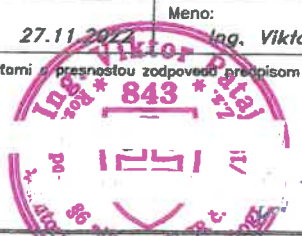
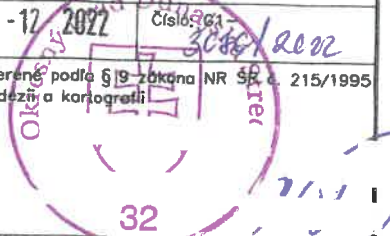


SPOPLATIMNÉ PUBLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>		Číslo plánu <i>506/2022</i>	Mapový list č. <i>DS 5-0/33</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zriadenie vecného bremena na p.č. 2829/7-8, 2831/2, 2833/6</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Denisa Pastřová
Dňa: <i>26.11.2022</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>27.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa: <i>07-12-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitostami o presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7804</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
6493		2829/7		1086	vodná pl.	1		2829/7	23	2829/7		1086	vodná pl. 11	Doterajší
6493		2829/8		372	vodná pl.					2829/8		372	vodná pl. 11	detto
3657		2831/2		1532	ost.pl.	2		2831/2	26	2831/2		1532	ost.pl. 36	detto
3657		2833/6		2086	zast.pl.	3		2833/6	366	2833/6		2086	zast.pl. 22	detto
Spolu				5076					415			5076		

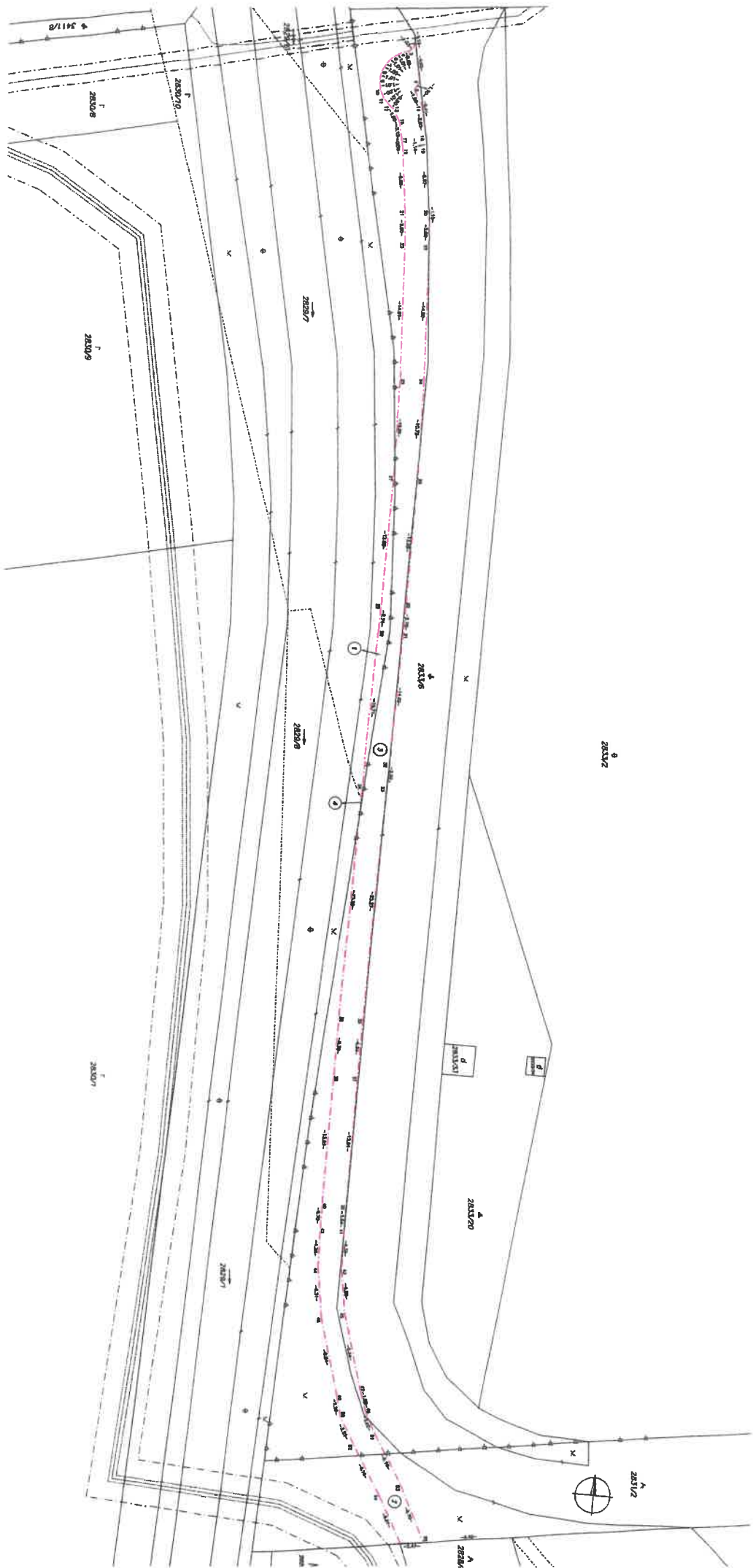
Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok, umelý – kandi, náhon a iné)

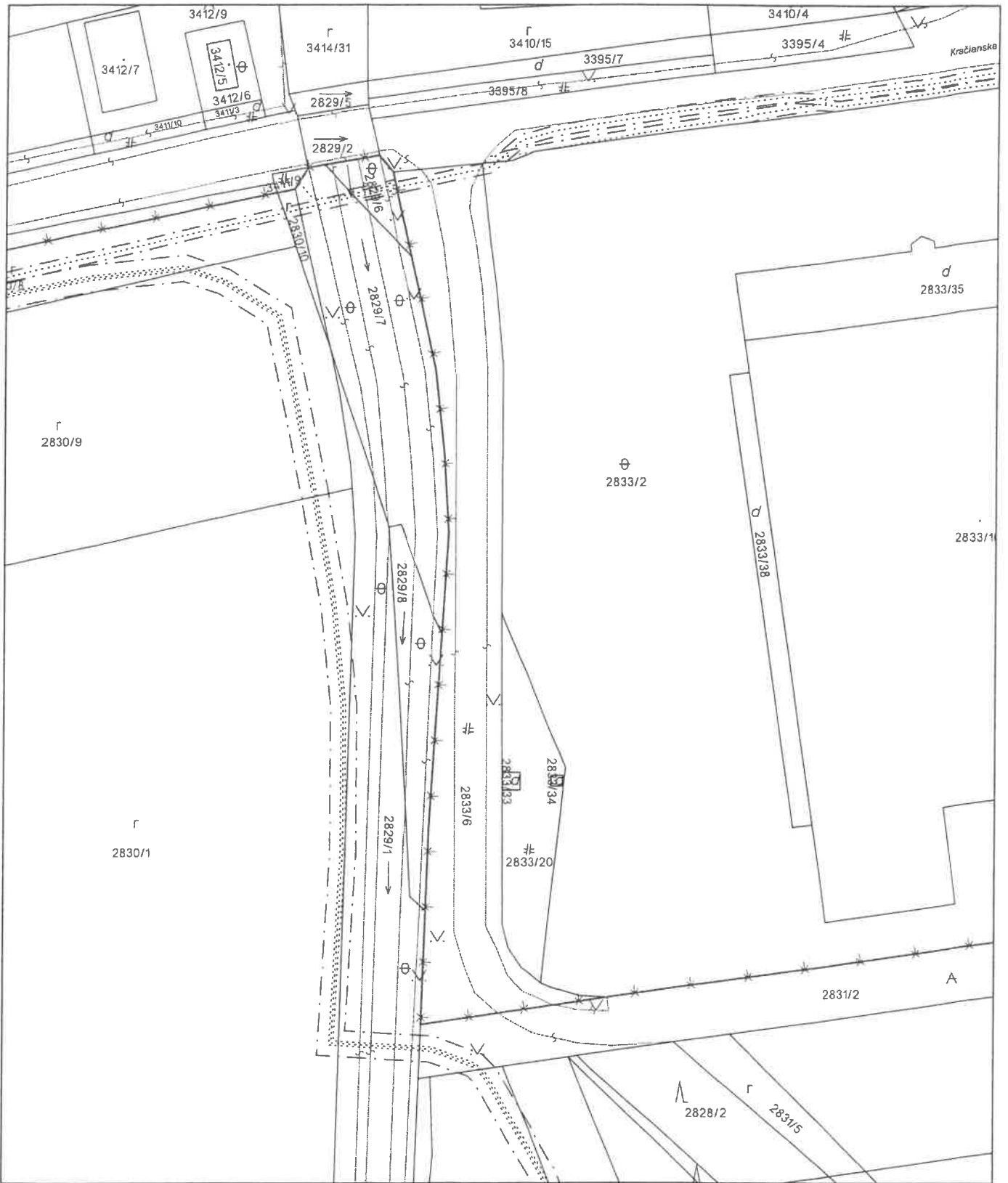
36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Výmera dielu č. 4 je menšia ako 1 m², a preto sa vo VV nenachádza.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na C KN p.č. 2829/7–8, 2831/2 a 2833/6 vo vyznačených dieloch v prospech podľa priloženej listiny.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2833/6		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 2.2.2023 9:52:27	Bez autorizácie		
Údaje platné k 1.2.2023 18:00:00			

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
Čas vyhotovenia : 9:52:01
Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3657
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2831/2	1532	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 2.2.2023
Čas vyhotovenia : 9:52:16
Údaje platné k : 1.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3657
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2833/6	2086	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MWH s.r.o., Staničná 502, Vrábľe, PSČ 95201, SR, IČO: 35730480	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 3591/97 SPOLOCENSKA ZMLUVA -č.z.84/98 Z 42/98 preved.Gp.č.32234642-353/97 V 3860/00 Kúpna zmluva Z 4278/04 obnova na záložného práva -V 2019/97 pod v.z.593/00 Z 4623/04 zmena záložného veratíľa Z 2011/05 Rozhodnutie č. 54/2005 Z-2503/09-rozh.o urč.súp.čísła,prevedenie GPč.32324642-011/2009 Z-2504/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísła Z-2505/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísła R-721/09-Prevedenie GPč.32324642-122/2009 Z-6896/11-Rozhodnutie o urč.súp.čísła,prevedenie GPč.200/2011 Z-6897/11-Rozhodnutie o urč.súp.čísła Z-6899/11-Rozhodnutie o urč.súp.čísła Z-6009/12-postúpenie pohľadávky V-3458/15-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 26.06.2015 -č.z.2226/15 V-7188/15-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 02.12.2015 -č.z.3903/15 Z-2367/16-Rozsudok 12Cb/19/2008-557 -č.z.1324/16 V-4303/16-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 18.07.2016-č.z.2357/16	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Rozhodnutie o zriadení zál.práva č.OFODPP/14939/2010/Mar zo dňa 14.09.2010 v prospech Mesto Dunajská Streda -P1-811/10 v.z.2002/10 (na pozemok parc.č.2833/10 ,na administratívnu budovu na parc.č.2833/10).	-
	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.20905/201/2012/022-RM zo dňa 14.09.2012 v prospech Mesto Dunajská Streda na pozemok parc.č.2833/10 -zákaz nakladať s nehn.bez súhlasu správcu dane -P-1243/12 -č.z.2951/12	-
	Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane, rozh. Mestu Dunajská Streda č. 10229/226/2014/022-RM zo dňa 16.5.2013 na KKN parc. č. 2833/10 a admin. budova na parc. č. 2833/10, P-1415/14, č.z. 2684/14	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z-2558/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1324/18

Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č. 2830/8, 2830/9, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov - ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18

Z-3227/18- zápis zák.vecného bremena -č.z.1555/17

Z-3225/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1582/18

Z-3226/18 -zápis zák.zál.práva -č.z.1592/18

Iné údaje - nepriradené

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-2558/18-zápis zák.zál.práva -č.z.1324/18
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 40/18 na pozemku s parcelným číslom registra C KN 2833/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2558/2018-č.z.1324/18
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2831/2 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18
-	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083,podľa geom.plánu č.36717568-1010/2018 na pozemku reg. C KN parc.č.2831/2 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemok parc. č. 2833/10 a na admin. budovu na parc. č. 2833/10 v prospech: Mesto Dunajská Streda na základe rozhodnutia č. 20905/201/2012/022-RM zo dňa 14.09.2012 - Z-7949/12 - č.z. 342/13
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda na základe rozhodnutia č. 10229/226/2014/022-RM zo dňa 16.05.2014 -Z-6887/14 -č.z.3497/14 -na pozemok registra C KN parc.č.2833/10 a na administratívnu budovu na parc.č.2833/10.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 podľa V-3458/15 -č.z.2226/15 -na stavbu so súp.č.6328 na parc.č.2833/37, na stavbu so súp.č.6329 na parc.č.2833/36, 2833/16.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 podľa V-7188/15-č.z.3903/15 -na stavbu so súp.č.6328 na parc.č.2833/37, na stavbu so súp.č.6329 na parc.č.2833/36 a 2833/16.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 podľa V-4303/16 -č.z.2357/16-na stavbu so súp.č.6328 na parc.č.2833/37, na stavbu so súp.č.6329 na parc.č.2833/36 a 2833/16.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

REZ 4



DUNAJSKA STREDA 5-1/121

č.	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Zoltán PINTÉR, autorizovaný architekt 1545AA	
	VYPRACOVAL	Ing. Zoltán PINTÉR	
	DÁTUM	08/2022	
	INVESTOR	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dun.Streda, IČO:00305383	
	MIESTO STAVBY	k.ú. Dunajská Streda, č.p. 3543/1,-/3,-/4	
	NÁZOV	Cyklotrasa v IBV Florida Villapark	
		PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
	ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	MIERKA
	OBSAH	KOORDINAČNÝ SITUÁCIA	1:750
			ČÍSLO VÝKRESU
			A 01

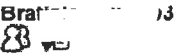




MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra

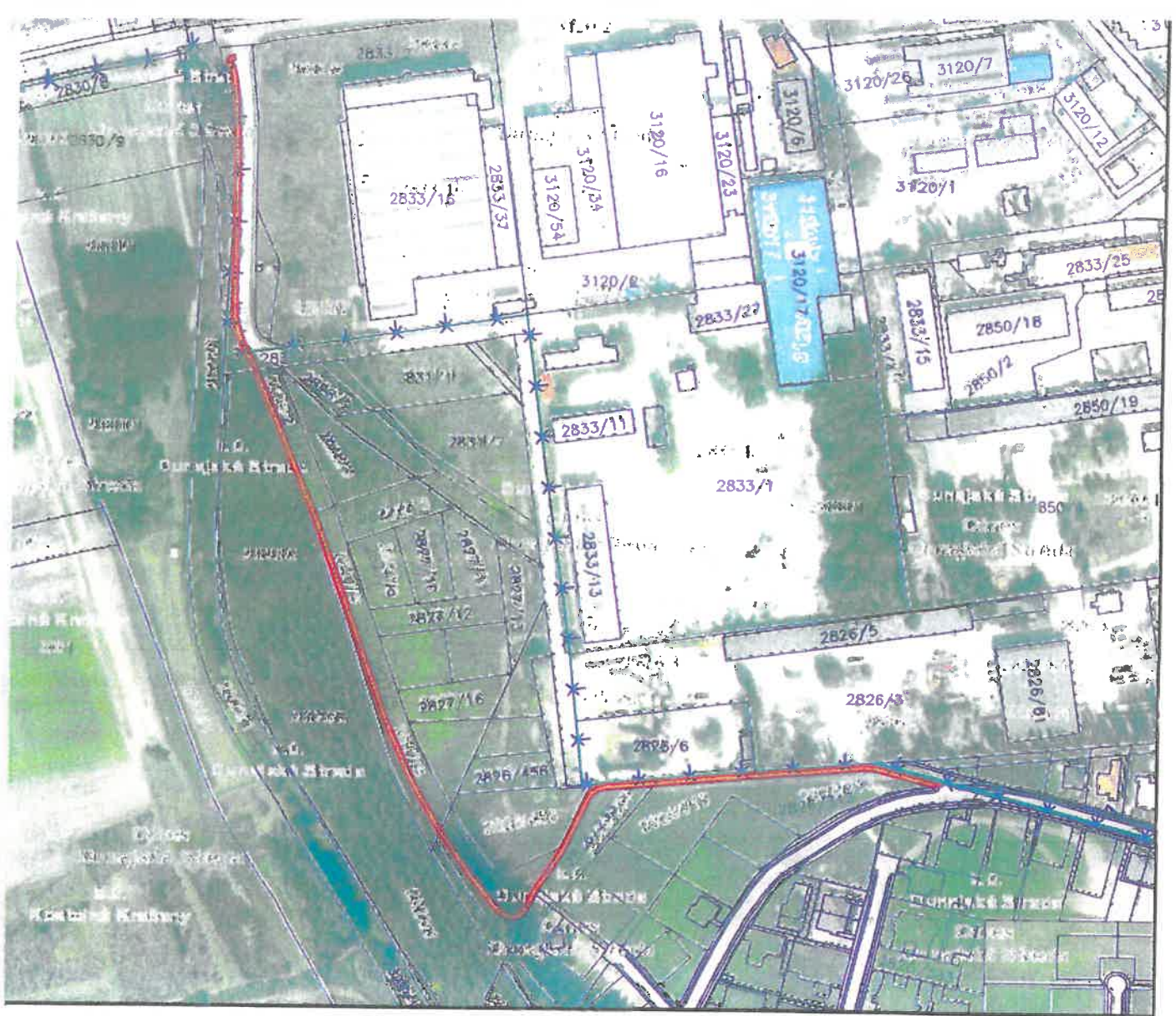
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 28646/N
Obchodné meno:	MWH s. r. o.	(od: 27.10.2010)
Sídlo:	Staničná 502 Vráble 952 01	(od: 01.02.2011)
IČO:	35 730 480	(od: 27.10.2010)
Deň zápisu:	20.10.1997	(od: 27.10.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.10.2010)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.2010) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.2010) sprostredkovanie predaja a kúpy nehnuteľností (od: 27.10.2010) výroba jednotlivých dielcov pre stavbu prefabrikovaných domov (od: 27.10.2010) prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.2010) prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb (od: 27.10.2010) skladovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.2010) upratovacie práce (od: 27.10.2010) výroba elektomotorov, rozvádzačov, káblov a batérií (od: 27.10.2010) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 04.01.2013) výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 04.01.2013)	
Spoločníci:	<u>Reinhard Hessel</u>  <u>Zuzana Hesselová</u> 	(od: 11.11.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Reinhard Hessel Vklad: 4 481 180 EUR Splatené: 4 481 180 EUR (od: 11.11.2022) Zuzana Hesselová Vklad: 970 298 EUR Splatené: 970 298 EUR (od: 11.11.2022)	
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Reinhard Hessel</u>  Vznik funkcie: 26.07.2017	(od: 27.10.2010) (od: 11.08.2017)

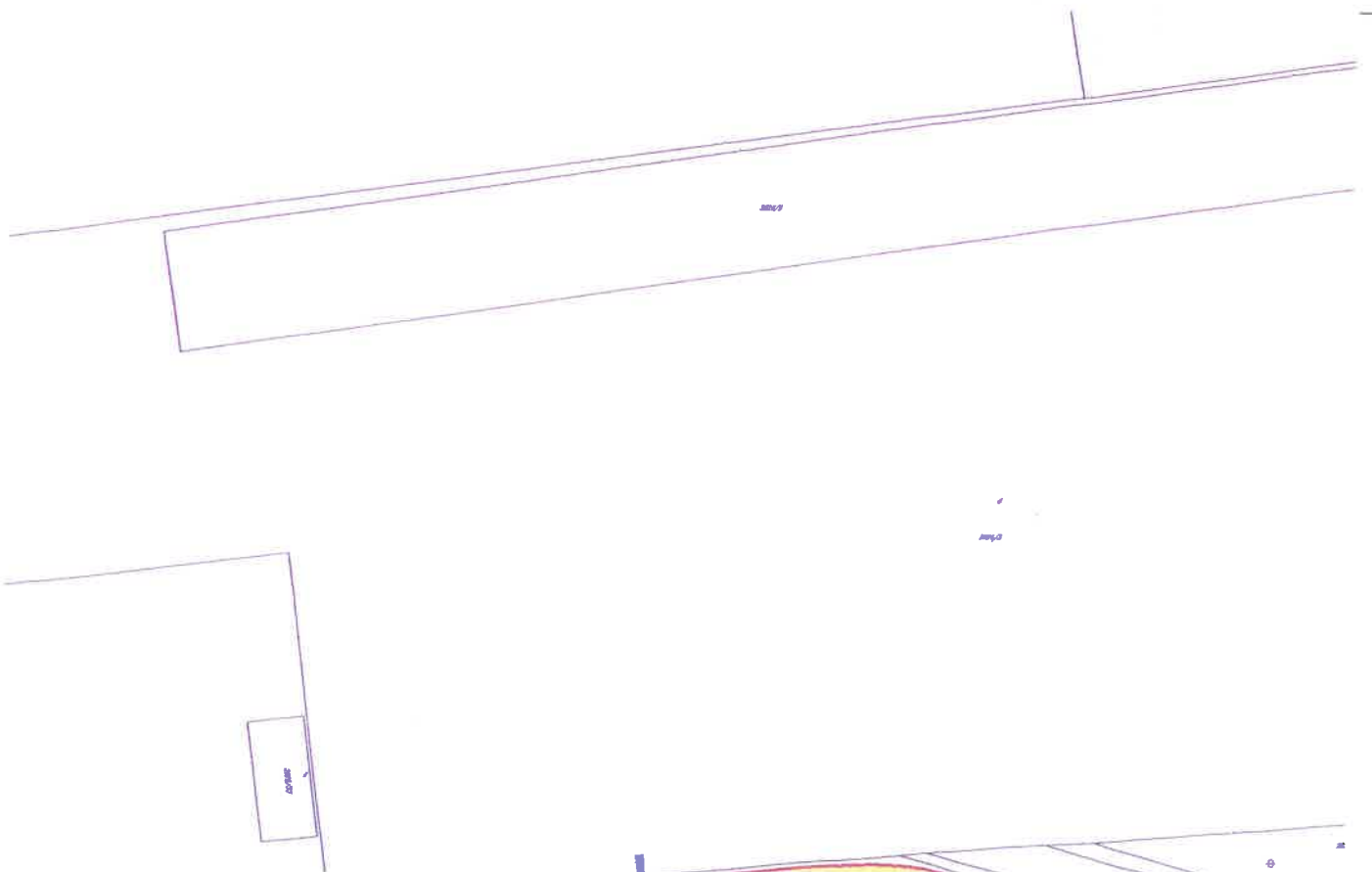
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločností konajú konatelia, každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 27.10.2010)
Základné imanie:	5 451 478 EUR Rozsah splatenia: 5 451 478 EUR	(od: 27.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 30.9.1997 v zmysle ust. §§ 93 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Sr 805	(od: 27.10.2010)
	- Zriadenie záložného práva na celý obchodný podiel komanditistu HEFRA, spol. s r.o., Bratislava na spoločnosti na základe §-u 4 Zmluvy o založení obchodného podielu a zriadení predkupného práva na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa zo dňa 30.11.2000 v prospech PK Bau Elemente AG so sídlom Barerstrasse 76b, CH-6302, Zug, Švajčiarsko. - Zriadenie predkupného práva na celý obchodný podiel komanditistu HEFRA, spol. s r.o., Bratislava na spoločnosti na základe §-u 5 Zmluvy o založení obchodného podielu a zriadení predkupného práva na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa zo dňa 30.11.2000 v prospech PK Bau Elemente AG so sídlom Barerstrasse 76b, CH-6302, Zug, Švajčiarsko.	(od: 27.10.2010)
	Notárska zápisnica Nz 568/01 spísaná dňa 5.12.2001 notárom JUDr. Kováčom, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Complex Holding AG, 40.000.000,- Sk ako komplementár, splatené ako peňažný vklad v deň podpisu spoločenskej zmluvy PK Bau Elemente AG, 135.000.000,- Sk ako komanditista, splatené ako nepeňažný vklad v deň podpisu	(od: 27.10.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 01.12.2008.	(od: 27.10.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.04.2009. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.07.2009.	(od: 27.10.2010)
	Zmena právnej formy z komanditnej spoločnosť MWH k.s. na spoločnosť s ručením obmedzeným MWH s. r. o.	(od: 27.10.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.01.2011.	(od: 01.02.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	31.01.2023	
Dátum výpisu:	02.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY M 1:1500





PZ-CONSTRUCT, s.r.o.

929 01 Dunajská Streda, Veľkobláhovská 6750/9E
IČO: 36 83 25 29, DIČ: 2022 4490 33
Bankové spojenie: Tatra banka, č.ú.: 2623 104 809/1 100
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sro, vložka č. 20630/T

<https://www.bizref.sk/pz-construct>



Cyklotrasa v IBV Florida Villapark

Názov akcie	:	Cyklotrasav IBV Florida Villapark
Miesto stavby	:	kat. územie Dunajská Streda č.p. 2826/313, -/233, -/324, -/300, 2827/5, 2828/8, 2831/2, 2833/6, 2829/8, 2829/7
Okres	:	Dunajská Streda
Kraj	:	Trnavský
Investor	:	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda IČO:00305383
Projektant	:	PZ-CONSTRUCT, s.r.o. Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 3683 2529

TECHNICKÁ SPRÁVA
k dokumentácii pre územné rozhodnutie

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBJEKTU.

1.1 Stavba

Názov stavby : **Cyklotrasav IBV Florida Villapark**
Miesto stavby : kat. územie Dunajská Streda
č.p. 2826/313, -/233, -/324, -/300, 2827/5, 2828/8, 2831/2, 2833/6, 2829/8, 2829/7

1.2 Investor/stavebník : **Mesto Dunajská Streda,**
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO:00305383

1.3 Generálny projektant : **PZ-CONSTRUCT, s.r.o.,**
Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda

1.4 Projektant

HIP : **Ing. Zoltán Pintér, autorizovaný architekt**

1.5 Dátum : **08.2020**

2. FUNKČNÉ RIEŠENIE.

2.1 Zdôvodnenie riešenia

Predmetom stavby je vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na realizáciu cyklotrasy Florida Villapark v rámci mestskej časti Florida Villapark v Dunajskej Strede. Jedná sa o časť trasy, ktorá prepojí Gabčíkovskú cestu a Kračanskou cestou, kde sa napojí na plánovanú trasu Dunajská Streda - Kostolné Kračany.

Cyklotrasa Villa Park sa napája na miestnu komunikáciu (Levandulovú ulicu), pokračuje budúcim mestským parkom, ďalej vedľa lesíku a ústi pri miestnej obslužnej komunikácii, ktorá sa napája na Kračanskú cestu.

Celková dĺžka úseku je 0,724km.

Stavba je umiestnená v intraviláne mesta a z časti zaberá poľnohospodárske pozemky (výkaz záberu v bude vyčíslený v ďalšom stupni PD).

Existujúci stav:

Riešené územie, ktoré bude zabraté výstavbou komunikácie je tvorené poľnohospodársky nevyužívanou časťou (trávnatá plocha - okraj cesty, járok). Terén je rovinatý podľa STN 736101.

Pri riešení boli použité nasledovné podklady:

- Vstupné údaje zadávateľa
- Polohopisné a výškové zamerania územia v systéme S-JTSK a Bpv.
- Obhliadka stavby

2.2 Prístup na pozemky

Stavbou nebude zasiahnutý prípadný existujúci prístup na príslušné pozemky. Dočasné obmedzenia budú len počas výstavby jednotlivých vjazdov.

2.3 Väzby na existujúce inžinierske siete

Na riešenom území sa nachádzajú podzemné aj nadzemné inžinierske siete. Do spracovania PD neboli poskytnuté polohy všetkých podzemných inžinierskych sietí, z toho dôvodu sa ich ochrana neriešila.

Kolízie, preložky a ochrana sa riešia v samostatných projektových dokumentáciách. Pri kolíziách s IS je potrebné postupovať podľa požiadaviek jednotlivých správcov sietí.

Riešenie križovania s inžinierskymi sieťami sa rieši podľa STN 38 6410, 38 6413, 38 6420, 386462 a podľa technických predpisov MDPaT SR TKP časť. 4, 28, 33, 34.

Kríženie s podzemnými káblami VN, NN a slaboprúdových sa riešia osadením chráničiek. Káble sa vkladajú do betónových žlabov TK a TK2, buď spoločne alebo jednotlivo. V prípade ak sa vkladajú jednotlivo, treba medzi jednotlivé káble vložiť prepážku. Kábelový žlab sa potom uzatvorí poklopom. Betónové žľaby musia vyhovovať STN 72 3376. Betónové kábelové tvárnice alebo rúry (z PVC, IPE) sa uložia na podkladovú betónovú dosku hrúbky min. 100 mm z betónu tr. min. C10/12. Betónový žlab sa obsype štrkopieskom.

Ochrana podzemného plynovodu sa navrhne podľa nasledovných zásad:

Chráničky musia byť realizované podľa príslušných technických noriem (STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6420, STN 38 6462).

Chránička musí spĺňať tieto požiadavky:

- a) chránička musí byť z jedného kusa, alebo všetky spoje musia byť zvarané a zaizolované,
 - b) hrúbka steny potrubia sa musí zvoliť s ohľadom na veľkosť predpokladaného vonkajšieho zaťaženia,
 - c) vnútorný povrch chráničky nesmie mať nerovnosti a výčnelky, ktoré by mohli poškodiť povrch vťahovaného potrubia.
- Materiál chráničiek sa navrhuje podľa účelu použitia s prihliadnutím na potrebnú funkčnosť chráničky po celé obdobie životnosti plynovodu.

Vnútorný rozmer chráničky sa navrhuje s ohľadom na vonkajší priemer, dĺžku a priehyb chráneného plynovodu. Dĺžka chráničky z prevádzkových dôvodov nemá presiahnuť 50 m.

Izolačný odpor medzi ocelovou chráničkou a potrubím pred jeho napojením na príslušné úseky musí byť minimálne 1000 W. Po prepojení sekcie na líniu musí byť odpor medzi plynovodom a ocelovou chráničkou v súlade s STN 03 8376.

Na koncoch chráničky musí byť plynovodné potrubie uložené tak, aby v prípade dilatčných pohybov nemohlo dôjsť k vzájomnému dotyku a jeho prípadnému poškodeniu.

Konce chráničky musia byť utesnené. Na vyššie položenom konci musí byť vo vzdialenosti od 0,2 do 0,5 m od okraja umiestnená čuchačka, ak je dĺžka chráničky do 10 m. Pri dĺžke nad 10 m na oboch koncoch.

Čelo chráničky sa s prechádzajúcou rúrou musí utesniť, aby sa zamedzilo vnikaniu vody a nečistôt. Utesnenie čela musí odolávať silám a vplyvom na ne pôsobiacim (tlaky zeminy, agresívne prostredie atď.) a umožňovať prípadnú dilatáciu potrubia a jeho pohyb v priečnom smere.

Rúra použitá na pretláčanie pod cestnými komunikáciami, železnicami a pod. sa nepovažuje za chráničku a preto sa do nej vkladá vlastná chránička s presahom minimálne 0,5 m na oboch koncoch pretláčania. Priestor medzi pretláčanou chráničkou a vlastnou chráničkou plynovodu sa vyplní injektážnou zmesou cez plniace otvory.

Ochrana podzemného vodovodu:

V prípade požiadavky na ochranu podzemného vodovodu s vodovodom, vodovod sa opatri ocelovou chráničkou polennou 11.3530, ktorá sa osadí na betónové lôžko hrúbky 100mm. Svetlosť chráničky je dvojnásobok svetlosti vodovodného potrubia.

Pred začatím výstavby je potrebné požiadať správcov alebo majiteľov jednotlivých inžinierskych sietí o vytýčenie presnej polohy alebo aspoň požiadať o potvrdenie o nezasahovaní vedení do stavby.

2.4 Úprava režimu povrchových vôd

Režim povrchových a podzemných vôd nebude komunikáciami dotknutý. Podrobný spôsob odvodnenia je popísaný v kap. 3.4.

2.5 Napojenie na nadradenú cestnú sieť a cestné ochranné pásma

Cyklotrasa Villapark sa napája na miestnu komunikáciu (chodník) v - Levandulová ulica a ústi pri miestnej obslužnej komunikácii, ktorá sa napája na Kračanskú cestu.

Celková dĺžka úseku je 0,724km.

Stavba je umiestnená v intraviláne mesta a z časti zaberá poľnohospodárske pozemky (výkaz záberu v bude vyčíslený v ďalšom stupni PD).

2.6 Majetkovo – právne a správcovské riešenie

Riešená komunikácia bude majetkom mesta, ktorý bude zabezpečovať aj jeho správu a údržbu, prípadne tým poverí tretiu osobu.

3. TECHNICKÉ RIEŠENIE.

3.1. Smerové a výškové vedenie

Objekt rieši prepojovaciu cestu pre cyklistov medzi Gabčíkovskou cestou a Kračanskou cestou. Trasa sa skladá z troch úsekov.

3.2 Šírkové usporiadanie

1.ÚSEK:

Tento projekt nerieši.

2.ÚSEK:

Tento projekt nerieši

3.ÚSEK:

Šírkové usporiadanie je navrhnuté ako dvojpruhová obojsmerná cesta pre cyklistov so šírkou pruhov 2x1,25m. Cesta je obojstranne lemovaná nespevnenou krajnicou šírky 0,25m. Priečny sklon cesty je jednostranný so sklonom 2,0% smerom do cestnej priekopy prípadne do príľahlej zelene.

Na poslednom úseku km 0,603-0,707 sa uvažuje s výstavbou oporného múru, nakoľko v tejto časti je svah pozdĺž Mliečanského kanálu. So zábradlím sa uvažuje v úseku km 0,591-0,727 na ľavej strane.

Základný priečny sklon vozovky komunikácií je 2%. Preklápanie sa realizuje pri napojeniach okolo osi komunikácie. Základný priečny sklon zemnej pláne je 2%.

3.3 Konštrukcia vozovky

Konštrukcia vozovky v extraviláne je nasledovná:

Asfaltový betón strednozrný	ACo11-II	STN EN 13108-1 40mm	
Asfaltový spojovací postrek	PS,A	STN 73 6129	0,6kg/m ²
Asfaltový betón hrubozrný	ACL16-II	STN EN 13108-1 40mm	
Asfaltový infiltračný postrek	PS,I	STN 73 6129	0,6kg/m ²
Cementová stabilizácia	SC III	STN 73 6125	120mm
Štrkopiesok 0-63	ŠP	STN 73 6126	200mm
Spolu			400mm

Únosnosť podkladu (modul pružnosti podložia) pod cestnými komunikáciami by nemala klesnúť pod hodnotu $E_{def}=30\text{Mpa}$. Túto hodnotu jej potrebné dosiahnuť na povrchu ochrannej štrkopieskovej vrstve.

3.4 Riešenie odvodnenia

Odvodnenie je riešené podľa STN 73 6101, 73 6110.

Cesta je po celej dĺžke odvodnená priečnym sklonom do príľahlého terénu .

3.5 Vybavenie komunikácií

Vybavenie komunikácií budú tvoriť dopravné značenia (trvalé a dočasné). Trvalé dopravné značenie bude riešené v ďalšej fáze PD.

V časti budúcej cyklotrasy, kde nie je verejné osvetlenie sa navrhne osvetlenie.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE:

3.5.1 Technický popis

Spoločné pravidlá pre umiestňovanie dopravných značiek

Zvislé dopravné značky sa umiestňujú, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, pri pravom okraji cesty v smere jazdy vozidiel, na diaľniciach s viac ako 2 jazdnými pruhmi v jednom smere sa osádzajú vždy po oboch stranách komunikácie.

Zvislé dopravné značky, ani ich konštrukcie nemôžu zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru (voľná šírka a výška cesty). Nosné konštrukcie dopravných značiek a zariadení môžu zasahovať do prechodného priestoru, pokiaľ v danom mieste je voľná šírka aspoň 1,50 m. Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej dopravnej značky, dopravného zariadenia alebo ich nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice je 0,50 m maximálne však 2 m, v úsekoch, kde je osadené zvodidlo, je nutné stĺpiky a nosné konštrukcie zvislých dopravných značiek osadzovať zásadne za zvodnicu.

Pre značky umiestňované na stĺpe platí, že spodný okraj značiek musí byť nad úrovňou vozovky min. 1,20 m mimo obec a 2,0 m v obci, na diaľniciach a cestách pre motorové vozidlá vo výške min. 1,0 m nad vozovkou.

Dopravné značky prenosné, osadené na vyznačenie prechodnej úpravy pre zabezpečenie cestnej premávky, musia byť spodným okrajom min. 0,60 m nad vozovkou.

Zvislé dopravné značky a dopravné zariadenia sa umiestňujú približne kolmo k smeru cestnej premávky.

3.5.2 Trvalé dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie zabezpečuje organizáciu dopravy po výstavbe komunikácií.

3.6 Búracie práce

Búracie práce sa predpokladajú v malom množstve.

V prípade vzniku odpadov, ich skladovanie a narábanie s nimi sú upravované vyhláškami MŽP č. 223/2001 Z.z., 283/2001 Z.z. Odpady sa zatrieďujú na základe vyhlášky MŽP č. 284/2001 Z.z.

Zatriedenie stavebných odpadov:

17 01 01	Betón	Trieda „O“
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, a kremiky iné ako uvedené v 17 01 06	Trieda „O“
17 03 02	Bit. zmesi iné ako 17 03 01(bez uhoľ dechtu)	Trieda „O“
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako 17 05 03	Trieda „O“

Zhotoviteľ stavby je povinný vybraný materiál odvieŕať na skládku na to určenú, ktorú určí do zahájenia výstavby.

3.7 Výrub stromov

Pri výstavbe sa uvažuje s výrubom stromov. Presný počet sa určí v ďalšej fáze PD.

3.8 Zemné práce

Pri zemných prácach treba postupovať a dodržiavať STN 73 6133, STN 73 3050.

Postup, kontrolu, prebranie a pod. pri zemných prácach usmerňujú technicko – kvalitatívne podmienky MDPaT SR TKP Zemné práce.

Zemné práce zahŕňajú odobratie humusnej vrstvy hr. 0,40m, výkopy a násypy pod vozovku, úpravu a zhutnenie zemnej pláne pod vozovkou ako aj dosypávku krajnic.

3.9 Záber pozemkov

č.p. 2826/233, /300, /301, /313, /324, /455, 2827/5, /6, 2828/8, 2829/7, /8, 2831/2, 2832/6

	parcelné číslo	č. LV	Výrub stromov (ks)	plocha - vjazd (m2)	predbežný záber (m2)	Celková plocha (m2)
kat.územie Dunajská Streda	2826/313					1850
	2826/233					
	2826/324					
	2826/300					
	2826/300					
	2827/5					
	2828/8					
	2831/2					
	2833/6					
	2829/8					
	2829/7					

4. POŽIADAVKY NA POSTUP STAVEBNÝCH PRÁČ A ÚDRŽBU.

4.1 Hlavné zásady postupu výstavby

Výstavba prebehne na 1etapu.

Presný postup výstavby sa určí v ďalšom stupni PD. Dočasné skladovanie materiálu bude realizované na príľahlých voľných parcelách.

4.2 Doprava počas výstavby

Doprava počas výstavby bude zabezpečená z Kračanskej cesty, resp. z Levandulovej ulice.

4.3 Vytýčenie

Presné vytýčenie sa určí v ďalšom stupni PD.

Vytýčenie sa prevedie v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Balt po vyrovnaní.

4.4 Požiadavky na údržbu

Komunikácia si nevyžaduje mimoriadne opatrenia na údržbu.

5. CHARAKTERISTIKA A RIEŠENIE OBJEKTU Z RÔZNYCH HĽADÍSK.

5.1 Riešenie z hľadiska starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná komunikácia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

5.2 Riešenie z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky

Navrhovaná komunikácia nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť cestnej premávky, po dodržaní navrhovaných technických opatrení.

5.3 Riešenie z hľadiska BOZP a prevádzky stavebných zariadení počas výstavby

Pri všetkých prácach počas výstavby je dodávateľ povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím stavby. Pre zabezpečenie rozsahu bezpečnostných opatrení je potrebné vychádzať z Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374 zo dňa 17.9.1990 O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Dodávateľ musí rešpektovať požiadavky na ochranu a starostlivosť o zdravie ľudí, ako vyplývajú zo Zákona č.96/1992 Zb.

Pred začatím stavebných prác musia byť riadne vytýčené všetky inžinierske siete ich správcami.

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať

- zákon č.391/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.159/2001 Z.z.
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter práce
- zákon č.311/01 zb. o novom zákonníku práce
- vyhlášku č.374/90 zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č.174/94 zb. o štátnom odb. dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov
- zákon č.256/94 zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.174/68 zb.
- ostatné právne úpravy v danej problematike a všetky podmienky obsiahnuté vo vydaných stavebných povoleniach
- zákon č.8/2009 z.z. o premávke na pozemných komunikáciách
- zákon č.135/61 zb. o pozemných komunikáciách

Na stavebníka sa vzťahujú povinnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 ktorá mení a dopĺňa 510/2001.

V Dunajskej Strede 08.2022

Ing. Zoltán Pintér

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch (ich časti), registra „C-KN“, na pozemkoch parc. č. 2829/7 (diel1), parc. č. 2831/2 (diel2), vedených na LV č. 6483 a na parc. č. 2833/6 (diel3), vedeného na LV č. 3657 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulca 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty na zriadenie vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje 34 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 25. februára 2023

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájmom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 2829/7 (diel 1) (23 m ²)	
pozemok na parc. č. 2831/2 (diel 2) (26 m ²)	977,96
pozemok na parc. č. 2833/6 (diel 3) (366 m ²)	1 105,52
Spolu pozemky (415,00 m²)	15 562,32
Všeobecná hodnota celkom	17 645,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	17 645,80
Všeobecná hodnota slovom: Sedemnášttisícšesťsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok	3,426	1 421,79
Spolu		1 421,79
Zaokrúhlene		1 420,00

Slovom: Jedentisícštyristodvadsať Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parcel	5 444,19	znižuje
Spolu VŠH	5 444,19	
Zaokrúhlene	5 400,00	

Slovom: Päťtisícštyristo Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia stavby (elektrické vedenie) na pozemku parc. č. 2829/7. 2831/2 a 2833/6.

v Topoľníkoch, dňa 25. februára 2023

Ing. Jolán Németh