



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/33

33. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**33. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1919/273, v prospech mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 1919/273. helyrajzi számú parcellának Dunaszerdahely Város részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1919/273, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 691 m², vedeného na LV č. 4292 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie verejno-prospešnej stavby miestnej komunikácie označenej v Územnom pláne mesta Dunajská Streda ako stavba „VPS4“ (ďalej len „stavba“); spočívajúceho sa strpieť zo strany povinného z vecného bremena zriadenie práva umiestnenia, vybudovania, uloženia, prevádzkovania stavby; existencie stavby; vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celý pozemok neobmedzene.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2022

2022. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1919/273, v prospech mesta Dunajská Streda.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1919/273, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 691 m², vedeného na LV č. 4292 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie verejno-prospešnej stavby miestnej komunikácie označenej v Územnom pláne mesta Dunajská Streda ako stavba „VPS4“ (ďalej len „stavba“); spočívajúceho sa strpieť zo strany povinného z vecného bremena zriadenie práva umiestnenia, vybudovania, uloženia, prevádzkovania stavby; existencie stavby; vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celý pozemok neobmedzene; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, so zámerom zabezpečenia podmienok možnosti realizácie plánovanej výstavby vyššie uvedenej verejno-prospešnej stavby miestnej komunikácie a v záujme zabezpečenia iného práva k hore uvedenému pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda ako stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: