

ANL domy, spol. s.r.o., Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda
Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 40591/T

1 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	27 -08- 2018
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 2x 73 72

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 24.08.2018

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 9.08.2018 Stavebné povolenie stavby č. 3888/DS/7065/2018/033-KNA/003 (ďalej len „Stavebné povolenie“) pre žiadateľa – spoločnosti ANL domy, spol. s.r.o., Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51061414 pre stavbu Výstavba 12 RD s technickou infraštruktúrou objekt SO 04 Distribučný NN rozvod (ďalej len „Stavba“).

ANL domy, spol. s.r.o., Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51061414 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o spolupráci č. 171850005-ZoS (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

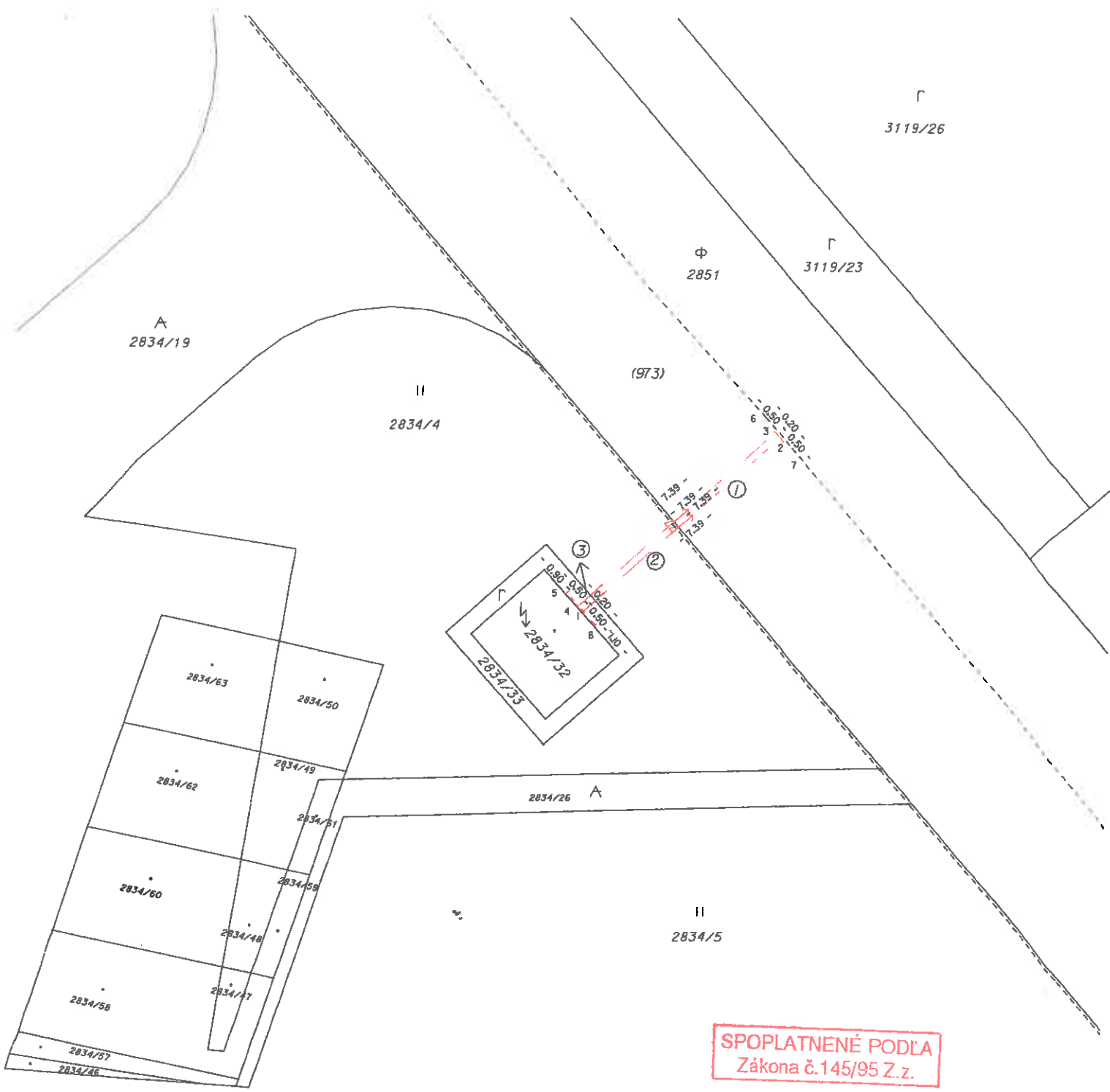
V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Podľa ustanovení článku VI. Zmluvy o spolupráci je spoločnosť ANL domy, spol. s.r.o., Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia bezodplatne.

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č. 973 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1001/2018 zo dňa 12.01.2018 vyhotoviteľ Ing. Tibor Gyulai, ul. Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO:32313993, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

ANL domy, spol. s.r.o., – konateľ spoločnosti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľi GEOPLAN Ing. Tibor Gyula ul. blsk. Kondého 5138/38 929 Ol Dunajská Streda Mobil : 0905322563 IČO : 32313993 e-mail : geoplan.gi @ starline.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	1001/2018	Mapový list č.	DS 5-1/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia na C p.č.2834/33,2834/4 na E p.č.973							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	12.01.2018	Meno:	Ing. Tibor Gyula	Dňa:	12.01.2018	Meno:	Ing. Tibor Gyula
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Nálezitosť má o presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6352							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK	listu vlastní.	LV	PK	číslo parcely			druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inéd oprávněná osoba) adresa (sídlo)		
				KN-E	KN	KN								ha	m2			kód	
	5441			973															
	6058			2834/4			1		973	4		973	4	3473	zast.pl.	Mesto Dunajská Streda Hlaid 50/16			
	3286			2834/33			2		2834/4	4		2834/4	4	141	tr. trav. por.	František Mikčozi Maľateľská 590/98,DS			
				2834/33			3		2834/33	1		2834/33	1	7	orná pôda	Západoslavenská distribučná a.s. Čuleňova 6, Bratislava			
Spolu:																			
										9			9	3621					
	6058			2834/4								2834/4		141	tr. trav. por.	František Mikčozi Maľateľská 590/98,DS			
	3286			2834/33								2834/33		7	orná pôda	Západoslavenská distribučná a.s. Čuleňova 6, Bratislava			
				2851								2851		5142	ost. pl.	doterajší			
Spolu:																			
														5290					

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia elektrického vedenia a ťah ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na C p.č. 2834/4, 2834/33, na E p.č. 973 v uvedených dieloch v prospech ANL DOMY, spol. s r. o. Maľateľská 588/96, DS

Legenda : kód spôsobu využívania : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, akopaniny ...
 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo prarastený trávami.



Ing. Jolán Németh

4

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 007/2018

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na parcele č. 973 v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Ió Lorani

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie)

Znalecký posudok obsahuje 27 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 21. januára 2018

III. ZÁVER**2. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **159,08 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 973 (4 m ²)	159,08
Spolu VŠH	159,08
Zaokrúhlená VŠH spolu	160,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **160,00 €**

Slovom: **Jedenstošestdesiat Eur**

5. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
parc. č. 973	2,432	9,73
Spolu		9,73
Zaokrúhlene		10,00

Slovom: **Desať Eur/rok**

6. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	46,456	znižuje
Spolu VŠH	46,45	
Zaokrúhlene	46,00	

Slovom: **Štyridsaťšesť Eur**

7. MIMORIADNE RIZIKÁ : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie)



Ing. Jolán Németh

v Topoľníkoch dňa 21. januára 2018

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „povinný“)

a

ANL domy, spol. s.r.o.

Sídlo: Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda
Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 40591/T
Ing. Nina Sidóová - konateľ
Zastúpená:
IČO:
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
973	E	5441	3473	Zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

- (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Výstavba 12 RD s technickou infraštruktúrou**“ (ďalej len „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa **1.12.2017** zmluvu o spolupráci č. **1718500005-ZoS** (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 1001/2018 zo dňa 12.01.2018 vyhotoviteľ Ing. Tibor Gyulai (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN E parc.č. 973 o výmere 4 m²,
Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

3. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **46,- €**, slovom : **štyridsaťšesť Euro**.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

4. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

5. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 1001/2018
 Príloha č. 2 – Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V dňa

podpis :
 meno : JUDr. Zoltán Hájos
 funkcia : primátor mesta
 Dunajská Streda

Žiadateľ

V dňa

podpis :
 meno : Ing. Nina Sidóová
 funkcia : konateľ
 ANL domy, spol. s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. :

V Bratislave dňa

podpis :
 meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
 funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
 meno : Ing. Xénia Albertová
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 3888/DS/7065/2018/033-KNA/003

Dunajská Streda, 09.08.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§62,63 a §69 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti zo dňa 04.06.2018 rozhodol takto

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518**

so sídlom: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

v zastúpení: **ANL domy, spol. s.r.o., IČO: 51 061 414**

v zastúpení konateľom spoločnosti:

so sídlom: **M**

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky c.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba: **„Výstavba 12 rodinných domov a technickej infraštruktúry pre 12 RD
obj. SO 04 Distribučný NN rozvod“**

ktorá pozostáva z:

Napojenie navrhovanej zóny IBV na jestvujúcu verejnú sieť el. energie sa zrealizuje z jestvujúcej TS 0715-099 pomocou nového distribučného vedenia. Z TS sa zrealizujú dva káblové vývody ktoré sa napoja slučovite pomocou kábla NAYY-J 4x240mm² cez skrine SR. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-185/240 v istiacich skrinách SR. Káble budú uložené v spoločnej ryhe. 50x80 35x80 v zelenom páse a chodníku do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehľami.

Križovanie jestvujúcej komunikácie sa zrealizuje pretláčaním. Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry PE FXKV 110x7,5, ktorá bude v hĺbke 1 m pod povrchom cesty. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do ochrannej rúry PE FXKVS 110/7,5.

na pozemkoch parc.č: **3119/23, 2851/2, (reg.C), ktoré podľa LV č. 4401 sú vo vlastníctve ANL domy, spol. s.r.o. so sídlom Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda**

973 (reg.E), ktorý podľa LV č.5441 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

2834/4, ktorý podľa LV č.6058 je vo vlastníctve Františka Mikóczyho, bytom Malotejedská 590/98, 929 01 Dunajská Streda

2834/32, ktorý podľa LV č.3286 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
 mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** pod.č. 2342/DS/476/2018/033-KNA-008 zo dňa **29.03.2018** mestom Dunajská Streda pre navrhovateľa Lóránt Sidó, bytom Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Popis stavby:
 Napojenie navrhovanej zóny IBV na jestvujúcu verejnú sieť el. energie sa zrealizuje z jestvujúcej TS 0715-099 pomocou nového distribučného vedenia. Z TS sa zrealizujú dva káblové vývody ktoré sa napoja slučovite pomocou kábla NAYY-J 4x240mm² cez skrine SR. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-185/240 v istiacich skriniach SR. Káble budú uložené v spoločnej ryhe, 50x80 35x80 v zelenom páse a chodníku do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehliami.
 Križovanie jestvujúcej komunikácie sa zrealizuje pretláčaním. Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry PE FKKV 110x7,5, ktorá bude v hĺbke 1 m pod povrchom cesty. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do ochrannej rúry PE FKKVS 110/7,5.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. **3119/23, 2851/2 (reg. C), 973 (reg.E) 2834/4, 2834/32** v katastrálnom území: **Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod.č. 2342/DS/476/2018/033-KNA-008 zo dňa 29.03.2018 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!**
6. Stavbu bude uskutočňovať **dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.**
7. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
8. Stavba bude ukončená najneskoršie do **dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
9. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

12. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
15. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
 - **Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy**
Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženými projektovými dokumentáciami (projekt pre stavebné povolenie) **súhlasí** za nasledovných podmienok:
 - 1) Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby a geografickej osi ulice (formát .dgn alebo .dxf).
 - 2) V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle §8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
 - 3) Zabezpečiť iné právo k pozemku parc. č. 2834/4, -/32, -/33 podľa ust. ods. 2 §58 a §139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa ods. 2 §58 „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“
 - 4) Žiadame dodržať Záväzné vyhlásenie stavebníka/vlastníka (ANL domy, spol. s r.o.) navrhovanej pozemnej komunikácie zo dňa 02.05.2018 ako aj Záväzné vyhlásenie vlastníka pozemku (ANL domy, spol. s r.o.) pod navrhovanou pozemnou komunikáciou zo dňa 02.05.2018.
 - 5) Upozorňujeme stavebníka (ANL domy, spol. s r.o.), že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 24.11.2015 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č.1 dňa 28.11.2017.
 - 6) Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita D 12 – bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu (BRR).
Toto stanovisko platí do 14.05.2019.
 - **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**
 - Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:
 - treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005,
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Realizácia uvedenej činnosti je z **hľadiska ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:
 - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu je potrebné si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Dunajská Streda podľa §47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na §69 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreviny,
 - pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
 - na voľné plochy je potrebné vysadiť dreviny, resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.
- Realizácia akcie z **hľadiska odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:
 - počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade §14 ods. 1 a §77 zákona o odpadoch
 - dodávateľ stavby je povinný zaradiť odpady vznikajúce počas prestavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
 - po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia
 - tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava**
 Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej iba „KPÚ TT“), ktorý je podľa §11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa §9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle §35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti spoločnosti Bugár projekt, s. r. o.. Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda, splnomocnenej zastupovať investora - Sidó Lóránt. Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda, doručenej dňa 09.05.2017, vo veci „Výstavba 12 rodinných domov a technickej infraštruktúry“ na pozemkoch pare. č. 3119/3, 3119/12, 3119/14-26 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda pre potreby územného a stavebného konania vydáva toto **r o z h o d n u t i e**:
 Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Výstavba 12 rodinných domov a technickej infraštruktúry“ na pozemkoch pare. č. 3119/3, 3119/12, 3119/14-26 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda bude podľa §35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.
 1. KPÚ TT podľa §36 ods. 1 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
 a) druh výskumu: archeologický,
 b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby

„Výstavba 12 rodinných domov a technickej infraštruktúry“ na pozemkoch parc. č. 3119/3, 3119/12, 3119/14-26 v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

II. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž v počte dvoch sond v mieste cestných komunikácií vyznačených v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie v zastavovacom pláne „vetva A“ a „vetva B“. Sondáž bude mať dĺžku a šírku komunikácií a hĺbku min. 40 cm. Na bagrovanie sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické situácie sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistia archeologické situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda rozšíri, max. však po hranice stavbe. O uskutočnení sondáže vedúci archeologického výskumu telefonicky informuje archeológa KPÚ TT.

VIII. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkryvania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a/ podľa §38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b/ v zmysle §39 odsek 1 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle §35 odsek 3 a §36 odsek 2 pamiatkového zákona /ďalej „oprávnená osoba“/, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c/ o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT

d/ doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e/ odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle §7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

f/ výskumná dokumentácia bude v zmysle §39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude obsahovať náležitosti vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., v zmysle vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov /napr. nálezy architektúr/ bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

6. Správca archeologického nálezu určuje §40 ods. 5 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle §40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona.
7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
8. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda**

- ☐ S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava**
S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:
 - ☐ pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o spolupráci“ č.171850005-ZoS
 - hlavné ističe žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. $I_n = 3f/25 A$ s charakteristikou B,
 - ☐ žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerovom rozvádzači,
 - merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste v a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s
 - ☐ zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odborné miesto je potrebné zmluvne riešiť s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre jednotlivé plánované odberné miesta a po vybudovaní distribučných rozvodov v danej lokalite.
 - ☐ v záujmovom území prichádza k styku káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005, výkopových prácach žiadame dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení.

16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení ANL domy, spol. s.r.o., IČO: 51 061 414 v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Ninou Sidóovou, so sídlom Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 04.06.2018 žiadosť o povolenie predmetnej stavby „Výstavba 12 rodinných domov a technickej infraštruktúry pre 12 RD, obj. SO 04 Distribučný NN rozvod“

na pozemkoch parc.č.: 3119/23, 2851/2 (reg. C), 973 (reg.E) 2834/4, 2834/32 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 3888/DS/7065/2018/033-KNA/002 zo dňa 15.06.2018 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 2342/DS/476/2018/033-KNA-008 zo dňa 29.03.2018 mestom Dunajská Streda pre navrhovateľa Lóránta Sidóa, bytom Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda.

Pozemky parc.č. 3119/23, 2851/2, (reg.C) a v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č.4401 sú vo vlastníctve ANL domy, spol. s.r.o. so sídlom Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda. Na základe „Zmluvy o spolupráci“ zo dňa 01.12.2017 medzi stavebníkom a ANL domy, spol. s.r.o. so sídlom Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda investorom vyššie uvedenej stavby bude Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518.

Pozemok parc.č. 2834/4 v katastrálnom území: Dunajská Streda mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 6058 je vo vlastníctve Františka Mikóczyho, bytom Malotejedská 590/98, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo stavebníka k tomuto pozemku je zabezpečené na základe „Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby“ zo dňa 06.08.2018.

Pozemok parc.č. 973 (reg.E), v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, ktorý je užívaný ako verejné priestranstvo, kde bude umiestnený NN rozvod, ale v zmysle ust. §58 ods.4 stavebného zákona stavebník nemusí preukázať vlastnícke alebo iné právo k tomuto pozemku, nakoľko sa jedná o podzemnú stavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

- **Ing. arch. Marián Ravasz**, so sídlom **K.B.Bartóka 343/20, 929 01 Dunajská Streda Ev.č. *1058 AA***
- **Ing. Alexander Bognár – ProMontRe**, so sídlom **Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda Ev.č. 0827*A*5-3**

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad, Trnava. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,00 € pokladničným dokladom č.13086/1 zo dňa 10.07.2018 do pokladne mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
2. ANL domy, spol. s.r.o., Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská
3. František Mikóczy, '
4. Ing. arch. Marián Ravasz
5. Ing. Alexander Bognár,

Na vedomie:

6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Krajský pamiatkový úrad Tmava, Cukrová 1, 917 01 Tmava
10. Technická inšpekcia, a.s. Mostná 66, 949 01 Nitra, P.O.Box 29B
11. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
12. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
13. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Vybavuje: **Ing. Andrea Knapová**, Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16, prízemie č.dv.117 č.t. 031/590 39 37

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 27.08.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 13:33:00

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
973	3473	Zastavané plochy a nádvoría		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titúl nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titúl nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titúl nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titúl nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titúl nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titúl nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titúl nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titúl nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titúl nadobudnutia	Z-2485/02 zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titúl nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titúl nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titul nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona
Titul nadobudnutia	R-914/14-Prevedenie GPč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.35021934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.Gpč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14
Titul nadobudnutia	R-1146/14-Prevedenie Gpč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
Titul nadobudnutia	R-1143/14-Prevedenie Gpč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14
Titul nadobudnutia	R-1141/14-prevedenie Gpč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14
Titul nadobudnutia	R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
Titul nadobudnutia	R-1385/14-prevedenie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15
Titul nadobudnutia	R-180/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15
Titul nadobudnutia	V 7740/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č. 37287800-44/2015 - č.z.4162/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46145443-13/2016 pri zápise Z-1664/16 -č.z.1101/16
Titul nadobudnutia	V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32313993-1035/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16
Titul nadobudnutia	V-5530/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.08.2016-č.z.2681/16
Titul nadobudnutia	Čiatočné prevedenie GPč.35021934-278/2016 pri zápise V-1736/17 -č.z.877/17
Titul nadobudnutia	V-849/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.03.2017, prev.Gpč.36539325-267/2016-č.z.880/17
Titul nadobudnutia	R-365/17-Prevedenie Gpč.46610910-75/2016-č.z.1990/17
Titul nadobudnutia	R-814/17-Prevedenie Gpč.46610910-55/2017-č.z.2337/17
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32313993-1014/2017-pri zápise V-5705/17-č.z.2638/17
Titul nadobudnutia	R-1013/17-Prevedenie Gpč.46610910-52/2017-č.z.2692/17
Titul nadobudnutia	V-8997/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 15.01.2018 - č.z.144/2018
Titul nadobudnutia	V-9344/17-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 31.01.2018, prev.Gpč.35021934-224/2017-č.z.334/18
Titul nadobudnutia	V-2410/2018 Zmluva o zriadení vecných bremien vklad povolený dňa 12.04.2018 - č.z.1044/2018
Titul nadobudnutia	V-2698/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 10.05.2018-č.z.1373/18
Titul nadobudnutia	Z-3227/18-zápis zák.vecného bremena -č.z.1555/18
Titul nadobudnutia	R-527/18-Prevedenie Gpč.46610910-187/2017-č.z.1608/18
Titul nadobudnutia	R-1189/18-Prevedenie Gpč.35021934-142/2018-č.z.2557/18

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07
Z-2556/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1321/18
Z-2558/18 -zápis zák.zál.práva -č.z.1324/18
Z-2559/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1325/18
Z-3225/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1582/18
Z-3226/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1592/18

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom.plánu č.45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajska Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2586/3, 2586/8, 3179, ,registra E KN 972, 1091/2, 1091/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -40/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 147/2, 972 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2558/2018-č.z.1324/18

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -45/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 972 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2559/2018-č.z.1325/18

1 Vklad vecného bremena

spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2,parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,

-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,

-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13

1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13

1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehuteľnosť,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vecné bremeno, spočívajúceho strpieť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m2 :
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) , v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7740/15 - č.z.4162/15
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2015 - pozemok registra C KN parc.č. 512/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 15478 m2 -
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
 - c.)vstup, prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodea) a b) v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 - č.z.1735/16
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46,v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/15 - č.z. 2764/15,č.z.1808/16,č.z.2472/16,č.z.2681/16
- 1 Vklad vecného bremena ,spočívajúceho v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35539325-267/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č 240/1, 240/4, 240/6 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-849/2017-č.z.880/17
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-57/2017 na pozemok registra C KN parc. č. 1885/2 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava, V-8997/2017 - č.z.144/2018
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania prevádzkovania, udrzby, opravy, úpravy, rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 35021934-224/2017 cez pozemky registra C KN parc.č.2852 v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-9344/17-č.z.334/18
- 1 V-2410/2018 Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení , právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.15/2017 k nehnuteľnosti:

- EKN parc.č.1-446/2

v prospech:Západoslovenská distribučná ,a.s., IČO 36361518 ,Čulenova 6,81647 Bratislava - č.z.1044/2018
- 1 Vecné bremeno 'in personam'právo zriadenia a uloženia elektroenergeticých zariadení, právo užívania,prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom v geom.pláne č. 36539325-284/17 na pozemok registra C KN parc.367/1, na pozemok registra E KN parc.č.1-411/1 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-2698/18 -č.z.1373/18
- 1 Vecné bremeno 'in personam'právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania,prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vymedzenom v geom.pláne č. 36539325-307/17 na pozemok registra C KN parc.č 972, a na pozemok registra E KN parc.č.2-147/2 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-2698/18 -č.z.1373/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajská 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18

1 Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.292/3 týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 Lisst vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40591/T

Obchodné meno:	ANL domy, spol. s.r.o.	(od: 16.08.2017)
Sídlo:	Malotejedská 588/96 Dunajská Strada 929 01	(od: 16.08.2017)
IČO:	51 061 414	(od: 16.08.2017)
Deň zápisu:	16.08.2017	(od: 16.08.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.08.2017)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 16.08.2017) (od: 16.08.2017) (od: 16.08.2017) (od: 16.08.2017)
Spoločníci:	Ing. Nina Sidóová L	(od: 16.08.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Nina Sidóová Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 16.08.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Nina Sidóová	(od: 16.08.2017) (od: 16.08.2017)
Konanie menom spoločnosti:	vznik funkcie: 16.08.2017 V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis a uvedie, že ide o konateľa spoločnosti.	(od: 16.08.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.08.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	24.08.2018	
Dátum výpisu:	27.08.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

Zmluva o spolupráci

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Prevádzkovateľa: 1718500005-ZoS

Číslo Zmluvy Žiadateľa:

medzi zmluvnými stranami:

1. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B**
Zastúpený: **Ing. Peter Procházka, vedúci úseku správy energetických zariadení**
Ing. Robert Vida, vedúci správy energetických zariadení
IČO: **36 361 518**
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

2. Žiadateľ o spoluprácu:

Obchodné meno/Názov: **ANL domy, spol. s.r.o.**
Sídlo: **Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda**
Zapísaný v: **Obchodný register okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 40591/T**
Zastúpený: **Ing. Nina Sidóová,**
IČO: **51061414**
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

Prevádzkovateľ a Žiadateľ ďalej spoločne len **“Zmluvné strany”** a jednotlivito aj ako **“Zmluvná strana”**.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca Zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení uvedených nižšie potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby Žiadateľa „Výstavba 12 RD a technickej infraštruktúry pre 12 RD“ (ďalej len „Stavba Žiadateľa“) k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 33 odborných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A a 1 odborné miesto s ističom 3f x 32 A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 857 A.
2. Pre vylúčenie pochybností, táto Zmluva nie je zmluvou o pripojení Stavby Žiadateľa do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje schému riešeného územia spracovanú na podklade grafického informačného systému Prevádzkovateľa.

II. VYMEDZENIE ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA A ZARIADENÍ ŽIADATEĽA

1. Prevádzkovateľ v súlade s touto Zmluvou ako investor a stavebník vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
 - distribučný káblový rozvod NN káblom NAYY-J 4x240 mm² v dĺžke 375 m
 - istiace skrine SR 4 kusy(ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

Kontaktnou osobou Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom je:

- V technických veciach:
Robert Kalina, mobil
- Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:
Jaroslav Klímaj, mobil

2. Žiadateľ v súlade s touto Zmluvou zabezpečí vybudovanie nasledovných elektroenergetických stavieb a zariadení:
 - RE pre jednotlivé novozriadené odberné miesta,
 - 1kV káblové prípojky medzi RE a plánovanými istiacimi skriňami SR,(ďalej len „Zariadenia Žiadateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

Kontaktnou osobou Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom je:

- V technických veciach:
Lóránt Sidó,
- Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:
Lóránt Sidó, mobil

3. Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľa bude:
 - poistkové spodky v istiacich skriň SR.

III. SÚČINNOSŤ ŽIADATEĽA PRI BUDOVANÍ ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých dostupných podkladov, údajov, vyjadrení a stanovísk, prípadne iných informácií, ktoré súvisia s budovaním Zariadení Prevádzkovateľa pre zabezpečenie inžinierskej a realizačnej činnosti pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.
2. Žiadateľ je povinný zúčastňovať sa všetkých koordinačných stretnutí zvolaných Prevádzkovateľom alebo ním povereným zhotoviteľom Zariadení Prevádzkovateľa, nevyhnutne potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. Žiadateľ je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa súčinnosť pri koordinácii prác Prevádzkovateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Prevádzkovateľa s prácami Žiadateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Žiadateľa na Stavbe Žiadateľa v štádiu projektových prác a počas vykonávania Stavby Žiadateľa.
3. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa zabezpečiť pripravenosť staveniska, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa tak, aby bola možná realizácia Zariadení Prevádzkovateľa v súlade s termínom na ich vybudovanie dohodnutým v tejto Zmluve.
4. Ak Žiadateľ poruší povinnosti uvedené v tomto článku Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa dohodnutý v tejto Zmluve.

IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, (ii) koordinačný výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a (iii) časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordinačného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Závazok Žiadateľa vypracovať realizačnú

projektovú dokumentáciu Zariadení Prevádzkovateľa sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy v súlade s minimálnymi požiadavkami na projektovú dokumentáciu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk.

V. POVOLENIE BUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví plnú moc najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m² a situácie stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“), z ktorej musí byť zjavné situovanie Zariadení Prevádzkovateľa, vo formáte pdf alebo dvg alebo dgn.
2. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

VI. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K NEHNUTEĽNOSTIAM DOTKNUTÝM ZARIADENIAMÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa“. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti“. Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Žiadateľ je povinný vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťažným nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:
 - a) V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zaťažných nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zaťažných nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „Potrebné časti“). V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako ich predávajúcim a Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur bez DPH za celú výmeru Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa. V prípade Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích Zaťažných nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.
 - b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viazucemu na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve

Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažných nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako plátiťelom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažných nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zaťažných nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinností uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinností Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinností Žiadateľa podľa tohto odseku.
4. Povinnosti Žiadateľa v článku VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zaťažných nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažných nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 3 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v papierovej forme.
 - b) Podpísať zmluvy uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.
 - c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním

Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m², originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn a situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa v elektronickej forme vo formáte dvg alebo dgn.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (s výnimkou Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované)) podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku Zmluvy, ak
- v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak
 - platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zaťažené nehnuteľnosti, ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.

Pre posúdenie toho, či sa Zaťažené nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zaťažených nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.

VII. DORUČENIE DOKLADOV

1. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Prevádzkovateľovi nasledovné doklady (ďalej len „Doklady“):
- Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdená stavebným úradom (originál),
 - Projektová dokumentácia vypracovaná Žiadateľom podľa článku IV. tejto Zmluvy (i) v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme, pričom jedno z týchto vyhotovení musí byť potvrdené akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii), a (ii) v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej forme musí byť položkový výkaz výmer (neocenený rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiálové položky ako aj montážne položky.
 - Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
 - Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
 - Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).
 - Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.
 - Kópiu vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.
 - Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení ŽSR, súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.
 - Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu (v prípade štátnych ciest I. triedy – Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu).
 - Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
 - Súpis Zaťažených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný na podklade situačného výkresu stavu územia spracovaného na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa a doklady majetkoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam uvedené v článku VI ods. 4. tejto Zmluvy.

- l) Originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaříazených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dgn.
- m) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.
- n) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa distribučná transformačná stanica (kiosková, murovaná) alebo ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa umiestnenie technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice v nebytovom priestore, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi projekt protipožiariarnej bezpečnosti stavby vypracovaný špecialistom požiariarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiariarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiariarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.
2. Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len „Potvrdenie“). V Potvrdení bude zároveň v súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uvedená obstarávacía cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny Stavby Žiadateľa alebo Zariadení Žiadateľa odpisovaných Žiadateľom. Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.
3. Ak Doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov (ďalej len „Oznámenie o nedostatkoch“), Prevádzkovateľ odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov, a to elektronickým spôsobom na e-mailové adresy Žiadateľa uvedené v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie podľa článku VII. ods. 2 tejto Zmluvy až po odstránení väd Dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení väd Dokladov.

VIII. TERMÍN VYBUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ je povinný vybudovať Zariadenia Prevádzkovateľa v lehote 300 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Potvrdenia Prevádzkovateľom v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota uvedená v odseku 1 tohto článku Zmluvy neplynie
 - a) počas omeškania Žiadateľa s plnením povinností uvedených v článku III. tejto Zmluvy,
 - b) počas trvania prekážky v čase uzavretia tejto Zmluvy neznámej, brániacej začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa,
 - c) počas trvania nepriaznivých poveternostných podmienok, brániacich začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

IX. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote dvoch rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa zabezpečiť pripojenie najmenej 70% odberných miest uvedených v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinností Žiadateľa uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy, je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá zodpovedá časti vynaložených investičných prostriedkov, ktoré Prevádzkovateľ vynaložil pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „Časť vynaložených prostriedkov“).
3. Časť vynaložených prostriedkov sa vypočíta podľa vzorca:
 - Časť vynaložených prostriedkov = (počet požadovaných odberných miest - počet pripojených odberných miest) / počet požadovaných odberných miest * 10 * sumárna požadovaná amperická hodnota * cena za pripojenie 1 A trojfázového odberu elektriny do napäťovej úrovne NN podľa osobitného predpisu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného v dobe uzatvorenia tejto Zmluvy, pričom
 - požadované odberné miesta sú odberné miesta uvedené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy,

- pripojené odberné miesta sú skutočne pripojené odberné miesta koncových odberateľov elektriny pripojené do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa v období dvoch rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa,
- sumárna požadovaná amperická hodnota je sumárna požadovaná amperická hodnota uvedená v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.

4. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

X. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto Žiadateľa uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Prevádzkovateľovi porušením takejto povinnosti Žiadateľa vznikne.
2. Ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedoručí Prevádzkovateľovi Doklady v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy alebo ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy neodstráni Vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch, táto Zmluva zaniká.

XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Žiadateľ je povinný bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto Zmluvy Prevádzkovateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ nemá voči Prevádzkovateľovi za výkon činností, úkonov a krokov vykonávaných Žiadateľom podľa tejto Zmluvy v mene alebo pre Prevádzkovateľa a za veci odovzdané Žiadateľom Prevádzkovateľovi podľa tejto Zmluvy nárok na žiadnu odplatu, odmenu, alebo náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré pri tom Žiadateľovi vznikli.
3. Keďže Zariadenia Prevádzkovateľa sa po ich vybudovaní na základe tejto Zmluvy stanú súčasťou distribučnej sústavy Prevádzkovateľa, je Prevádzkovateľ oprávnený pripojiť k Zariadeniam Prevádzkovateľa elektroenergetické zariadenia tretích osôb, ktoré ho o takéto pripojenie požiadajú. Prevádzkovateľ je oprávnený uzavrieť s koncovými odberateľmi elektriny zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia koncového odberateľa elektriny k distribučnej sústave Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa a uzavrieť s koncovými odberateľmi zmluvu o distribúcii a prístupe do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa a/alebo uzavrieť s dodávateľmi elektriny zmluvu o distribúcii elektriny – rámcovú distribučnú zmluvu, na základe ktorej bude pre príslušných dodávateľov elektriny zabezpečovať distribúciu elektriny a ostatné distribučné služby pre koncových odberateľov elektriny prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa.
4. Prevádzkovateľ má právo, nie však povinnosť uplatniť si voči Žiadateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy.
5. Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručенú, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
6. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom založený touto Zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
7. Ak v tejto Zmluve vystupuje na strane Žiadateľa viacero osôb (ďalej len „Žiadatelia“), sú Žiadatelia z práv a povinností Žiadateľa uvedených v tejto Zmluve alebo ktoré vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne. Ak v tejto Zmluve vystupuje na strane Žiadateľa viacero Žiadateľov, títo sa po vybudovaní Zariadení Žiadateľa stanú ich podielovými spoluvlastníkmi, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého zo Žiadateľov na Zariadeniach Žiadateľa je rovnaká.

8. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
9. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.
11. Lehota na prijatie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 60 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený na adresu sídla Prevádzkovateľa uvedenú v úvode tejto Zmluvy. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh Zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 1 12. 2017

V Bratislave dňa

Prevádzkovateľ:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

podpis:

meno :

funkcia:

Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení

podpis:

meno:

funkcia:

Ing. Robert Vida
vedúci správy energetických zariadení

V Dun. Stredé dňa 1. 12. 2017

Žiadateľ:

ANL domy, spol. s.r.o.:

podpis:

meno:

funkcia:

Ing. Nina Sidóová
konateľ

BRATISLAVA

