



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/33

33. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**33. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na odpredaj nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v suteréne stavby súp. č. 326, vybudovanej na par. č. 2390/1 v katastrálnom území Dunajská Streda; v prospech sochára Györgya Lipcseyho, bytom, držiteľa ocenenia mesta Dunajská Streda PRO URBE – za celoživotnú umeleckú a spoločenskú činnosť.

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2390/1. helyrajzi számú, parcellán elhelyezkedő 326. házszámú épület alagsorában található nem lakás jellegű helyiségnek, a Dunaszerdahely Város által művészi és közösségi munkájának elsimeréseként PRO URBE díjjal kitüntetett szobrászművész, Lipcsey Görgy,, részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer odpredaja nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, nebytového priestoru č. S01, suterén, vchod 0, v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúceho sa v suteréne stavby súp. č. 326, vybudovanej na pozemku, par. č. 2390/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m²; a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v podiele 20/2844 -ine k celku; vedených na LV č. 5408, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech sochára Györgya Lipcseyho,, držiteľa ocenenia mesta Dunajská Streda PRO URBE – za celoživotnú umeleckú a spoločenskú činnosť; v záujme bezpečného uskladnenia svojich umeleckých dielov tvoriacich jeho celoživotnú umeleckú tvorbu; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, nebytového priestoru č. S01, suterén, vchod 0, v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúceho sa v suteréne stavby súp. č. 326, vybudovanej na pozemku, par. č. 2390/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m²; a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v podiele 20/2844 -ine k celku; vedených na LV č. 5408, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech sochára Györgya Lipcseyho,, za kúpnu cenu vo výške 6 200,-€ (slovom: šesťtisícdivesto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedenej nehnuteľnosti znaleckým posudkom č. 73/2022 zo dňa 21.08.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou.
3. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v prospech sochára Györgya Lipcseyho, držiteľa ocenenia mesta Dunajská Streda PRO URBE – za celoživotnú umeleckú a spoločenskú činnosť; v záujme bezpečného uskladnenia jeho umeleckých dielov tvoriacich jeho celoživotnú umeleckú tvorbu. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v suteréne stavby súp. č. 326, vybudovanej na par. č. 2390/1 v katastrálnom území Dunajská Streda; v prospech sochára Györgya Lipcseyho,, držiteľa ocenenia mesta Dunajská Streda PRO URBE – za celoživotnú umeleckú a spoločenskú činnosť.

Návrh na odpredaj nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, nebytového priestoru č. S01, suterén, vchod 0, v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúceho sa v suteréne stavby súp. č. 326, vybudovanej na pozemku, par. č. 2390/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m²; a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v podiele 20/2844 -ine k celku; vedených na LV č. 5408, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech sochára Györgya Lipcseyho,, za kúpnu cenu vo výške 6 200,-€ (slovom: šesťtisícdeväťsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedenej nehnuteľnosti znaleckým posudkom č. 73/2022 zo dňa 21.08.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Lipcseyho zo dňa 30.08.2022.

Zámer odpredaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v prospech sochára Györgya Lipcseyho, držiteľa ocenenia mesta Dunajská Streda PRO URBE – za celoživotnú umeleckú a spoločenskú činnosť; v záujme bezpečného uskladnenia jeho umeleckých dielov tvoriacich jeho celoživotnú umeleckú tvorbu, bol zverejnený dňa 07.09.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota hore uvedenej nehnuteľnosti, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 21.08.2022 vo výške 6 200,-€ (slovom: šesťtisícdeväťsto eur).

Nebytový priestor č. S01, suterén, vchod 0, v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúci sa v suteréne stavby súp. č. 326, vedený na LV č. 5408, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: