



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00305383

---

**Mesto Dunajská Streda**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :**

- 2-izbový byt č. 13, nachádzajúci sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovanom na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52/2974 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na webovom sídle mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

**Súťažné podmienky :**

1. záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá nemá splatné nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa **01.06.2021 o 12:00 hod.** (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – Komenského 1214, č.b. 13 – NEOTVÁRATĚ**“, na ktorej uvedie svoje meno resp. obchodné meno a adresu resp. sídlo.
3. návrh musí obsahovať :
  - a/ identifikačné údaje záujemcu v rozsahu
    - aa) záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom uvedie: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu na doručovanie, bankové spojenie, email, telefónne číslo
    - ab) záujemca, ktorý je fyzickou osobou podnikateľom uvedie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, email, telefónne číslo
    - ac) záujemca, ktorý je právnickou osobou podnikateľom uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, email, telefónne číslo
  - b/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s osvedčeným podpisom záujemcu a overenej fotokópie notárskej zápisnice o vklade nižšie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,
  - c/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
  - d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet obchodnej verejnej súťaže a tú v stave, v akom sa nachádza preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že si je vedomý skutočnosti, že obytný dom súp. č. 1214 vedený na liste vlastníctva č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor je vybudovaný na pozemkoch parcely registra „C“, parc. číslo 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré nie sú predmetom odpredaja
- f/ čestné vyhlásenie záujemcu s osvedčeným podpisom záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.
4. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
  5. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia alebo rovná ako 35.000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).
  6. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá záujemca viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.
  7. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
  8. Poradie účastníkov určí komisia na otvorenie obálok podľa výšky navrhutej kúpnej ceny v súlade uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
  9. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok (otvorenie obálok sa uskutoční dňa 03.06.2021), súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o prevode vlastníctva. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o prevode vlastníctva, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše kúpnu zmluvu.
  10. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
  11. Kúpna cena je splatná pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva.
  12. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ príslušnému katastrálnemu úradu do 90 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
  13. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
  14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
  15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

---

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnete záujemcom pani Ing. Alžbeta Kromková na tel. č. 031/590 39 46, 0917 767 246

V Dunajskej Strede, 12.05.2021

v.r.

---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta