

Melinda Leškivová,

Richard Goldstein,

1	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum: 14 -09- 2016	
Podacie číslo: 77603	Číslo spisu:
Prílohy listy: 2	Vytavuje: [signature]

Mestský úrad


Dunajská Streda

VEC: Žiadosť o pridelenie bytu do osobného vlastníctva

Dolupodpísaní Richard Goldstein a Melinda Leškivová žiadame vedenie mestského úradu o pridelenie bytu Nov. číslo o nášho osobného vlastníctva čo už máme vysporiadané s mestským úradom.

Za kladné vybavenie Našej žiadosti vopred Ďakujeme

S pozdravom



Richard Goldstein



Melinda Leškivová

Dunajská Streda , 5.9.2016

Odpis

Notárska zápisnica

podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Adriany Bögievej, sídlom Dunajská Streda, Alžbetinské nám. 2, dňa 14. štrnásteho septembra 2016 dvetisícšestnásteho roka.

----- Mňa notára, JUDr. Adrianu Bögievú, požiadali mne osobne a podľa mena neznámi: -----

----- Richard Goldstein, rod. Goldstein, nar., rod.č., rvale
bytom Dunajská Streda,, 5, občiansky preukaz č. 1

----- Melinda Leškivová, rod. Leškivová, nar., od.č., ale
bytom Dunajská Streda,, občiansky preukaz č.

----- ktorých totožnosť bola zistená z občianskych preukazov a ktorí podľa vlastného udania sú plne spôsobilí na právne úkony, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala medzi nimi uzavretú -----

Dohodu

uzavretú v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v súlade
----- s § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka -----

----- Dňa 6.9.1996 bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve medzi Mestom Dunajská Streda a Richardom Goldsteinom, ohľadom budúceho odkúpenia bytu č. ... s príslušenstvom v obytnom dome č.s. kúpnu cenu 240 000,- SK. Podľa tejto zmluvy kúpna zmluva mala byť uzavretá po uplynutí lehoty 15 rokov. -----

----- Dňa 26.5.2010 bola uzavretá dohoda o pristúpení k zmluve medzi Mestom Dunajská Streda, Richardom Goldsteinom a Melindou Goldsteinovou, rod. Leškivovou. Predmetom tejto dohody bolo pristúpenie Melindy Goldsteinovej k pôvodnej zmluve s tým, že právo na odkúpenie bytu po uplynutí lehoty 15 rokov budú mať obidvaja účastníci tejto notárskej zápisnice. Dôvodom pristúpenia k pôvodnej zmluve bola skutočnosť, že manželstvo účastníkov bolo uzavreté dňa . . . teda už v čase uzavretia zmluvy o budúcej zmluve bol účastník Richard Goldstein ženatý. -----

----- Dohoda o pristúpení k zmluve zároveň obsahovala aj potvrdenie Mesta Dunajská Streda o tom, že po uplynutí 15 ročnej lehoty, teda v roku 2012 mu vznikne povinnosť byť účastníkom predat'. 15 ročná lehota uplynula dňa 18.11.2012 nakoľko do nej sa -----

strana druhá:

započítala aj doba nájomného vzťahu vzniknutého medzi Mestom Dunajská Streda a budúcimi nadobúdateľmi. Manželstvo účastníkov zmluvy bolo rozvedené rozsudkom Okresného súdu Dunajská Streda č. 10C/83/2011-27. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 28.6.2011. -----

----- Dňa 11.8.2011 bol podaný návrh na zrušenie a vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Konanie sa viedlo na Okresnom súde Dunajská Streda pod č. . Toto konanie bolo zastavené z dôvodu, že návrh navrhovateľ Richard Goldstein vzal späť. -----

----- V čase po rozvoze manželstva, teda bezpodielové spoluvlastníctvo manželov ani súdom ani dohodou vyporiadané nebolo. Jeho predmetom je právo účastníkov tejto notárskej zápisnice na uzavretie kúpnej zmluvy medzi Mestom Dunajská Streda a nimi, ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti v kat. úz. Dunajská Streda a to bytu č. na druhom nadzemnom podlaží v obytnom dome č.s 5, vo vchode č. ktorý sa nachádza na parc.č. 1919/110 a je vedený na LV č. 4465. -----

----- V zmysle § 149 ods. 4 OZ "Ak do troch rokov od zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov nedošlo k jeho vyporiadaniu dohodou alebo ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo na návrh podaný do troch rokov od jeho zániku vyporiadané rozhodnutím súdu, platí, pokiaľ ide o hnutel'né veci, že sa manželia vyporiadali podľa stavu, v akom každý z nich veci z bezpodielového spoluvlastníctva pre potrebu svoju, svojej rodiny a domácnosti výlučne ako vlastník užíva. O ostatných hnutel'ných veciach a o nehnuteľných veciach platí, že sú v podielovom spoluvlastníctve a že podiely oboch spoluvlastníkov sú rovnaké. To isté platí primerane o ostatných majetkových právach, ktoré sú pre manželov spoločné." -----

----- Účastníci zmluvy sa dohodli v zmysle § 149 ods. 4 OZ, že majetkové právo spočívajúce v práve na odkúpenie horeuvedenej nehnuteľnosti budú mať: -----

----- - Richard Goldstein v 1/2-ine, -----

----- - Melinda Leškivová, predtým Goldsteinová v 1/2-ine. -----

----- Na základe tejto dohody bude uzavretá kúpna zmluva medzi predávajúcim Mestom Dunajská Streda a kupujúcimi Richardom Goldsteinom a Melindou Leškivovou, ohľadom kúpy nehnuteľnosti v kat. úz. Dunajská Streda, bytu č. : na druhom nadzemnom podlaží v obytnom dome č.s. vo vchode č. ktorý sa nachádza na parc.č. 1919/110, na LV č. 4465. -----

----- Táto dohoda je prejavom slobodnej a vážnej vôle účastníkov. Bola uzavretá v súlade s dobrými mravmi. -----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, pred účastníkmi diktovaná, im vysvetlená, nimi schválená a po schválení vlastnoručne podpísaná. -----

----- Leškivová v.r., Goldstein v.r. (nečitateľný podpis), JUDr. Adriana Bögieová, notár, v.r., --

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom uloženým v sídle notára pod č. Nz 32228/2016. -----

----- V Notárskom úrade JUDr. Adriany Bögieovej dňa 14.9.2016. -----



[Handwritten signature]
notár

Zmluva o budúcej zmluve

uzatvorená medzi účastníkmi:

Budúci prevodca: Mesto Dunajská Streda, zastúpené
primátorom mesta Ing. Péterom Pázmányom
/ďalej len "mesto"/

a

Budúci nadobúdatelia: Richard Goldstein

/ďalej len "občania"/

za nasledovných podmienok:

I.

Mesto je investorom obytnej budovy v katastrálnom území Dunajská Streda v lokalite Nová Ves, v ktorej budú dané byty do prenájmu občanom za podmienok stanovených touto zmluvou.

II.

Občania poskytnú zálohu na odkúpenie ¹ - izbového bytu č. ⁷⁵ s príslušenstvom - bez kuchynskej linky, s rozlohou ^{40,52} m², v obyt-
nom dome č. ^{225/75}, parc. č. ^{1919/170} LV č. ⁴⁴³⁵ v Dunajskej
Strede, na sídl. ^{1919/170} s, v hodnote ^{240.000,-} Sk, slovom
~~dvadsaťtisíc Sk.~~

III.

Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní po kolaudácii obytného domu, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, uzatvorí s občanmi nájomnú zmluvu na byt, uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú. Vypovedať ho možno iba za podmienok uvedených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka.

Po uzatvorení nájomnej zmluvy sa občania zaväzujú byt užívať v súlade s ustanoveniami nájomnej zmluvy a všeobecne záväznými právnymi normami a riadne platiť stanovené nájomné.

IV.

V zmysle § 50 a/ Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že po uplynutí 15-tich rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy mesto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevedie predmetný byt do vlastníctva občanov.

Po uplynutí 15-ročnej lehoty mesto predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva predmetného bytu na občanov.

Občania sa zaväzujú predmetný byt odkúpiť za cenu zodpovedajúcu zálohovanej čiastke.

Zálohovaná čiastka uvedená v čl. II. sa poskytuje mestu bezúročne. Záväzok mesta byť odpredať a povinnosť občanov ho odkúpiť vzniká až po uplynutí 15-ročného nájomného pomeru.

Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok uvedený v tomto článku, jej súhlas môže byť nahradený rozhodnutím súdu.

V tom prípade, ak by sa občania domáhali zrušenia svojho záväzku byť odkúpiť, resp. byť neodkúpia z iných dôvodov, zaväzujú sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 240.000,- Sk.

Zmluvná pokuta by bola splatná do 30 dní po zániku ich záväzku, resp. do 30 dní po tom, keď mestom predložený návrh na prevod bytu neakceptujú.

Povinnosť občanov zaplatiť zmluvnú pokutu sa vzťahuje aj na zánik ich záväzku podľa ods. 3/ § 50 a/ Občianskeho zákonníka alebo na prípad iného zmarenia účelu zmluvy.

V.

V tom prípade, ak nájomný pomer zanikne pred uplynutím 15-tich rokov z dôvodov na strane občanov /§ 711 Občianskeho zákonníka/, títo sú povinní zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 240.000,- Sk.

Zmluvná pokuta je splatná najneskôršie uplynutím 15 rokov odo dňa vzniku nájomného pomeru.

VI.

Občania berú na vedomie, že ich záväzky zakotvené touto zmluvou v prípade ich smrti prechádzajú na ich právnych nástupcov /dedičov/. Obdobne to platí v prípade opustenia spoločnej domácnosti /§ 708 Občianskeho zákonníka/.

VII.

Účastníci prehlasujú, že dohodnutú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.

O zmluvnej pokute platia príslušné ustanovenia § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom mestu, bezohľadu na zavinenie, vzniká nárok na zmluvnú pokutu v prípade nesplnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.

VIII.

Mesto, ako vlastník súhlasí s tým, aby v prípade poskytnutia pôžičky /úveru/ zo strany peňažného ústavu občanovi predmetný byt slúžil ako záloha v zmysle ust. § 151 b/ a nasl. Občianskeho zákonníka. Mesto za tým účelom bude účastníkom záložnej zmluvy.

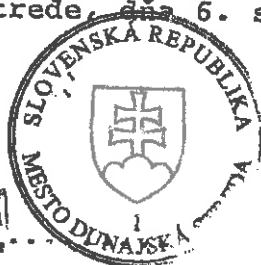
IX.

Zmluva môže byť dohodou strán zmenená alebo doplnená kedykoľvek.

X.

Zmluva bola vyhotovená v troch exeplároch, jeden obdrží budúci nadobúdateľ a dva prevodca. Zmluva bola na znak súhlasu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Dunajskej Strede, dňa 6. septembra 1996



.....
budúci

.....
budúci nadobúdateľ

.....
budúci nadobúdateľ

Okresný úrad Dunajská Streda
Matričný úrad

osvedčuje, že podpis na listine
urobil / uznal za vlastný

Richard Goldstein
.....

bytom totožnosť
pod p. č.

osoby podľa
Dňa 19



Dohoda o pristúpení k zmluve

uzatvorená na základe ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Meno, priezvisko: **Richard Goldstein**
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvalý pobyt: _____
Štátne občianstvo: _____
(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Meno a priezvisko: **Melinda Goldsteinová, rod. Leškivová**
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvalý pobyt: _____
Štátne občianstvo: _____
(ďalej len „pristupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
3. Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Adresa: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**
IČO: **00 305 383**
Zastúpenie: **JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta**
(ďalej len „Mesto“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci nadobúdateľ a Mesto uzavreli dňa **6.9.1996** Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len Zmluva), ktorej predmetom je záväzok mesta uzatvoriť s budúcim nadobúdateľom kúpnu zmluvu o predaji bytu č. _____ (ďalej len Byt) na nadzemnom podlaží v obytnom dome s. č. _____ na parc. č. **1919/110**, vo vchode _____ vo vlastníctve mesta, vedeného na LV č. **4465** Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda.
2. Budúci nadobúdateľ v zmysle ustanovenia článku IV. Zmluvy má právo a povinnosť odkúpiť Byt od vlastníka - Mesta do svojho výlučného vlastníctva po uplynutí 15 rokov od uzatvorenia zmluvy o nájme predmetného bytu. Kúpna cena za Byt bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **7.966,54 € (240.000,- Sk)**, ktorú budúci nadobúdateľ zaplatil Mestu ako zálohu na kúpnej cene pri podpísaní Zmluvy.
3. Budúci nadobúdateľ a SOUTHERM s.r.o., Dunajská Streda ako správca Bytu uzavreli dňa **18.11.1997** Zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. Richard Goldstein v čase uzavretia Zmluvy s Mestom ako i v čase uzavretia zmluvy o nájme Bytu bol už ženatý s Melindou Goldsteinovou, rod. Leškivovou – manželstvo uzavreli dňa **29.7.1995**.

II.

Predmet zmluvy

1. Pristupujúci na základe tejto dohody a dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody pristupuje k Zmluve, uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy.
2. Pristupujúci sa na základe tejto dohody stane účastníkom Zmluvy ako „Budúci nadobúdateľ“ vedľa budúceho nadobúdateľa.

III.
Podmienky prevodu práv a povinností


1. Pristupujúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že pristupuje k Zmluve a vstupuje do právnych práv a povinností z nej vyplývajúcich. Pristupujúci ďalej vyhlasuje, že pozná obsah Zmluvy, s ktorým bez výhrad súhlasí.
2. Mesto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby pristupujúci pristúpil k Zmluve.
3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto dohody uzatvorí ihneď Dohodu o ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme bytu, uvedenej v článku I. v bode 3. tejto dohody tak, aby nájomný vzťah sa skončil ku dňu **31.5.2010**.
4. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú, že po nadobudnutí účinnosti tejto dohody uzatvoria ihneď Zmluvu o spoločnom nájme bytu manželmi, ktorej predmetom bude nájom bytu, uvedeného v článku I. v bode 1. tejto dohody tak, aby sa nájomný vzťah začal dňa **01.06.2010**. Zmluva o nájme bytu sa uzavrie na dobu neurčitú.
5. Mesto týmto potvrdzuje, že dňa **18.11.2012** uplynutie lehota, po ktorej mu vznikne povinnosť odpredať Byt v zmysle Zmluvy, pričom do doby 15 rokov sa započítava aj doba nájomného vzťahu, vzniknutého medzi Mestom a budúcim nadobúdateľom

IV.
Záverečné ustanovenia


1. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží budúci nadobúdateľ a pristupujúci a 2 rovnopisy obdrží Mesto.
2. Fotokópia Zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako Príloha č. 1.
3. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že dohodu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že dohoda neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.

V Dunajskej Strede, dňa 20.5.2010


Budúci nadobúdateľ:


.....
Richard Goldstein

Pristupujúci:


.....
Melinda Goldsteinová

Mesto:


.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta





10C/83/2011-27
IČS 2211205616

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 21.06.2011

Okresný súd Dunajská Streda

[Handwritten signature]

13 JÚL 2011



ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Dunajská Streda pred sudkyňou Mgr. Erikou Szalaiovou v právnej veci navrhovateľky: Melinda Goldsteinová, bytom Dunajská Streda, N. proti odporcovi: Richard Goldstein, bytom Dunajská Streda, rozvod manželstva a o úpravu práv a povinností voči malol.: Richard, nar. ; zast. kolíznym opatrovníkom: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Dunajskej Strede takto

r o z h o d o l :

Súd manželstvo účastníkov konania a to navrhovateľky Melindy Goldsteinovej, rod. Leškovovej, nar. a odporcu Richarda Goldsteina, nar. uzavreté dňa 2005 pred Mestským úradom v Dunajskej Strede zapísané do knihy manželstiev vo zväzku č. ročníka na strane , pod poradovým číslom rozvádza.

Súd malol. Richarda, nar. na čas po rozvode zveruje do osobnej starostlivosti navrhovateľky, ktorá bude spravovať aj jeho majetok.

Odporca je povinný platiť výživné na čas po rozvode na mal. Richarda, nar. mesačne vo výške €, ktoré výživné je splatné vždy do 15. dňa toho ktorého mesiaca predom navrhovateľke.

Súd styk odporcu s mal. Richardom, nar. určuje.

Účastníci nemajú právo na náhradu trov konania.

O d ō v o d n e n i e :

Navrhovateľka návrhom zo dňa sa domáhala na tunajšom súde o rozvod manželstva a o úpravu práv a povinností voči mal. dieťaťu.

Odporca s návrhom v celom rozsahu súhlasil.

Podľa § 157 ods. 3 O.s.p. ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona, podľa ktorých rozhodol.

Podľa § 18 Zákona o rodine manželia sú si v manželstve rovní v právach a povinnostiach. Sú povinní žiť spolu, byť si verní, vzájomne rešpektovať svoju dôstojnosť, pomáhať si, starať sa spoločne o deti a vytvárať zdravé rodinné prostredie.

Podľa § 23 ods. 1 Zákona o rodine súd môže manželstvo na návrh niektorého z manželov rozviesť, ak sú vzťahy medzi manželmi tak vážne narušené a trvalo rozvrátené, že manželstvo nemôže splniť svoj účel a od manželov nemožno očakávať obnovenie manželského spolužitia.

Podľa § 24 ods. 1 Zákona o rodine v rozhodnutí, ktorým sa rozvádza manželstvo rodičov maloletého dieťaťa, súd upraví výkon ich rodičovských práv a povinností k maloletému dieťaťu na čas po rozvode najmä určí, komu maloleté dieťa zverí do osobnej starostlivosti, kto ho bude zastupovať a spravovať jeho majetok. Súčasne určí, ako má rodič, ktorému nebolo maloleté dieťa zverené do osobnej starostlivosti, prispievať na jeho výživu alebo schváli dohodu rodičov o výške výživného.

Podľa § 25 ods. 1 Zákona o rodine rodičia sa môžu dohodnúť o úprave styku s maloletým dieťaťom pred vyhlásením rozhodnutia, ktorým sa rozvádza manželstvo, dohoda o styku rodičov s maloletým dieťaťom sa stane súčasťou rozhodnutia o rozvode.

Podľa § 62 ods. 1 Zákona o rodine plnenie vyživovacej povinnosti rodičov k deťom je ich zákonná povinnosť, ktorá trvá do času, kým deti nie sú schopné samé sa živiť.

Podľa § 62 ods. 2 Zákona o rodine obaja rodičia prispievajú na výživu svojich detí podľa svojich schopností, možností a majetkových pomerov. Dieťa má právo podieľať sa na životnej úrovni rodičov.

Podľa § 62 ods. 3 Zákona o rodine každý rodič bez ohľadu na svoje schopnosti, možnosti a majetkové pomery je povinný plniť svoju vyživovaciu povinnosť v minimálnom rozsahu vo výške 30 % zo sumy životného minima na nezaopatrené, nepľnoleté dieťa alebo na nezaopatrené dieťa podľa osobitného zákona.

Podľa § 62 ods. 5 veta prvá Zákona o rodine výživné má prednosť pred inými výdavkami rodičov.

Rozhodnutie o trovách konania sa opiera o § 144 O.s.p.

P o u ě n i e : Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné, nakoľko účastníci konania výslovne sa vzdali práva odvolania. Manžel, ktorý pri uzavretí manželstva prijal priezvisko druhého manžela ako spoločné priezvisko, môže do troch mesiacov po právoplatnosti rozhodnutia o rozvode manželstva matričnému úradu oznámiť, že prijíma opäť svoje predošlé priezvisko.

V Dunajskej Strede dňa 16.6.2011



Mgr. Erika Szalaiová
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia: Monika Bognárová

SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o., Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda

Titl.

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Vec: Potvrdenie

SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o. v Dunajskej Strede týmto potvrdzuje, že ku dňu **09.11.2016** nie je nedoplatok na byte č. 75, N plocha 44 m2 / Mesto Dunajská Streda / na zálohových platbách za plnenia spojené s užívaním bytu, za poplatok za výkon správy a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Toto potvrdenie sa vydáva pre účely prevodu vlastníctva bytu v zmysle § 5 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.
Športová 4021/13A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 44-16994, DIČ: 2622847706
SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.

V Dunajskej Strede, dňa 09.11.2016



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA**
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8/6/2011

Dunajská Streda, 07.07.2011

Uznesenie

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 28. júna 2011 vo veľkej zasedačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 11. Návrh na schválenie podmienok prevodu vlastníckeho práva bytov nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467, Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

**Uznesenie
č. 8/100/2011**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

nasledovné podmienky prevodu bytov, nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467, Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda:

1. Oprávneným nadobúdateľom bytov sa rozumie nadobúdateľ vedený v databáze nadobúdateľov Mestského úradu Dunajská Streda, vyhotovenej na základe dostupných právnych dokumentov, preukazujúcich oprávnenosť nadobudnutia vyššie špecifikovaných nehnuteľností.
2. Prevod vyššie uvedených nehnuteľností formou priameho predaja sa realizuje za kúpnu cenu uvedenú v Zmluve o budúcej zmluve, ako čiastka zálohy na odkúpenie v zmluve uvedenej nehnuteľnosti.
3. Schválenie zoznamu prevádzaných bytov vrátane určenia nadobúdateľov a predajných cien bytov v zmysle hore uvedeného, bude predmetom ďalších rokovaní Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
4. V sporných prípadoch súčasťou Mestskému zastupiteľstvu predloženej dokumentácie musí byť písomné vyjadrenie právneho zástupcu Mesta Dunajská Streda k oprávnenosti prevodu.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť nemôže byť zaťažená záložným právom, vecným bremenom alebo inou obmedzujúcou okolnosťou, ktorá by bránila voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.
6. Nadobúdateľ nemôže mať žiadne nedoplatky voči Mestu Dunajská Streda.
7. Nadobúdateľ nemôže mať žiadne nedoplatky voči správcovi hore uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 22
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 2
nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené




JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta