



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

a Kereskedelmi Törvénykönyv 281§ – 288§ alapján

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT

h i r d e t

ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya :

- a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3884-es számú tulajdoni lapon vezetett, az 1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, 1879/258-as számú parcellákon elhelyezkedő 2134-es házszámú 3 emeletes lakóház; valamint a 6095-ös számú tulajdoni lapon vezetett 1879/11-es helyrajzi számú, 41 m² területű és az 1879/14-es helyrajzi számú, 47 m² területű parcellák.

A pályázat a város honlapján (www.dunstreda.sk), a sajtóban és a városi hivatal épületében található hirdetőtáblán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

Pályázati feltételek :

1. Pályázó lehet az a természetes személy, aki a Szlovák Köztársaság állampolgára, természetes személy – vállalkozó akinek vállalkozási helye a Szlovák Köztársaság területén található, valamint az a jogi személy, amelynek a székhelye a Szlovák Köztársaság területén van bejegyezve.
2. A pályázatot a pályázó írásban nyújtja be, **legkésőbb 2016. október 28-án 12.00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „**Sút'až – obytný dom súp. č. 2134 – NEOTVÁRAŤ**“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét ill. a vállalkozás nevét, címét ill. székhelyét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell :
 - a/ a pályázó személyazonosságát igazoló okiratot (nem vállalkozó természetes személy – a személyazonossági igazolvány másolata, vállalkozó természetes személy – a beadás napjáig számított, 3 hónapnál nem régebbi keltezésű kivonat a vállalkozási nyilvántartásból vagy egyéb a vállalkozás jogosultságát alátámasztó okirat, jogi személy – 3 hónapnál nem régebbi keltezésű cégkivonat),
 - b/ telefonszámot, amelyen a pályázó elérhető,
 - c/ ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanokért felajánlott vételárat a pályázó hitelesített aláírásával, valamint a felajánlott vételár közjegyzői

letétbe helyezésének közjegyzői jegyzőkönyve hitelesített másolatának kiadmányát, mint a pályázó által felajánlott vételi ár megfizetési kötelezettségének biztosítékát arra az esetre, ha a pályázó lesz a versenypályázat győztese,

d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,

e/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy informálva volt arról a tényről, hogy a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 7555-ös számú tulajdoni lapon vezetett 1879/12. számú 181 m² területű, 1879/13. számú 181 m² területű, 1879/257. számú 141 m² területű és az 1879/258. számú 133 m² területű parcellák terhére, melyek nem képezik a versenypályázat kiírójának tulajdonát és nem képezik ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát; a Z-4928/16-č.z. 2554/16 számú telekkönyvi bejegyzéssel Dunaszerdahely Város részére szolgalmi jog lett kialakítva, melynek tárgya a fent felsorolt parcellákon felépített épület alatti parcellák birtoklása és használata, beleértve az épület-építési és épület-átalakítási jogot,

f/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy a versenypályázat tárgyát képező ingatlanokat fenntartás és a jövőben felmerülő azon költségek megtérítési igényére való jogosultság nélkül elfogadja, melyek felmerülhetnek a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3884-es számú tulajdoni lapon vezetett 2134-es házszámú 3 emeletes lakóházzal beépített fent felsorolt parcellák (melyek nem képezik ezen nyilvános üzleti versenypályázat kiírójának tulajdonát) tulajdon – jogi rendezésénél (beleértve a megvásárlást, szolgalmi jog kialakítását, bérleti jogviszonyt kialakítását stb.),

g/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy jól ismeri a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanok építési – technikai állapotát, és azokat a nyilvános üzleti versenypályázat kiírója által nyújtott garancia és jótállás nélkül az általa ismert állapotban, melyben találhatóak, elfogadja és átveszi,

h/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy informálva volt arról a tényről, hogy a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanban nagy mennyiségű hulladék található, melyet a saját költségére eltávolít az említett hulladék eltávolításával kapcsolatosan felmerülő költségek megtérítési igényére való jogosultság nélkül, valamint kötelezi magát az említett hulladék eltávolításánál a hulladékgazdálkodás területén érvényes jogszabályok betartására,

i/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.

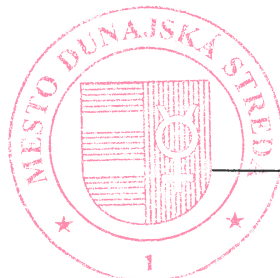
4. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek meg nem felelő pályázatokat nem fogadjuk el.
5. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben a feltüntetett árajánlat **151 000,- Euró** (százötvenegyezer euró), vagy magasabb lesz.
6. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.

7. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.
8. A pályázók sorrendje a felajánlott vételár nagysága szerint kerül megállapításra. A pályázók sorrendjét a Dunaszerdahely Város 2010/6. számú általános érvényű rendelete értelmében a pályázatokat kiértékelő bizottság jegyzőkönyve alapján Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete hagyja jóvá.
9. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a képviselő testület jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.
10. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a képviselő testület jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
11. A vételárat a vevő köteles legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor kifizetni.
12. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatot a pályázat kiírója a vételár kifizetését követő 90 napon belül nyújtja be a kataszteri hivatalba.
13. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatért fizetendő illetéket a vevő téríti.
14. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
15. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

Az ingatlan nyilvános megtekintésére 2016. október 14-én kerül sor 10.00 és 12.00 óra között.

További tájékoztatást Gálffy István nyújt a 031/590 39 31 és a 0918607331 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, 2016.09.29



JUDr. Hájos Zoltán
polgármester