

Ing. Jozef Fodor,

ua

Alexander Keufel

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	21-02-2023
Podacie číslo:	3265 Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 17. 0.2 2023

**VEC: Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Povinný z vecného bremena:**

Mesto Dunajská Streda

so sídlom Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

IČO: 00 305 383

DIČ: 2020367602

v zastúpení JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Ing. Jozef Fodor

dátum narodenia: .....

rodné číslo: .....

občan Slovenskej republiky

a

Alexander Keufel

dátum narodenia: .....

rodné číslo: .....

trvale bytom

občan Slovenskej republiky

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena nasledovne:

Obec Povoda je výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosti:

- pozemok – parcela číslo 84/2, ostatné plochy o výmere 5620m<sup>2</sup>, ide o parcelu registra „E“ evidovaných na katastrálnej mape,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3512 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Mliečany (ďalej len ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:

- uloženia, vedenia a výstavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy uloženej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenia,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy, cez Zaťaženu nehnuteľnosť,

a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom na geometrickom pláne zo dňa 13. 12. 2023, číslo 548/2022, vypracovaným odborne spôsobilou osobou GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Ulica

kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, autorizačne overeným Ing. Viktor Pataj, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 15. 12. 2022 pod číslom G1 - 3261/2022, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „Vecné bremeno“).

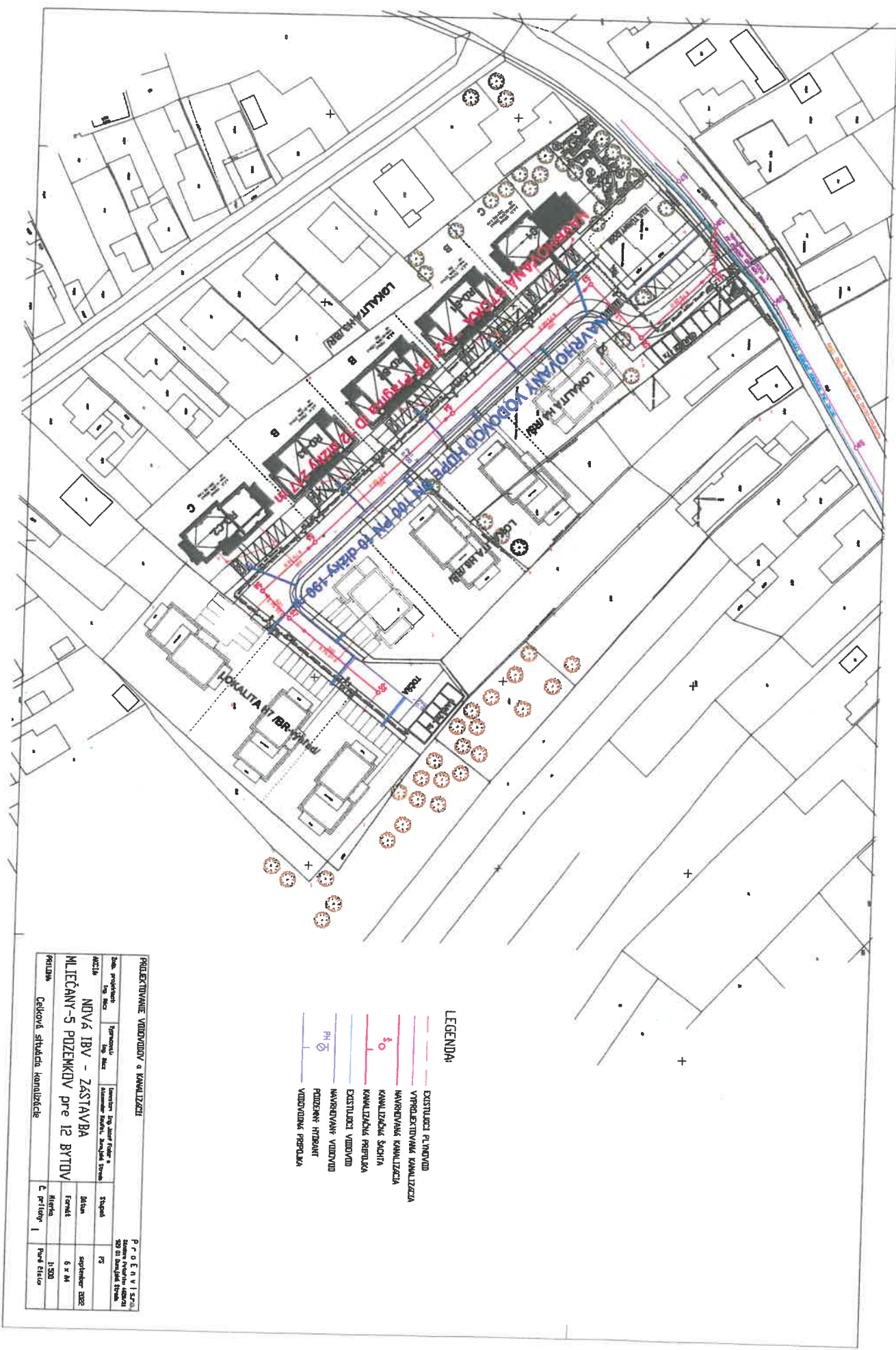
Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.  
S pozdravom

~~Ing. Jozef Fodor~~

~~Alexander Keufel~~

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán
- Územné rozhodnutie
- Znalecký posudok



LEGENDA:

- EXISTUJUCA PLOCHY
- VYPROJEKTOVANÁ KANALIZACIA
- NAVRHOVANÁ KANALIZACIA
- KANALIZACNA ŠCHITA
- KANALIZACNA PRILUKA
- EXISTUJUCA VODOVOD
- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- PODZEMNÉ HROBISHTVO
- VODOVODNÁ PRILUKA

PROJEKTOVANIE VODOVODOV a KANALIZACIE			
Objekt	Typ objektu	Investor	Stupeň
NOVÁ IBV - ZASTAVBA	Bytový dom	IBV - Zastavba	PS
MIEČANÝ-5 POUZEMKOV pre 12 BYTOV			
Príloha	Celková situácia kanalizácie	č. prílohy	1

P. O. E. N. V. | s.r.l.  
 Zastupiteľstvo územnej organizácie  
 850 03 Bratislava 3, Slovensko

12.08.2022  
 6 x A4  
 1:500  
 Pevn. výkres

SPLOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Kat. územie <i>Mliečany</i>	Číslo plánu <i>548/2022</i>	Mapový list č. <i>DS 5-1/34</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č. EKN 84/2</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
<i>13.12.2022</i>	<i>Ing. Balázs Klempa</i>	<i>13.12.2022</i>	<i>Ing. Viktor Pataj</i>	<i>Ing. Denisa Pastřová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nie sú označené</i>		Náležitostmi a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>15.12.2022</i> Číslo: <i>G1-3261/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>312</i>				Úradne 7.z. o ...
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				: 215/1995 Pečiatka

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
3512	84/2			5620	ost.pl.	1 2		84/2 84/2	3 7		(84/2)	5620	ost.pl.)		Doterajší
Spolu:				5620					10			5620			
Stav podľa registra C KN															
		171/1		5667	zast.pl.						171/1	5667	zast.pl. 22		Doterajší
Spolu:				5667								5667			

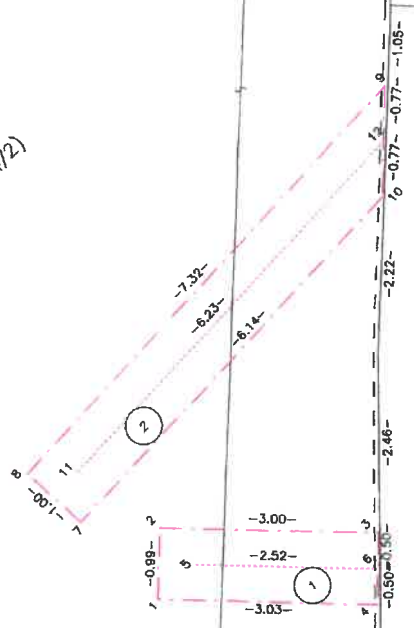
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. KN-E 84/2 vo vyznačenom rozsahu diel 1-2 v prospech podľa priloženej zmluvy



(84/2)

171/1



d  
63/2

d  
63/1

d  
63/3

d  
67/4

64/6

66

d

[Paraméter | Slovenská logistika](#) x [Retro Rádfo - Retro Rádfo ONL](#) x [Kataster nehnuteľností | ZBGIS](#) x +  
[Importovať zbraňu...](#) [Kater Wilmull](#) s: [VieĽ...](#) [Paraméter | Sieteviba L.](#) [Retro Rádfo - Retro Rádfo](#) [manuál ob.](#) [Prílohy do systému...](#) [Mobil kamere \(D440\)](#) [BACCO Prem. poch. tr...](#) [Biodiverzita odrazá...](#) [Vyhľadanie - bazena...](#) [Pegazos Resort | KART...](#)

[Miestny \(813826\)](#) [84/2](#) [X](#) [Q](#)

**Parcela registro E** **5670 m<sup>2</sup>**

**84/2**  
 k.ú. Dunajské Brnčce, obec Dunajská Streda  
 LV 3512 ÚPLNÝP **LV 3512 ÚPLNÝP**  
 KOPIA Z MARY URČENÉHO ÚPRAVU

**1. Mesto Dunajské Brnčce, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 925 01, SR**  
 Podlák: 1/1

[https://www.szppzoo.sk/fasco-priem-pach-uvlece-robly-oblaste-buracim-missim-5037/fpckis-EAisObCKMfIBusC-wfHfICQgbe-G6AqTfBCA8EgLLAqD\\_BwE](https://www.szppzoo.sk/fasco-priem-pach-uvlece-robly-oblaste-buracim-missim-5037/fpckis-EAisObCKMfIBusC-wfHfICQgbe-G6AqTfBCA8EgLLAqD_BwE)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813826 Mliečany

Dátum vyhotovenia : 27.2.2023  
Čas vyhotovenia : 9:54:33  
Údaje platné k : 24.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
84/2	5620	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	čd.5528/1901 PKV 38 ROEP V 3085/05 Prevedenie GP č.33737398-6/2005- 55/05 Z 1909/10 Rozhodnutie o určení súp.čísła č.55/2010, prev.GP č. 32324642-031/2010- 38/10 Z 6797/10 Delimitácia č.2010/11422- 7/11 V 4884/14 prev. GP č. 46610910-48/2014 - č.z. 57/14 Čiastočné prevedenie Gpč.33737398-03/2018 pri zápise V-1926/18 -č.z.24/18	
	Iné údaje	
	R-137/2021 Prevedenie GP č. 36315583-001-2020 (G1-2226/2020) - č.z. 17/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45 961 581- 88/16 na pozemku registra E KN s p.č. 198/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo, Z-4425/16 - č.z. 138/16

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

## Povinný z vecného bremena:

### **Mesto Dunajská Streda**

so sídlom Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

-----  
v zastúpení JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### **Ing. Jozef Fodor, r**

dátum narodenia: .....

rodné číslo: .....

trvale bytom / .....

občan ....., Republika

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena č.1“)

### **Alexander Keufel,**

dátum narodenia: .....

rodné číslo: .....

trvale bytom A .....

občan ....., Slovenská republika

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena č.2“)

(oprávnený č.1 a oprávnený č.2 z vecného bremena ďalej spolu len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený a povinný z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa nižšie uvedeného dňa rozhodli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle uzavrieť v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

## **Článok I.**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosti:
  - 1.1.1 pozemok – parcela číslo 84/2, ostatná plocha o výmere 5620 m<sup>2</sup>, ide o parcelu registra „E“ evidovanú na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3512 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Mliečany (ďalej len ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zafaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:
- 2.1.1 uloženia, vedenia a výstavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pod povrchom Zafaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
  - 2.1.2 užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy uloženej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenia,
  - 2.1.3 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy, cez Zafaženú nehnuteľnosť,
- a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom na geometrickom pláne zo dňa 13. 12. 2022, číslo 548/2022, vypracovaným odborne spôsobilou osobou GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, autorizačne overeným Ing. Viktor pataj, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 15. 12. 2022 pod číslom G1 – 3261/2022, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť jeho výkon v rozsahu dojednanom v tejto zmluve.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma.
- 2.4 Zmluvné strany výslovne dojednali, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, ktorej výška a splatnosť je dojednaná v článku III. tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú.
- 2.5 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena na Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu dojednanom v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany výslovne dojednali, že práva a povinnosti z Vecného bremena dojednané v tejto zmluve a spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k Zafaženej nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany vzájomne dojednali odplatu za zriadenie Vecného bremena v rozsahu dojednanom v bode 2.1 tejto zmluvy vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat euro).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu dojednanú v bode 3.1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom v hotovosti v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena číslo ~~1234567890~~ 03 0201 2000, BIC: ~~CEKOCHE33~~ , odpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### **Článok IV.**

#### **Vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým povolí vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať samostatne Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany vzájomne dojednali, že všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti doplniť a/alebo opraviť návrh na

vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, jeho prílohy a/alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu, a to tak, aby:

- 4.5.1 sa odstránili prekážky povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností a súčasne
- 4.5.2 vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlásenie zmluvných strán**

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - 5.1.1 je vlastníkom Zafaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy,
  - 5.1.2 má oprávnenie podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, nakoľko mestské zastupiteľstvo Povinného z vecného bremena na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením číslo ..... schválilo znenie ako aj uzavretie tejto zmluvy,
  - 5.1.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
  - 5.1.4 sa náležite oboznámil s prílohami tejto zmluvy, ktoré sú špecifikované v bode 6.8 tejto zmluvy, pričom voči ich obsahu nemá žiadne námietky.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - 5.2.1 je oprávnený podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
  - 5.2.2 na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby,
  - 5.2.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
  - 5.2.4 je fyzicky ako aj psychicky spôsobilý na uzavretie tejto zmluvy,
  - 5.2.5 je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu,
- 5.3 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si budú poskytovať navzájom súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu a predmetu tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 6.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 6.3 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zo strany Povinného z vecného bremena, keďže v prípade tejto zmluvy sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám jedná o povinne zverejňovanú zmluvu s tým, že vecnoprávne účinky vkladu Vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode formou číslovaných dodatkov.

- 6.7 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
- 6.8.1 ako Príloha č. 1 - geometrický plán zo dňa 13.12.2022, číslo 548/2022 vypracovaný GEOPLAN DS s.r.o.,
- 6.9 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.10 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

Dunajská Streda, dňa .....

Dunajská Streda, dňa .....

**Mesto Dunajská Streda**

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
povinný z vecného bremena

**Ing. Jozef Fodor**

oprávnený z vecného bremena č. 1

**Alexander Keufel**

oprávnený z vecného bremena č.2

**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY**  
**VÁROS MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

43482/DS/8805/2022/033-HJ, číslo ID: 10270/004

Dunajská Streda

19. 09. 2022

Vyhavuje

Ing. Juraj Hervay

**Územné rozhodnutie**

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 17.02.2022

navrhovateľov: Ing. Jozef Fodor

bytom: A

a Alexander Keufel

bytom

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 – Rodinné domy s 3 b.j.
- SO 02 – Rodinné domy s 2 b.j.
- SO 03 – Verejné komunikácie
- SO 04 – Vodovod s prípojkami
- SO 05 – Kanalizácia s prípojkami
- SO 05.1 - Dažďová kanalizácia
- SO 06 – Park, sadové úpravy
- SO 09 – Verejné osvetlenie
- SO 10 – Odpadové hospodárstvo
- SO 11 – Garáže

na pozemkoch parc.č: 63 reg. „C“, ktorý podľa LV č. 3463 je vo vlastníctve navrhovateľov a Dóra Keufel, bytom Adyho ulica 5952/16, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovatelia majú zabezpečený súhlas spoluvlastníka s realizáciou stavby zo dňa 12.01.2021.

64/1 a 65 reg. „C“, ktoré podľa LV č. 3682 sú vo vlastníctve navrhovateľov a Dóra Keufel, bytom Adyho ulica 5952/16, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovatelia majú zabezpečený súhlas spoluvlastníka s realizáciou stavby zo dňa 12.01.2021.

67 a 68 reg. „C“, ktoré podľa LV č. 3678 sú vo vlastníctve navrhovateľov a Dóra Keufel, bytom Adyho ulica 5952/16, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovatelia majú zabezpečený súhlas spoluvlastníka s realizáciou stavby zo dňa 12.01.2021.

69 a 70 reg. „C“, ktoré podľa LV č. 3780 sú vo vlastníctve navrhovateľov.

84/2 reg. „E“, ktorý podľa LV č. 3512 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

**Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti****Typ doložky****Typ doložky:** doložka právoplatnosti**Číslo rozhodnutia:** 43482/DS/8805/2022/033-HJ**Dátum vydania rozhodnutia:** 19.09.2022**Dátum vytvorenia doložky:** 14.11.2022**Vytvoril:** Ing. Juraj Hervay**Rozhodnutie vydal****IČO:** 00305383**Názov:** Mesto Dunajská Streda**Údaje správoplatnenia rozhodnutia****Dátum nadobudnutia** 02.11.2022**právoplatnosti:****Právoplatnosť vyznačená pre:** rozhodnutie v plnom znení**Správoplatnená časť**

**Znalec:** Ing. Juraj Kőböl, I.....  
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemne stavby,  
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718

**Zadávatel:** Alexander Keufel,  
Ing. Jozef Fodor, I.....

**Číslo objednávky:** O-41/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK

---

# č. 41/2023

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkom  
reg. KN-E p. č. 84/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia  
vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí

**Počet strán (z toho príloh):** 18 (8)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)



### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkom reg. KN-E p. č. 84/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkom reg. KN-E p. č. 84/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 230,- €.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Mliečany - p. č. 84/2 (10 m <sup>2</sup> )	603,10
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>603,10</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>600,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Šesťsto Eur</b>	

#### REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Mliečany	4,510	45,10
<b>Spolu</b>		<b>45,10</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>45,00</b>

Slovom: Štyridsaťpäť Eur/rok

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	229,91	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>229,91</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>230,00</b>	

Slovom: Dvestotridsať Eur



V Kútnikoch, dňa 16.02.2023

Ing. Juraj Kőböl