



Materiál na rokovanie  
17. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/17

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
17. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na bezodplatný prevod stavebného diela „Zastavovací plán pre 8 RD – časť: SO 07 Verejné osvetlenie“ v prospech mesta Dunajská Streda.***

***Határozati javaslat a „Zastavovací plán pre 8 RD – časť: SO 07 Verejné osvetlenie“ infrastrukturális építmény Dunaszerdahely Város tulajdonába történő díjmentes átadására.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu  
*Ellenőrizte:*

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Kidolgozta:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

## **A/ Schvaľuje**

**1.** Bezodplatný prevod stavebného diela „Zastavovací plán pre 8 RD – časť: SO 07 Verejné osvetlenie“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 46/3, č. 46/27, č. 46/28, č. 46/29, č. 46/30, č. 46/31, č. 46/32, a č. 46/33, vedených na LV č. 4038 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech mesta Dunajská Streda, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil odovzdávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 5098/10616/2013/033-BGy-004 zo dňa 02.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2015; pri splnení nasledovných podmienok:

1.1. Odovzdávajúci ako stavebník pred uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek).

1.2. Odovzdávajúci ako stavebník pred uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode s mestom Dunajská Streda, zabezpečí zápis vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/156, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda č. 46/3, č. 46/27, č. 46/28, č. 46/29, č. 46/30, č. 46/31, č. 46/32, a č. 46/33, vedené na LV č. 4038 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda č. 46/26, vedený na LV č. 4037 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

**B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Február 2017**  
*2017. február*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na bezodplatný prevod stavebného diela „Zastavovací plán pre 8 RD – časť: SO 07 Verejné osvetlenie“ v prospech mesta Dunajská Streda.**

---

Návrh na bezodplatný prevod stavebného diela „Zastavovací plán pre 8 RD – časť: SO 07 Verejné osvetlenie“ v prospech mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Ing. Tibora Kornfelda, zo dňa 26.04.2016.

V záujme zabezpečenia prístupu k stavebnému dielu „Zastavovací plán pre 8 RD – časť: SO 07 Verejné osvetlenie“ po nadobudnutí do vlastníctva mesta Dunajská Streda, je žiadúce zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/156, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda č. 46/3, č. 46/27, č. 46/28, č. 46/29, č. 46/30, č. 46/31, č. 46/32, a č. 46/33, vedené na LV č. 4038 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda č. 46/26, vedený na LV č. 4037 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota stavebné diela „Zastavovací plán pre 8 RD – časť: SO 07 Verejné osvetlenie“, bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2016, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 19.04.2016 vo výške 8 600,- € (slovom: osemtisícšesťsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: