



Materiál na rokovanie
17. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/17

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
17. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 489/4 o výmere 264 m² a par. č. 489/5 o výmere 61 m².

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 489/4. helyrajzi számú, 264 m² területű és a 489/5. helyrajzi számú, 61 m² területű parcellák eladására meghirdetett nyilvános üzleti versenypályázat keretén belül benyújtott árajánlatok kiértékelésére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Berie na vedomie

Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.01.2017 v predložennom znení.

B/ Schvaľuje

Spoločnosť AXIS-DENT, s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 359 za víťaza obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 350/2016/16 zo dňa 06.12.2016 **a uzavretie kúpnej zmluvy o odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 35021934-278/2016, vyhotoveným dňa 26.10.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, par. č. 489/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 264 m² a par. č. 489/5, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 61 m² so spoločnosťou AXIS-DENT, s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 359, za kúpnu cenu vo výške 23 222,-Eur (slovom: dvadsaťtritisícdivadsaťdva eur).**

C/ Splnomocňuje

Primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2017

2017. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 489/4 o výmere 264 m² a par. č. 489/5 o výmere 61 m².

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 06.12.2016 Uznesením číslo 350/2016/16 schválilo vypísanie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 35021934-278/2016, vyhotoveným dňa 26.10.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, par. č. 489/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 264 m² a par. č. 489/5, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 61 m² (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare).

V termíne určenom na predloženie cenových ponúk na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 35021934-278/2016, vyhotoveným dňa 26.10.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, par. č. 489/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 264 m² a par. č. 489/5, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 61 m², formou Obchodnej verejnej súťaže, bola doručená na Mestský úrad v Dunajskej Strede 1 (slovom: jedna) uzatvorená obálka od nasledovného záujemcu:

1. Obchodné meno: **AXIS-DENT, s.r.o.**

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 17672/T
Sídlo: Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 276 359

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 17.01.2017 o 11:10 hod. a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

- a/ výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ku dňu podania návrhu,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom kúpnej ceny s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **23 222,-Eur (slovom: dvadsaťtritisícvestodvadsaťdva eur)** a odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 489/4 a č. 489/5 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

čím spoločnosť AXIS-DENT, s.r.o., ako záujemca **splnila** podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

Primátorom mesta vymenovaná odborná komisia, určená na otvorenie obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede v rámci Obchodnej verejnej súťaže, **po otvorení doručenej 1 (slovom: jednej) uzatvorenej obálky a preverení splnenia podmienok zaradenia podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť za víťaza Obchodnej verejnej súťaže spoločnosť AXIS-DENT, s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 359.**

Hore uvedená odborná komisia v zmysle podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom Obchodnej verejnej súťaže, t.j. so spoločnosťou AXIS-DENT, s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 359 s cenovou ponukou kúpnej ceny vo výške 23 222,-Eur (slovom: dvadsaťtritisícdeväťdva eur).

Zápisnica napísaná dňa 26.01.2017 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede, vo veci cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 35021934-278/2016, vyhotoveným dňa 26.10.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, par. č. 489/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 264 m² a par. č. 489/5, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 61 m², tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: