



Materiál na rokovanie

Materiál č.: ... /2019/3

3. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

3. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2019 zo dňa 19. februára 2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.

Javaslat Dunaszerdahely Város 2019/.... sz. (2019. február 19.) általános érvényű rendeletére, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2013. évi 8 sz. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló általános érvényű rendelete.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

**s a u z n i e s l o
h a t á r o z a t o t h o z o t t**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2019 zo dňa 19. februára 2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

Dunaszerdahely Város 2019. évi ...sz., (2019. február 19.) általános érvényű rendeletéről, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2013. évi 8. sz. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló általános érvényű rendelete az előterjesztett terjedelemben.

**Február 2019
2019. február**

Dôvodová správa

Na nakladanie s majetkom obce sa vzťahuje zákon SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p., podľa ktorého každá obec má obligatórne povinnosť mať zásady hospodárenia s majetkom obce, kde sú stanovené aj postupy prenechávania majetku do užívania.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda sú obsiahnuté vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. č. 2/2014 zo dňa 11. februára 2014 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 12/2017 zo dňa 28. novembra 2017.

V predkladanom materiáli (v § 9 nariadenia) sa navrhuje

- zaviesť jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta za umiestňovanie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí v súlade so zákonom NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v z.n.p. Finančná náhrada vo výške 8 eur za 1 m uloženého rozvodu telekomunikačných a informačných sietí pokryje náklady na uvedenie verejného priestranstva do pôvodného, predošlého stavu po rozkopávkových prácach. Rozkopávkové práce sú výkopové práce a úpravy, ktorými sa narúša teleso miestnej komunikácie alebo jej súčasti, verejné priestranstvo a verejná zeleň. Rozkopávkové práce sa vykonávajú vo väčšine prípadov vo verejnej zeleni (vyše 80 % vid'. príklad z roku 2018) a v menšej miere v chodníku (menej ako 10 %). Náklady na uvedenie verejného priestranstva do pôvodného, predošlého stavu v prípade verejnej zelene činia 1 eur za 1 m a v prípade chodníka 36 eur za 1 m.

Príklad z roku 2018 : Stavba: FTTH Dunajská Streda - Orange Slovensko, a.s. - Elektronická komunikačná sieť, verejná telekomunikačná sieť

	Celková dĺžka (m)	Verejná zeleň (m)	Podvrátenie pretláčanie (m)	Chodník Spevnená plocha (m)
1. etapa	1 100 (100 %)	915 (83 %)	75 (7,0 %)	110 (10 %)
2. etapa	1 766 (100 %)	1 507 (85 %)	59 (3,5 %)	200 (11,5 %)
3. etapa	2 301 (100 %)	2 086 (90 %)	45 (2,0 %)	170 (8,0 %)
4. etapa	400 (100 %)	375 (94 %)	25 (6,0 %)	0 (0,0 %)
5. etapa	1 842 (100 %)	1 706 (92 %)	110 (6,0 %)	26 (2,0 %)
6. etapa	2 237 (100 %)	1 905 (85 %)	212 (9,5 %)	120 (5,5 %)
Spolu	9 646 (100 %)	8 494 (88 %)	526 (5,5 %)	626 (6,5 %)

- zaviesť minimálnu výšku (15 eur/m²) jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta
- uplatniť výnimku na pozemky, ktoré boli prevedené do vlastníctva mesta bezplatne od fyzických osôb a právnických osôb, aby v prospech týchto osôb bolo možné zriadiť vecné bremeno bezplatne.

Podľa § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v z.n.p.:

„5. Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.“

Predchádzajúce znenie § 9 VZN:

„(1) Vecné bremeno obmedzuje mesto Dunajská Streda ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinné niečo trpieť, niečo sa zdržať alebo niečo konať.

(2) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a len v prospech žiadateľa, ktorý nemá žiadne nedoplatky voči mestu, to sa nevzťahuje na právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti mesta

(3) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.“

Predkladaný návrh prerokovala

- komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP z podkladov odboru výstavby a odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ.