



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/33

33. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**33. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1774/1, par. č. 1775/8, par. č. 1775/9, par. č. 1775/19, par. č. 1775/43, par. č. 1775/49, par. č. 1775/54; v prospech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/45, par. č. 1775/46, par. č. 1775/47, par. č. 1775/48.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1774/1, 1775/8, 1775/9, 1775/19, 1775/43, 1775/49, 1775/54, parcellák szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1775/45, 1775/46, 1775/47, 1775/48, parcellák mindenkori tulajdonosa részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiacého „in rem“ na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1774/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 371 m²; par. č. 1775/8, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; par. č. 1775/9, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 157 m²; par. č. 1775/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; par. č. 1775/43, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 943 m²; par. č. 1775/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 1775/54, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 278 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; spočívajúci sa v práve umiestnenia prístupovej komunikácie a súvisiacich spevnených plôch, umiestnenia dažďovej kanalizácie na odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, ich užívania a prevádzkovania, a spočívajúci sa v práve vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti, a to peši, vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na zaťažených nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly komunikácie a súvisiacich spevnených plôch, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1774/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 371 m²; par. č. 1775/8, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; par. č. 1775/9, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 157 m²; par. č. 1775/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; par. č. 1775/43, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 943 m²; par. č. 1775/54, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 278 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-407/2022, vyhotovenom dňa 25.08.2022,

vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; a spočívajúci sa v práve umiestnenia prepojovacej chodby, jej užívania a prevádzkovania na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m²; par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 963 m²; par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m² a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vedených na LV č. 9210 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; na dobu neurčitú za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH; v záujme zabezpečenia podmienok možnosti realizácie stavby „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA – novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“, ktorej investorm je spoločnosť ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T, ktorej 100%-ným akcionárom je mesto Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“** na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1774/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 371 m²; par. č. 1775/8, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; par. č. 1775/9, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 157 m²; par. č. 1775/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; par. č. 1775/43, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 943 m²; par.

č. 1775/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 1775/54, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 278 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; spočívajúci sa v práve umiestnenia prístupovej komunikácie a súvisiacich spevnených plôch, umiestnenia dažďovej kanalizácie na odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, ich užívania a prevádzkovania, a spočívajúci sa v práve vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti, a to peši, vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na zaťažených nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly komunikácie a súvisiacich spevnených plôch, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1774/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 371 m²; par. č. 1775/8, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; par. č. 1775/9, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 157 m²; par. č. 1775/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; par. č. 1775/43, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 943 m²; par. č. 1775/54, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 278 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-407/2022, vyhotovenom dňa 25.08.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; a spočívajúci sa v práve umiestnenia prepojovacej chodby, jej užívania a prevádzkovania na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m²; par. č. 1775/46, parcela

registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 963 m²; par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m² a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vedených na LV č. 9210 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; na dobu neurčitú za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

3. zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok možnosti realizácie stavby „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA – novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“, ktorej investorom je spoločnosť ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T, ktorej 100%-ným akcionárom je mesto Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2022

2022. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1774/1, par. č. 1775/8, par. č. 1775/9, par. č. 1775/19, par. č. 1775/43, par. č. 1775/49, par. č. 1775/54; v prospech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/45, par. č. 1775/46, par. č. 1775/47, par. č. 1775/48.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1774/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 371 m²; par. č. 1775/8, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; par. č. 1775/9, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 157 m²; par. č. 1775/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; par. č. 1775/43, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 943 m²; par. č. 1775/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 1775/54, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 278 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; spočívajúci sa v práve umiestnenia prístupovej komunikácie a súvisiacich spevnených plôch, umiestnenia dažďovej kanalizácie na odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, ich užívania a prevádzkovania, a spočívajúci sa v práve vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti, a to peši, vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na zaťažených nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly komunikácie a súvisiacich spevnených plôch, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1774/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 371 m²; par. č. 1775/8, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; par. č. 1775/9, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 157 m²; par. č. 1775/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; par. č. 1775/43, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 943 m²; par. č. 1775/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 278 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-407/2022, vyhotovenom dňa 25.08.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; a spočívajúci sa v práve umiestnenia prepojovacej chodby, jej užívania a prevádzkovania na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m²; par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 963 m²; par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m² a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere

12 m²; vedených na LV č. 9210 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; na dobu neurčitú za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, v záujme zabezpečenia podmienok možnosti realizácie stavby „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA – novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“, ktorej investorom je spoločnosť ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T, ktorej 100%-ným akcionárom je mesto Dunajská Streda.

Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; bol zverejnený dňa 07.09.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: