

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 23 -02- 2023	
Podacie číslo: 3872	Číslo spisu:
Prílohy/lišty:	Vybavuje:

Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 23.02.2023


Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

V záujme zabezpečenia podmienok realizácie stavby „Polyfunkčný dom 53380/DS/15047/2022/031-NK“, určených regulatívmi územného plánu Mesta Dunajská Streda, spoločnosť Business & IT Consulting, s.r.o., ako výlučný vlastník nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3433 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2504/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 1006/2023, vyhotoveným dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568; v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa; so zmluvnou podmienkou, že naša spoločnosť do doby kolaudácie hore uvedenej stavby, sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu spevnenej plochy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na parcele č. 2504/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m², vytvorenej vyššie uvedeným geometrickým plánom; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby, za odplatu vo výške 1,- euro.

S pozdravom.

E

Lesná 1805/16


Business & IT Consulting, s.r.o.
Mgr. Peter Tóth
konateľ spoločnosti

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOLINE-DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 92901 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 1006/2023	Mapový list č. DS 4-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2504/23				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 15.2.2023	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 15.2.2023	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 20-02-2023 Číslo: 106-378/2023
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľkami		Náležitosti podľa predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR z 1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7878				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		2504/2	407		zastav. plocha						2504/2	251		zastav. plocha 18	Mesto Dunajská Streda detto
											2504/23	156		zastav. plocha 18	
Spolu :			407									407			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor



d
2542/1

2541/1

2542/3

2475/21

d
2543/1

2475/77

2543/2

2475/76

1733

d
2504/2

2475/66

d
2504/2

d
2504/3

2504/1

2501/1

2504/9

d
2501/2

2504/14

2504/5

2501/3

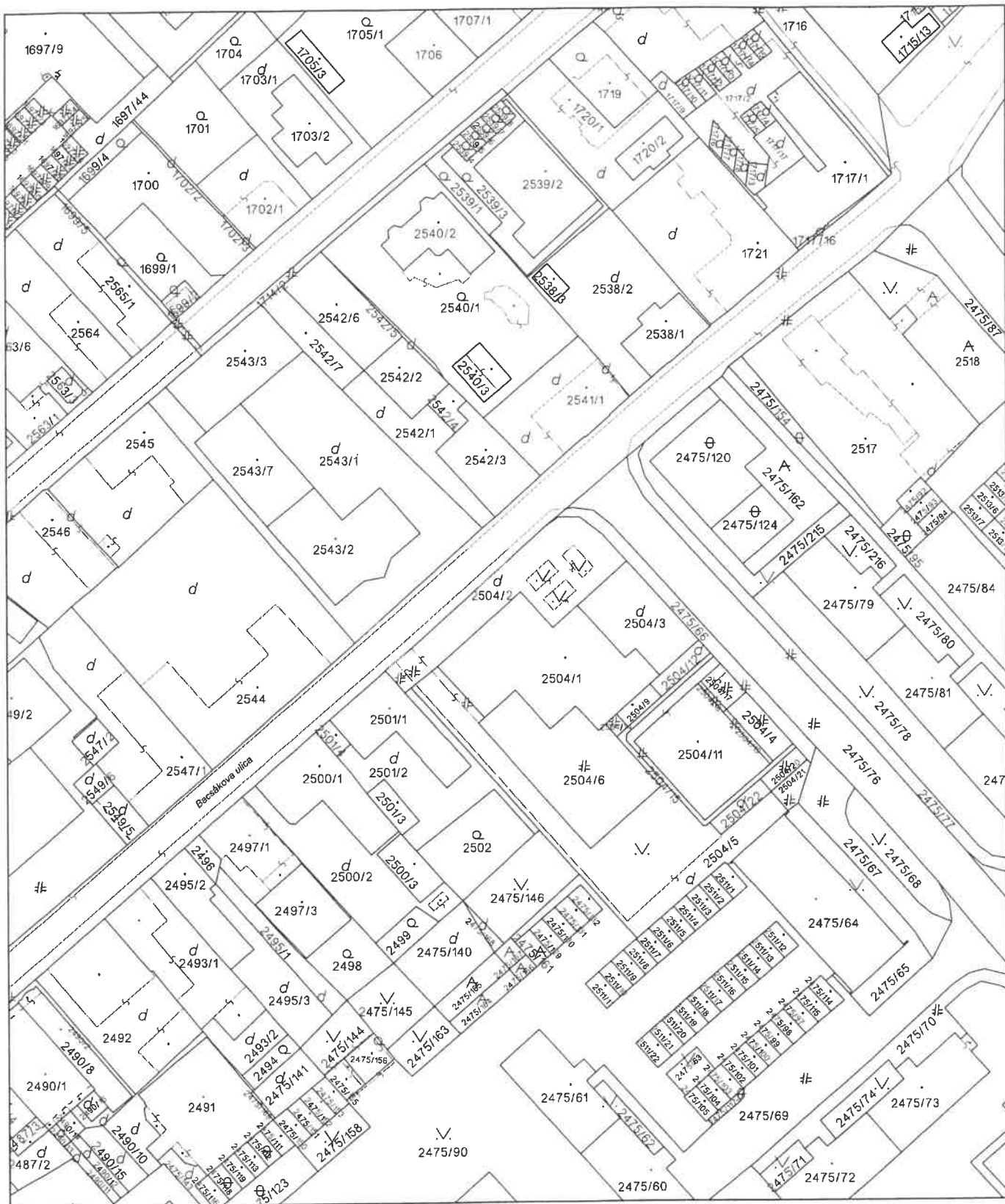
2504/5

2504/11

2502

2504/6

2504/15



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2504/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 28.2.2023 8:59:10	Bez autorizácie		
Údaje platné k 27.2.2023 18:00:00			

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.2.2023
Čas vyhotovenia : 8:58:57
Údaje platné k : 27.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2504/2	407	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.2.2023
Čas vyhotovenia : 9:01:17
Údaje platné k : 27.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3433

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2504/1	543	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7983 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2504/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/3	216	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/4	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/5	722	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/6	435	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/9	25	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7983 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2504/9							
Iné údaje: Bez zápisu							

2504/12	37	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/14	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/17	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/18	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/19	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/20	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/21	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2504/22	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7983	2504/1 2504/9	15	administratívna budova		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 45889180	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-4704/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 09.07.2021 - č.z. 2226/2021 Z-4891/22-Oznámenie o zmene súp.čísła, prev.Gpč. G1-137/22-č.z.2292/22 Z-4893/22-Oznámenie o urč.súp.čísła -č.z.2293/22 R-2194/22-Prevedenie Gpč. G1-2744/22-č.z.32/23	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banky ,a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na pozemky registra CKN parc. č. 2504/1,2504/9, 2504/3, 2504/12, 2504/4,2504/17, 2504/18, 2504/19, 2504/20, 2504/21, 2504/5, 2504/22, 2504/6, 2504/14, na administratívnu budovu sč. 7983 na .pč. 2504/1, 2504/9, podľa V-6061/2021 vklad povolený dňa 09.08.2021 - č.z. 2586/2021,č.z.2292/22,č.z.2293/22,č.z.32/23, č.z. 71/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Ing. Jolán Németh,
Znalčka v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 027/2023

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ KN na novovytvorenej parcele č. 2504/23 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 18 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 27. februára 2023

Ing. Jolán Németh,

Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,30 * 1,15 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	10,0913
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 *$ 10,0913	100,51 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 2504/23	$156,00 \text{ m}^2 * 100,51 \text{ €/m}^2 * 1/1$	15 679,56
Spolu		15 679,56

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemky na novovytvorenej parc. č. 2504/23 (156 m ²)	15 679,56
Všeobecná hodnota celkom	15 679,56
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	15 700,00
Všeobecná hodnota slovom: Pätnásťtisíc sedemsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností. Pozemok je bez tíarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda.

v Topoľníkoch, 27. februára 2023

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 3251
- Katastrálna mapa
- Geomertický plán
- osvedčenie znalca č. S-097

Business & IT Consulting s.r.o.,
Lesná 1805/16
92901 Dunajská Streda
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

51830/23.11.2022

Naše číslo

53380/DS/15047/2022/031-NK

Vybavuje/linka

Ing. Krisztina Nagy

Dunajská Streda

19. 12. 2022

Vec

Vyjadrenie k investičnému zámeru stavby „Polyfunkčný dom“

Dňa 23.11.2022 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby „Polyfunkčný dom“.

Zámerom investora je výstavba polyfunkčného domu na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2504/1, 2504/3, 2504/5, 2504/6, 2504/9, 2504/12, 2504/14 a na navrhovaných pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2504/20, 2504/21, 2504/22 podľa geometrického plánu v k.ú. Dunajská Streda, Bacsáková ulica, lokalita A 50.

Jedná sa o polyfunkčný trojpodlažný objekt so suterénom a s bytmi mezonetom na 3NP.

Navrhované funkcie v objekte:

1PP – podzemná garáž a skladovacie plochy - návrh počet stojísk 33

1NP – služby a obchody - návrh 3 obchodné priestory 3x29,7m² s predajnou plochou, návrh predajňa alt. reštaurácia s plochou 215,40 m², návrh predajňa alt. kaviareň s plochou 48 m²

2NP – apartmány - návrh 9 ks

3NP – byty a mezonety - návrh do 60 m² 4ks, nad 60 m² 5ks, nad 90 m² 2ks

Počet parkovacích miest je určený podľa výpočtu nároku statickej dopravy na vlastnom pozemku. Jedná sa o 56 miest, z toho 23 miest na dvore a pred budovou, 33 miest v podzemnej garáži. Z toho špeciálne 12 miest pre elektromobily, 3 miesta pre telesne postihnutých.

Mestský úrad po preštudovaní Vašej žiadosti a po prerokovaní podania na zasadnutí Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta dňa 01.12.2022 dáva nasledovné stanovisko:

Funkčné využitie pozemku pre účely výstavby stavby „Polyfunkčný dom“ je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda – polyfunkčné územie mestského typu (PM). Realizácia investičného zámeru je možná za nasledovných podmienok:

- 1) Žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (projekt pre územné rozhodnutie).
- 2) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 3) Žiadame dodržať záväzné regulatívy určené platným územným plánom mesta Dunajská Streda. Celková plocha pozemku je 2557 m².
 - a) V lokalite A 50 index zastavanosti je 50 % t.j. 1278,50 m². Index zastavanosti vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.
 - b) V lokalite A 50 podiel zelene je 25 % t.j. 639,25 m². Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.
 - c) a smerná podlažnosť 3. Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

d) index podlažných plôch 1,5. Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkroví a ustúpených podlaží.

4) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie musí obsahovať aj riešenie nasledovných stavebných objektov:

a) potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku investora podľa platného územného plánu mesta Dunajská Streda (2 ks/bytová jednotka – vid' Zmeny a doplnky 12/2019) a STN 73 6110/Z2 (obchodné priestory a administratíva) na základe ktorého bude zakreslený potrebný počet parkovacích miest v situácii na vlastnom pozemku investora. Žiadame použiť z tabuľky 20:

- pre služby (obchody, obchodné centrá) - krátkodobých parkovacích stojísk (návštevníci) čistá (úžitková) predajná plocha 25 m²/stojisko. Krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov obchodov a služieb je potrebné zabezpečiť na nadzemnom parkovisku.

- V zmysle § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjaciach staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza.

b) plán organizácie výstavby vrátane časového harmonogramu výstavby, riešenie sadových úprav a miesto pre podzemné komunálne a separované odpadové hospodárstvo na vlastnom pozemku investora.

5) V zmysle §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona žiadame použiť výraz ubytovacie zariadenie:

- Nakoľko pojem „apartmán“, „apartmánový dom“ nemá v slovenskej právnej úprave svoju definíciu, nakoľko bola zrušená vyhláška č. 277/2008 Z.z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried.

6) Pri výstavbe polyfunkčného domu nesmie dôjsť k trvalému dopravnému obmedzeniu ciest, nakoľko riešené úseky ciest sú frekventované. (Jilemnického ulica, Bacsáková ulica)

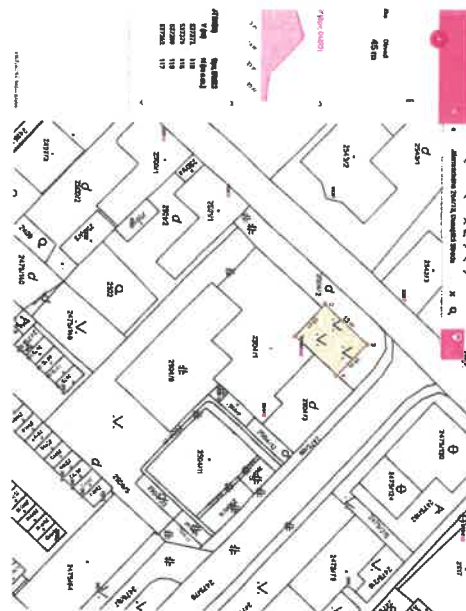
7) K územnému rozhodnutiu musí mať predložená projektová dokumentácia názov „Bytový dom“ podľa ust. § 43b ods.1 písm. a) alebo podľa ust. § 43c ods.1 písm. c) budovy pre obchod a služby zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ak sú budovy určené na rôzne účely, rozlišujú sa podľa hlavného účelu, na ktorý pripadá najväčšia časť využiteľnej podlahovej plochy.

Toto stanovisko platí do 19.12.2023. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

PRED REALIZÁCIOU



PO REALIZÁCIÍ



Príloha č. 6



Číslo vyjadrenia: 6612303536
Cena: 16 Euro
Business & IT Consulting, s.r.o.
Mgr. Peter Tóth

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Business & IT Consulting, s.r.o. Mgr. Peter Tóth	
Zaujímavé územie	Názov stavby	Bytový dom
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	2504/2

Číslo vyjadrenia:
6612303536

Platnosť vyjadrenia do:
08.08.2023

Dátum vydania:
08.02.2023

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil zaujímavé územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému zaujímavému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené zaujímavé územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

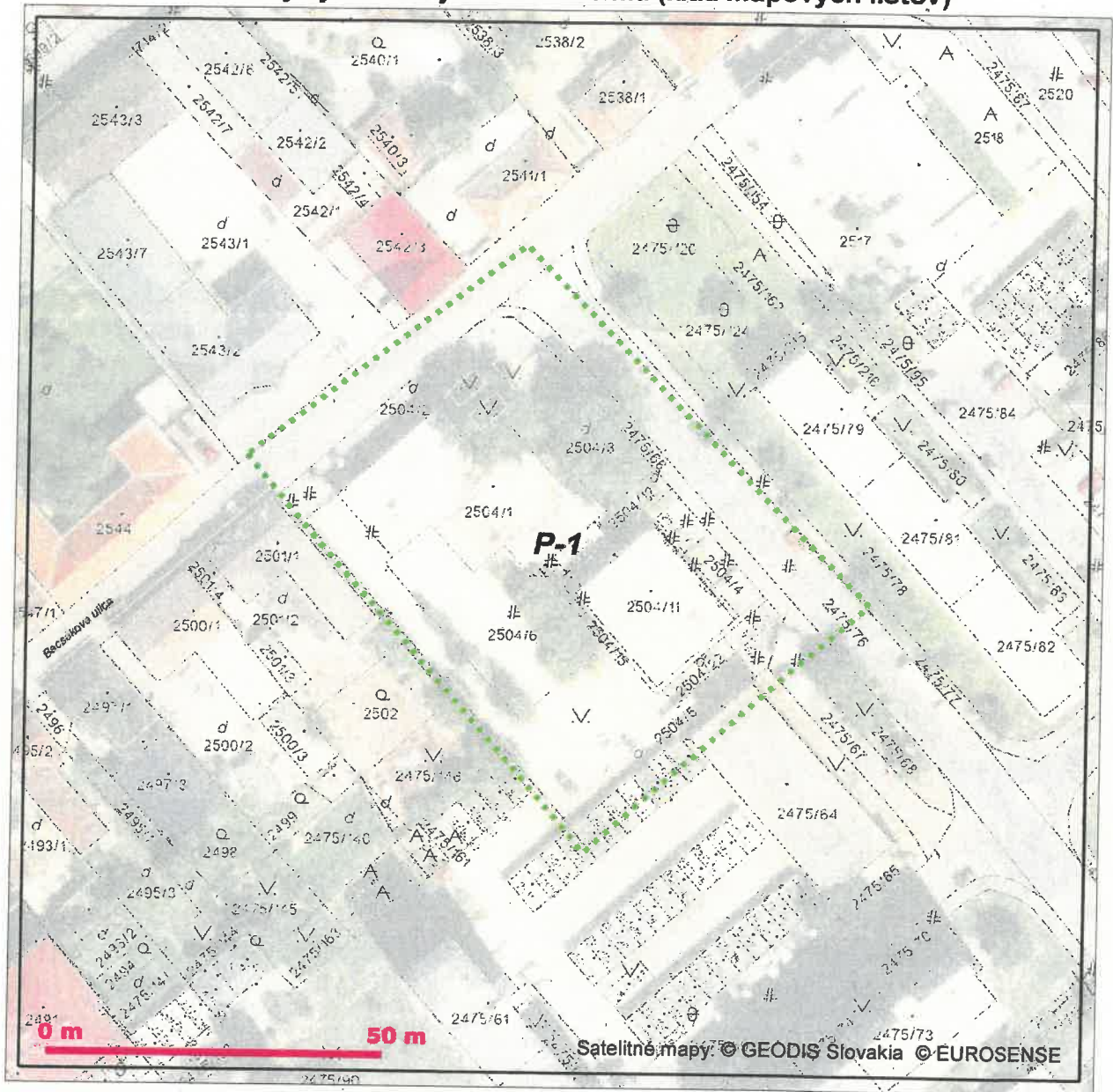
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612303536.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



48

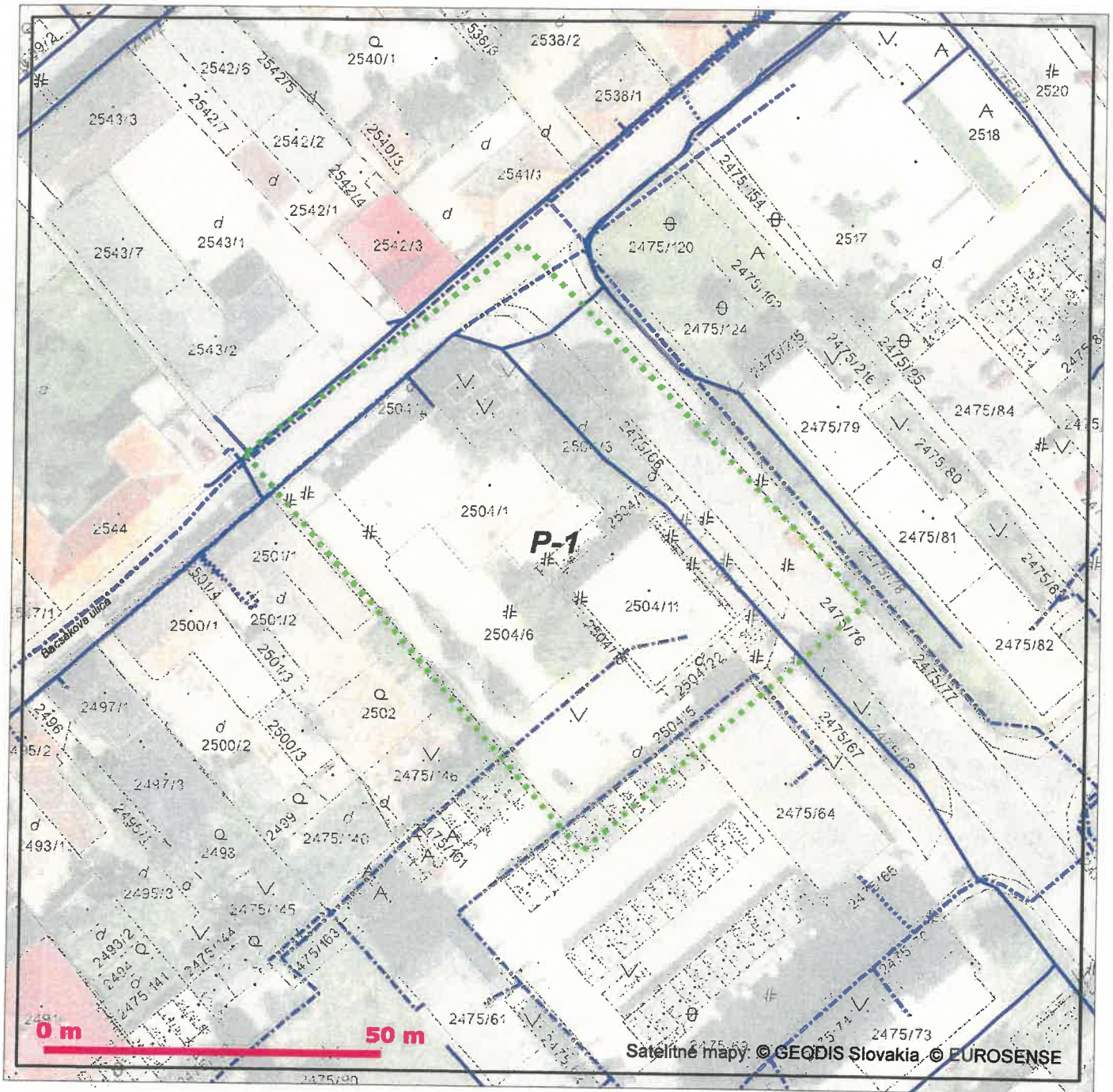
Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obchodná zmlouva číslo 1893
1, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612303536
Zakresené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- ⋯ Zaujímavé územie
- B Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



ZAVS, a.s. Nitra

odštepny závod Dunajská Streda

V záujmovom území, na parcele č. 2504/2

sa podzemné vedenia v správe nášho závodu

NENACHÁDZAJÚ.

Dátum: 8.2.2023 Podpis: [Signature]

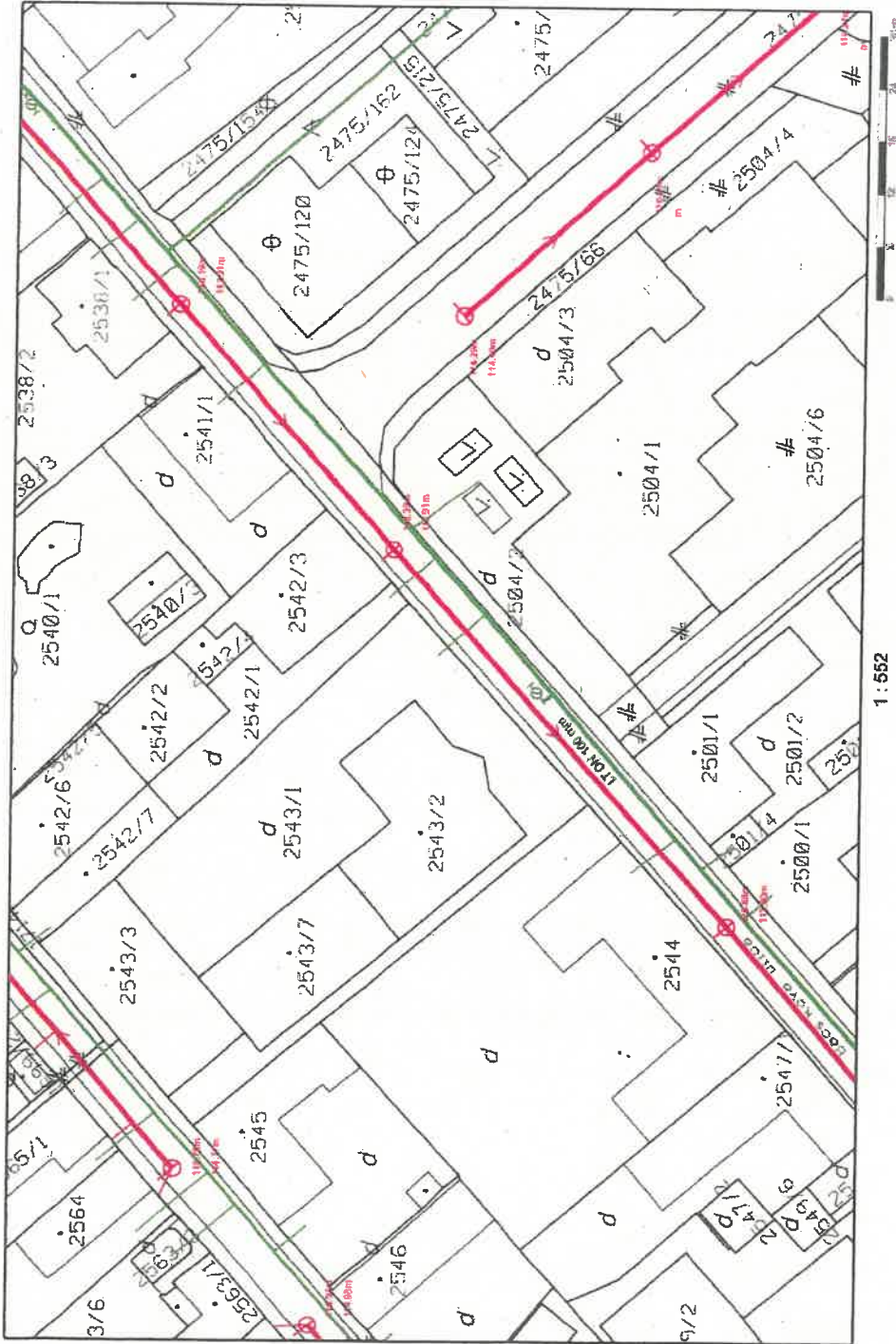
ZÁVODNÁ
VODÁRSKA SPOLOČNOSŤ a.s.

ODŠTEPNÝ ZÁVOD

1233
DUNAJSKÁ CESTA

929 01 DUNAJSKÁ STREDA

0A



VEC : Poskytnutie Informatívneho zakresu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. k existencii sietí

V záujmovom území sa **nachádzajú** elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy **nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.**

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

Dňa : 08.02.2023

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná a. s.

Príloha č. 1 : Informatívny zakres sietí

Legenda k informatívnemu zakresu sietí :

	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vzdušné vedenie			
káblové vedenie			

Príloha č. 2 : Definícia ochranných pásiem

102023020843804/1/3

Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:

- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.
- Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb.
- Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navyšovanie vrstvy zeminy.

102023020843804/3/3

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR SR BA I, oddiel Sa, v.č. 3879/B

Bankové spojenie: T

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 - 19.00 h, **Poruchová linka** 0850 111 567 nostop



Informatívny zakres sietí
č. 102023020843804

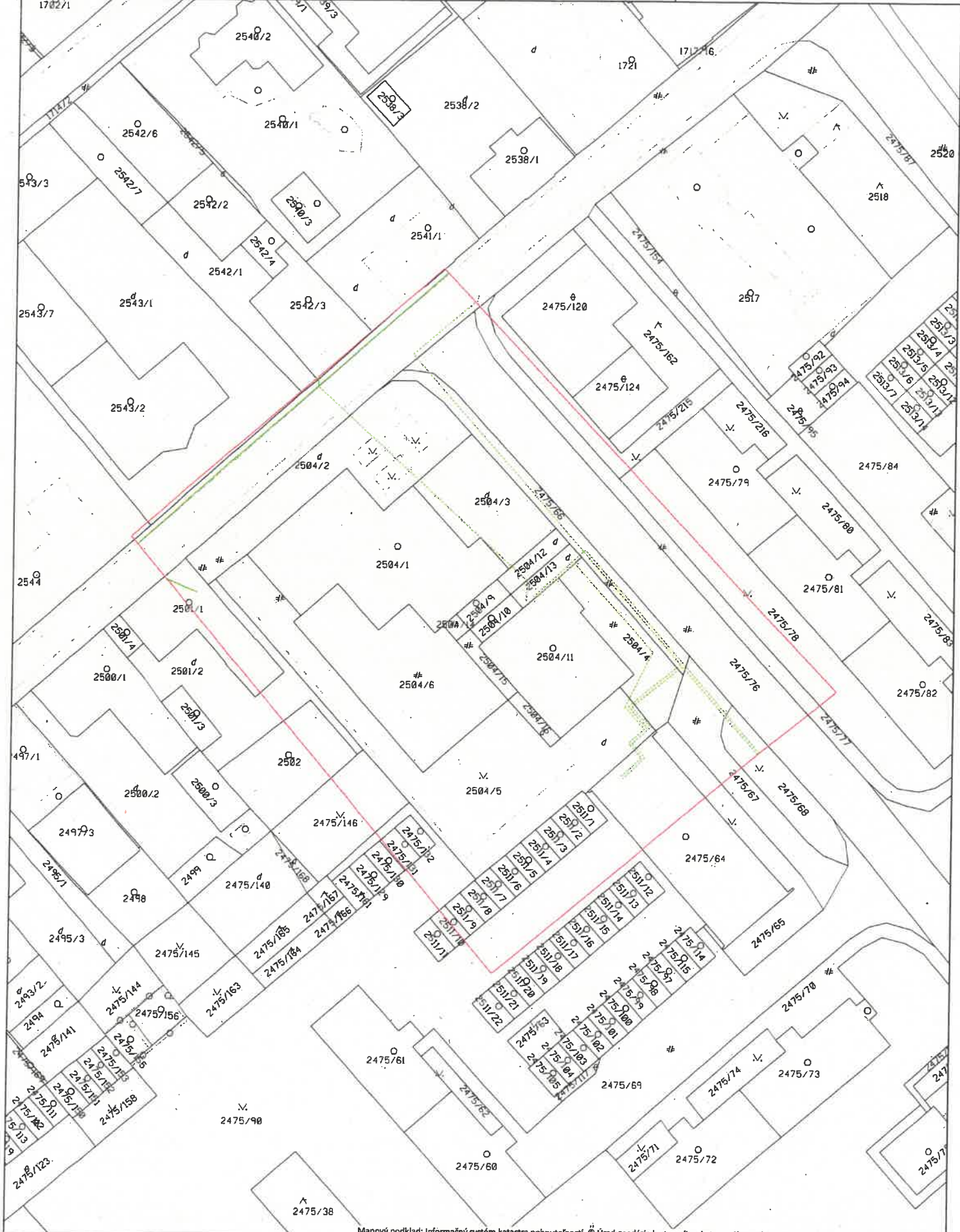
	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vezdné vedenie			
káblové vedenie			



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Generované geoportálom dňa 08.02.2023 M 1:500

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností: **toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter**, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác, ani nenahrádza geodetické zameranie.



Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske nám.1203
929 01 Dunajská Streda



Business & IT Consulting, s.r.o.
Lesná 1805/16
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
08.02.2023

Naše číslo
12/2023/18

Vybavuje/telefón
Sebő

Dunajská Streda
13.02.2023

Vec: Vyjadrenie

V sledovanom objekte parc.č.:2504/2 kat.ú.DS sa nachádza podzemné vedenie VO. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať vytyčenie! Pred zásypom ryhy je potrebné prizvať technika na kontrolu.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

S pozdravom,

Mur....., s.r.o.

929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO:

Bc. Jozef Jany
konateľ spoločnosti

Telefón

IČO
46 313 834

IČ DPH

Bankové spojenie
€

Internet
www.municipal-ds.sk

Registrácia
OR Okr. súdu Trnava, Sro, 27969/T

SOUTHERM

SOUTHERM, s.r.o.
Športová 4021/13 A
92901 Dunajská Streda
IČO : 34152644 DIČ:2020195815

Titl.
Peter Tóth
Business & IT Consulting, s.r.o.
Lesná 1805/16
929 01 Dunajská Streda

Vaša značka	Vybavuje	Telefón	Dunajská Streda
	Ing.Bock	031/5522231	9.2.2023

Vec: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

Na Vašu žiadosť zo dňa 8.2.2023 k existencii podzemných vedení Vám oznamujeme, že na vyznačenom záujmovom území na parcelách č: C 2504/2 v katastrálnom území Dunajská Streda sa nenachádzajú podzemné vedenia našej spoločnosti.

S pozdravom

J. V.
Mgr. Eva Tóthová
konateľ

ISO,
/13A,
Streda

E-mail: sekretariat@southern.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka č.: 2493/T

Business & IT Consulting, s.r.o.

Mgr. Peter Toth

Vaša značka
EPPZ2023001003

Naše číslo
TD/EX/01003/2023/W

Vybavuje / kontakt

Bratislava
08.02.2023

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zázresu žiadateľa**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenielplynarenskych-zariadeni/obiednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

ČILIAK Roman
technik technickej dokumentácie

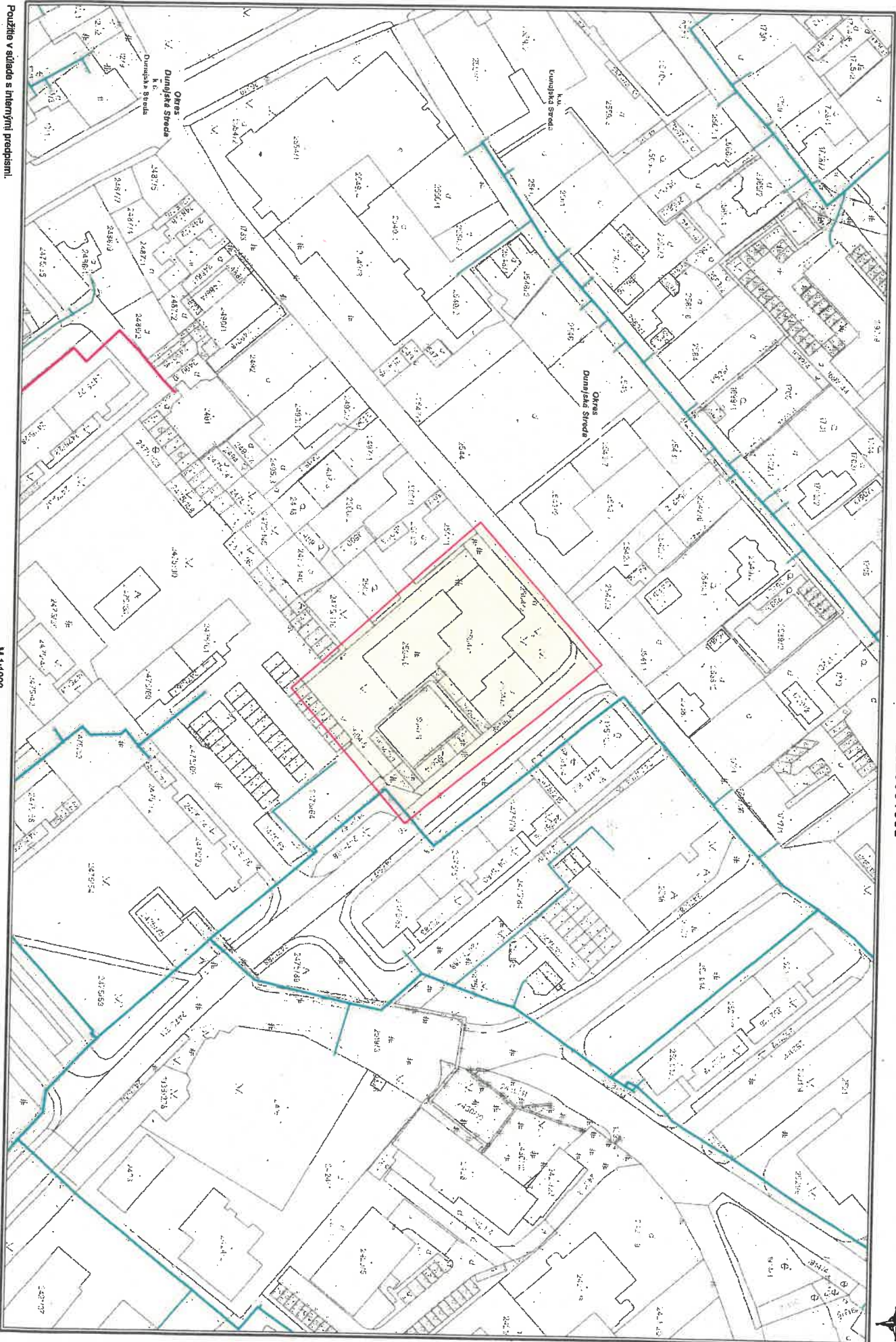
Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2023001003.pdf
(2) Oriēntacne_znazornenie_EPPZ2023001003.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2023001003.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.
Zbúvanie, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

M 1:1000

VÝŠEVTLIVKY

- Výševtlivky
- Výševtlivky
- Výševtlivky
- Výševtlivky
- Výševtlivky
- Výševtlivky