

Ing. Jolán Németh, !  
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 022/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra „E“ - KN na parcelách č. 833/11 a 883/18 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 22 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archívuje znalec

Topoľníky, dňa 25. februára 2023

Ing. Jolán Németh, !  
Topoľníky, dňa 25. februára 2023

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 883/11	$19,00 \text{ m}^2 * 21,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	414,01
parcela č. 883/18	$2 139,00 \text{ m}^2 * 21,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	46 608,81
Spolu		47 022,82

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcami dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
pozemky registra "C" parc. č. 883/11 (19 m <sup>2</sup> )	414,01
pozemky registra "C" parc. č. 883/18 (2 139 m <sup>2</sup> )	46 608,81
Spolu pozemky (2 158,00 m <sup>2</sup> )	47 022,82
Všeobecná hodnota celkom	47 022,82
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>47 000,00</b>
Všeobecná hodnota slovom: Štyridsaťsedemtisíc Eur	

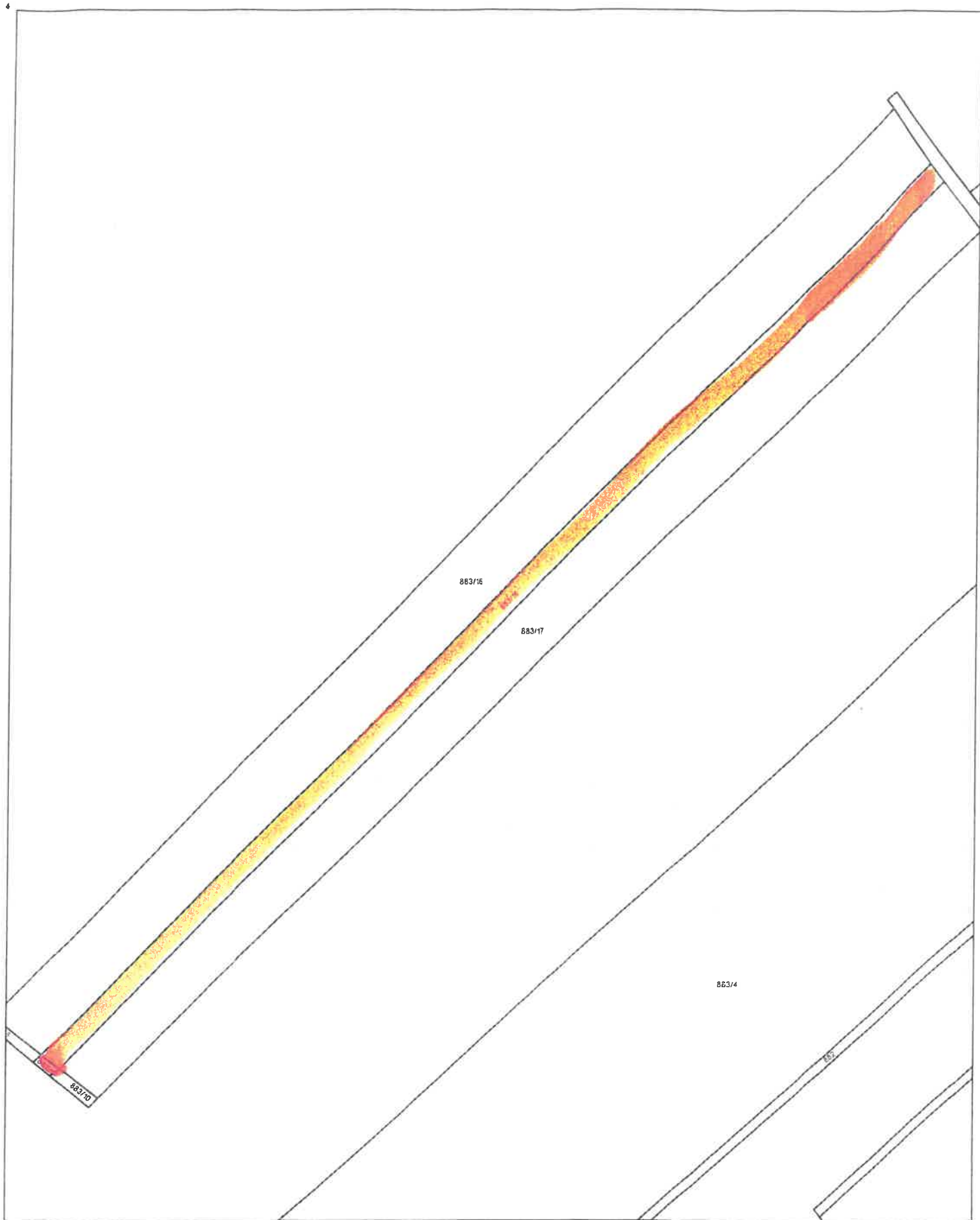
**MIMORIADNE RIZIKÁ** : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tiarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve.

v Topoľníkoch, 25. februára 2023

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- List vlastníctva č. 5441
- Katastrálna mapa
- Osvedčenie znalca č. S-097



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU</b> na parcelu 883/18 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	20.2.2023 12:04:53	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17.2.2023 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 20.2.2023  
Čas vyhotovenia : 12:04:00  
Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
883/18	2139	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 20.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:05:59  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
883/11	19	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia	1/1

Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82  
 PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-  
 9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140  
 Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP  
 V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva  
 Z-5449/00 prehlásenie  
 Z-2713/01 Zápis údajov do KN  
 Z-236/02 listina o určení č.13/2002  
 Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002  
 Z-2485/02 Zápis  
 Z-2484/02 zápis  
 Z-2765/02 oprava zápisu  
 Z-3669/02 zápis  
 V-1388/02-Kúpna zmluva  
 R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006  
 Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006  
 R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006  
 R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006  
 R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006  
 V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007  
 R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007  
 R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006  
 R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007  
 V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007  
 Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.číslo  
 R-633/07-prevedenie GPč.579/07  
 R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007  
 R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007  
 Prevedenie GP č. 139/08-R537/08  
 R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008  
 V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008  
 R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008  
 R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008  
 R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008  
 R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006  
 R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008  
 R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008  
 R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008  
 R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008  
 R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008  
 R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008  
 R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008  
 R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09  
 R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007  
 Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009  
 V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009  
 Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09  
 R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09  
 R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09  
 R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010  
 Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10  
 R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11  
 V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011  
 Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11  
 X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12  
 R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12  
 Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12  
 R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012  
 Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12  
 R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13  
 V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12  
 Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13  
 Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13  
 V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013  
 Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13  
 Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13  
 Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13  
 R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013  
 V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012  
 R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3  
 Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona  
 R-914/14-Prevedenie Gpč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14  
 Prevedenie Gpč.35021934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14  
 V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.Gpč.36717568-1053/2014 -  
 č.z.3773/14

Prevedenie Gpč.46610910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14  
 R-1146/14-Prevedenie Gpč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14  
 R-1143/14-Prevedenie Gpč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14  
 R-1141/14-prevedenie Gpč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14  
 R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15  
 R-1385/14-prevedenie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15  
 R-180/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15  
 V 7740/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č. 37287800-44/2015 - č.z.4162/15  
 Prevedenie Gpč.46145443-13/2016 pri zápise Z-1664/16 -č.z.1101/16  
 V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16  
 Prevedenie Gpč.32313993-1035/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16  
 V-5530/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.08.2016-č.z.2681/16  
 Čiatocné prevedenie GPč.35021934-278/2016 pri zápise V-1736/17 -č.z.877/17  
 V-849/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.03.2017, prev.Gpč.36539325-267/2016- č.z.880/17  
 R-365/17-Prevedenie Gpč.46610910-75/2016-č.z.1990/17  
 R-814/17-Prevedenie Gpč.46610910-55/2017-č.z.2337/17  
 Prevedenie Gpč.32313993-1014/2017-pri zápise V-5705/17-č.z.2638/17  
 R-1013/17-Prevedenie Gpč.46610910-52/2017-č.z.2692/17  
 V-8997/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 15.01.2018 - č.z.144/2018  
 V-9344/17-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 31.01.2018, prev.Gpč.35021934-224/2017- č.z.334/18  
 V-2410/2018 Zmluva o zriadení vecných bremien vklad povolený dňa 12.04.2018 - č.z.1044/2018  
 V-2698/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 10.05.2018-č.z.1373/18  
 Z-3227/18-zápis zák.vecného bremena -č.z.1555/18  
 R-527/18-Prevedenie Gpč.46610910-187/2017-č.z.1608/18  
 R-1189/18-Prevedenie Gpč.35021934-142/2018-č.z.2557/18  
 V-6463/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 27.09.2018-č.z.3442/18  
 Prevedenie Gpč.46610910-167/2018 pri zápise V-7253/18-č.z.3812/18  
 R-1607/18-Prev.Gpč.46610910-293/2018, Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/010663-004 -č.z.4280/18  
 V-979/2019 Zmluva o zriadení vecných bremien vklad povolený dňa 01.03.2019, prevedenie GP č. 350218934-240/2018 - č. z. 616/2019  
 V-2107/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 30.04.2019, gpč.32313993-1001/2018- č.z.1211/19  
 V-7103/2019-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 28.10.2019, gpč.35021934-38/2019,G1-329/2019 -č.z.4380/19  
 Prevedenie Gpč. G1-46/2019 pri zápise Z-1079/20 -č.z.456/20  
 R-701/20-Prevedenie Gpč.G1-697/20 -č.z.1361/20  
 Z-4525/2-prevedenie Gpč.G1-179/2020, kolaudačné rozh.č.6526/DS/5016/2020/033-HJ-č.z.1868/20  
 V-5246/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 10.08.2020, prev.Gpč.G1-215/20-č.z.2129/20  
 V-5841/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 03.09.2020, prev.Gpč. G1-1259/20, G1-476/20-č.z.2352/20  
 V-6796/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 01.10.2020-č.z.2664/20  
 V-8386/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 26.11.2020, prev.Gpč. G1-1914/20 -č.z.3318/20  
 V-9475/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.01.2021, G1-1900/2018 -č.z.24/21  
 V-9880/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.04.2021, prev.gpč. G1-1541/20 -č.z.1078/21  
 V-2175/21-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 19.04.2021, prev.Gpč. G1-1955/2020 - č.z.1148/21  
 V 8659/20 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 4.6.2021 -č.z.1821/21  
 R-64/22-Prevedenie Gpč. G1-3338/21 -č.z.138/22  
 V-10749/21-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 20.01.2022, prev.Gpč. G1-2329/21 - č.z.265/22  
 V-2307/22-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 26.05.2022-č.z.1806/22  
 V-6808/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 26.09.2022, prevedenie GP č. G1-2301/2021 - č.z. 3097/2022  
 V-7853/22-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 24.10.2022, prev.Gpč. G1-808/22-č.z.3381/22  
 V-7978/22-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 24.10.2022-č.z.3392/22  
 V-8100/22-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.12.2022,prev.Gpč. G1-806/22-č.z.3927/22  
 V 9922/22 Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 19.12.2022-č.z.4019/22

Iné údaje



List vl. 1421 List vl. 5754 List vl. 4290 List vl. 5226 List vl.5987 List vl. 5939 Lisst vl.5943 List vl. 6033,4255 List vl. 6083 List vl. 4760 List vl. 6139 List vl. 6174 List vl. 6709 V 6693/22 Prevedenie GP č.G1-526/2022- č.z.3030/22 R-1508/2022 Prevedenie GP č. 153/2022, (G1-1843/2022) - č.z.3536/2022
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

Z-2556/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1321/18

Z-2558/18 -zápis zák.zál.práva -č.z.1324/18

Z-2559/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1325/18

Z-3225/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1582/18

Z-3226/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1592/18

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č. 45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2586/3, 2586/8, 3179, registra E KN 972, 1091/2, 1091/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -40/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 147/2, 972 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2558/2018-č.z.1324/18
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -45/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 972 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2559/2018-č.z.1325/18
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2, -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, -v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby " Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL " a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13

Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 - 27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia,užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494,1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, spočívajúceho strpieť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m <sup>2</sup> : a)zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) , v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7740/15 -č.z.4162/15
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2015 -pozemok registra C KN parc.č. 512/1,512/15, 512/17, 512/18, 512/21, 512/22, - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie c.)vstup, prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 -č.z.1735/16,č.z.3493/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " IN REM " spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46,v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/15 - č.z. 2764/15,č.z.1808/16,č.z.2472/16,č.z.2681/16
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena ,spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35539325-267/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č 240/1, 240/4, 240/6 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-849/2017-č.z.880/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-57/2017 na pozemok registra C KN parc. č. 1885/2, 1885/7, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava, V-8997/2017 - č.z.144/2018,č.z.4280/18

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 35021934-224/2017 cez pozemky registra C KN parc.č.2852 v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-9344/17-č.z.334/18
Vlastník poradové číslo 1	V-2410/2018 Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.15/2017 k nehnuteľnosti: - EKN parc.č.1-446/2 v prospech:Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6,81647 Bratislava - č.z.1044/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam"právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania,prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom v geom.pláne č. 36539325-284/17 na pozemok registra C KN parc.367/1, na pozemok registra E KN parc.č.1-411/1 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-2698/18 -č.z.1373/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam"právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania,prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom v geom.pláne č. 36539325-307/17 na pozemok registra C KN parc.č 972, a na pozemok registra E KN parc.č.2-147/2 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-2698/18 -č.z.1373/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajsá 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY, a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena "in personam" spočívajúceho v povinnosti povinného strieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.32313993-1028/2018: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b)užívanie,prevádzkovanie, údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c)vstup,prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) cez pozemok registra C KN parc.č.843/1 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-6463/2018 - č.z.3442/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b)užívania,prevádzkovania, údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-240/2018 (G1-2088/2018) k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 2832/4, ostat. pl. o výmere 1162 m2, parc. č. 2835/49, orná pôda o výmere 558 m2, parc. č. 2835/61, orná pôda o výmere 121 m2 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-979/2019 - č.z. 616/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overenom pod číslom G1-54/2018, geom.pl.č.32313993-1001/2018 cez pozemok registra C KN parc.č.973 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-2107/19 -č.z.1211/19

Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geom. pláne, úradne overenom pod č. G1-329/2019 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.843/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-7103/2019 -č.z.4380/19
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geom. pláne číslo úradného overenia G1-215/2020: a) uloženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) cez pozemky registra C KN parc.č.1128/1 a 1880/4 v prospech AA STAVBY s.r.o., IČO:51776391, Cintorínska ulica 264, 930 21, Jahodná podľa V-5246/2020 - č.z.2129/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-507/2020: a) zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok registra C KN parc.č.1894/20 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-6796/20 -č.z.2664/20
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena " in personam " spočívajúceho v práve : a) vedenia vodovodného potrubí a vykonávania vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu b) obmedzenia v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. 33472602-129/18, úradne overeného pod č. G1-1900/2018 cez pozemky registra C KN parc.č. 240/3, 241/5 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:36 550 949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 94960, Nitra, SR podľa V-9475/2020 -č.z.24/22021
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeného pod č. G1-1541/20 cez pozemok registra C KN parc.č.1128/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-9880/2020 -č.z.1078/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geom. pláne číslo úradného overenia G1-1955/20: a) zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra E KN parc.č.1128/1, 1880/4 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647, Bratislava podľa V-2175/2021 -č.z.1148/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2156/2020: a) zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na parc.č.2587/5 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 podľa V-8689/2020 - č.z.1821/21
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve: a) zariadenia a uloženia inžinierskych sietí-verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky b) užívania, prevádzkovania, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geom. pláne úradne overeného pod č. G1-2329/2021 cez pozemok registra C KN parc.č.1289/1, pozemok registra E KN parc.č.1129 v prospech ADY PARK s.r.o., IČO: 52604373, Staromestská 3,811 03 Bratislava podľa V-10749/2021 -č.z.265/2022

Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-2301/2021, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-446/2, ostatná plocha o výmere 2664 m2 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-447/2, ostatná plocha o výmere 1532 m2 v prospech každodobého vlastníka stavby: "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" zameranej geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2301/2021 podľa V-6808/2022 - č.z. 3097/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geom.pláne číslo úradného overenia G1-808/2022: a) uloženie, vedenie a výstavbu verejnej kalazizácie a verejného vodovodu a s tým súvisiacich terenných úprav, úprav pôdy a jej porastu b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uloženej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a neotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) cez pozemokm registra C KN parc.č.843/1 v prospech Ing. Szabó Tomáš r. Szabó ( nar. 22.09.1975) podľa V-7853/22 -č.z.3381/22
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania, uloženia a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie na pozemkoch, strpieť na pozemkoch existenciu inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržby, resp. odstránenie a strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu uvedených povolených činností, cez celé pozemky neobmedzene : pozemky registra C KN parc.č.1879/33, 1885/1, v prospech : Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO:36550949, Nábřežná za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra podľa V-7978/22-č.z.3392/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k pozemku registra CKN parc. č. 1894/1 v práve zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-114/2022, overeným pod č. G1-2063/2022 ,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia , v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenie, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, Z - 9316/2022, č. z. 3764/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geom.pláne číslo úradného overenia G1-806/2022: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok registra C KN parc.č.843/1 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:3636518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-8100/2022-č.z.3927/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 31 ods. katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania, uloženia a prevádzkovania stavby "Elektrická prípojka podnikateľského subjektu", prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy a údržby, resp. odstránenia stavby, v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami do katastra nehn. k nehnuteľnosti v kat. území Dunajská Streda, EKN parc.č. 5-319, V 9922/22-č.z.4019/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Ing. Jolán Németh, Topoľníky, Pionierska 24  
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 024/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra „C“ KN na parcelách č. 1040/4 a 1879/170 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 17 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 25. februára 2023

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1040/4	$77,00 \text{ m}^2 * 41,66 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 207,82
parcela č. 1879/170	$1 860,00 \text{ m}^2 * 41,66 \text{ €/m}^2 * 1/1$	77 487,60
<b>Spolu</b>		<b>80 695,42</b>

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku v právnej veci- prevod nehnuteľností bolo prihliadnuté na tie okolnosti , ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov ako aj polohy pozemkov výhľadovo.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
pozemky registra "C" parc. č. 1040/4 (77 m <sup>2</sup> )	3 207,82
pozemky registra "C" parc. č. 1879/170 (1 860 m <sup>2</sup> )	77 487,60
<b>Spolu pozemky (1 937,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>80 695,42</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>80 695,42</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>80 700,00</b>
Všeobecná hodnota slovom: Osemdesiatisícšesťdesť Eur	

**MIMORIADNE RIZIKÁ** : s užívaním nehnuteľnosti nie sú známe mimoriadne riziká

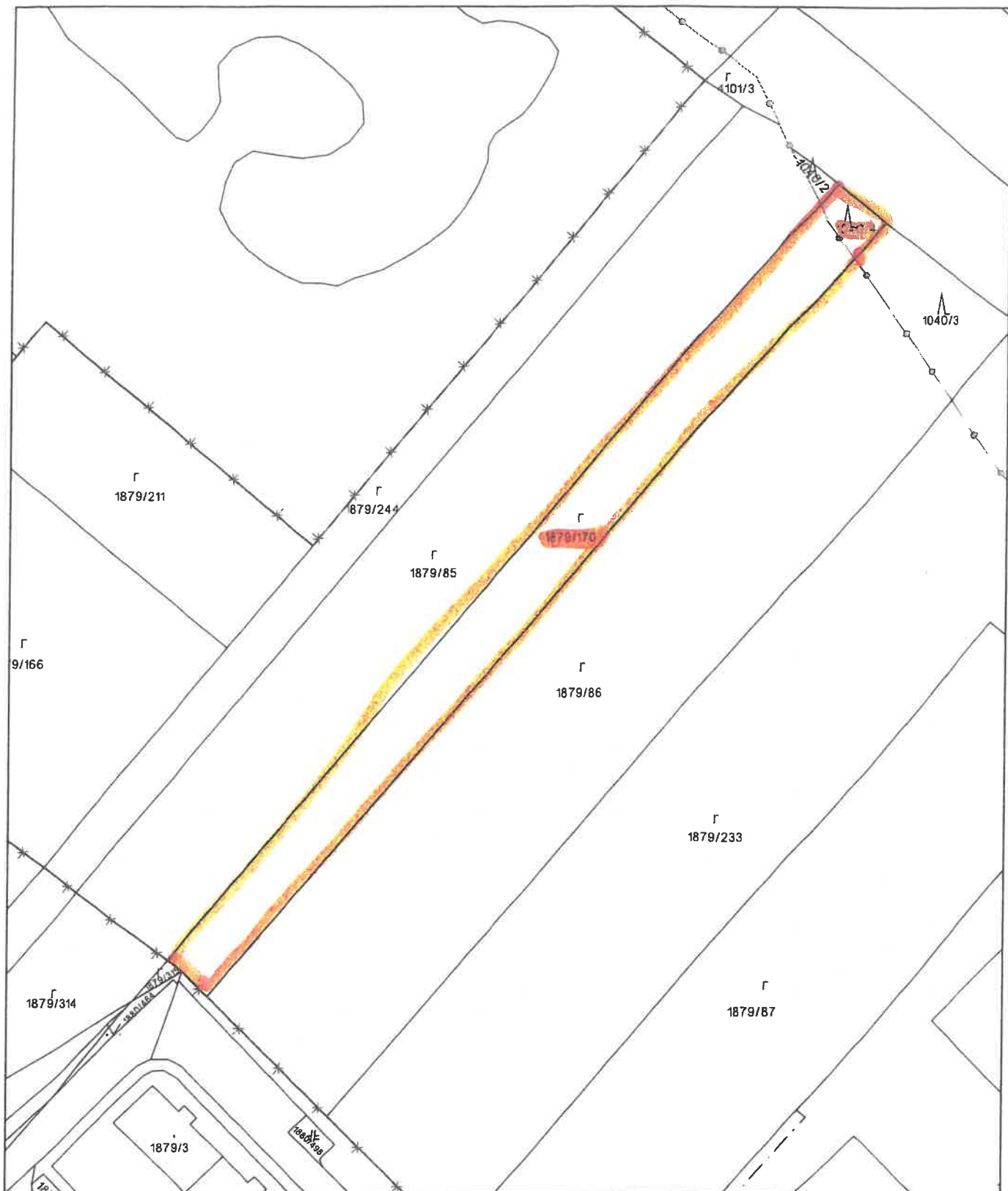
v Topoľníkoch, 25. februára 2023

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- List vlastníctva č. 5441
- Katastrálna mapa
- Osvedčenie znalca č. S-097





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1879/170</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	20.2.2023 11:57:25	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17.2.2023 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 20.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:58:32  
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3807

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1040/4	77	Lesný pozemok	38	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

##### Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

##### Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
504	931	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

**Umiestnenie pozemku**

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Spoločná nehnuteľnosť**

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Rémes Ján r Rémes a Alžbeta Rémesová Kov 6020/16, narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 5961/03 Kúpa V 1153/06 Kúpna zmluva Zmena bydliska, R-217/10 - 29/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužitelný na právně úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 20.2.2023  
Čas vyhotovenia : 11:57:13  
Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5964  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1879/170	1860	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rémes Ján r. Rémes a Alžbeta Rémesová Titul nadobudnutia V 1153/06 Kúpna zmluva V 3772/09 Kúpna zmluva právoplatná dňa 9.10.2009- 1967/09 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

## Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č.45 961 581 -127/14 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1962/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2429/15 -č.z.1727/15

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Ing. Jolán Németh, *inžinierka*  
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 025/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ na parcele č. 2819/44  
v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávateľ znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad , Hlavná ulica č. 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako  
podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 27 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch  
vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archívuje znalec

Topoľníky, dňa 25.februára 2023

**I. ÚVOD**

### III. ZÁVER

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Dalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
pozemky registra "C" parc. č. 2819/44 (52 m <sup>2</sup> )	2 816,32
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>2 816,32</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>2 820,00</b>
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícosemstodvadsať Eur	

#### MIMORIADNE RIZIKÁ

s užívaním nehnuteľnosti nie sú známe mimoriadne riziká

v Topoľníkoch, dňa 25. februára 2023

Ing. Jolán Németh

#### IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 6493
- Katastrálna mapa
- Osvedčenie znalca č. S-097





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 2819/44  Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	20.2.2023 12:02:23	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17.2.2023 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 20.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:01:47  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6493  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2819/44	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 47388803	1/1
	Titul nadobudnutia	

V-6018/13-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 14.11.2013-č.z.2988/13  
 R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3-č.z.105/14  
 R-1353/13-Prevedenie Gpč.35021934-243/2013 -č.z.548/14  
 V-4402/14-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 19.08.2014-č.z.2610/14  
 V-8056/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 05.02.2015-č.z.455/15  
 R-114/15-Prevedenie Gpč.35021934-179/2014 -č.z.1540/15  
 Z-6318/15-Odstúpenie od kúpnej zmluvy V-8256/14 -č.z.3257/15  
 R-1184/15-Prevedenie GPč.35021934-216/2015-č.z.111/16  
 V-6849/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.01.2016-č.z.135/16  
 V-169/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 01.02.2016 -č.z.398/16  
 R-1237/16-Prevedenie GPč.35021934-112/2006-č.z.2085/16  
 R-1482/16- Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/005712-003 -zmena druhu pozemku -č.z.2134/16  
 R-1621/16-Prevedenie Gpč.35021934-179/2016-č.z.2378/16  
 V-3793/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 21.07.2016-č.z.2379/16  
 V-3641/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 11.08.2016-č.z. -78/16  
 V-1840/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 06.04.2017-č.z.1211/17  
 Prevedenie Gpč.35021934-169/2017 pri zápise V-5463/17 -č.z.2558/17  
 R 1235/17 Rozhodnutie č. OU-DS-PLO-2017/009438-002, prevedenie geom. plánu č. 35021934-95/2017, -  
 č.z.3159/17  
 V-9345/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 16.01.2018, prev.Gpč.35021934-325/2017 -  
 č.z.160/18  
 Z-9582/17-Zápis zák.vecného bremena, prev.Gpč.36539325-286/2017-č.z.167/18  
 R-50/18-Prevedenie Gpč.35021934-353/2017 -č.z.831/18  
 Z-2521/18-Oznámenie o urč. súp.čísla, prev.Gpč.35021934-29/2018-č.z.995/18  
 Z-2558/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1324/18  
 R-540/18-Prevedenie Gpč.35021934-38/2018 -č.z.2172/18  
 R-996/18-zmena adresy -č.z.2411/18  
 R-1189/18-Prevedenie GPč.35021934-142/2018 -č.z.2557/18  
 R-1080/18- Rozhodnutie č. OU-DS-PLO-2018/008608-002, prev.Gpč.35021934-49/2018 -č.z.2617/18  
 R-1619/18-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2018/016837-002 -č.z.4318/18  
 R-1987/18-Prev.Gpč.35021934-323/2018-č.z.131/19  
 Prevedenie Gpč.35021934-72/2018 pri zápise Z-341/19 -č.z.178/19  
 V-9278/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 23.01.2019-č.z.258/19  
 R-1986/18-Prevedenie GPč.35021934-322/2018, G1-2942/2018 -č.z.370/19  
 V-2829/18-Kúpna zmluva č.02482/2017 -PKZ-K40519/17.00,vklad povolený dňa 15.05.2018-č.z.1441/18  
 V-4281/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.06.2017-č.z.2151/17  
 V-4123/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 20.06.2017-č.z.2083/17  
 V-3092/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 15.06.2015 -č.z.2077/15  
 V-8663/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 08.01.2015 -č.z.70/15;  
 V-7787/18-Zmluva o zruš. a vyp.podielového spol.,vklad povolený dňa 12.11.2018, prev.Gpč.35021934-137/2018 a  
 Gpč35021934-164/2018-č.z.4182/18  
 V-1097/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 19.02.2019-č.z.531/19  
 Prevedenie GP č. 46610910-242/2018 pri zápise V-8098/2018 - č. z. 570/2019  
 V-1284/2019 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 07.03.2019 - č. z. 657/2019  
 R-262/19-Prevedenie Gpč.35021934-24/2019,G1-158/2019-č.z.1051/19  
 R-1201/19-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2019/012807-002, prev.Gp.35021934-60/2019 -č.z.2832/19  
 V-4678/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 06.08.2019, prev.Gpč.35021934-151/2019-č.z.2872/19  
 V-6997/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 03.10.2019-č.z.3962/19  
 V-7606/19-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 25.10.2019-č.z.4384/19  
 R-1486/19-Prevedenie Gpč.35021934-227/2019-č.z.4479/19  
 R-1817/19-Prevedenie Gpč.52011101-121/2019, G1-2367/2019-č.z.4645/19  
 V-9822/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.01.2020-č.z.84/20  
 R-1164/19-OU-DS-PLO-2019/020964-002,prev.Gpč. G1-1814/19-č.z.163/20  
 R-1165/19-OU-DS-PLO-2019/020963-002-č.z.164/10  
 R-1874/19-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2019/021340-003,prev.Gpč.G1-1681/19-č.z.276/20  
 V-785/20-Zmluva o zrušení vecného bremena ( V-776/19) ,vklad povolený dňa 12.05.2020-č.z.1230/20  
 V-786/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.05.2020, prev.Gpč.G1-2709/19 -č.z.1231/20  
 R-705/20-Prevedenie Gpč.G1-1707/19-č.z.1346/20  
 R-704/20-Prevedenie Gpč. G1-2887/19-č.z.1349/20  
 R-703/20-Prevedenie Gpč. G1-635/20-č.z.1356/20  
 R-702/20-Prevedenie Gpč. G1-636/20 -č.z.1360/20  
 R-701/20-Prevedenie Gpč.697/20-č.z.1361/20  
 R-593/20-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/008658-002, gpč.G1-102/20-č.z.1413/20  
 R-757/20-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/008659-002, prev.Gpč. G1-2821/2019-č.z.1650/20  
 R-7936/20-Prevednie Gpč.G1-1213/2020-č.z.1799/20  
 V-5004/20-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 03.08.2020-č.z.2032/20  
 V-5514/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 03.09.2020-č.z.2348/20  
 R-1464/20-prevedenie Gpč. G1-2246/20-č.z.2705/20  
 V-6934/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 13.10.2020, Prev.Gpč.G1-2088/20 -č.z.2789/20  
 R 1425/20 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/016832-002, prev.GP č.G1-424/2020- č.z.3077/20  
 R-1788/20-Prevedenie Gpč.G1-2701/20 -č.z.79/21  
 Z-11739/2020 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 171/51269/1261/2020/DS/034-VM - č.z. 184/21  
 R 1959/20 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/021724-002, prev.GP č.G1-2134/2020- č.z.392/21  
 R-63/21-Prevedenie Gpč. G1-3084/20-č.z.527/21  
 R-249/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/004445-002, prev.gpč. G1-2741/21-č.z.1195/21

<p>R-307/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/023895-002, prev.Gpč. G1-2738/20-č.z.1464/21  R-308/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/023897-002, prev.Gpč. G1-2739/20-č.z.1466/21  Z-9971/21-Zápis roz.stavby, prev.Gpč. G1-2333/21 -č.z.3701/21  R-1735/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/018381-002,prev.Gpč. G1-2330/21-č.z.4147/21  R-1837/21-Rozhodnutie OÚ-DS-PLO-2021/019694-002, Prev.Gpč. G1-613/2021-č.z.86/22  V-8493/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 01.02.2022 - č.z. 384/2022  V-4932/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 03.02.2022, prevedenie GP č. G1-969/2021 - č.z. 422/2022  R 2011/21 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/022255-002, prev.GP č.G1-3128/2021- č.z.458/22  R-15336/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/016504-002 -č.z.462/22  V-1602/22-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.05.2022-č.z.1697/22  R-1177/22-Rozhodnutie OÚ-DS-PLO-2022/013631-002, prev.Gpč. G1-1460/21 -č.z.2364/22  V-5139/2022 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.07.2022 - č.z.2479/22  R-1609/22-Prevedenie Gpč. G1-1936/22-č.z.3468/22  R-1610/22-Prevedenie Gpč. G1-1908/22-č.z.3476/22  V-8440/22-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.11.2022-č.z.3512/22  R-1584/22-Prevedenie Gpč. G1-2221/22-č.z.3661/22  R-1611/22-Prevedenie Gpč. G1-1753/22-č.z.3662/22</p>
Iné údaje
<p>R-1899/17-Prevedenie Gpč.35021934-299/2017-č.z.110/18  R-194/19-Zlúčenie LVč.5433, 7789, 8133,8134,8377, s LVč.6493 -č.z.399/19  Vecné bremeno právo prechodu pešo,osobne,motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. :  2826/235, 2826/248, 2826/314, 4103/192, 4103/197, 2826/326, 2826/332, 4103/50, 2826/349, 4103/48, 4103/49, 2826/361, 2826/363, 2826/367, 2826/376, 4103/65, 2826/384, 4103/44, 4103/45, 2826/393, 4103/35, 4103/36, 4103/37, 4103/38, 2826/405, 2826/406, 2826/421, 2826/427, 2826/434, 4103/30, 4103/33,4103/34, 2826/488, 2826/512, 2826/513, 2826/635, 2826/822, 2826/827, 4103/150, 4103/154, 4103/155, 2826/837,4103/881, 4103/882, 4103/883, 4103/884, 4103/885, 2826/874, 2826/875, 2826/876, 2826/877, 2826/878, 2826/879, 2826/880, 2826/881, 2826/882, 2826/883, 2826/884, 4103/67, 2826/885, 2826/886, 2826/909, 2826/910, 2826/911, 2826/912,4103/199, 4103/200, 2826/913, 2826/914, 2826/915, 4103/39, 2826/916, 2826/917, 2826/918, 4103/32, 2826/924, 2826/925, 4103/46, 2826/927, 4103/56, 4103/57, 4103/60, 4103/62, 4103/63, 4103/64, 2826/928 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.: 4103/198, 4103/105, 4103/149, 2826/385, 2826/411, 2826/491, 2826/492, 2826/493, 2826/499, 4103/152, 4103/153, 4103/156, 4103/69, 2826/530 2826/555, 2826/574, 2826/595, 4103/157, 4103/158, 2826/632, 2826/633, 2826/634, 4103/159, 4103/160, 4103/161, 2826/818, 2826/830, 2826/836, 2826/841, 2826/846, 2826/847, 2826/848, 4103/40, 4103/406, 4103/40, 4103/797, 4103/799 podľa V-1097/2019-  č.z.531/19,č.z.982/19,č.z.1306/19,č.z.1314/19,č.z.1451/19,č.z.2801/19,č.z.2832/19,č.z.2838/19,č.z.2852/19,č.z.3701/19,č.z.4479/19,č.z.4921/19,č.z.371/20,č.z.401/20,č.z.1349/20,č.z.1349/20,č.z.1361/20,č.z.1413/20,č.z.1447/20,č.z.1530/20,č.z.1650/20,č.z.2053/20,č.z.2094/20,č.z.2149/20,č.z.2263/20,č.z.2428/20,č.z.2434/20, č.z.2649/2020, 2653/2020, č.z. 2847/2020, č.z. 2896/2020,č.z.3176/20,č.z.3218/20,č.z.3314/20,č.z.3534/20,č.z.6/21,č.z.79/21, - č.z.303/21, -č.z.303/21, č.z. 1012/2021,č.t.1203/21,č.z.1464/21,č.z.1466/21, č.z. 2164/21,č.z.2397/21,č.z.2845/21,č.z.3429/21,č.z.3701/21,č.z.42/22, č.z. 117/2022, č.z.458/22, č.z. 643/2022,č.z.1346/22,č.z.3333/22,č.z.3476/22,č.z.183/23</p>
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z-3227/18-zápis zák.zál.práva -č.z.1555/18

Z-3225/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1582/18

Z-3226/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1592/18

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 40/18 na pozemku s parcelným číslom registra C KN 2829/7 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2558/2018-č.z.1324/18
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č. 2826/945, 2826/946, 2826/947, 2826/948, 2826/502, 2826/949,4103/147, 4103/148, 2826/950, 4103/151, 2826/951, 2826/954, 2826/955, 2826/956, 2826/957, 2826/959,2826/960, 2826/961, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18,č.z.4407/18,č.z.399/19,č.z.1051/19,č.z.1413/20
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contraction,s.r.o. so sídlom: Roľnickej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-10 10/2018 na pozemku reg. C KN parc.č. 2826/945, 2826/946, 2826/947, 2826/948, 2826/502, 2826/949,4103/147, 4103/148, 2826/950, 4103/151, 2826/951, 2826/954, 2826/955, 2826/956, 2826/957, 2826/959, 2826/960, 2826/961 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18,č.z.4407/18,č.z.399/19,č.z.1051/19,č.z.1413/20
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083,podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č. 2826/945, 282 6/946, 2826/947, 2826/948, 2826/502, 2826/949,4103/147, 4103/148,4103/151, 2826/950, 2826/951, 2826/954, 2826/955, 2826/956, 2826/957, 2826/959,2826/960, 2826/961 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18,č.z.4407/18,č.z.399/19,č.z.1051/19,č.z.1413/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu, právo vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemky registra C KN parc.č. 4103/44, 2826/915, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.2826/424 a 2826/568, 2826/711 podľa V-3793/16 -č.z.2379/16, č.z. 3446/16,č.z.2557/18,č.z.1349/20,č.z.42/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in personam" právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.35021934-325/2017 cez pozemky registra C KN parc.č 2826/247, 4103/197, 2826/635, 2826/915, v prospech: Západoslvenká distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-9345/2017 - č.z.160/18,č.z.2557/18,č.z.399/19,č.z.2636/19,č.z.2852/19,č.z.1346/20,č.z.1349/20,č.z.1356/20, č.z.1361/20,č.z.42/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov právo vstupu na pozemok registra C KN parc.č.2829/7 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geom.plánom č.36539325-286/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech : Západoslvenská distribučná,a.s.,so sídlom Čulenova č.6, 816 47, Bratislava -Z-9582/2017 -č.z.167/18

Ing. Jolán Németh, S  
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 026/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra „C“ KN na novovytvorených parcelách 4103/993, 4103/990, 4103/992, 2827/19 a 2828/15 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 30 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 27. februára 2023

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,2076$	<b>31,95 €/m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	---	------------------------------

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 4103/993	243,00 m <sup>2</sup> * 31,95 €/m <sup>2</sup> * 1/1	7 763,85
parcela č. 4103/990	173,00 m <sup>2</sup> * 31,95 €/m <sup>2</sup> * 1/1	5 527,35
parcela č. 4103/992	62,00 m <sup>2</sup> * 31,95 €/m <sup>2</sup> * 1/1	1 980,90
parcela č. 2827/19	469,00 m <sup>2</sup> * 31,95 €/m <sup>2</sup> * 1/1	14 984,55
parcela č. 2828/15	195,00 m <sup>2</sup> * 31,95 €/m <sup>2</sup> * 1/1	6 230,25
<b>Spolu</b>		<b>36 486,90</b>

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre prevod a uzatvorení kúpnej zmluvy, bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 4103/993 (243 m <sup>2</sup> )	7 763,85
pozemok na novovytvorenej parc. č. 4103/990 (173 m <sup>2</sup> )	5 527,35
pozemok na novovytvorenej parc. č. 4103/992 (62 m <sup>2</sup> )	1 980,90
pozemok na novovytvorenej parc. č. 2827/19 (469 m <sup>2</sup> )	14 984,55
pozemok na novovytvorenej parc. č. 2828/15 (195 m <sup>2</sup> )	6 230,25
<b>Spolu pozemky (1 142,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>36 486,90</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>36 486,90</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>36 500,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťšesttisťpäťsto Eur</b>	

**MIMORIADNE RIZIKÁ** : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností.



**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

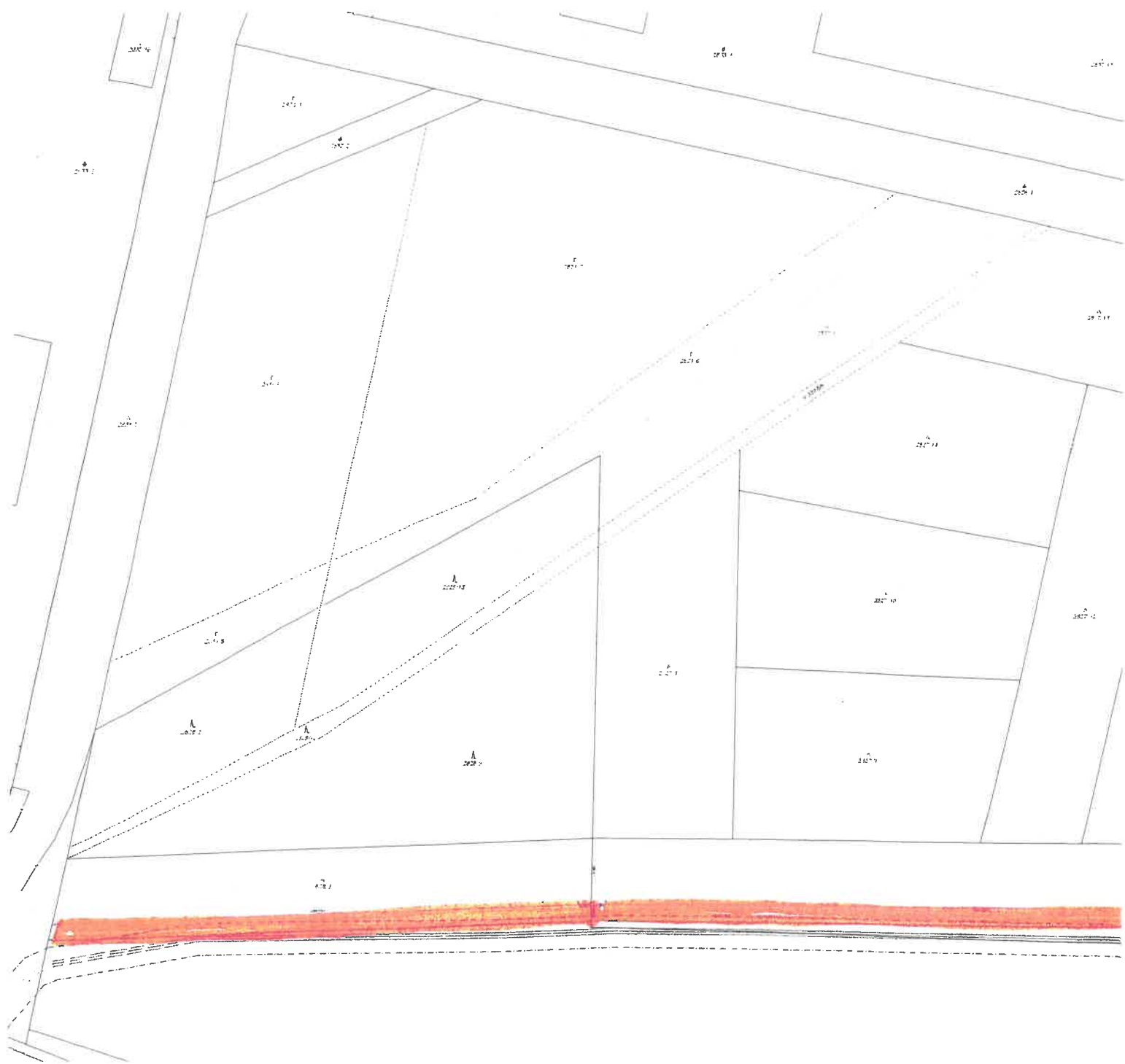
Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>	
		Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>517/2022</b>	Mapový list č <b>DS 5-0/33,34, 5-1/11,12</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>oddelenie pozemkov p.č. 2827/19, 2828/15 a 4103/990-993</b>					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Denisa Pastřová</b>	
Dňa: <b>26.11.2022</b>	Meno: <b>Gabriel Marczell</b>	Dňa: <b>27.11.2022</b>	Meno: <b>Ing. Viktor Pataj</b>	Dňa: <b>30.11.2022</b>	Číslo: <b>GT-302/2022</b>
Nové hranice boli v prírade označené <b>neoznačené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené Z.z. o geod.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7808</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

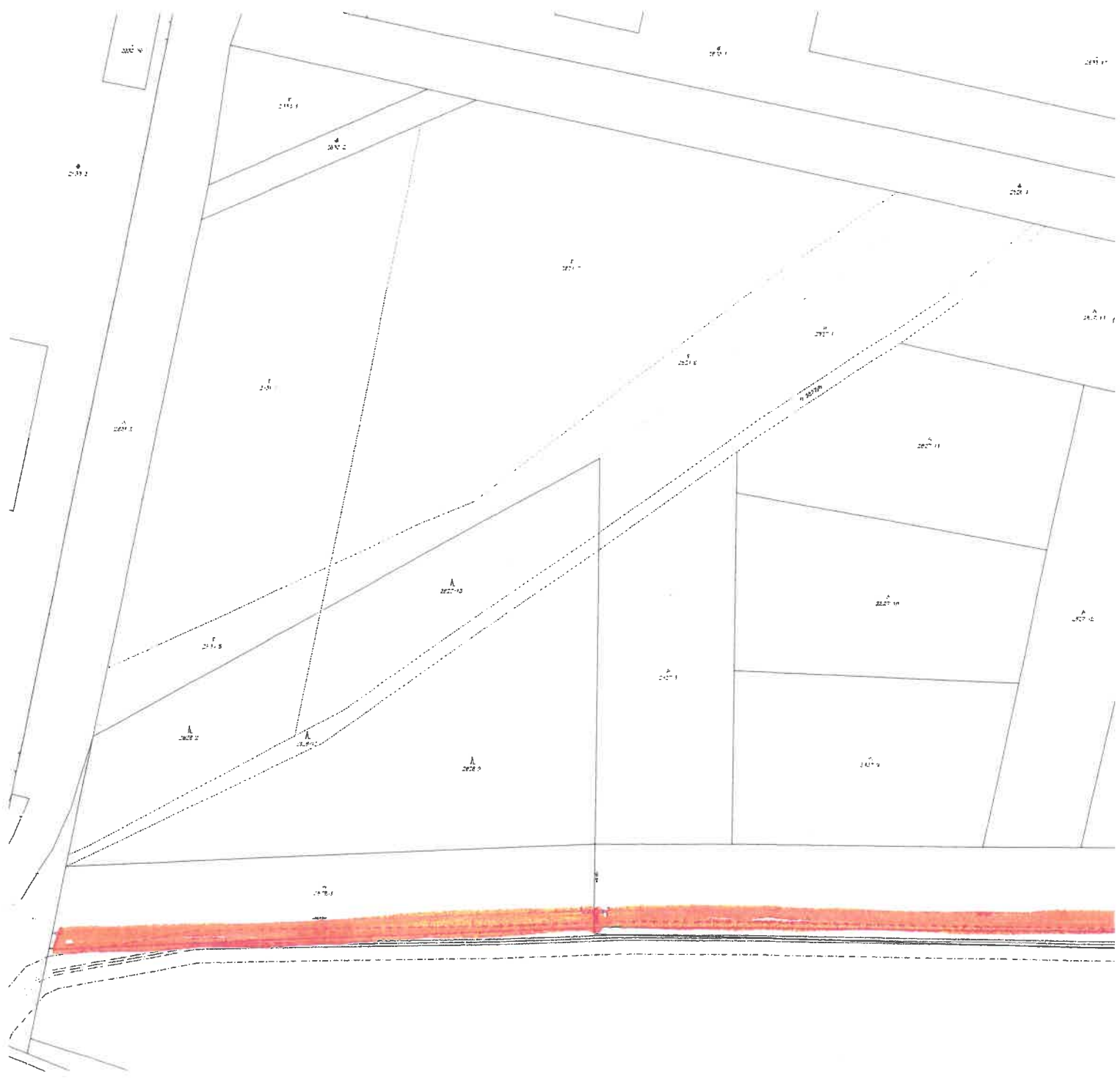
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN	ha	m <sup>2</sup>									ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6493		2826/233		1365	orná p.						2826/233	1122		orná p. 1	Doterajší
											4103/993	343		orná p. 1	detto
4851		2826/300		793	ost.pl.						2826/300	569		ost.pl. 36	detto
											4103/990	173		ost.pl. 36	detto
											4103/991	51		ost.pl. 36	detto
4851		2826/324		386	orná p.						2826/324	324		orná p. 1	detto
											4103/992	52		orná p. 1	detto
4851		2827/5		2060	ost.pl.						2827/5	1591		ost.pl. 36	detto
											2827/7	465		ost.pl. 36	detto
4851		2828/8		919	ost.pl.						2828/8	724		ost.pl. 34	detto
											2828/13	195		ost.pl. 34	detto
Spolu				5523								5523			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov  
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 2.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:36:06  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6493  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2826/233	1365	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 47388803	1/1
	Titul nadobudnutia	

V-6018/13-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 14.11.2013-č.z.2988/13  
 R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3-č.z.105/14  
 R-1353/13-Prevedenie Gpč.35021934-243/2013 -č.z.548/14  
 V-4402/14-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 19.08.2014-č.z.2610/14  
 V-8056/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 05.02.2015-č.z.455/15  
 R-114/15-Prevedenie Gpč.35021934-179/2014 -č.z.1540/15  
 Z-6318/15-Odstúpenie od kúpnej zmluvy V-8256/14 -č.z.3257/15  
 R-1184/15-Prevedenie GPč.35021934-216/2015-č.z.111/16  
 V-6849/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.01.2016-č.z.135/16  
 V-169/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 01.02.2016 -č.z.398/16  
 R-1237/16-Prevedenie GPč.35021934-112/2006-č.z.2085/16  
 R-1482/16-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/005712-003 -zmena druhu pozemku -č.z.2134/16  
 R-1621/16-Prevedenie Gpč.35021934-179/2016-č.z.2378/16  
 V-3793/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 21.07.2016-č.z.2379/16  
 V-3641/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 11.08.2016-č.z. -78/16  
 V-1840/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 06.04.2017-č.z.1211/17  
 Prevedenie Gpč.35021934-169/2017 pri zápise V-5463/17 -č.z.2558/17  
 R 1235/17 Rozhodnutie č. OU-DS-PLO-2017/009438-002, prevedenie geom. plánu č. 35021934-95/2017, -  
 č.z.3159/17  
 V-9345/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 16.01.2018, prev.Gpč.35021934-325/2017 -  
 č.z.160/18  
 Z-9582/17-Zápis zák.vecného bremena, prev.Gpč.36539325-286/2017-č.z.167/18  
 R-50/18-Prevedenie Gpč.35021934-353/2017 -č.z.831/18  
 Z-2521/18-Oznámenie o urč. súp.číslo, prev.Gpč.35021934-29/2018-č.z.995/18  
 Z-2558/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1324/18  
 R-540/18-Prevedenie Gpč.35021934-38/2018 -č.z.2172/18  
 R-996/18-zmena adresy -č.z.2411/18  
 R-1189/18-Prevedenie GPč.35021934-142/2018 -č.z.2557/18  
 R-1080/18-Rozhodnutie č. OU-DS-PLO-2018/008608-002, prev.Gpč.35021934-49/2018 -č.z.2617/18  
 R-1619/18-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2018/016837-002 -č.z.4318/18  
 R-1987/18-Prev.Gpč.35021934-323/2018-č.z.131/19  
 Prevedenie Gpč.35021934-72/2018 pri zápise Z-341/19 -č.z.178/19  
 V-9278/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 23.01.2019-č.z.258/19  
 R-1986/18-Prevedenie GPč.35021934-322/2018, G1-2942/2018 -č.z.370/19  
 V-2829/18-Kúpna zmluva č.02482/2017 -PKZ-K40519/17.00,vklad povolený dňa 15.05.2018-č.z.1441/18  
 V-4281/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.06.2017-č.z.2151/17  
 V-4123/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 20.06.2017-č.z.2083/17  
 V-3092/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 15.06.2015 -č.z.2077/15  
 V-8663/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 08.01.2015 -č.z.70/15;  
 V-7787/18-Zmluva o zruš. a vyp.podielového spol.,vklad povolený dňa 12.11.2018, prev.Gpč.35021934-137/2018 a  
 Gpč35021934-164/2018-č.z.4182/18  
 V-1097/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 19.02.2019-č.z.531/19  
 Prevedenie GP č. 46610910-242/2018 pri zápise V-8098/2018 - č. z. 570/2019  
 V-1284/2019 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 07.03.2019 - č. z. 657/2019  
 R-262/19-Prevedenie Gpč.35021934-24/2019,G1-158/2019-č.z.1051/19  
 R-1201/19-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2019/012807-002, prev.Gp.35021934-60/2019 -č.z.2832/19  
 V-4678/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 06.08.2019, prev.Gpč.35021934-151/2019-č.z.2872/19  
 V-6997/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 03.10.2019-č.z.3962/19  
 V-7606/19-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 25.10.2019-č.z.4384/19  
 R-1486/19-Prevedenie Gpč.35021934-227/2019-č.z.4479/19  
 R-1817/19-Prevedenie Gpč.52011101-121/2019, G1-2367/2019-č.z.4645/19  
 V-9822/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.01.2020-č.z.84/20  
 R-1164/19-OU-DS-PLO-2019/020964-002,prev.Gpč. G1-1814/19-č.z.163/20  
 R-1165/19-OU-DS-PLO-2019/020963-002-č.z.164/10  
 R-1874/19-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2019/021340-003,prev.Gpč.G1-1681/19-č.z.276/20  
 V-785/20-Zmluva o zrušení vecného bremena ( V-776/19) ,vklad povolený dňa 12.05.2020-č.z.1230/20  
 V-786/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.05.2020, prev.Gpč.G1-2709/19 -č.z.1231/20  
 R-705/20-Prevedenie Gpč.G1-1707/19-č.z.1346/20  
 R-704/20-Prevedenie Gpč. G1-2887/19-č.z.1349/20  
 R-703/20-Prevedenie Gpč. G1-635/20-č.z.1356/20  
 R-702/20-Prevedenie Gpč. G1-636/20 -č.z.1360/20  
 R-701/20-Prevedenie Gpč.697/20-č.z.1361/20  
 R-593/20-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/008658-002, gpč.G1-102/20-č.z.1413/20  
 R-757/20-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/008659-002, prev.Gpč. G1-2821/2019-č.z.1650/20  
 R-7936/20-Prevedenie Gpč.G1-1213/2020-č.z.1799/20  
 V-5004/20-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 03.08.2020-č.z.2032/20  
 V-5514/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 03.09.2020-č.z.2348/20  
 R-1464/20-Prevedenie Gpč. G1-2246/20-č.z.2705/20  
 V-6934/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 13.10.2020, Prev.Gpč.G1-2088/20 -č.z.2789/20  
 R 1425/20 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/016832-002, prev.GP č.G1-424/2020- č.z.3077/20  
 R-1788/20-Prevedenie Gpč.G1-2701/20 -č.z.79/21  
 Z-11739/2020 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 171/51269/1261/2020/DS/034-VM - č.z. 184/21  
 R 1959/20 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/021724-002, prev.GP č.G1-2134/2020- č.z.392/21  
 R-63/21-Prevedenie Gpč. G1-3084/20-č.z.527/21  
 R-249/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/004445-002, prev.gpč. G1-2741/21-č.z.1195/21



<p>R-307/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/023895-002, prev.Gpč. G1-2738/20-č.z.1464/21  R-308/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/023897-002, prev.Gpč. G1-2739/20-č.z.1466/21  Z-9971/21-Zápis roz.stavby, prev.Gpč. G1-2333/21 -č.z.3701/21  R-1735/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/018381-002,prev.Gpč. G1-2330/21-č.z.4147/21  R-1837/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/019694-002, Prev.Gpč. G1-613/2021-č.z.86/22  V-8493/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 01.02.2022 - č.z. 384/2022  V-4932/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 03.02.2022, prevedenie GP č. G1-969/2021 - č.z. 422/2022  R 2011/21 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/022255-002, prev.GP č.G1-3128/2021- č.z.458/22  R-15336/21-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2021/016504-002 -č.z.462/22  V-1602/22-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.05.2022-č.z.1697/22  R-1177/22-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2022/013631-002, prev.Gpč. G1-1460/21 -č.z.2364/22  V-5139/2022 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.07.2022 - č.z.2479/22  R-1609/22-Prevedenie Gpč. G1-1936/22-č.z.3468/22  R-1610/22-Prevedenie Gpč. G1-1908/22-č.z.3476/22  V-8440/22-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.11.2022-č.z.3512/22  R-1584/22-Prevedenie Gpč. G1-2221/22-č.z.3661/22  R-1611/22-Prevedenie Gpč. G1-1753/22-č.z.3662/22</p>
Iné údaje
<p>R-1899/17-Prevedenie Gpč.35021934-299/2017-č.z.110/18  R-194/19-Zlúčenie LVč.5433, 7789, 8133,8134,8377, s LVč.6493 -č.z.399/19  Vecné bremeno právo prechodu.pešo,osobne,motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. :  2826/235, 2826/248, 2826/314, 4103/192, 4103/197, 2826/326, 2826/332, 4103/50, 2826/349, 4103/48, 4103/49,  2826/361, 2826/363, 2826/367, 2826/376, 4103/65, 2826/384, 4103/44, 4103/45, 2826/393, 4103/35, 4103/36,  4103/37, 4103/38, 2826/405, 2826/406, 2826/421, 2826/427, 2826/434, 4103/30, 4103/33,4103/34, 2826/488,  2826/512, 2826/513, 2826/635, 2826/822, 2826/827, 4103/150, 4103/154, 4103/155, 2826/837,4103/881, 4103/882,  4103/883, 4103/884, 4103/885, 2826/874, 2826/875, 2826/876, 2826/877, 2826/878, 2826/879, 2826/880,  2826/881, 2826/882, 2826/883, 2826/884, 4103/67, 2826/885, 2826/886, 2826/909, 2826/910, 2826/911,  2826/912,4103/199, 4103/200, 2826/913, 2826/914, 2826/915, 4103/39, 2826/916, 2826/917, 2826/918, 4103/32,  2826/924, 2826/925, 4103/46, 2826/927, 4103/56, 4103/57, 4103/60, 4103/62, 4103/63, 4103/64, 2826/928 v  prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.: 4103/198, 4103/105, 4103/149, 2826/385, 2826/411,  2826/491, 2826/492, 2826/493, 2826/499, 4103/152, 4103/153, 4103/156, 4103/69, 2826/530 2826/555, 2826/574,  2826/595, 4103/157, 4103/158, 2826/632, 2826/633, 2826/634, 4103/159, 4103/160, 4103/161, 2826/818,  2826/830, 2826/836, 2826/841, 2826/846, 2826/847, 2826/848, 4103/40, 4103/406, 4103/40, 4103/797, 4103/799  podľa V-1097/2019-  č.z.531/19,č.z.982/19,č.z.1306/19,č.z.1314/19,č.z.1451/19,č.z.2801/19,č.z.2832/19,č.z.2838/19,č.z.2852/19,č.z.370  1/19,č.z.4479/19,č.z.4921/19,č.z.371/20,č.z.401/20,č.z.1349/20,č.z.1349/20,č.z.1361/20,č.z.1413/20,č.z.1447/20,č.z.  1530/20,č.z.1650/20,č.z.2053/20,č.z.2094/20,č.z.2149/20,č.z.2263/20,č.z.2428/20,č.z.2434/20, č.z.2649/2020,  2653/2020, č.z. 2847/2020, č.z. 2896/2020,č.z.3176/20,č.z.3218/20,č.z.3314/20,č.z.3534/20,č.z.6/21,č.z.79/21, -  č.z.303/21, -č.z.303/21, č.z. 1012/2021,č.t.1203/21,č.z.1464/21,č.z.1466/21, č.z.  2164/21,č.z.2397/21,č.z.2845/21,č.z.3429/21,č.z.3701/21,č.z.42/22, č.z. 117/2022, č.z.458/22, č.z.  643/2022,č.z.1346/22,č.z.3333/22,č.z.3476/22,č.z.183/23</p>
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z-3227/18-zápis zák.zál.práva -č.z.1555/18

Z-3225/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1582/18

Z-3226/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1592/18

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 40/18 na pozemku s parcelným číslom registra C KN 2829/7 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2558/2018-č.z.1324/18
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č. 2826/945, 2826/946, 2826/947, 2826/948, 2826/502, 2826/949,4103/147, 4103/148, 2826/950, 4103/151, 2826/951, 2826/954, 2826/955, 2826/956, 2826/957, 2826/959,2826/960, 2826/961, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18,č.z.4407/18,č.z.399/19,č.z.1051/19,č.z.1413/20
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Construction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-10 10/2018 na pozemku reg. C KN parc.č. 2826/945, 2826/946, 2826/947, 2826/948, 2826/502, 2826/949,4103/147, 4103/148, 2826/950, 4103/151, 2826/951, 2826/954, 2826/955, 2826/956; 2826/957, 2826/959, 2826/960, 2826/961 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18,č.z.4407/18,č.z.399/19,č.z.1051/19,č.z.1413/20
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083,podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č. 2826/945, 282 6/946; 2826/947, 2826/948, 2826/502, 2826/949,4103/147, 4103/148,4103/151, 2826/950, 2826/951, 2826/954, 2826/955, 2826/956, 2826/957, 2826/959,2826/960, 2826/961 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18,č.z.4407/18,č.z.399/19,č.z.1051/19,č.z.1413/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu, právo vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemky registra C KN parc.č. 4103/44, 2826/915, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.2826/424 a 2826/568, 2826/711 podľa V-3793/16 -č.z.2379/16, č.z. 3446/16,č.z.2557/18,č.z.1349/20,č.z.42/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in personam" právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.35021934-325/2017 cez pozemky registra C KN parc.č 2826/247, 4103/197, 2826/635; 2826/915, v prospech: Západoslvenká distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-9345/2017 - č.z.160/18,č.z.2557/18,č.z.399/19,č.z.2636/19,č.z.2852/19,č.z.1346/20,č.z.1349/20,č.z.1356/20, č.z.1361/20,č.z.42/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov právo vstupu na pozemok registra C KN parc.č.2829/7 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geom.plánom č.36539325-286/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech : Západoslvenská distribučná,a.s.,so sídlom Čulenova č.6, 816 47, Bratislava -Z-9582/2017 -č.z.167/18

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo vstupu a prechodu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky registra C KN parc.č. 4103/44, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2826/360 podľa V-9278/2018-č.z.258/19,č.z.1349/20,č.z.42/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu pešo, osobne, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. : 2826/248, 4103/192, 2826/326, 4103/44, 2826/393, 4103/35, 4103/36, 4103/37, 4103/38, 2826/405, 2826/434, 2826/488, 2826/635, 2826/827, 4103/150, 4103/154, 4103/155, 2826/837, 2826/885, 2826/886, 2826/915, 2826/917, v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.: 2826/249, 2826/305, 2826/308, 4103/186, 2826/313, 4103/198, 2826/315, 4103/102, 4103/4, 4103/105, 2826/318, 2826/320, 2826/321, 4103/977, 2826/322, 2826/328, 2826/330, 2826/334, 2826/337, 2826/344, 2826/346, 2826/350, 4103/425, 4103/646, 4103/776, 4103/777, 4103/778, 4103/779, 4103/780, 4103/781, 4103/782, 4103/783, 4103/784, 4103/785, 4103/786, 4103/787, 4103/788, 4103/789, 4103/790, 4103/791, 4103/792, 4103/793, 4103/645, 2826/352, 4103/746, 4103/752, 4103/149, 2826/354, 2826/366, 2826/370, 2826/372, 2826/385, 2826/389, 4103/42, 2826/390, 2826/391, 4103/738, 4103/765, 2826/411, 2826/414, 4103/408, 2826/417, 2826/422, 2826/425, 2826/426, 2826/433, 2826/443, 2826/481, 2826/482, 2826/483, 2826/485, 2826/491, 2826/492, 2826/493, 2826/494, 2826/496, 4103/761, 4103/486, 4103/487, 4103/492, 4103/493, 4103/431, 4103/758, 4103/759, 4103/760, 2826/497, 2826/499, 2826/503, 4103/255, 4103/152, 4103/153, 4103/156, 2826/505, 2826/509, 2826/514, 2826/523, 2826/524, 2826/525, 4103/188, 4103/189, 4103/69, 2826/527, 2826/528, 2826/529, 2826/530, 4103/103, 4103/643, 2826/531, 2826/532, 2826/533, 2826/534, 2826/536, 2826/537, 2826/538, 2826/539, 2826/545, 2826/546, 2826/547, 2826/548, 2826/553, 2826/554, 2826/555, 2826/558, 2826/563, 4103/433, 4103/753, 2826/565, 2826/567, 2826/570, 4103/670, 4103/671, 2826/574, 2826/577, 4103/432, 2826/586, 2826/968, 2826/587, 2826/588, 4103/204, 2826/595, 4103/187, 4103/158, 2826/596, 2826/597, 2826/630, 2826/632, 2826/633, 2826/634, 2826/800, 2826/801, 4103/436, 4103/437, 2826/802, 4103/705, 2826/803, 2826/804, 2826/805, 4103/427, 4103/428, 4103/429, 2826/806, 2826/807, 2826/808, 2826/809, 2826/810, 4103/159, 4103/160, 4103/161, 2826/811, 4103/485, 4103/857, 4103/858, 2826/813, 2826/814, 4103/419, 4103/420, 2826/815, 2826/816, 4103/421, 2826/817, 4103/256, 4103/762, 4103/193, 2826/818, 4103/194, 4103/195, 2826/819, 4103/196, 2826/820, 4103/58, 2826/821, 2826/823, 4103/649, 4103/205, 2826/824, 4103/59, 4103/61, 2826/825, 4103/257, 4103/774, 2826/826, 2826/828, 4103/274, 4103/275, 4103/677, 4103/672, 4103/673, 4103/674, 4103/675, 4103/676, 4103/220, 2826/832, 2826/836, 2826/841, 2826/846, 2826/847, 2826/848, 4103/40, 2826/849, 2826/852, 4103/406, 4103/407, 2826/853, 2826/860, 2826/862, 4103/106, 4103/107, 4103/108, 4103/109, 4103/110, 4103/111, 4103/112, 4103/113, 4103/114, 4103/115, 4103/116, 4103/117, 4103/118, 4103/119, 4103/120, 4103/121, 4103/122, 4103/223, 4103/224, 4103/225, 4103/415 (na pôv. výmeru 123 m <sup>2</sup> ), 4103/754, 4103/797, 4103/799, 4103/803, 4103/804, 4103/966, 4103/967, 4103/968, 4103/969, 4103/970, 4103/971, 4103/972 podľa V-1097/2019 - č.z.531/19,č.z.2636/19,č.z.2690/19,č.z.2832/19,č.z.4479/19,č.z.4870/19,č.z.1349/20,č.z.1349/20,č.z.1361/20,č.z.1413/20,č.z.1650/20,č.z.2033/20,č.z.2084/20,č.z.2386/20,č.z.2789/20,č.z.79/21, č.z.349/2021, č.z.350/2021 - č.z.370/21,č.z.1190/21,č.z.1435/21,č.z.1440/21,č.z.1464/21,č.z.1466/21,č.z.1480/21,č.z.2148/21,č.z.2412/21,č.z.2413/21, č.z.2465/2021,č.z.2816/21,č.z.2984/21,č.z.3338/21,č.z.3392/21,č.z.3466/21,č.z.3701/21,č.z.3935/21,č.z.4146/21,č.z.4148/21,č.z.42/22, č.z. 189/22,č.z.297/22,č.z.297/22, č.z.458/22, č.z.638/2022,č.z.667/22,č.z.681/22, č.z.924/22,č.z.1402/22,č.z.2414/22,č.z.2487/22,č.z.3967/22, č.z. 49/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia ako aj právo výstavby a vedenia inžinierskych sietí cez pozemky registra C KN parc.č.2826/627, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2826/391, 2826/796, 2826/861 podľa V-1284/2019 - č.z. 657/2019,č.z.42/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" právo prechodu v celom rozsahu pešo, osobne, motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 2826/915, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.2826/420, 2826/551, 2826/552, 2826/854, 2826/377, 2826/397, 2826/855, 2826/856, 4103/92, 4103/93, 4103/94, 4103/95, 2826/375, 2826/396, 2826/549, 2826/857, 2826/858, 2826/859, 4103/96, 4103/97, 4103/98, 4103/99, 4103/100, 4103/101, 2826/417, 2826/553, 2826/853, 413/226, 413/227, 4103/223, 4103/224, 4103/225, podľa V-6997/2019- č.z.3962/2019,č.z.3963/19,č.z.4042/19,č.z.1349/20,č.z.1356/20 - č.z.194/21 - č.z.370/21,č.z.42/22
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemok registra C KN parc.č. 4103/16, prospech zál.veriteľa : VIWO,s.r.o.,Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda,929 01, IČO:36 292 613 podľa V-7606/19-č.z.4384/19,č.z.276/20,č.z.2347/20,č.z.4237/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky registra C KN parc.č.2826/298, 4103/20, 4103/22, 4103/23, v prospech každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2826/299,4103/650, 4103/651, 4103/652, 4103/653, 4103/654, 4103/655, 4103/656, podľa V-9822/19-č.z.84/20,č.z.1346/20,č.z.1360/20,č.z.527/21,č.z.42/22,č.z.2364/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo zriadenia spevnenej prístupovej komunikácie, v práve zriadenia a prevádzkovania inžinierskych sietí, v práve vstupovať na nehnuteľnosť v súvislosti so zariadením; prevádzkovaním, opravami a údržbou inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č.2826/298, v prospech pozemku registra C KN parc.č.2826/299, 4103/650, 4103/651, 4103/652, 4103/653, 4103/654, 4103/655, 4103/656 podľa V-9822/19-č.z.84/20,č.z.527/21,č.z.2364/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in personam " právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overenom pod č. G1-2709/19 cez pozemky registra C KN parc.č. 4103/197, 4103/44, 2826/595, 4103/157, 4103/158, 2826/927 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-786/20 -č.z.1231/20,č.z.1349/20,č.z.1361/20,č.z.1413/20,č.z.42/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. ČKN parc.č.2826/952, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18,č.z.2789/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction, s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č. 2826/952, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18,č.z.2789/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2826/952, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18,č.z.,č.z.2789/20
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v celom rozsahu : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam: Pozemky registra C KN parcelné číslo 2826/241, 4103/898, 4103/899, 4103/900, 4103/901, 4103/902, Pozemky registra C KN parcelné číslo 2826/243, 4103/938, 4103/948, 4103/949, 4103/950, 4103/951, 4103/952, 4103/953, 4103/954, 4103/955, 4103/956, 4103/957, 4103/958, 4103/964, Pozemky registra C KN parcelné číslo 2826/250, 4103/918, 4103/919, 4103/920, 4103/921, Pozemky registra C KN parcelné číslo 2826/252, 4103/932, 4103/933, 4103/934, 4103/935, 4103/936, 4103/937, 4103/939, 4103/940, 4103/941, Pozemky registra C KN parcelné číslo 2826/837, 4103/881, 4103/882, 4103/883, 4103/884, 4103/885, Pozemok registra C KN parcelné číslo 4103/447, orná pôda o výmere 2128 m2 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR podľa V-8493/2021 - č.z. 384/2022, č.z.3469/22, č.z.3476/22, č.z.3476/22
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overenom pod č. G1-969/2021 cez pozemky registra C KN parc.č. 2826/242, 2826/245, 2826/246, 2826/289, 2826/468, 2826/601, 2826/723, 2826/731, 2816/732, 2826/735, 2826/736, 2826/737, 2826/742, 2826/744, 2826/745 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-4932/2021 - č.z. 422/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a pešo, osobne a motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.2826/595, 2826/827, 4103/148, 4103/149, 4103/151, 4103/152, 4103/153, 4103/154, 4103/155, 4103/156, 4103/157, 4103/158, 4103/159, 4103/160, 4103/161 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.2826/352, 4103/746, 4103/752, podľa V-1602/22-č.z.1697/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemku registra C KN parc. č. 2826/252 ostatná plocha o výmere 351 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 4103/346, 4103/604, V-5139/2022 - č.z.2479/22

**Vlastník poradové číslo 1**

Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami do 3,5 tony oboma smermi bez obmedzenia cez pozemok registra C KN 2826/723, ost.plocha o výmere 2461 m<sup>2</sup> v prospech MGY INVEST s.r.o. IČO:53852419, Jurová 205, 930 04 podľa V-8440/2022-č.z.3512/2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 2.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:36:55  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4851  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2826/300	793	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Rémes Ján r. Rémes a Alžbeta Rémesová r E	1/2
	Titul nadobudnutia	
	V-2338/10-Kúpna zmluva právopl.dňa 23.06.2010	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	Rémes Ján r. Rémes,	7/15
	Titul nadobudnutia	
	V-7564/07-Kúpna zmluva právopl.dňa 21.12.2007 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
12	Rémes Ján r. Rémes,	1/30
	Titul nadobudnutia	
	V-2711/08-Kúpna zmluva právopl.dňa 28.05.2008 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008

Prevedenie GP č. 35021934-262/2008-R2413/08

R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3

Z-3227/18-zápis zák.zál.práva -č.z.1555/18

Z-3225/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1582/18

Z-3226/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1592/18

R-262/19-Prevedenie GPč.35021934-24/2019,G1-158/2019-č.z.1051/19

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8, 2827/6, 2827/5, 2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18,č.z.1051/19
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8, 2827/6, 2827/5, 2826/2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18,č.z.1051/19
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda; 929 01; IČO: 36 241 083,podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8,2827/6, 2827/5, 2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18,č.z.1051/19

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 2.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:37:35  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4851  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2826/324	386	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Rémes Ján r. Rémes a Alžbeta Rémesová r. Molnárová, Titul nadobudnutia V-2338/10-Kúpna zmluva právopł.dňa 23.06.2010 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/2
10	Rémes Ján r. Rémes, Ľ Titul nadobudnutia V-7564/07-Kúpna zmluva právopł.dňa 21.12.2007 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	7/15
12	Rémes Ján r. Rémes, Titul nadobudnutia V-2711/08-Kúpna zmluva právopł.dňa 28.05.2008 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/30

## Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008

Prevedenie GP č. 35021934-262/2008-R2413/08

R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č: D/2009/01106-3

Z-3227/18-zápis zák.zál.práva -č.z.1555/18

Z-3225/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1582/18

Z-3226/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1592/18

R-262/19-Prevedenie Gpč.35021934-24/2019,G1-158/2019-č.z.1051/19

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8, 2827/6, 2827/5, 2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18,č.z.1051/19
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction,s.r.o. so sídlom: Rofníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8, 2827/6, 2827/5, 2826/2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18,č.z.1051/19
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083,podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8,2827/6, 2827/5, 2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18,č.z.1051/19

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 2.2.2023  
Čas vyhotovenia : 9:38:08  
Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4851  
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2827/5	2060	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Rémes Ján r. Rémes a Alžbeta Rémesová r. Molnárová,	1/2
	Titul nadobudnutia	
	V-2338/10-Kúpna zmluva právopl.dňa 23.06.2010	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	Rémes Ján r. Rémes,	7/15
	Titul nadobudnutia	
	V-7564/07-Kúpna zmluva právopl.dňa 21.12.2007 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
12	Rémes Ján r. Rémes.	1/30
	Titul nadobudnutia	
	V-2711/08-Kúpna zmluva právopl.dňa 28.05.2008 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008

Prevedenie GP č. 35021934-262/2008-R2413/08

R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3

Z-3227/18-zápis zák.zál.práva -č.z.1555/18

Z-3225/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1582/18

Z-3226/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1592/18

R-262/19-Prevedenie Gpč.35021934-24/2019,G1-158/2019-č.z.1051/19

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajská 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8, 2827/6, 2827/5, 2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18,č.z.1051/19
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8, 2827/6, 2827/5, 2826/2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18,č.z.1051/19
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8,2827/6, 2827/5, 2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18,č.z.1051/19

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 2.2.2023  
Čas vyhotovenia : 9:38:32  
Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4851  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2828/8	919	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Rémes Ján r. Rémes a Alžbeta Rémesová r. Molnárová,  Titul nadobudnutia V-2338/10-Kúpna zmluva právopł.dňa 23.06.2010 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/2
10	Rémes Ján r. Rémes,  Titul nadobudnutia V-7564/07-Kúpna zmluva právopł.dňa 21.12.2007 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	7/15
12	Rémes Ján r. Rémes, ( )  Titul nadobudnutia V-2711/08-Kúpna zmluva právopł.dňa 28.05.2008 Zmena bydliska, R-217/10 - 570/10 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/30

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		



Titul nadobudnutia – nepriradené

R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008

Prevedenie GP č. 35021934-262/2008-R2413/08

R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3

Z-3227/18-zápis zák.zál.práva -č.z.1555/18

Z-3225/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1582/18

Z-3226/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1592/18

R-262/19-Prevedenie Gpč.35021934-24/2019,G1-158/2019-č.z.1051/19

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8, 2827/6, 2827/5, 2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18,č.z.1051/19
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Construction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8, 2827/6, 2827/5, 2826/2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18,č.z.1051/19
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2828/3, 2828/8,2827/6, 2827/5, 2826/942 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18,č.z.1051/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 32432/T
Obchodné meno:	Florida Villa Park s.r.o.	(od: 05.09.2013)
Sídlo:	Cesta Aradských mučeníkov 16/6020 Dunajská Streda 929 01	(od: 22.02.2018)
IČO:	47 388 803	(od: 05.09.2013)
Deň zápisu:	05.09.2013	(od: 05.09.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.09.2013)
Predmet činnosti:	Prípravné práce k realizácii stavby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve Správa bytového, alebo nebytového fondu Údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013)
Spoločníci:	<u>Ján Rémes</u> Dunajská Streda 929 01 	20/16 (od: 18.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Rémes Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 18.05.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ján Rémes</u> Dunajská Streda 929 01 Vz 05.09.2013 	(od: 09.06.2016) (od: 05.09.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať konateľ vo všetkých veciach samostatne, pričom za spoločnosť podpisuje tak, že pripojí svoj podpis k napísanému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 12.12.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 05.09.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	01.03.2023	
Dátum výpisu:	02.03.2023	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)

# REZ 4



1	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Zoltán PINTÉR, autorizovaný architekt 1545AA	
	VYPRACOVAL	Ing. Zoltán PINTÉR	
	DÁTUM	08/2022	
	INVESTOR	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dun.Streda, IČO:00305383	
	MIESTO STAVBY	k.ú. Dunajská Streda, č.p. 3543/1,-/3,-/4	
č.	NÁZOV	<b>Cyklotrasa v IBV Florida Villapark</b>	
		PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
	ČASŤ	ARCHITEKTÓRA	MIERKA
	OBSAH	<b>KOORDINAČNÝ SITUÁCIA</b>	ČÍSLO VÝKRESU
			<b>1:750</b>
			<b>A 01</b>

