



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 02.04.2019

**UZNESENIA**

**z 6. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného dňa 02.  
apríla 2019 v malej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede**

K bodu 1. Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2018.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1**

K bodu 2. Zmena rozpočtu mesta Dunajská Streda 2019 č.2/2019.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1**

K bodu 3. návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1942/65 o výmere 8 m<sup>2</sup>, par. č. 1934/13 o výmere 44 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/17 o výmere 719 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/164 o výmere 26 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/165 o výmere 704 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/166 o výmere 633 m<sup>2</sup> a par. č. 1942/167 o výmere 217 m<sup>2</sup>, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 10,- Euro plus príslušná DPH.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 4. návrh na schválenie prenájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 44/254 o výmere 28 m<sup>2</sup> a par. č. 44/256 o výmere 19 m<sup>2</sup>, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a NP Vámbéryho 7453, Nám. Ármina Vámbéryho 55/16, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 5. návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3463/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 6. návrh na odkúpenie stavebných diel „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 02 Komunikácie – Vetva V1A, V2A, V3A a V4A“, „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G-108 obj. SO 04.3 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1915/497 o výmere 2 240 m<sup>2</sup> a par. č. 1917/8 o výmere 2 669 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH. – GEOREALa.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 7. návrh investičného zámeru stavby “OBI – záhradné centrum”, na pozemkoch parc.č. 1915/107, 1915/112, 1915/113, 1915/170 v k.ú. Dunajská Streda, na Galantskej ceste. Cieľom je revitalizovať pôvodný objekt s čiastočnou úpravou fasád, a na pozemku parc.č. 1915/107 pristavať záhradné centrum, otvorené, nezastrešené.

Navrhovateľ: ATRIOS Projektmanagement sro, Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava.

**u z n e s e n i e :**

Komisia žiada predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na opätovné prerokovanie.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 8. návrh investičného zámeru stavby “GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II – lokalita G81, G131” na pozemkoch parc.č. 1888/251, 1013/1, -/12, -/13, -/13, -/14, -/15, -/33, -/35, -/16-55, -/63-70, -/98, -/124-128 v k.ú. Dunajská Streda. V rámci individuálnej bytovej výstavby je umiestnených 64ks pozemkov pre samostatne stojacich rodinných domov, a 10ks pozemkov pre radových rodinných domov. V rámci štúdie je riešená aj verejná zeleň s bežeckou dráhou. Navrhovateľ: GEOREAL a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 9. návrh investičného zámeru stavby “Bytový dom”, na pozemkoch parc.č. 1562, 1563/2, 1563/5 v k.ú. Dunajská Streda. Navrhovaný objekt je riešený ako samostatne stojací s

tromi nadzemnými podlažiami. Navrhovateľ: AVM INVEST, s.r.o., Veľká lúč 154, 930 03 Lúč na Ostrove.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým variantom A.**

**Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2**

K bodu 10. návrh investičného zámeru stavby “SO 01 Budova pre obchody a služby, SO 02 Bytový dom, SO 03 Bytový dom”, na pozemku parc.č. 3462/181 v k.ú. Dunajská Streda.

SO 01 Budova pre obchody a služby: 6 obchodných priestorov, 7 kancelárie, 9 bytov

SO 02 Bytový dom: 21 bytových jednotiek

SO 03 Bytový dom: 14 bytových jednotiek.

V návrhu je 102 parkovacích miest. Navrhovateľ: Nagy Zsolt, Kodályova 1419/2, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia žiada, aby investor vybudoval chodník resp. cyklochodník vedľa Veľkoblahovskej ceste od najbližšieho prechodu pre chodcov. Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 11. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie stavby “Obnova fasády a výmena výplní otvorov object DAC CENTER” na pozemku parc.č. 1682 v k.ú. Dunajská Streda. Investor: DAC Academy a.s., Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda.

**Komisia berie na vedomie.**

**Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval - 1**

K bodu 12. návrh investičného zámeru stavby “Celoročná chata”, na pozemku parc.č. 3984/3 v k.ú. Malé Blahovo mesta Dunajská Streda. Navrhovaná chata bude prízemná, nepodpivničená, zastrešená pultovou strechou. Zastavaná plocha objektu je 56m<sup>2</sup>. Navrhovateľ: Kovácsyová Zuzana, Nová Ves 5555/53, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 0, proti – 7, zdržali sa – 0**

K bodu 13. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie stavby “APARTMAN” na pozemku parc.č. 2862, 2863 v k.ú. Dunajská Streda. Apartmánový dom pozostáva z ôsmich apartmánov. V rámci výstavby sa rieši aj parkovisko pre OA pre návštevníkov a zamestnancov počtom 12 ks. Investor: TREMETAL spol. sro, Líder Tejed 528, 929 01 Povoda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1**

K bodu 14. Prerokovanie žiadosti o zmenu územného plánu mesta Dunajská Streda “ Zmeny a doplnky 2019”:

a) DANUBIA a.s. žiada, aby funkčné využitie bolo zmenené z VP – plochy priemyselnej výroby na PVS – polyfunkčné územie výroby a služieb.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1**

b) TPS METAL s.r.o. žiada, aby funkčné využitie bolo zmenené z BR – plochy čistého bývania – rodinné domy na BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženou zmenou s čiastočnou úpravou, žiada znížiť smernú podlažnosť na 2.**

**Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2**

K bodu 15. Prerokovanie Všeobecného záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda o parkovaní nákladných a zvláštnych motorových vozidiel na území mesta Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia žiada, aby do VZN bolo zapracované aj časové obmedzenie na pracovné dni, víkendy a sviatky. Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0**

zapísala:

Ing. Andrea Nagyová \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Ladislav Garay  
predseda komisie