



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :

➤ Prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Árpina Vámberyho s VJM, Hviezdoslavova ul. 2094/2, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta (www.dunstreda.sk), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

Súťažné podmienky :

1. záujemcom môže byť fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s prevádzkovaním bufetu, vyplývajúce z predmetu činnosti.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa 15.03.2016 (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „Súťaž – Školský bufet – Základná škola Árpina Vámberyho s VJM - NEOTVÁRATĽ“, na ktorej uvedie, obchodné meno a sídlo.
3. návrh musí obsahovať:
 - a) doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu / podnikateľ – fyzická osoba -výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukázajúci oprávnenosť na podnikanie, právnická osoba výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,
 - b) telefónne číslo, na ktorom môže byť záujemca zastihnutý,
 - c) podanie s návrhom výšky ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy s osvedčeným podpisom záujemcu,
 - d) overené čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
 - e) potvrdenie Sociálnej poisťovne, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba nemá evidované nedoplatky na sociálnom poistení,
 - f) potvrdenie Zdravotnej poisťovne o plnení odvodových povinností do zdravotnej poisťovne,
 - g) overené čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

4. Základné podmienky prenájmu sú nasledovné:

- Doba nájmu sa určuje od 01.06.2016 do 31.12.2018.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 40,-€ (slovom: štyridsať eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Výška ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy bude schválená Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- V predmete nájmu je zakázaný predaj alkoholických nápojov, nápojov s obsahom kofeínu a chinínu, energetických nápojov a tabakových výrobkov.
- Sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické normy počas celej doby prenájmu.

5. Kritéria na vyhodnotenie ponúk

- Výška ponúkaného ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy.

6. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.

7. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka ročného nájomného bude vyššia ako 40,- € (slovom: štyridsať eur) alebo rovná za 1 m² podlahovej plochy.

8. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.

9. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.

10. Poradie účastníkov sa určí podľa výšky navrhnutého ročného nájomného. Na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí schváli poradie účastníkov súťaže.

11. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže, súčasne určí aj dátum podpísania nájomnej zmluvy. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvhodnejšiu ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie nájomnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše nájomnú zmluvu.

12. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže mestským zastupiteľstvom upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

13. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

Verejná prehliadka nehnuteľnosti bude 11.03.2016 od 10.00 hod. do 12.00 hod.

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnú záujemcom pani Ing. Kinga Borárosová na tel. č. 031/590 39 31, 0917 767 246

V Dunajskej Strede, 17.02.2016



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta