



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/15

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
15. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 32/800-ine k celku, k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú Dunajská Streda, par. č. 626 o výmere 480 m² a par. č. 627 o výmere 303 m², vedeným na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 626. helyrajzi számú, 480 m² területű és 627. helyrajzi számú, 303 m² területű parcellák Dunaszerdahely Város tulajdonát képező 32/800-ad tulajdoni részarányának eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 32/800-ine k celku, k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 626 o výmere 480 m² a par. registra „C“, druh pozemku záhrada, par. č. 627 o výmere 303 m², vedeným na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech:

- Ing. Alžbety Krajčírovej, nar. 11.05.1958, bytom Il'jušinova 1030/6, 851 01 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva v podiele 16/800-ine k celku,
- Ing. Zuzany Sebök Csonga, nar. 16.07.1978, bytom Záhradnícka 302/12, 929 01 Dunajská Streda, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8/800-ine k celku,
- Marianny Csongovej, nar. 06.04.1981, bytom ul. Gen. Svobodu 1953/26, 929 01 Dunajská streda, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8/800-ine k celku,

za všeobecnú hodnotu vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu k pozemkom, stanovenú znaleckým posudkom č. 57/2016, vypracovaným Ing. Izabelou Tokovicsovou, dňa 13.09.2016 vo výške 1 010,-€ (slovom: jedentisícdesať eur) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu vo výške 1 010,-€ (slovom: jedentisícdesať eur) na účet predávajúceho, číslo IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303, BIC: CEKOSKBX.
- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 626 a č. 627 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Október 2016
2016. október

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 32/800-ine k celku, k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú Dunajská Streda, par. č. 626 o výmere 480 m² a par. č. 627 o výmere 303 m², vedeným na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 32/800-ine k celku, k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 626, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 480 m² a par. č. 627, druh pozemku záhrady o výmere 303 m², vedeným na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Ing. Alžbety Krajčírovej, nar. 11.05.1958, bytom Il'jušinova 1030/6, 851 01 Batlava, do podielového spoluvlastníctva v podiele 16/800-ine k celku, Ing. Zuzany Sebök Csonga, nar. 16.07.1978, bytom Záhradnícka 302/12, 929 01 Dunajská Streda, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8/800-ine k celku a Marianny Csongovej, nar. 06.04.1981, bytom ul. Gen. Svobodu 1953/26, 929 01 Dunajská Streda, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8/800-ine k celku, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu Advokátskej kancelárie JUDr. Ernesta Csongu, zo dňa 13.09.2016, ako splnomocneného právneho zástupcu žiadateľov.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 626, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 480 m² a par. č. 627, druh pozemku záhrady o výmere 303 m², vedených na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a stavby rodinného domu súp. č. 1124, vedenej na LV č. 6710 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vystavanej v rokoch 1959 až 1960 na vyššie uvedenej parcele č. 626. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 32/800-ine k celku, k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 626, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 480 m² a par. č. 627, druh pozemku záhrady o výmere 303 m², vedeným na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Ing. Alžbety Krajčírovej, nar. 11.05.1958, bytom Il'jušinova 1030/6, 851 01 Batlava, do podielového spoluvlastníctva v podiele 16/800-ine k celku, Ing. Zuzany Sebök Csonga, nar. 16.07.1978, bytom Záhradnícka 302/12, 929 01 Dunajská streda, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8/800-ine k celku a Marianny Csongovej, nar. 06.04.1981, bytom ul. Gen. Svobodu 1953/26, 929 01 Dunajská Streda, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8/800-ine k celku, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov).

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 32/800-ine k celku, k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 626, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m² a par. č. 627, druh pozemku záhrady o výmere 303 m², vedeným na LV č. 1922 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovenú znaleckým posudkom č. 57/2016, vypracovaným Ing. Izabelou Tokovicsovou, dňa 13.09.2016 vo výške 1 010,-€ (slovom: jedentisícdesať eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: