



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 11661/DS/7480/2023/033-KNA/003

Dunajská Streda, 25.01.2023

K spisu č.: 14958/2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa **29.11.2022** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: **Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín**

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavba: **„GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III**

**Lokality G 130 a G131**

**objekty: SO 06, SO 07, SO 08“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 06 - 1 KV rozvod**
- **SO 07 - 1 KV prípojky**
- **SO 08 - Verejné osvetlenie**

Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu pre 72 RD, plne elektrifikovaných, Ps=398,5kW predložená PD rieši vybudovanie podzemného káblového NN rozvodu káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> z existujúcej distribučnej TS EH5 0715-154 a istiacich a rozpojovacích skriň SR. Plánované elektromerové rozvádzače budú napájané lúčovite káblami NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup> z plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR. Vonkajšie rozvody verejného osvetlenia budú vyhotovené káblami AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> napojené z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia.

na pozemkoch parc.č: **1013/204, -/205, -/206, -/ 207, -/208, -/209, -/210, -/211, -/212, -/213, -/214, -/215, -/216, -/217, -/218, -/219, -/220, -/221, -/222, -/223, -/224, -/225, -/226, -/227, -/228, -/229, -/230, -/231, -/232, -/233, -/234, -/235, -/236, -/237, -/238, -/239, -/240, -/241, -/242, -/243, -/244, -/245, -/246, -/247, -/248, -/249, -/250, -/251, -/252, -/253, -/254, -/255, -/256, -/257, -/258, -/259, -/260, -/261, -/262, -/263, -/264, -/265, -/266, -/267, -/268, -/269, -/270, -/271, -/272, -/273, -/274, -/275, -/276, 1015/7, ktoré podľa LV č. 4533 sú vo vlastníctve stavebníka**

v katastrálnom území: **Malé Blahovo**

mesta: **Dunajská Streda**

na pozemkoch parc.č: **1888/373**, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava  
**1888/402**, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda  
**1888/426**, ktorý podľa LV č. 7908 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**  
mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** pod č. 10086/DS/7670/2022/033-KNA-005 zo dňa **13.09.2022** mestom Dunajská Streda.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. **OU-DS-OSZP-2021/012677-017** zo dňa **11.08.2021** v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého uvedená činnosť *sa nebude posudzovať*.

Následne po zahájení stavebného konania stavby bolo vydané Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie Záväzné stanovisko pod č. **OU-DS-OSZP-2022/026313-03** zo dňa **21.12.2022**, ktorým bolo potvrdené, že návrh na začatie stavebného konania vo veci „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III, Lokality G 130, G131, objekty: SO 06 - 1 KV rozvod, SO 07 - 1 KV prípojky, SO 08 - Verejné osvetlenie“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní dňa 11.08.2021 pod č. OU-DS-OSZP-2021/012677-017 a s jeho podmienkami.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Popis objektov:
  - **SO 06 – 1kV rozvod**  
1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup>. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240. Vývody (č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5) budú napájať navrhované rozpojovacie istiacie skrine SR pomocou slučkovitej siete káblami NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup>. Rozpojovacie istiacie skrine SR budú umiestnené v zeleni. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60-100x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v istiacich skriniach SR. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKV 160/12. Pri križovaní s navrhovanou alebo existujúcou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie sa uloží do ochrannej rúry FXKV 160/12. Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou.
  - **SO 07 – 1kV prípojky**  
1 kV prípojky budú riešené tak, že od skrine SR budú napájané elektromerové rozvádzače RE káblami NAVY-J 4x25mm<sup>2</sup>. Rozpojovacie istiacie skrine SR budú umiestnené v zeleni, elektromerové rozvádzače sa umiestnia na hranice pozemkov v oplotení. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR a v elektromerových rozvádzačoch podľa jednopólovej

schémy 1 kV rozvodu. V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené merania odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 RD s  $IN=25A$ ,  $Un=400V-72 ks$ ,  $PČS$  s  $In=25A$ ,  $Un=400V-1 ks$ .

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60-100x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKV 63. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FXKV 63. Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou.

- **SO 08 – Verejné osvetlenie**

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom AYKY-J 4Bx16 mm<sup>2</sup>, ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí do exist. VO. Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare *AMAKO STB7B-B – 35 ks s výložníkom 1,0m – 38 ks na 7m-vých stožiaroch, svietidlo Philips – BGP282 T25 1 xLED40-4S/740 DM10, IP65 – 38ks*. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm v zeleni do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. V spoločnej ryhe je uložený aj spoločný uzemňovací vodič – neutrálneho vodiča FeZn 30x4mm.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č: **1013/204, -/205, -/206, -/ 207, -/208, -/209, -/210, -/211, -/212, -/213, -/214, -/215, -/216, -/217, -/218, -/219, -/220, -/221, -/222, -/223, -/224, -/225, -/226, -/227, -/228, -/229, -/230, -/231, -/232, -/233, -/234, -/235, -/236, -/237, -/238, -/239, -/240, -/241, -/242, -/243, -/244, -/245, -/246, -/247, -/248, -/249, -/250, -/251, -/252, -/253, -/254, -/255, -/256, -/257, -/258, -/259, -/260, -/261, -/262, -/263, -/264, -/265, -/266, -/267, -/268, -/269, -/270, -/271, -/272, -/273, -/274, -/275, -/276, 1015/7**, v katastrálnom území: **Malé Blahovo**, mesta: **Dunajská Streda**, na pozemkoch parc.č: **1888/373, 1888/402, 1888/426** v katastrálnom území: **Dunajská Streda**, mesta: **Dunajská Streda**.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať  **dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľ a treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.**
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do  **dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povolovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
10. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod č. 10086/DS/7670/2022/033-KNA-005 zo dňa 13.09.2022 vydaného**

### **mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!**

11. So stavbou nesmie byť začaté, pokým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- **Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy**

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) vo svojom vyjadrení pod č. 12229/DS/10552/2022/031-NK zo dňa **04.05.2022 súhlasí** za nasledovných podmienok:

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby a geografickej osi ulice (formát .dgn alebo .dxf).
- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
- Žiadame umiestniť SO 08 – verejné osvetlenie a rozpojovacie istiace skrine SR do zeleného pásu, nakoľko nie je umožnené umiestniť na chodník, aby boli splnené požiadavky STN 736110 bod 12.3.4.2, najmenšia voľná šírka chodníka 1,50 m musí umožniť jazdu detského kočíka, invalidného vozíka a chôdzu chodca s batožinou a ich pohyb v protismere.
- Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 24.11.2015 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“, dodatok č.1 dňa 28.11.2017, dodatok č.2 dňa 26.6.2018 a dodatok č.3 dňa 05.10.2020. Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita G81, Z-7a a Z-72 – plochy bývania mestského typu – rodinné domy (BRM).

Toto stanovisko platí do 04.05.2023. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**
- Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2022/012967-002 zo dňa **06.07.2022** - Realizácia predmetnej stavby **z hľadiska ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok:
  - Na uskutočnenie vodnej stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia §26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia,
  - Projektovú dokumentáciu vodných stavieb žiadame vypracovať v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  - V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
  - V zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.
  - V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
  - Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.
  - Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.
  - Kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbahu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubia na dodávku pitnej vody v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.
  - Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na CO V.
  - Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
  - Na vybudovanie cestnej komunikácie v zmysle § 27, ods. 1, písm. b) vodného zákona vydal súhlas náš úrad pod č. OU-DS-OSZP-2022/012966-002 Sza zo dňa 20.06.2022. Žiadame rešpektovať podmienky tohto súhlasu.
  - V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2022/012397-02 zo dňa **16.05.2022** - Realizácia akcie z **hľadiska odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:
  - počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
  - ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
  - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.
- Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2022/012147-006 zo dňa **23.08.2022** - Realizácia uvedenej činnosti je z **hľadiska ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:
  - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavaného územia obce je potrebné si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** - podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
  - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce je potrebné si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Dunajská Streda - podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 - Ochrana drevín počas stavebnej činnosti.
  - v prípadné zásahu do prvkov ÚSES žiadame vykonať opatrenia zamerané na elimináciu negatívnych vplyvov. Bude sa jednať hlavne o opatrenia jednak plošného charakteru, vytvorenie nových zelených plôch, ako aj opatrenia na zameranie zvýšenia kvality ostávajúcich biologických prvkov.
  - podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
  - podľa § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
  - podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
  - na voľné plochy je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby. Dreviny je potrebné vysadiť na miesta mimo inžinierskych sietí s dostatočným priestorom na ich vývoj.

- **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava**

Rozhodnutie pod č. KPUTT-2021/21988-3/90938/SI zo dňa **03.11.2021**:

Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území stavby „GEOREAL LAKÓPARK III - OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II. ETAPA, lokalita G130 a G131" na pozemkoch pare. č. 1013/204-276, 1015/7 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický,
- b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „GEOREAL LAKÓPARK III - OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II. ETAPA, lokalita G130 a G131" na pozemkoch pare. č. 1013/204-276, 1015/7 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuiteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej výstavby. Prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov.

V III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií Indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a II. etape. Rozmery a presné umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje.

V IV. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovaných cestných komunikácií. Bude mať šírku a dĺžku týchto komunikácií a hĺbku min. 40 cm alebo po geologické podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže vedúci archeologického výskumu informuje archeológa KPÚ Trnava.

V. etapa archeologického výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a IV. etapa. Bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej

- „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
  - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum,
  - e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
  4. Archeologické nálezy Je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. I. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
  5. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlási KPÚ TT.  
Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.  
Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.  
KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda** – stanovisko pod č. ORHZ-DS1-2022/000073-002 zo dňa **08.06.2022**  
S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby *súhlasíme* bez pripomienok.
  - **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava** – vyjadrenie zo dňa **24.01.2023**  
S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. *súhlasí* s podmienkami:
    - pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002067.
    - celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
    - deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR,
    - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerových rozvádzačoch, meranie
    - spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdl.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>
    - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,



- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a Ich ochranné pásma v zmysle S 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
  - zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,
  - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda**  
K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie pod č.41215/2022 zo dňa 03.06.2022:
    - Nakoľko v uvedenej lokalite je navrhnutý vodovod a kanalizácia, pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní vedení technického vybavenia, ako i ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie t.j. 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.
    - V miestach križovania, resp. blízkom súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkopové práce vykonať bez použitia mechanizmov. Pred zásypom ryhy v miestach križovania rúry s podzemnými vedeniami je potrebné prizvať príslušného vedúceho hospodárskeho strediska (kontaktná osoba Ing. Marczel Ladislav, tel. č. 0910/966 036).
    - V zmysle §27 odsek 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame vykonať na náklady investora prispôsobenie poklopov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie úrovni novoupraveného terénu - pozemnej komunikácie
  - **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava** – vyjadrenie pod č. TD/NS/1238/2022/Či zo dňa 06.12.2022:  
V záujmovom území *sa nachádza/nachádzajú*:  
plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod a prípojky, PN100 kPa  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno  
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len .Orientačné znázornenie\*) ja prílohou tohto stanoviska.  
Orientačné znázornenie má výhradne Informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Zz. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len .Zákon o energetike): **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY;

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností Je

stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu Ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.SPDDistribucia.ak](http://www.SPDDistribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 160 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakovo (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,60 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, Iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou a ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné Inžinierske siete počas

- celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie kryhe a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosť môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktoré je oprávnené za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 702 51, TPP 702 07,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásma plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § BO Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.

#### UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie Je možné samostatne, tj. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a Ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, Je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6.12. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, Je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní

tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

**Námietky zo strany účastníkov konania:** neboli vznesené

**Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestrať platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.**

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník GEOREAL, a.s., IČO:36 242 624 v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Martou Szabó, so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín podal dňa 29.11.2022 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III, Lokality G 130 a G131, objekty: SO 06 - 1 KV rozvod, SO 07 - 1 KV prípojky, SO 08 - Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc.č: 1013/204, -/205, -/206, -/ 207, -/208, -/209, -/210, -/211, -/212, -/213, -/214, -/215, -/216, -/217, -/218, -/219, -/220, -/221, -/222, -/223, -/224, -/225, -/226, -/227, -/228, -/229, -/230, -/231, -/232, -/233, -/234, -/235, -/236, -/237, -/238, -/239, -/240, -/241, -/242, -/243, -/244, -/245, -/246, -/247, -/248, -/249, -/250, -/251, -/252, -/253, -/254, -/255, -/256, -/257, -/258, -/259, -/260, -/261, -/262, -/263, -/264, -/265, -/266, -/267, -/268, -/269, -/270, -/271, -/272, -/273, -/274, -/275, -/276, 1015/7, v katastrálnom území: Malé Blahovo, mesta: Dunajská Streda, 1888/373, 1888/402, 1888/426 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 11661/DS/14958/2022/033-KNA/002 zo dňa 06.12.2022 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pozemok parc.č. 1888/402 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 9219 01 Dunajská Streda, ale v zmysle ust. §58 ods.4 stavebného zákona stavebník nemusí preukázať vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom, nakoľko sa jedná o podzemných stavieb.

Pozemok parc.č. 1888/373 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava, ale v zmysle ust. §58 ods.4 stavebného zákona stavebník nemusí preukázať vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom, nakoľko sa jedná o podzemných stavieb.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

- **Ing. Erika Szelle - KONSTAT, s.r.o.** so sídlom ul. Gy. Szabóa 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda Ev.č. 3430\*A\*1

- **Ing. Jozef Kovács - HI-TECH ELEKTRO, s.r.o.**, so sídlom **Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda Ev.č.083/4/2017**

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, SPP a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 400,00 € bankovým prevodom zo dňa 23.12.2022 na účet mesta Dunajská Streda.

### **P o u č e n i e**

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

**JUDr. Zoltán Hájos**  
primátor mesta

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
3. Ing. Erika Szelle, Konstant, s.r.o. ul.Gy.Szabó 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda
4. Ing. Jozef Kovács, HI-TECH elektro, s.r.o. Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
11. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
12. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Vybavuje: **Ing. Andrea Knapová**, Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, prízemie č.dv.117 č.t. 031/590 39 37

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

30. 1. 2023

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

v. r.

Potvrdenie mesta: .....  
prednostka MsÚ: Ing. Júlia BubniakováPotvrdenie mesta: .....  
prednostka MsÚ: Ing. Júlia Bubniaková