

1 Mestský úrad Dunajská Streda			
Dátum:	19 -08- 2022		
Podacie číslo:	41685	Číslo spisu:	
Priohyľistý:		Vybavuje:	

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 15.08.2022

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestský úrad Dunajská Streda vydalo územné rozhodnutie dňa 14.07.2022 č. 9747/DS/6824/2022/033-KNA-004 (ďalej len „Územné rozhodnutie“) pre žiadateľa ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda pre stavbu MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou (ďalej len „Stavba“).

ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941 ako investor stavby „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“ potrebuje k vydaniu povolenia stavby zabezpečiť zmluvu o zriadení vecných bremien spočívajúc v uložení, zriadení, prevádzkovaní, údržbe a rekonštrukcii inžinierskych sietí na pozemkoch parcela č. 1775/19, 1775/43, 1785/90, 1786/37, 1880/232, 1880/384, 1880/385, 1880/386, 1880/392, 1880/393, 1880/396 v katastrálnom území Dunajská Streda.

Vlastníkom Dotknutých pozemkov diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/43 o výmere 131 m², diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/19 o výmere 8 m², diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/19 o výmere 138 m², diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/393 o výmere 2 m², diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/392 o výmere 3 m², diel 10 – pozemok reg. KN C parc. č. 1785/90 o výmere 6 m², diel 11 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/396 o výmere 5 m², diel 12 – pozemok reg. KN C parc. č. 1785/90 o výmere 28 m², diel 13 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/384 o výmere 19m², diel 14 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 7 m², diel 15 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/385 o výmere 37 m², diel 16 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 6 m², diel 17 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/386 o výmere 24m², diel 18 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 3 m², diel 19 – pozemok reg. KN C parc. č. 1786/37 o výmere 11m² vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-272/2022 zo dňa 12.6.2022, vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, úradne overeným dňa 21.06.2022, č. G1-1573/2022 je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

MUDr. Zoltán Horváth
Predseda predstavenstva

929 01 Dunajská Streda,

IČO:52

159755

László

Podpredseda predstavenstva

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 46610910-272/2022 2x
- Znalecký posudok 2x
- Územné rozhodnutie

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10757/T

Obchodné meno:	ARÉNA DSZ, a.s.	(od: 21.11.2019)
Sídlo:	Alžbetínske nám. 1203 Dunajská Streda 929 01	(od: 21.11.2019)
IČO:	52 769 941	(od: 21.11.2019)
Deň zápisu:	21.11.2019	(od: 21.11.2019)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.11.2019)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Čistiace a upratovacie služby Prenájom hnutelných vecí Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti Reklamné a marketingové služby	(od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo MUDr. Zoltán Horváth - Predseda predstavenstva  László Szabó - Podpredseda predstavenstva 8/2 	(od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Konať menom spoločnosti, zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach a podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcií a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 21.11.2019)
Základné imanie:	1 145 000 EUR Rozsah splatenia: 1 145 000 EUR	(od: 08.07.2021)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové	(od: 21.11.2019)

	Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	
	Počet: 56 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 20 000 EUR	(od: 08.07.2021)
Akcionár:	Mesto Dunajská Streda Hlavná 16/50 Dunajská Streda 929 01 	(od: 08.07.2021)
Dozorná rada:	Ladislav Bachman  Tünde Brunczviková  Mgr. Krisztián Nagy 	(od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019) (od: 21.11.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	25.08.2022	
Dátum výpisu:	26.08.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej len ako „povinný“)

a

ARÉNA DSZ, a.s.

Sídlo: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register OS Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10757/T
Zastúpená: MUDr. Zoltán Horváth, predseda predstavenstva
László Szabó, podpredseda predstavenstva
IČO: 52 769 941
DIČ: 2121159755
IBAN: SK95 7500 0000 0040 2779 1998
SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1775/19	C	3251	4104	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/43	C	3251	2943	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1785/90	C	3251	2159	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1786/37	C	3251	2530	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/232	C	3251	299	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/384	C	3251	47	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/385	C	3251	114	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

1880/386	C	3251	205	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/392	C	3251	26	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/393	C	3251	58	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/396	C	3251	13	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in rem, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 46610910-272/2022 zo dňa 12.6.2022, vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, úradne overeným dňa 21.06.2022, č. G1-1573/2022 (ďalej len „geometrický plán“), zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1775/45	C	9210	5583	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/46	C	9210	4963	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/47	C	9210	150	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1775/48	C	9210	12	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Inžinierske siete sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako:
- diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/43 o výmere 131 m²,
 - diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/19 o výmere 8 m²
 - diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/19 o výmere 138 m²,
 - diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/393 o výmere 2 m²
 - diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/392 o výmere 3 m²,
 - diel 10 – pozemok reg. KN C parc. č. 1785/90 o výmere 6 m²
 - diel 11 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/396 o výmere 5 m²
 - diel 12 – pozemok reg. KN C parc. č. 1785/90 o výmere 28 m²,
 - diel 13 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/384 o výmere 19m²
 - diel 14 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 7 m²
 - diel 15 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/385 o výmere 37 m²
 - diel 16 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 6 m²,
 - diel 17 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/386 o výmere 24m²
 - diel 18 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/232 o výmere 3 m²,
 - diel 19 – pozemok reg. KN C parc. č. 1786/37 o výmere 11m².
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.3 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 1,- €, slovom: jedno Euro plus príslušná DPH, za celkovú výmeru zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom (ďalej len „odplata“)
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty zo strany oprávneného budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na zasadnutí dňa _____. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa _____ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.4 Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – geometrický plán

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo

- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom v šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dva) rovnopisy, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Dunajskej Strede dňa _____

podpis :

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Dunajskej Strede dňa _____

podpis :

meno : MUDr. Zoltán Horváth

funkcia : predseda predstavenstva

ARÉNA DSZ, a.s.

podpis :



meno : László Szabó

funkcia : podpredseda predstavenstva

ARÉNA DSZ, a.s.

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmier sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplans@gmail.com IČO: 46610910	Kraj <i>Tmavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>		
	Katastr. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>46610910 - 272/2022</i>	Mapový list č. <i>DS 4-0/11, 13</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.č.1775/1,1775/19-20,1775/23,1775/43,1785/90,1786/37,1880/232,1880/384-386,1880/392-393,1880/396					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>12.06.2022</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>12.06.2022</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Meno: <i>Ing. Denis Pastírová</i>	Číslo: <i>61-2573/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7670</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
7770		1775/1	2382	ostat.pl.	7		1775/1	173	1775/1	2382	ostat.pl.	36	DAC Aréna a.s. Štúrová 1090/7 Dunajská Streda	
7770		1775/12	1 2359	ostat.pl.	3		1775/12	5	1775/12	1 2359	ostat.pl.	36	detto	
3251		1775/19	4104	zastav.pl.	2		1775/19	8	1775/19	4104	zastav.pl.	22	Mesto Dunajská Streda Hlavná ulica 50/16 Dunajská Streda	
7770		1775/20	861	zastav.pl.	4		1775/20	18	1775/20	861	zastav.pl.	22	DAC Aréna a.s. Štúrová 1090/7 Dunajská Streda	
7770		1775/23	558	zastav.pl.	5		1775/23	17	1775/23	558	zastav.pl.	22	detto	
3251		1775/43	2943	ostat.pl.	1		1775/43	131	1775/43	2943	ostat.pl.	36	Mesto Dunajská Streda Hlavná ulica 50/16 Dunajská Streda	
3251		1785/90	2159	ostat.pl.	10		1785/90	6	1785/90	2159	ostat.pl.	36	detto	
3251		1786/37	2530	ostat.pl.	19		1786/37	11	1786/37	2530	ostat.pl.	29	detto	
3251		1880/232	299	zastav.pl.	14		1880/232	7	1880/232	299	zastav.pl.	22	detto	
3251		1880/384	47	ostat.pl.	13		1880/384	19	1880/384	47	ostat.pl.	34	detto	
3251		1880/385	114	ostat.pl.	15		1880/385	37	1880/385	114	ostat.pl.	34	detto	
3251		1880/386	205	ostat.pl.	17		1880/386	24	1880/386	205	ostat.pl.	34	detto	
3251		1880/392	26	ostat.pl.	9		1880/392	3	1880/392	26	ostat.pl.	34	detto	
3251		1880/393	58	zastav.pl.	8		1880/393	2	1880/393	58	zastav.pl.	22	detto	
3251		1880/396	13	zastav.pl.	11		1880/396	5	1880/396	13	zastav.pl.	22	detto	
Spolu			2 8658					641		2 8658				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, udržby a rekonstrukcie inžinierskych sietí na par.č. 1775/1, 1775/12, 1775/19-20, 1775/43, 1775/23, 1785/90, 1786/37, 1880/232, 1880/384-386, 1880/392-393, 1880/396 vo vyznačenom rozsahu diel č.1 - 19, v prospech DAC ARÉNA, a.s.

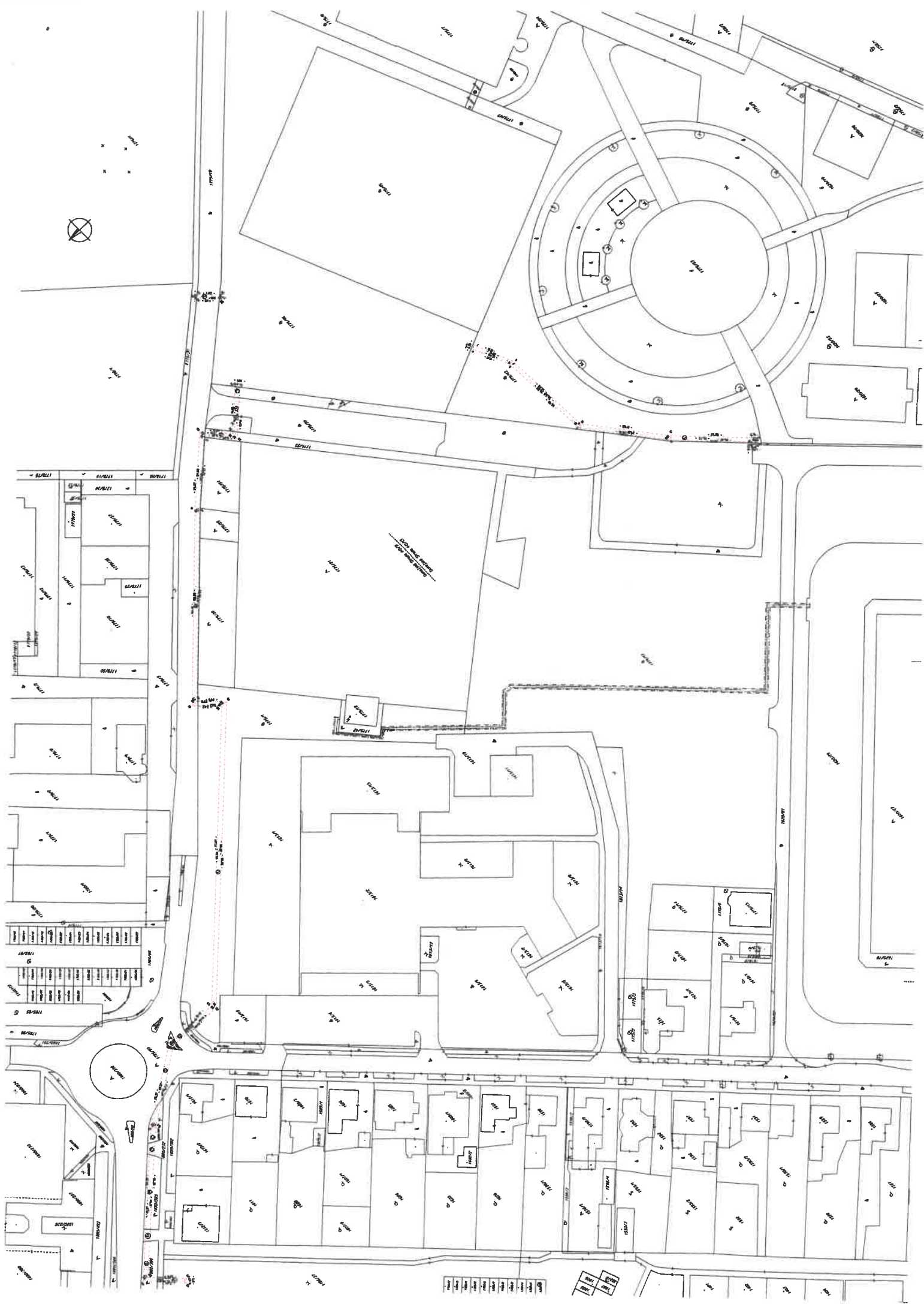
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť

29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnícke využívanie

34 - Manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba lesného hospodárstva



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 26.8.2022
 Čas vyhotovenia : 8:18:35
 Údaje platné k : 25.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2133

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12/17	476	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/18	180	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/19	43	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/1	6010	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/2	2285	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 788 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
22/4	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/7	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 788.							

Iné údaje: Bez zápisu							
1774/1	1371	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/5	3	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/8	1827	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/9	2157	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/10	309	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/11	24	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/19	4104	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Plomba vyznačená na základe V-7687/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/37	488	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/38	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/43	2943	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/49	12	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/50	108	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/53	7657	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/54	278	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1776/1	38071	Ostatná plocha	32	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
1779/2	647	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1779/3	1041	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1779/12	615	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1782/4	229	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1784/1	461	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1784/2	144	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1785/86	235	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1785/90	2159	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1785/91	5024	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1785/94	16	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1785/95	15	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1785/96	283	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/1	3267	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/18	216	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1381 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1786/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4687.							
Iné údaje: Bez zápisu							

1786/19	216	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1381 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1786/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4687.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/20	218	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1381 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1786/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4687.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/25	94	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/26	95	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/27	71	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/28	98	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/29	99	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/30	70	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/31	92	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/32	94	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/33	84	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/34	90	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/35	332	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/36	377	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1786/37	2530	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu						
1880/229	67	Ostatná plocha	29	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/231	907	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/232	299	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/234	3160	Ostatná plocha	36	501	1	1
Plomba vyznačená na základe V-7978/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)						
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/235	904	Ostatná plocha	36	501	1	1
Plomba vyznačená na základe V-7978/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)						
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/249	8	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/250	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/303	526	Ostatná plocha	29	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/307	298	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/308	80	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/309	482	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/380	21	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/381	8	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/382	104	Ostatná plocha	34	501	1	1

Iné údaje: Bez zápisu						
1880/383	17	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/384	47	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/385	114	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/386	205	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/387	180	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/388	239	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/389	105	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/390	41	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/391	28	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/392	26	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/393	58	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/394	18	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/395	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/396	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/397	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1880/398	253	Ostatná plocha	34	501	1	1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 26.8.2022
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 8:31:58
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 25.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9210

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/45	5583	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/46	4963	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Plomba vyznačená na základe V-6514/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena) Plomba vyznačená na základe V-6515/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/47	150	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1775/48	12	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ARÉNA DSZ,a.s., Alžbetínska nám. 1203, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 52769941	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V--6415/21-Vyhlásenie o vklade nehn.,vklad povolený dňa 21.09.2021, prev.gpč. G1-1214/2021 -č.z.3121/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

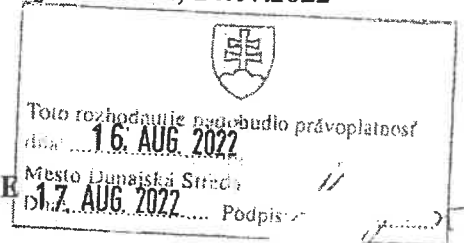


MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Císlo: 9747/DS/6824/2022/033-KNA-004
K spisu č. 12866/2021

Dunajská Streda, 14.07.2022



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **08.10.2021**

navrhovateľa: **ARÉNA DSZ, a.s., IČO: 52 769 941**

v zast. predsedom predstavenstva: **MUDr. Zoltán Horváth**

v zast. podpredsedom predstavenstva: **László Szabó**

so sídlom: **Alžbetínske námestie 1203**

v zastúpení: **Bugár projekt, s.r.o IČO: 36 767 468**

v zastúpení: **Ing. Tibor Bugár**

so sídlom:

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov.:

- **SO-00 Príprava územia a organizácia výstavby**
- **SO-01 Multifunkčná aréna**
 - PS-01 Architektonické riešenie
 - PS-02 Vstupné systémy a turnikety
 - PS-03 Špeciálne športové vybavenia (športová podlaha, mobilné tribúny, ukazovateľ skóre, perimeter, siete, náhradne a rozh. lavičky)
 - PS-04 Výtťahy
 - PS-05 Kamerové stanovištia, VAR, velin a réžia,
 - PS-06 Občerstvenie – catering a kuchynské technológie
 - PS-07 Búracie práce
 - PS-08 Statické riešenie
 - PS-09 Elektroinštalácie NN
 - PS-10 Špeciálne osvetlenia

- PS-11 Uzemnenie a bleskozvod
- PS-12 Štruktúrovaná kábeláž (LAN, WAN, CCTV)
- PS-13 Ozvučenie
- PS-14 Bezpečnostné systémy (EZS, SKV)
- PS-15 EPS a HSP
- PS-16 MaR
- PS-17 Núdzové osvetlenie
- PS-18 Vykurovanie a chladenie, výmenníková stanica OST
- PS-19 - VZT a rekuperácia
- PS-20 Zdravotechnika
- PS-21 Protipožiarna bezpečnosť stavby a evakuácia
- PS-22 ZOTaSH
- PS-23 Hluková štúdia
- PS-24 Svetlotechnika
- PS-25 Drobná architektúra
- PS-26 Odpadové hospodárstvo
- SO-02 Dopravné a spevnené plochy
- SO-03 Teplovod
- SO-04 Vodovody
- SO-05 Kanalizácie
- SO-06 Elektrické NN rozvody
- SO-07 Slaboprúdové rozvody
- SO-08 Sadové úpravy

Zámerom investora je výstavba multifunkčnej arény s kompletnou infraštruktúrou s kapacitou okolo 3000 divákov s maximálnym využitím jestvujúcich a budúcich okolitých peších a vozidlových infraštruktúr okolia. Maximálne vonkajšie rozmermi hlavnej stavby sú 84,60m x 66,0m, a zastavaná plocha je 5580,0m². Multifunkčná športová hala bude určená na organizovanie športových podujatí, ako aj kultúromspoločenských podujatí. Športovotechnickou požiadavkou bolo vyhovieť odporúčaniam EHF pre zorganizovanie hádzanárskych zápasov prípadne turnajov a s posúvateľnosťou hľadísk dosiahnuť variabilné multifunkčné voľné plochy okolo základnej hracej ihriskovej plochy s využitím pre tréningy, pre mládežnícke hádzanárske zápasy, atď. Stavba je navrhnutá tak, aby boli minimalizované nároky na výstavbu spevnených plôch. Stavba „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA“ bude napojená prepojavacím tunelom na jestvujúci „Centrum voľného času mládeže“ so súp. č. 5873.

Výmera dotknutej plochy s parkom: šport. stavba 5600m² + spev. plocha 4925m² + jest. zeleň parku 4174m² = 14 699m².

na pozemkoch parc.č.: 1775/45, 1775/46, 1775/47, 1775/48, ktoré podľa LV č. 9210 sú vo vlastníctve navrhovateľa
1774/1, 1775/8, 1775/9, 1775/19, 1775/43, 1775/49, 1775/50, 1775/54, 1785/90, 1786/37, 1880/232, 1880/384, 1880/385, 1880/386, 1880/392, 1880/393, 1880/396, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1620/79, 1620/80, 1620/81, 1775/1, 1775/12, 1775/20, 1775/23, ktoré podľa LV č. 7770 sú vo vlastníctve DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
1775/7 (jestv. športová hala), ktorý podľa LV č.7495 je vo vlastníctve Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území:
mesta:

Dunajská Streda
Dunajská Streda