



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/18

18. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

18. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na schválenie budúceho odplatného prevodu nehnuteľného majetku z vlastníctva mesta Dunajská Streda do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, a to pozemkov v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“ zapísané na LV č. 5441 a LV č. 3251 zastavaných stavbou „Rekonštrukcia okružnej križovatky II/507 – II/572 Dunajská Streda“, resp. častí týchto pozemkov

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő ingatlanok Nagyszombat Megye tulajdonába történő jövőbeni átruházásának a jóváhagyására (Dunaszerdahely kataszterében elhelyezkedő az 5441 sz. tulajdonlapon vezetett, a II/507-II/572 körforgalom építménye alatti parcellák)

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a EM MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda po prerokovaní
Határozati javaslat: predmetu návrhu

A/ schvaľuje

1. budúci odplatný prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájaska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 a to pozemkov v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“ zastavaných stavbou „Rekonštrukcia okružnej križovatky II/507 – II/572 Dunajská Streda“, resp. častí týchto pozemkov, ktoré vzniknú odčlenením od týchto pozemkov na základe geometrických plánov vypracovaných po realizácii uvedenej stavby, a to:

a) zapísané na LV č. 5441 ako:

parc.č. 44/120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m²
parc.č. 44/249 ostatné plochy o výmere 98 m²
parc.č. 44/250 ostatné plochy o výmere 53 m²
parc.č. 262/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9372 m²
parc.č. 262/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3442 m²
parc.č. 262/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²
parc.č. 262/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
parc.č. 262/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
parc.č. 262/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
parc.č. 262/39 ostatné plochy o výmere 73 m²
parc.č. 262/40 ostatné plochy o výmere 25 m²
parc.č. 262/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
parc.č. 262/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
parc.č. 262/43 ostatné plochy o výmere 31 m²
parc. č.262/44 ostatné plochy o výmere 58 m²
parc.č. 262/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
parc.č. 262/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
parc.č. 262/47 ostatné plochy o výmere 829 m²
parc.č. 262/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m²
parc.č. 1936/360 ostatné plochy o výmere 317 m²
parc.č. 2592/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m²
parc.č. 2592/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m²
parc.č. 2592/59 ostatné plochy o výmere 167 m²

b) zapísané na LV č. 3251 ako

parc.č. 1936/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2732 m²
parc.č. 1936/359 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²

za celkovú kúpnu cenu 1 EUR

2. budúci prevod nehnuteľností zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ žiada primátora mesta

uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2017
2017. március

Dôvodová správa

Cez územie Dunajská Streda vedie prejazdný úsek cesty II/572 a cesty II/507 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.

Trnavský samosprávny kraj plánuje v zmysle Registra investícií opráv ciest II. a III. triedy realizovať stavbu „Rekonštrukcia okružnej križovatky ciest II/507 a II/572 Dunajská Streda“. Križovatka ciest II/507 a II/572 v intraviláne mesta Dunajská Streda patrí medzi najviac dopravne zaťažené, nakoľko tvorí križovatku tranzitnej dopravy z cesty I/63 smerom na Galantu (cesta II/507). Rekonštrukcia bude pozostávať z prestavby jestvujúcej okružnej križovatky na malú okružnú križovatku s bypasmi, respektíve s priamymi vetvami na odbočenie vpravo. Zároveň sa v rámci prestavby bude riešiť pešia a cyklistická doprava, úprava verejného osvetlenia a prekládka optického kábla. Investorm týchto stavebných objektov bude mesto Dunajská Streda.

Prestavba okružnej križovatky bude situovaná na pozemkoch, respektíve ich častiach vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Ide o nasledovné časti pozemkov v k.ú. Dunajská Streda – parcely reg. „C“: parc.č. 44/120 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 44/249 (ostatné plochy), parc.č. 44/250 (ostatné plochy), parc.č. 262/1 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/17 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/35 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/36 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/37 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/38 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/39 (ostatné plochy), parc.č. 262/40 (ostatné plochy), parc.č. 262/41 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/42 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/43 (ostatné plochy), parc. č.262/44 (ostatné plochy), parc.č. 262/45 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/46 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 262/47 (ostatné plochy), parc.č. 262/48 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 1936/30 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 1936/359 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 1936/360 (ostatné plochy), parc.č. 2592/14 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 2592/15 (zastavané plochy a nádvoría), parc.č. 2592/59 (ostatné plochy). Presná výmera bude určená po porealizačnom zameraní stavby na základe geometrických plánov. Pred vydaním stavebného povolenia na prestavbu križovatky je nutné preukázať právny vzťah k dotknutým pozemkom. Z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť s Mestom Dunajská Streda Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Mesto Dunajská Streda je vlastníkom pozemkov pod okružnou križovatkou ciest II/507 a II/572 v intraviláne mesta. Pred vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia okružnej križovatky ciest II/507 a II/572 Dunajská Streda“ je potrebné uzatvoriť s TTSK Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Presná výmera stavbou dotknutých pozemkov bude určená po porealizačnom zameraní stavby na základe geometrických plánov. Z vyššie uvedených dôvodov navrhuje TTSK kúpu vyššie uvedených pozemkov pod okružnou križovatkou, z vlastníctva Mesta Dunajská Streda do vlastníctva TTSK za celkovú kúpnu cenu 1 €.

V danom prípade odplatného prevodu nehnuteľného majetku mesta ide o prevod nehnuteľnosti podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tzn. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kde sa nepoužijú ust. § 9a ods. 2 a 3 zákona o majetku obcí týkajúce sa zverejňovania zámerov odpredaja. Čo sa týka navrhovanej kúpnej ceny budúcich prevádzaných pozemkov (1 eur) je odôvodnený verejným záujmom; v záujme zlepšenia dopravnej situácie v meste, preto sa navrhuje budúci odpredaj za cenu nižšiu ako všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom.

Návrh prerokovala:

- komisia MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a odporúča – neodporúča ho schváliť.
- Mestská rada a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP,
na základe podkladov odboru stavebného MsÚ, SUC TTSK, TTSK