



Materiál na rokovanie
19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/19

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
19. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemkov, par. č. 2956/1 o výmere 120 m², par. č. 2956/6 o výmere 10 m², par. č. 2956/7 o výmere 96 m², par. č. 2958 o výmere 69 m² a budovy súp. č. 660, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v prospech spoločnosti PRIZMA, s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO: 31 408 419.

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2956/1. helyrajzi számú, 120 m² területű, 2956/6. helyrajzi számú, 10 m² területű, 2956/7. helyrajzi számú, 96 m² területű, 2958. helyrajzi számú, 69 m² területű parcellák és a 660. házszámú épület eladására a PRIZMA, s.r.o., Fő utca 138, 930 11 Nyárasd, cégjegyzékszám: 31 408 419, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Berie na vedomie

Statický posudok stavby súp. č. 660, vybudovanej na par. č. 2958, nachádzajúcej sa v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vypracovaný spoločnosťou Konstat s.r.o., dňa 06.04.2017, v predložennom rozsahu.

B/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov, par. č. 2956/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², par. č. 2956/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², par. č. 2956/7, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², par. č. 2958, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti PRIZMA, s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO: 31 408 419, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 30/2017, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 27.03.2017 vo výške 3 490,-€ (slovom: tritisícštyristodevät'desiat eur) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 2956/1, č. 2956/6, č. 2956/7 a č.2958 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,
- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 2956/1, č. 2956/6, č. 2956/7 a č.2958 sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva a zároveň sa zaväzuje odstrániť vyššie uvedený odpad najneskôr do 31.08.2018.

2. Odpredaj stavby súp. č. 660, vybudovanej na par. č. 2958, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti PRIZMA, s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO: 31 408 419, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený s obsahom statického posudku stavby súp. č. 660, vybudovanej na par. č. 2958, nachádzajúcej sa v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vypracovaného spoločnosťou Konstat s.r.o., dňa 06.04.2017 a vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav hore uvedenej stavby súp. č. 660 a ju v stave, v akom sa nachádza a stojí preberá bez poskytnutia záruky zo strany predávajúceho a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu držby, užívania resp. odstránenia predmetnej stavby; a zároveň sa zaväzuje vyriešiť stavebno – technický stav stavby súp. č. 660, uvedený v statickom posudku, vypracovanom spoločnosťou Konstat s.r.o., dňa 06.04.2017, najneskôr do 31.08.2018.
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že stavba súp. č. 660, vybudovaná na par. č. 2958, nachádzajúca sa v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedená na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je užívaná neoprávnenými užívateľmi; akceptuje uvedenú skutočnosť a stav, a predmetnú stavbu prijíma bez možnosti refundácie výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vypratania predmetnej stavby a poskytnutia náhradného ubytovania neoprávneným užívateľom.
3. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v bode 1. a 2. tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

C/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2017
2017 április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov, par. č. 2956/1 o výmere 120 m², par. č. 2956/6 o výmere 10 m², par. č. 2956/7 o výmere 96 m², par. č. 2958 o výmere 69 m² a budovy súp. č. 660, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v prospech spoločnosti PRIZMA, s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO: 31 408 419.

Návrh na odpredaj pozemkov, par. č. 2956/1 o výmere 120 m², par. č. 2956/6 o výmere 10 m², par. č. 2956/7 o výmere 96 m², par. č. 2958 o výmere 69 m² a budovy súp. č. 660, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v prospech PRIZMA, s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO: 31 408 419, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme vyriešenia dlhodobo trvajúceho nežiadajúceho stavu znehodnotenia vyššie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a zníženia nákladov mesta Dunajská Streda na sanáciu nelegálnych skládok odpadov pravidelne znova vytvorených v danej lokalite, vo vyššie uvedenom návrhu uznesenia uvedenými neoprávnenými užívateľmi predmetných nehnuteľností.

Z vyššie uvedených dôvodov odpredaj nehnuteľností, uvedených v bode 1. a 2. hore uvedeného návrhu uznesenia v zmysle bodov 1., 2., tohto návrhu uznesenia sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda na schválenie, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie hore uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer odpredaja nehnuteľností, uvedených v bode 1. a 2. hore uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa 24.04.2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2956/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², par. č. 2956/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², par. č. 2956/7, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², par. č. 2958, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2017, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 27.03.2017 vo výške 3 490,-€ (slovom: tritisícštyristodevät-desiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: