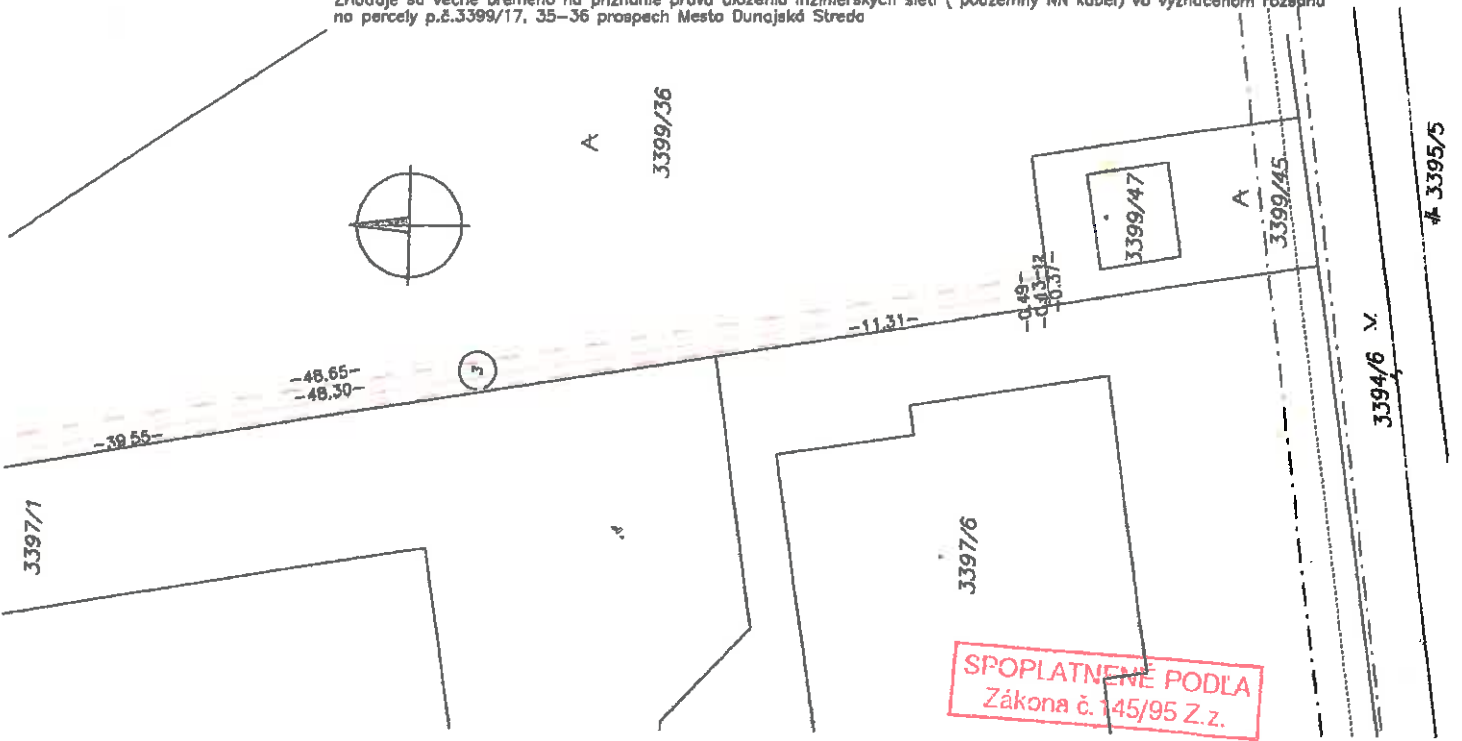


VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		3399/17	1927	orná p.	1			3399/17	27	3399/17	1927	orná p. 1		Doterajší	
		3399/35	812	ost.pl.	2			3399/35	1	3399/35	812	ost.pl. 34		detto	
		3399/36	773	ost.pl.	3			3399/36	50	3399/36	773	ost.pl. 34		detto	
Spolu:			3512						78		3512				

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemný NN kábel) vo vyznačenom rozsahu na parcely p.č.3399/17, 35-36 prospech Mesto Dunajská Streda



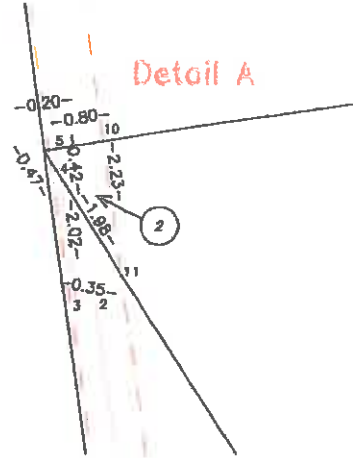
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910	Kraj	Okres	Obec
	<i>Trnavský</i>	<i>Dunajská Streda</i>	<i>Dunajská Streda</i>
	Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>280/2018</i>	Mapový list č <i>DS 5-0/32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č.3399/17, 35-36</i>	

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: <i>Ing. Marta Hesounová</i>	
Dňa: <i>06.09.2018</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>06.09.2018</i>	Meno: <i>Ing. Imrich Kovács</i>	Dňa: <i>19-09-2018</i>	Číslo: <i>277/2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Nóježitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6545		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		<i>ka</i>		<i>Hesounová</i>	

3399/17

Detail A



A
3399/35

Detail A

3397/1

3397/7

Legenda: kód spôsobu využitia 1 Pozemok využitý pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pastujú ovčiny, 34 Pozemok, na ktorom je manipulačné a skladové plocha, objazd a stavba. Zriaďuje sa v súlade so zmlouhou na prípravu prva územia inžinierskych sietí (F na parcely p.č.3399/17, 35-36 prospech Mesto Dunajská Streda



A
3399/36

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné

Vyhoviteľ
GEOPLAN DS s.r.o.
 Štúrova 1089/5
 Dunajská Streda
 92901
 IČO: 46610910

Kraj **Trnavský** Okres **Dunajský**
 Katastrálne územie **Dunajská Streda** Číslo plánu **280**
GEOMETRICKÝ PLÁN

Vyhoviteľ

Autorizované overil

Dňa: 06.09.2018	Meno: Ing. Balázs Klampa	Dňa: 06.09.2018	Meno: Ing. Imrich Kovács
Nové hranice boli v prípade označené nie sú označené		Nedostatkami a porušeniami zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meracíky ndr-t) č. 6545			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Podpis: *[Signature]*

t.č. 6.50 - 1997

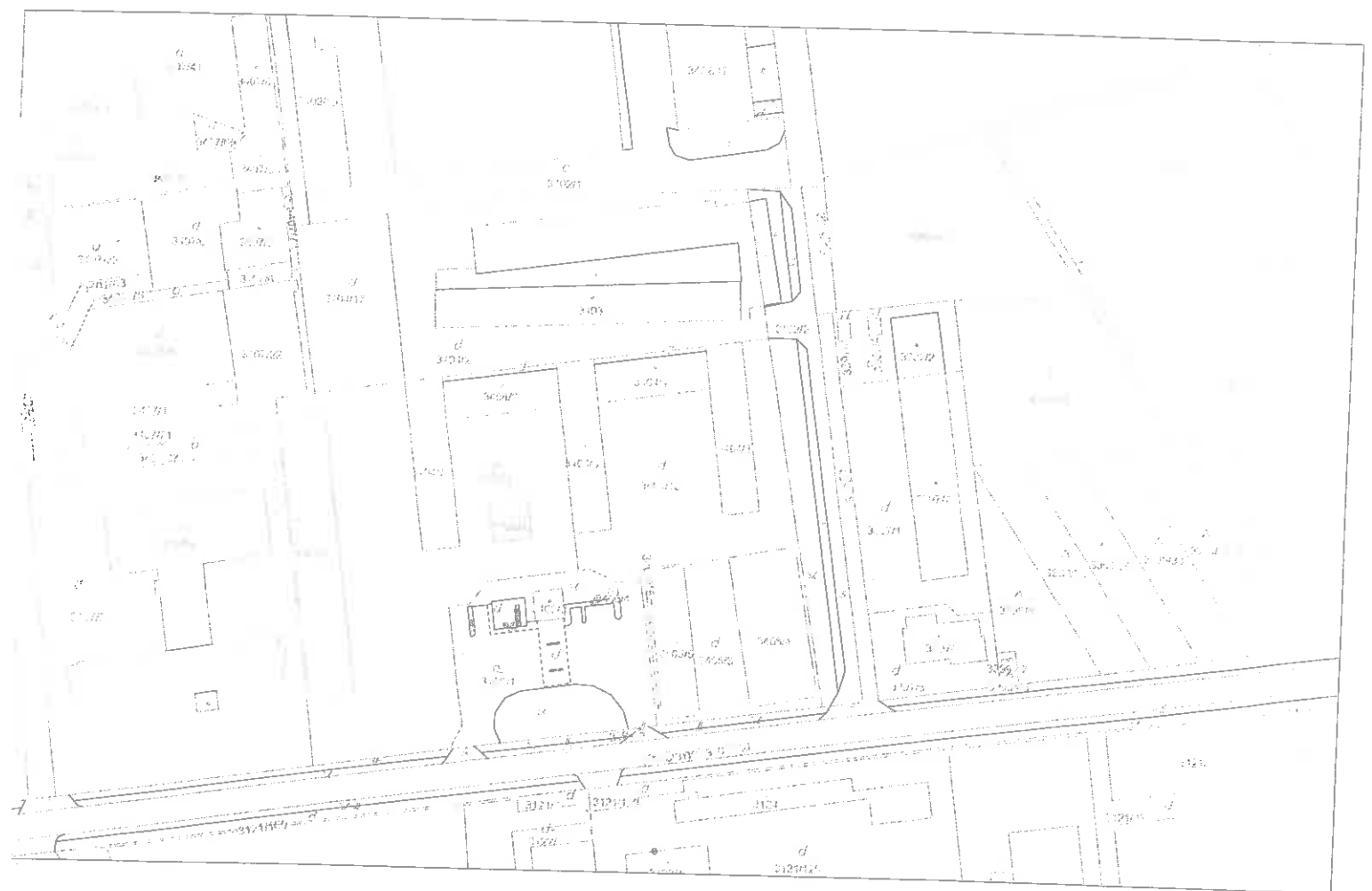
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

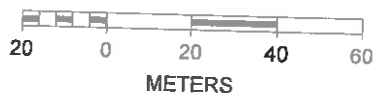
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

26. septembra 2018 7:15



SCALE 1 : 1 798



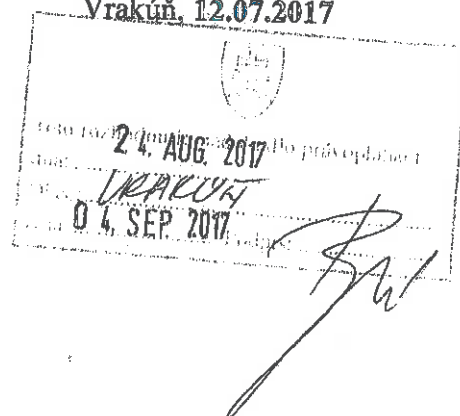
OBEC VRAKÚŇ

OBECNÝ ÚRAD, 930 25 VRAKÚŇ, NÁM. SV. ŠTEFANA 474/1

Tel. č. 031/552 04 39 , 031/552 31 25

Číslo: 1717/VR/164/2017/033-BGy/003

Vrakúň, 12.07.2017



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: : Mesto Dunajská Streda

v zastúpení primátorom mesta: JUDr. Zoltánom Hájosom

so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16

podal dňa 14.02.2017 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu :

„Technická vybavenosť pre komunitné centrum na Kračanskej ceste
– SO-03 1 kV káblový rozvod“

v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Vrakuň, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a určenia bývalého Krajského stavebného úradu Trnava (terajší Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky) č. 50/URČ/2007/Kos-01005 zo dňa 01.10.2007 prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Technická vybavenosť pre komunitné centrum na Kračanskej ceste
– SO-03 1 kV káblový rozvod“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-03 1 kV káblový rozvod

1 kV káblové vedenie, kábel typu NAYY-J 4x50 mm² – dĺžka 162 m

1 kV káblové vedenie, kábel typu NAYY-J 4x50 mm² – dĺžka 130 m

Elektromerová skriňa ozn. RE.P

na pozemkoch parc.č.: 3399/45, 3399/36, 3399/35, 3399/17, 3397/2, 3399/14

v k.ú.: Dunajská Streda

obce: Dunajská Streda

sa podľa § 39 ods. 4 a § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

č. 437/2014
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Dunajská Streda

so sídlom:

Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO:

00 305 583

v zastúpení:

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

na strane jednej

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Jozef Zsitnák,

rodený:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

Alžbeta Zsitnáková,

rodená (

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

Ing. Ladislav Fekete,

rodený

dátum narodenia:

rodné číslo

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

Eva Takácsová,

rod. Takácsová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

na strane druhej

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 5048 v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - pozemok, parcelné číslo 3399/17 – orná pôda vo výmere 1.927 m²
 - pozemok, parcelné číslo 3399/35 – ostatná plocha vo výmere 812 m²
 - pozemok, parcelné číslo 3399/36 – ostatná plocha výmere 773 m² (ďalej len „Pozemky“)

a to v spoluvlastníckych podieloch:
Jozef Zsitnák a Alžbeta Zsitnáková rodená _____ spoluvlastnícky podiel: 3/5
Ing. Ladislav Fekete a Eva Takáčsová, rodená _____ spoluvlastnícky podiel: 2/5.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je
 - a) výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 3251 a to:
 - pozemku, parcelné číslo 3397/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 608 m², evidovaného v časti Parcely registra „C“,
 - stavby skladu súp.č. 1250 na pozemku parc.č. 3397/2, evidovanej v časti „Stavby“ na liste vlastníctva,
a to v celosti
(ďalej len „Nehuteľnosť“).
 - b) investorom inžinierskej stavby s názvom „Technická vybavenosť pre komunitné centrum na Kračanskej ceste“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou je stavebný objekt SO-03 KV káblový rozvod NN (ďalej len „káblové rozvody NN“).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti Pozemkov, spočívajúce vo vybudovaní káblových rozvodov NN cez Pozemky v prospech každodobého vlastníka Nehuteľnosti a to v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie Stavby (pre stavebné povolenie), časť: ELEKTRO, vypracovanej Tíborom Deákom, elektrotechnik špecialista – projektant elektrických zariadení (08.2014). Trasa káblových rozvodov NN má viesť pokiaľ to dané technické podmienky neobmedzujú, v šírke o 0,5 m až 1,5 m od hranice susedných parcelí.
4. Časť Pozemkov, na ktorej budú uložené káblové rozvody NN bude po ich uložení oddelená od Pozemkov geometrickým plánom podľa skutočného prevedenia a to na náklady oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
5. Ing. Ladislav Fekete a Eva Takáčsová, rodená _____ a Alžbeta Zsitnáková rodená _____ poverenými splnomocňujú Jozefa Zsitnáka (ďalej len „poverený zástupca povinných z vecného bremena“), aby ich zastupoval v plnom rozsahu pri rozhodovaní o skutočnej trase káblových rozvodov NN podľa daných technických podmienok v teréne.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že realizáciu uloženia káblových rozvodov NN podľa bodu 3 a 4 tohto článku zmluvy zabezpečí za prítomnosti povereného zástupcu povinných z vecného bremena a len po odsúhlasení povereným zástupcom povinných z vecného bremena, ktorého prizve na miesto realizácie prác písomnou pozvánkou doručenou najmenej 3 dni pred začatím prác.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno in rem zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov zaťažených nehnuteľností:
 - 1.1. **strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v zmysle Článku I. bod 4 tejto zmluvy z parcel:**
 - CKN pozemok, parc. č. 3399/17
 - CKN pozemok, parcelné číslo 3399/35
 - CKN pozemok, parcelné číslo 3399/36zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 5048 v kat. území Dunajská Streda:
vybudovanie a uloženie káblových rozvodov NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy káblových rozvodov NN a ich odstránenie,
pričom vecné bremeno sa zriadi v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti CKN pozemok, parc. č. 3397/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 608 m² a stavby skladu súp.č. 1250 na pozemku parc.č. 3397/2, zapísaným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda.
2. Vecné bremená budú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s jej vlastníctvom prechádzajú na právnych nástupcov.
3. Budúci povinní z vecného bremena sa dobrovoľne zaviazajú, že budú trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do deväťdesiatich dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene Mestským zastupiteľstvom Mesta Dunajská Streda, najneskôr však do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby, uvedenej v Článku I., bod 2. písm. b) tejto zmluvy a následného doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien budúcim povinným z vecného bremena.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise okrem oprávneného z vecného bremena, ktorý obdrží dva rovnopisy.
3. Ak je prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Budúci povinní z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa 11.04.2014

podpis : _____
meno : Jozef Zsitnák

podpis : _____
meno: JUDr. Zoltán Hájos
funkcia: primátor mesta
Mesto Dunajská Streda

podpis : _____
meno : Alžbeta Zsitnáková

V Dunajskej Strede dňa

podpis : _____
meno : Ing. Ladislav Fekete

podpis : _____
meno: Eva Takáčsová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 27.11.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:02:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5048

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umíst. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3399/ 17	1927	orná pôda	1	1		, 501
3399/ 32	815	ostatná plocha	34	1		, 501
3399/ 33	815	ostatná plocha	34	1		, 501
3399/ 34	815	ostatná plocha	34	1		, 501
3399/ 35	812	ostatná plocha	34	1		, 501
3399/ 36	773	ostatná plocha	34	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zsitnák Jozef a Alžbeta

3 / 5

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-3528/98 Zmluva o prevode vlastníctva

Titul nadobudnutia V-335/01 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia Prevedenie Gpč.18024335-36/2015 -pri zápise V-7291/15 -č.z.4047/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Fekete Ladislav Ing.a Takáčsová Eva ,

2 / 5

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-335/01 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia Prevedenie Gpč.18024335-36/2015 -pri zápise V-7291/15 -č.z.4047/15

Tituly nadobudnutia LV:

Zmena druhu pozemku-R2186/08

Zmena druhu pozemku-R2189/08

Zmena druhu pozemku-R2190/08

Zmena druhu pozemku-R2199/08

Zmena druhu pozemku-R2200/08

Z-2556/18-zápis zák.večného bremena -č.z.1321/18

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 3399/32, 3399/33, 3399/34, 3399/35, 3399/36, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.