

György Lipcsey, n

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	30 -08- 2022
Podacie číslo: 42157	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dun. Strede, dňa 30.08.2022

Vec: Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti

Dolu podpísaný György Lipcsey, 01
...eda, držiteľ ocenenia mesta Dunajská Streda PRO URBE – za celoživotnú umeleckú
činnosť, touto cestou obraciam na Vás so žiadosťou o odpredaj nehnuteľnosti, nebytového priestoru
č. S01, nachádzajúceho sa v suteréne stavby súp. č. 326, vedeného na LV č. 5408, Okresným úradom
Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v záujme bezpečného uskladnenia svojich umeleckých dielov.

Ďakujem za vybavenie.

S pozdravom

György Lipcsey

György Lipcsey

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 15.8.2022
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 2:14:18
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 12.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2390/1	478	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 326 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2390/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
326	2390/1	22	admin.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) 0	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru S01	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 20/2844
Súpisné číslo 326	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 4058/04 Zápis vlastníctva	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Neevidovaní

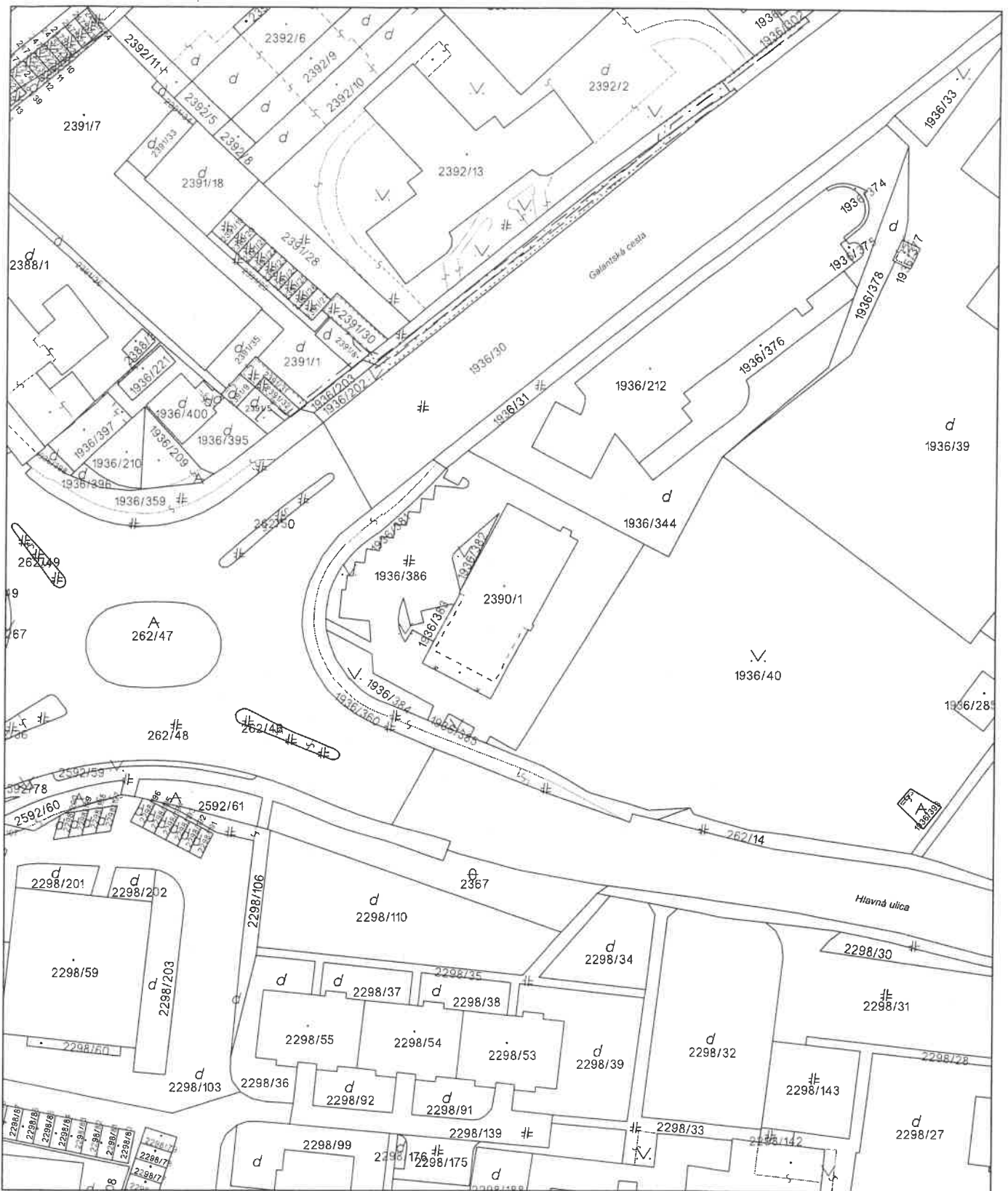
Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

Vchod (číslo) 0	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 002	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 45/2844
Súpisné číslo 326	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 9	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Méryová Alžbeta -	1/4
	Titul nadobudnutia	
	V-3867/99 Kúpna zmluva o nebyt. priestoru - č.z.54/00	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2390/1		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	6.9.2022 9:08:57	Bez autorizácie	
Údaje platné k	5.9.2022 18:00:00		

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – nebytového priestoru č. S01 v administratívnej budove súp. č. 326 s pozemkom registra „C-KN“ na parcele č. 2390/1 v kat. úz. Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: *Lipcsei Juraj*
I
9.

Účel znaleckého posudku : *Stanovenie hodnoty nehnuteľností pre prevod a k napísaniu kúpnej zmluvy*

Znalecký posudok obsahuje 30 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch, dňa 21. augusta 2022

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. S01 v administratívnej budove súp. č. 326 na parc. č. 2390/1 príslušenstvom a pozemkami.

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
<i>Stavby</i>		
nebytový priestor č. S01	1/1	6 016,79
<i>Pozemky</i>		
pozemok na parc. č. 2390/1 (3,36 m ²)	1/1 z 20/2844	168,91
Všeobecná hodnota celkom		6 185,70
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		6 200,-
Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícdeväťsto Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká s užívaním nebytového priestoru neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 21. augusta 2022

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5408
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia nebytového priestoru a AB
- Potvrdenie o veku administratívnej budovy
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04



nebytový priestor v suteréne AB





*vonkajšie pohľady na administratívnu budovu súp. č. 326
na parcele č. 2390/1 v Dunajskej Strede*

