

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mesto Dunajská Streda
v zastúpení primátorom mesta
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
18735/DS/9040/2022/031-NK/23. 05. 2022	OÚ-TT-OVBP1-2022/024007/Há	Ing. arch. Hábelová/347	13. 06. 2022

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.16/2021“- v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 08. 06. 2022 doručená žiadosť Mesta Dunajská Streda, v zastúpení primátorom mesta, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.16/2021“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce – mesta Dunajská Streda,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda, správa o prerokovaní územného plánu mesta, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, oznámenie o začatí prerokovania s rozdeľovníkom + kópie doručeníek, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou - mestom a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, kópia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kópia Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón

++42133 / 55 64 347

Fax

++42133 / 55 15 298

E – mail

Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO

00151866

71 f

Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 16/2021“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.16/2021“, vypracovaná v máji roku 2022 kolektívom autorov spoločnosti AUREX, spol. s r. o., Bratislava, pod vedením Ing. arch. Ľubomíra Klauča, pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia. Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Bc. Beáta Nagyová.

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.16/2021“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.16/2021“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.16/2021“ je v súlade so zadaním ÚPN obce – mesta Dunajská Streda,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.16/2021“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.16/2021“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu Mesta Dunajská Streda schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD mesta Dunajská Streda.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu