



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/5

5. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

5. ülésének betérjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Mliečany, par. registra E, par. č. 84/2, v prospech Ing. Jozefa Fodora, a Alexandra Keufela,

Határozati javaslat az Ollétejed kataszterében elterülő az „E“ nyilvántartásban vezetett 84/2. helyrajzi számú parcellának Ing. Fodor József, és Keufel Sándor,, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 84/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 620 m², vedeného na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Ing. Jozefa Fodora,
a Alexandera Keufela,; spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pod povrchom vyššie uvedenej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy uloženej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenia; vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a hore uvedených činností, cez vyššie uvedený pozemok; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 548/2022, vyhotovenom dňa 13.12.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.12.2022 pod. č. G1-3261/2022 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25 ,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 10 m²; celkom vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2023

2023. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Mliečany, par. registra E, par. č. 84/2, v prospech Ing. Jozefa Fodora, a Alexandra Keufela,

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 84/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 620 m², vedeného na LV č. 3512 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Ing. Jozefa Fodora, a Alexandra Keufela,; spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pod povrchom vyššie uvedenej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy uloženej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenia; vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a hore uvedených činností, cez vyššie uvedený pozemok; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 548/2022, vyhotovenom dňa 13.12.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.12.2022 pod. č. G1-3261/2022; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Ing. Jozefa Fodora a Alexandra Keufela zo dňa 21.02.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 548/2022, bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 16.02.2023, vo výške 229,91 €, t.j. 22,99 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 548/2022, vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), t.j. 25 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: