

K-R-VIKK spol. s.r.o. 929 01 Dun. Streda, Múzejná 2

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11263/T

Mestský úrad Dunajská Streda		Registrátúra značka:
Došlo dňa: 11-10-2011	Škartačný znak a lehoty:	
Podacie číslo:	Prílohy:	

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 02.06.2011

Vec: **Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 06.10.2009 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 3357/V.ú.s.t./2009-008 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre žiadateľa – spoločnosti K-R-VIKK s.r.o. 929 01 Dun. Streda, Múzejná 2, IČO: 36230235 pre stavbu „Bytový dom – polyf. rad.“ (ďalej len „Stavba“).

Spoločnosť K-R-VIKK spol. s.r.o. Múzejná 2, Dun. Streda, IČO: 36230235 uzatvorila so spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „ZSE Distribúcia“) zmluvu o spolupráci č. 10/25326./2004 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Podľa ustanovení článku III..... Zmluvy o spolupráci je spoločnosť K-R-VIKK, s.r.o. povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia bezodplatne.

* 2430/6, 2775/193, 2775/194, 2775/195

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č. 2430/6, druh pozemku 254/1, výmere m², vytvorenej geometrickým plánom č. 254/1/2011 zo dňa 00.00.2011, vyhotoviteľa Geoline, s.r.o. Ing. Gajdos, T. 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36217168, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou ZSE Distribúcia do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

K - R - VIKK s.r.o.
Múzejná 2
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36230235, IČ DPH: SK2021426187

..... – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien 1x
- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 254/1/2011
- Kópia katastrálnej mapy

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Súčasnú sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
IČO: 00 305 383
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo bankového účtu: 0302812303 / 7500

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy
energetických zariadení
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený")

1.3 Obchodné meno: **K-R-VIKK, s.r.o.**
Súčasnú sídlo: Múzejná 2, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel : Sro, vložka číslo : 11263/T
Zastúpená: Anna Kádárová - konateľka
IČO: 36 230 235
IČ DPH: SK 2021426187
Bankové spojenie: VÚB BANKA a.s.Dunajska Streda
Číslo bankového účtu: 2327324153/0200

(ďalej len ako "budúci platiteľ" a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

1.4 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Obchodného zákonníka") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností - pozemkov registra KN „C“:

- parc.č. 2430/6, druh pozemku ostatné plochy, výmera 29 m²,
- parc.č. 2475/193, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 33 m²,
- parc.č. 2475/197, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 42 m²,
- parc.č. 2475/195, druh pozemku ostatné plochy, výmera 33 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 254/2011 zo dňa 06.09.2011, vyhotoviteľom Geoline-DS, s.r.o. – Ing. Gyulai Tibor, Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Správou katastra v Dunajskej Strede dňa 21.09.2011 (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Geometrický plán č. 254/2011 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o energetike“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorm inžinierskej stavby „**Dunajská Streda, ul. Múzejná – Bytový dom, polyfunkčná nadstavba**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“).
- 3.3 Budúci oprávnený môže byť v budúcnosti investorm aj ďalších inžinierskych stavieb a sietí, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne s plánovanou stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**“), a to na základe predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho povinného.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsať) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povofujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom

uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

- 5.3. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“) za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Budúci povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických stavieb a zariadení podľa § 36 zákona o energetike vznikne ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení.
- 6.3. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu uvedeného v článku 2. tejto zmluvy (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci platiteľ.
- 6.6. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.5. tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci platiteľ v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.8. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúci oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúci oprávneným.

7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne vypracovanom podľa čl. 2 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.

11.1 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

11.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

11.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

11.4 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

11.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Dunajskej Stredě dňa

Mesto Dunajská Streda

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor mesta

podpis : _____
meno : Ing. Peter Procházka
funkcia : vedúci úseku správy
energetických zariadení

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

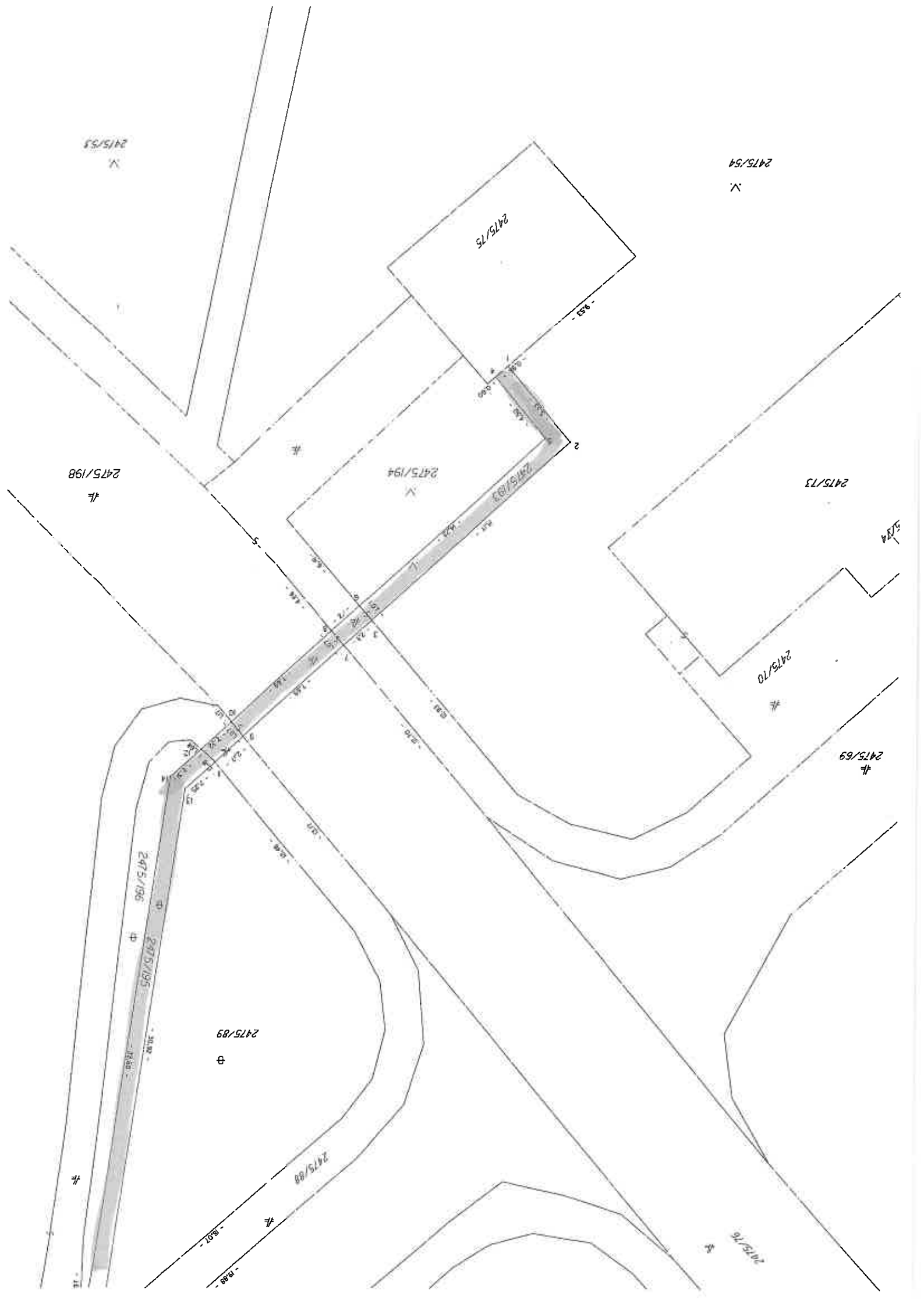
Budúci platiteľ :

K-R-VIKK, s.r.o.

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : Anna Kádárová
funkcia : konateľka

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 254/2011 zo dňa 06.09.2011, vyhotoviteľ Geoline-DS, s.r.o., Ing. Gyulai Tibor



2475/72
X

2475/74
X

2475/75

2475/198
#

2475/194
X

2475/73

5/74

2475/70
#

2475/69
#

2475/89
⊕

2475/88
#

2475/76
#

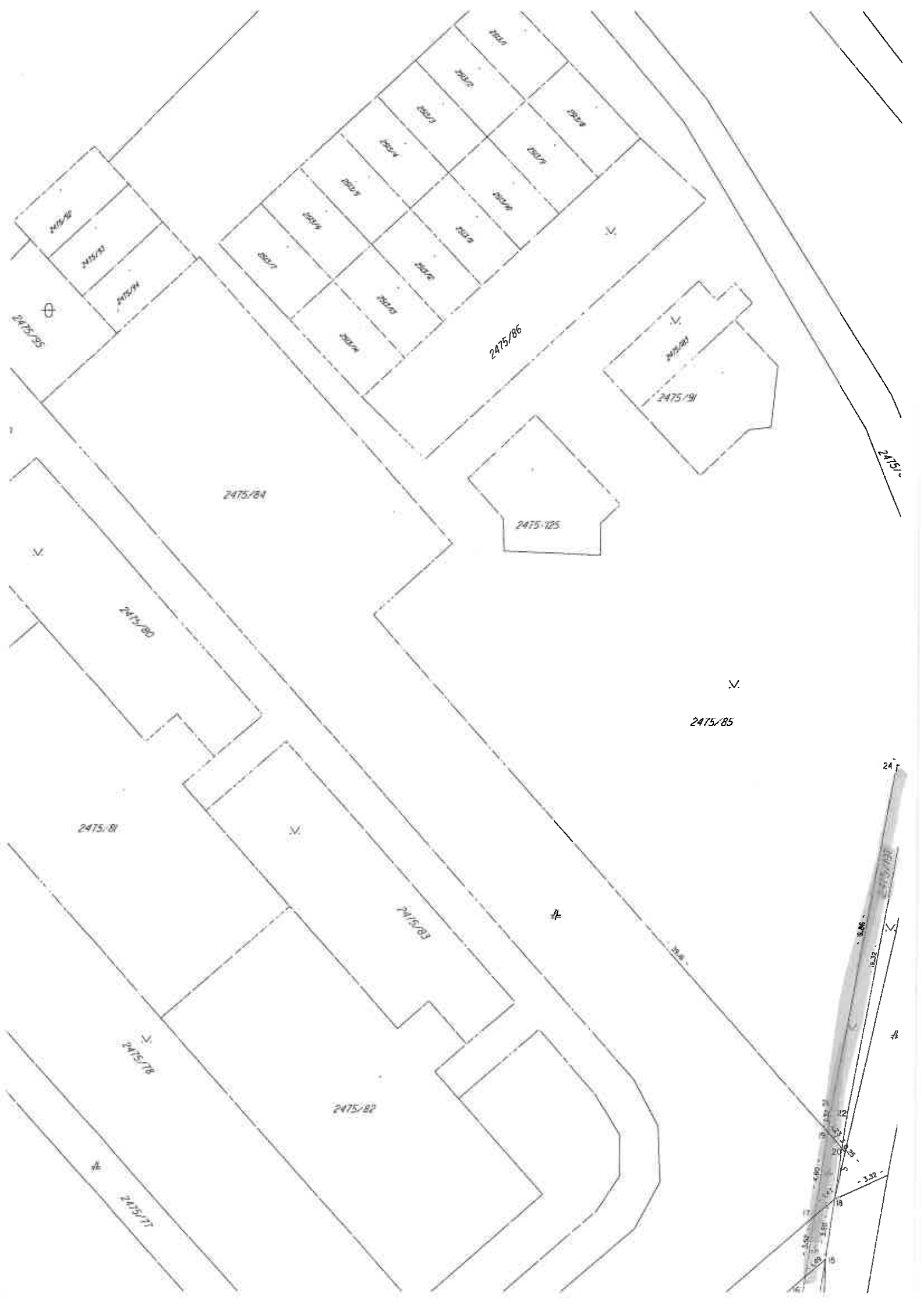
2475/196
⊕

2475/195
⊕

2475/87
#

#

#





2521/3

2421/2

1893/1

2421/22

2520

A
~~2430~~
2430/5

A
2430/6

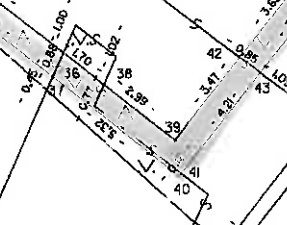
2426

d
2421/1

2519

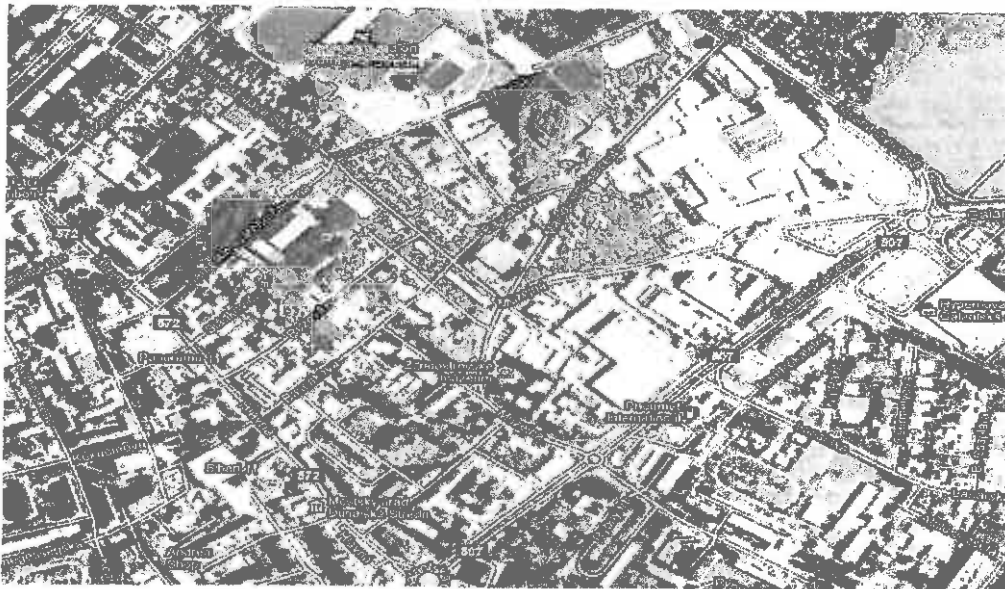
2426

d
2424/1



Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **112/2011**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia líniovej stavby cez novovytvorené pozemky na parc. č. 2430/6, 2475/193, 2475/195 a na 2475/197 v kat. území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: K.R.VIKK s.r.o.
Muzejná 2
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje 23 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 25. septembra 2011

9	1,1434	13,70 EUR	11,98 EUR
10	1,1605	13,70 EUR	11,81 EUR
11	1,1779	13,70 EUR	11,63 EUR
12	1,1956	13,70 EUR	11,46 EUR
13	1,2136	13,70 EUR	11,29 EUR
14	1,2318	13,70 EUR	11,12 EUR
15	1,2502	13,70 EUR	10,96 EUR
16	1,2690	13,70 EUR	10,80 EUR
17	1,2880	13,70 EUR	10,64 EUR
18	1,3073	13,70 EUR	10,48 EUR
19	1,3270	13,70 EUR	10,32 EUR
20	1,3469	13,70 EUR	10,17 EUR
Spolu:			235,22 EUR

Hodnota vecného bremena: 235,22 EUR

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	235,22	znižuje
Spolu VŠH	235,22	
Zaokrúhlene	235,00	
SKK	7 079,61	

Slovom: **Dvestotridsaťpäť EUR**

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK

v Topoľníkoch dňa 25.9.2011




Jolán Németh
Ing. Jolán Németh

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11263/T

Obchodné meno:	K-R-VIKK, s.r.o.	(od: 16.12.1998)
Sídlo:	Múzejná 2 Dunajská Streda 929 01	(od: 16.12.1998)
IČO:	36 230 235	(od: 16.12.1998)
Deň zápisu:	16.12.1998	(od: 16.12.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.12.1998)
Predmet činností:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) prenájom nehnuteľností upratovacie práce uskutočňovanie stavieb a ich zmien podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom prenájom automobilov maloobchod a veľkoobchod s ojazdenými motorovými vozidlami zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov - správa bytových a nebytových priestorov administratívne práce, fotokopirovacie služby	(od: 16.12.1998) (od: 16.12.1998) (od: 27.07.2004) (od: 27.07.2004) (od: 27.07.2004) (od: 03.10.2006) (od: 03.10.2006) (od: 03.10.2006) (od: 18.05.2007) (od: 18.05.2007)
Spoločníci:	<u>Anna Kádárová</u> Žitnoostrovská 514/49 Dunajská Streda <u>Richárd Kádár</u> Žitnoostrovská 514/49 Dunajská Streda	(od: 21.03.2007) (od: 27.07.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Richárd Kádár Vklad: 2 224 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 224 EUR Anna Kádárová Vklad: 4 448 EUR Splatené: 4 448 EUR	(od: 20.04.2010) (od: 20.04.2010)
Štatutárny orgán:	konateľia <u>Anna Kádárová</u> Žitnoostrovská 514/49 Dunajská Streda Vznik funkcie: 16.12.1998 <u>Richárd Kádár</u> Žitnoostrovská 514/49 Dunajská Streda Vznik funkcie: 16.12.1998	(od: 16.12.1998) (od: 27.07.2004) (od: 27.07.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konateľia samostatne.	(od: 16.12.1998)
Základné imanie:	6 672 EUR Rozsah splatenia: 6 672 EUR	(od: 20.04.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.10.1998 a dodatkom zo dňa 01.12.1998 podľa slovenského práva.	(od: 16.12.1998)
Dátum aktualizácie údajov:	07.10.2011	
Dátum výpisu:	10.10.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 3879/B
Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti distribúcia elektriny prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 20.05.2006) (od: 20.05.2006) (od: 20.05.2006) (od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 01.07.2007) (od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Luboš Majdán</u> - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Roman Jilly</u> - člen predstavenstva Škoiská 2938/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karľovské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011 Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 20.05.2006) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011) (od: 05.10.2011) (od: 05.10.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vyčlenenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009) (od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Andrej Devečka</u> Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. <u>Štefan Molnár</u> 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Ondrej Jančovic</u> Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07	(od: 03.07.2007) (od: 08.03.2011) (od: 08.03.2011)

	Vznik funkcie: 01.03.2011	
	<u>Ing. Anton Jašík</u> Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	<u>Ing. Ľubomír Žiak</u> Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	<u>Ottó Becse</u> Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	<u>Ing. Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pemek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRis 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRis 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2011	
Dátum výpisu:	11.10.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MESTO DUNAJSKÁ STREDA

MESTSKÝ ÚRAD

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

Číslo: 335/1/VÝST/2009-005

Dunajská Streda, 06.10.2009

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **K-R-VIKK s.r.o. v zastúpení Richardom Kádárom**
sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Múzejná 2**

(ďalej len navrhovateľ) dňa 20.04.2009 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom a polyfunkčná nadstavba“ na pozemkoch parc.č.: 2421/2, 2421/4, 2421/5, 2421/6, 2421/22, 2421/23, 2421/24, 2421/25, 2421/26, 2421/27, 2428, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2430, 2519, 2475/54, 2475/70, 2475/76, 2475/84, 2475/85, 2475/87, 2475/88, 2475/89, 2520, 2521/14, 2521/13 a 1893/1 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Začatie územného konania bolo oznámené listom zo dňa 08.07.2009, podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil vyjadrenia a podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Bytový dom a polyfunkčná nadstavba“

Návrh rieši umiestnenie stavby „Bytový dom a polyfunkčná nadstavba“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov

- SO-00 Príprava územia
- SO-01 Bytový dom a polyfunkčná nadstavba
- SO-02 Komunikácia a spevnené plochy
- SO-03 Parkoviská
- SO-04 Sadové úpravy a malá architektúra
- SO-05 Prípojka vody a areálový vodovod
- SO-06 Prípojka kanalizácie a areálové kanalizačné rozvody
- SO-07 Plynová prípojka
- SO-08 Káblový rozvod NN
- SO-09 Areálové osvetlenie

SO-10 Káblová prípojka NN

na pozemkoch parc.č.: 2421/2, 2421/4, 2421/5, 2421/6, 2421/22, 2421/23, 2421/24, 2421/25, 2421/26, 2421/27, 2428, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2430, 2519, 2475/54, 2475/70, 2475/76, 2475/84, 2475/85, 2475/87, 2475/88, 2475/89, 2520, 2521/14, 2521/13 a 1893/1

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesto: **Dunajská Streda**

ako je to zakreslené na koordinačnej situácii, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Navrhovaný objekt bude umiestnený v katastri Dunajská Streda na sídlisku Západ.

Pre umiestnenie objektov, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

SO-00 Príprava územia**SO-01 Bytový dom a polyfunkčná nadstavba**

Areál stavieb je v pôdorysnom tvare „H“. Architektonický návrh uvažuje s rekonštrukciou a nadstavbou nad jestvujúci objekt a s prístavbou bytových domov. Stavby majú tri novonavrhované poschodia, pričom posledné – tretie je riešené so sedlovou strechou. Vstup na pozemok do areálu k polyfunkčným priestorom na prízemí je zo severozápadnej strany z Múzejnej ulice. Stavba nie je podpivničená.

Objekt – Polyfunkčná nadstavba:

Prízemie :

- Obchodná vybavenosť – jestvujúca 3 x
- Sklady 2 x
- Chodby, schodiská

1.poschodie :

- Kancelária, konferenčná miestnosť so sociálnymi zariadeniami
- 6 x 3 izbový byt

2.poschodie :

- 7 x 3 izbový byt

Objekt – bytový dom:

Prízemie :

- 7 x 2 izbový byt
- Spoločné priestory, miestnosti pre bicykle a kočíky, sklad, kobky pivničné

1.poschodie :

- 1 x 1 izbový byt
- 14 x 2 izbový byt

2.poschodie :

- 1 x 1 izbový byt
- 14 x 2 izbový byt

SO-02 Komunikácia a spevnené plochy

Objekt bude napojený účelovou komunikáciou na ulicu Múzejnú. Spevnené plochy budú vytvorené vo dvore objektu a pred stavbou vedľa ul. Múzejnej podľa priloženej situácie.

SO-03 Parkoviská

Parkoviská pre návštevníkom sú umiestnené pred areálom v počte 31 ks. Parkoviská pre nájomníkov a obyvateľov obytného polyfunkčného bytu sú umiestnené vo vnútri areálu – vo dvore v počte 39 ks.

SO-04 Sadové úpravy a malá architektúra

Budú realizované vo dvore objektu podľa priloženej situácie.

SO-05 Prípojka vody a areálový vodovod

Navrhovaný vodovod bude z rúr polyetylénových HDPE priemeru D 90/8,2 mm – DN80, ktorý sa napojí na jestvujúci verejný vodovod /PVC160/ uložený vedľa telesa vozovky miestnej komunikácie pred stavebným objektom. Za hranicou pozemku sa vybuduje vodomerná šachta.

SO-06 Prípojka kanalizácie a areálové kanalizačné rozvody

Navrhované stavebné objekty budú napojené na verejnú kanalizáciu mesta DS, kanalizačnou prípojkou z PVC, priemeru DN 150, DN 200 a DN 300 mm cez revíznú šachtu TBH100-4, priemeru 1000 mm.

Splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC – DN 150 mm.

Dažďová voda bude vedená dažďovou kanalizáciou DN 150 a DN 200 cez uličné vpuste do odlučovača ropných látok 2 x KL 5/1 /Klartec s.r.o. Trnava/ do navrhovanej monitorovacej šachty, ďalej cez navrhovanú revíznú šachtu do verejnej kanalizácie

SO-07 Plynová prípojka

Navrhovaný STL plynovod bude z rúr PE-D 63/5,8 mm – DN 50 – STL 100 kPa v dĺžke 31,0 m. Pri napojeniach sa umiestni šupátko DN 50 so zemnou súpravou.

Na STL plynovod bude napojená plynová prípojka D 50 – STL. Odbočka D 50 bude ukončená hlavným uzáverom – plynovým posúvačom Hawlw 4005 DN 25, PN 16, umiestneným pred STL/NTL regulátorom.

NTL vedenie bude z rúr PE D 90/5,2 mm SDR 17?6 v zemi.

SO-08 Káblový rozvod NN

Napájanie RS5.1 je navrhované káblom 2 x NAYY-J 4x240 mm², cez výkonové poistky s nominálnou hodnotou In 200 A a pokračuje de RS5.2, pričom prívod je zokruhovaný.

SO-09 Areálové osvetlenie

SO-10 Káblová prípojka VN

Prívodná kábel – 2 x NAYY-J 4x240 mm² - je napojený na výkonové poistky inštalované v rozvádzači trafostanice TS 0715-017 s nominálnou hodnotou In 225 A. Kábel bude uložený do káblovej ryhy v hĺbke 1000 mm chránené pálenými tehliami a označené výstražnou fóliou.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy:

1. ZSE a.s. RSS-JUH Dunajská Streda

S návrhom technického riešenia predloženého projektu k ÚK súhlasíme s podmienkami:

- V prípade potreby úpravy, preložky jestvujúcich el. zariadení je potrebné postupovať podľa zákona č. 656/2004 o energetike
- Meracie miesta spotreby el. energie pre jednotlivé bytové jednotky žiadame umiestniť na verejnopristupnom mieste
- Technické riešenie plánovaných rozvodov v ďalšom stupni PD pre SP doporučujeme konzultovať na RSEZ JUH Dunajská Streda a tento stupeň PD predložiť na vyjadrenie
- Pre riešenie výstavby distribučných rozvodov je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o spolupráci“ medzi žiadateľom napojenia plánovaných bytových jednotiek a prevádzkovateľom distribučnej sústavy
- Zabezpečenie požadovanej MRK a možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé BJ je potrebné riešiť „Zmluvou o pripojení“ do distribučnej sústavy ZSE a.s. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie od jednotlivých žiadateľov.

2. SPP Distribúcia a.s. LC Komárno

- V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia.
- Napojenie na STL distribučný plynovod DN 50 PN 90 kPa na protiľahlej strane
- Vybudovať STL pripojovací plynovod /VTZ Bg/ D63 PN 90 kPa v dĺžke cca 29 m
- HUP umiestniť pod RTP na hranici pozemku /obvodové murivo objektu/
- Meranie umiestniť do typizovanej skrinky s platným certifikátom. Meradlo BK 2.5.
- Toto vyjadrenie slúži pre územné a stavebné povolenie.

3. Slovak Telekom a.s. Bratislava

- v záujmovom území dôjde k styku s vedeniami prístupovej a transportnej siete,
- Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytyčenie meracím technikom tel. 031/552 4988, 0903/722 490. Poškodenie TKZ oznámiť bezodkladne na tel.č. 031/552 49 88 a 0903 722 490. Dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení o existencii TKZ č. DS-214/09 zo dňa 18.03.2009

4. ZSVS a.s. OZ Dunajská Streda

- K predloženému ZS dávame nasledovné vyjadrenie :
- K umiestneniu nového bytového domu a nadstavby existujúceho objektu nemáme zásadné pripomienky,
- S odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme a odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie predbežne súhlasíme.
- Združený vodomer WPV DN 80 mm na meranie spotreby vody žiadame osadiť na vlastné náklady tak, aby vo vodomernej šachte bola dodržaná ukľudňujúca dĺžka 6 DN pred a 3 DN za vodomerom / DN je svetlosť vodomeru / podľa STN 25 7821 a žiadame vybaviť s prípravou na diaľkové odčítanie.
- Zaústenie kanalizačnej prípojky je potrebné riešiť do hornej tretiny kanalizačného zberača.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

5. Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda

Realizácia akcie z hľadiska **odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame zdokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
- stavebné odpady vznikajúce pri demolácii komunikácie je vykonávateľ povinný materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií
- zabezpečiť adekvátny počet zberných nádob na jednotlivé druhy odpadov separovaného zhromažďovania,
- v prípade vzniku nebezpečného odpadu počas stavebných prác ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť súhlas orgánu štátnej správy na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy organizácie, ktorá s týmito odpadmi nakladá podľa §7 ods. 1/ písm g/ zákona 223/2001 Z.z o odpadoch

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska **vodných pomerov** je možná za nasledovnej podmienky :

- Na vodné stavby **vodovod, kanalizácia splašková a dažďová s odlučovačom ropných látok** je potrebné povolenie v zmysle ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z o vodách

a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.

- Parkovisko pred bytovým domom a predajňami musí byť odvodnené cez odľučovač ropných látok, ktorý bude vykazovať výsledné hodnoty predčistených max. do 5 mg/l NEL v súlade s kanalizačným poriadkom mesta Dunajská Streda
- Parkovisko musí byť izolované proti úkapom ropných látok z automobilov
- Všetky práce súvisiace s výstavbou bytového domu s inžinierskymi sieťami v Dunajskej Strede na Muzejnej ulici sa musia vykonávať v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- **Ďalší stupeň PD predložiť tunajšiemu úradu na opätovné vyjadrenie.**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti okrem podmienok zapracovaných do technickej správy požiarnej ochrany nemá pripomienky.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb musia byť riešené požiadavky protipožiarnej bezpečnosti, podľa ustanovení §4 písm. k) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov s plným uplatnením vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava

- súhlasí so stavbou s nasledovnými podmienkami:
- V súvislosti so všetkými zemnými prácami stavieb bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude prebiehať v rozsahu týchto zemných prác.
- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania, a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.
- V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice alebo iných druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.
- a/ Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnuteľné archeologické nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu v Trnave.
 - b/ Investor oznámi začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
 - c/ Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne (§ 39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná zasielať oznámenie o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady, ako aj Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v DS

- s návrhom na územné konanie stavby „Polyfunkčný bytový dom“ sa súhlasí.
- V rámci tohto konania boli posudzované možné dôsledky umiestnenia stavby na zdravie ľudí. Posúdenie stavebnotechnického riešenia stavby nebolo predmetom tohto konania. Za jeho zosúladienie s platnými predpismi na ochranu zdravia sú zodpovední investor a projektant stavby.
- Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri umiestnení predmetnej stavby budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia.
- Upozorňujeme na to, že podľa §52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.

9. Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave

Po preštudovaní zámeru sme rozhodli, že s uvedeným ideovým zámerom k umiestneniu stavby súhlasíme.

10. Okresné riaditeľstvo PZ v DS – ODI

Súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby a uplatňuje si nasledovné pripomienky:

- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy /ďalej len POD/ dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z.
- dokumentáciu, spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy /organizácia parkovania/, POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a overí ju pečiatkou a podpisom /z NR SR č. 138/92 Zb. a z NR SR č. 136/95 Z.z./
- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeny v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- Využiť len súčasný vybudovaný vjazd pri vstupe do objektu, zriadenie nového vjazdu sa nepovoľuje.
- Toto stanovisko nenahradzuje pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.
- V prípade nedoručenia stanoviska na príslušný stavebný úrad, stráca dňom 04.05.2010 platnosť pre použiteľnosť.

11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Dunajská Streda

Dáva vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii „Bytový dom, vodovod a kanalizácia – k.ú. Dunajská Streda“ nasledovné vyjadrenie :

- nakoľko sa cesta III. triedy bude využívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu t.j. tunajšieho obvodného úradu dopravy.
- ak by pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- určenie prenosného dopravného značenia na cestu III. triedy vydá obvodný úrad dopravy na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti.

12. Michlovsky s.r.o., Piešťany

- Pri realizácii stavebnej akcie „Bytový dom a polyfunkčná nadstavba Múzejná 2 Dunajská Streda“ nedôjde k styku TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené TKZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy TKZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou TKZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m / v ochrannom pásme 1,5 m / na každú stranu od vyznačenej polohy TKZ
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k TKZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou TKZ
- aby odkryté TKZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie TKZ na tel. č. 033/77 320 32, 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami
- pred záhrom obnažených miest TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu TKZ

13. T-Mobile Slovensko a.s.

- Vyjadrenie k investičnej akcii : Polyfunkčná nadstavba bytového domu na Muzejnej ul. Vám oznamujeme, že v záujmovom oblasti katastra mesta Dunajská Streda sa podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spoločnosti T-Mobile Slovensko nenachádzajú a voči vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

14. UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava

- S realizáciou stavby súhlasíme, v uvedenej lokalite vyznačenej v situácii širších vzťahov nedôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou /EKS/, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Stavba je mimo ochranného pásma EKS.

15. Mesto Dunajská Streda

Mesto DS s výstavbou súhlasí s podmienkami:

- Žiadame vysporiadať vlastnícke alebo iné právo k pozemku parc. č. 2430/2 /časť pozemku parc. č. 2430/ v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. podľa § 139 ods 1
- Žiadame predložiť k stavebnému konaniu žiadosť o vyjadrenie k odstráneniu stavby. Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta. Podľa územného plánu Mesta Dunajská Streda, schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Dunajská Streda č. 5/2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť

územného plánu Mesta Dunajská Streda, lokalita G-N20 /POS/ je určená pre polyfunkčné územie obchodu a služieb.

Žiadame postupovať podľa stavebného zákona a predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyjadrenie.

16. Schütt s.r.o. Dunajská Streda

Súhlasí s umiestnením stavby.

17. Ekom plus s.r.o.

- v sledovanom objekte nachádza podzemné vedenie VO. Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť !

18. Všeobecná úverová banka a.s. Dunajská Streda

Dáva súhlas na vykonanie rekonštrukcie a nadstavby nad jestvujúci objekt a s prístavbou nových bytových domov v zmysle predloženého architektonicko-stavebného riešenia na nehnuteľnostiach : stavby na pozemkoch parc. č. 2421/22 a 2421/24 – LV 3333.

Pred zahájením stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení. Križovanie a súbegy riešiť v súlade s príslušnými STN. Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Námietky v rámci územného konania neuplatnil nikto.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 20.04.2009 návrh na umiestnenie stavby „**Bytový dom a polyfunkčná nadstavba**“. Nakoľko podanie bolo neúplné, neobsahovalo predpísané náležitosti, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 08.07.2009, v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie podania. K návrhu dodatočne bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností, potvrdenia o existencii podzemných vedení.

Navrhovateľ k časti pozemku parc. č. 2430 v k.ú. Dunajská Streda o výmere 791 m² /2430/2/ zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Dunajskej Strede na LV č. 3251, k.ú. Dunajská Streda, má iné právo na základe zmluvy o bezplatnom užívaní pozemkov č. 03/2009/P zo dňa 27.02.2009 na dobu určitú t.j. do 28.02.2012.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 36 stavebného zákona dňa 08.07.2009 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. K návrhu sa vyjadrili: ZSE a.s. RSS-JUH Dunajská Streda, SPP Distribúcia a.s. LC Komárno, Slovak Telekom a.s. Bratislava, ZSVS a.s. OZ Dunajská Streda, Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v DS, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Okresné riaditeľstvo PZ v DS – ODI, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Dunajská Streda, Michlovsky s.r.o., Piešťany, T-Mobile Slovensko a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, Mesto Dunajská Streda, Schütt s.r.o. Dunajská Streda, Ekom plus s.r.o a Všeobecná úverová banka a.s. Dunajská Streda.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

Žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok dňa 19.08.2009, v hodnote 16,50 € na základe pokladničného bloku 9877548 do pokladne mesta.

JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

Doručí sa:

1. K-R-VIKK s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 2
2. Mesto Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16
3. Schütt s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 231/6
4. Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, 917 02 Trnava, Kollárova 31
5. a/a – Mesto Dunajská Streda

Na vedomie:

6. ZSE Distribúcia a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6,
7. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
8. Slovak Telekom a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
9. SPP – distribúcia a.s. LC Komárno, 945 01 Komárno, Mederčská 81
10. Obvodný úrad životného prostredia, 929 01 Dunajská Streda, Ádorská 5400
11. OR HaZZ, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
12. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblavovská 1067
13. KPÚ Trnava, 917 01 Trnava, Sládkovičova 11
14. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 6
15. Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 235/7
16. T-Mobile Slovensko, 831 03 Bratislava, Vajnorská 100/A
17. Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
18. Ekom plus, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská 785/41
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., 851 01 Bratislava, Ševčenkova 36
20. Všeobecná úverová banka a.s., 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1
21. a/a – SOÚ Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Bognárová Gyöngyi**

Mestský úrad v Dunajskej Strede, spoločný obecný úrad
Hlavná 50/16, prízemie, č.t. 031/590 39 10



MESTO DUNAJSKÁ STREDA

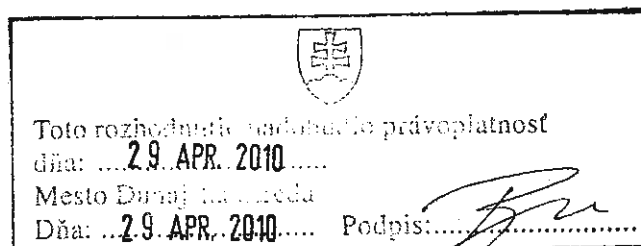
MESTSKÝ ÚRAD

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

Číslo : 681/2/033/2010-004

Dunajská Streda, 29.04.2010



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **K-R-VIKK s.r.o. v zastúpení Richardom Kádárom**
sídлом: **929 01 Dunajská Streda, Múzejná 2**

podal dňa 05.02.2010 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu :

„Bytový dom - polyfunkčná nadstavba“
v stavebnom konaní.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby :
„Bytový dom a polyfunkčná nadstavba“ pod. č. 335/1/VÝST/2009-005 zo dňa 06.10.2009,
vydané Mestom Dunajská Streda.

Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda dňa 23.04.2010 vydal rozhodnutie č.
A2010/00825-009 podľa §29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o
územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov
prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy
a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 a po preskúmaní podľa § 62
stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **„Bytový dom - polyfunkčná nadstavba“**

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Bytový dom a polyfunkčná nadstavba

Existujúci objekt má pôdorysný tvar „L“. Na prízemí sú umiestnené obchodné
priestory v počte 7 ks, ktoré zostávajú nezmenené. Bude vytvorený pasáž –
vybúra sa prechod do dvora na pozemku parc. č. 2428 /stred dlhšej stavby,
ktorá je umiestnená pozdĺž komunikácie pred objektom/. V ľavej časti objektu
/kolmo na komunikáciu pred objektom/ je médzипoschodie, v ktorej súčasnosti
sú kancelárie, ktoré ostávajú nezmenené okrem výmeny okenných konštrukcií.

Polyfunkčná nadstavba – navrhovaná nadstavba bude slúžiť na bytové účely ako objekt s 24 bytovými jednotkami. Nad existujúcim objektom budú vytvorené 2 nadzemné podlažia a zabudované podkrovie. Na II. NP bude umiestnená 9 bytová jednotka / 4 x jednoizbový byt a 5 x dvojizbový byt /, na III. NP bude realizovaná 8 bytová jednotka / 4 x jednoizbový byt, 3 x dvojizbový byt a 1 x trojizbový byt /. V podkroví je navrhnutých 7 bytov / 4 x jednoizbový a 3 x dvojizbový byt /. Vertikálna doprava bude zabezpečená cez novonavrhovaným schodiskom a výťahom /Povolenie výťahu bude predmetom samostatného konania/. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou, výška hrebeňa bude na kóte + 16,900 m.

Stavba „ Polyfunkčná nadstavba “ bude napojená na sieť NN vedenia, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a STL plynovod.

SO-10 Káblová prípojka NN - sa vybuduje 1 kV káblový rozvod od existujúcej transformačnej stanice 0715-017 po navrhovanú rozpojovacu a istiacu skriňu SR6 podzemnými káblovými vedeniami 2xNAYY-J 4x240 mm².

na pozemkoch parc.č.: 2421/2, 2421/4, 2421/22, 2421/23, 2421/24, 2428, 2430, 2519, 2475/54, 2475/70, 2475/76, 2475/84, 2475/85, 2475/87, 2475/88, 2475/89 a 2520

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesto: Dunajská Streda

sa podľa § 66 ods.1, 2 a 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavebné objekty – vodné stavby – prípojka vody, dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok budú povolené špeciálnym stavebným úradom v rámci samostatného stavebného konania /Na uskutočnenie vodnej stavby sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona/.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa podmienok územného rozhodnutia č. 335/1/VÝST/2009-005 zo dňa 06.10.2009.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Existujúca stavba je umiestnená na pozemkoch parc.č. 2421/22, 2421/24, 2428 a 2430 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

Existujúci objekt má pôdorysný tvar „L“. Na prízemí sú umiestnené obchodné priestory v počte 7 ks, ktoré zostávajú nezmenené. Bude vytvorený pasáž – vybúra sa prechod do dvora na pozemku parc. č. 2428 /stred dlhšej stavby, ktorá je umiestnená pozdĺž komunikácie pred objektom/. V ľavej časti objektu /kolmo na komunikáciu pred objektom/ je medziposchodie, v ktorej súčasnosti sú kancelárie, ktoré ostávajú nezmenené okrem výmeny okenných konštrukcií.

Polyfunkčná nadstavba – navrhovaná nadstavba bude slúžiť na bytové účely ako objekt s 24 bytovými jednotkami. Nad existujúcim objektom budú vytvorené 2 nadzemné podlažia a zabudované podkrovie. Na II. NP bude umiestnená 9 bytová jednotka / 4 x jednoizbový byt a 5 x dvojizbový byt /, na III. NP bude realizovaná 8

bytová jednotka / 4 x jednoizbový byt, 3 x dvojizbový byt a 1 x trojizbový byt /. V podkroví je navrhnutých 7 bytov / 4 x jednoizbový a 3 x dvojizbový byt /. Vertikálna doprava bude zabezpečená cez novonavrhaným schodiskom a výťahom / Výťah nie je predmetom stavebného povolenia /. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou, výška hrebeňa bude na kóte + 16,900 m.

Stavba „ Polyfunkčná nadstavba “ bude napojená na sieť NN vedenia, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a STL plynovod.

Káblová prípojka NN bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2428, 2430, 2519, 2475/54, 2475/70, 2475/76, 2475/84, 2475/85, 2475/87, 2475/88, 2475/89 a 2520 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
7. Stavbu bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Dodávateľom stavby bude : **K-R-VIKK s.r.o.**, so sídlom **929 01 Dunajská Streda, Múzejná 2**.
8. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
9. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.**
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Napojenie stavby na verejnú sieť je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

1. ZSE a.s. RSS-JUH Dunajská Streda

S návrhom technického riešenia predloženého projektu k PS súhlasíme s podmienkami:

- v prípade potreby úpravy, preložky jestvujúcich el. zar. je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 112, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 656/2004 o energetike §38,
- meracie miesta spotreby el. energie pre jednotlivé bytové jednotky a nadstavby polyfunkčnej budovy žiadame umiestniť na verejnoprístupnom mieste
- pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o spolupráci č. 10/05986/04“.

- Zabezpečenie požadovanej MRK a možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé bytové jednotky a nadstavby polyfunkčnej budovy je potrebné riešiť „Zmluvou o pripojení“ do distribučnej sústavy ZSE a.s. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie od jednotlivých žiadateľov.
- v záujmovom území prichádza k styku vedeniami v správe ZSE a.s.
- podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005.

2. SPP Distribúcia a.s. LC Komárno

- Prevádzkovateľ distribučných sietí s uskutočnením zmien v existujúcom odbernom mieste súhlasí.
- Odberné plynové zariadenie požadujeme prispôbiť pre montáž nasledovnej meracej zostavy :
 - základné požiadavky :
 - Plynomer membránový priemyselný G 16, DN 40, PN 0,5, umiestnený na NTL časti OPZ, 2 kPa. Bez obtoku.
 - Prepočítavač : Uniflo, univerzálny teplotný kolektor
 - Ostatné požiadavky :
 - Umiestnenie : na hranici pozemku, dobrý prístup, v priestore vetranom, resp. vetrateľnom, chránenom pred poveternostnými vplyvmi, prachom, parami, neoprávnenou manipuláciou, resp. mechanickým poškodením /samostatná miestnosť merania, meracia skrinka, RS/, v súlade s TPP 934 01.
 - OPZ vrátane skrine musí byť chránené pred účinkami statickej a atmosferickej elektriny /pospojovanie, uzemnenie/.
 - Pred a za plynomer požadujeme umiestniť plynotesný uzáver. V prípade membránového plynomera požadujeme osadiť elektrovodivú rozperku a podperu plynomera.
 - Existujúci plynomer Actaris G 10 DN40 bude po oznámení pred začatím rekonštrukčných prác demontovaný.
 - Ostatné požiadavky sú uvedené v priloženom návrhu – Pokyn č. 6.
 - Na základe vyhl. 508/2009 Z.z. požadujeme vypracovať konštrukčnú dokumentáciu. Kompletnú konštrukčnú dokumentáciu vrátane časti elektro na montáž prepočítavača /A/e/ je potrebné predložiť na odd. údržby merania a teletmetru Juh-Zvolen.
 - Strojnú časť merania ZP doporučujeme vypracovať podľa priloženého návrhu riešenia meracej zostavy
 - Podmienky na montáž meracej zostavy :
 - Pred zahájením montážnych prác žiadame kontaktovať Stredisko MaT Komárno
 - Pred montážou meracej zostavy predložiť /1 deň vopred/ na stredisko MaT Komárno nasledovné:
 - Osvedčenú KD – časť meranie a protokol o určení prostredia v mieste inštalácie prepočítavača
 - Správu o odbornej skúške OPZ časť plyn a časť elektro /ochrana pred statickou elektrinou a ochrana pred bleskom/,
 - Predložiť k nahliadnutiu:
 - Informáciou o zabezpečení účasti odborného pracovníka pri napúšťaní plynu do OPZ /zabezpečí dodávateľ k termínu montáže meradla/.
 - V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia.
 - Napojenie na STL distribučný plynovod DN 50 PN 90 kPa na protihľadej strane
 - Vybudovať STL pripojovací plynovod /VTZ Bg/ D63 PN 90 kPa v dĺžke cca 29 m
 - HUP umiestniť pod RTP na hranici pozemku /obvodové murivo objektu/
 - Meranie umiestniť do typizovanej skrinky s platným certifikátom. Meradlo BK 2.5.
 - Toto vyjadrenie slúži pre územné a stavebné povolenie.

3. Slovak Telekom a.s.

- v záujmovom území dôjde k styku s vedeniami prístupovej a transportnej siete,
- Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie meracím technikom tel. 031/552 4988, 0903/722 490. Poškodenie TKZ oznámiť bezodkladne na tel.č. 031/552 49 88 a 0903 722 490. Dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení o existencii TKZ č. DS-214/09 zo dňa 18.03.2009

4. ZVS a.s. OZ Dunajská Streda

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie :

- S odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme
- S odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme
- Združený vodomer WPV DN 50 mm na meranie spotreby vody žiadame osadiť na vlastné náklady tak, aby vo vodomernej šachte bola dodržaná ukľudňujúca dĺžka 3 DN pred a 1 DN za vodomerom /DN je svetlosť vodomeru/ podľa STN 25 7821 a žiadame vybaviť s prípravou na diaľkové odčítanie.
- Zaústenie kanalizačnej prípojky je potrebné riešiť do hornej tretiny kanalizačného zberača.

5. Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda

Realizácia akcie z hľadiska **odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi podľa §19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- stavebné odpady vznikajúce pri demolácii komunikácie je vykonávateľ povinný materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

Realizácia predmetnej stavby je možná z hľadiska **ochrany vodných pomerov** za podmienok:

- Na vodné stavby vodovodná prípojka a dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok je potrebné povolenie v zmysle ustanovenia § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
- Parkovisko pred bytovým domom a predajňami musí byť odvodnené cez odlučovač ropných látok, ktorý bude vykazovať výsledné hodnoty predčistených max. do 5 mg/l NEL v súlade s kanalizačným poriadkom mesta Dunajská Streda
- Parkovisko musí byť izolované proti úkapom ropných látok z automobilov
- Všetky práce súvisiace s výstavbou bytového domu s inžinierskymi sieťami v Dunajskej strede na Muzejnej ulici sa musia vykonávať v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska **ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:

- Dodržať všetky podmienky rozhodnutia vydané v rámci zisťovacieho konania Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody – Mesto DS – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.
- Do termínu kolaudácie vysadiť dreviny príp. kríky z domáckich druhov.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky

- Toto stanovisko neplatí pre stabilné hasiace zariadenia, elektrickú požiaru signalizáciu, zariadenia na odvod tepla a splodín horenia. Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie podľa § 4 písm k/ zákona NR SR č. 314/2001 z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.

7. Obvodný úrad Dunajská Streda, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

Vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby z hľadiska civilnej ochrany:

- Uvedená dokumentácia v bode B.7. „Civilná ochrana obyvateľstva“ textovej časti, vo výkresovej časti architektúry obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z uvedeného dôvodu Obvodný úrad Dunajská Streda súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby „Bytový dom – polyfunkčná nadstavba“, ktorá rieši nadstavbu existujúcej zástavby obchodných priestorov na Muzejnej ulici 2 DS, kde budú umiestnené bytové domy s 27 bytovými jednotkami.
- Upriamujeme pozornosť investora a prevádzkovateľa na to, že časť mesta Dunajská Streda spadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo.

8. Technická inšpekcia a.s., pracovisko Nitra

Inšpekčná správa číslo 01878/4/2010 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia vydaná podľa čl. 13 STN EN ISO/IEC 17020:2005 :

Po posúdení predloženej dokumentácie technologického zapojenia zariadenia v zmysle §14 ods 1 písm d/ zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, §5 vyhlášky 508/2009 Z.z. a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia a.s. potvrdzuje, že : dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., vyhláškou č. 59/1992 Z.z., vyhláškou SÚBP č. 25/1984 Z.z., STN 69 0012:1986, STN 06 0830:1989, STN EN 12 828:2004.

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 01878/4/2010

Odborné stanovisko č. 01878/4/2010 – TZ : dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., vyhláškou č. 59/1992 Z.z., vyhláškou SÚBP č. 25/1984 Z.z., STN 69 0012:1986, STN 06 0830:1989, STN EN 12 828:2004.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava

- súhlasí so stavbou s nasledovnými podmienkami:
- V súvislosti so všetkými zemnými prácami stavieb bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude prebiehať v rozsahu týchto zemných prác.
- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania, a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. V mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.
- V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice alebo iných druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.
- a/ Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnutelné archeologické

nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

- b/ Investor oznámi začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- c/ Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne (§ 39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná zasielať oznámenie o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady, ako aj Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v DS

- s návrhom na územné konanie stavby „Polyfunkčný bytový dom“ sa súhlasí.
- V rámci tohto konania boli posudzované možné dôsledky umiestnenia stavby na zdravie ľudí. Posúdenie stavebnotechnického riešenia stavby nebolo predmetom tohto konania. Za jeho zosúladenie s platnými predpismi na ochranu zdravia sú zodpovední investor a projektant stavby.
- Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri umiestnení predmetnej stavby budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia.
- Upozorňujeme na to, že podľa §52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.

11. ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie DS

- Nakoľko sa cesta III. triedy bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu t.j. tunajšieho obvodného úradu dopravy.
- Ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Určenie prenosného dopravného značenia na cestu III. triedy vydá obvodný úrad dopravy na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácii umiestnenia prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti
- Požadujeme vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia komunikácií

12. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6

Súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby a uplatňuje si nasledovné pripomienky:

- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy /ďalej len POD/ dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z.
- dokumentáciu, spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy /organizácia parkovania/, POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a overí ju pečiatkou a podpisom /z NR SR č. 138/92 Zb. a z NR SR č. 136/95 Z.z./
- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeny v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- Toto stanovisko nenahradzuje pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.
- V prípade nedoručenia stanoviska na príslušný stavebný úrad, stráca dňom 25.03.2011 platnosť pre použiteľnosť.

Dočasné dopravné značenie – súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ schválených MDP a T SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno – bielo pruhovaných stĺpkoch.
- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášky MV SR č. 9/2009 z.z.
- O umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI, ktorý bude včas prizvaný na kontrolu.
- K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam uvedenú žiadosť postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu
- Prenosné dopravné značky budú po ukončení výstavby bezodkladne odstránené.

Trvalé dopravné značenie – súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z.
- dopravné značky budú spĺňať STN 018020 – typ v základnom formáte a v reflexnej úprave
- o umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát, ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam uvedenú žiadosť postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu
- správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.

13. Mesto Dunajská Streda

- S predloženou projektovou dokumentáciou /projekt na stavebné povolenie/ súhlasíme za nasledovných podmienok:
- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva /komunikácie/ treba podať žiadosť na našom oddelení /zvláštno užívanie v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách/.
- Po dokončení stavby žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácii (formát .dgn alebo .dxf).
- Mesto Dunajská Streda ako príslušný orgán ochrany ovzdušia súhlasí s povolením stavby v k.ú. Dunajská Streda za nasledovných podmienok
- dodržať podmienky stanovené ust. § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov

14. Všeobecná úverová banka a.s. Dunajská Streda

Dáva súhlas na vykonanie rekonštrukcie a nadstavby nad jestvujúci objekt a s prístavbou nových bytových domov v zmysle predloženého architektonicko-

stavebného riešenia na nehnuteľnostiach : stavby na pozemkoch parc. č. 2421/22 a 2421/24 – LV 3333.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohoto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. **Ku kolaudácii vlastníka stavby v zmysle ust. 5 ods. 2 písm. c/ zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zabezpečiť energetickú certifikáciu budovy na zatriedenie budovy do energetickej triedy.**
19. Súhlas k vyňatiu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu od Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede nie je potrebný, nakoľko pozemok je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria.
20. Investor prizve projektanta k zápisničnemu prevzatiu základovej jamy, aby mohol posúdiť správnosť dimenzovania základov podľa skutočného stavu základovej škáry.

Námietky účastníkov konania: vznesené neboli

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník k pozemku parc. č. 2430 v k.ú. Dunajská Streda, ktorý je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16, má zabezpečené iné právo na základe zmluvy o bezplatnom užívaní pozemkov č. 03/2009/P zo dňa 27.02.2009 na dobu určitú do 28.02.2012.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracoval Ateliér Choma, projekcia-architektúra a design, - Dipl. Ing. Arch. Sergej Choma, so sídlom 831 01 Bratislava 37, Olivova 13, evid. č. 0189AA.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Mesto Dunajská Streda, ZSE a.s. RSS-JUH Dunajská Streda, SPP Distribúcia a.s. LC Komárno, Slovak Telekom a.s., ZVS a.s. OZ Dunajská Streda, ObÚ ŽP Dunajská Streda, OR HaZZ v Dunajskej Strede, Obvodný úrad Dunajská Streda, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Technická inšpekcia a.s., pracovisko Nitra, Krajský pamiatkový úrad Trnava, RÚVZ DS, ObÚ pre CD a PK DS, OR PZ v DS – ODI DS, VÚB a.s., RP I. DS, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.


P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. a, za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 66,- € pokladničným blokom č. 5867106 zo dňa 20.01.2010 do pokladne mesta.




JUDr. Hájos Zoltán
 primátor mesta

Doručí sa:

1. K-R-VIKK s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 2
2. Schütt s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 231/6
3. Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, 917 02 Trnava, Kollárova 31
4. Ateliér Choma, projekcia-architektúra a design, - Dipl. Ing. Arch. Sergej Choma, 831 01 Bratislava 37, Olivova 13 / poštová adresa 851 01 Bratislava 5, Ševčenkova 20 /
5. a/a – Mesto Dunajská Streda

Na vedomie:

6. Mesto Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16
7. ZSE Distribúcia a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6,
8. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
9. Slovak Telekom a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
10. SPP – distribúcia a.s. LC Komárno, 945 01 Komárno, Mederčská 81
11. Obvodný úrad životného prostredia, 929 01 Dunajská Streda, Ádorská 5400
12. OR HaZZ, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
13. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
14. KPÚ Trnava, 917 01 Trnava, Sládkovičova 11
15. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 6
16. Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 235/7
17. Všeobecná úverová banka a.s., 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1
18. Technická inšpekcia, a.s., Pracovisko Nitra, 949 01 Nitra, Mostná 66, P.O.BOX 29 B
19. Mesto Dunajská Streda, Oddelenie ÚPVaD
20. a/a - Spoločný stavebný úrad

Vybavuje: **Ing. Bognárová Gyöngyi**

Mestský úrad v Dunajskej Strede, spoločný stavebný úrad
 Hlavná 50/16, prízemie č.dv. 118 č.t. 031/590 39 10



Číslo: 3550/033/2011-003

Dunajská Streda, 29.07.2011

k spisu č. 1796/6/033/2011-004 zo dňa 16.05.2011

k spisu č. 681/2/033/2010-004 zo dňa 29.04.2010

ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal a posúdil žiadosť stavebníka : K-R-VIKK s.r.o., v zastúpení konateľom Richardom Kádárom, sídlom 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 2, zo dňa 06.07.2011 o povolenie zmeny stavby „Bytový dom - polyfunkčná nadstavba – SO 10 Káblková prípojka NN“ pred jej dokončením realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Dunajská Streda dňa 29.04.2010 pod číslom 681/2/033/2010-004 a právoplatného rozhodnutia o zmenu stavby pred dokončením vydaného Mestom Dunajská Streda dňa 16.05.2011 pod číslom 1796/6/033/2011-004, a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 a § 63 stavebného zákona **rozhodol takto :**

Podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona, sa pre stavebníka :

K-R-VIKK s.r.o.

v zastúpení konateľom Richardom Kádárom

so sídlom : **929 01 Dunajská Streda, Múzejná 2**

povoľuje

zmena stavby : „Bytový dom - polyfunkčná nadstavba – SO 10 Káblková prípojka NN“
na pozemku parc.č.: **2428, 2430, 2519, 2475/54, 2475/70, 2475/76, 2475/84, 2475/85,
2475/87, 2475/88, 2475/89 a 2520**

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

Zmena uvedenej stavby pozostáva z nasledovných zmien :

- zmena investora stavby, novým stavebníkom bude : ZSE, Distribúcia a.s., sídlom 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika a.s., sídlom 816 47 Bratislava, Čulenova 6 na základe zmluvy o spolupráci zo dňa 02.11.2010
- zmena dodávateľa stavby, novým dodávateľom bude : Enermont s.r.o., sídlom 827 14 Bratislava, Hraničná 14

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia číslo 681/2/033/2010-004 zo dňa 29.04.2010 ktoré vydalo mesto Dunajská Streda, rozhodnutia číslo 1796/6/033/2011-004 zo dňa 16.05.2011 ktoré vydalo mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

2. Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť pôvodného stavebného povolenia

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný správny orgán preskúmala žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona a zistila, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

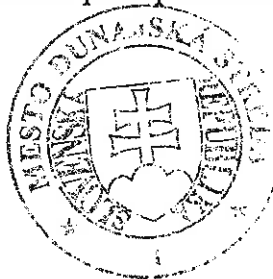
Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracoval Eltecor, s.r.o. – Alexander Leczkési, bytom 946 03 Kolárovo, odborne spôsobilá osoba.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia v hodnote 66,- € pokladničným dokladom č. 0109808 zo dňa 29.04.2011 do pokladnice mesta.

P o u č e n i e

Podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní, odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručí sa :

1. K-R-VIKK s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 2
2. ZSE Distribúcia a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6
3. Enermont s.r.o., 827 14 Bratislava, Hraničná 14
4. Západoslovenská energetika a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, 917 02 Trnava, Kollárova 31
6. Eltecor, s.r.o. – Alexander Leczkési, 946 03 Kolárovo, Novomeského 20
7. a/a – Mesto Dunajská Streda

Na vedomie :

8. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
9. Slovak Telekom a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
10. SPP – distribúcia a.s. LC Komárno, 945 01 Komárno, Mederčská 81
11. Obvodný úrad životného prostredia, 929 01 Dunajská Streda, Ádorská 5400
12. OR HaZZ, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1

13. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067
14. KPÚ Trnava, 917 01 Trnava, Kollárova 8
15. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 6
16. Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 235/7
17. Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚPVaD
18. a/a – SSU Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Bognárová Gyöngyi**

Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad
Hlavná 50/16, prízemie č. dv. 118, č.t. 031/590 39 10

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
Západoslovenská energetika, a. s. · Čulenova 6, 816 47 Bratislava
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy: 10/05986/004
Zmluvné strany:

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

ZSE Distribúcia, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B

Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného
ÚRSO č.: 2007E 0258.

Zastúpený: na základe plnomocenstva spoločnosťou
Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 35 823 551

Zapísaná v OR OS BAI, oddiel Sa vložka č. 2852/B

Zastúpená osobami oprávnenými konať a podpisovať
vo veciach Zmluvy:

Ing. Jozef Voštinár poverený zastupovaním
vedúceho úseku správy
energetických zariadení

Ing. Blažej Fábíán Poverený zastupovaním
vedúceho projekt. inžinieringu

IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH SK2022189048

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Č. účtu/kód banky: 2628178102/1100
IBAN: SK8411000000002628178102

Žiadateľ:

K-R-VIKK, s.r.o.
Múzejná 2
929 01 Dunajská Streda

Zapísaný v OR, OS Trnava, oddiel Sro, vložka č.11263/T

Zastúpený:
Anna Kádárová

Zastúpená osobami oprávnenými konať a podpisovať
vo veciach Zmluvy:
Anna Kádárová

IČO: 36230235
DIČ: 2021426187
IČ DPH SK2021426187

Bankové spojenie: UNI BANKA a. s.
Č. účtu/kód banky: 6619738006/1111
IBAN:

Ďalej len „Prevádzkovateľ“

Ďalej len „Žiadateľ“

uzatvárajú v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov a platných predpisov pre podnikanie
v energetických odvetviach túto Zmluvu.

Západoslovenská energetika, a. s. - Čulenova 6 - 816 47 Bratislava

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Bytový dom a Polyfunkčná nadstavba na ulici Múzejná 2 Dunajská Streda“ (ďalej len „stavba Žiadateľa“) potrebnej k pripojeniu k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia distribúcie elektriny budúcim odberateľom a zabezpečenie požadovanej rezervovanej kapacity z distribučnej sústavy Prevádzkovateľa pre budúcich odberateľov vo výške 153,99 kW.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je stanovený rozsah stavby Žiadateľa vo forme prílohy č. 1 tejto Zmluvy s príslušným rozpisom objemov požadovaných energetických bilancií stavby Žiadateľa predložených Žiadateľom Prevádzkovateľovi, pre ktoré sú stanovené technické podmienky pripojenia podľa článku II. tejto Zmluvy. Príloha č. 1 tejto Zmluvy obsahuje schému rozparcelovania riešeného územia, s vyznačenými požiadavkami na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

II. Technické podmienky pripojenia stavby k distribučnej sústave Prevádzkovateľa

1. Technické podmienky pre Prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ sa zaväzuje k nasledovným činnostiam:

- 1.1. vybudovať na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia pre realizáciu pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Prevádzkovateľa (ďalej len „elektroenergetické zariadenia Prevádzkovateľa“) v rozsahu :

distribučný káblový rozvod NN káblami 2x NAYY-J 4x240mm² v dĺžke 2x180 m, istiacia skriňa SR
1ks

- 1.2. zabezpečiť Žiadateľovi maximálnu rezervovanú kapacitu z distribučnej sústavy Prevádzkovateľa vo výške 153,99 kW.

Vybavuje: Monozlay Barnabás

Kontakt: 0905718312 e-mail: barnabas.monozlay@zse.sk

2. Deliacie miesto

Deliacím miestom medzi „elektroenergetickým zariadením Prevádzkovateľa“ a elektroenergetickým zariadením Žiadateľa bude :

poistkové spodky v plánovanej istiacej skrini SR.

3. Technické podmienky pre Žiadateľa

Žiadateľ sa zaväzuje k nasledovným činnostiam:

- 3.1. vybudovať na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia pre realizáciu pripojenia „stavby Žiadateľa“ k distribučnej sústave Prevádzkovateľa (ďalej len „elektroenergetické zariadenia Žiadateľa“) v rozsahu :

žiadateľ vybuduje RE pre jednotlivé novozriadené odberné miesta a prepoj medzi RE a istiacou skriňou SR

Vybavuje: Anna Kádárová

Kontakt: 0911763030 e-mail: KHInvest@KHInvest.sk

III. Dohodnutý rozsah spolupráce

1. Prevádzkovateľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu tejto Zmluvy v rozsahu podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy tretiu osobu (ďalej len „Zhotoviteľ“).
2. Žiadateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu tejto Zmluvy podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľovi, resp. Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých dostupných podkladov, údajov, vyjadrení a stanovísk, prípadne iných informácií, ktoré súvisia s predmetom tejto Zmluvy podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Žiadateľ sa zaväzuje zúčastňovať sa všetkých koordinačných stretnutí s Prevádzkovateľom, resp. Zhotoviteľom, nevyhnutne potrebných k vykonaniu predmetu tejto Zmluvy podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy, najmä, ale nielen poskytovať súčinnosť pri koordinácii prác Prevádzkovateľa, resp. Zhotoviteľa s

- ostatnými súvisiacimi profesiami (inžinierskymi sieťami) na stavbe Žiadateľa v štádiu projektových prác a počas vykonávania stavby Žiadateľa.
4. Nedodržanie podmienok podľa tohto článku Zmluvy zo strany Žiadateľa, ktoré preukázateľne spôsobia zdržanie prác Prevádzkovateľa, resp. Zhotoviteľa (najmä, ale nielen, neskoordinované práce s ostatnými profesiami na stavbe Žiadateľa, nepripravenosť stavebného územia pre montáž elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, a pod.) oprávňuje Prevádzkovateľa k úprave termínu plnenia dohodnutého v článku IV. tejto Zmluvy, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému Žiadateľom.
 5. Žiadateľ je povinný pre účely vybudovania elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa zabezpečiť vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckmi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme.
 6. Žiadateľ sa zaväzuje v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v rozsahu elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takéhoto stavebného povolenia. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví a osobne, alebo poštou doporučené s doručenkou doručí Žiadateľovi plnú moc podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy a to v termíne podľa článku III ods. 7 tejto Zmluvy..
 7. Pre potreby stavebného konania podľa predchádzajúceho odseku a za účelom umožnenia výstavby elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa sa Žiadateľ zaväzuje v mene a na účet Prevádzkovateľa zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Prevádzkovateľ realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, ktoré je Prevádzkovateľ ako stavebník elektroenergetických zariadení povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods 2 v spojení s § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví a osobne, alebo poštou doporučené s doručenkou doručí Žiadateľovi plnú moc podľa vzoru, ktorá tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy a to do 14 dní po podpise tejto zmluvy.
 8. Spôsob zabezpečenia práv k pozemkom podľa predchádzajúceho odseku si zmluvné strany dohodli nasledovne:
 - (ii) Prevádzkovateľ má záujem na úprave práv k pozemkom, na ktorých bude realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech Prevádzkovateľa, pričom budúci povinný sa v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zaviazá zriadiť vecné bremená bezodplatne. Vecné bremená budú zapísané do príslušného katastra nehnuteľností na podklade geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady po ukončení stavby elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa.]Pred dojednaním kúpnej ceny, resp. jednorázovej odplaty za zriadenie vecných bremien, resp. inej odplaty odlišne od podmienok uvedených v tejto Zmluve, je Žiadateľ povinný požiadať Prevádzkovateľa o jeho predchádzajúci písomný súhlas. Žiadateľ nie je oprávnený uzavrieť zmluvný vzťah bez takto udeleného písomného súhlasu.
 9. Zmluvné strany dohodli, že bod (ii) článku III. ods. 8 tejto Zmluvy sa považuje za splnený dňom doručenia originálov zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorených s každým vlastníkom pozemku dotknutého stavbou elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien predloží Žiadateľ Prevádzkovateľovi v dvoch vyhotoveniach.
 10. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku III ods. 7 a ods. 8 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o zriadení vecných bremien, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich záväzkov uvedených v článku III odsek 7 a odsek 8 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady vlastníka pozemku, ktorý je predmetom vyššie uvedených vzorových zmlúv k ich zneniu je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a odsúhlasiť s Prevádzkovateľom.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre zabezpečenie inžinierskych a realizačných činností súvisiacich s výstavbou elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa Žiadateľ odovzdá Prevádzkovateľovi nasledovnú dokumentáciu a doklady :
- a) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú podľa ods. 5 tohto článku v počte 5 ks z toho: 1x potvrdenú stavebným úradom (originál resp. overenú kópiu),
4x pre potreby Zhotoviteľa.
 - b) Stavebné povolenie pre stavbu elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom.
 - c) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).
 - d) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.
 - e) Doklady majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých výstavbou elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa podľa článku III odsek 9 tejto Zmluvy.
 - f) V prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie transformačná stanica resp. zariadenie VN, je potrebné doložiť originál Osvedčenia o konštrukčnej dokumentácie vydaného akreditovaným subjektom v zmysle vyhl. 508/2009 § 5 ods. 3. Odborné stanovisko v zmysle vyhl. 508/2009 § 5 ods. 1 písm. b) je v tomto prípade NEPOSTAČUJÚCE. Ak sú predmetom len rozvody na úrovni NN, osvedčenie akreditovaného subjektu nie je potrebné.
- O odovzdaní a prevzatí vyššie uvedenej dokumentácie a dokladov sa uskutoční písomný zápis.

IV. Termín plnenia predmetu Zmluvy

Prevádzkovateľ sa zaväzuje vybudovať elektroenergetické zariadenia Prevádzkovateľa v rozsahu podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy za súčinnosti Žiadateľa, po splnení všetkých podmienok špecifikovaných v článku II., III. a V. tejto Zmluvy do 850 dní od termínu písomného prevzatia posledného z dokladov uvedených v článku III. tejto Zmluvy.

V. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa a Žiadateľa

1. Žiadateľ je povinný:
 - a) poskytnúť Prevádzkovateľovi všetky potrebné podklady pre zabezpečenie inžinierskej a realizačnej činnosti súvisiacich s vybudovaním elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa.
 - b) riadne a načas plniť dohodnutý rozsah prác podľa článku II. a III. tejto Zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný:
 - a) umožniť Žiadateľovi v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 337/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o rozsahu technických podmienok prístupu a pripojenia do sústavy a siete a pravidiel prevádzkovania sústavy a siete, pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa a zabezpečenie maximálnej rezervovanej kapacity v požadovanej výške podľa článku I. tejto Zmluvy, maximálne však do výšky požadovaných výkonov pre jednotlivé miesta spotreby podľa rozpisu tvoriaceho prílohu č. 1 tejto Zmluvy, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v článku II. a III. tejto Zmluvy Žiadateľom.
 - b) uzatvoriť Zmluvu o pripojení podľa platnej legislatívy s koncovými odberateľmi elektriny v termíne do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu realizovanú Žiadateľom a Prevádzkovateľom podľa rozsahu stanovenom v článku II. a III. tejto Zmluvy a podania žiadosti koncového odberateľa elektriny o pripojenie. Pripojenie sa uskutoční po splnení technických a obchodných podmienok Prevádzkovateľa podľa § 24 ods. 2 písm. h) zákona o energetike a po uhradení poplatku za pripojenie, ktoré je určené cenovým rozhodnutím, resp. všeobecne záväzným vykonávacím predpisom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

VI. Zvláštna dojednania

1. Západoslovenská energetika, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I v oddieli Sa., vložka 2852/B je splnomocnená Prevádzkovateľom na všetky právne úkony súvisiace s touto Zmluvou počas výstavby elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, ako aj počas prevádzky elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa.
2. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na elektroenergetické zariadenia Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy sa vybudované elektroenergetické zariadenia Prevádzkovateľa stanú vlastníctvom Prevádzkovateľa.
3. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) na jednostrannú primeranú zmenu termínu vybudovania elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa dohodnutého v článku IV. tejto Zmluvy v prípade:
 - nesplnenia záväzkov Žiadateľa podľa článku II. ods. 3 a článku III. tejto Zmluvy,
 - zistenia prekážky v čase podpisu tejto Zmluvy neznámej, brániacej začatiu alebo pokračovaniu prác súvisiacich so zabezpečením možnosti pripojenia alebo požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity,
 - nepriaznivých klimatických podmienok, brániacich v pokračovaní prác,
 - b) na náhradu časti vynaložených investičných prostriedkov od Žiadateľa v prípade nevyužitia sumáru maximálnej rezervovanej kapacity koncovými odberateľmi dohodnutej v tejto Zmluve v termíne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na elektroenergetické zariadenia Prevádzkovateľa.
 - c) využiť zvyšnú maximálnu rezervovanú kapacitu pre iných odberateľov prípade, že koncoví odberatelia elektriny riešení stavbou elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa nebudú v sumáre využívať maximálnu rezervovanú kapacitu žiadanú Žiadateľom počas 2 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Prevádzkovateľa.

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva zaniká v prípade, ak Žiadateľ v lehote do 3 rokov od podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredloží Prevádzkovateľovi všetky doklady uvedené v článku III. tejto Zmluvy.

VIII. Informačná povinnosť

Žiadateľ sa zaväzuje informovať Prevádzkovateľa o akýchkoľvek zmenách nevyhnutných na riadne plnenie tejto Zmluvy, najmä o zmenách identifikačných údajov, technických, termínových a iných údajov uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny nevyhnutné na riadne plnenie tejto Zmluvy si budú poskytovať písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa kedy takáto zmena nastala.

IX. Zväzok mlčanlivosti

Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali o druhej zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, sa považujú za dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť, nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií Prevádzkovateľom tretej strane, ktorá poskytuje finančné, účtovnícke a právne služby na základe ich osobitnej zmluvy, ako aj poskytnutie informácií Zhotoviteľovi, a prípady, keď zmluvná strana má povinnosť poskytnúť takéto informácie uloženú všeobecne záväzným právnym predpisom.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorenie tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Žiadateľ podpisom tejto Zmluvy dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu Žiadateľa na účely plnenia tejto Zmluvy, a to počas trvania tejto Zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých nárokov vzniknutých na základe tejto Zmluvy. Žiadateľ dáva podpisom tejto Zmluvy súhlas Prevádzkovateľovi na poskytnutie jeho osobných údajov uvedených v Zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými má Prevádzkovateľ uzatvorenú zmluvu na tieto účely.
4. Túto Zmluvu možno meniť či dopĺňať len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotovenia.
7. V prípade vzniknutého sporu je na jeho riešenie vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými predpismi právneho poriadku SR.
9. Príloha č. 1 a príloha č.2 tvorí neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdili vlastnoručnými podpismi.

Za Prevádzkovateľa
Západoslovenská energetika, a.s.
Na základe plnomocenstva

V Bratislave

Miesto

2. 11. 2010

Dňa

Za Žiadateľa

K - R - VIKK s.r.o.
Múzejná 2
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36230235, IČ DPH: SK2021428167

V Dun. Streda

Miesto

13. 10. 2010

Dňa

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť

148

Ing. Jozef Vostinar
BRATISLAVA

Meno a priezvisko

Podpis

Anna Kádárová

Meno a priezvisko

Podpis

Ing. Blažej Fábíán

Meno a priezvisko

Podpis

Meno a priezvisko

Podpis

Príloha č. 1

Požadované bilancie

RE 1	inšt. výkon kW	súčasný výkon kW	hlavný istič A
byt 22x	22x8	25x3.2	22x25/3f
spoločné	1x48.4	1x24.2	1x200/3f
obchod	1x13	1x4.55	1x25/3F
obchody	3x5.5	3x1.93	3x25/1F
RE 2			
byty	3x14	3x5.6	3x25/3F
spoločný	1x12	1x4.2	1x25/3F
obchody	3x 13	3x4.55	3x25/1F
kancelária	1x12	1x4.8	1x25/3F
spolu	358.9	153.99	0

Príloha č. 2

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B, IČO: 35 823 551, splnomocnená spoločnosťou **ZSE Distribúcia, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518, plnomocenstvom zo dňa 19.12.2008, (ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť so sídlom 929 01 Dunajská Streda zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel Sro, vložka číslo: , IČO (ďalej len „splnomocnenec“),

- na všetky právne úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním nižšie uvedených pozemkov dotknutých výstavbou elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa v rámci stavby splnomocniteľa rozvody, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území , okres DUNAJSKÁ STREDA, obec Dunajská Streda, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. vedenom katastrálnym úradom TRNAVA Správa katastra DUNAJSKÁ STREDA :

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku

Splnomocnenec je za tým účelom v mene a na účet splnomocniteľa oprávnený najmä uzatvárať zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na uvedených pozemkoch a uzatvárať kúpne zmluvy predmetom, ktorých sú vyššie uvedené pozemky v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o spolupráci č. 10/05986/04 a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné;

- aby zastupoval splnomocniteľa pred príslušným katastrálnym úradom v konaní o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom v rozsahu tohto plnomocenstva.

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

V Bratislave, dňa _____ 2009

Za splnomocniteľa:

Ing. Andrej Juris
riaditeľ divízie služieb pre distribúciu EE
Západoslovenská energetika, a.s.

Ing. Ronald Hatala
vedúci projektového inžinieringu
Západoslovenská energetika, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V _____ dňa _____ 2010

K - R - VIKK s.r.o.
Múzejná 2
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36230235, IČ DPH: SK2021426187

Anna Kádárová
konateľ

Príloha č.2

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B, IČO: 35 823 551, splnomocnená spoločnosťou **ZSE Distribúcia, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518, plnomocenstvom zo dňa 19.12.2008, (ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť **K-R-VIKK**, so sídlom Múzejná 2, 929 01 Dunajská Streda zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 11263/T, IČO 36230235 (ďalej len „splnomocnenec“),

- na všetky právne úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním nižšie uvedených pozemkov dotknutých výstavbou elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa v rámci stavby splnomocniteľa Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava rozvody, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dunajská Streda, okres DUNAJSKÁ STREDA, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5441, 3251 vedenom katastrálnym úradom TRNAVA Správou katastra DUNAJSKÁ STREDA:

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
2475/54	50,626	Ostatné plochy
2475/70	5,625	Zastavané plochy a nádvoría
2475/76	19,062	Zastavané plochy a nádvoría
2475/88	14,375	Zastavané plochy a nádvoría
2475/89	86,25	Ostatné plochy
2475/84	11,25	Zastavané plochy a nádvoría
2475/85	52,25	Ostatné plochy
2475/87	5,625	Zastavané plochy a nádvoría
2520	0,625	Zastavané plochy a nádvoría
2519	31,25	Zastavané plochy a nádvoría
2430	93,75	Ostatné plochy
2428	34,375	Zastavané plochy a nádvoría

Splnomocnenec je za tým účelom v mene a na účet splnomocniteľa oprávnený najmä uzatvárať zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na uvedených pozemkoch a uzatvárať kúpne zmluvy predmetom, ktorých sú vyššie uvedené pozemky v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o spolupráci č. 10/05986/04 a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

- Aby zastupoval splnomocniteľa pred príslušným katastrálnym úradom v konaní o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom v rozsahu tohto plnomocnenstva.

Splnomocnenec na základe tohto plnomocnenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Dňom prijatia tohto plnomocnenstva splnomocnencom stráca platnosť plnomocnenstvo č.

V Bratislave, dňa _____ 2011

Za splnomocniteľa:

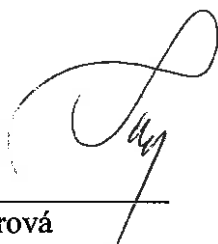
Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení
Západoslovenská energetika, a.s.

Ing. Blažej Fábíán
poverený zastupovaním vedúceho
projektového inžinieringu
Západoslovenská energetika, a.s.

Splnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Dunajskej Strede, dňa 04.08.2011

K - R - VIKK s.r.o.
Múzejná 2
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36230235, IČ DPH: SK2021426187



Anna Kádárová
konateľ
K - R - VIKK s.r.o.