

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	21-02-2023
Podacia číslo: 3766	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výdavok:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa 17. 02. 2023

**VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Mliečany, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3512, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 199/2, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 253m<sup>2</sup>.

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Mliečany, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3512, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 199/2, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 253m<sup>2</sup>.

2. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 559/2022, úradne overeným dňa 19. 12. 2022 pod číslom G1-3313/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vecné bremena in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

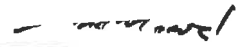
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,



---

Bc. Melinda Snoblová

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán
- Územné rozhodnutie
- Znalecký posudok





**Parcela registra E**

253 m<sup>2</sup>

**199/2**

ú.o. Káthórány (ú. Káthórá, obce Dúřpěřská Světlá)

LV 3512 ÚMĚRY    LV 3512 ČÁSTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY ÚRČENÉHO OPRÉVÁŤI

1. Město Dřevěná Světlá, Měrná 507/6, Dřevěná Světlá, PSČ 929 01, SR

Podle 171

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
		Kat. územie <b>Mlačany</b>	Číslo plánu <b>559/2022</b>	Mapový list č. <b>DS 5-1/34</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>na na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č. KN-E 199/2</p>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
15.12.2022	Ing. Balázs Klempa	15.12.2022	Ing. Viktor Pataj	Ing. Denisa Pastřová
Nové hranice boli v prírode označené <b>nie sú označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedajú		Dňa: 19.12.2022 Číslo: 13/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>313</b>				Úradne overil Z.z.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka Pečiatka

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód	
3512	199/2			253	t.i.p.	1		199/2	91	(199/2)		253	t.i.p.)	Doterajší
Spolu:				253					91			253		
					Stav podľa registra C KN									
						131		3013	zast.pl.				131	
Spolu:				3013								3013		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. Kn-E199/2 vo vyznačenom rozsahu diel 1 v prospech podľa priloženej zmluvy

0.73  
2.50 - 1.50

V

276/1

#

V

211/9

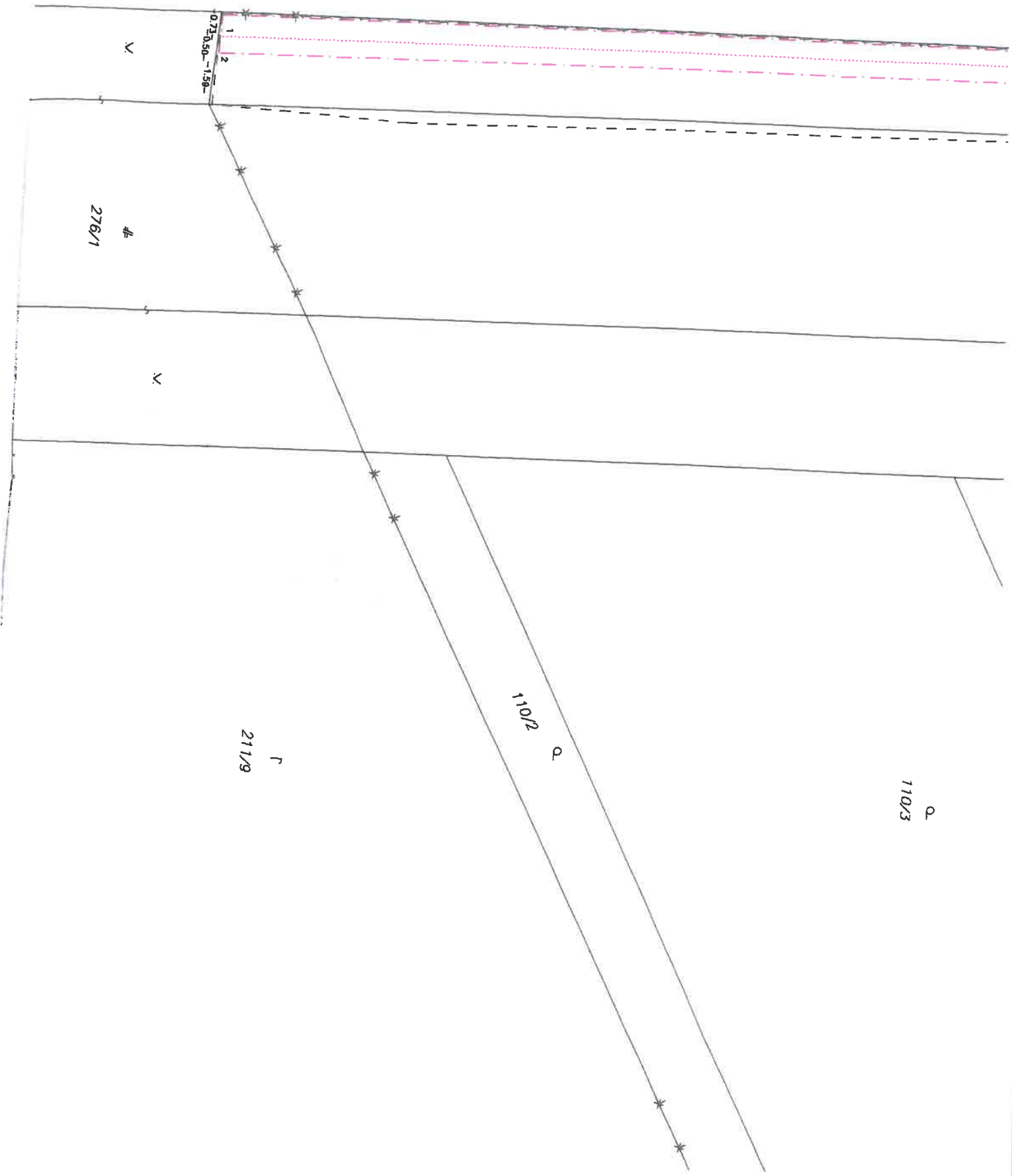
r

110/2

a

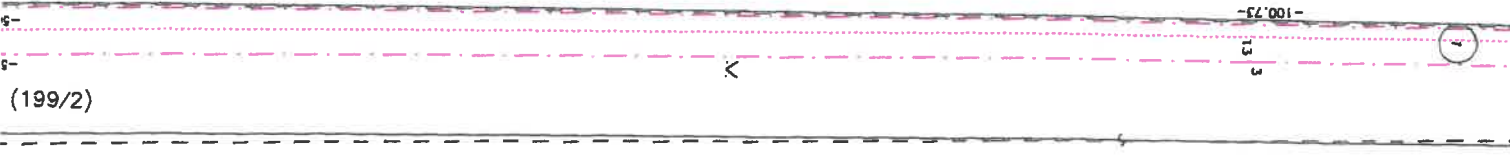
110/3

a



282/4

||



(199/2)

-100.73-

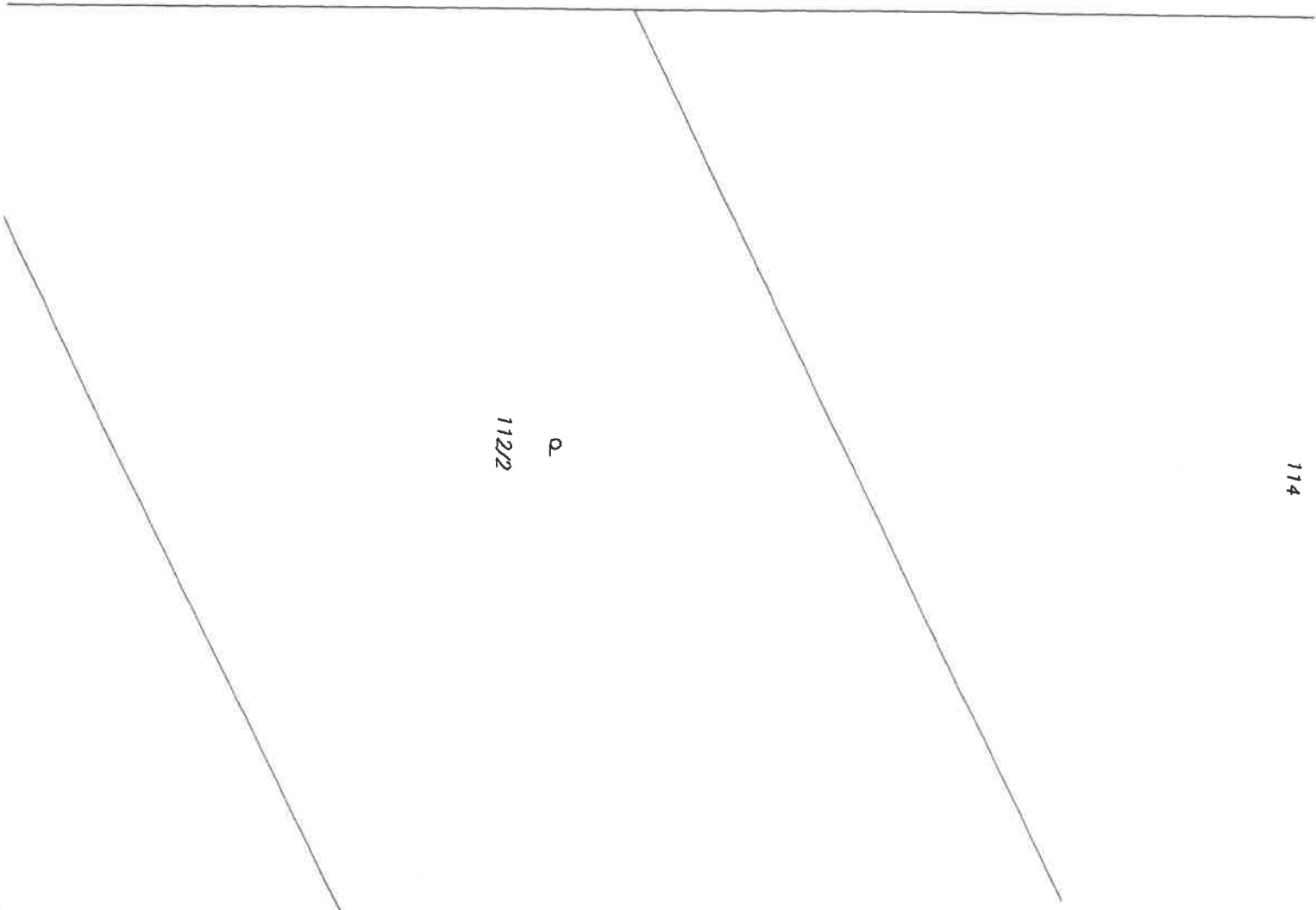
3

N

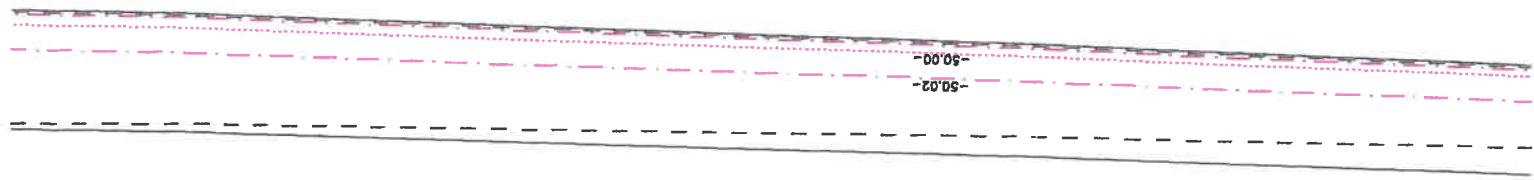
114

Q

112/2







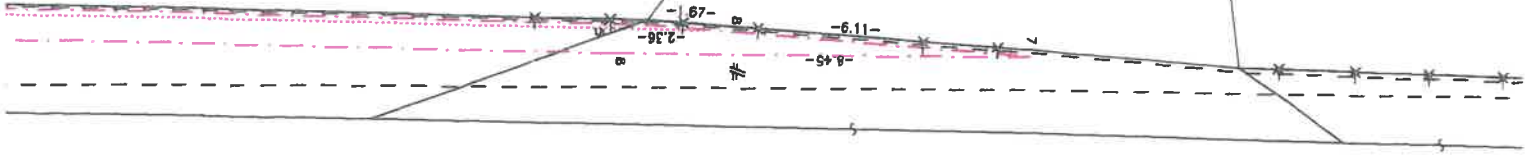
131

#

117  
Q



11  
282/1



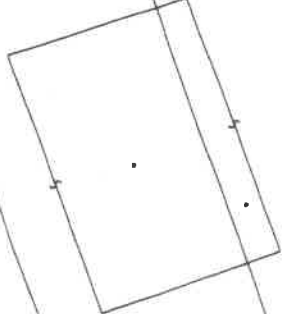
N

123/1

D

D  
123/3

D  
124



D  
118

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813826 Mliečany

Dátum vyhotovenia : 27.2.2023  
Čas vyhotovenia : 9:28:48  
Údaje platné k : 24.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
199/2	253	Trvalý trávny porast		1	1

Iné údaje:  
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
IČO: 00 305 383  
DIČ:  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH:  
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### Bc Melinda Snoblová,

Trvalý pobyt: .....  
Dátum narodenia: 1.12.1985  
Rodné číslo:  
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
199/2	E	3512	253	Trvalý trávny porast	Mliečany	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 8.3.2021 zmluvu o pripojení odborných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000810 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Skladová hala Mliečany**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 559/2022, úradne overeným dňa 19.12.2022 pod číslom G1-3313/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ako:
  - diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 199/2 o výmere 91 m<sup>2</sup>.Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **2 275,- €**, slovom: **dvatisícdevstosedemdesiatpäť Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere **91 m<sup>2</sup>**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 559/2022  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo  
Príloha č. 3 : Informácie spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., o ochrane osobných údajov
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### Povinný

V Dunajskej Strede, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor  
Mesto Dunajská Streda

### Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslvenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslvenská distribučná, a.s.

**Žiadateľ**

V....., dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Bc Melinda Snoblová



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťefných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťefných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)

**Znalec:** Ing. Juraj Kőböl, KőS  
Znalec v odbore stavebnictvo - odvetvie pozemne stavby,  
stavebná fyzika odhad hodnotv nehnuteľností - ev. č. 914718

**Zadávatel:** Melinda Snoblová

**Číslo objednávky:** O-40/2023

## ZNALECKÝ POSUDOK

---

### č. 40/2023

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkom  
reg. KN-E p. č. 199/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel  
zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí

**Počet strán (z toho príloh):** 21 (11)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkom reg. KN-E p. č. 199/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkom reg. KN-E p. č. 199/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 1.410,- €.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Mliečany - p. č. 199/2 (91 m <sup>2</sup> )	3 230,50
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>3 230,50</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>3 230,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Tritisícdivestotridsať Eur</b>	

#### REKAPITULÁCIA NÁJMU

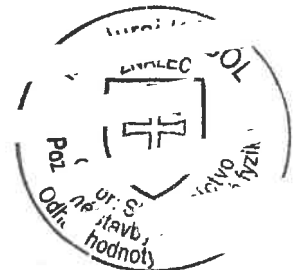
Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Mliečany	2,655	241,61
<b>Spolu</b>		<b>241,61</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>240,00</b>

Slovom: Dvestoštyridsať Eur/rok

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	1 408,07	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>1 408,07</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>1 410,00</b>	

Slovom: Jedentisícštyristodesať Eur



V Kútnikoch, dňa 16.02.2023

Ing. Juraj Köböl

**Číslo konania**

45298/8759/DS/8084/2021/033-NJ-004

Dunajská Streda

24. 11. 2021

**Vybavuje**

Ing. Júlia Németh

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľky: Bc. Melinda Snoblová, .....

so sídlom: .....

v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 03.02.2021: RiFe s.r.o., IČO: 50 060 759,

v zastúpení konateľom: Richard Földes,

so sídlom: .....

zo dňa 23.03.2021 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Skladová hala “

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Skladová hala “

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Skladová hala

SO-02 Komunikácie a parkoviská

SO-03 Vodovodná prípojka

SO-04 Kanalizačná prípojka

SO-05 Elektrická prípojka

SO-06 Oplotenie

SO-07 Odpadové hospodárstvo

SO-08 Sadové úpravy

na pozemkoch parc. č: 284/4, 285/11, 281/7, ktoré podľa LV č. 3762 sú vo vlastníctve navrhovateľky,

v katastrálnom území: Mliečany,

mesta: Dunajská Streda.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Skladová hala“, bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 284/4, 285/11, 281/7 v k.ú. Mliečany obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

Vzdialenosť stavby „Skladová hala“ od pozemkoch parc. č. 284/2, 285/1 bude 2,00 m, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 285/2 bude 30,40 m, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 284/9 bude min. 2,00 m. Výška strechy bude na kóte +7,525 m nad úrovňou +/-0,00.

**Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**

**Typ doložky**

Typ doložky: doložka právoplatnosti

Číslo rozhodnutia: 45298/8084/2021/DS/033-N.J

Dátum vydania rozhodnutia: 24.11.2021

Dátum vytvorenia doložky: 11.01.2022

Vytvoril: Ing. Júlia Németh

**Rozhodnutie vydal**

IČO: 00305383

Názov: Mesto Dunajská Streda

**Údaje správoplatnenia rozhodnutia**

Dátum nadobudnutia 15.12.2021

**právoplatnosti:**

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

**Správoplatnená časť**

