

Czuczor Tibor, Športová 5911/78, 92901 Dunajská Streda

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ① Mestský úrad<br>Dunajská Streda | Registračnú<br>značku |
| Došlo dňa: 07-10-2011             | Prílohy: 165-86/011   |
| Podacie číslo:                    | Prílohy: Vybavuje     |

Mestský úrad  
Dunajská Streda  
Hlavná 50  
92901 Dunajská Streda

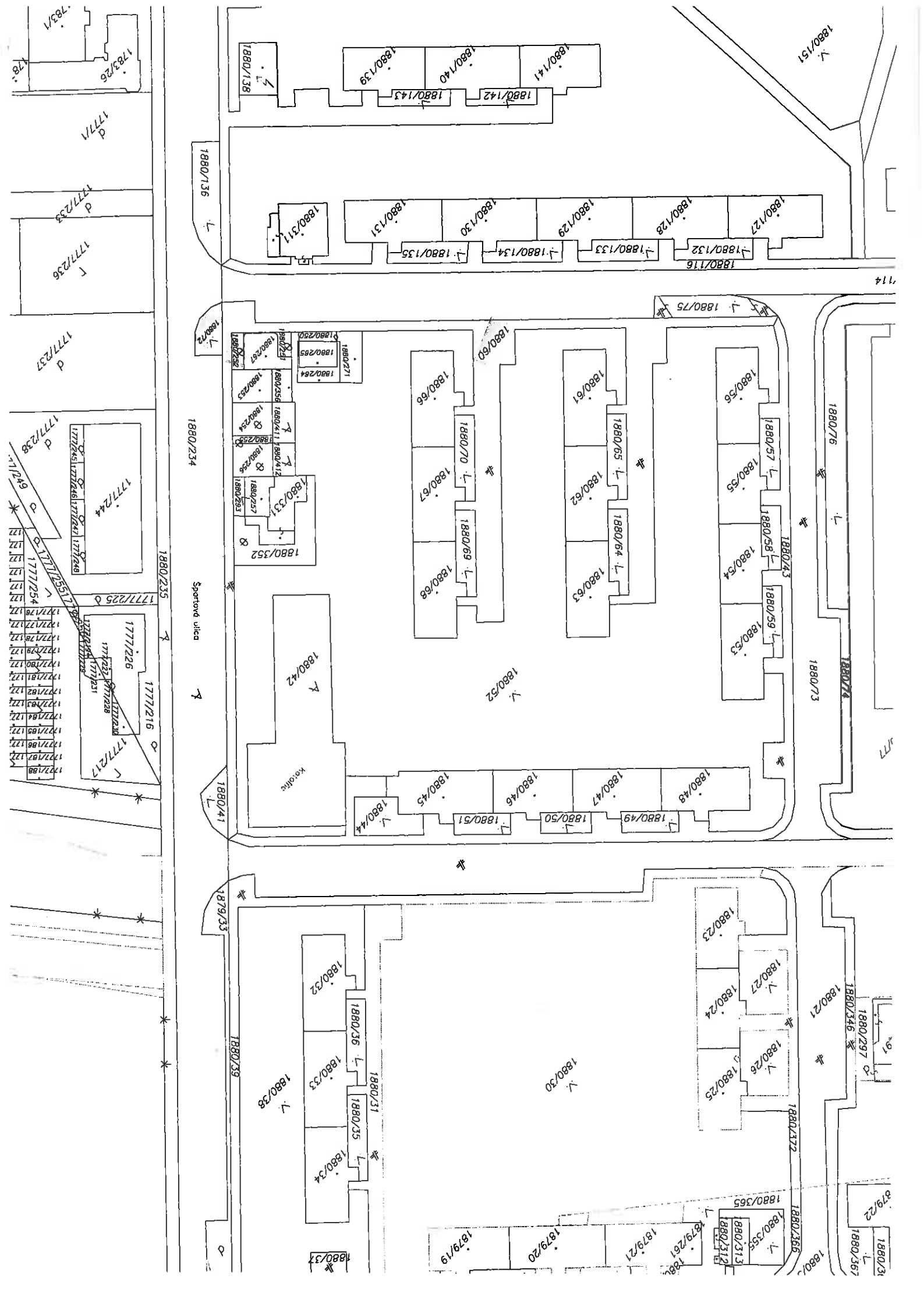
**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

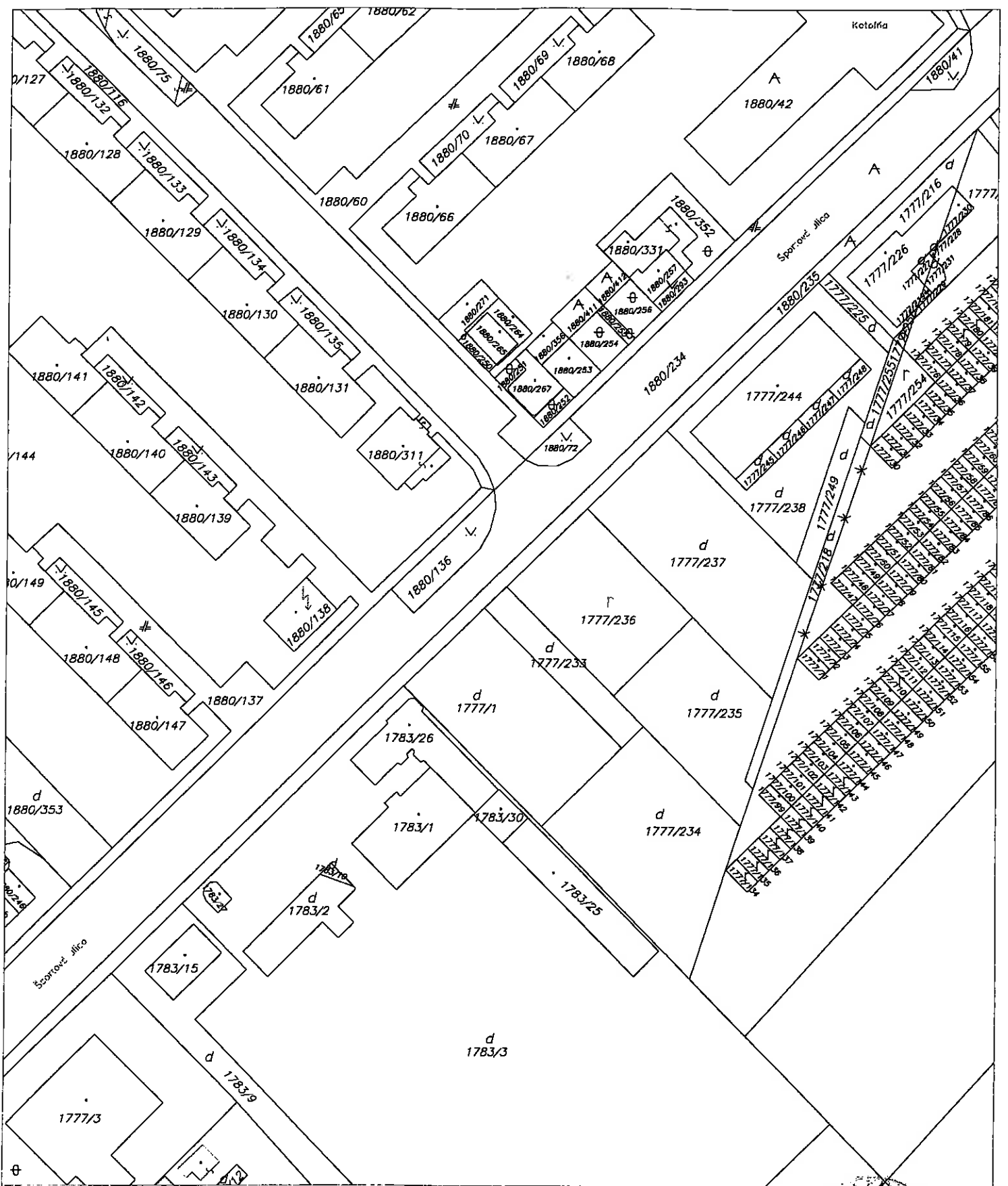
Dolupodpísaný Czuczor Tibor týmto Vás žiada o odkúpenie pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenom na LV č.3251, Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, parc.č.1880/252, parcela registra C, druh pozemku-ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> za cenu určenú znalcom.

S pozdravom



V Dunajskej Stede, dňa 06.10.2011.





|   |                           |                                  |                                |
|---|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Organizácia<br>Katastrálny úrad<br>Trnava<br>Správa katastra<br>Dunajská Streda | Okres<br>Dunajská Streda  | Obec<br>DUNAJSKÁ STREDA          | Kat. územie<br>DUNAJSKÁ STREDA |
|   | Číslo zákazky<br>11145/10 | Mapový list č.<br>GALANTA 4-9/33 | Mierka: 1 : 1000 Kód 1         |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu:                                   |                           |                                  |                                |
| Vyhotovil   |                           |                                  |                                |
| Dňa<br>12.10.2011   | Meno<br>Takács Lóránt     |                                  |                                |

na podpis



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
 Obec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: 813 664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 12.10.2011  
 Čas vyhotovenia : 12:39:01

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1880/252       | 23          | Ostatné plochy | 36             | 501        | 1               |              |

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti  
 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

#### STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |  |
|---|--|
| 1 | Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR |
|   | IČO: 00305383  |
|   | Spoluvlastnícky podiel: 1/1  |

Titul nadobudnutia

Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4  
 LIST VL. 4754  
 Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96  
 Z 3894/97 DELIMITACIA  
 Z 4400/97 PREHLASENIE  
 Z4436/97-PREHLASENIE  
 Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97  
 Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97  
 Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97  
 Z 215/98 ZAPIS, PKN.VL.č.1584  
 Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1  
 Z 43/98 delimitácia  
 Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2  
 Z 3139/98 delimitácia  
 Z 3600/98 listina na pč.164

Z 3930/95 DELIT.PROT. NA PC.45-47  
Z 3414/95 DELIT.PROT.NA PKN.VL.C.1678  
Z4538/95 DELIMITACIA NA PC.3464/546,3464/547  
V 33363/95 KUPNA ZMLUVA NA PC.3120/6,/3,/18  
Z 216/96 DELIMITACIA NA PC.44/78,44/80,48/4  
Z 125/96 ROZHODNUTIE ZP.-4-1/27/2462/95 NA PC.2559  
Z 1441/96 DELIMITACIA NA PC.60  
Z 2767/96 PREHLASENIE NA BUD.PC.2390/1  
Z 2887/96 PREHLASENIE/BUD.PC.139/1/  
V 1132/96 ZAMENNA ZMLUVA,V 1134/96 DAROVACIA ZMLUVA,V 1133/96 DAROVACIA ZMLUVA  
R-50/96 ROZHODNUTIE NA PC.1818  
'Z 2885/96 PREHLASENIE'  
Z 2886/96,PREHLASENIE NA PC.138/1  
Z 2888/96 PREHLASENIE NA OBCHOD PC.141  
Z2972/96-DELIMITACIA  
list vl. 4448  
Z 5605/96 PREVED.GP.C.32324642-57/96  
Z 5649/96 ROZHODNUTIE C.170/96  
Z DODATOK K DELIMITACII/ NA PC.494/1/  
Z 6144/96 PREVED.GP.C.Cs-15/94  
Z 6492/96 PREVEDENIE GP.32324642-217/96  
V 4027/96 KUPNA ZMLUVA NA A 309-326  
V 63/97 KUPA NA PC.12/17-12/19  
Z 675/97-PREVEDENIE GP.32328435-80/95  
Z 1306/97 PREVEDENIE GP.C.32324642-14/97  
Z 2378/97 ZAPIS VLAST.PRAV.,PKN.VL.C.947/na A475-A480/  
Z 1733/97 DELIMITACIA NA PC.56/1  
Z 240/05 Rozhodnutie č.3/2005  
Z 992/05 prevedenie geom plán č. 32324642-133/2004  
V 636/05 Zámenná zmluva  
V 1215/05 Kúpna zmluva  
Z-2455/06-rozhodnutie o urč.s.č.  
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4  
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4  
List vlastníctva č.6631  
R-518/06-prevedenie GPč.32324642-140/2006  
R 396/07 prevedenie GP č. 32324642-70/07,ZPM č 3750 E -vzč.1132  
V 3830/07 Kúpna zmluva  
V 3891/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 30.7.2007 -vzč. 1409/07  
V 3241/07 Kúpna zmluva ,právoplatná dňa 30.7.2007,Prevedenie GPč. 35021934-43/07 ,ZPM č.  
3710 E -vzč.1419/07  
V 3381/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.8.2007,prevedenie GPč. 11852348-38/06 ,ZPM č.  
3571 -vzč. 1433/07  
Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006  
Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/08-2087/08

ČASŤ C: ĽARCHY

V 191/95 KUPA NA PC.2568/3  
Por.č.: 1  
Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou-bytovými priestormi vo výmere 88 m2 v  
obyt.dome,sč.1214/predajňa Papierníctva/-zákaz scudzenia pre nájmu a zataženia ,okr.súd  
.Nc 373/99-P1-88/99  
Por.č.: 1  
Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Bratislava 37,IČO:31749542 na  
obytný dom sč.2441 na parc.č.1919/121,V 1781/03.  
Por.č.: 1  
Záložné právo v prospech Ministrestva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so  
sídлом Špitálska 8, 816 44 Bratislava V 1544/05 na bytový dom - 87 b.j. na parcele číslo  
1919/121 sč.2441- 661/05  
Por.č.: 1  
Vecné bremeno-právo užívania v prospech ELBEVA ,a.s. IČO: 36252204 za účelom umiestnenia  
inžinierskych sietí slúžiacich pre obytný súbor Kertváros na parc.č. 3786/1,4033,1080

,793/05- ,R-424/06

Por.č.: 1

Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1940/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1942/5,1940/3 a 1934/5, spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na geo.pláne č. 360 56 189-185/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.12.2007, podľa V 237/08 -vzč.142/08

Por.č.: 1

Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.1919/85 ako peším spôsobom, tak aj dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech :VÁR-Elektro, s.r.o., Poľná 891, IČO:31 449 816 -podľa V-3698/04 v.z.1544/04

Por.č.: 1

List vlastníctva č.5636

Por.č.: 1

Záložné právo na bytový dom 9 b.j. sociálne byty sč.5851 a na parc.č.3120/42 zast.plocha vo výmere 159 m2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 V 8628/08- 2016/09

Por.č.: 1

Záložné právo na pozemky:parc.č.3120/48 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:00 681 709 podľa V-7917/08 v.z.2845/08

Por.č.: 1

Záložné právo na stavbu -adm.budova so súp.číslo 50 na parc.č.2373/2, na pozemky : registra C KN parc.č.2373/1, parc.č.2373/2, parc.č.2373/3, parc.č.2373/4, parc.č.2374 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854 140 podľa V-6179/10 v.z.285/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno právo užívania a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 14280 m2 v prospech SCHINDLER

ESKALÁTORÝ, s.r.o., IČO:36250783, Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda podľa V-2150/11 v.z.1323/11

Por.č.: 1

Vklad vecného bremena

spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za

týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané

plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7

m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo

vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o

výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo

1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto

účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a

nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo

1894/16,

zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o

výmere 164 m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom

právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria  
o výmere 31 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo  
1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,  
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom  
právo  
vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224,  
ostatné  
plochy o výmere 1220 m<sup>2</sup>, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere  
280 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340,  
1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11

Iné údaje

DOM NA PARC.C.2774/2 NIE JE VLAST.USPOR.

LIST VL.3496

LIST VL. 3561

LIST VL.589

LIST VL.3251

LIST VL.3673

LIST VL.3157

LV-3719

LIST VL.3559

LIST VL.3805

LIST VL.3431-

LIST VL.3914

LIST VL.3966

LIST VL.3972

LIST VL.3973

LIST VL. 3977

LIST VL. 3992

LIST VL. 3995

LIST VL. 4129

LIST VL.C.3564, 3572, 3568, 3577

LIST VL. 4175

LIST VL. 4183

LIST VL. 45

Z 4067/95 Kvitancia na zal.prav.C.05/210/94

LIST VL.4222

LIST VLASTNICTVA C 4224

LIST VL. 4241

LIST VL. 3218

LIST VL. 1320

LIST VL. 4363

LIST VL.C.4416

LIST VL. 4420

Z3744/96-URCENIE SUPISNEHO CÍSLA C.70/1996-1059/96

Z4522/96-PREVEDENIE G.P. C.32328435-99/1996-1100/96

LIST VLASTNICTVA C. 4440-1102/96

LIST VLASTNICTVA C.4441-1103/96

Z4209/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU

LIST VLASTNICTVA C.4442

LIST VL. 4460

LIST VL. 4352

LIST VL. 4565

LIST VLASTNICTVA C.4573

LIST VL. 4631

LIST VL. 4657- 372/97

LIST VLASTNICTVA C.4687

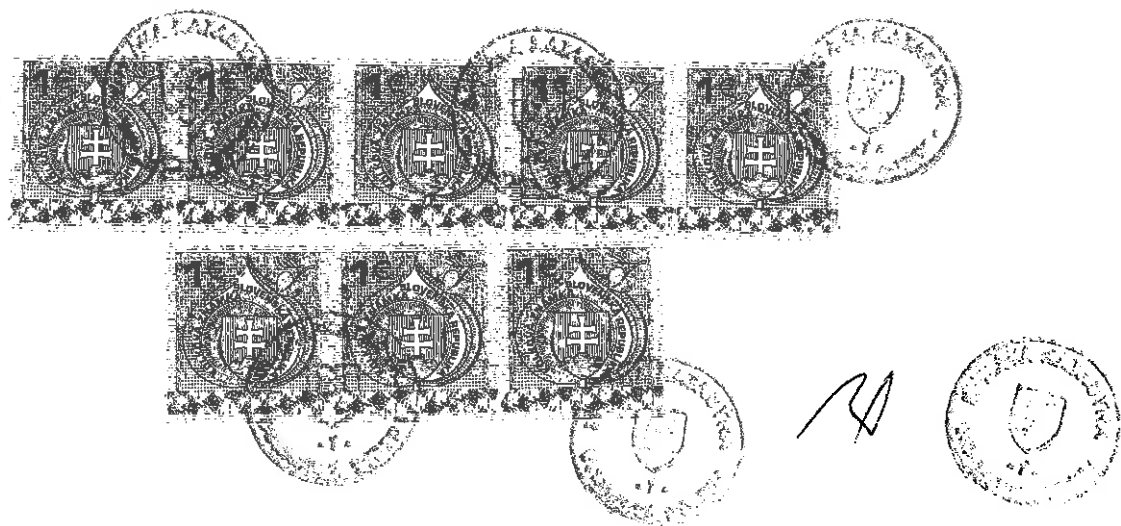
LV VL. 4694

LIST VL. 4698

Por.č.: 1  
List vl. 3343  
Por.č.: 1  
List vl. 6057  
Por.č.: 1

P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami, najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zatažiť, zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľnosti a to parcela č.44/116,44/118.

Por.č.: 1  
List vl.6139  
Por.č.: 1  
list vl. 6148  
Por.č.: 1  
List vl. 2450  
Por.č.: 1  
List vl. 4751  
Por.č.: 1  
List vl. 6278  
Por.č.: 1  
List vl. 5027  
Por.č.: 1  
LIST VL. 6435  
Por.č.: 1  
List vl. 6530  
Por.č.: 1  
List vl. 6576  
Por.č.: 1  
List vl. 6614



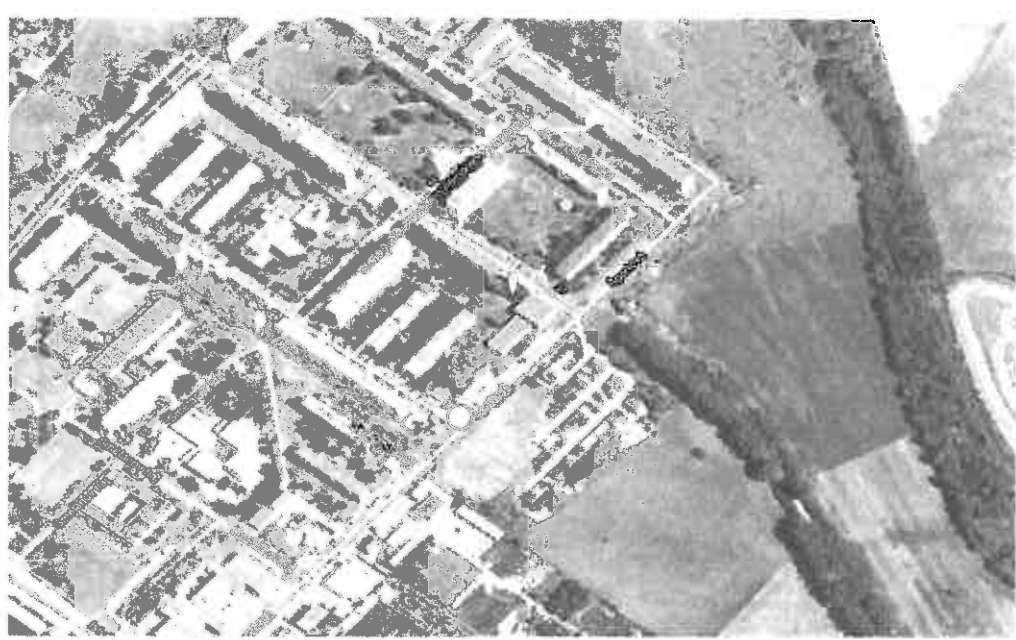
Objednávka: 77 43/77  
Vyhotovil: Lorant Takacs



OKI G.

**Ing. Jolán N é m e t h**, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24  
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **116/2011**

## **Z N A L E C K Ý   P O S U D O K**



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na parcele č. 1880/252 v Dunajskej Strede v okrese Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Czuczor Tibor  
Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 28 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 12. októbra 2011

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

| Názov                              | Výpočet  | Hodnota                  |
|------------------------------------|--|--------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,35$              | 2,5988                   |
| Jednotková hodnota pozemku         | $VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ EUR/m}^2 * 2,5988$          | 25,88 EUR/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku          | $VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 23,00 \text{ m}^2 * 25,88 \text{ EUR/m}^2$ | <b>595,24 EUR</b>        |

**III. ZÁVER****1. VŠEOBECNÁ HODNOTA**

Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností som zvolila metódu polohovej diferenciácie, nakoľko použitie kombinovanej metódy nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľností.

**Rekapitulácia****Pozemky:**

**Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie : 595,24 EUR**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

**2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

| Názov  | Všeobecná hodnota [EUR] |
|--|-------------------------|
| <b>Pozemky</b>                                 |                         |
| pozemok parc. č. 1880/252 (23 m <sup>2</sup> ) | 595,24                  |
| <b>Spolu VŠH</b>                               | <b>595,24</b>           |
| <b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>                   | <b>600,00</b>           |
| <b>SKK</b>                                     | <b>18 075,60</b>        |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **600,00 EUR**

Slovom: **Šeststo EUR**

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK



*Ing. Jolán Németh*  
Ing. Jolán Németh

v Topoľníkoch dňa 12.10.2011

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 27.09.2011

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:59:01

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6378

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1880/253       | 68          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | , 501      |
| 1880/356       | 33          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | , 501      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 5438          | 1880/253         | 13          | presso       |            | 1              |
| 5438          | 1880/356         | 13          | presso       |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                          |       |
|---------------------------|-----------------------------------|-------|
| 1                         | Czuczor Tibor, Veľké Dvorníky č.6 | 1 / 1 |
| Dátum narodenia :         | 26.12.1971                        |       |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Titúl nadobudnutia | V 2427/04 Kúpna zmluva                                       |
| Titúl nadobudnutia | Z 2925/04 rozhodnutie č.147/2004                             |
| Titúl nadobudnutia | V 1064/11 Záložná zmluva právoplatná dňa 14.03.2011 - 533/11 |

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, V 1064/11 - 533/11

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

# Žiadosť o vyjadrenie

podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách

Žiadateľ: .....  
Tel. kontakt: 0908/780367 ulica, obec: HLAVINA 59/16, 92901 DUN. STREDA

Žiadam o vydanie vyjadrenia podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o existencii podzemných alebo nadzemných vedení siete, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu (ďalej len „zariadenia“) na stavebnú akciu\* – práce\*

Názov stavebnej akcie: ODPREDAJ POROKU

Investor: .....

Popis práce: .....

Miesto vykonávania prác (uviesť všetky parcelné čísla): AL-S PORTOVA - 190/252

Katastrálne územie: DUKHÁSKA STREDA

Termín zahájenia prác: .....

Na vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť zariadenia dotknuté:

a)\* prikladám situačný plán stavebnej akcie, výkres č. 4. v mierke ..... vyhotovený v rámci projektu s názvom projektantom: .....

b)\* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracúva projektová dokumentácia) takto: .....

Vyjadrenie požadujem na účely územného rozhodnutia\*, stavebného povolenia\* - zabezpečenia bezprostrednej ochrany zariadení pred poškodením alebo prácami, ktoré sa začnú (termín)\*

Poverujem INO HEDVAY JURAJ, číslo OP: SP 046 25 ako zástupcu na zakreslenie údajov o existencii zariadenia pre uvedenú stavebnú akciu, resp. práce.

v DUN. STREDE dňa 11.10.2011

Žiadateľ

Prevádzkovateľ zariadenia:

Číslo: DS-194  
V Dun. Strede.

Vybavuje: Kóvári.  
dňa 12.10.2011

Tel.: 031/55249-88, 0903722490

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie\* – vymedzených prác\* podľa časti I. a\*, b\* tejto žiadosti ~~dôjde~~ – nedôjde\* k styku s podzemnými\* alebo nadzemnými\* vedeniami prístupovej\* a transportnej\* siete, rádiovými trasami\* v mieste stavby alebo k rušeniu rádiového prenosu\*.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z. z.). V káblovej ryhe je jeden kábel\* – viac káblov\* s rôznou funkčnosťou:

(Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.)

Vyzývame Vás preto, aby sa k nám dostavil Vami poverený zástupca dňa ....., ktorý musí\* – nemusí\* predložiť doklad, že je určenou osobou pre styk s obchodným tajomstvom, na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Obdobné vyjadrenie si žiadateľ musí vyžiadať

- o existencii podzemných vedení prístupovej\* - transportnej\* siete od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., (ďalej len ST), RTC,
- o existencii rádiových zariadení (pri stavbách nadzemných objektov) od ST – Rádio komunikácie, o. z., Cesta na Kamzík 14, 817 51 Bratislava (ďalej len RK, o. z.)
- o existencii rádiových trás od ST – RK, o. z., úsek stratégie a marketingu, odbor STR

Slovak Telekom, a.s., Karadžičová 10, 825 13, Bratislava, IČO: 35 763 469, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka 2081/B.

**Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., týmto upozorňuje, že:**

1. na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody,
2. v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiokomunikačných prostriedkov určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 031/55249-88,0903722490,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia).

v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) vyžiadajte si určenie bodu napojenia na adrese **Slovak Telekom, a. s. Karadžičová 10,825 13 Bratislava**.

informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytnete: **p. Szabó-tím údržby infra. Západ 1, tel.č.02/6436372,0903210065**

ďalšie podmienky: *Kyjaďské je platné aj za 97-Mobile as. Maruško.*

Neodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie zariadenia urobíme na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo vyjadrenia o existencii zariadenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

**Slovak Telekom, a. s. Karadžičová 10,825 13 Bratislava.**

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie akcie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v I. časti tejto žiadosti.

Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa *10.04.2012*

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný požiadať o nové vyjadrenie.

Káble sú zakreslené informatívne, je nutné ich vytýčiť.

Vytýčovací technik - tel.č.: **p. Kóvár, 031/55249-88,0903722490**

Príloha: **2X výkres**

*[Signature]*  
za prevádzkovateľa zariadenia

Polohu zariadenia zakreslil do označených podkladov .....

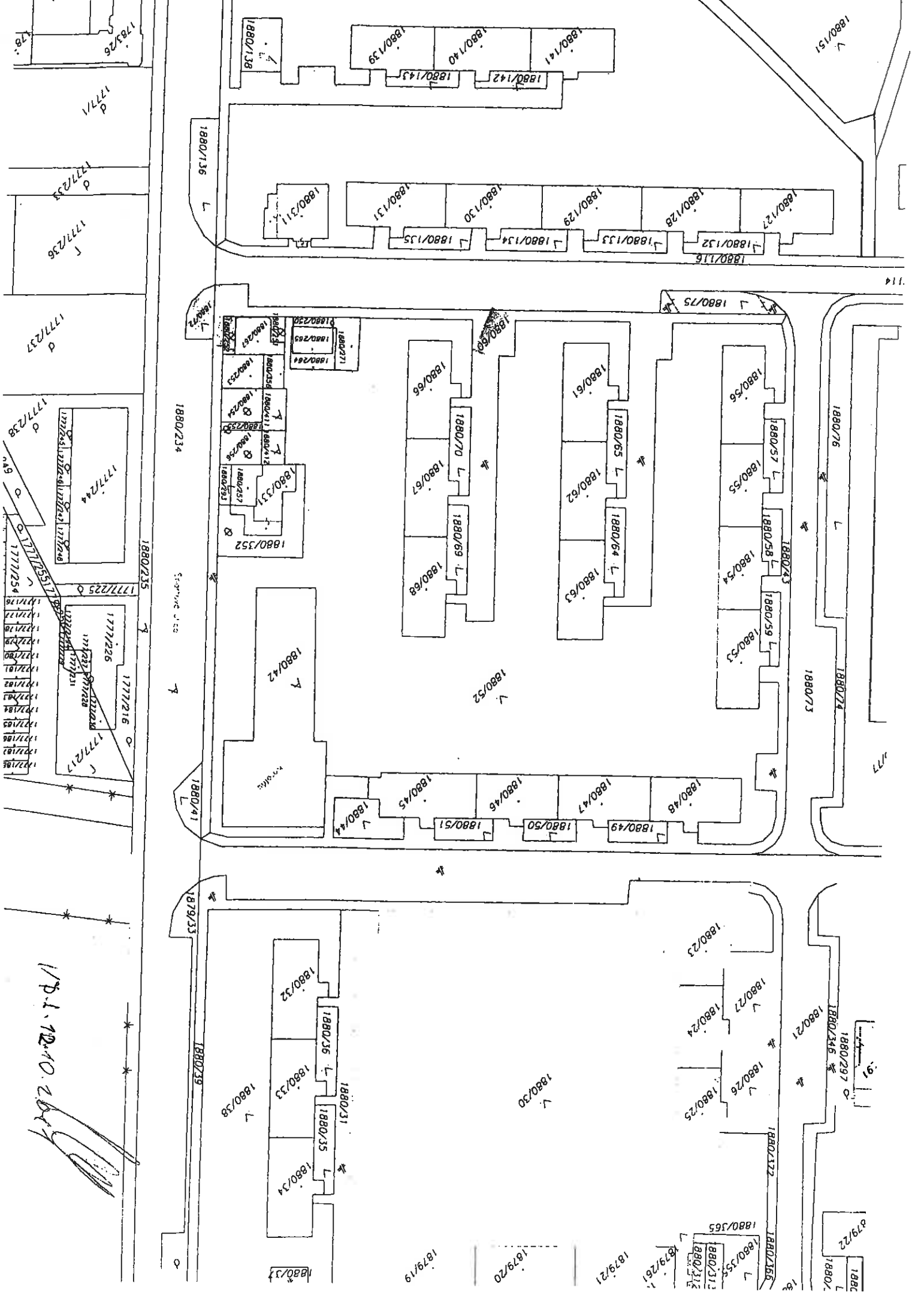
Číslo OP .....

Pri zakreslení sa poskytla technická dokumentácia prevádzkovateľa: kniha plánov č. ....  
listy č. ...., výkresy ..... a zakresľovateľ bol oboznámený s počtom káblov v káblovej ryhe.

Vyhlasujeme, že zakresľovateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich zariadení v rozsahu územnej plochy vyznačenej v situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tejto žiadosti. Za správnosť zakreslenia však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

prevádzkovateľ zariadenia .....

zakresľovateľ .....



1879/33  
1880/39  
1880/37  
1880/38  
1880/34  
1880/35  
1880/36  
1880/32  
1880/31  
1880/30  
1880/29  
1880/28  
1880/27  
1880/26  
1880/25  
1880/24  
1880/23  
1880/22  
1880/21  
1880/20  
1880/19  
1880/18  
1880/17  
1880/16  
1880/15  
1880/14  
1880/13  
1880/12  
1880/11  
1880/10  
1880/9  
1880/8  
1880/7  
1880/6  
1880/5  
1880/4  
1880/3  
1880/2  
1880/1  
1880/0

1783/26  
1777/1  
1777/23  
1777/25  
1777/26  
1777/27  
1777/28  
1777/29  
1777/30  
1777/31  
1777/32  
1777/33  
1777/34  
1777/35  
1777/36  
1777/37  
1777/38  
1777/39  
1777/40  
1777/41  
1777/42  
1777/43  
1777/44  
1777/45  
1777/46  
1777/47  
1777/48  
1777/49  
1777/50  
1777/51  
1777/52  
1777/53  
1777/54  
1777/55  
1777/56  
1777/57  
1777/58  
1777/59  
1777/60  
1777/61  
1777/62  
1777/63  
1777/64  
1777/65  
1777/66  
1777/67  
1777/68  
1777/69  
1777/70  
1777/71  
1777/72  
1777/73  
1777/74  
1777/75  
1777/76  
1777/77  
1777/78  
1777/79  
1777/80  
1777/81  
1777/82  
1777/83  
1777/84  
1777/85  
1777/86  
1777/87  
1777/88  
1777/89  
1777/90  
1777/91  
1777/92  
1777/93  
1777/94  
1777/95  
1777/96  
1777/97  
1777/98  
1777/99  
1777/100

1880/136  
1880/137  
1880/138  
1880/139  
1880/140  
1880/141  
1880/142  
1880/143  
1880/144  
1880/145  
1880/131  
1880/130  
1880/129  
1880/128  
1880/127  
1880/132  
1880/133  
1880/134  
1880/135  
1880/116  
1880/75  
1880/76  
1880/77  
1880/78  
1880/79  
1880/80  
1880/81  
1880/82  
1880/83  
1880/84  
1880/85  
1880/56  
1880/55  
1880/54  
1880/53  
1880/52  
1880/51  
1880/50  
1880/49  
1880/48  
1880/47  
1880/46  
1880/45  
1880/44  
1880/43  
1880/42  
1880/41  
1880/32  
1880/31  
1880/30  
1880/29  
1880/28  
1880/27  
1880/26  
1880/25  
1880/24  
1880/23  
1880/22  
1880/21  
1880/20  
1880/19  
1880/18  
1880/17  
1880/16  
1880/15  
1880/14  
1880/13  
1880/12  
1880/11  
1880/10  
1880/9  
1880/8  
1880/7  
1880/6  
1880/5  
1880/4  
1880/3  
1880/2  
1880/1  
1880/0

1880/234  
1880/235  
1880/236  
1880/237  
1880/238  
1880/239  
1880/240  
1880/241  
1880/242  
1880/243  
1880/244  
1880/245  
1880/246  
1880/247  
1880/248  
1880/249  
1880/250  
1880/251  
1880/252  
1880/253  
1880/254  
1880/255  
1880/256  
1880/257  
1880/258  
1880/259  
1880/260  
1880/261  
1880/262  
1880/263  
1880/264  
1880/265  
1880/266  
1880/267  
1880/268  
1880/269  
1880/270  
1880/271  
1880/272  
1880/273  
1880/274  
1880/275  
1880/276  
1880/277  
1880/278  
1880/279  
1880/280  
1880/281  
1880/282  
1880/283  
1880/284  
1880/285  
1880/286  
1880/287  
1880/288  
1880/289  
1880/290  
1880/291  
1880/292  
1880/293  
1880/294  
1880/295  
1880/296  
1880/297  
1880/298  
1880/299  
1880/300

1880/234  
1880/235  
1880/236  
1880/237  
1880/238  
1880/239  
1880/240  
1880/241  
1880/242  
1880/243  
1880/244  
1880/245  
1880/246  
1880/247  
1880/248  
1880/249  
1880/250  
1880/251  
1880/252  
1880/253  
1880/254  
1880/255  
1880/256  
1880/257  
1880/258  
1880/259  
1880/260  
1880/261  
1880/262  
1880/263  
1880/264  
1880/265  
1880/266  
1880/267  
1880/268  
1880/269  
1880/270  
1880/271  
1880/272  
1880/273  
1880/274  
1880/275  
1880/276  
1880/277  
1880/278  
1880/279  
1880/280  
1880/281  
1880/282  
1880/283  
1880/284  
1880/285  
1880/286  
1880/287  
1880/288  
1880/289  
1880/290  
1880/291  
1880/292  
1880/293  
1880/294  
1880/295  
1880/296  
1880/297  
1880/298  
1880/299  
1880/300

1880/234  
1880/235  
1880/236  
1880/237  
1880/238  
1880/239  
1880/240  
1880/241  
1880/242  
1880/243  
1880/244  
1880/245  
1880/246  
1880/247  
1880/248  
1880/249  
1880/250  
1880/251  
1880/252  
1880/253  
1880/254  
1880/255  
1880/256  
1880/257  
1880/258  
1880/259  
1880/260  
1880/261  
1880/262  
1880/263  
1880/264  
1880/265  
1880/266  
1880/267  
1880/268  
1880/269  
1880/270  
1880/271  
1880/272  
1880/273  
1880/274  
1880/275  
1880/276  
1880/277  
1880/278  
1880/279  
1880/280  
1880/281  
1880/282  
1880/283  
1880/284  
1880/285  
1880/286  
1880/287  
1880/288  
1880/289  
1880/290  
1880/291  
1880/292  
1880/293  
1880/294  
1880/295  
1880/296  
1880/297  
1880/298  
1880/299  
1880/300

1880/234  
1880/235  
1880/236  
1880/237  
1880/238  
1880/239  
1880/240  
1880/241  
1880/242  
1880/243  
1880/244  
1880/245  
1880/246  
1880/247  
1880/248  
1880/249  
1880/250  
1880/251  
1880/252  
1880/253  
1880/254  
1880/255  
1880/256  
1880/257  
1880/258  
1880/259  
1880/260  
1880/261  
1880/262  
1880/263  
1880/264  
1880/265  
1880/266  
1880/267  
1880/268  
1880/269  
1880/270  
1880/271  
1880/272  
1880/273  
1880/274  
1880/275  
1880/276  
1880/277  
1880/278  
1880/279  
1880/280  
1880/281  
1880/282  
1880/283  
1880/284  
1880/285  
1880/286  
1880/287  
1880/288  
1880/289  
1880/290  
1880/291  
1880/292  
1880/293  
1880/294  
1880/295  
1880/296  
1880/297  
1880/298  
1880/299  
1880/300

1880/234  
1880/235  
1880/236  
1880/237  
1880/238  
1880/239  
1880/240  
1880/241  
1880/242  
1880/243  
1880/244  
1880/245  
1880/246  
1880/247  
1880/248  
1880/249  
1880/250  
1880/251  
1880/252  
1880/253  
1880/254  
1880/255  
1880/256  
1880/257  
1880/258  
1880/259  
1880/260  
1880/261  
1880/262  
1880/263  
1880/264  
1880/265  
1880/266  
1880/267  
1880/268  
1880/269  
1880/270  
1880/271  
1880/272  
1880/273  
1880/274  
1880/275  
1880/276  
1880/277  
1880/278  
1880/279  
1880/280  
1880/281  
1880/282  
1880/283  
1880/284  
1880/285  
1880/286  
1880/287  
1880/288  
1880/289  
1880/290  
1880/291  
1880/292  
1880/293  
1880/294  
1880/295  
1880/296  
1880/297  
1880/298  
1880/299  
1880/300

1880/234  
1880/235  
1880/236  
1880/237  
1880/238  
1880/239  
1880/240  
1880/241  
1880/242  
1880/243  
1880/244  
1880/245  
1880/246  
1880/247  
1880/248  
1880/249  
1880/250  
1880/251  
1880/252  
1880/253  
1880/254  
1880/255  
1880/256  
1880/257  
1880/258  
1880/259  
1880/260  
1880/261  
1880/262  
1880/263  
1880/264  
1880/265  
1880/266  
1880/267  
1880/268  
1880/269  
1880/270  
1880/271  
1880/272  
1880/273  
1880/274  
1880/275  
1880/276  
1880/277  
1880/278  
1880/279  
1880/280  
1880/281  
1880/282  
1880/283  
1880/284  
1880/285  
1880/286  
1880/287  
1880/288  
1880/289  
1880/290  
1880/291  
1880/292  
1880/293  
1880/294  
1880/295  
1880/296  
1880/297  
1880/298  
1880/299  
1880/300

1880/234  
1880/235  
1880/236  
1880/237  
1880/238  
1880/239  
1880/240  
1880/241  
1880/242  
1880/243  
1880/244  
1880/245  
1880/246  
1880/247  
1880/248  
1880/249  
1880/250  
1880/251  
1880/252  
1880/253  
1880/254  
1880/255  
1880/256  
1880/257  
1880/258  
1880/259  
1880/260  
1880/261  
1880/262  
1880/263  
1880/264  
1880/265  
1880/266  
1880/267  
1880/268  
1880/269  
1880/270  
1880/271  
1880/272  
1880/273  
1880/274  
1880/275  
1880/276  
1880/277  
1880/278  
1880/279  
1880/280  
1880/281  
1880/282  
1880/283  
1880/284  
1880/285  
1880/286  
1880/287  
1880/288  
1880/289  
1880/290  
1880/291  
1880/292  
1880/293  
1880/294  
1880/295  
1880/296  
1880/297  
1880/298  
1880/299  
1880/300

1880/234  
1880/235  
1880/236  
1880/237  
1880/238  
1880/239  
1880/240  
1880/241  
1880/242  
1880/243  
1880/244  
1880/245  
1880/246  
1880/247  
1880/248  
1880/249  
1880/250  
1880/251  
1880/252  
1880/253  
1880/254  
1880/255  
1880/256  
1880/257  
1880/258  
1880/259  
1880/260  
1880/261  
1880/262  
1880/263  
1880/264  
1880/265  
1880/266  
1880/267  
1880/268  
1880/269  
1880/270  
1880/271  
1880/272  
1880/273  
1880/274  
1880/275  
1880/276  
1880/277  
1880/278  
1880/279  
1880/280  
1880/281  
1880/282  
1880/283  
1880/284  
1880/285  
1880/286  
1880/287  
1880/288  
1880/289  
1880/290  
1880/291  
1880/292  
1880/293  
1880/294  
1880/295  
1880/296  
1880/297  
1880/298  
1880/299  
1880/300




vo vyznačenom priestore sa nachádzajú  
~~vyznačené~~ káblové ~~na~~ nn vedenia v správe  
Západoslovenskej energetiky, a. s.  
Pred začiatkom zemných prác požadujeme  
vyrýčiť káblové vedenia pracovníkom ZSE.  
U vzdušných vedení je nutné nenašúť  
stabilitu podperných bodov a celistvosť  
uzemnenia. Toto stanovisko nenahrádza  
vyjadrenie k projektovej dokumentácii  
na územné rozhodnutie,  
alebo stavebné povolenie.

1

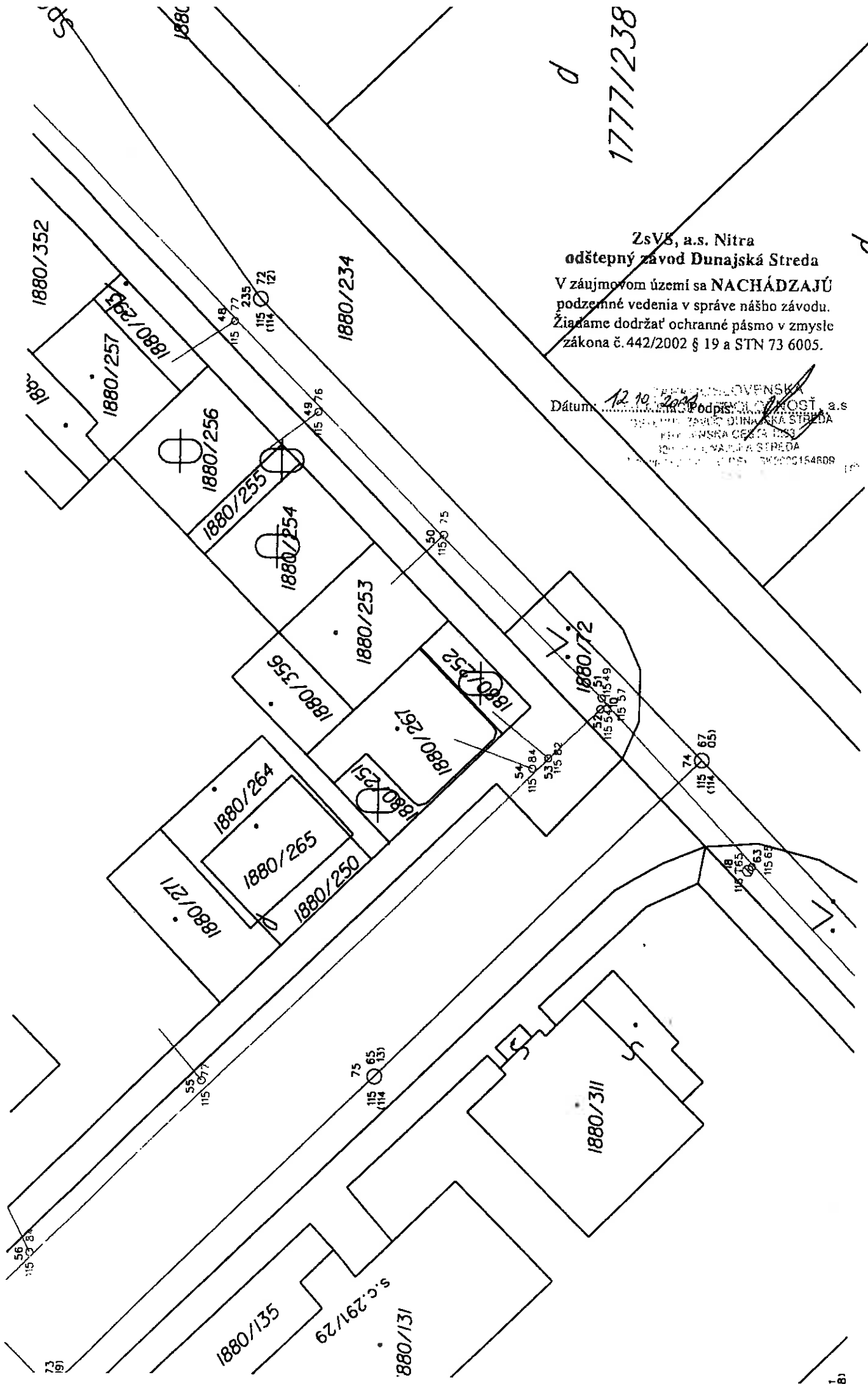
Západoslovenská energetika  
akciová spoločnosť

1

správa energetických zariadení  
juh

12.10.2011 



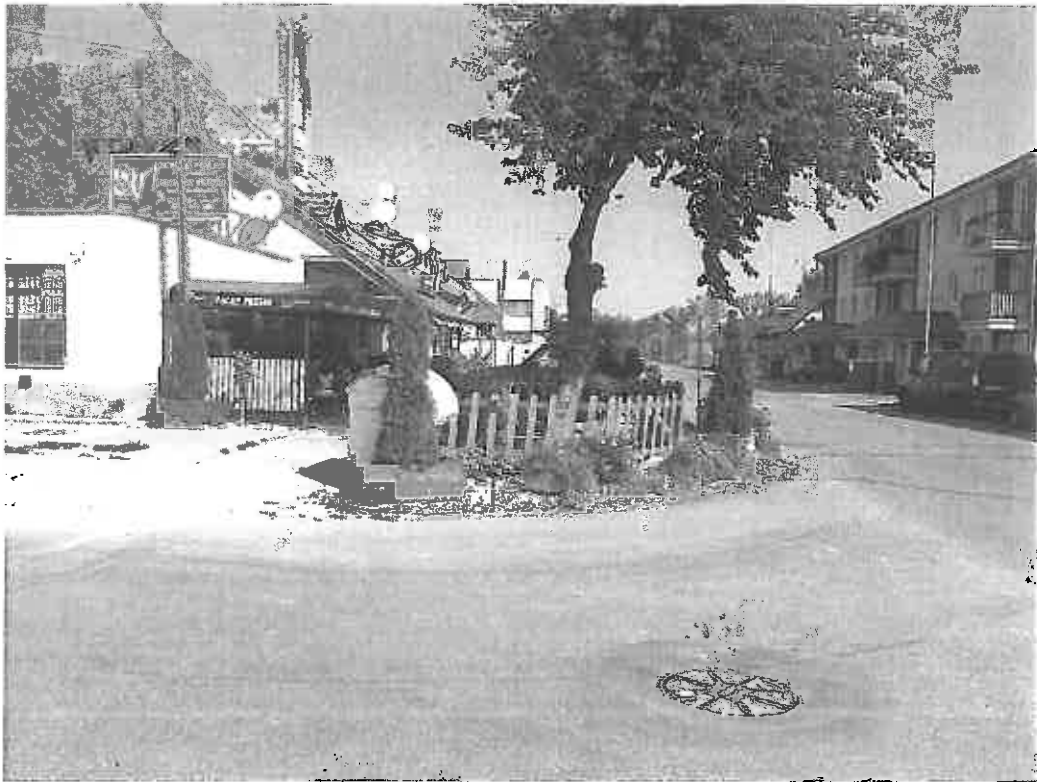
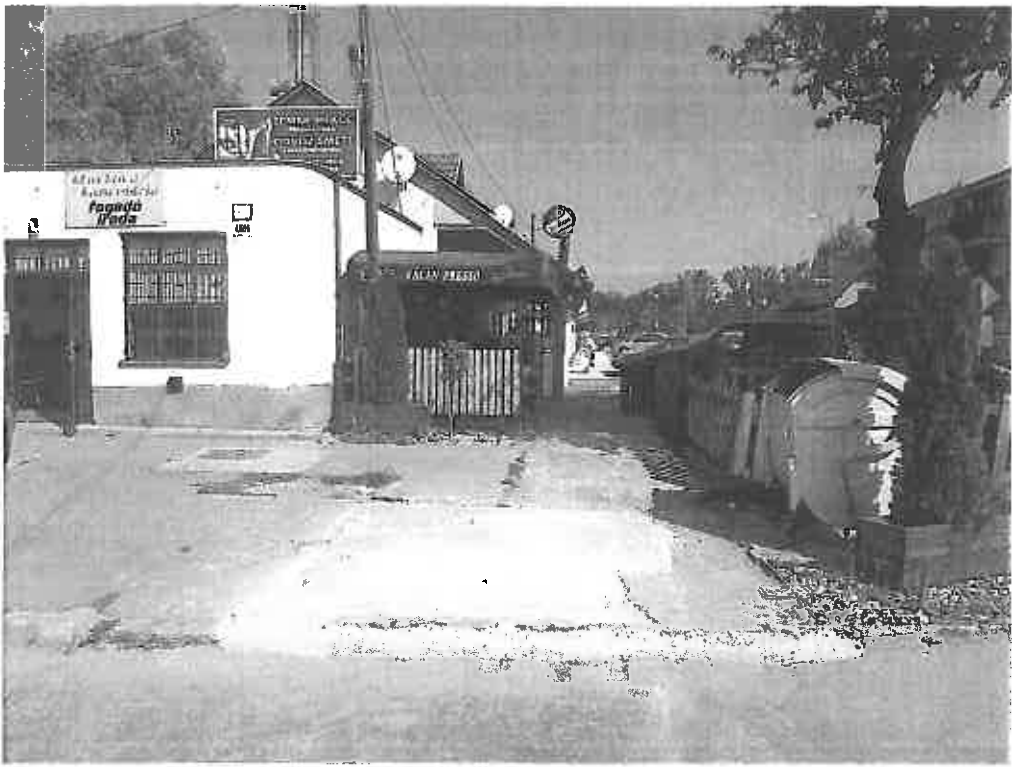


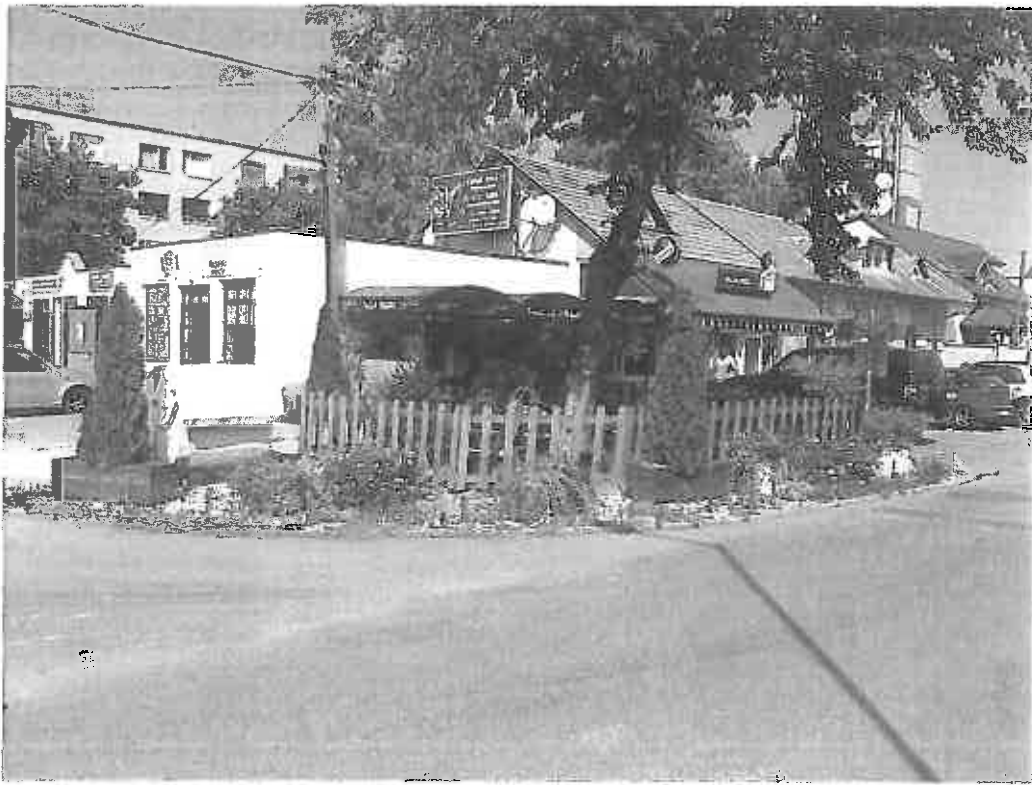
ZsVŠ, a.s. Nitra  
 odštepny závod Dunajská Streda  
 V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ  
 podzemné vedenia v správe nášho závodu.  
 Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle  
 zákona č. 442/2002 § 19 a STN 73 6005.

Dátum: 12.10.2004  
 Podpis: [Signature]  
 ZsVŠ, a.s. Nitra  
 odštepny závod Dunajská Streda  
 Dunajská Streda  
 IČO: 36000154809









**DORUCENKA  
DOPORUČENÉ**

Mesto Dunajská Streda

Odosielateľ: Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

15630/4946/2011/023-ŠG



Denňa pečiatka  
Krajodajnej pošty

HELY VÁROSA

Intartási főosztály

Deň uloženia  
zásienky

Adresát:

**Czuczor Tibor**  
Športová 5911/78  
929 01 Dunajská Streda

**Czuczor Tibor**  
Sportová 5911/78  
929 01 Dunajská Streda

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 3.10.2011 Podpis *[Signature]*

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
15630/4946/2011/023-ŠG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
28.09.2011

### Vec: Informácia o možnosti podania žiadosti o odkúpenie pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci september 2011 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom Mesta Dunajská Streda. Touto kontrolou bolo konštatované, že na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenom na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, parc. č. 1880/252, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> sa nachádza Vami vybudovaná celoročná terasa pohostinského zariadenia. V záujme vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k vyššie uvedenému pozemku Vás touto cestou informujeme o možnosti podania žiadosti o odkúpenie hore uvedenej nehnuteľnosti do Vášho osobného vlastníctva.

V prípade Vášho záujmu o odkúpenie pozemku, parc. č 1880/252 do osobného vlastníctva, je potrebné z Vašej strany predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede písomnú žiadosť o odkúpenie.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom



*[Signature]*  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383  
zastúpené primátorom – JUDr. Zoltánom Hájosom

## *zverejňuje*

v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### *oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*


**Predmet predaja:** pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedený na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, parc. č. 1880/252, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>.


**Všeobecná hodnota pozemku:** bola stanovená znaleckým posudkom č. 116/2011, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 12.10.2011 vo výške 600,- € (slovom: šesťsto eur).

**Kupujúci:** Tibor Czuczor, Športová 5911/78, 929 01 Dunajská Streda.

**Odôvodnenie:** nadobudnutím vlastníctva k hore uvedenej nehnuteľnosti sa zabezpečí vysporiadanie majetkovo-právneho vzťahu k pozemku na ktorom sa nachádza stavba celoročnej terasy pohostinského zariadenia vybudovaná kupujúcim.



  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Vyvesené: 19.10.2011 

Zvesené: