

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	21 -02- 2023
Podacie číslo:	3767 Číslo spisu:
Prílohy/listy:	... Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa 17. 02. 2023

VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísaných na listoch vlastníctva č. 3251 a 5441, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3355, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4374m² a
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3383, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4152m².

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísaných na listoch vlastníctva č. 3251 a 5441, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3355, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4374m² a
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3383, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4152m².

2. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 552/2022, úradne overeným dňa 19. 12. 2022 pod číslom G1-3282/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

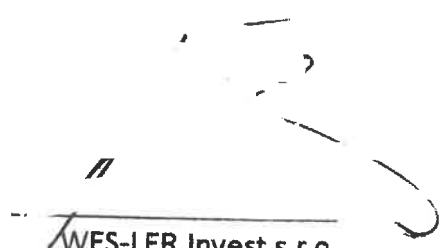
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

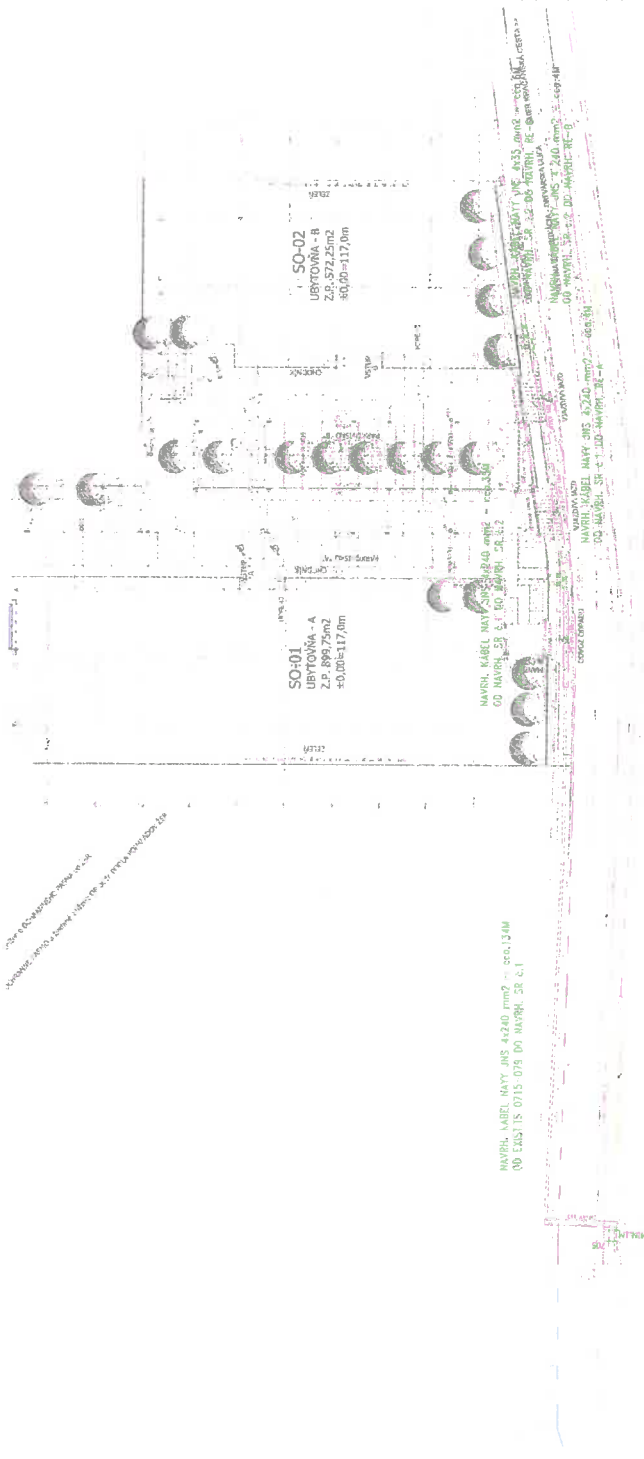
S pozdravom,



WES-LER Invest s.r.o.
Richard Kádár
Konateľ

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán
- Územné rozhodnutie
- Znalecký posudok



- NAPĀTĀVA SĪSTĀVA 3+PEN, AC, 50 Hz, 230/400 V, TN-C
- Ochrana pred zbehatom elektrickým prúdom podľa STN S3 2000-4-41:2019-03
- Ochranné opatrenia pred priamym dotykom:
 - zrkadľové izolačné žliabky čiar
 - zbrávaním alebo krytím
 - prekážkami
 - umiestnením mimo dosahu
 - Ochranné opatrenia pred nepriamym dotykom:
 - zamedzujúť odpojením pri poruche čl. 411.3.2.1, čl. 411.4
 - ochranné uzemnenie a ochranné pospojovanie čl. 411.3.1
- SKRINE SR TREBA UZEMNIŤ NA HODNOTU DO 15 OHMŮV A DO 5 OHMŮV
- PRED ZAHAJENÍM ŽEŤNÝCH PRÁČ TREBA VYTVŮRIŤ
- VŠETKY POZEMNÉ VEDENIA, AJ NA VÝKRESE NEZAKRESLENÉ
- PRI POKLÁDKE KÁBLOV TREBA DODRŽAŤ NŮRMAV STN 73 6005

MAJNENIE DVOJICE VZDĀLEŤNOSTI	ZLOV KÁBLE			OVBAL KÁBLE	VODIVO	JEDN.		
	PV	IZV	NIL					
SŮBEH	5	15	20	40	60	30/70	4.0	50
PRIZIVANIE	5	20	2.0	10	10	30/10	4.0/2.0	3.0

MAJNENIE DVOJICE: ZĀSTĀVA S ROBOTNICKŮU
UBYTKŮU - A a B
rovnosťevy s kompletnŮu infraštruktŮurou

INVESTIĀ: INVESTIĀ NA OBNOVU A PRAVŮV
MESTSKĀ KAPITĀLA MESTA ŽILINY

INVEZIĀ: INVEZIĀ NA OBNOVU A PRAVŮV
MESTSKĀ KAPITĀLA MESTA ŽILINY

MAJNENIE V.S.P.: ELEKTROINSTALĀCIA
50 06 - 1 KV ROZVŮD, 1 KV PRĪPOJKY

ROZVODNĀ SĪSTĀVA 3+PEN AC, 50Hz, 230/400 V, TN-C

OCHEŤNĀ PRED NEBEZP. DOTYKOM PODĀA STN S3 2000-4-41:2019-03

BL.ČÍSLO: 08.2022

HLAVNĀ PRĪBĚHĀR
HLAVNĀ PRĪBĚHĀR
ZODPOVEDNĀ PRĪBĚHĀR
ING. JOZEF KOVĀCS

SPOPLATNENÉ PODLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>552/2022</i>	Mapový list č. <i>DS 5-0/41</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č.3355,3383</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastrová</i>
Dňa: <i>13.12.2022</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>13.12.2022</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa: <i>19.12.2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nie sú označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7843</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		3355	4374	zast.pl.	1			3355	32	3355		4374	zast.pl. 22		Doterajší
5441		3383	4152	zast.pl.	2			3383	178	3383		4152	zast.pl. 22		delto
Spolu:				8526					210			8526			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.3355,3383 vo vyznačenom rozsahu diel 1-2 v prospech podľa priloženej zmluvy

α
3217



3216

-49.76-
-49.93-
-49.68-

-0.94

-20.45-

10

3383

Q
3382/5

Q
3382/6

Q
3382/8

3382/17

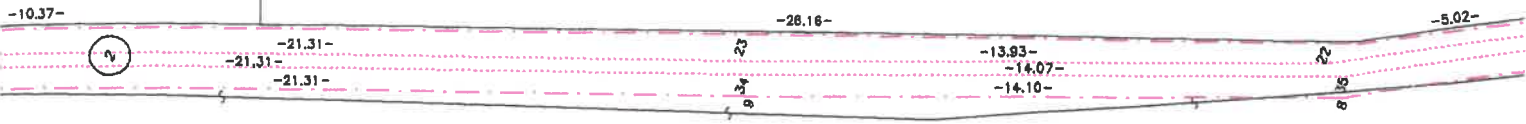
Q.3382/7

Q
3382/9

3380/3

3381/2

d
3215/1



Q
3382/10

Q
3382/12

Q
3382/14

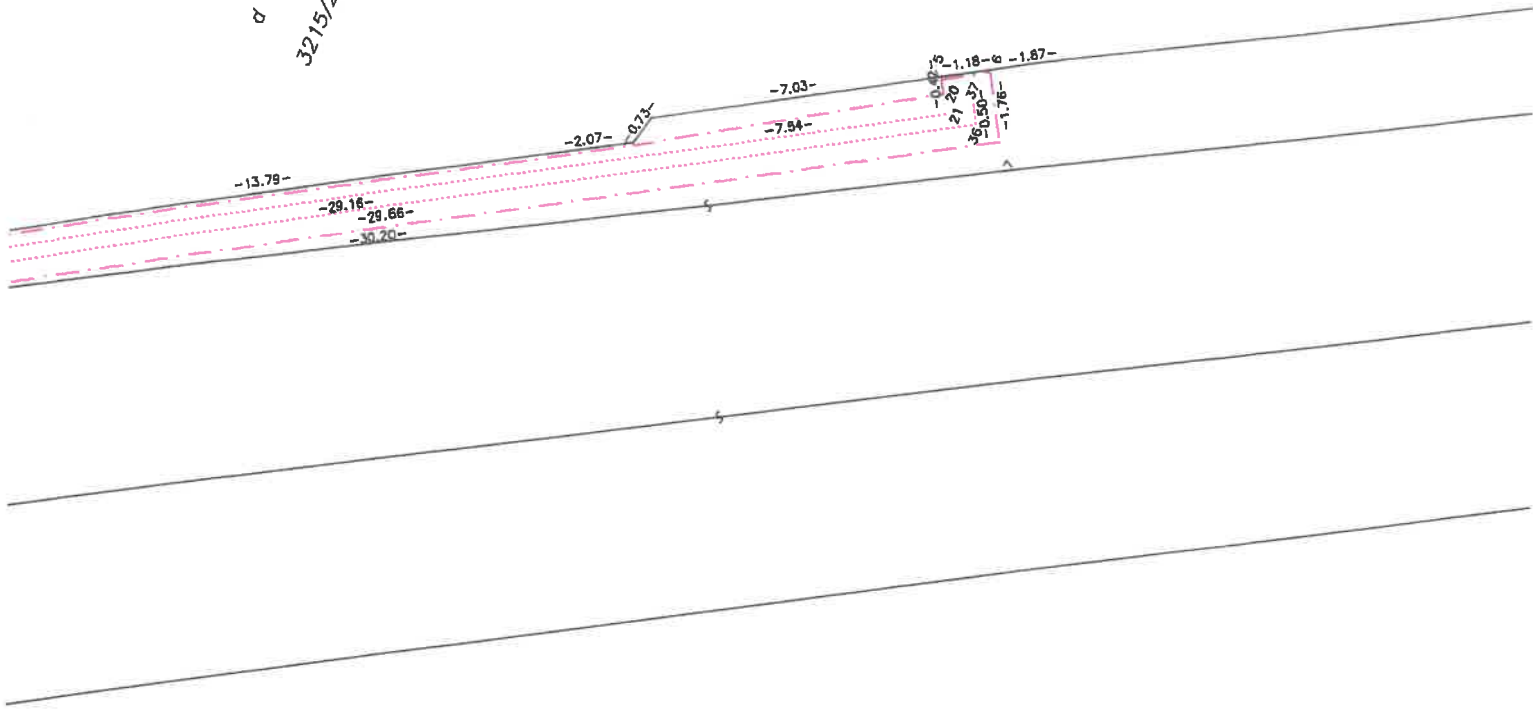
d
3382/11

Q
3382/13

3382/16

Q
3381/1

d
3213/2



d
3391/1



Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Číslo zákazky Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3383		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 27.2.2023 8:29:26	Bez autorizácie	
Údaje platné k 24.2.2023 18:00:00		



Okres Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka	1:1000
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3355				
Kópia je nepoužiteľná na právne účelny				
Výhovené automatizovaným spôsobom z ISKN				
Dátum a čas vyhotovenia 27.2.2023 8:27:52				
Údaje platné k 24.2.2023 18:00:00				
Spôsob autorizácie			Bez autorizácie	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 27.2.2023
Čas vyhotovenia : 8:25:17
Údaje platné k : 24.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3355	4374	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 27.2.2023
Čas vyhotovenia : 8:26:17
Údaje platné k : 24.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3383	4152	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
IČO: 00 305 383
DIČ:
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

WES-LER Invest s.r.o.

Sídlo: Múzejná 5101/12, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 50066/T
Zastúpená: Richard Kádár - konateľ
IČO: 54 095 263
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3355	C	3251	4374	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3383	C	5441	4152	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 23.12.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002057 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Zástavba s robotníckou ubytovňou Drevárska – Dun. Streda**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 552/2022, úradne overeným dňa 19.12.2022 pod číslom G1-3282/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ako:
 - diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 3355 o výmere 32 m²,
 - diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 3383 o výmere 178 m².

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **5 250,- €**, slovom: **päťtisícdevstopäťdesiat Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere **210 m²**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
- Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
- Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné

strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 552/2022
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva čísla
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Stredě, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____
meno : Richard Kádár
funkcia : konateľ
WES-LER Invest s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English









Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 50066/T

Obchodné meno:	WES-LER Invest s. r. o.	(od: 28.09.2021)
Sídlo:	Múzejná 5101/12 Dunajská Streda 929 01	(od: 28.09.2021)
IČO:	54 095 263	(od: 28.09.2021)
Deň zápisu:	28.09.2021	(od: 28.09.2021)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.09.2021)
Predmet činnosti:	<p>Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 28.09.2021)</p> <p>Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 28.09.2021)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 28.09.2021)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 28.09.2021)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 28.09.2021)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 28.09.2021)</p> <p>Prípravné práce k realizácii stavby (od: 28.09.2021)</p> <p>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 28.09.2021)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 28.09.2021)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 28.09.2021)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb (od: 28.09.2021)</p> <p>Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 28.09.2021)</p> <p>Prenájom hnuiteľných vecí (od: 28.09.2021)</p> <p>Administratívne služby (od: 28.09.2021)</p>	
Spoločníci:	<p>WBP Group s.r.o. IČO: 50 503 766 Biskupa Kondého 5138/34 Dunajská Streda 929 01 </p> <p>ABLER, s.r.o. IČO: 44 499 396 Malodvornická 22 Dunajská Streda 929 01 </p>	(od: 30.03.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>WBP Group s.r.o. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR</p> <p>ABLER, s.r.o. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR</p>	(od: 30.03.2022) (od: 28.09.2021)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 28.09.2021)

	Richard Kádár	(od: 28.09.2021)
	Vznik funkcie: 28.09.2021  	
	Ing. Marian Marcell	(od: 28.09.2021)
	Vznik funkcie: 28.09.2021  	
	Marian Bartalos	(od: 28.09.2021)
	Vznik funkcie: 28.09.2021  	
	Dezider Bugár	(od: 25.08.2022)
	Vznik funkcie: 28.09.2021  	
Konanie menom spoločnosti:	Konať menom spoločnosti, zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach a podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci konatelia samostatne.	(od: 30.03.2022)
Základné imanie:	10 000 EUR Rozsah splatenia: 10 000 EUR	(od: 28.09.2021)
Dátum aktualizácie údajov:	24.02.2023	
Dátum výpisu:	27.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Znalec: **Ing. Juraj Köböl,**
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718

Zadávateľ: **WES-LER Invest s.r.o., Múzejná 5101/12, 929 01 Dun. Streda**

Číslo objednávky: **O-39/2023**

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 39/2023

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 3355 a 3383 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí

Počet strán (z toho príloh): 46 (35)

Počet vyhotovení: 2x pre zadávateľa (+1 archív)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 3355 a 3383 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 3355 a 3383 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 5.000,- €.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dun. Streda - p. č. 3355 (32m ²)	1 845,76
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dun. Streda - p. č. 3383 (178m ²)	10 267,04
Všeobecná hodnota celkom	12 112,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	12 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvanásťtisícsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda	4,314	905,94
Spolu		905,94
Zaokrúhlene		910,00
Slovom: Deväťstodesať Eur/rok		

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	5 024,77	znižuje
Spolu VŠH	5 024,77	
Zaokrúhlene	5 000,00	
Slovom: Päťtisíc Eur		



V Kútnikoch, dňa 16.02.2023

Ing. Juraj Kőböl

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD
DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

53000/DS/9759/2022/033-NJ, ID č.: 10537/004

Dunajská Streda

28. 11. 2022

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: WES-LER Invest s.r.o., IČO: 54 095 263,
so sídlom: Múzejná 5101/12, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 16.02.2022: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richard Földes,
so sídlom: Zamborová 10, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 27.07.2022 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“ “

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“ “

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO-01 Robotnícka ubytovňa „A“
- SO-02 Robotnícka ubytovňa „B“
- SO-03 Dopravné a spevnené plochy
- SO-04 Vodovodná a kanalizačná prípojka – areálové rozvody
- SO-05 Dažďová kanalizácia, odlučovač olejov a vsaky
- SO-06 Vonkajšie rozvody NN – SO-06a - 1kV rozvod, 1 kV prípojka, SO-06b - Verejné osvetlenie
- SO-07 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO-08 Sadové úpravy
- SO-09 Odpadové hospodárstvo
- SO-10 Altánok
- SO-11 Oplotenie

na pozemkoch parc. č:

- 3215/1, 3215/2, ktoré podľa LV č. 7229 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3383, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Umiestnenie stavby:

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia:

53000/DS/9759/2022/033-NJ

Dátum vydania rozhodnutia:

28.11.2022

Dátum vytvorenia doložky:

05.01.2023

Vytvoril:

Ing. Júlia Németh

Rozhodnutie vydal

IČO:

00305383

Názov:

Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

02.01.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

