



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS**  
a Kereskedelmi Törvénykönyv 281 – 288 –as paragrafusa alapján

**NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT**  
h i r d e t

**Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiség -  
iskolai büfé üzemeltetési céllal történő bérbeadására irányuló legelőnyösebb árajánlat  
megtételére**

**A nyilvános versenypályázat tárgya:**

Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 4984. számú tulajdoni lapon nyilvántartott, Szabó Gyula Alapiskola, Iskola utca 936/1, 929 01 Dunaszerdahely épületében található, 19,56 m<sup>2</sup> területű nem lakás jellegű helyiség - iskolai büfé üzemeltetési céllal történő bérbeadása.

A pályázat a város internetoldalán ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), sajtóban és a városi hivatal épületében lévő hivatali tájékoztatótáblán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

**Pályázati feltételek:**

1. Az érdeklődő lehet, természetes személy – magánvállalkozó akinek vállalkozási székhelye a Szlovák Köztársaságban van vezetve valamint jogi személy, melynek vállalkozási székhelye a Szlovák Köztársaságban van vezetve.
2. A pályázatot az érdeklődő írásban nyújtja be, **legkésőbb 2019 augusztus 15. – 10:00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „**Sút'až – Základná škola Gyulu Szabóa – BUFET - NEOTVÁRAŤ**“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét és a címét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázó személyazonosságát igazoló iratot (vállalkozó természetes, vagy jogi személy – a beadás napjáig számított, 3-hónapnál nem régebbi keltezésű, ipari, kereskedelmi vagy egyéb jegyzék kivonata, illetve más, egyéni feltételekkel külön jogszabály értelmében kiadott engedély).
  - b) telefonszámot, amelyen a pályázó elérhető,
  - c) az 1 m<sup>2</sup> bérelt terület éves bérleti díjára tett árajánlatot a pályázó hitelesített aláírásával,

- d) a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,
- e) Szociális biztosító igazolása, hogy a természetes személy - vállalkozónak vagy jogi személynek nincs bejegyezve társadalombiztosítási hátraléka,
- f) Egészségügyi biztosító igazolása, az egészségügyi szolgáltatási járulék megfizetésének teljesítéséről,
- g) a pályázó hitelesített becsületbeli nyilatkozatát, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.

4. Bérlettel kapcsolatos alapvető feltételek a következők:

- A bérlet időszaka 2022.december.31-ig tart.
  - 1 m<sup>2</sup> bérelt területre az éves bérleti díj nagysága minimálisan 40,00 Euróban (negyven euró) van megállapítva. A bérlő köteles a bérleti díjat az iskolai szünet időtartama alatt is fizetni. A bérleti díj nem tartalmazza a nem lakás jellegű helység üzemeltetésével kapcsolatos illetékeket (víz és csatorna, villany, hőellátás) és a helyi hulladék összegyűjtésére, szállítására és ártalmatlanításának illetékét. A bérlő az éves bérleti díjat havi részletekben köteles a bérbeadónak megfizetni, legkésőbb az adott hónap 15. napjáig.
  - A nem lakás jellegű helység üzemeltetésével kapcsolatos illetékeket (víz és csatorna, villany, hőellátás) a bérlő havi részletekben köteles a bérbeadónak megfizetni, legkésőbb az adott hónap 15. napjáig.
  - A helyi hulladék összegyűjtésére, szállítására és ártalmatlanításának illetékét a bérlő téríti a Dunaszerdahely Város határozata alapján.
  - A nem lakás jellegű helyiségben tilos az alkohol, koffein és kinin tartalmú italok, energia italok és dohánytermékek árusítása.
  - Az áru választéknak összhangban kell lennie az érvényes jogszabállyal.
  - Az iskolai büfé működésének meg kell felelnie a higiéniai normáknak az egész bérlet időtartama alatt.
  - A bérlet tárgyában szükséges rekonstrukciós munkákat a bérlő biztosítja be saját költségére, a felmerülő költségek megtérítési igényére való jogosultság nélkül a bérbeadóval és Dunaszerdahely Várossal szemben.
5. A versenypályázat kiértékelési kritériuma az 1 m<sup>2</sup> bérelt terület éves bérleti díjának nagysága.
6. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázatokat nem fogadjuk el.
7. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben az 1 m<sup>2</sup> bérelt területre feltüntetett éves bérleti díjra tett árajánlat 40,00 Euró (negyven euró), vagy magasabb lesz.
8. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.
9. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.

10. A pályázók sorrendjét a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá az 1 m<sup>2</sup> bérelt terület éves bérleti díjaként felajánlott árajánlat nagysága szerint.
11. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy elfogadták a pályázatát, továbbá meghatározza az időpontot a bérleti szerződés aláírására. Ha a kiválasztott jelölt a határidőig nem fogja aláírni a bérleti szerződést akkor a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal a bérleti szerződés aláírására meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá a bérleti szerződést.
12. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
13. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
14. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

További tájékoztatást Kromka Erzsébet, mérnök nyújt a 031/590 39 31 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, 25.07.2019

v. r.

-----  
JUDr. Zoltán Hájos  
polgármester