



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English










Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27969/T

Obchodné meno:	Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.	(od: 16.08.2011)
Sídlo:	Alžbetínske námestie 1203 Dunajská Streda 929 01	(od: 16.08.2011)
IČO:	46 313 834	(od: 16.08.2011)
Deň zápisu:	16.08.2011	(od: 16.08.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.08.2011)
Predmet činnosti:	správa nebytového fondu	(od: 16.08.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 16.08.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 16.08.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 16.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.08.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.08.2011)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 14.12.2012)
	vykonávanie odťahovej služby	(od: 14.12.2012)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 14.12.2012)
	správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 14.12.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 14.12.2012)
	ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 14.12.2012)
	hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov	(od: 14.12.2012)
	prevádzkovanie verejných WC	(od: 14.12.2012)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 14.12.2012)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.01.2013)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 29.01.2013)
	prevádzkovanie pohrebiska	(od: 29.01.2013)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.05.2013)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 24.05.2013)
	Oprava a údržba pozemných komunikácií	(od: 24.05.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 24.05.2013)
	Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 24.05.2013)

	Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek	(od: 24.05.2013)
	prevádzkovanie parkoviska	(od: 28.03.2014)
Spoločníci:	Mesto Dunajská Streda Hlavná 16/50 Dunajská Streda 929 01 	(od: 16.08.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mesto Dunajská Streda Vklad: 3 957 754 EUR Splatené: 3 957 754 EUR	(od: 22.12.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 23.11.2016)
	Bc. Jozef Jany  	(od: 13.01.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 23.11.2016)
Základné imanie:	3 957 754 EUR Rozsah splatenia: 3 957 754 EUR	(od: 22.12.2017)
Dozorná rada:	Attila Karaffa  	(od: 26.03.2019)
	Sándor Dohorák  	(od: 26.03.2019)
	Roland Hakszer  	(od: 26.03.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	10.08.2022	
Dátum výpisu:	11.08.2022	


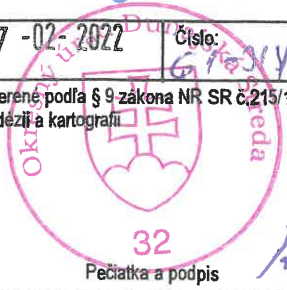
O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadavanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 111/2005 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplans@gmail.com IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i> ✓	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Katastr. územie <i>Dunajská Streda</i> ✓	Číslo plánu <i>46610910 - 075/2022</i> ✓	Mapový list č. <i>DS 4-0/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie trafostanice p.č.1775/52 ✓				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastřová
Dňa: <i>11.02.2022</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>11.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa: <i>17-02-2022</i> Číslo: <i>1702/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7579</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3251 ✓		1775/8 ✓		1827 ✓	ostat.pl. ✓						1775/8 ✓		1813 ✓	ostat.pl. 36 ✓	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda detto
											1775/52 ✓		14 ✓	zastav.pl. 16 18 ✓	
Spolu				1827									1827		

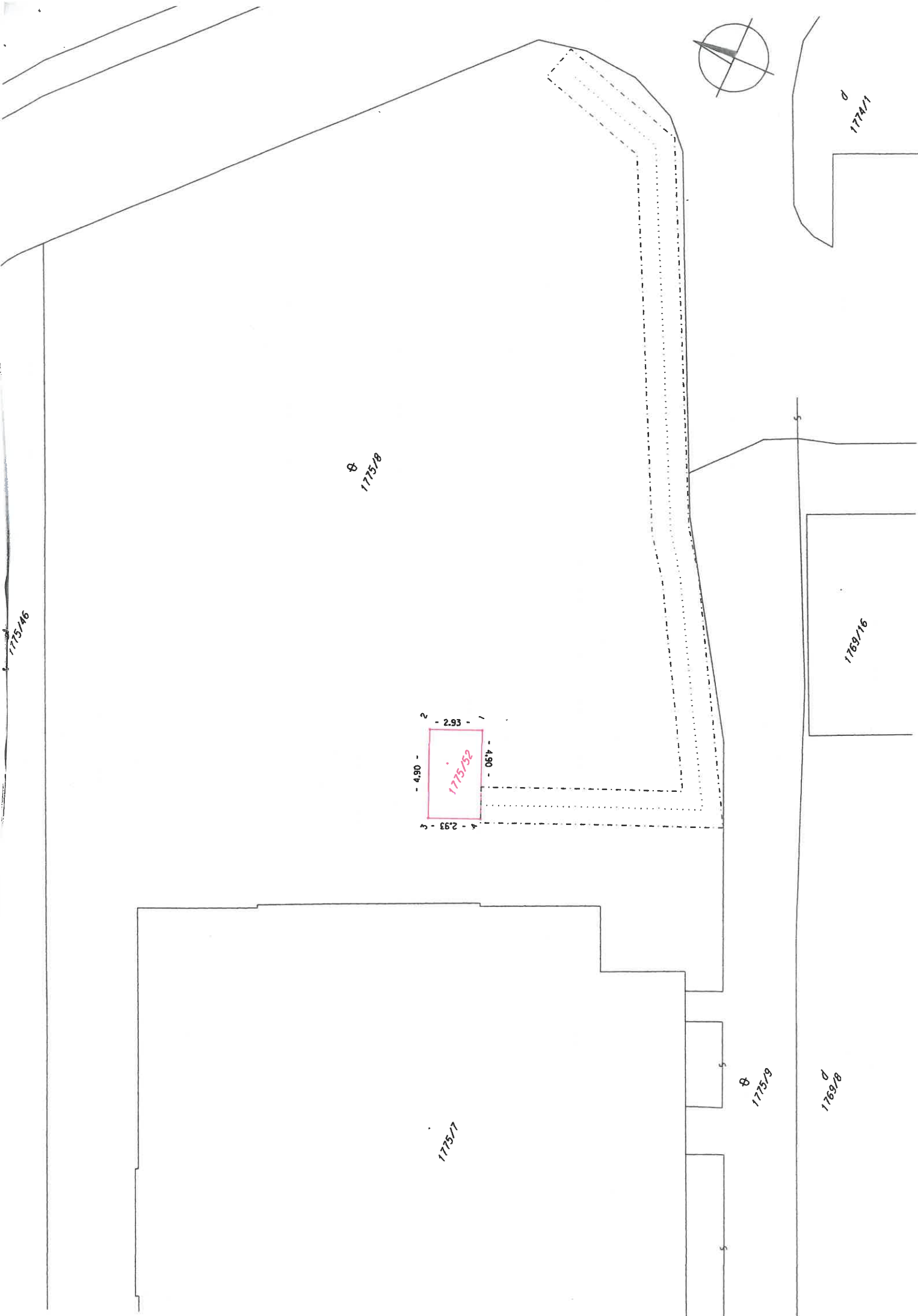
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie ✓

16 - Nebytová budova so súpisným číslom ✓

kód druhu stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla ✓

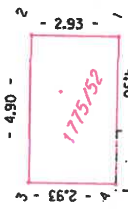


⊗
1775/8

⊗
177A/1

1775/16

1769/16



1775/1

⊗
1775/9

⊗
1769/8

Ing. Jolán Németh

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad novovytvorenej nehnuteľnosti
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 070/2022

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku registra „C-KN“ na novovytvorenej parcele č. 1775/52 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje **16** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 3. augusta 2022

alebo zamlčaných skutočností. Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z.

Tento znalecký posudok obsahuje opis nepeňažného vkladu v zmysle Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z. ustanovení všeobecnej hodnoty majetku a Vyhl.č.567/2003 Z.z. MS SR, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z. Spôsob ocenenia nepeňažného vkladu a hodnota nepeňažného vkladu zodpovedá emisnému kurzu upísaných akcií splácaných týmto vkladom v súlade s §59 ods. 3 Obchodného zákonníka

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. parc. č. 1775/52 (14 m ²)	1 590,68
Všeobecná hodnota celkom	1 590,68
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 590,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícpäťstodevätdesiat Eur	

v Topoľníkoch dňa 3. augusta 2022



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- fotodokumentácia
- Zmena mena znalca
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 10.8.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 13:51:35
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 9.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/8	1827	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

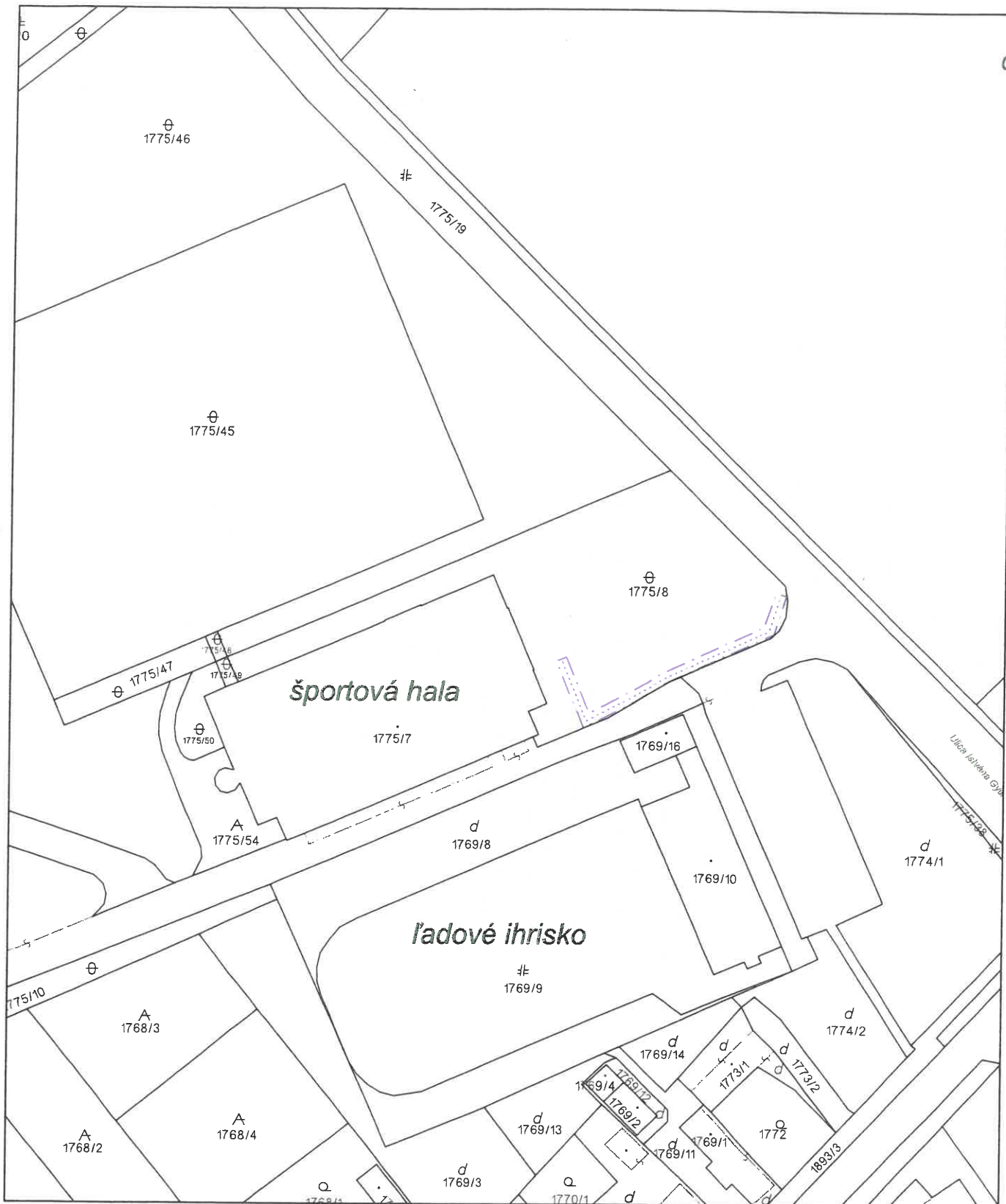
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 1775/8			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	3.8.2022 6:28:09	Bez autorizácie	
Údaje platné k	2.8.2022 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 10.8.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 13:56:27
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 9.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1769/3	882	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 10.8.2022
Čas vyhotovenia : 13:57:06
Údaje platné k : 9.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1775/10	309	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

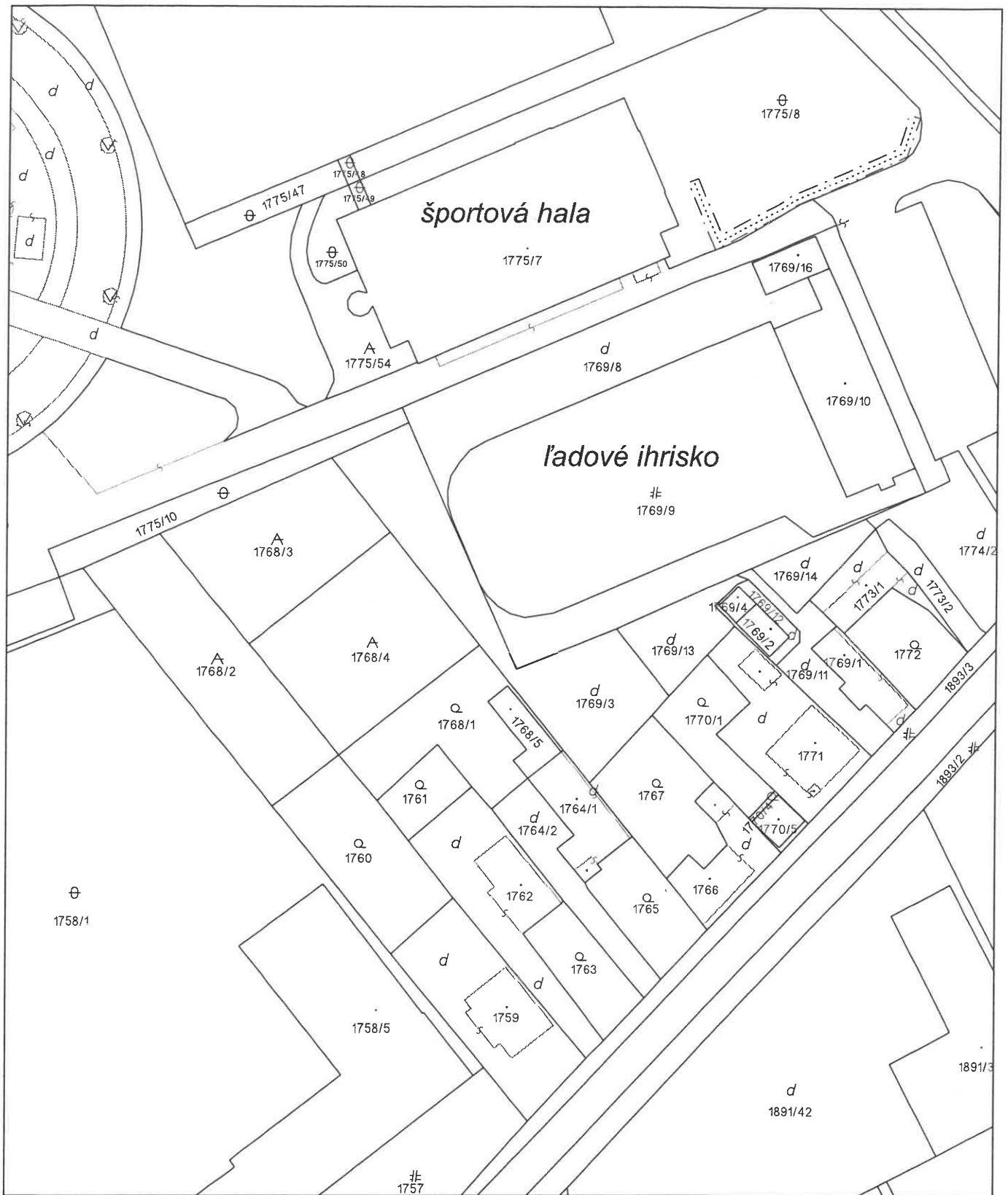
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

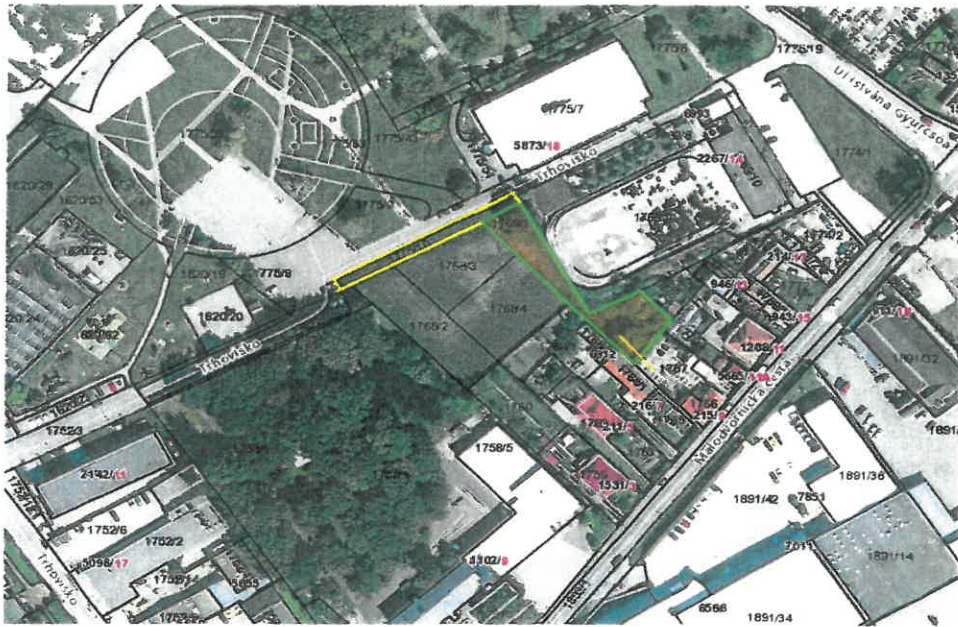
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1769/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	13.7.2022 11:10:42	Bez autorizácie	
Údaje platné k	12.7.2022 18:00:00		

Ing. Jolán Németh,
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **069/2022**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : *odhad všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C-KN“ na parcelách č. 1769/3 a 1775/10 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda*

Zadávateľ znaleckého posudku: *Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda*

Účel znaleckého posudku : *prevod nehnuteľností*

Znalecký posudok obsahuje 19 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 3. augusta 2022

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností. Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z.

Tento znalecký posudok obsahuje opis nepeňažného vkladu vzmysle Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z. ostanovení všeobecnej hodnoty majetku a Vyhl.č.567/2003 Z.z. MS SR, ktorou sa mení a dopľňa Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z.Spôsob ocenenia nepeňažného vkladu a hodnota nepeňažného vkladu zodpovedá emisnému kurzu upísaných akcií splácaných týmto vkladom v súlade s §59 ods. 3 Obchodného zákonníka

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. 1769/3 (882 m ²)	100 212,84
pozemok na parc. 1775/10 (309 m ²)	35 108,58
Spolu pozemky (1 191,00 m ²)	135 321,42
Všeobecná hodnota celkom	135 321,42
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	135 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstotridsaťpäťtisíc Eur	

v Topoľníkoch dňa 3. augusta 2022

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- fotodokumentácia
- Zmena mena znalca
- Osvedčenie znalca č. 097/04