



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

## Mesto Dunajská Streda

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

### Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :

- prenájom parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 1 tohto vyhlásenia a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 2 tohto vyhlásenia za účelom ich prevádzky.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

### Súťažné podmienky :

1. záujemcom môže byť právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s prevádzkovaním parkovacích miest a parkovacích automatov, vyplývajúce z predmetu činnosti, preukáže minimálne 5 ročnú prax v predmetnej činnosti o ktorej preukáže referencie.
2. návrh predloží záujemca najneskôr do 30.10.2015 o 13:00 hod. (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – parkovacie miesta a parkovacie automaty – NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej uvedie svoje obchodné meno a sídlo.
3. návrh musí obsahovať:
  - a/ výpis z obchodného registra nie starší ako 4 mesiace, ku dňu podania návrhu,
  - b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
  - c/ podanie s návrhom výšky ročného nájomného s osvedčeným podpisom záujemcu,
  - d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
  - e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s návrhom zmluvy o prenájme miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, tvoriacim prílohu č. 8 tohto vyhlásenia.

g/ potvrdenie Sociálnej poisťovne, že záujemca nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

h/ potvrdenie príslušnej zdravotnej poisťovne, v ktorej je záujemca vedená v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poistného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

i/ potvrdenie príslušného daňového úradu, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

j/ potvrdenie príslušného okresného súdu, že nebol na záujemcu vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,

k/ písomný prísľub vystavenia bankovej záruky zo strany financujúcej banky záujemcu, vo výške 150 000,-€ (slovom: jednostopäťdesiat tisíc eur) so splatnosťou od 01.01.2016 do 30.04.2016, za účelom zabezpečenia povinnosti výmeny parkovacích automatov v termíne do 31.03.2016,

l/ písomný prísľub vystavenia bankovej záruky zo strany financujúcej banky záujemcu, vo výške navrhnutého ročného nájomného v zmysle bodu c/ tohto odseku 3. tohto vyhlásenia, so splatnosťou od 01.01.2016 do 31.03.2023.

#### 4. Základné podmienky prenájmu sú nasledovné:

- Doba nájmu sa určuje od 01.01.2016 do 31.12.2022.
- Ročné nájomné (odplata za prevádzku) sa určuje minimálne vo výške 120 000,-€ (slovom: jednostodvadsať tisíc eur). Výška ročného nájomného bude schválená Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach. Štvrtročné nájomné je splatné k poslednému dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného štvrtroka.
- Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že v záujme zvýšenia komfortu obsluhy a zníženia nákladov na údržbu parkovacích automatov, na vlastné náklady vymení parkovacie automaty uvedené v prílohe č. 2 tohto vyhlásenia za nové v termíne najneskôr do 31.03.2016, bez možnosti refundácie nákladov za nákup nových parkovacích automatov od prenajímateľa a bez možnosti vzájomného započítavania uvedených nákladov voči výške splatného nájomného. V prípade porušenia tohto záväzku nájomcu, prenajímateľ odstúpi od nájomnej zmluvy. Vyššie uvedeným spôsobom obstarané nové parkovacie automaty nájomca sa zaviazal odpredať mestu Dunajská Streda za symbolickú cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) najneskôr do 31.12.2022.
- Nájomca sa zaväzuje, že výšku úhrady za dočasné parkovanie v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda stanoví v maximálnej cene určenej Všeobecným záväzným nariadením mesta Dunajská Streda.

- Nájomca sa zaväzuje zriadiť neodvolateľnú bankovú záruku v prospech prenajímateľa vo výške 150 000,-€ (slovom: jednostopäťdesiat tisíc eur) na obdobie od 01.01.2016 do 30.04.2016, za účelom zabezpečenia povinnosti výmeny parkovacích automatov v termíne do 31.03.2016.
  - Nájomca sa zaväzuje zriadiť neodvolateľnú bankovú záruku v prospech prenajímateľa vo výške celoročného nájomného za prenájom parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na obdobie od 01.01.2016 do 31.03.2023. Pripúšťa sa opakované vystavenie bankovej záruky bankou nájomcu.
  - Nájomca uzná platnosť všetkých parkovacích kariet vydaných spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 46 313 834 do 30.06.2015, bez nároku na finančnú kompenzáciu voči spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 46 313 834 a mestu Dunajská Streda.
  - Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zvislé a vodorovné značenia parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda počas trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady.
  - Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť celoročnú údržbu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda (napr. zametanie lístia, odstránenie nečistoty, odpratanie snehu atď.) počas trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady.
5. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
  6. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia alebo rovná ako 120 000,- Eur (slovom: jednostodvadsať tisíc eur).
  7. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.
  8. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
  9. Poradie účastníkov sa určí podľa výšky navrhnutého ročného nájomného. Na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí schváli poradie účastníkov súťaže v súlade s článkom 4, bod 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 v znení neskorších zmien.
  10. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže mestským zastupiteľstvom, súčasne určí aj dátum podpísania nájomnej zmluvy. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie nájomnej zmluvy vybranému záujemcovi.

Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše nájomnú zmluvu.

11. Vyhlasovateľ v priebehu 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže mestským zastupiteľstvom upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

---

Bližšie informácie možno získať u pána Gálffyho, tel. č. 031/590 39 31 alebo mobil +421 918 607 331.

V Dunajskej Strede, 01.10.2015



---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Prílohy:

1. Zoznam parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením.
2. Zoznam parkovacích automatov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda.
4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 14/2014 zo dňa 9. decembra 2014, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda.
5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 12/2015 zo dňa 23. júna 2015, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda.
6. Parkovacie miesta v zóne s dopravným obmedzením – vizualizácia.
7. Parkovacie automaty – vizualizácia.
8. Návrh zmluvy o nájme parkovacích miest.

## Zoznam parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením

Verejné priestranstvo okolo administratívnej budovy so s.č. 326 na Hlavnej ulici	(verejné priestranstvo)	počet parkovacích miest 33
Okolie mestského úradu	MK č. M100043, M100045	počet parkovacích miest 20
Okolie mestského kultúrneho strediska	(verejné priestranstvo)	počet parkovacích miest 14
Dunajská ulica	MK č. M100043, M100047	počet parkovacích miest 77
Nemešesgská ulica	MK č. M100124, MK č. M100125	počet parkovacích miest 112
Námestie Árpina Vámbéryho	MK č. M100112	počet parkovacích miest 73
Kulačská ulica	MK č. M100083	počet parkovacích miest 4
Kukučínova ulica MK č.	MK č. M100082	počet parkovacích miest 102
Komenského ulica MK č.	MK č. M100079	počet parkovacích miest 94
Nezábudkova ulica MK č.	MK č. M100131	počet parkovacích miest 6
Štúrova ulica	MK č. M100166	počet parkovacích miest 129
Ulica Biskupa Kondého	MK č. M100025	počet parkovacích miest 82
Bacsákova ulica	MK č. M100008	počet parkovacích miest 34
Ružová ulica	MK č. M100153	počet parkovacích miest 19
Sládkovičova ulica	MK č. M100161	počet parkovacích miest 49
Námestie Sv.Štefana zo strany gymnázia	MK č. M100122	počet parkovacích miest 26
Námestie Sv.Štefana zo strany okresnej prokuratúry	MK č. M100123	počet parkovacích miest 19
Alžbetínske námestie	MK č. M100004	počet parkovacích miest 21
Športová ulica	MK č. M100165	počet parkovacích miest 21
Radničné námestie	MK č. M100150	počet parkovacích miest 76
Jilemnického ulica	MK č. M100067	počet parkovacích miest 16
Galantská cesta	(cesta II/507)	počet parkovacích miest 24
Vajanského ulica	(verejné priestranstvo)	počet parkovacích miest 48
Ádorská ulica	MK č. M100001	počet parkovacích miest 27

## Zoznam parkovacích automatov

- Parkovací automat č. 01 na Galantskej ceste pred Dunajským palácom
- Parkovací automat č. 02 na Galantskej ceste pred budovou Sociálnej poisťovne
- Parkovací automat č. 03 na Hlavnej ulici pred administratívnou budovou č.326/23
- Parkovací automat č. 05 momentálne sa nachádza na Hlavnej ulici, treba premiestniť na Ádorskú ulicu
- Parkovací automat č. 06 momentálne sa nachádza na Hlavnej ulici, treba premiestniť na Vajanského ulicu
- Parkovací automat č. 07 na Dunajskej ulici vedľa Mestského úradu (vedľa obyt.domu.s.č. 46)
- Parkovací automat č. 08 na Nemešsegskej ulici pred obytným domom s.č. 6575/25
- Parkovací automat č. 10 na Dunajskej ulici pred obytným domom č. 369/4
- Parkovací automat č. 11 na Komenského ulici pri trafostanici
- Parkovací automat č. 33 na Nám. Á.Vámberyho na rohu obytného domu č. 55
- Parkovací automat č. 13 na námestí Á. Vámberyho pred OD Modrý Dunaj
- Parkovací automat č. 23 na Dunajskej ulici vedľa vchodu č.5 obytného domu s.č. 370/5
- Parkovací automat č. 32 na Kukučínovej ulici vedľa budovy č.1191/16
- Parkovací automat č. 16 na Komenského ulici pred obytným domom s.č.1214
- Parkovací automat č. 17 na Kukučínovej ulici pred obytným domom č.1213
- Parkovací automat č. 18 na Kukučínovej ulici pred obytným domom č.1211
- Parkovací automat č. 19 na Komenského ulici pred domom s.č.484
- Parkovací automat č. 20 na Alžbetínskom námestí pred administratívnou budovou s.č. 1203
- Parkovací automat č. 21 na Štúrovej ulici pred domom č. 1088/3
- Parkovací automat č. 22 na Štúrovej ulici pred Materskou školou
- Parkovací automat č. 14 na Ulici biskupa Kondého pred obytným domom s.č.374
- Parkovací automat č. 24 na Ulici biskupa Kondého na rohu obytného domu s.č.5138
- Parkovací automat č. 25 na Bacsákovej ulici vedľa administratívnej budovy č. 264/18
- Parkovací automat č. 26 na Bacsákovej ulici pred budovou č. 252/8
- Parkovací automat č. 27 na Ružovej ulici vedľa budovy pošty č. 351/11
- Parkovací automat č. 28 na Nám sv.Štefana pred budovou Okresnej prokuratúry č. 33/1
- Parkovací automat č. 29 na Nám sv.Štefana pred domom s.č. 854
- Parkovací automat č. 30 na Športovej ulici pred obytným domom č. 1532/2
- Parkovací automat č. 31 na Radničnom námestí pred obytným domom s.č. 373
- Parkovací automat č. 15 za budovou Mestského kultúrneho strediska
- Parkovací automat č. 12 na Nemešsegskej ulici pred obytným domom s.č. 133
- Parkovací automat č. 34 na Sládkovičovej ulici vedľa trafostanice
- Parkovací automat č. 35 Štúrova ulica - treba umiestniť nový parkovací automat

MESTO DUNAJSKÁ STREDA

---



**Všeobecne záväzné nariadenie 8/2014**

**zo dňa 8. apríla 2014**

**o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda**

---

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede č. 8/2014 dňa 8.4.2014  
Vyvesené na úradnej tabuli 15. apríla 2014  
Účinnosť od 1. mája 2014

---

tohto všeobecného nariadenia  
vyvesené dňa 15. 4. 2014  
zverejnené dňa 20. 4. 2014  
a je účinné od 01. 05. 2014  
v D. Streda dňa 30. 4. 2014

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014  
o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území  
mesta Dunajská Streda**

**§ 1  
Úvodné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje úseky miestnych komunikácií a ďalších pozemných komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“) kategórie M, N1, podmienky a rozsah prevádzky parkovacích miest, spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na vyznačených parkovacích miestach v zóne s dopravným obmedzením, spôsob platenia úhrady za dočasné parkovanie a spôsob preukázania jej platenia a spôsob určenia odplaty poverenej právnickej osoby za prevádzku parkovacích miest.

**§ 2  
Definícia pojmov**

Pre účely tohto nariadenia sa rozumejú:

- a) motorovým vozidlom - nekoľajové vozidlo poháňané vlastným motorom,
- b) motorovým vozidlom kategórie M - motorové vozidlá, ktoré majú najmenej štyri kolesá a používajú sa na dopravu osôb,
- c) motorovým vozidlom kategórie N1 - vozidlá, projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg,
- d) miestnymi komunikáciami - všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave,
- e) státím - uvedenie vozidla do pokoja na dlhšie, ako je čas dovolený na zastavenie.
- f) zastavením vozidla prerušenie jazdy z dôvodu nezávislého od vôle vozidla
- g) zónou s dopravným obmedzením - časť verejného priestranstva - ulice a námestia - ktorej začiatok je označený zvislou dopravnou značkou IP 24a - zóna s dopravným obmedzením so symbolom dopravnej značky B 33 - zákaz stáť a jej koniec je označený zvislou dopravnou značkou IP 24b - koniec zóny s dopravným obmedzením so symbolom dopravnej značky B 33 - zákaz stáť,
- h) parkoviskami s organizovanou prevádzkou sú parkovacie miesta označené zvislou dopravnou značkou IP 12 - Parkovisko a vodorovnou dopravnou značkou V10a až v 10c, pričom vjazd a výjazd je riadený závorami, alebo obsluhou parkoviska,
- i) vyznačenými parkovacími miestami sú parkovacie miesta, ktoré sú označené
  - ia) zvislou dopravnou značkou IP 17a - Parkovisko - parkovacie miesta s plateným státím a vodorovnou dopravnou značkou V 10a až V 10c,



- ib) zvislou dopravnou značkou IP 12, IP 13a, až IP 13c, IP 14a, IP 14b, IP 15a, IP 15b - Parkovisko – parkovisko parkovacie miesto s uvedeným státím a s dodatkovou tabuľou E 12 s textom „Platené parkovisko“ a vodorovnou dopravnou značkou V 10a až V 10c,
- ic) zvislou dopravnou značkou IP 16 – Parkovisko – parkovacie miesto s vyhradeným státím s dodatkovou tabuľou E 12 s príslušným textom a vodorovnou značkou V 10a až V 10c,
- j) parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutým - parkovacie miesta označené zvislou dopravnou značkou IP 12 – parkovisko s dodatkovou tabuľou E 15 – Vyhradené parkovacie miesto pre osobu so zdravotným postihnutím.

### § 3

#### Úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel

(1) V zóne s dopravným obmedzením sa určujú nasledovné úseky miestnych komunikácií a ďalších pozemných komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel:

verejné priestranstvo okolo administratívnej budovy so s.č. 326 na Hlavnej ulici	(verejné priestranstvo)
Okolie mestského úradu	MK č. M100043, M100045
Okolie mestského kultúrneho strediska	(verejné priestranstvo)
Poštová ulica	MK č. M100145
Dunajská ulica	MK č. M100043, M100047
Nemešsegská ulica	MK č. M100124, MK č. M100125
Námestie Árpáda Vámbéryho	MK č. M100112
Kulačská ulica	MK č. M100083
Kukučínova ulica MK č.	MK č. M100082
Komenského ulica MK č.	MK č. M100079
Nezábudkova ulica MK č.	MK č. M100131
Štúrova ulica	MK č. M100166
Ulica Biskupa Kondého	MK č. M100025
Bacsákova ulica	MK č. M100008
Ružová ulica	MK č. M100153
Sládkovičova ulica	MK č. M100161
Námestie Sv.Štefana zo strany gymnázia	MK č. M100122
Námestie Sv.Štefana zo strany okresnej prokuratúry	MK č. M100123
Alžbetínske námestie	MK č. M100004
Športová ulica	MK č. M100165
Radničné námestie	MK č. M100150
Jilemnického ulica	MK č. M100067
Galantská cesta	(cesta II/507)
Hlavná ulica	(cesta II/507)
Jesenského ulica	(cesta III/ 06361)

(2) Mestský úrad zverejní informatívny plán zóny s dopravným obmedzením v meste.

(3) Do zóny s dopravným obmedzením na dočasné parkovanie motorových vozidiel možno zaradiť po dohode s vlastníkom/správcom pozemnej komunikácie aj úseky iných pozemných komunikácií.

#### § 4

### Spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest

- (1) Prevádzkovanie vyznačených parkovacích miest uvedených v § 3 tohto nariadenia zabezpečuje právnická osoba poverená mestom.
- (2) Prevádzkovateľ je oprávnený prevádzkovať parkovacie miesta uvedené v § 3 tohto nariadenia v zóne s dopravným obmedzením na základe osobitnej zmluvy uzavretej s vlastníkom pozemných komunikácií.
- (3) Prevádzkovateľ je oprávnený vydávať vo vlastnom mene a na vlastný účet parkovacie lístky z parkovacích automatov a parkovacie karty s vyznačením termínu platnosti.
- (4) V prípade, že prevádzkovateľ zistí porušenie tohto nariadenia, je oprávnený/povinný nahlásiť porušenie na Mestskej polícii v Dunajskej Strede.

#### § 5

### Podmienky parkovania na vyznačených parkovacích miestach v zóne s dopravným obmedzením

- (1) V zóne s dopravným obmedzením môže stáť motorové vozidlo len na parkovisku s organizovanou prevádzkou podľa § 2 písm. h) tohto nariadenia, alebo na vyhradenom parkovacom mieste podľa § 2 písm. i) tohto nariadenia, alebo na parkovacom mieste pre osoby so zdravotným postihnutým podľa § 2 písm. j) tohto nariadenia.
- (2) V zóne s dopravným obmedzením môžu stáť motorové vozidlá so zvláštnymi výstražnými znamienami aj mimo vyznačených parkovacích miest len pri plnení pracovnej činnosti, a motorové vozidlá, ktoré sa zúčastňujú na odstránení závad, havárií, na odstraňovaní hroziaceho sa nebezpečenstva vzniku škody na majetku, zdraví a živote.
- (3) Motorové vozidlá zabezpečujúce zásobovanie môžu stáť na vyznačenom parkovacom mieste v dobe od 6.00 hod. do 10.00 hod. a od 16.00 hod. do 18.00 hod. len nevyhnutný čas potrebný na vykonanie vykládky a nakládky (tovaru).
- (4) Za parkovanie motorových vozidiel na vyznačených parkovacích miestach v zóne s dopravným obmedzením sa platí úhrada za dočasné parkovanie motorových vozidiel (§ 6 tohto nariadenia) v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 12.00 hod.
- (5) Vodič pred začatím parkovania motorovým vozidlom na vyznačenom parkovacom mieste v zóne s dopravným obmedzením uloží za čelné sklo motorového vozidla, na palubnú dosku, na dobre viditeľné miesto platnú parkovaciu kartu, alebo platný parkovací lístok tak, aby všetky údaje na čelnej strane parkovacieho lístka alebo parkovacej karty boli čitateľné z vonkajšej strany vozidla.

#### § 6

### Úhrada za dočasné parkovanie motorových vozidiel a spôsob platenia úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel,

- (1) Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyznačenom parkovacom mieste v zóne s dopravným obmedzením je vodič alebo držiteľ motorového vozidla (ďalej len „platiteľ úhrady“) povinný platiť prevádzkovateľovi úhradu za dočasné parkovanie motorových vozidiel v dobe uvedenej v § 5 ods. 4 tohto nariadenia ak toto nariadenie alebo osobitný zákon neustanovuje inak.
- (2) Výška úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa § 6 odsek (1) je :
  - a) 166,- € za rok (parkovacia karta)
  - b) 80,- € za rok pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY ( parkovacia karta)

- c) 7,- € za rok pre obyvateľov bývajúcich v zóne s dopravným obmedzením (parkovacia karta)
  - d) 0,- € za rok pre obyvateľov bývajúcich v zóne s dopravným obmedzením, ktorí sú držiteľmi VERNOSTNEJ KARTY (parkovacia karta)
  - e) 100,- € za polrok (parkovacia karta)
  - f) 45,- € za polrok pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY ( parkovacia karta)
  - g) 60,- € za štvrt'rok (parkovacia karta)
  - h) 25,- € za štvrt'rok pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY (parkovacia karta)
  - i) 0,50,- € za 1 hodinu (parkovací lístok),
- (3) S účinnosťou od 1.1.2015 sa výška úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel uvedená v odseku (2) písm. b), c) , f), h) a i) sa mení nasledovne:
- b) 70,- € za rok pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY ( parkovacia karta)
  - c) 5,- € za rok pre obyvateľov bývajúcich v zóne s dopravným obmedzením (parkovacia karta)
  - f) 40,- € za polrok pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY ( parkovacia karta)
  - h) 20,- € za štvrt'rok pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY (parkovacia karta)
  - i) 0,40,- € za 1 hodinu (parkovací lístok),
- (4) Výška úhrady za vydanie ročnej parkovacej karty pre obyvateľov bývajúcich v zóne s dopravným obmedzením, ktorí sú držiteľmi VERNOSTNEJ KARTY a za výmenu stratenej alebo zničenej parkovacej karty s termínom platnosti je 3,- €.
- (5) Dokladom o zaplatení úhrady za dočasné parkovanie motorového vozidla je:
- a) parkovací lístok vydaný parkovacím automatom,
  - b) parkovacia karta vydaná prevádzkovateľom,
  - c) správa od mobilného operátora potvrdzujúca úhradu za dočasné parkovanie motorového vozidla.
- (6) Týmto nariadením sa ustanovujú nasledovné spôsoby platenia parkovného:
- a) zakúpením parkovacieho lístka z parkovacieho automatu
  - b) zakúpením parkovacej karty u prevádzkovateľa
  - c) prostredníctvom SMS platieb
- (7) Úhradu za dočasné parkovanie motorových vozidiel možno zaplatiť
- a) v prípade uvedenom v odseku (6) písm. b) v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa alebo vopred prevodom z účtu v banke
  - b) v prípade uvedenom v odseku (6) písm. c) mobilnému operátorovi; dokladom o zaplatení je potvrdzujúca SMS správa
- (8) Parkovací lístok a parkovacia karta oprávňujú na dočasné parkovanie na parkovacom mieste po dobu vyznačenú na parkovacom lístku, resp. na parkovacej karte.
- (9) Úhrada za dočasné parkovanie musí byť zaplatená vopred na celý čas dočasného parkovania motorového vozidla počas doby spoplatnenia. Časovo nespotrebovaná časť úhrady sa platiteľovi úhrady nevracia.

## § 7

### Oslobodenie od platenia úhrad za dočasné parkovanie

Od platenia úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel sú oslobodené označené služobné vozidlá orgánov Policajného zboru SR, Zboru väzenskej a justičnej stráže SR, služobné vozidlá mesta Dunajská Streda, Mestskej polície v Dunajskej Strede, Hasičského a záchranného zboru a Záchranej zdravotnej služby a to pri služobnom výkone.

## § 8

## Podmienky vydávania parkovacích lístkov a termínovaných parkovacích kariet

- (1) Prevádzkovateľ vydáva parkovacie lístky z parkovacích automatov, ktorých prevádzkuje.
- (2) Parkovací lístok obsahuje:
  - a) názov a sídlo prevádzkovateľa, jeho IČO, DIČ alebo IČ DPH
  - b) dobu trvania platnosti parkovacieho lístka - deň, mesiac, rok, hodina a minúta
  - c) miesto vyhradeného parkovacieho miesta - ulica, námestie
  - d) výšku úhrady za dočasné parkovanie motorového vozidla
- (3) Prevádzkovateľ vydáva parkovacie karty s termínom platnosti na rok, parkovacie karty na rok pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY, parkovacie karty na rok pre obyvateľov bývajúcich v zóne s dopravným obmedzením, parkovacie karty na polrok, parkovacie karty na štvrtrok, parkovacie karty na štvrtrok pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY.
- (4) Parkovacie karty sú vopred vytlačené s vhodnou grafickou úpravou s ochranným prvkom, ktorý zabráni ich sfalšovaniu. Parkovacie karty môžu mať podobu samolepiacich nálepiek.
- (5) Parkovacia karta obsahuje najmä:
  - a) názov a sídlo prevádzkovateľa, jeho IČO, DIČ alebo IČ DPH
  - b) doba začatia platnosti parkovacej karty a doba ukončenia jej platnosti – hodina, minúta, deň, mesiac, rok
  - c) parkovacie miesta, na ktorých je možné použiť jednotlivé druhy parkovacích kariet
  - d) výšku úhrady za dočasné parkovanie motorového vozidla
  - e) evidenčné číslo vozidla, na ktoré sa vydáva
  - f) spôsob použitia parkovacej karty
- (6) Parkovacia karta s termínom platnosti na rok, na polrok, na štvrtrok, je platná dňom jej vydania, a jej platnosť sa skončí uplynutím príslušného časového obdobia.
- (7) Prevádzkovateľ vymení vodičovi motorového vozidla parkovaciu kartu s termínom platnosti na rok, na polrok, na štvrtrok, ak vieruhodným spôsobom preukáže, že motorové vozidlo, na ktoré bola parkovacia karta vydaná, vymenil na iné motorové vozidlo, pričom súčasne musí predložiť parkovaciu kartu, ktorú chce vymeniť.
- (8) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť plynulý výdaj parkovacích lístkov z parkovacích automatov a predaj parkovacích kariet s vyznačením termínu platnosti.

### § 9

#### Spôsob určenia odplaty za prevádzku parkovacích miest

- (1) Výnos úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel je príjmom na prevádzku parkovacích miest prevádzkovateľa.
- (2) Ročnú odplatu prevádzkovateľa za prevádzku parkovacích miest určí mestské zastupiteľstvo paušálnou sumou.

### § 10

#### Kontrola dodržiavania nariadenia

- (1) Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonáva:
  - a) prevádzkovateľ parkovacích miest
  - b) Mestská polícia v Dunajskej Strede
- (2) Za porušenie ustanovení tohto nariadenia možno uložiť sankcie podľa osobitného predpisu.<sup>1)</sup>
- (3) Týmto nariadením nie sú dotknuté oprávnenia ostatných subjektov vykonávať kontrolnú činnosť, ktorá vyplýva z osobitných právnych predpisov.

## § 11

### Prechodné a zrušovacie ustanovenia

- (1) Platné parkovacie karty vydané prevádzkovateľom parkovacích miest vydané pred nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia zostávajú v platnosti počas doby na nich vyznačenej.
- (2) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2008 z 1. júla 2008 o podmienkach státia v zóne s dopravným obmedzením.

## § 12

### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 1. mája 2014.

V Dunajskej Strede, 11. apríla 2014



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



TRILDA C 7  
TRILDA C. 4

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA

---



**Všeobecne záväzné nariadenie 14/2014  
zo dňa 9. decembra 2014, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne  
záväzné nariadenie č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom  
parkovaní motorových vozidiel v zóne s dopravným obmedzením  
na území mesta Dunajská Streda**

---

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede č. 14/2014 dňa  
09.12.2014

Vyvesené na úradnej tabuli 15. decembra 2014  
Účinnosť od 1. januára 2015

---

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

**Všeobecne záväzné nariadenie  
mesta Dunajská Streda**

**č. 14/2014 zo dňa 9. decembra 2014, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda**

I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 6 odsek (2) za písm. i) sa vkladajú nové písm. j) až l), ktoré znejú:
  - j) 0,60,- € za 1 hod. pri zakúpení parkovacieho lístka prostredníctvom SMS platieb
  - k) 20,- € za mesiac (parkovacia karta)
  - l) 13,- € za mesiac pre držiteľov VERNOSTNEJ KARTY (parkovacia karta)
2. V § 6 sa vypúšťa odsek (3) a doterajšie odseky (4) až (9) sa označujú ako odseky (3) až (8).
3. V § 6 v novo označenom ods. (6) písm. a) a b) sa slová „v odseku (6)“ nahrádzajú slovami „v odseku (5)“
4. Doterajšie ustanovenie § 7 sa očísľuje ako odsek (1) a dopĺňa sa o nový odsek (2), ktorý znie:

„Od platenia úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel sa oslobodzujú vlastníci motorových vozidiel, ktorí sú držiteľmi Vernostnej karty a dovŕšili 70 rokov svojho veku.“
5. § 9 sa dopĺňa o nový odsek (3), ktorý znie:


„(3) Odplatom poverenej právnickej osoby za prevádzku parkovacích miest je výnos z prevádzky po odpočítaní oprávnených ekonomických nákladov a nájomného.“

II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

V Dunajskej Strede, 14.12.2014



  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

---



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda  
č. 12/2015 zo dňa 23. júna 2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné  
nariadenie č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní motorových  
vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda**

Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo na svojom zasadnutí dňa 23.06.2015.

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 05.06.2015.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 01.07.2015.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa



Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda  
č. 12/2015 zo dňa 23. júna 2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne  
s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda**

I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 3 ods. 1 sa vypúšťajú nasledovné úseky pozemných komunikácií:

„ Hlavná ulica (cesta II/572)  
Jesenského ulica (cesta III/ 06361)“

2. V § 3 ods. 1 sa dopĺňa o nasledovné úseky miestnej komunikácie:

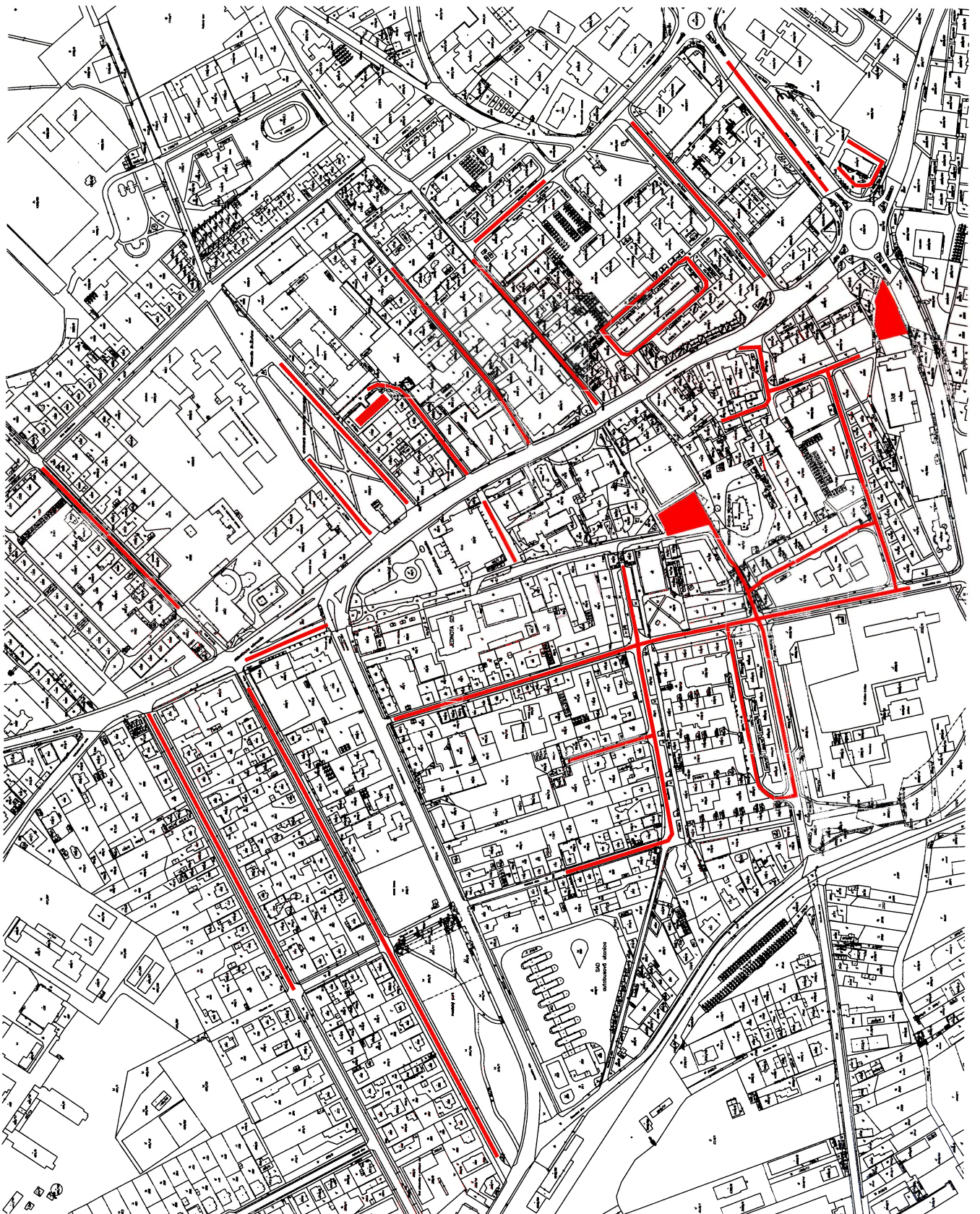
„verejné priestranstvo pri polyfunkčnej budove s.č. 125 na Vajanského ulici  
Ádorská ulica od Alžbetínskeho námestia po križovatku s Táborovou ulicou MK č. M100001“

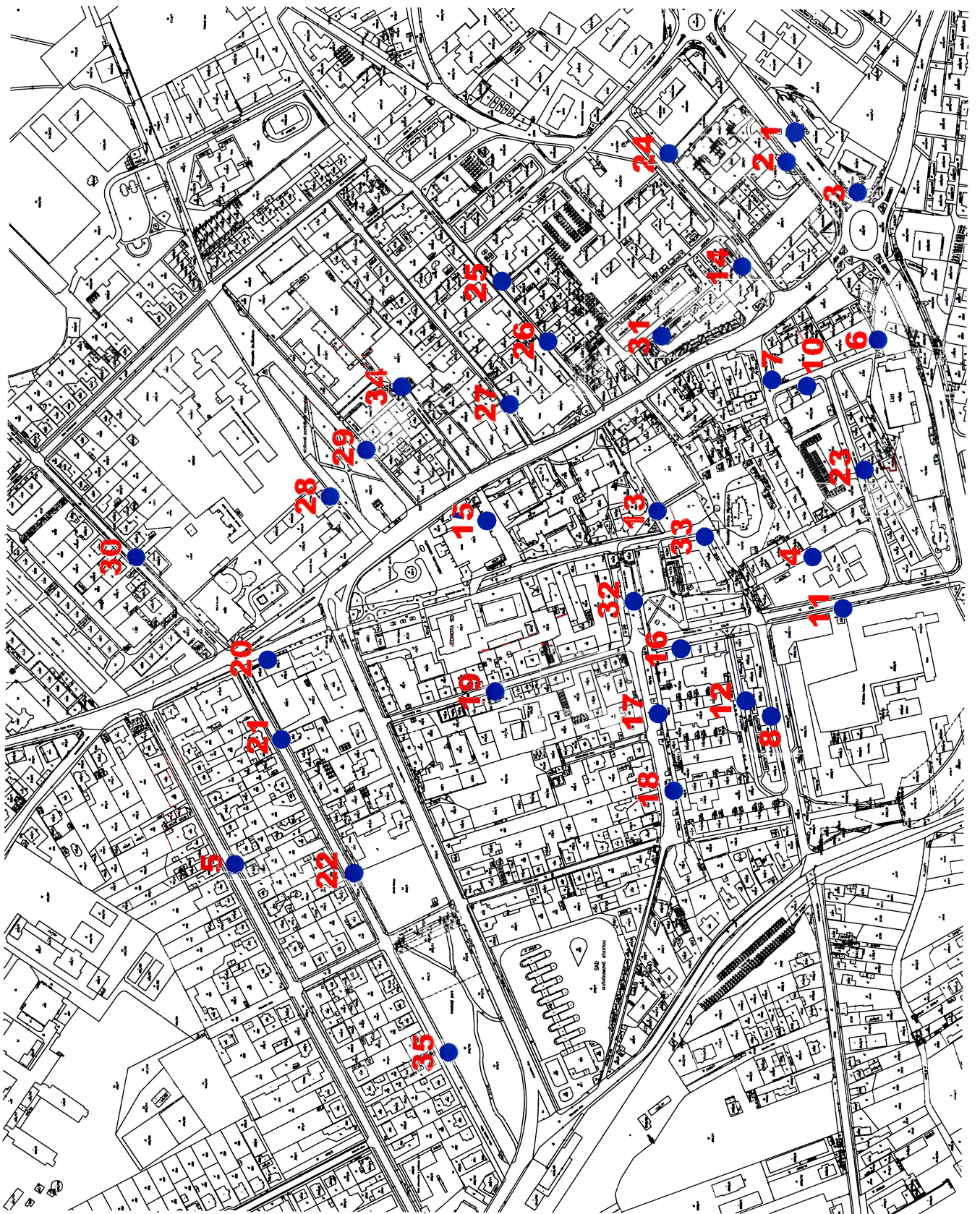
II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 1. októbra 2015.

V Dunajskej Strede, 30. júna 2015

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta





**Zmluva o nájme parkovacích miest**  
(ďalej len „Zmluva“)**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda,  
Slovenská republika  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
IČO: 00305383  
DIČ: 2021129968  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Číslo účtu: SK17 7500 0000 0003 0281 2303  
Kontaktná osoba vo veciach  
zmluvných:  
Kontaktná osoba vo veciach  
technických:  
mobil:  
e-mail:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Zastúpené:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Číslo účtu:  
Kontaktná osoba vo veciach  
zmluvných:  
Kontaktná osoba vo veciach  
technických:  
mobil:  
e-mail:  
Zapísaný:

(ďalej len „**Nájomca**“)**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vypísanej mestom Dunajská Streda o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda zo dňa ..... Cenovú ponuku Nájomcu v tejto obchodnej verejnej súťaži vyhodnotil Prenajímateľ ako najvýhodnejšiu.

2. Táto zmluva sa uzatvára zo strany Nájomcu berúc ohľad na počet parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda (vid' príloha A) a berúc ohľad na maximálnu cenu parkovného stanoveného Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien (ďalej aj ako „VZN“).

### **Článok III. Predmet Zmluvy**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi parkovacie miesta v rámci zóny s dopravným obmedzením v meste Dunajská Streda (ďalej len „ZDO“), bližšie špecifikované v prílohe A Zmluvy, a Nájomca sa za to zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné a poskytnúť ďalšie plnenie podľa Zmluvy.
2. Príloha A Zmluvy obsahuje:
  1. aktuálnu mapu s grafickým vyznačením zóny s dopravným obmedzením
  2. zoznam parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením (plateného státia)

### **Článok IV. Vlastnícke práva**

1. Parkovacie automaty inštalované v ZDO Prenajímateľom zostávajú vlastníctvom Prenajímateľa.
2. Vlastnícke právo k parkovacím automatom inštalovaným v ZDO Nájomcom nadobudne Prenajímateľ len v prípade, že Zmluva nebude predčasne ukončená, riadnym uplynutím účinnosti Zmluvy dňa 31.12.2022, a to za čiastku 1,- EUR.

### **Článok V. Nájomca**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - 1.1. zakúpiť, inštalovať a prevádzkovať na vlastné náklady parkovacie automaty v počte najmenej 33 ks, ktoré nahradia doterajšie parkovacie automaty vo vlastníctve Prenajímateľa v ZDO, ktorých zoznam a polohopis tvorí Prílohu B Zmluvy, a to do 31.03.2016, najskôr však do 90 dní od podpisu Zmluvy;  
Nájomca vyhlasuje, že nebude požadovať od Prenajímateľa úhradu nákladov za nákup nových parkovacích automatov.
  - 1.2. stanoviť tarifikáciu cien parkovania podľa max. ceny ustanovenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 v znení neskorších zmien, ktoré tvoria prílohu C Zmluvy;
  - 1.3. zriadiť neodvolateľnú bankovú záruku v prospech prenajímateľa vo výške 150 000,-€ (slovom: jednostonpäťdesiat tisíc eur) od 01.01.2016 do 30.04.2016, za účelom zabezpečenia povinnosti výmeny parkovacích automatov v termíne do 31.03.2016;

- 1.4. zriadiť neodvolateľnú bankovú záruku v prospech prenajímateľa vo výške celoročného nájomného za prenájom parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, t.j. vo výške .....,- EUR (slovom: .....Eur), od 01.01.2016 do 31.03.2023. Pripúšťa sa opakované vystavenie bankovej záruky bankou nájomcu.
  - 1.5. uhradiť riadne a včas nájomné;
  - 1.6. vyberať vo svojom mene a na vlastný účet úhradu za parkovanie (parkovné) za dočasné parkovanie motorového vozidla v ZDO;
  - 1.7. zabezpečiť na vlastné náklady servis parkovacích automatov v ZDO počas doby trvania nájmu;
  - 1.8. zabezpečiť predaj/vydávanie parkovacích kariet, parkovacích lístkov, podľa platného VZN;
  - 1.9. zabezpečiť počas doby trvania nájmu údržbu, obnovu a úpravy zvislého a vodorovného dopravného značenia v ZDO na vlastné náklady;
  - 1.10. zabezpečiť celoročnú údržbu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda (napr. zametanie lístia, odstránenie nečistoty, odpratanie snehu atď.) počas doby trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady,
  - 1.11. odpredať za cenu 1.- EUR Prenajímateľovi parkovacie automaty zakúpené Nájomcom podľa Čl. V. ods. 1 bod 1.1. Zmluvy za podmienok uvedených v Čl. IV. ods. 2 Zmluvy.
2. Nájomca uznáva platnosť parkovacích kariet, ktoré boli vydané do 30.6.2015 bez nároku na finančnú kompenzáciu.

## **Článok VI. Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - 1.1. odovzdať Nájomcovi do užívania ZDO a parkovacie automaty najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
  - 1.2. zabezpečiť bezodkladne po inštalácii nových parkovacích automatov Nájomcom odvoz zvyšných parkovacích automatov na základe písomného oznámenia Nájomcu;
  - 1.3. odovzdať Nájomcovi na základe jej žiadosti najmenej 30 dní pred termínom na výmenu parkovacích automatov súhlas alebo rovnocenné rozhodnutie príslušných úradov s výmenou parkovacích automatov za nové, pokiaľ je taký súhlas podľa právnych predpisov potrebný;
  - 1.4. zabezpečiť Nájomcovi plnú mediálnu podporu so zreteľom na informovanosť verejnosti a najmä obyvateľov mesta Dunajská Streda prostredníctvom verejných médií ako je televízia, noviny, webová stránka mesta Dunajská Streda; zabezpečiť na

základe písomného podnetu Nájomcu aspoň každé 3 mesiace odovysielanie a vydanie správy o funkčnosti ZDO, o možnostiach platby SMS Parking, o potrebe regulovať parkovanie v meste Dunajská Streda a ďalších skutočnostiach súvisiacich s prevádzkovaním ZDO;

- 1.5. v prípade vytvorenia nových platených parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda ponúknuť tieto miesta na prenájom prednostne Nájomcovi; a to za rovnakých podmienok ako sú uvedené v Zmluve;
- 1.6. neznížiť počet parkovacích miest v ZDO, a nezriaďiť nad minimálny rámec určený príslušnou STN bezplatné parkovacie miesta v ZDO (pre ZŤP/ZŤPS) na území mesta Dunajská Streda;
- 1.7. neznížiť alebo úplne zrušiť, a to ani krátkodobo, cenu za parkovanie v ZDO stanovenú v prílohe C Zmluvy.

## Článok VII.

### Platobné podmienky

1. Za nájom parkovacích miest v ZDO prináleží Prenajímateľovi nájomné vo výške .....,- EUR (slovom: .....Eur) za rok, tj. ....,- EUR za štvrťrok (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomca bude hradiť Nájomné štvrťročne na základe faktúr. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru na Nájomné vždy do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynulom kalendárnom štvrťroku. Faktúry sú splatné k poslednému dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného štvrťroka a Nájomca ich uhradí bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa.  
Faktúra sa vystaví s nasledovnými údajmi Nájomcu:  
Obchodné meno:  
Adresa doručenia faktúry:  
IČO:  
IČ DPH:  
Peňažný ústav:  
Č. účtu:  
BIC:  
IBAN:
3. V prípade, že bude Nájomcovi bez jeho zavinenia znemožnené niektoré parkovacie miesta v ZDO využívať (zábrana, opravy komunikácie apod.), zníži sa Nájomné za daný štvrťrok o násobok Nájomného za jedno parkovacie miesto za deň, počtu parkovacích miest, ktoré nájomca nemohol využívať, a počtu dní, v ktorých tento stav trval. V danom prípade sa cena – nájomného za jedno parkovacie miesto v ZDO za deň sa určí ako podiel Nájomného za štvrťrok a počtu parkovacích miest, vydelený počtom pracovných dní za daný mesiac.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ oznámi Nájomcovi dobu prekážky v užívaní parkovacích miest ak ide o využívanie parkovacieho miesta na vopred plánované podujatie (kultúrne, športové a iné spoločenské podujatie) a nájomca oznámi Prenajímateľovi ostatné prekážky v užívaní (rozkopávka z dôvodu vyvolanej investície a pod.) a to aspoň elektronickou poštou najneskôr 3 dni vopred, v prípade nepredvídaných udalostí (havária a pod.) bezodkladne, len čo sa dozvedel o príčinách prekážky. Za

oznámenie o prekážkach v užívaní parkovacích miest sa považuje zaslanie elektronického listu na e-mailovú adresu povereného zamestnanca Prenajímateľa: zoltan.zalaba@dunstreda.eu, juraj.hervay@dunstreda.eu, (Ing. Zalaba Zoltán), (Ing. Juraj Hervay), resp. na e-mailovú adresu povereného zamestnanca Nájomcu: .....

5. Prvá faktúra bude vystavená až po podpise protokolu o prevzatí ZDO do užívania.
6. Ak nedôjde k odovzdaniu parkovacích miest a parkovacích automatov v ZDO prvého dňa kalendárneho štvrťroku, upraví sa výška nájomného za tento neúplný štvrťrok (1/4 Nájomného) pomerne podľa počtu dní zostávajúcich do konca tohoto štvrťroku; podobne sa bude postupovať v prípade mesiaca, v ktorom bude Zmluva ukončená.

### **Článok VIII. Zabezpečenie povinností**

1. Ak Nájomca mešká s úhradou Nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
2. Ak Nájomca mešká so zakúpením a inštalovaním parkovacích automatov podľa Čl. V. ods. 1 bod 1.1. Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,03 % z ročného Nájomného za každý začatý deň omeškania.
3. Ak Nájomca mešká so zriadením a obnovením bankovej záruky podľa Čl. V. ods. 1 bod 1.3 a /alebo 1.4 Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,03 % z ročného Nájomného za každý začatý deň omeškania.
4. Ak Nájomca poruší svoj záväzok odpredať Prenajímateľovi všetky parkovacie automaty za kúpnu cenu celkom 1,- EUR podľa Čl. V. ods. 1, bod 1.11. Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 000,- €, ktorá je splatná do 30 dní odo dňa obdržania faktúry Prenajímateľa Nájomcom.
5. Ak Nájomca poruší svoj záväzok uvedený v Čl. V ods. 1 bod 1.8 Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý prípad porušenia vo výške 200 €.
6. Ak sa Prenajímateľ omešká s odovzdaním ZDO Nájomcovi bez zavinenia Nájomcu, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ročného Nájomného za každý začatý deň omeškania.
7. Ak Prenajímateľ zníži počet parkovacích miest v ZDO alebo zriadi v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda bezplatné parkovacie miesta nad rámec určený príslušnou STN (pre ZŤP/ZŤPS), zaplatí Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ročného Nájomného denne za každé také parkovacie miesto, a to odo dňa, kedy bolo bezplatné parkovacie miesto zriadené, príp. platené miesto zrušené, až do dňa zjednania nápravy, alebo do dňa ukončenia Zmluvy. Zriadením parkovacieho miesta sa rozumie deň, keď je na ňom po prvýkrát možné parkovať.
8. Žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak druhá zmluvná strana preukáže, že jej v splnení povinnosti dočasne alebo trvalo zabránila mimoriadna nepredvídateľná a neprekonateľná prekážka, ktorá vznikla nezávisle na jej vôli; to neplatí, ak prekážka vznikla z jej osobných pomerov alebo vznikla až v dobe, keď bola s plnením zmluvnej povinnosti v omeškaní, alebo ak sa jedná o prekážku, ktorú bola podľa zmluvy povinná prekonať.



9. Zmluvné strany sú oprávnené okrem zmluvnej pokuty požadovať v plnej výške aj náhradu škody, ktorá vznikne v dôsledku porušenia povinnosti, ktorej splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou.

## **Článok IX. Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) odstúpením od zmluvy podľa zákona alebo Zmluvy
  - c) výpoveďou s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od Zmluvy bez nároku na náhradu škody, alebo zaplatiť zmluvnú pokutu Nájomcovi, ak Nájomca nedodrží svoj záväzok uvedený v Článku V. ods.1 bod 1.1 t.j. zakúpiť, inštalovať a prevádzkovať na vlastné náklady parkovacie automaty v počte najmenej 33 ks, ktoré nahradia doterajšie parkovacie automaty vo vlastníctve Prenajímateľa v ZDO, ktorých zoznam a polohopis tvorí Prílohu B Zmluvy, a to do 31.03.2016, najskôr však do 90 dní od podpisu Zmluvy;
3. Prenajímateľ môže dať výpoveď z nájmu bez nároku na náhradu škody, alebo zaplatiť zmluvnú pokutu Nájomcovi, ak
  - a) Nájomca mešká so zaplatením štvrtročného nájomného viac ako 10 dní,
  - b) Nájomca podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - c) bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči Nájomcovi treťou osobou, pričom Nájomca je platobne neschopný, alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
  - d) bol na majetok Nájomcu vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
  - e) Nájomca vstúpil do likvidácie,
  - f) Nájomcovi zaniklo povolenie prevádzkovať parkoviská.

## **Článok X. Doručovanie**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa ods. 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v Článku I. tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

3. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
4. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, resp. adresy elektronickej pošty, kontaktných osôb uvedených v Čl. I tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany neskôr nedohodnú inak.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2022**.
2. Zmluvné strany majú vzájomnú notifikačnú povinnosť o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť riadny výkon práv a povinností vyplývajúcich zo vzťahu založeného Zmluvou.
3. Ak bude niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné alebo nevymáhateľné, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť ustanovením, ktoré je mu čo do zmyslu a účelu najbližšie.
4. Túto Zmluvu je možné meniť výlučne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Všetko, čo bolo dohodnuté pred uzavretím Zmluvy, je právne irelevantné a medzi zmluvnými stranami platí len to, čo je dohodnuté v Zmluve.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť 1. januára 2016, nie však skôr ako v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, ktorým je internetová stránka mesta Dunajská Streda [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona Občianskeho zákonníka dojednaním podľa tohto článku zmluvy ostáva nedotknuté.

9. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria prílohy:

- Príloha A - Špecifikácia ZDO a parkovacích miest;
- Príloha B - Zoznam a polohopis parkovacích automatov;
- Príloha C - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2014 zo dňa 8. apríla 2014 , č.14/2014 zo dňa 9. decembra 2014, č. 12/2015 zo dňa 23. júna 2015.

V Dunajskej Strede, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mesto Dunajská Streda**

JUDr. Zoltán Hájos

primátor mesta

\_\_\_\_\_  
.....  
.....  
.....