

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1942/59</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	20.2.2023 11:46:01	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17.2.2023 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 20.2.2023  
Čas vyhotovenia : 11:42:41  
Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8536

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1940/14	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1940/15	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1940/16	103	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/59	117	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/60	773	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/61	125	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/66	284	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/67	98	Ostatná plocha	34	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1942/74	415	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1942/83	947	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1942/87	84	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1942/101	269	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1942/102	100	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Wolf street east s.r.o., Budovateľská 5677/7a, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 50177737</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-4906/19-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 22.07.2019-č.z.2704/19 V-9235/19-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 13.12.2019-č.z.4935/19 Pevedenie Gpč. G1-288/20 pri zápise V-6313/20 -č.z.2723/20 V-9462/21-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 01.12.2021-č.z.3989/21 V-11296/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 31.01.2022 - č.z. 367/2022 V-1210/22-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 09.11.2022-č.z.3567/22	
	Iné údaje	

<p>Vecné bremeno na pozemky: parc. č. 1942/166, 1942/167, 1942/30, 1942/172, 1934/24, 1934/50 v rozsahu určenom geom. plánom č. 179/2009 zo dňa 10.11.2009 spočívajúce v zriadení práva prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami do 3,5 t cez zaťažené pozemky v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 1942/59, 1942/60, 1942/61, 1942/66, 1942/67, 1942/74, 1942/83, 1942/87, 1942/101, 1942/102, podľa V-481/10 v.z.416/10,č.z.2704/19,č.z.3224/22</p> <p>Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, výmeny, zmien, opráv a odstránenia komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46610910- 112/2013 a výlučne a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 29.10.2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 1942/166, 1942/167 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1942/59, 1942/60, 1942/61, 1942/66, 1942/67, 1942/74, 1942/83, 1942/87, 1942/101, 1942/102, podľa V-6531/13 -č.z.3162/13,č.z.2704/19,č.z.3224/22</p> <p>Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu a plynovodu na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodu a plynovodu v celom rozsahu k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č.1942/65, ost.plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, podľa geom.plánu č.46610910-43/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1942/74 podľa vyz. rozsahu na mape, na základe V-7403/2014 - č.z.237/15,č.z.3098/16,č.z.4215/16, č.z.4217/16,č.z.1111/17,č.z.202/18,č.z.253/18,č.z.262/18,č.z.1037/19,č.z.408/20</p> <p>Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadiť a vybudovať na zaťažených nehnuteľnostiach pozemné komunikácie, chodníky, cyklochodníky, kanalizačné vedenie, kanalizačné prípojky, vodovodné vedenie a vodovodné prípojky, elektrické zariadenia a ich prípojok, pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vedení cez pozemok registra C KN parc.č.1942/1,ost.plocha o výmere 5709m<sup>2</sup> v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č., 1942/74, 1942/83, podľa V-6250/2020-č.z.2257/20</p> <p>Prevedenie GP č. 46610910-483/2021 (G1-2909/2021) pri zápise V-11295/2021 - č.z. 363/2022</p>
Poznámky
Bez zápisu.

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok: parc.č.1940/14 v prospech každodobého vlastníka pozemkov :parc.č.1942/5,parc.č.1942/29, 1942/17 a parc.č.1942/30,spočívajúce v práve zriadenia,uloženia,vedenia a výstavby dopravného napojenia na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv dopravného napojenia a v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v celom rozsahu jeho skutočnej výmery -podľa V-480/10 v.z.415/10,č.z.2704/19
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, a akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej kanalizácie na nehnuteľnostiach: pozemky registra C KN parc.č.1940/14 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68, 1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 - č.z.2408/14,č.z.2704/19 Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a vedení k trafostanici umiestnenej na nehnuteľnostiach: pozemky registra C KN parc.č.1942/59 a 1942/67 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68, 1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1504/16,č.z.678/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremen spočívajúceho - v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu, kanalizácie, plynovodu, elektrického vedenia, verejného osvetlenia, optického kábla na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia predmetných vedení, a - v práve vybudovať na zaťažených nehnuteľnostiach pozemné komunikácie, chodníky a cyklochodníky, a - v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti, práve vstupu, prechodu a prejazdu osôb a vozidiel všetkého druhu v celom rozsahu za účelom užívania práva prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky registra C KN parc.č. 1942/67, 1942/74, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/149, 1942/150, 1942/151, 1942/152, 1942/155 podľa V-589/2018-č.z.279/2018,č.z.2704/19
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc. č. 1942/60, 1942/83, 1942/87, 1942/101, 1942/102, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V-1799/2018 - č.z. 960/2018,č.z.1385/19,č.z.2704/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu, kanalizácie, plynovodu, elektrického vedenia vrátane slaboprádovej prípojky, verejného a areálového osvetlenia, optického kábla na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vedení v práve vybudovať a užívať pozemné komunikácie, chodníky a cyklochodníky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu osôb a vozidiel za účelom užívania práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam: poz.reg.CKN parc.č. 1942/66, v prospech každého vlastníka nehnuteľností : poz.reg.CKN parc.č. 1942/147, 1942/150, 1942/151, 1942/152, 1942/257, a stavba obchodný dom so súp.č.7435 na parc.č.1942/257 ,V-4514/2019 -č.z.2668/19,č.z.2704/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve vedenia a výstavby vodovodu, kanalizácie, plynovodu, elektrického vedenia vrátane slaboprádovej prípojky, verejného a areálového osvetlenia, optického kábla na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vedení v práve vybudovať a užívať pozemné komunikácie, chodníky a cyklochodníky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu osôb a vozidiel za účelom užívania práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.1942/67 a 1942/74 neobmedzene v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č.1942/75, 1942/302 podľa V-9235/19 -č.z.4935/19, č.z.3163/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overenom pod č. GI-2437/2018,cez pozemky registra C KN parc.č.1942/67,1942/74 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-9968/2018 - č.z.325/2019,č.z.2723/20

Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania a uloženia káblových rozvodov NN, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy káblových rozvodov NN a ich odstránenia, pre účely vybudovania inžinierskej stavby " Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia-1kV prípojka " a jej údržbu a opravy, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, v rozsahu uvedeného v geom. pláne úradne overenom pod č. G1-1971/2021 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.1940/14, 1942/59, 1942/66 v prospech Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda podľa V-9462/21 - č.z.3989/21
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1942/59 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1942/337 podľa V-11296/2021 - č.z. 367/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1942/74 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1942/73 podľa V-11296/2021 - č.z. 367/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) cez pozemok registra C KN parc.č.1942/59, ost.plocha 117m <sup>2</sup> v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-1210/2022-č.z.3567/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY





OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37186/T

Obchodné meno:	Wolf street east, s.r.o.	(od: 27.02.2016)
Sídlo:	Budovateľská 5677/7A Dunajská Streda 929 01	(od: 27.02.2016)
IČO:	50 177 737	(od: 27.02.2016)
Deň zápisu:	27.02.2016	(od: 27.02.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.02.2016)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Čistiace a upratovacie služby Reklamné a marketingové služby Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 27.02.2016) (od: 27.02.2016) (od: 27.02.2016) (od: 27.02.2016) (od: 27.02.2016) (od: 27.02.2016) (od: 21.06.2019)
Spoločníci:	Ildikó Radiová  Ivan Farkas 	(od: 18.05.2022) (od: 18.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ildikó Radiová Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR Ivan Farkas Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 18.05.2022) (od: 18.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ildikó Radiová  Ivan Farkas 	(od: 27.02.2016) (od: 21.06.2019) (od: 21.06.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne tak, že k vytičenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti ktorýkoľvek z konateľov pripojí svoj podpis.	(od: 27.02.2016)

<b>Základné imanie:</b>	<b>5 000 EUR</b>	<b>Rozsah splatenia: 5 000 EUR</b>	<b>(od: 27.02.2016)</b>
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>27.02.2023</b>		
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>28.02.2023</b>		

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)  
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)



## ZNALECKÝ POSUDOK



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra „C“ KN na parcelách č. 1940/14 až 16, 1942/59, 1942/66 a 1942/67 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 19 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 22. februára 2023

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmlúvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Pozemky</i>	
pozemky na parc. č. 1940/14 (74 m <sup>2</sup> )	2 188,92
pozemky na parc. č. 1940/15 (28 m <sup>2</sup> )	828,24
pozemky na parc. č. 1940/16 (103 m <sup>2</sup> )	3 046,74
pozemky na parc. č. 1942/59 (117 m <sup>2</sup> )	3 460,86
pozemky na parc. č. 1942/66 (284 m <sup>2</sup> )	8 400,72
pozemky na parc. č. 1942/67 (98 m <sup>2</sup> )	2 898,84
<i>Spolu pozemky (704,00 m<sup>2</sup>)</i>	<i>20 824,32</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>	<i>20 824,32</i>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>20 800,00</b>
<i>Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťtisícosemsto Eur</i>	

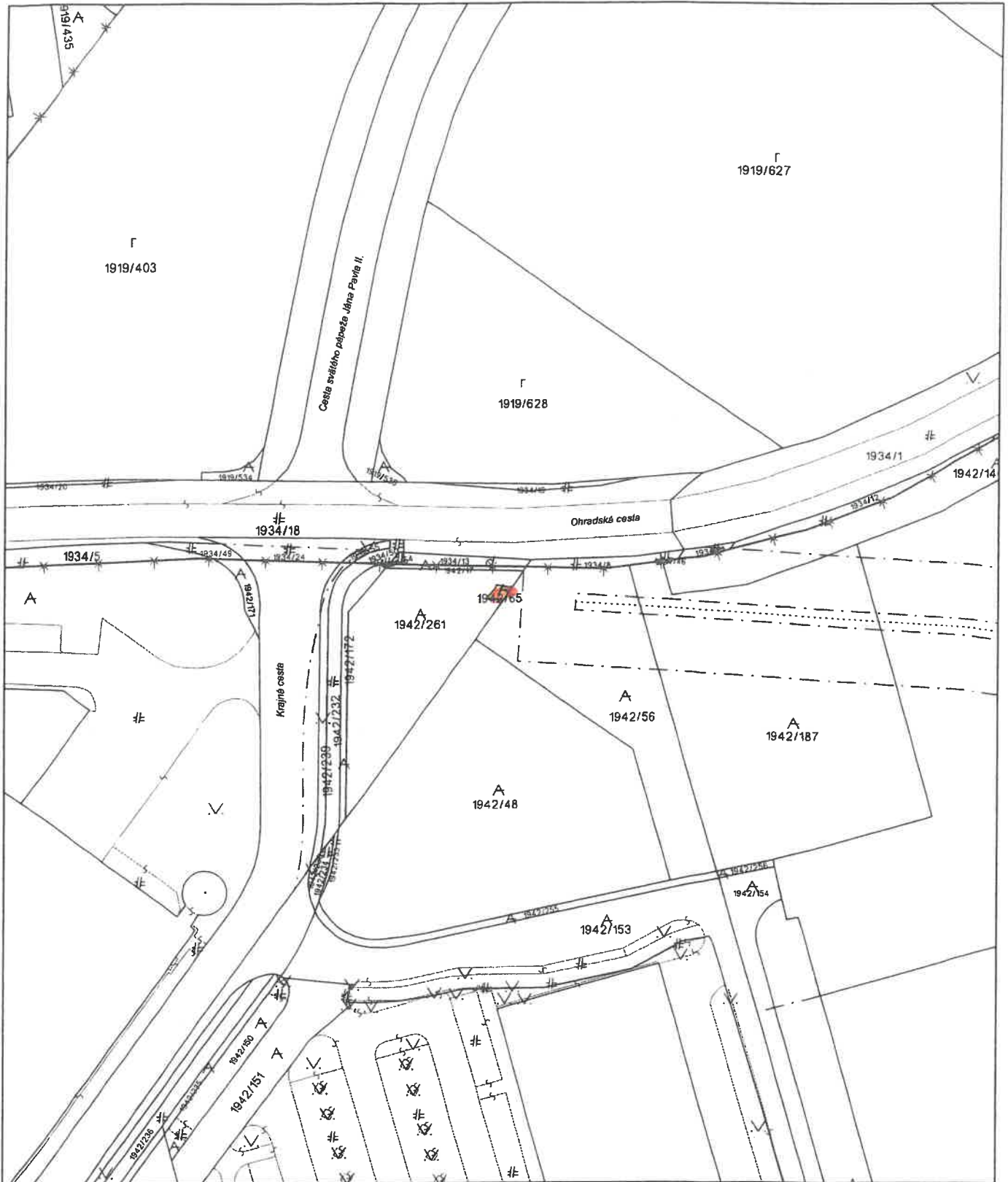
**MIMORIADNE RIZIKÁ** : na hodnotené pozemky sú zriadené vecné bremená

v Topoľníkoch, dňa 22. februára 2023

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Výpis z listu vlastníctva č. 8536
- Katastrálna mapa
- Fotodokumentácia
- Osvedčenie znalca č. 097/04



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1942/65</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	20.2.2023 11:40:07	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17.2.2023 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 20.2.2023  
Čas vyhotovenia : 11:01:11  
Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1942/65	8	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

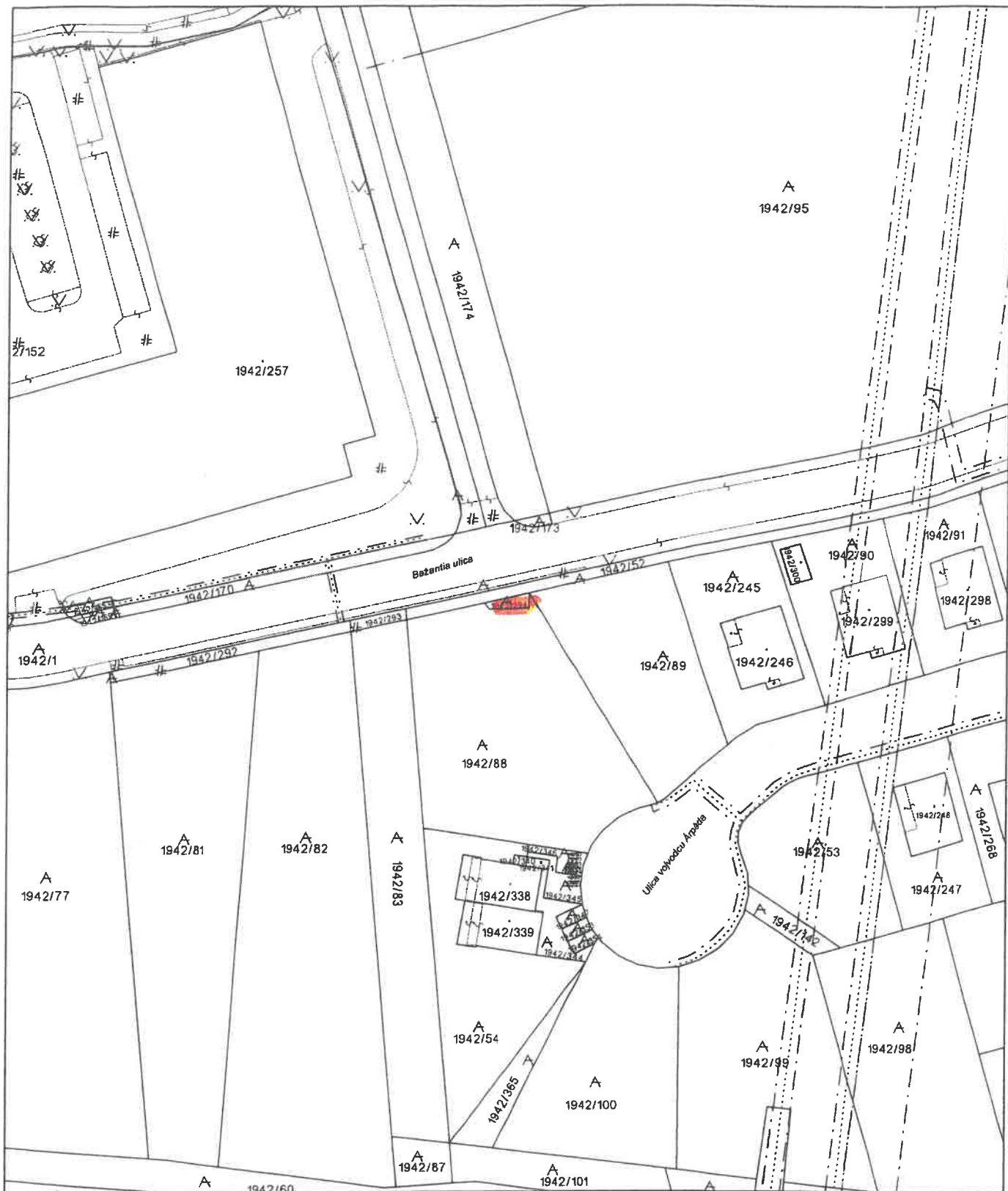
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 1942/294  Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		Bez autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia	20.2.2023 11:40:37		
Údaje platné k	17.2.2023 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 20.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:04:41  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 17.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1942/294	16	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Ing. Jolán Németh 00000000

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 031/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty pozemkov, registra „C-KN“, na parc. č. 1942/65 a parc. č. 1942/294, vedených na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty na zriadenie vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje 17 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 27. februára 2023

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Pozemky</i>	
pozemky na parc. č. 1942/65 (8 m <sup>2</sup> )	454,48
pozemky na parc. č. 1942/294 (16 m <sup>2</sup> )	908,96
<i>Spolu pozemky (24,00 m<sup>2</sup>)</i>	<i>1 363,44</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>	<i>1 363,44</i>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>1 360,00</b>
<i>Všeobecná hodnota slovom: Jedentisictristošestdesiat Eur</i>	

**MIMORIADNE RIZIKÁ:**

znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tiarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve.

v Topoľníkoch, dňa 26.februára 2023

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópie z katastrálnej mapy
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
		Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>066/2023</b>	Mapový list č. <b>DS 4-0/41-43</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zriadenie vecného bremena na parcelách p.č. C-KN 1917/10,1917/12,1917/8				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
20.02.2023	Ing. Balázs Klempa	20.02.2023	Ing. Viktor Pataj	
Nové hranice boli v prírode označené <b>nie sú označené</b>		Náležitostami o presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7886</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

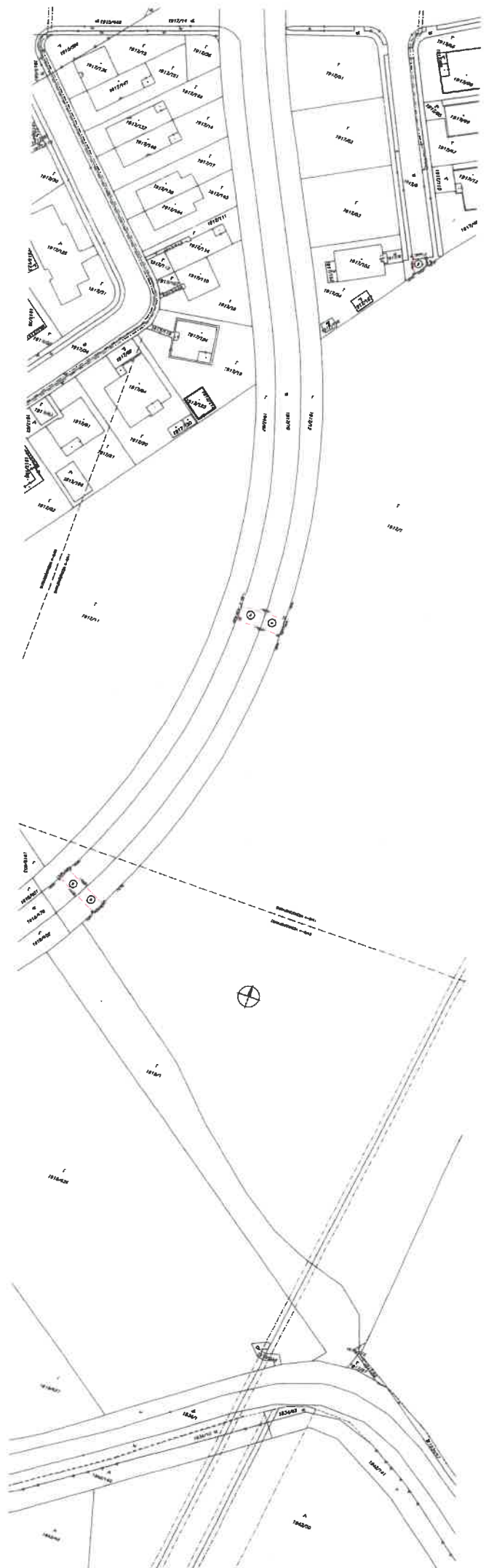
str. 1

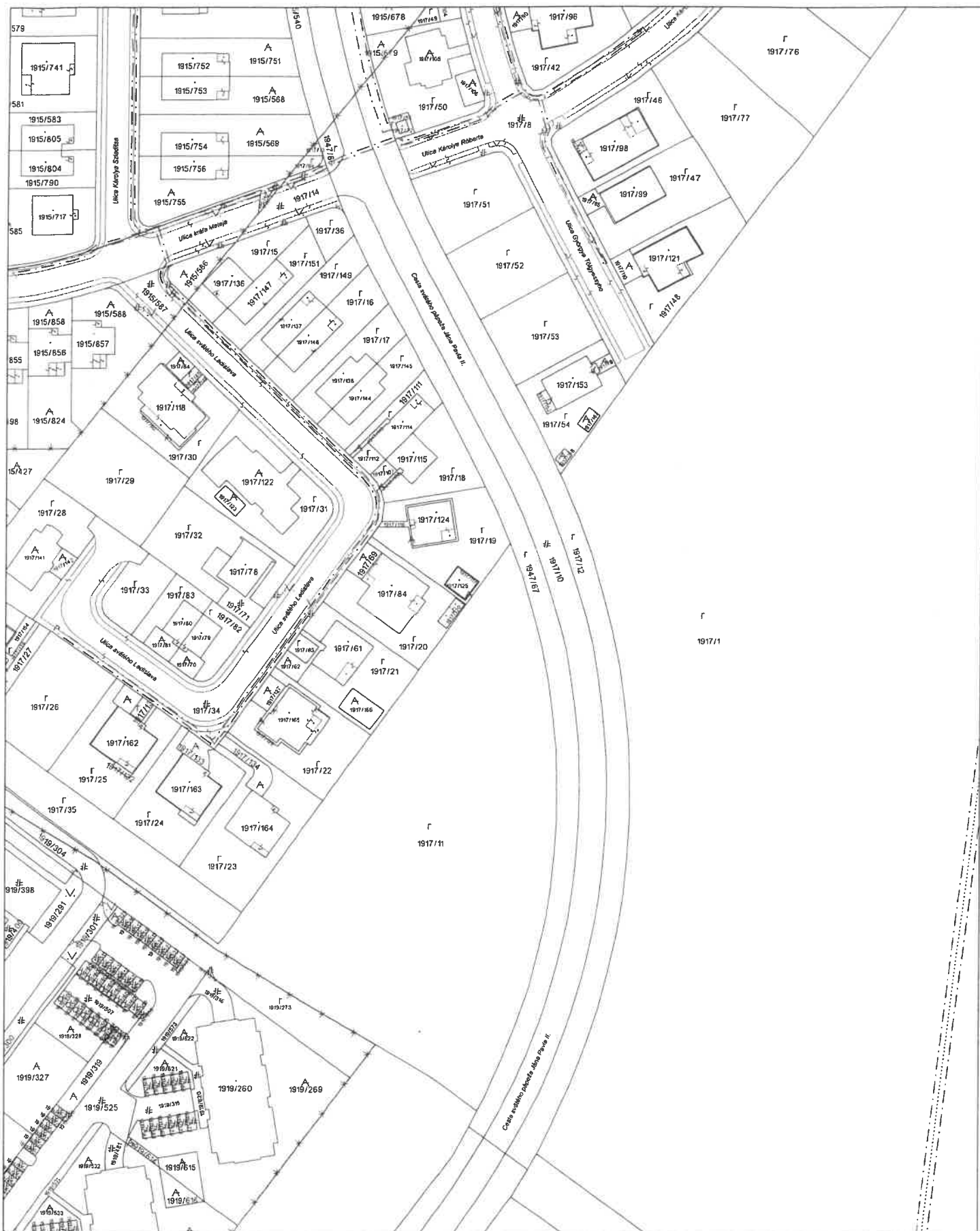
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1917/8	2669	zast.pl.	1			15	2	16	1917/8	2669	zast.pl. 22	Doterajší	
3251		1917/10	2367	zast.pl.	2			1917/10	3	27	1917/10	2367	zast.pl. 22	Doterajší	
3251		1917/12	2070	orná p.	4				5	29	1917/12	2070	orná p. 1	Doterajší	
Spolu:			7106				131		131			7106			

Legenda: kód spôsobu využívania  
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.C-KN 1917/10,1917/12,1917/8, vo vyznačenom rozsahu diel 1-5 v prospech podľa priloženej zmluvy







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 1917/12 Kópia je nepoužiteľná na právne účkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	28.2.2023 9:33:19	Bez autorizácie	
Údaje platné k	27.2.2023 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.2.2023  
Čas vyhotovenia : 9:31:13  
Údaje platné k : 27.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1917/8	2669	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.2.2023  
Čas vyhotovenia : 9:31:41  
Údaje platné k : 27.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1917/10	2367	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-6164/2018 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 28.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:32:29  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 27.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1917/12	2070	Orná pôda	1	501	1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-6164/2018 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

Ing. Jolán Németh,  
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 028/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch (ich časti), registra „C-KN“, na pozemkoch parc. č. 1917/8 (diel1), parc. č. 1917/10 (diel2,3) a na parc. č. 1917/12 (diel4,5), vedených na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty na zriadenie vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje **34** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 26. februára 2023



**REKAPITULÁCIA NÁJMU**

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok na parc.	4,648	608,89
Spolu		608,89
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>610,00</b>

**Slovom: Šesťstodesať Eur/rok**

**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parciel	1 737,95	znižuje
Spolu VŠH	1 737,95	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>1 740,00</b>	

**Slovom: Jedentisíc sedemstoštyridsať Eur**

**MIMORIADNE RIZIKÁ:** neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 26.februára 2023

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Úrokové miery úverov NBS
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
		Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>059/2023</b>	Mapový list č. <b>DS 4-0/41-43</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>na zriadenie vecného bremena na parcelách p.č. C-KN 1917/8, E-KN 1791</p>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
<b>15.02.2023</b>	<b>Ing. Balázs Klempa</b>	<b>15.02.2023</b>	<b>Ing. Viktor Pataj</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>nie sú označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7881</b>		Pečiatka o podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

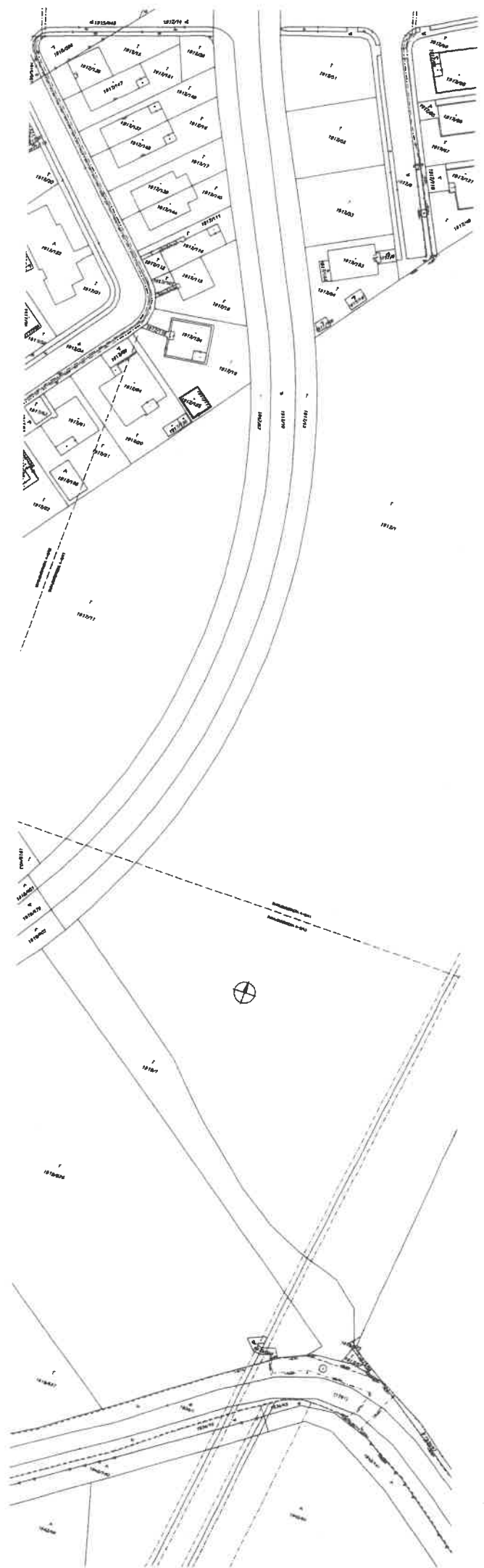
# VÝKAZ VÝMER















str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
3251 3251	1791	1917/8	8292 2669	ost.pl. zast.pl.	1 2			1791 1917/8	220 55		(1791 1917/8)	8292 2669	ost.pl.) zast.pl. 22		Doterajší detto
Spolu:			1	0961						275		1	0961		
<b>Stav podľa registra C KN</b>															
3251		1917/8	2669	zast.pl.							1917/8	2669	ost.pl. 22		Doterajší
		1934/1	4593	zast.pl.							1934/1	4593	zast.pl. 22		Doterajší
Spolu:												7262			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.C-KN 1917/8, E-KN 1791 vo vyznačenom rozsahu diel 1-2 v prospech podľa priloženej zmluvy



-  Parametre | [Skladová legiířnosť](#) x
-  [Retro Rádã - Retro Rádã ONL](#) x
-  [Zápisnice z rohovni MZJ | Dm](#) x
-  [Kameter neuhodnosti ZBGS](#) x
-  [Importovet zleby...](#)
-  [Kater Wehmal: Weh...](#)
-  [ntazijzbojs.skpcoodesy.sk/vnizjzjgiskuzaster/parcela-4613664/1791?pos=47,993380,17.637616,18](#)
-  [Retro Rádã - Retro Rá...](#)
-  [Prãhenie do systãm...](#)
-  [Mobil izmenica \(Móiv\)](#)
-  [RUSCO Prem, poch. Ú...](#)
-  [Vykhedivnãe - koseh...](#)
-  [Bemoplãtã otovzãdã...](#)
-  [Pegooz Resort | KART...](#)



**Dunajská Streda (813064) 1791**

**Parcela registra E**

81302 m<sup>2</sup>

**1791**

K.ã. Dunajská Streda (813064) ulãec Dunajská Streda

**UVESTI OPUST**

**UVESTI OPUST**

**KOPIS Z MAPY UVEDENOHO OBEKTLU**

**1. Mesto Dunajská Streda, Horná 8076, Dunajská Streda, PSã 820 01, SR**

Prããã 171

9:53  
28.3.2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 28.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:36:31  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 27.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1791	8292	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

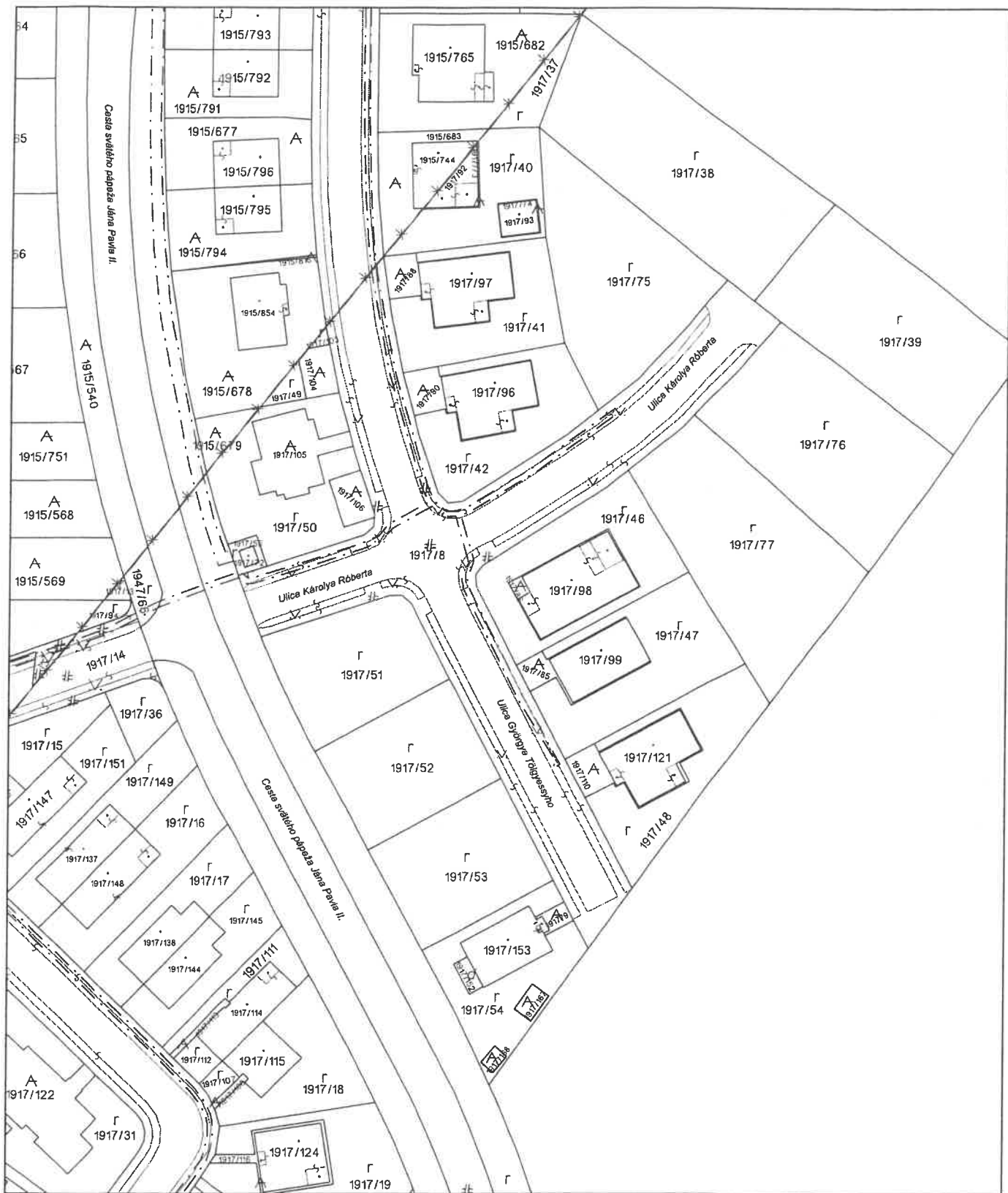
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 1917/8					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			Bez autorizácie			
Údaje platné k						



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 28.2.2023  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:34:59  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 27.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1917/8	2669	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	

Iné údaje:  
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



Ing. Jolán Németh,  
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 030/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch registra „C-KN“, na pozemku parc. č. 1791 (diel1) a na pozemku registra „E“ parc. č. 1917/8 (diel2), vedených na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel' znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty na zriadenie vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje xx strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 27. februára 2023

**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parciel	4 894,30	znižuje
Spolu VŠH	4 894,30	
Zaokrúhlene	<b>4 890,00</b>	

**Slovom: Štyritisícosemstodevätidesiat Eur**

v Topoľníkoch, dňa 27.februára 2023

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Úrokové miery úverov NBS
- Osvedčenie znalca č. 097/04



- LEGENDA:**
- 1768/2
  - 1768/1
  - 1767/1
  - 1767/2
  - 1767/3
  - 1767/4
  - 1767/5
  - 1767/6
  - 1767/7
  - 1767/8
  - 1767/9
  - 1767/10
  - 1767/11
  - 1767/12
  - 1767/13
  - 1767/14
  - 1767/15
  - 1767/16
  - 1767/17
  - 1767/18
  - 1767/19
  - 1767/20
  - 1767/21
  - 1767/22
  - 1767/23
  - 1767/24
  - 1767/25
  - 1767/26
  - 1767/27
  - 1767/28
  - 1767/29
  - 1767/30
  - 1767/31
  - 1767/32
  - 1767/33
  - 1767/34
  - 1767/35
  - 1767/36
  - 1767/37
  - 1767/38
  - 1767/39
  - 1767/40
  - 1767/41
  - 1767/42
  - 1767/43
  - 1767/44
  - 1767/45
  - 1767/46
  - 1767/47
  - 1767/48
  - 1767/49
  - 1767/50
  - 1767/51
  - 1767/52
  - 1767/53
  - 1767/54
  - 1767/55
  - 1767/56
  - 1767/57
  - 1767/58
  - 1767/59
  - 1767/60
  - 1767/61
  - 1767/62
  - 1767/63
  - 1767/64
  - 1767/65
  - 1767/66
  - 1767/67
  - 1767/68
  - 1767/69
  - 1767/70
  - 1767/71
  - 1767/72
  - 1767/73
  - 1767/74
  - 1767/75
  - 1767/76
  - 1767/77
  - 1767/78
  - 1767/79
  - 1767/80
  - 1767/81
  - 1767/82
  - 1767/83
  - 1767/84
  - 1767/85
  - 1767/86
  - 1767/87
  - 1767/88
  - 1767/89
  - 1767/90
  - 1767/91
  - 1767/92
  - 1767/93
  - 1767/94
  - 1767/95
  - 1767/96
  - 1767/97
  - 1767/98
  - 1767/99
  - 1768/0

- SO 01 Miestna komunikácia:**  
 Doplnkové riešenie a sprievádzajúce plochy
- SO 02 VODOVOD:**  
 SO 02a ROZŠIŘENIE VODOVODU  
 SO 02b VODOVODNÉ PRÍPOJKY  
 SO 02c VODOVODNÉ VÝSTUPY  
 SO 02d VODOVODNÉ VÝSTUPY
- SO 03 KANALIZÁCIA:**  
 SO 03a ROZŠIŘENIE KANALIZÁCIE  
 SO 03b PREČIŠŤOVACIA STANICA  
 SO 03c KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03d KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03e KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03f KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03g KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03h KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03i KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03j KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03k KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03l KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03m KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03n KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03o KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03p KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03q KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03r KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03s KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03t KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03u KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03v KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03w KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03x KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03y KANALIZAČNÁ STANICA  
 SO 03z KANALIZAČNÁ STANICA
- SO 04 BUISTNICE ROZVODY:**  
 SO 04a PREČIŠŤOVACIA STANICA  
 SO 04b VNI KANALIZOVÝ ROZVOD - novotvorby  
 SO 04c TRANSFORMAČNÁ STANICA 1  
 SO 04d TRANSFORMAČNÁ STANICA 2  
 SO 04e VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04f VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04g VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04h VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04i VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04j VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04k VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04l VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04m VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04n VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04o VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04p VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04q VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04r VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04s VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04t VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04u VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04v VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04w VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04x VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04y VNI KANALIZOVÝ ROZVOD  
 SO 04z VNI KANALIZOVÝ ROZVOD

**OBYTNÁ ZÓNA DAHLIA**

MIESTO STAVBY: ...

INVESTOR: ...

Build-by-Ing.s.r.o. | Karpáčova 24, 822 01 Veľký Štúr, tel: 0907-041-202

**VB NA POZEMKCH MESTA DUNAJSKÁ STREDA**

VB - pozemky B28 (vlnový)  
 VB - pozemky B28 (vlnový)

**PROJEKT PRE UZEMNÉ ROZHODNUTIE**

MIESTNY PROJEKTANT: ...  
 MIESTNY PROJEKTANT: ...  
 MIESTNY PROJEKTANT: ...  
 MIESTNY PROJEKTANT: ...

MIESTO	MIESTO	MIESTO	MIESTO
C	C	C	C

**KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**

FORMA: ...  
 DÁTUM: ...  
 VEĽKOSŤ: ...



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný - Építésügyi Főosztály

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Wolf center one, s.r.o.  
Budovateľská 5677/7A  
92901 Dunajská Streda  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
45172/20.10.2022

Naše číslo  
50683/DS/7281/2023/031-BO

Vybavuje/linka  
Ing. Orsolya Bíróová

Dunajská Streda  
27. 02. 2023

Vec

Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „Obytná zóna DAHLIA“

Dňa 20.10.2022 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k žiadosti pre územné rozhodnutie „Obytná zóna DAHLIA“. Podanie bolo doplnené a prepracované dňa 19.12.2022, 10.02.2023, 23.01.2023.

Projektová dokumentácia rieši návrh obytnej zóny s umiestnením rodinných a bytových domov vrátane príslušnej vybavenosti územia na pozemkoch parc. reg “E“ č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1, 1791 v k.ú. Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg “E“ č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k.ú. Malé Blahovo, a na pozemkoch parc. reg “C“ č. 1004/4, 1005/9, 1011/7 v k.ú. Malé Blahovo, a na pozemkoch parc. reg “C“ č. 1917/10, 1917/12, 1917/56, 1934/45, 1934/47, 1942/50, 1942/140, 1942/141 v k.ú. Dunajská Streda lokality G 108, a G 134.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 00 Rodinné a bytové domy
- SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy
- SO 02 Vodovod
- SO 02a Rozšírenie vodovodu
- SO 02b Vodovodné prípojky
- SO 03 Kanalizácia
- SO 03a Rozšírenie kanalizácie
- SO 03b Prečerpávacia stanica
- SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 03d Dažďová kanalizácia
- SO 04 Elektrické rozvody
- SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia
- SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný
- SO 04c Transformačná stanica č. 1
- SO 04d Transformačná stanica č. 2
- SO 04e NN káblový rozvod
- SO 04f NN prípojky
- SO 04g Verejné osvetlenie
- SO 05 Sadové úpravy



SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov  
SO Detské a športové ihrisko

SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy

Stavba rieši výstavbu obytnej zóny s umiestnením rodinných a bytových domov vrátane príslušnej vybavenosti územia v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda.

Stavebný objekt rieši verejné miestne obslužné komunikácie s obmedzeným prístupom, chodníky pre peších, statickú dopravu k bytovým budovám aj napojenie komunikácie na nadradenú dopravnú sieť.

Stavebný objekt rieši dopravnú časť stavby a to:

- Komunikácia „A“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenia po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na ZÚ napája na miestnu cestu vo vytvorenej stykovej križovatke. Celková dĺžka komunikácie je 0,103150km.
- Komunikácia „B“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenia po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „A“ na KÚ sa napája na existujúcu miestnu cestu ako jeho predĺženie. Celková dĺžka komunikácie je 0,110670km.
- Komunikácia „C“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenia po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta s obrátkom na konci. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „A“. Celková dĺžka komunikácie je 0,118650km.
- Komunikácia „D“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Komunikácia je na úseku 0,071km-0,98km navrhnutá s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté jednostranné odstavňové státi: na úseku ZÚ-0,071km pravostranne v počte 17 státí a na úseku 0,398km-KÚ ľavostranne v počte 88 státí. V miestach odstavňových státí je chodník vedený za odstavňovými státiami. Státi sú navrhnuté s kolmým radením a so základnými rozmermi 2,5x5,0m pre osobné vozidlá. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na KÚ napája na komunikáciu „E“. Celková dĺžka komunikácie je 0,672590km.
- Komunikácia „E“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté odstavňové státi s kolmým radením v počte 29 státí s rozmermi státí 2,5x5,0m. Chodník je vedený za odstavňovými státiami. V miestach kde nie sú navrhnuté odstavňové státi je chodník vedený za odvodňovacím pásmom šírky 1,5m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „D“. Celková dĺžka komunikácie je 0,075360km.
- Komunikácia „F“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté odstavňové státi s kolmým radením v počte 64 státí s rozmermi státí 2,5x5,0m. Chodník je vedený za odstavňovými státiami. V miestach kde nie sú navrhnuté odstavňové státi je chodník vedený za odvodňovacím pásmom šírky 1,5m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „D“. Celková dĺžka komunikácie je 0,114490km.
- Parkovisko „1“ – sa navrhuje s napojením na komunikáciu „D“. Celkovo je navrhnutých 39 odstavňových státí s kolmým radením so základnými rozmermi 2,5x5,0m. Prístupová komunikácia parkoviska sa navrhuje so šírkou 6,0m.
- Parkovisko „2“ – sa navrhuje s napojením na komunikáciu „F“. Celkovo je navrhnutých 12 odstavňových státí s kolmým radením so základnými rozmermi 2,5x5,0m. Prístupová komunikácia parkoviska sa navrhuje so šírkou 6,0m.
- Celkovo je v rámci tohto stavebného objektu navrhnutých 249 odstavňových státí pre potreby obyvateľov a návštevníkov bytových domov „z1-z7“ a „b1-b4“.
- Chodníky pre peších šírky 1,5m pozdĺž MO komunikácie s napojením na existujúce chodníky.
- Chodník „1“ šírky 1,5m a s celkovou dĺžkou 47m prepája parkovisko „1“ s bytovými domami „b2“ a „b4“.
- Chodník „2“ šírky 1,5m a s celkovou dĺžkou 18,75m prepája bytový dom „b3“ s chodníkom pozdĺž komunikácie „F“.
- Vytvorenie jednostrannej stykovej križovatky na miestnej ceste pod uhlom napojenia 88st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom R=9m – pre prejazd vozidiel s celkovou dĺžkou do 9,0m.
- Úprava existujúcej cestičky pre cyklistov šírky 2,5.

## SO 02 VODOVOD

### SO 02a Rozšírenie vodovodu

### SO 02b Vodovodné prípojky

Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť na zásobovanie predmetnej obytnej zóny DAHLIA pitnou vodou.

V blízkosti navrhovanej obytnej zóny DAHLIA v Dunajskej Strede je už vybudovaný verejný vodovod HDPE DN 225 mm, t.j. jedná sa o cestu svätého pápeža Jana Pavla II. Na tento existujúci verejný vodovod sa napojí i navrhovaný rad „A“ ako aj vodovodný rad „A-1“. Napojenie týchto dvoch radov na existujúci verejný vodovod HDPE DN 225 sa prevedie tvarovkou HAWLE combi T – 225/110. Okrem týchto dvoch radov budú vybudované i vodovodné rady „A-2“, „A-3“, „A-4“ a „A-4-1“, ktoré budú napojené na navrhovaný rad „A“. Všetky vodovodné rady budú vybudované z materiálu HDPE DN 110 mm v celkovej dĺžke 1355 m. Okrem vodovodných radov budú realizované i podzemné hydranty DN 80 v celkovom počte 13 ks. Vodovodné prípojky budú v celkovom počte 105 ks.

## SO 03 KANALIZÁCIA

### SO 03a Rozšírenie kanalizácie

### SO 03b Prečerpávací stanica

### SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie

Zadanie stavby rieši výstavbu siedmich kanalizačných stôk v meste Dunajská Streda ako i jednu kanalizačnú prečerpávaciu stanicu s výtlačným potrubím pre navrhovanú obytnú zónu. Navrhované kanalizačné stoky budú z materiálu PP Pragma DN 400, 315 a 250 mm SN 12 v celkovej dĺžke 1097 m. Navrhovaná stoka „A“ PP Pragma DN 315 mm SN 12 dĺžky 155 m sa napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu PP Pragma DN 500 mm na ceste sv. pápeža Jána Pavla. Na stoku „A“ bude následne napojená i stoka „A-1“. Navrhovanou kanalizačnou prečerpávacou stanicou „B“ sa odkanalizuje druhá časť obytnej zóny. Na túto prečerpávaciu stanicu budú napojené stoky „B“, „B-1“, „B-1-1“, „B-2“ a „B-3“. Splaškové odpadové vody z navrhovanej prečerpávacej stanice budú následne dopravované cez výtlačné potrubie HDPE DN 100 mm PN 16 dĺžky 274 m do navrhovanej stoky „A“, ktorá bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu mesta Dunajská Streda. Okrem kanalizačných stôk, prečerpávacej stanice s výtlačkom budú zriadené i kanalizačné revízne šachty a kanalizačné prípojky.

### SO 03d Dažďová kanalizácia

Objekt rieši odvádzanie dažďových odpadových vôd z parkovísk obytnej zóny DAHLIA v meste Dunajská Streda. Zadanie stavby rieši výstavbu dažďovej kanalizácie, odlučovačov ropných látok a vsakovacích blokov pre parkoviská obytnej zóny. Všetky dažďové vody budú odvádzané do horninového prostredia nepriamym vsakovaním. Dažďové vody z dvoch parkovísk budú odvádzané uličnými vpusťami do kanalizačného potrubia PP Pragma DN 100 a 160 mm, ktoré bude napojené do dvoch odlučovačov ropných látok typ ORL Separator Moa 20 l/s + purasorb (ďalej ORL-výstupné hodnoty sú garantované pod 0,1 mg/l NEL) kde sa dažďová odpadová voda prečistí od ropných látok (NEL). Prečistená dažďová odpadová voda bude následne nepriamo vsakovať do horninového prostredia pomocou vsakovacích blokov.

Voda z povrchového odtoku z parkoviska bude čistená na odlučovacom zariadení ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l navrhnutých podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín. Odlučovacie zariadenie SEPURATOR MOA 20 l/s s uvedenou výstupnou hodnotou max 0,1 mg NEL/l je vybavené sorpčnými filtermi, ktoré okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú prachové častice unášané vodou z povrchového odtoku

Všetky vody z povrchového odtoku z parkoviska budú nepriamo vsakované do podzemných vôd. Podzemné vsakovacie boxy budú nad priemernou maximálnou hladinou podzemnej vody min. 1,0 m.

Vsakovacie zariadenia v tomto projekte sú dimenzované v zmysle smernice DWA-A 138 pričom sa vyhodnocuje rad dažďov a hľadá sa kritický dážď s najväčším objemom vôd počas jeho trvania. Z vyhodnotenia zrážkových udalostí s periodicitou  $p=0,2$  vyplynul kritický dážď s trvaním 15 minút a výdatnosťou  $q = 180$  l/s.ha.

## SO 04 ELEKTRICKÉ ROZVODY

### SO 04a – Preloženie existujúceho VN vedenia

Plánovaná je preložka časti dvojitého vzdušného vedenia č. 433-434, časť jednoduchého vzdušného vedenia č. 1047 a časť káblového vedenia č. 366 .

Káble budú uložené vo voľnom teréne v zelenom páse, resp. vedľa spevnenej komunikácie. Pri križovatke s komunikáciami, resp. s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničky FXK VS DN160.

### SO 04b – VN káblový rozvod - navrhovaný

Navrhované transformačné stanice č.1 a č.2 budú naslučkované na preložené káblové vedenia č.433 a 434.

Na káblovú časť vedenia č.366 sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm<sup>2</sup>). Tento kábel bude vedený k navrhovanej transformačnej stanici č.2, kde sa zapojí do VN rozvádzača tejto TS.

Z TS č.1 sa vybuduje nový káblový vývod káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x95RM/16 mm<sup>2</sup>) pre napájanie TS0715-069. Tento kábel bude uchytený príchytkami na stene vežovej TS0715-069 a bude napojený na VN prechodové izolátory tejto TS. Ostatné časti technologického zariadenia tejto TS ostávajú.

Z TS č.1 sa vybuduje nový káblový vývod káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm<sup>2</sup>), ktorý sa naspojkuje na existujúci káblový vývod Teplárne pri št. ceste. Na konce káblov sa namontujú vonkajšie resp. vnútorné koncovky.

#### SO 04c – Transformačná stanica č.1

Požadovaný elektrický výkon pre plánovanú Obytnú zónu Dahlia bude zabezpečený o.i. z navrhovanej kioskovej trafostanice č.1. Táto trafostanica bude kiosková, dvojtransformátorová, typu EH5.

#### SO 04d – Transformačná stanica č.2

Požadovaný elektrický výkon pre plánovanú Obytnú zónu Dahlia bude zabezpečený o.i. z navrhovanej kioskovej trafostanice č.2. Táto trafostanica bude kiosková, dvojtransformátorová, typu EH5.

#### SO 04e – NN káblový rozvod

Pre napájanie Obytnej zóny Dahlia elektrickou energiou bude vybudovaný NN káblový rozvod z navrhovaných transformačných staníc č.1 a 2 zemnými káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>.

Tieto káble budú zaslučkované v rozpojovacích a ištiacich skriniach SR, ktoré budú osadené na verejne prístupnom mieste. Skrine SR budú pilierové od firmy HASMA. Centrálné meranie spotreby elektrickej energie bude v NN rozvádzačoch jednotlivých TS.

#### SO 04f – NN prípojky

K jednotlivým odberateľom v rámci Obytnej zóny Dahlia budú vybudované prípojky zemným káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>, resp. NAYY-J 4x50 mm<sup>2</sup>, resp. NAYY-J 4x95 mm<sup>2</sup>, ktoré budú zapojené lúčovite z jednotlivých skriň SR. Na hranicu stavebných parciel na verejne prístupnom mieste budú osadené elektromerové rozvádzače.

Pri verejných parkovacích miestach (pred bytovými domami) budú osadené elektromerové rozvádzače nabíjajúcich staníc REns, ktoré budú napájané z najbližšej skrine SR. Uvažuje sa s nabíjacími stanicami o výkone 11 kW v počte 51 ks.

#### SO 04g – Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude napájané z nového rozvádzača VO, ktorý sa osadí vedľa skrine SR č.30. Pre verejné osvetlenie Obytnej zóny Dahlia bude vybudovaný káblový rozvod káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>.

Na osvetlenie sa použijú vonkajšie svietidlá typu PHILIPS BGP203 T25 so žiarovkou 1xLED40-4S/74, ktoré sa namontujú na pozinkované osvetľovacie stožiare typu AMAKO JB 9 (kužeľový stožiar, výška nad terénom 7m). Svietidlá budú osadené na výložníku 2m.

#### SO 05 – Sadové úpravy

Objekt rieši sadové úpravy navrhovanej obytnej zóny pozdĺž komunikácií a v okolí spevnených plôch (napr. parkovísk...) a na ploche vymedzenej pre vytvorenie verejnej zelene v rámci stavby Obytná zóna Dahlia. Výsadba drevín, krov, rastlín a založenie trávnikov bude urobená pozdĺž komunikácií, spevnených plôch ako aj na plochách verejnej zelene. Výsadby sa budú realizovať na plochách s existujúcou ornícou resp. pre plochy dotknuté výstavbou bude navezená zemina v hrúbke 20-30cm. Spôsob sadových úprav pozdĺž spevnených plôch a komunikácií (2.828m<sup>2</sup>) sa rozlišuje podľa ich situovania. Rozloženie výsadby rešpektuje spôsob vjazdu na pozemok resp. na odstavné plochy.

#### SO - Odpadové hospodárstvo rodinných a bytových domov

Pristrešok pre nádoby na zmesový komunálny odpad z jednotlivých rodinných a bytových domov bude umiestnený na spevnenej ploche pri uličnom oplotení, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad z domácností. Nádoby na zmesový komunálny odpad obyvatelia rodinných domov sprístupnia od miestnej komunikácie pre zber domového odpadu, ktorý je v obci uskutočňovaný pravidelne na základe zmluvy medzi obcou a oprávnenou firmou. Zároveň je k dispozícii plocha aj na priležitostné umiestnenie veľkokapacitného kontajnera.

Podzemné kontajnery:

- ODP 1 pre bytové domy d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 : Komunálny odpad 3 ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1 ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1 ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1 ks (objem 3m<sup>3</sup>)



- ODP 2 pre bytové domy d4, d5, z6, z7 : Komunálny odpad 2 ks (objem 5m3), Plasty 1 ks (objem 5m3), Papier 1 ks (objem 5m3), Sklo 1 ks (objem 3m3)
- ODP 3 pre bytové domy z3, z4, z5 : Komunálny odpad 2 ks (objem 5m3), Plasty 1 ks (objem 5m3), Papier 1 ks (objem 5m3), Sklo 1 ks (objem 3m3)
- ODP 4 pre bytové domy z1, z2 : Komunálny odpad 1 ks (objem 5m3), Plasty 1 ks (objem 5m3), Papier 1 ks (objem 5m3), Sklo 1 ks (objem 3m3)

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre územné rozhodnutie) v zmysle zákona č.369/90 Zb. § 4 ods.3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b aj ako vlastník pozemkov parc. č. 1791, 1917/10, -/12 dáva nasledovné

stanovisko :

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

- 1) Predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie. Predložená projektová dokumentácia musí obsahovať stavebný objekt - podzemné kontajnery pre komunálny aj separovaný odpad – pre navrhované bytové domy a detské a športové ihrisko.
- 2) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 3) Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.  
„Podzemné kontajnery na odpad, Bezpečnostná plošina:
  - bezpečnostná plošina musí byť vo forme zdvíhacieho stola,
  - zdvíhací stôl s priskrutkovaným revíznym krytom z pozinkovaného oceľového plechu a dobre viditeľnými výstražnými značkami (napr. nálepka „Zákaz pohybu chodcov“)
  - nosnosť bezpečnostnej plošiny musí byť minimálne 120 kg,
  - bezpečnostná plošina sa pri zaťažení nesmie poddať“
- 4) V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia navrhovaná a užívaná ako verejná pozemná komunikácia.
- 5) Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemerný korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.
- 6) Kolaudácia stavebných objektov „Rodinné domy“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii parkovacích miest a to pre každý samostatne stojací rodinný dom 3 parkovacích státí a pre 4 rodinné domy v radovej zástavbe v počte 8, 3 parkovacích státí pre každý rodinný dom t.j. (4x3, spolu 12x8, t.j. 96 ks) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávací stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.
- 7) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b1 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“,

„SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO n. Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

8) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b2 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

9) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b3 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

10) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b4 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

11) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d1 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

12) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d2 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04:

Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

13) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d3 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

14) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d4 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

15) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d5 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

16) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z7 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

17) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z6 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m<sup>3</sup>), Plasty 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Papier 1ks (objem 5m<sup>3</sup>), Sklo 1ks (objem 3m<sup>3</sup>)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“,

„SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

18) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z5 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

19) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z4 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

20) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z3 (6 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 12 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

21) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z2 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z1, z2 (ODP4) t.j. (Komunálny odpad 1ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

22) Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z1 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z1, z2 (ODP4) t.j. (Komunálny odpad 1ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO

04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

23) K stavebnému povoleniu je nutné predložiť výpočet návrhu verejného osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií, z ktorého je zrejma trieda osvetlenia.

24) V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

25) V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

26) Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle územného plánu mesta Dunajská Streda veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 550 m<sup>2</sup>, s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 750 m<sup>2</sup>, s tromi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 950 m<sup>2</sup> okrem pozemkov pre skupiny rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich priľahlých strán.

27) K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas s výstavbou a k stavebnému povoleniu doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc. reg „E“ č. 1773/1 v k.ú. Malé Blahovo, parc. reg „C“ č. 1917/56 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

28) K územnému rozhodnutiu je nutné rozparcelovať pozemky tak, aby bola hranica predmetného pozemku jednoznačne určená a súčasne boli dodržané záväzné regulatívy určené platným územným plánom mesta Dunajská Streda. V lokalite G 134 je index zastavanosti 30%, podiel zelene 40% a smerná podlažnosť 3. V lokalite G 108 je index zastavanosti 30%, podiel zelene 45% a smerná podlažnosť 2. Umiestnenie rodinných domov žiadame navrhnuť v zmysle § 6 ods. 3 (Odstupy stavieb) vyhlášky 532/2002 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

29) V zmysle § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza.

30) V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

31) Ku každému rodinnému domu žiadame navrhnuť len jednu kanalizačnú a jednu vodovodnú prípojku.

32) Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (miestna cesta, Cesta svätého pápeža Jána Pavla II.) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

33) Podľa územného plánu mesta Dunajská Streda v lokalite G 108 vo všetkých novobudovaných lokalitách s viac ako 25 rodinnými domami je potrebné vymedziť plochu zariadenia obchodu a služieb, zastavaná plocha samostatne stojacej budovy obchodu môže byť maximálne 250 m<sup>2</sup>.

34) Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

a) Z hľadiska dopravného riešenia k investičnému zámeru ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste,
- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky nie je prípustné, aby na voľnom úseku miestnej cesty bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky MK, ak príde k poškodeniu majetku MsÚ Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!,
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietahov ho odstrániť a

komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, a poškodenie odstráni sám,
- upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 22 a cestného zákona za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,
- ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácie dopravy po výstavbe), spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č.138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č.136/95 Zz. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe, a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Zz. o Polícijnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda – plochy čistého bývania– rodinné domy (BR) pre ktoré platia záväzné regulatívy G 108 a plochy bývania mestského typu – rodinné a malopodlažné bytové domy (BRM) pre ktoré platia záväzné regulatívy G 134.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je ani rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto stanovisko platí do 27.02.2024. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



komunikácie náklad  
ktoré spôsobujú  
odstránenie nákladov  
právnym  
nej

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „Obytná zóna DAHLIA“  
Identifikátor: 50683/DS/7281/2023/031-BO

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, SERIALNUMBER=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda  
Signature20230228071433260

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.02.2023 08:14:33 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.02.2023 08:14:33 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
V plnom rozsahu.

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Orsolya Bíróová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda  
IČO: 00305383  
Dátum vytvorenia doložky: 28.02.2023

Podpis a pečiatka:





## Zmluva o budúej kúpnej zmluve č. ....

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov  
ďalej len „zmluva“

medzi:

**Budúcim predávajúcim:** Wolf center one, s.r.o.  
so sídlom: Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda  
zastúpeným: Ildikó Radiová - konateľ  
IČO: 50 184 431  
IČ DPH:  
registrácia v OR: OS T... 8/T  
Bankový účet: IBA...  
Mob. tel. č./e-mail:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

**Budúcim kupujúcim:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra  
konajúci:

IČO: 36 550 949  
IČ DPH:  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N  
Bankový účet: IBAN:  
BIC:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci plánuje požiadať o vydanie územného rozhodnutia na stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pod pracovným názvom „Obytná zóna DAHLIA Dunajská Streda“ na pozemkoch KN-E s parc. č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v k. ú. Dunajská Streda a KN-E s parc. č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k. ú. Malé Blahovo (ďalej aj ako „stavba“). V nadväznosti na túto skutočnosť sa zmluvné strany touto zmluvou dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho, že predá a odovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúceho prevodu, uvedený nižšie a budúci kupujúci tento kúpi do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jeden Eur). Vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu nadobudne budúci kupujúci dňom účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po doručení písomnej žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.
2. Špecifikácia predmetu budúceho prevodu:

- Verejný vodovod:
 

vodovodný rad „A“	HDPE D 110 mm v dĺžke 734 m
vodovodný rad „A-1“	HDPE D 110 mm v dĺžke 156 m
vodovodný rad „A-2“	HDPE D 110 mm v dĺžke 124 m
vodovodný rad „A-3“	HDPE D 110 mm v dĺžke 118 m
vodovodný rad „A-4“	HDPE D 110 mm v dĺžke 173 m
vodovodný rad „A-4-1“	HDPE D 110 mm v dĺžke 50 m
  
- Verejná kanalizácia:
 

stoka „A“	PP PRAGMA DN 300 mm v dĺžke 155 m
stoka „A-1“	PP PRAGMA DN 300 mm v dĺžke 105 m
stoka „B“	PP PRAGMA DN 300 mm v dĺžke 388 m
stoka „B-1“	PP PRAGMA DN 300 mm v dĺžke 289m
stoka „B-1-1“	PP PRAGMA DN 300 mm v dĺžke 95 m
stoka „B-2“	PP PRAGMA DN 300 mm v dĺžke 35 m
stoka „B-3“	PP PRAGMA DN 300 mm v dĺžke 30 m

Podrobná špecifikácia predmetu budúceho prevodu bude uvedená v územnom rozhodnutí na umiestnenie predmetu budúceho prevodu a v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu budúceho prevodu.

3. Súčasťou predmetu budúceho prevodu bude nasledujúca dokumentácia:
- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opečiatkovaná stavebným úradom,
  - b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
  - c) povolenie na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná stavebným úradom,
  - d) 3 x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený budúcim kupujúcim a podpísaný budúcim predávajúcim, manipulačný poriadok, u technologických objektov schémy elektroinštalácie, technické schémy, návody na obsluhu, VTZ,
  - e) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom stavby, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
  - f) digitálne geodetické zameranie predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené budúcim kupujúcim,
  - g) digitálne geodetické zameranie iných sietí v predmetnej lokalite umiestnenia predmetu budúceho prevodu v S-JTSK (elektrika, plyn, optika a iné),
  - h) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu budúceho prevodu,
  - i) doklady o vlastníctve predmetu budúceho prevodu,
  - j) atesty použitých a zabudovaných materiálov,
  - k) protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
  - l) protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
  - m) protokol o funkčnosti signalizačného vodiča,
  - n) návody technologických zariadení,
  - o) aktuálny rozbor vody nie starší ako 3 mesiace,
  - p) zoznam vodomerov – osadených u odberateľa (typ, výrobné č., rok výroby, overenie, miesto osadenia),
  - q) záručné listy k vodomerom + montážne listy k vodomerom (ak sú osadené, typ vodomeru určí budúci kupujúci),
  - r) aktuálny monitoring stokovej siete,
  - s) plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 262/2010 Z. z. v platnom znení,

- t) záručné listy na namontované zariadenie,
- u) revízne správy, úradná skúška a sprievodná dokumentácia vyhradených elektrických zariadení (vyhl. č. 508/2009 Z.z.),
- v) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúceho predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- w) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- x) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
- y) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet budúceho prevodu, ktorou disponuje budúci predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, okrem povolenia na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na budúceho kupujúceho a jeho vydanie zabezpečí budúci predávajúci.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmetná dokumentácia bude v originálnom vyhotovení, bude úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu budúceho prevodu bude zachytávať presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu budúceho prevodu.

V prípade, že niektorý zo záväzkov budúceho predávajúceho uvedených vyššie bude či i len v časti nesplnený, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po doručení písomnej žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí lehoty dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy na doručenie písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu už nie je budúci kupujúci viazaný ustanoveniami tejto zmluvy.

Súčasťou žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy bude:

- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opečiatkovaná stavebným úradom,
- b) právoplatné stavebné povolenie na predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- c) vyhlásenie budúceho predávajúceho, že predmet budúceho prevodu je vybudovaný a je vybudovaný v súlade s právoplatným povolením na zriadenie (stavebným povolením) predmetu budúceho prevodu,
- d) úplné výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúceho predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- e) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- f) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
- g) osvedčená fotokópia všetkej komunikácie (vrátane jej príloh) medzi budúcim predávajúcim a stavebným úradom od vydania územného rozhodnutia na predmet budúceho prevodu do podania písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu, v tlačenej forme.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle Čl. I., bodu 4., písm. d) tejto zmluvy sa zriaďuje in personam v prospech budúceho kupujúceho, na dobu určitú počas existencie stavby predmetu budúceho prevodu a vo vzťahu k budúcemu kupujúcemu bezodplatne. Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať predmet budúceho prevodu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
2. **povinnosť** povinného/ých z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie predmetu budúceho prevodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa povinný/í z vecného bremena zaväzuje/ú, že na pozemku bude/ú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu budúceho prevodu),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k predmetu budúceho prevodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení predmetu budúceho prevodu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa v kúpnej zmluve zaviazá, že poskytne budúcemu kupujúcemu záruku na stavebnú časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na technologickú časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V rámci tejto záruky sa zmluvné strany dohodli, že vadu predmetu budúceho prevodu odstráni alebo zabezpečí jej odstránenie budúci kupujúci na náklady budúceho predávajúceho a budúci predávajúci sa zaviazá v kúpnej zmluve uhradiť všetky náklady budúceho kupujúceho vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov budúcemu predávajúcemu písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov budúceho predávajúceho uvedených v kúpnej zmluve). Zároveň sa budúci predávajúci zaviazá v kúpnej zmluve uhradiť budúcemu kupujúcemu všetky náklady budúceho kupujúceho vynaložené na úkony súvisiace s vadou predmetu budúceho

prevodu (napr. zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou a/alebo náhradného odvádzania odpadových vôd a pod.) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na úhradu nákladov budúceho predávajúcemu (na niektorý z kontaktných údajov budúceho predávajúceho uvedených v kúpnej zmluve).

V prípade, že budúci predávajúci neuhradí vyššie uvedené náklady v dohodnutej lehote, zaviazá sa budúci predávajúci v kúpnej zmluve zaplatiť budúcemu kupujúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplatenie úroku z omeškania úhradou náhrady nákladov podľa predchádzajúceho odseku nezaniká.

V prípade, že budúci predávajúci na zhotovenie stavby predmetu budúceho prevodu použije dodávateľa/zhotoviteľa, zaväzuje sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy podpísať s budúcim kupujúcim Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady a súhlas zhotoviteľa stavby predmetu prevodu s týmto postúpením, ktorej návrh textu mu bude predložený budúcim kupujúcim, v nadväznosti na budúcim predávajúcim budúcemu kupujúcemu predložené originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii predmetu budúceho prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že je na rozhodnutí budúceho kupujúceho, či si uplatní odstránenie vady u zhotoviteľa stavby na základe vyššie uvedeného postúpenia práv a nárokov alebo vadu odstráni na náklady budúceho predávajúceho v zmysle vyššie uvedeného alebo zabezpečí odstránenie vady na náklady budúceho predávajúceho v zmysle vyššie uvedeného.

7. Budúci predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu bude plniť požiarnu funkciu.

V prípade, že vyhlásenie budúceho predávajúceho uvedené vyššie je/bude nepravdivé, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, v rámci podania žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na predmet budúceho prevodu, požiadať o vymedzenie pásma ochrany v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa i zabezpečiť vymedzenie tohto pásma ochrany príslušným správnym orgánom.

V prípade, že budúci predávajúci poruší záväzok uvedený v tomto bode zmluvy, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a úhradu ostatných súvisiacich nákladov.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.

11. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv podľa Čl. I., bodu 3., písm. w) a x) a bodu 4., písm. e) a f) znáša budúci predávajúci.
12. Budúci predávajúci sa zaväzuje prizvať budúceho kupujúceho na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim predávajúcim u zhotoviteľa stavby predmetu budúceho prevodu počas realizácie stavby predmetu budúceho prevodu a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu kupujúcemu doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.

Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať budúceho kupujúceho na oboznámenie sa so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu kupujúcemu oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím sa budúci predávajúci zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúcemu kupujúcemu bezodkladne po oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy.

Budúci predávajúci sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy bez toho, aby mal od budúceho kupujúceho podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím.

V prípade, že budúci predávajúci poruší záväzok uvedený v tomto bode zmluvy, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.

## **Čl. II. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho predávajúceho uvedeného v tejto zmluve je budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu predávajúcemu v zmysle Čl. I., bod 10. tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zmenu adresy sídla alebo mobilného telefónneho čísla alebo e-mailovej adresy alebo ukončenie činnosti alebo zmenu názvu/obchodného mena.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslením časti predmetu budúceho prevodu uvedenej v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a predbežný návrh textu kúpnej zmluvy. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany uvádzajú, že sa dohodli, že text kúpnej zmluvy môže budúci kupujúci upraviť podľa svojich požiadaviek a reálnej situácie v čase rokovaní o jej uzatvorení s budúcim predávajúcim a teda, že text kúpnej zmluvy môže budúci kupujúci vyhotoviť inak ako je text predbežného návrhu textu kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede dňa:

V Nitre dňa:

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

.....  
Ildikó Radiová  
konateľ  
Wolf center one, s.r.o.

.....