

Florida Villa Park, s.r.o., Brtislavská cesta 5608, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803

1	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum	09 -06- 2017
Popisné číslo	Číslo spisu
Prílohy	Výdavky

2122

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa 09.06.2017

Vec: Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena

Spoločnosť Florida Villa Park, s.r.o., Brtislavská cesta 5608, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, zastúpená Jánom Rémesom – konateľom, touto cestou žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o schválenie zriadenia vecného bremena na časti parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor, na priznanie práva uloženia podzemného elektrického vedenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v súvislosti s realizáciou stavby „ Florida Villa Park – Inžinierske siete – elektrické vedenie (VN, NN, TS), plynovod“.

Ďakujeme za vybavenie.

Florida Villa Park, s.r.o.

Ján Rémes

konateľ



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32432/T

Obchodné meno:	Florida Villa Park s.r.o.	(od: 05.09.2013)
Sídlo:	Bratislavská cesta 5608 Dunajská Streda 929 01	(od: 05.09.2013)
IČO:	47 388 803	(od: 05.09.2013)
Deň zápisu:	05.09.2013	(od: 05.09.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.09.2013)
Predmet činnosti:	Prípravné práce k realizácii stavby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve Správa bytového, alebo nebytového fondu Údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013) (od: 05.09.2013)
Spoločníci:	<u>Ján Rémes</u> IČO: 47 388 803 Vznik funkcie: 05.09.2013	(od: 05.09.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Rémes Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 09.06.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ján Rémes</u> IČO: 47 388 803 Vznik funkcie: 05.09.2013	(od: 09.06.2016) (od: 05.09.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konateľ konateľ vo všetkých veciach samostatne, pričom za spoločnosť podpisuje tak, že pripojí svoj podpis k napísanému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 12.12.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 05.09.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	08.06.2017	

Dátum výpisu: 12.06.2017

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)
[Vyhľadávanie podľa](#) : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vločka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností a poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a	(od: 18.01.2014)

	energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	
	výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva	(od: 25.09.2015)
	Bratislava 071 04 Vznik funkcie: 20.09.2015	
	Ing. <u>Marjan Kapec</u> - člen predstavenstva	(od: 24.03.2016)
	Bratislava 071 04 Vznik funkcie: 21.03.2016	
	Ing. <u>Martin Miššik</u> - člen	(od: 07.02.2017)
	Bratislava 071 04 Vznik funkcie: 23.01.2017	
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen	(od: 13.05.2014)
	Bratislava 071 04 Vznik funkcie: 01.05.2014	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcií priloží podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 28.07.2014)
Akcie:	Počet: 10	
	Druh: kmeňové	(od: 19.08.2006)
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 3 320 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	
	Počet: 1	
	Druh: kmeňové	(od: 26.07.2014)
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 33 193 819 EUR	
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	<u>Robert Polakovič</u> Bratislava 071 04	(od: 30.09.2014)
	Vznik funkcie: 02.07.2014	
	<u>Silvia Šmátralová</u> Bratislava 071 04	(od: 30.09.2014)
	Bratislava 071 04 uz Vznik funkcie: 02.07.2014	

Ďalšie právne skutočnosti:

<u>Milan Sobolčiak</u>	(od: 30.09.2014)
----- 41 ----- J2.07.2014	
<u>MUDr. Ján Zvonár, CSc.</u>	(od: 07.02.2017)
----- Vznik funkcie: 23.01.2017	
<u>RNDr. Michal Bablar, PhD.</u>	(od: 07.02.2017)
----- ----- 07	
Vznik funkcie: 23.01.2017	
<u>Ing. Kamil Danák</u>	(od: 07.02.2017)
Vznik funkcie: 23.01.2017	
<u>Ing. Peter Hanúšek</u>	(od: 07.02.2017)
----- mesto 831 03	
Vznik funkcie: 23.01.2017	
<u>JUDr. Andrea Vítková, PhD.</u>	(od: 07.02.2017)

Vznik funkcie: 23.01.2017	
<u>Marian Rusko</u>	(od: 15.02.2017)

Nemecká spolková republika	
Vznik funkcie: 01.02.2017	
Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRis 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.08.2009.	(od: 20.08.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 06.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 863/2013 Nz 53214/2013 NCRis 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRis 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 26.09.2015)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, iné opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav pravý je totožný s registrom C KN															
6493		2826/285	376		ost.plocha	19		2826/285	8		2826/285	376		ost.plocha 36	doterajši
6493		2826/286	118		ost.plocha	11		2826/286	23		2826/286	118		ost.plocha 36	datto
6493		2826/314	3237		ost.plocha	4		2826/314	80		2826/314	3237		ost.plocha 36	doterajši
6493		2826/361	875		ost.plocha	1		2826/361	18		2826/361	875		ost.plocha 36	datto
6493		2826/376	176		ost.plocha	3		2826/376	54		2826/376	176		ost.plocha 36	datto
6493		2826/384	2730		ost.plocha	2		2826/384	368		2826/384	2730		ost.plocha 36	datto
7589		2826/393	955		ost.plocha	5		2826/393	107		2826/393	955		ost.plocha 36	doterajši
7589		2826/405	109		ost.plocha	16		2826/405	55		2826/405	109		ost.plocha 36	datto
6493		2826/406	319		ost.plocha	15		2826/406	100		2826/406	319		ost.plocha 36	doterajši
6493		2826/421	1617		ost.plocha	6		2826/421	221		2826/421	1617		ost.plocha 36	datto
7734		2826/427	315		ost.plocha	7		2826/427	21		2826/427	315		ost.plocha 36	doterajši
7734		2826/429	220		ost.plocha	13		2826/429	23		2826/429	220		ost.plocha 36	datto
6493		2826/430	395		orná pôda	12		2826/430	7		2826/430	395		orná pôda	doterajši
6493		2826/434	225		ost.plocha	8		2826/434	16		2826/434	225		ost.plocha 36	datto
6493		2826/437	260		ost.plocha	9		2826/437	14		2826/437	260		ost.plocha 36	datto
6493		2826/626	199		ost.plocha	10		2826/626	49		2826/626	199		ost.plocha 36	datto
6493		2826/627	667		zast.plocha	18		2826/627	5		2826/627	667		zast.plocha 22	datto
6493		2826/628	70		zast.plocha	17		2826/628	8		2826/628	70		zast.plocha 22	datto
6493		2826/631	33		ost.plocha	21		2826/631	2		2826/631	33		ost.plocha 36	datto
6493		2826/635	14		ost.plocha	14		2826/635	2		2826/635	14		ost.plocha 36	datto
5		2852	1	2381	zast.plocha	20		2852	43		2852	1	2381	zast.plocha 22	doterajši
SPOLN			2	5891					1226			2	5891		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby VN a MN vedené v uvedených dieloch v prospech Západoslovenskej Distribučnej o.s., Čuteľova č.5, Bratislava, 816 47 na parc. registra "C KN" č.2826/285-286, 314, 361, 376, 384, 393, 405, 406, 421, 427, 429, 430, 434, 437, 626, 627, 629, 631, 635, 2852

- Legenda: kód spôsobu využívania**
- 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny a iné
 - 22 - pozemok, na ktorom je inžinierska stavba - časť, miestna a učelová komunikácia
 - 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Rócz Lubomír Sándora Petöfího 4630/29 929 Ol Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	35021934-117/2017	Mapový list č.	Dun.Streda 5-1/12, 21 Dun.Streda 5-0/34
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN na</h2> <p style="margin: 0; font-size: small;">vyznačenie vecného bremena na parc. 2826/285-286, 314 parc. 2826/361, 376, 384, 393, 405, 406, 421, 427, 429, 430, 434, 437, 626, 627, 629, 631, 635, 2852</p>							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	29.05.2017	Meno:	Ing. Rócz Lubomír	Dňa:	29.05.2017	Meno:	Ing. Vojtech Binder
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležiteľovi a právnikovi zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania: metrový náčrt č. 6174							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

2026/293



2026/282

Y

2026/292

2026/255





2837/2

2837/1

2838

132/3

2826/326

74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

2826/639

2826/630

2826/637

2826/643

2826/641

2826/645

2826/411

2826/417

2826/410

2826/552

2826/553

2826/554

2826/450

146
147
148
149

2826/421
43.00
43.00

143
144

30.00
30.00

2826/560

2826/423

2826/424

2826/567

2826/425

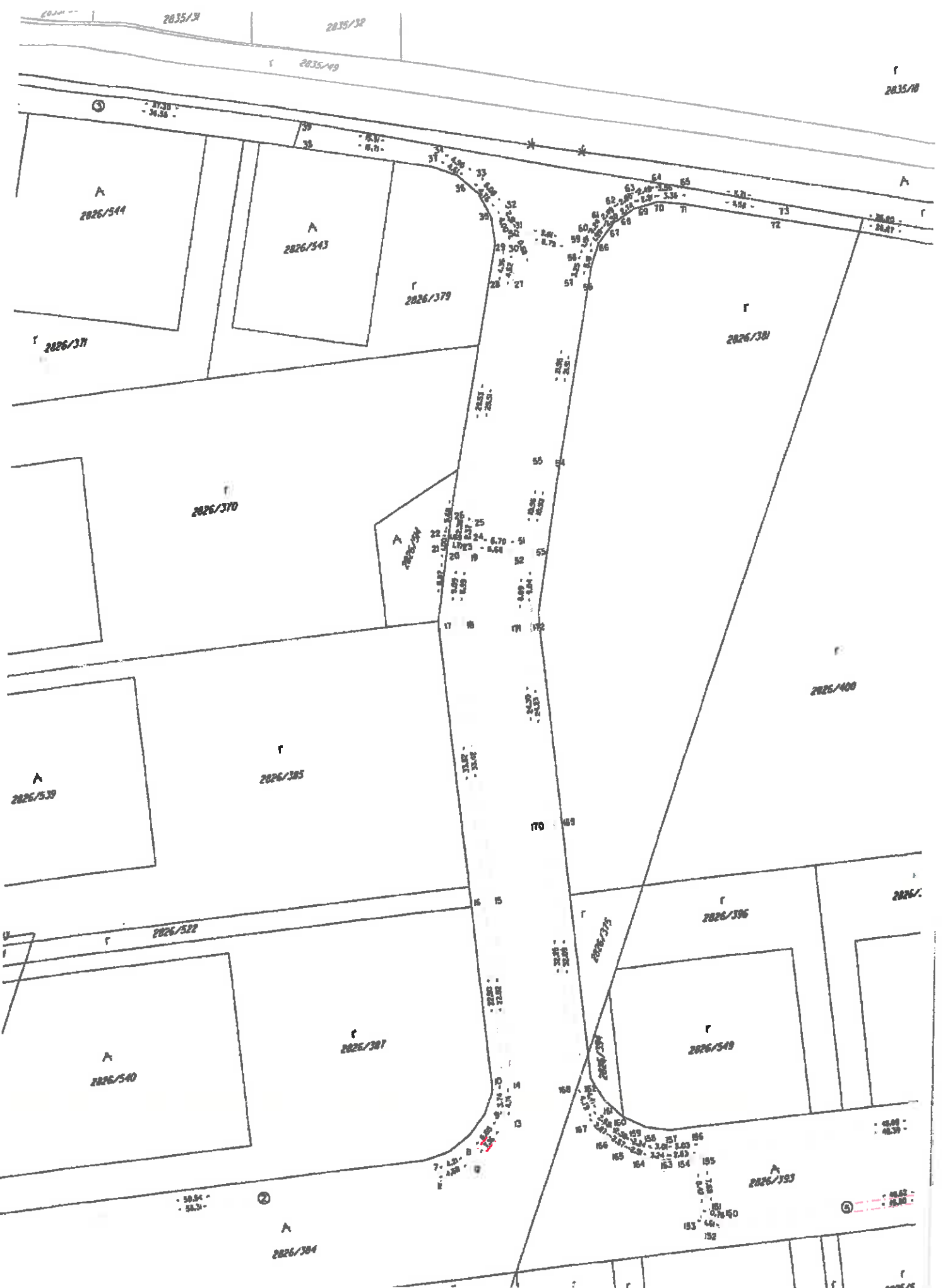
2826/571

2826/422

2826/569

2826/711

2826/565



2035/31

2035/32

2035/19

2035/18

A
2026/544

A
2026/543

r
2026/379

r
2026/371

r
2026/380

r
2026/370

r
2026/384

r
2026/400

A
2026/539

r
2026/385

r
2026/522

A
2026/540

r
2026/387

r
2026/396

r
2026/397

r
2026/549

58.84
58.74

A
2026/384

r
2026/393

48.00
48.30

58.82
58.80

r
2026/395

A
2026/314

43 - 7.46 - 46
48 - 7.44 -
47

- 26.47 -
- 26.70 -

44
45

- 26.48 -
- 26.83 -

②

43
42

- 43.78 -

46

Dun.Streda 5-0/34
Dun.Streda 5-1/2

r
2026/318

A
2026/540

A
2026/547

A
2026/546

A
2026/545

r
2026/320

r
2026/321

r
2026/322

r
2026/312

A
2026/332

r
2026/330

r
2026/329

A
2026/337

A
2026/357

r
2026/333

r
2026/337

r
2026/366

A
2026/336

A
2026/334

r
2026/344

r
2026/342

r
2026/340

A
2026/335

r
2026/362

2 - 20.06 -
3 - 20.47 -

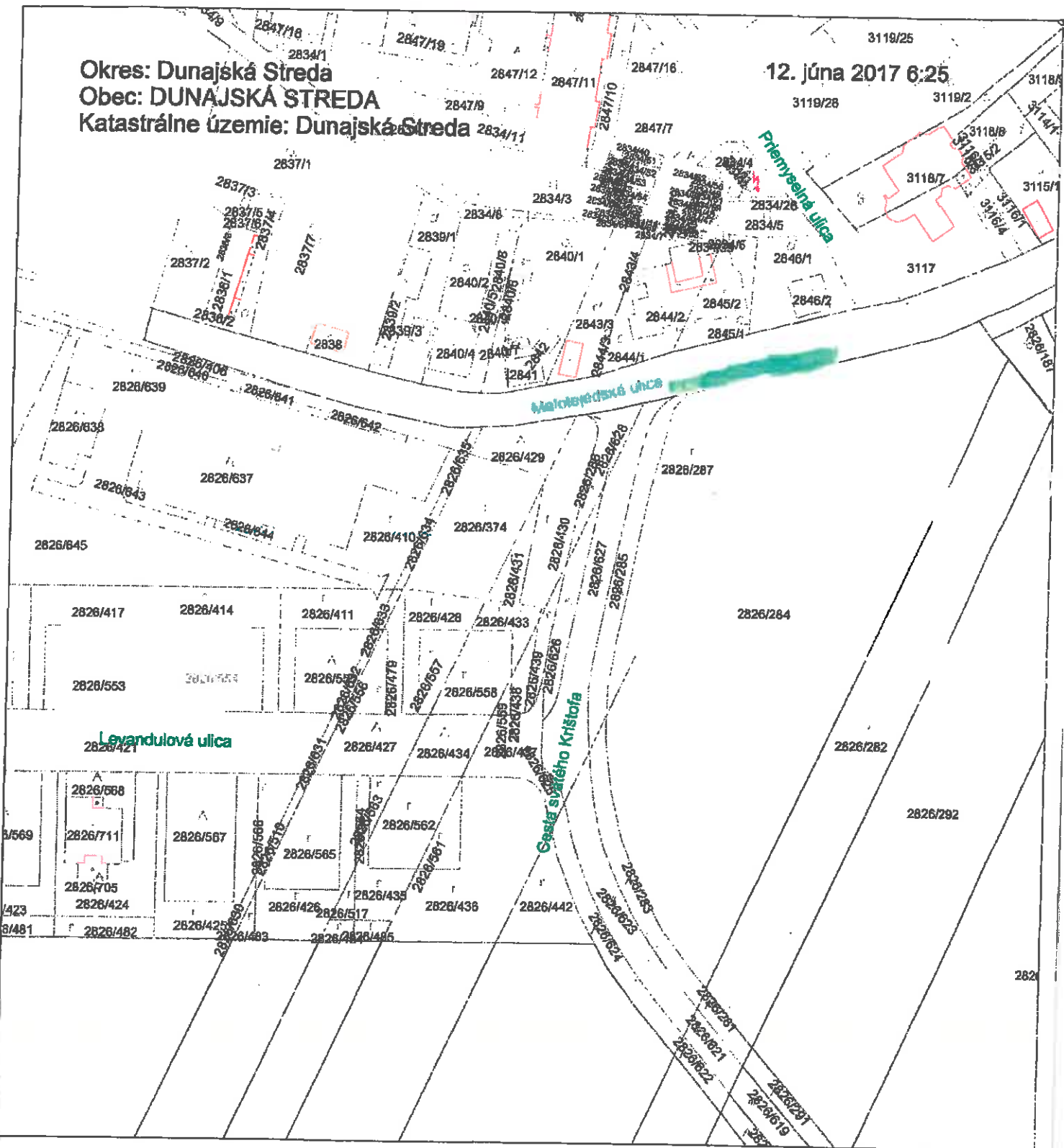
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

12. júna 2017 6:25



SCALE 1 : 1 250



Znalec :
Ing. František D u d e k
929 01 Dunajská Streda, Priemyselná ul. č. 5025.
Mobil tel. 0903700979 e-mail - Dudek@Dgroup.Sk

Zadávateľ :
Florida Villa Park s.r.o.
IČO : 47388803 IČ DPH :

Bratislavská 5608
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) :
ústne dojednané

ZNALECKÝ POSUDOK

Islo 87/2017

Vo veci :

Stanovenie odplaty za zrušenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického kábla v rámci zabezpečenia bytovej výstavby el. energiou, na pozemku vo vlastníctve mesto Dunajská Streda parc.reg."C" parc.č. 2852, zapísané na LV č. 5441, k.ú. Dunajská Streda, okres Dunajská Streda
Rozsah zariadenia pozemku je určený geometrickým plánom č. 35021934-117/2017, vypracovaný fy. LULO-Ing. Rácz Lubomír, Dunajská Streda a schválený Okresným úradom, katastrálny odbor v Dunajskej Strede pod č. 1261/2017 zo dňa 05.06.2017

Počet listov posudku (z toho prílohy) : 26- (44)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

V Dunajskej Strede, dňa
22.mája 2017

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
- Pozemky podľa GO plánu č. 35021934-117/2017 - parc. č. 2852 (45 m ²)	2 097,45
Spolu VŠH	2 097,45
Zaokrúhlená VŠH spolu	2 100,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 2 100,00 €

Slovom: Dvetisícsto Eur

5. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
- Pozemky podľa GO plánu č. 35021934-117/2017 - parc. č. 2852	2,942	132,39
Spolu		132,39
Zaokrúhlene		130,00

Slovom: Jedenstotridsať Eur/rok

6. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Hodnota vecného bremena	171,00	zvyšuje
Spolu VŠH	171,00	
Zaokrúhlene	170,00	

Slovom: Jedenstosedemdesiat Eur

7. MIMORIADNE RIZIKÁ

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č.45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15

1 Vklad vecného bremena



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 1110/DS/3416/2017/033-KNA/004
k spisu č. 8973/2016

Dunajská Streda, 27.02.2017



Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa §80 až 81b) stavebného zákona

navrhovateľa: **Florida Villa Park s.r.o. IČO:47 388 803**

v zastúpení konateľom firmy: **Ján Rémes**

so sídlom:

zo dňa 12.10.2016 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„**Florida Villa Park – Inžinierske siete - elektrické vedenie (VN, NN, TS), plynovod“**
(líniová stavba)

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na ktorú bolo vydané dodatočné stavebné povolenie mestom Dunajská Streda pod číslom 6021/6075/2015/033-BGy-008 zo dňa 16.03.2016

a podľa §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„**Florida Villa Park – Inžinierske siete - elektrické vedenie (VN, NN, TS), plynovod“**
(líniová stavba)

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

VN prípojka - 22 kV prípojka, ktorá je realizovaná podzemným vedením typu 2x3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm², zaslučkuje sa do úseku TS 0715-020 a TS 0715-099 do jestv. vedenia, dĺžka 339,0 m.

na pozemkoch parc. č.: **2826/384, 2826/406, 2826/430, 2826/514, 2826/635, 2826/286, 2826/628, 2826/405, 2852, 2826/285, 2826/627, 2826/429, 2826/710** (podľa geometrického plánu novovytvorená parcela)

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

o **Trafostanica**

Kiosková transformačná stanica - TS EH5/1 x 160 kVA

V trafostanici je osadená 1x olejový transformátor T1 o výkone 160 kVA, rozvodňou VN typu 8DJH-RRTT a rozvádzač RH.

na pozemkoch parc. č.: **2826/370, 2826/514**, (podľa geometrického plánu novovytvorené parc.č. 2826/709 – trafostanica, 2826/710 – ostatná plocha)

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
mesta: **Dunajská Streda**

• **NN rozvody – I. etapa**

Rozpojovacie a istiace skrine SR sú plastové, sú inštalované podľa realizačnej PD.
Sú napájané z hlavného distribučného napájacieho bodu t.j. navrhovanej TS pre Florida VILLA PARK, z ktorej budú napájané nové odberné miesta.

NN káblové rozvody:

- od TS vývod č.5 po SR 5.1 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 120 m
- od SR 5.1 po SR 5.2 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 65 m
- od SR 5.2 po SR 5.3 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 70 m
- od TS vývod č.6 po SR 6.1 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 125 m
- od SR 6.1 po SR 6.2 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 55 m
- od SR 6.2 po SR 6.3 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 85 m
- od SR 5.3 po SR 6.3 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 15 m
- od TS vývod č.7 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 162 m
- od TS vývod č.11 NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 212 m

Uzemnenia sú realizované pomocou zemniacou páskou FeZn 30x4 mm a vývody na uzemnenie SR guľatina FeZn 10 mm. Vedenia sú prepojené svorkami typu SRO3.

SR 5.1: rozpojovacia a istiacia skriňa, typu SR 5-DINO 4/2 P2,

SR 5.2: rozpojovacia a istiacia skriňa, typu SR 5-DINO 4/2 P2,

SR 5.3: rozpojovacia a istiacia skriňa, typu SR 7-DINO 5/2 P2,

SR 6.1: rozpojovacia a istiacia skriňa, typu SR 6-DIN1 4/3 P2,

SR 6.2: rozpojovacia a istiacia skriňa, typu SR 5-DIN00 2/4 P2,

SR 6.3: rozpojovacia a istiacia skriňa, typu SR 5-DIN00 3/3 P2,

na pozemkoch parc. č.: **2826/384, 2826/406, 2826/421, 2826/514, 2826/393, 2826/405**

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
mesta: **Dunajská Streda**

• **Verejnú osvetlenie – I. etapa**

Vedenie verejného osvetlenia je vyhotovené zemným káblom typu NAYY-J 4x25 mm² a je napojený z rozvádzača RM.VO, Un=230/400V, In=25A, výrobca VAR-ELEKTRO, s.r.o., Dunajská Streda. Káble pre VO sú napojené slučkovite cez hliníkové osvetľovacie stožiare SAL-4,5, 4,5m vysoké s výzbrojom typu NTB-1. Výrobca stožiarov je „ROSA“ Stanislaw Rosa, Poľsko. Svietidlá sú typu Auris s výzbrojom OPA-1 (22 ks). Výrobca svietidiel je „ROSA“ Stanislaw Rosa, Poľsko. Osvetľovacie telesá sú typu HQI-E 70W, výrobca OSRAM. Svietidlá sú napojené káblom CYKY 3x2,5 mm² cez poistku závitovú 1x ETI, 10A. Oceľové stožiare sú uzemnené guľatinou FeZn Ø 8 mm, uložené do káblovej rýhy po celej trase káblového rozvodu VO.

na pozemkoch parc.č.: **2826/314, 2826/361, 2826/363, 2826/367, 2826/376, 2826/384, 2826/421, 2826/514, 2826/393, 2826/434, 2826/427, 2826/631**

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
mesta: **Dunajská Streda**

• **STL distribučné plynárenské zariadenie**

STL plynovod zemného plynu je vyhotovený z materiálu PE100, SDR11 a 17,6 a ocele

STL plynovod D63 dĺžka 660,34 m

STL plynovod D90 dĺžka 475,24 m

STL plynovod D110 dĺžka 218,50 m

Armatury: Posúvač AVK DN100-2 ks, DN80-1 ks, guľový uzáver D63 - 1 ks

na pozemkoch parc. č.: **2826/304, 2826/314, 2826/349, 2826/358, 2826/361, 2826/363, 2826/367, 2826/376, 2826/384, 2826/406, 2826/421, 2826/430,**

2826/635, 2826/393, 2826/235, 2826/429, 2826/437, 2826/434,
2826/427, 2826/631, 2826/385

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
mesta: **Dunajská Streda**

Pre užívanie stavby mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.

➤ **Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy**

S kolaudáciou stavby súhlasíme za nasledovnej podmienky:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 24.11.2015 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“. SO Verejné osvetlenie – II. etapa nespĺňa ustanovenia čl. 5 tohto dokumentu a preto podľa čl. 3 mesto Dunajská Streda nie je povinné prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

O d ť v o d n e n i e

Navrhovateľ Florida Villa Park, s.r.o. IČO:47 388 803 v zastúpení konateľom firmy Jánom Rémesom, so sídlom Bratislavská cesta 5608, P.O.BOX 121, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 12.10.2016 návrh na kolaudáciu stavby „Florida Villa Park – Inžinierske siete elektrické vedenie (VN, NN, TS), plynovod“ (líniová stavba) na pozemkoch parc.č. vid'. vyššie uvedené v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, pre ktorú bolo vydané dodatočné stavebné povolenie pod č. 6021/6075/2015/033-BGy-008 zo dňa 16.03.2016, ktoré vydalo mesto Dunajská Streda.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.11.2016.

Pozemky parc.č. 2826/393, 2826/405 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, ktoré podľa LV č. 7589 sú vo vlastníctve Jána Rémesa a manž. Alžbety, bytom Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo navrhovateľa k týmto pozemkom je zabezpečené na základe „Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ zo dňa 15.01.2016.

Pozemok parc. č. 2852 v k.ú. Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda na základe LV č. 5441 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a slúži ako verejné priestranstvo.

Pozemky parc.č. 2826/427,2826/429 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, ktoré podľa LV č.7734 sú v spoluvlastníctve navrhovateľa a Ing. Mariana Šoóša, bytom Záruby 2216/13, Nové Mesto, 831 01 Bratislava. Iné právo navrhovateľa k týmto pozemkom je zabezpečené na základe „Zmluvy o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ zo dňa 20.06.2016.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Na miestnom šetrení zistené nedostatky do vydania kolaudačného rozhodnutia boli odstránené. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie stavby povolené.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok podľa položky 62a písm. g) v celkovej hodnote 240,00 € do pokladne mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručí sa:

1. Florida Villa Park s.r.o., Bratislavská cesta 5608, 929 01 Dunajská Streda
2. Ján Rémes,
3. Alžbeta Rémesová,

Na vedomie:

4. Pre Mont Re – Ing. Alexander Bognár, Neratovické nám.2143/2,929 01 Dunajská Streda
5. Ing. Pavel Pszota,
6. VAR-Elektro, s.r.o., Nám. priateľstva 3722/2, 929 01 Dunajská Streda
7. ELEKTRO-HARAMIA, s.r.o. 900 55 Lozorno
8. TIM IS, s.r.o., Kulačská 7, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B. Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
13. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
16. EKOM PLUS, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
17. Inšpektorát práce, Jána Bottu 4, 917 00 Trnava
18. a/a - Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
19. a/a - Mesto Dunajská Streda, odbor investičný a technický
20. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP Va D

Po právoplatnosti:

21. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 10, 929 01 Dunajská Streda

Vybavuje: Ing. Andrea Knapová – Spoločný stavebný úrad, 929 01 Mestský úrad v Dunajskej Strede,
Hlavná 50/16, prízemie č.dv.117 č.t. 031/590 39 37

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O KÚPE PRENAJATEJ VECI
uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

číslo Zmluvy Budúceho prenajímateľa: -
číslo Zmluvy Budúceho nájomcu: 15/13500/014-BKPV

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno/Názov:	Florida Villa Park, s.r.o.
Sídlo:	Bratislavská cesta 5608, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava
	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32432/T
Zastúpená:	Ján Rémes, konateľ
IČO:	47 388 803
DIČ:	2023847320
IČ DPH:	

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

■

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Nagy, vedúci úseku riadenia prevádzky a rozvoja DS
	Ing. Oto Frič, PhD., vedúci správy aktív
IČO:	36 361 518
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	T
IBAN:	

(ďalej len „Budúci nájomca“)

Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca ďalej spoločne len "Zmluvné strany" a jednotlivo aj ako "Zmluvná strana".

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Budúci nájomca je držiteľ povolenia na distribúciu elektriny č. 2007E 0258 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny (ďalej len "Povolenie na distribúciu elektriny") vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území.
- 1.2 Budúci prenajímateľ je budúcim investorom a stavebníkom stavby „FLORIDA VILLA PARK Dunajská Streda – VN, TS, NN – I. Etapa“
- 1.3 Budúci prenajímateľ má záujem na tom, aby boli vybudované elektroenergetické stavby a zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučnej sústavy Budúceho nájomcu uvedené v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Budúce zariadenia“), ktoré sú potrebné pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby uvedenej v článku 1 ods. 1.2 tejto Zmluvy k distribučnej sústave Budúceho nájomcu s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 10 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 40 A, 6 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 32 A, 21 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A a 81 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 20 A, sumárne požadované pripojenie 118 odberných miest.



- 1.4 Budúci prenajímateľ má záujem na tom, aby boli činnosti uvedené v článku 1 ods. 1.3 tejto Zmluvy uskutočnené v súlade s časovým plánom Budúceho prenajímateľa tak, aby bola zabezpečená plynulosť výstavby stavby uvedenej v článku 1 ods. 1.2 tejto Zmluvy.
- 1.5 Vzhľadom na skutočnosti uvedené v článku 1 ods. 1.4 tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Budúce zariadenia vybuduje v súlade s podmienkami dohodnutými medzi Zmluvnými stranami v tejto Zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo Budúci prenajímateľ a ich zhotovením sa stane ich vlastníkom.
- 1.6 Keďže Budúci prenajímateľ nemá záujem po vybudovaní Budúcich zariadení Budúce zariadenia užívať a prevádzkovať, ale tieto má záujem užívať a prevádzkovať ako súčasť svojej distribučnej sústavy a za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa stal ich vlastníkom Budúci nájomca, Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorej predmetom je vymedzenie podmienok (i) výstavby Budúcich zariadení (ii) užívania a prevádzkovania Budúcich zariadení, (iii) prevodu vlastníckeho práva k Budúcim zariadeniam na Budúceho nájomcu a (iv) podmienok úpravy práva Budúceho nájomcu k nehnuteľnostiam, na ktorých budú Budúce zariadenia postavené.

2. BUDÚCI PREDMET ZMLUVY O KÚPE PRENAJATEJ VECI

- 2.1 Budúci prenajímateľ ako investor a stavebník vybuduje na svoje náklady a nebezpečenstvo v súlade s (i) dokumentom Budúceho nájomcu - Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „Technické podmienky“), ktorý je uverejnený na webovom sídle Budúceho nájomcu www.zsdis.sk, (ii) realizačnou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou a potvrdenou Budúcim nájomcom, (iii) touto Zmluvou, (iv) platnými právnymi predpismi a technickými normami a (v) rozhodnutiami orgánov verejnej moci nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
- VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² – 700m,
 - kľosková trafostanica EH5 - 1 ks,
 - transformátor 160 kVA – 1 ks,
 - VN rozvádzač KKT – 1 ks,
 - NN rozvádzač 8 vývodový – 2 ks,
 - NN kábel NAYY-J 4x 240 mm² – 1426 m
 - Ištiaca skriňa SR – 14 ks
- (v tejto Zmluve spoločne len „Budúce zariadenia“), ktorých výlučným vlastníkom bude Budúci prenajímateľ, a ktoré budú Budúcim prenajímateľom postavené na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2 ods. 2.2. tejto Zmluvy.
- 2.2 Budúce zariadenia budú Budúcim prenajímateľom postavené na nehnuteľnostiach, ktorých výlučným vlastníkom je Budúci prenajímateľ (ďalej len „Vlastné budúce zaťažené nehnuteľnosti“) a na cudzích nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb (ďalej len „Cudzíe budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Dunajská Streda (ďalej spoločne aj ako „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“). Budúci prenajímateľ je oprávnený stavať Budúce zariadenia na Cudzích budúcih zaťažovaných nehnuteľnostiach výlučne, ak má zabezpečené iné práva k Cudzím budúcih zaťažovaných nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré stavbou Budúcich zariadení vzniknú vlastníkom a užívateľom Cudzích budúcih zaťažovaných nehnuteľností.
- 2.3 Ak Budúci prenajímateľ bude Budúce zariadenia zhotovovať prostredníctvom tretích osôb (ďalej len „Zhotoviteľ“), zaväzuje sa ich výber uskutočniť na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Súťaž“). Budúci prenajímateľ sa zaväzuje umožniť účasť na Súťaži aj spoločnosti ZSE Energy Solutions, s.r.o., IČO: 35 859 423, so sídlom Hraničná 12, 827 14 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28992/B (ďalej len „spoločnosť ZSE Energy Solutions, s.r.o.“). Budúci prenajímateľ sa zaväzuje doručiť spoločnosti ZSE Energy Solutions, s.r.o. písomné oznámenie o vyhlásení Súťaže a podmienky Súťaže najneskôr 15 pracovných dní pred termínom na predkladanie ponúk uchádzačov do Súťaže. Súťaže sa môže zúčastniť iba osoba, ktorá má oprávnenie (osvedčenie) na práce spojené so zhotovovaním Budúcich zariadení. Budúci prenajímateľ je oprávnený na základe Súťaže vybrať výlučne osobu, ktorej cenová ponuka bude rovná alebo nižšia ako cenová ponuka spoločnosti ZSE Energy Solutions, s.r.o., predložená spoločnosťou ZSE Energy Solutions, s.r.o., do Súťaže. Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že porušenie povinností uvedených v tomto odseku je podstatným porušením tejto Zmluvy a Budúci nájomca má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 2.4 Budúci prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby boli Budúce zariadenia zhotovované výlučne osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. Za tým účelom je Budúci prenajímateľ povinný pred začatím

zhotovovania Budúcich zariadení predložiť Budúcemu nájomcovi originál, alebo úradne osvedčenú kópiu oprávnenia (osvedčenia) Zhotoviteľa na práce spojené so zhotovovaním Budúcich zariadení. Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy a Budúci nájomca má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

- 2.5 Budúci prenajímateľ je povinný pri zhotovovaní Budúcich zariadení použiť iba materiály schválené Budúcim nájomcom. Katalóg schválených materiálov Budúceho nájomcu je uverejnený na webovom sídle Budúceho nájomcu: <http://www.zedis.sk/sk/O-spolocnosti/Informacie-pre-dodavateľov-tovarov-služieb-a-prac>. Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy a Budúci nájomca má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 2.6 Budúci prenajímateľ je povinný umožniť Budúcemu nájomcovi kontrolu zhotovovania Budúcich zariadení. Ak v ďalšej stavebnej etape budú niektoré časti Budúcich zariadení zakryté, zabudované, alebo bude inak znemožnená bezprostredná kontrola ich zhotovenia, je Budúci prenajímateľ povinný písomne vyzvať Budúceho nájomcu najneskôr 5 pracovných dní vopred na ich kontrolu. Výsledok kontroly je Budúci prenajímateľ povinný zapísať do stavebného denníka a zástupcovia oboch Zmluvných strán ho potvrdia svojimi podpismi. V prípade, nespĺnenia tejto povinnosti zo strany Budúceho prenajímateľa, má Budúci nájomca právo na dodatočnú kontrolu vykonaných stavebných prác, pričom všetky náklady spojené s takouto kontrolou znáša Budúci prenajímateľ. Ak Budúci nájomca nevykoná kontrolu Budúcich zariadení, ktorých časti budú v ďalšej stavebnej etape zakryté, zabudované, alebo bude inak znemožnená bezprostredná kontrola ich zhotovenia, hoci bol na takúto kontrolu Budúcim prenajímateľom písomne vyzvaný v súlade s týmto odsekom, je Budúci prenajímateľ oprávnený pokračovať v zhotovovaní Budúcich zariadení, pričom v prípade požiadavky Budúceho nájomcu na dodatočnú kontrolu vykonaných stavebných prác, znáša všetky náklady spojené s takouto kontrolou Budúci nájomca.
- 2.7 Budúci prenajímateľ berie na vedomie, že Budúci nájomca nie je povinný pripojiť Budúce zariadenia a stavbu uvedenú v článku 1 ods. 1.2 do svojej distribučnej sústavy, ak budú Budúce zariadenia zhotovené v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 2.8 Ak bude Budúci prenajímateľ Budúce zariadenia zhotovovať prostredníctvom Zhotoviteľa, je povinný ho informovať o všetkých podmienkach zhotovenia Budúcich zariadení uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 2.9 Budúci prenajímateľ je povinný po celú dobu vlastníctva Budúcich zariadení udržiavať v platnosti a účinnosti poisťnú zmluvu, predmetom ktorých bude poistenie Budúcich zariadení. Budúci prenajímateľ je povinný odovzdať Budúcemu nájomcovi najneskôr v lehote uvedenej v článku 2 ods. 11 tejto Zmluvy kópiu poisťných certifikátov (potvrdenia o poistnom krytí) preukazujúcich existenciu poisťných zmlúv na poistenie rizík a majetku Budúcich zariadení. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje kedykoľvek počas doby vlastníctva Budúcich zariadení na požiadanie Budúceho nájomcu, predložiť mu na nahliadnutie poisťné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí) preukazujúce existenciu poisťných zmlúv na poistenie rizík a majetku Budúcich zariadení. Ak Budúci prenajímateľ nepredloží Budúcemu Nájomcovi poisťné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí) zariadení ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho nájomcu Budúcemu prenajímateľovi, Budúcemu nájomcovi vznikne voči Budúcemu prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5000 eur. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom, pričom nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody v celom rozsahu týmto nie je dotknutý. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Budúci prenajímateľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poisťného a spoluúčastí pri jednotlivých poisťkách podľa tohto odseku.
- 2.10 Ak počas zhotovovania Budúcich zariadení vznikne potreba vykonať zmeny voči realizačnej projektovej dokumentácii odsúhlasenej a potvrdenej Budúcim nájomcom, je Budúci prenajímateľ oprávnený pokračovať v zhotovovaní Budúcich zariadení až po odsúhlasení a potvrdení realizačnej projektovej dokumentácie obsahujúcej príslušnú zmenu Budúcich zariadení Budúcim nájomcom.
- 2.11 Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu povoľujúceho užívanie Budúcich zariadení doručiť Budúcemu nájomcovi doklady, ktorých zoznam a forma sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Doklady“).
- 2.12 Budúci prenajímateľ je povinný najskôr spoločne s doručením Dokladov, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia Dokladov písomne oznámiť Budúcemu nájomcovi presný termín, kedy Budúci prenajímateľ umožní Budúcemu nájomcovi obhliadku Budúcich zariadení a kontrolu ich zhotovenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, ktorý nesmie byť skôr ako 5 pracovných dní odo dňa jeho oznámenia Budúcemu nájomcovi; nesmie byť však neskôr ako 15 pracovných dní odo dňa jeho oznámenia Budúcemu nájomcovi. Pre vylúčenie pochybností,



Budúci prenajímateľ nie je oprávnený oznámiť Budúcemu nájomcovi termín, kedy Budúci prenajímateľ umožní Budúcemu nájomcovi obhliadku Budúcich zariadení a kontrolu ich zhotovenia, pred doručením Dokladov, a dožadovať sa vykonania obhliadky Budúcich zariadení a kontroly ich zhotovenia Budúcim nájomcom v takto oznámenom termíne.

- 2.13 Ak budú Budúce zariadenia zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, platnými právnymi predpismi a technickými normami, Budúci prenajímateľ doručí Budúcemu nájomcovi všetky Doklady a Doklady doručené Budúcemu nájomcovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Budúci nájomca túto skutočnosť Budúcemu prenajímateľovi písomne potvrdí (ďalej len „Potvrdenie“). Budúci nájomca odošle Potvrdenie Budúcemu prenajímateľovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vykonania obhliadky Budúcich zariadení Budúcim nájomcom. Budúci prenajímateľ Potvrdením zároveň potvrdí prevzatie, úplnosť a správnosť Dokladov uvedených v článku 2 ods. 2.11 tejto Zmluvy.
- 2.14 Ak nebudú Budúce zariadenia zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, platnými právnymi predpismi a technickými normami, alebo ak Budúci prenajímateľ nedoručí Budúcemu nájomcovi všetky Doklady, alebo Doklady doručené Budúcemu nájomcovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Budúci nájomca písomne oznámi Budúcemu prenajímateľovi nedostatky Budúcich zariadení, zoznam chýbajúcich Dokladov a vady Dokladov. Písomné oznámenie Budúceho nájomcu, ktorým Budúci nájomca písomne oznámi Budúcemu prenajímateľovi nedostatky Budúcich zariadení, zoznam chýbajúcich Dokladov a vady Dokladov (ďalej len „Oznámenie o nedostatkoch“), Budúci nájomca odošle Budúcemu prenajímateľovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vykonania obhliadky Budúcich zariadení Budúcim nájomcom. Budúci nájomca vydá Potvrdenie podľa článku 2 ods. 2.13 tejto Zmluvy až po odstránení nedostatkov Budúcich zariadení, doručení chýbajúcich Dokladov a odstránení väd Dokladov, a to najneskôr do 15 pracovných dní po odstránení nedostatkov Budúcich zariadení, doručení chýbajúcich Dokladov a odstránení väd Dokladov.
- 2.15 Zmluvné strany sa dohodli, že
- ak Budúci prenajímateľ nedoručí Budúcemu nájomcovi Doklady ani v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie Budúcich zariadení, alebo
 - ak Budúci prenajímateľ písomne neoznámí Budúcemu nájomcovi presný termín, kedy Budúci prenajímateľ umožní Budúcemu nájomcovi obhliadku Budúcich zariadení a kontrolu ich zhotovenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve ani v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia Dokladov, alebo
 - ak Budúci prenajímateľ neumožní Budúcemu nájomcovi obhliadku Budúcich zariadení a kontrolu ich vyhotovenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve v termíne, ktorý Budúci prenajímateľ oznámil Budúcemu nájomcovi v súlade s touto Zmluvou, alebo
 - ak Budúci prenajímateľ neodstráni nedostatky Budúcich zariadení a vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch ani v lehote šiestich mesiacov odo dňa odoslania Oznámenia o nedostatkoch Budúcim nájomcom Budúcemu prenajímateľovi,
- je Budúci nájomca oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

3. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K BUDÚCIM ZAŤAŽENÝM NEHNUTEĽNOSTIAM

3.1. Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie Budúcich zariadení vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Budúceho nájomcu k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, na ktorých budú umiestnené Budúce zariadenia, a to nasledovným spôsobom:

- V prípade Budúcich zariadení, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené vlna stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k týmto častiam Budúcich zaťažených nehnuteľností vo výmere určenej Budúcim nájomcom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Budúcich zariadení (ďalej len „Potrebné časti“). V prípade Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností medzi Budúcim prenajímateľom ako ich predávajúčim a Budúcim nájomcom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur bez DPH za celú výmeru Potrebných častí Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností. V prípade Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností v prospech Budúceho



nájomcu medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností ako ich predávajúcim, Budúcim nájomcom ako ich kupujúcim a Budúcim prenajímateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Budúceho nájomcu záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Budúceho prenajímateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Budúci prenajímateľ bez nároku na ich náhradu Budúcim nájomcom.

- b) v ostatných prípadoch je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu (in personam) viaznucemu na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Budúceho nájomcu mať umiestnené a prevádzkovať Budúce zariadenia na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Budúcim nájomcom ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim prenajímateľom ako vlastníkom Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností alebo vlastníkom Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Budúceho nájomcu medzi vlastníkom Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Budúcim nájomcom ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim prenajímateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Budúceho nájomcu záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Budúcich zariadení napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m, v prípade Budúcich zariadení napäťovej úrovne vysokého napätia 1 m. Náklady Budúceho prenajímateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Budúci prenajímateľ bez nároku na ich náhradu Budúcim nájomcom.

- 3.2. Za účelom splnenia záväzkov Budúceho prenajímateľa uvedených v článku 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy poskytne Budúci nájomca Budúcemu prenajímateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Budúci prenajímateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Budúcich zaťažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Budúci prenajímateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Budúceho nájomcu. Ak vlastníkom Budúcich zaťažených nehnuteľností alebo nehnuteľností podmieni uzavrieť zmluvy o prevode Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Budúci prenajímateľ povinný o tejto podmienke Budúceho nájomcu vopred informovať a použiť takúto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Budúceho nájomcu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Budúci prenajímateľ povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinností Budúceho prenajímateľa uvedenej v tomto odseku. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody, ktorá Budúcemu nájomcovi vznikne porušením povinností Budúceho prenajímateľa podľa tohto odseku.

- 3.3. Povinnosti Budúceho prenajímateľa uvedené v článku 3 ods. 3.1 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Budúci nájomca uvedený ako výlučný vlastníkom Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Budúcich zaťažených nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostavná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností uzavretých v súlade s článkom 3 ods. 3.1 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Budúceho prenajímateľa uvedené v článku 3 ods. 3.1 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu viaznuce na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade s článkom 3 ods. 3.1 písm. b) tejto Zmluvy.

- 3.4. Budúci nájomca sa zaväzuje pri plnení povinností Budúceho prenajímateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Budúcemu prenajímateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- Poskytnúť Budúcemu prenajímateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 3.2 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Budúceho prenajímateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Budúceho prenajímateľa, ktorú je Budúci prenajímateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
 - Podpísať zmluvy uvedené v odseku 3.1 tohto článku Zmluvy doručené mu Budúcim prenajímateľom na podpis v lehote 15 pracovných dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Budúci nájomca podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,inak je Budúci nájomca oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.
 - Vystaviť a doručiť Budúcemu prenajímateľovi plnú moc potrebnú pre Budúceho prenajímateľa pri plnení povinností Budúceho prenajímateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Budúceho prenajímateľa o jej vystavenie.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho nájomcu k Potrebným častiam Budúcich zaťažených nehnuteľností do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho nájomcu k Budúcim zariadeniam, ktoré sú transformačnými stanicami, nemá Budúci nájomca voči Budúcemu prenajímateľovi nárok na nájomné ani žiadnu inú odplatu za užívanie Potrebných častí Budúcich zaťažených nehnuteľností.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Touto Zmluvou sa Zmluvná strana zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní od písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany doručenej v lehote uvedenej v článku 5. tejto Zmluvy uzavrie s vyzývajúcou Zmluvnou stranou zmluvu o kúpe prenajatej veci, predmetom ktorej bude úprava práv a povinností Budúceho prenajímateľa a Budúceho nájomcu pri užívaní Budúcich zariadení Budúcim nájomcom a ich prevode na Budúceho nájomcu v znení ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o kúpe prenajatej veci“).

5. VÝZVA NA UZAVRETIE ZMLUVY O KÚPE PRENAJATEJ VECI

- 5.1. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci písomnou výzvou najskôr v deň vypracovania Znaleckého posudku podľa článku 6 tejto Zmluvy, najneskôr však do uplynutia 6 mesiacov odo dňa doručenia Znaleckého posudku podľa článku 6 tejto Zmluvy Budúcim nájomcom Budúcemu prenajímateľovi.
- 5.2. Výzva na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenej v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa výzva na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená bude považovať za doručenú, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
- 5.3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, bude znenie Zmluvy o kúpe prenajatej veci vyhotovenej v súlade s Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.4. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nespĺni záväzok uzavrieť Zmluvu o kúpe prenajatej veci na základe výzvy druhej Zmluvnej strany vykonanej v súlade s týmto článkom Zmluvy, môže druhá Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o kúpe prenajatej veci určil súd alebo môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku vyzvanej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o kúpe prenajatej veci.
- 5.5. Zmluvné strany sa v súlade s § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že právo na určenie obsahu Zmluvy o kúpe prenajatej veci súdom a nárok na náhradu škody podľa článku 5 ods. 5.4 tejto Zmluvy sa premičujú



uplynutím štyroch rokov odo dňa kedy Zmluvná strana vyzvala druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci.

6. ZNALECKÝ POSUDOK BUDÚCICH ZARIADENÍ

6.1 Pri výpočte jednotlivých Splátok kúpnej ceny Budúcich zariadení spôsobom uvedeným v Zmluve o kúpe prenajatej veci sa bude vychádzať z hodnoty Budúcich zariadení stanovenej znaleckým posudkom na určenie hodnoty Budúcich zariadení vyhotoveným znalcom v príslušnom odvetví, zapísaným v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, určeným Budúcim nájomcom (v tejto Zmluve len „Znalecký posudok“). Hodnota Budúcich zariadení musí byť v Znaleckom posudku stanovená ako celková hodnota všetkých Budúcich zariadení, ako aj ako hodnota každého Budúceho zariadenia uvedeného v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy samostatne. V prípade Budúcich zariadení – transformačných staníc musí byť v Znaleckom posudku určená samostatne (i) hodnota stavebnej časti transformačnej stanice, (ii) hodnota transformátora transformačnej stanice a (iii) hodnota technológie transformačnej stanice. Vypracovanie Znaleckého posudku zabezpečí vo svojom mene a na svoje náklady Budúci nájomca.

6.2 Vypracovanie Znaleckého posudku a jeho doručenie Budúcemu prenajímateľovi je povinný zabezpečiť Budúci nájomca najneskôr v lehote 90 kalendárnych dní odo dňa podpisu Potvrdenia Budúcim nájomcom podľa článku 2 ods. 2.13 tejto Zmluvy.

7. PPEVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

7.2 Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.

8.2 Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Budúcemu nájomcovi úradne osvedčenú kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu Budúcich zariadení. Ak Budúci prenajímateľ nedoručí úradne osvedčenú kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu Budúcich zariadení Budúcemu nájomcovi najneskôr v lehote jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva zanikne.

8.3 Budúci prenajímateľ je povinný zhotoviť Budúce zariadenia najneskôr v lehote 300 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho stavbu Budúcich zariadení. Budúce zariadenia sa považujú za zhotovené v deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcich zariadení. V prípade porušenia povinností Budúceho prenajímateľa podľa tohto odseku je Budúci nájomca oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

8.4 Budúci prenajímateľ nie je oprávnený Budúce zariadenia predať, darovať, alebo iným spôsobom previesť ich vlastníctvo na inú osobu. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený Budúce zariadenia založiť, zaťažiť ich vecným bremenom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, prenajať alebo inak dať do užívania tretej osobe. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený k Budúcim zariadeniam zriadiť vecné ani záväzkové predkupné právo v prospech tretej osoby. Budúci prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zriadenie záložného práva na Budúce zariadenia štátnym orgánom. Ak Budúci prenajímateľ poruší povinnosti uvedené v tomto odseku, je Budúci nájomca oprávnený odmietnuť uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci a Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10000 eur. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody, ktorá Budúcemu nájomcovi vznikne porušením povinností Budúceho prenajímateľa podľa tohto odseku.

8.5 Ak po uzavretí tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Vlastných budúcich zaťažených nehnuteľností alebo ich častí na inú osobu, budú sa takéto Vlastné budúce zaťažené nehnuteľnosti alebo ich prevedené časti považovať za Cudzíe budúce zaťažené nehnuteľnosti. Ak po uzavretí tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Cudzích budúcich zaťažených nehnuteľností alebo ich častí na Budúceho prenajímateľa, budú sa takéto

- Cudzie budíce zaťažené nehnuteľnosťami alebo ich prevedené časti považovať za Vlastné budíce zaťažené nehnuteľnosťami.
- 8.6 Akékoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručenú, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
- 8.7 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.8 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.9 Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 8.10 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Budúci prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Budúci nájomca dva (2) rovnopisy.
- 8.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Zoznam Dokladov,
Príloha č. 2: Vzor Zmluvy o kúpe prenajatej veci.
- 8.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dunajskej Stredi dňa 30.11.2015

Budúci prenajímateľ:

Florida Villa Park, s.r.o.:

podpis : _____
meno : Ján Kemes
funkcia : konateľ

- 1 FEB. 2016

V Bratislave dňa

Budúci nájomca:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Nagy
funkcia : vedúci úseku riadenia prevádzky a rozvoja DS

podpis : _____
meno : Ing. Oto Fritč, PhD.
funkcia : vedúci správ aktív

PRÍLOHA č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci (ďalej len „Zmluva“)
číslo Zmluvy: 15/13500/014-BKPV

ZOZNAM DOKLADOV
(podľa článku 2 ods. 2.11 Zmluvy)

1. Právoplatné stavebné povolenie povolujúce stavbu Budúcich zariadení. (originál alebo úradne osvedčená kópia),
2. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie povolujúceho užívania Budúcich zariadení (originál alebo úradne osvedčená kópia).
3. Stavebný denník (kópia).
4. Správa o prvej odbornej prehľadke a skúške Budúcich zariadení (originál alebo úradne osvedčená kópia).
5. Osvedčenie a certifikát o vykonaní prvej úradnej skúšky Budúcich zariadení vydaný akreditovaným subjektom.
6. Geodetické zameranie Budúcich zariadení (v papierovej podobe a na CD nosiči).
7. V prípade Budúcich zariadení – elektrické vedenia nízkeho napätia (NN):
 - 2 x situačný plán skutočného vyhotovenia v mierke 1:500 potvrdený jeho zhotoviteľom poznámka: [nové elektrické vedenia vyťahnuť zelenou čiarou a zakótovať ich od najbližších pevných bodov, uviesť typ, prierez a dĺžku elektrického vedenia, vyznačiť a zakótovať chráničky] (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - jedнопólová schéma.
8. V prípade Budúcich zariadení – elektrické vedenia vysokého napätia (VN):
 - 2 x situačný plán skutočného vyhotovenia v mierke 1:500 potvrdený jeho zhotoviteľom poznámka: [nové elektrické vedenia vyťahnuť červenou čiarou a zakótovať ich od najbližších pevných bodov, uviesť typ, prierez a dĺžku elektrického vedenia, vyznačiť a zakótovať chráničky] (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - protokol o napäťovej skúške Budúcich zariadení nie starší ako 30 kalendárnych dní.
9. V prípade Budúcich zariadení – transformačné stanice:
 - 2 x situačný plán skutočného vyhotovenia [pôdorys a rezy] (originál alebo úradne osvedčená kópia)
 - projekt protipožiarinej bezpečnosti (transformačná stanica - kiosková, murovaná, nebytový priestor).
 - jedнопólová schéma.
 - technická správa.
 - atesty NN, VN rozvádzača a transformátora.
10. V prípade Budúcich zariadení, ktoré sú stavbami spojenými so zemou pevným základom (nehnuteľnosť):
 - list vlastníctva, na ktorom sú uvedené Budúce zariadenia, ktoré sú stavbami spojenými so zemou pevným základom (nehnuteľnosť), ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností.
 - rozhodnutie obce/mesta o určení súpisného čísla.
11. Poistné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí) preukazujúce existenciu poistných zmlúv na poistenie rizík a majetku Budúcich zariadení v súlade so Zmluvou.
12. Doklady majetkoprávneho vysporiadania vzťahu Budúceho nájomcu k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam uvedené v článku 3 ods. 3.3 Zmluvy.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.06.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 16:53:19

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2852	12981	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1896/2017

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 829 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82

Titul nadobudnutia

PKV 1828,86,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1578,1260,712,1678,268,1616,693,1140
Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP

Titul nadobudnutia

V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva

Titul nadobudnutia

Z-5448/00 prehlásenie

Titul nadobudnutia

Z-2713/01 Zápis údajov do KN

Titul nadobudnutia

Z-236/02 Iktina o určení č.13/2002

Titul nadobudnutia

Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002

Titul nadobudnutia

Z-2485/02 Zápis

Titul nadobudnutia

Z-2484/02 zápis

Titul nadobudnutia

Z-2766/02 oprava zápisu

Titul nadobudnutia

Z-3669/02 zápis

Titul nadobudnutia

V-1388/02-Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

R 186/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006

Titul nadobudnutia

Z 3768/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006

Titul nadobudnutia

R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006

Titul nadobudnutia

R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006

Titul nadobudnutia

R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006

Titul nadobudnutia

V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007

Titul nadobudnutia

R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007

Titul nadobudnutia

R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006

Titul nadobudnutia

R -176/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007

Titul nadobudnutia

V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007

Titul nadobudnutia

Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísła

Titul nadobudnutia

R-633/07-prevedenie GPč.579/07

Titul nadobudnutia

R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007

Titul nadobudnutia

R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007

Por. číslo Príezvisko, meno (názo), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Títul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R637/08
Títul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Títul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Títul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Títul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Títul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Títul nadobudnutia	R-218/08-prevedenie GPč.32324642-074/2008
Títul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Títul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Títul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Títul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Títul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Títul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Títul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Títul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Títul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Títul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Títul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Títul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Títul nadobudnutia	R-668/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Títul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Títul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1763/10
Títul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-316/10 - 2568/11
Títul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Títul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Títul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.868/12
Títul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Títul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024336-178/2012- č.z.172/13
Títul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prav.GPč.36717568-368/12
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 - 221/13
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 - 306/13
Títul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Títul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie GPč.46610910-88/2013
Títul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prav.GPč.46610910-061/2012
Títul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Títul nadobudnutia	Z-3295/14-Záple vecného bremena podľa elektrizačného zákona
Títul nadobudnutia	R-914/14-Prevedenie GPč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.35021934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14
Títul nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prav.GPč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14
Títul nadobudnutia	R-1148/14-Prevedenie GPč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
Títul nadobudnutia	R-1143/14-Prevedenie GPč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14
Títul nadobudnutia	R-1141/14-prevedenie GPč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14
Títul nadobudnutia	R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
Títul nadobudnutia	R-1385/14-prevedenie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15
Títul nadobudnutia	R-180/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15
Títul nadobudnutia	V 7740/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č. 37287800-44/2015 - č.z.4162/15
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46145443-13/2016 pri zápise Z-1684/16 -č.z.1101/16
Títul nadobudnutia	V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16
Títul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32313993-1036/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16
Títul nadobudnutia	V-5530/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.08.2016-č.z.2681/16

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

IČO :

Titul nadobudnutia

Čísločné prevedenie GPč.35021934-278/2016 pri zápise V-1736/17 -č.z.877/17

Titul nadobudnutia

**V-849/2017-Zmluva o zrušení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.03.2017,
prev.Gpč.36539325-267/2016-č.z.880/17**

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3760 -vzč 1132/07

Informatívny výpis

3/5

Údaje platné k: 08.06.2017 18:00

ČASŤ C: TARCHY

Par.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č.45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1726/15

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
 - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1916/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti, s.r.o., Budovateľská 6677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-6351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3296/14 -č.z.1806/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/36 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vecné bremeno, spočívajúceho sťažiť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m2
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) . v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7740/15 -č.z.4162/15

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2016 - pozemok registra C KN parc.č. 512/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 15478 m2 -
- a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2634/16 - č.z.1735/16
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/16 - č.z. 2764/16, č.z.1808/16, č.z.2472/16, č.z.2881/16
- 1 Vklad vecného bremena ,spočívajúceho v práve:
a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
b) užívanie, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35539325-267/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č 240/1, 240/4, 240/6 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-849/2017-č.z.880/17

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
1 List vl. 5754
1 List vl. 4290
1 List vl. 5226
1 List vl.5987
1 List vl. 5939
1 List vl.6943
1 List vl. 6033,4255
1 List vl. 6083
1 List vl. 4760
1 List vl. 6139
1 List vl. 6174
1 List vl. 6709

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

5/5

Údaje platné k: 08.06.2017 18:00