



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 900/8088/2013/033-BGy-004

Dunajská Streda, 15.01.2014

**ROZHODNUTIE**

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Vybudovanie parkovacích miest a výstavba radových garáží“ na pozemkoch parc.č.: 85/1, 85/5, 87/1 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda, navrhovateľa: Jozef Chrenko, bytom 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5, zo dňa 20.09.2013 vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. toto

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

Stavba: „Vybudovanie parkovacích miest a výstavba radových garáží“

navrhovateľa: **Jozef Chrenko**  
sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5**  
**sa umiestňuje**

na pozemkoch parc.č.: **85/1, 85/5, 87/1**  
v k.ú.: **Dunajská Streda**  
mesta : **Dunajská Streda**

ako je to zakreslené na koordinačnej situácii, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia,

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

**SO 01 Parkovisko**

**32 parkovacích miest /31 + 1 miest pre imobilných/**

**Vybudovanie parkoviska bude formou pokládky zo zámkovej dlažby.**

**Vydĺždené budú aj spevnené plochy pre peších v mieste napojenia parkoviska na jestvujúci chodník susedného pozemku s parc. č. 87/2.**

**Vjazd na parkovisko bude z ul. Jesenského cez existujúci vjazd na pozemok s parc. č 85/1, novovybudovaný výjazd bude cez posuvnú bránu na ul. Komenského. Hlavný pruh jazdy so šírkou 5,50m bude jednosmerný. Parkovisko je navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné so šírkou jazdného pruhu 5,50m s kolmým parkovaním, parkovacie miesta budú s rozmerom 2,50m x 4,70-5,00m a 3,75m x 5,00m pre imobilných. Vjazd a výjazd bude zabezpečený automatickou závorou, pri vjazde sa nachádza existujúca vrátnica.**

**Konštrukcia dláždených parkovacích plôch:**

betónová zámková dlažba 80mm, lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm 40mm, štrk vibrovaný ŠV 180mm (Edef2 = min. 120Mpa), fólia Ekoplast s ochrannou geotextiliou, štrkodrava ŠD 200mm, zhutnená pláň (45MPa) = spolu : 500mm

**Konštrukcia dláždených chodníkov a peších spevnených plôch:**

betónová zámková dlažba 60mm, lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm 40mm, štrk vibrovaný ŠV 100mm (Edef2 = min. 100Mpa), štrkopiesok ŠP 100mm = spolu : 300mm

#### SO 02 Rekonštrukcia jestvujúceho parkoviska a spevnených plôch

Rekonštrukcia jestvujúceho vnútorného parkoviska a spevnenej plochy na parcele č. 85/1 bude formou pokládky zámkovej dlažby. Časť spevnenej plochy zo zámkovej dlažby bude ponechaná. Ako príprava územia bude vybúraná a odstránená betónová a živичná vrstva jestvujúcej spevnenej plochy a vybúra sa oplotenie v mieste prepojenia dvoch parciel (par. č. 85/1 a 87/1).

Prístupová účelová cesta jestvujúceho parkoviska s kolmým parkovaním bude zachovaná, len v zadnej časti bude umiestnenie parkovacích plôch preriešené (kvôli plánovanému zrušeniu jestvujúcich vstupných brán do budovy s parc. č. 85/5), čím sa získa 7 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre parkovanie návštevníkov budovy s parc. č.85/2.

#### SO 03 Radové garáže

Jednopodlažné, nepodpivničené, murované radové garáže s obdĺžnikovým pôdorysom s rozmermi 23,7m x 6,5m zastrešené s pultovou šikmou strechou budú pristavané k jestvujúcej budove skladu nábytku (parc. č. 85/5) po celej dĺžke bočnej steny. Splňa nároky parkovania so 7 státím, z toho 5 garáží má vstup orientovaných do novovybudovaného parkoviska (p.č. 87/1), 2 garáže majú vstup z jestvujúceho vnútorného parkoviska (p.č. 85/1). Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná do vsakovacieho zariadenia (SO-06).

#### SO 04 Odvodnenie parkoviska

Odvodenie povrchových vôd z parkoviska bude zabezpečené navrhovaným priečnym a pozdĺžnym sklonom do systému bodových vpustov z ktorých budú povrchové vody odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odtiaľ budú vody odvádzané do odlučovača ropných látok (SO-05) na prečistenie.

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzat' dažďové zrážkové vody z parkovísk do vsakovacieho systému, ktorý bude umiestnený na pozemku investora.

#### SO 05 Odlučovač ropných látok

Zaolejované dažďové vody budú prečistené v odlučovači ropných látok KLARTEC KL15/1 s/l s menovitým prietokom 15/l.

#### SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzat' dažďové zrážkové vody z parkovísk do vsakovacieho systému.

Ako vsakovacie zariadenie sú navrhnuté plastové vsakovacie bloky WAVIN AZURA, zariadenie ktoré je určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody zvädzanej zo striech budov a zastavaných plôch do zeme.

#### SO 07 Vnútroareálové rozvody NN

Radová garáž bude napojená na sieť NN vedenia. Parkovisko bude osvetlené verejným osvetlením. Vonkajšie svietidlá budú umiestnené na 5m-ých stožiaroch. Verejné osvetlenie bude spínané podľa požiadavky investora automaticky svetelným spínačom umiestneným vonku alebo ručne z rozvádzača.

**Pre umiestnenie objektov, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**SO 01 Parkovisko**

Stavba „SO 01 Parkovisko“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 87/1 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

**SO 02 Rekonštrukcia jestvujúceho parkoviska a spevnených plôch**

Stavba „SO 02 Rekonštrukcia jestvujúceho parkoviska a spevnených plôch“ bude realizovaná na pozemku parc.č. 85/1 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

**SO 03 Radové garáže**

Stavba „SO 03 Radové garáže“ bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 85/1, 87/1 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

**SO 04 Odvodnenie parkoviska**

Stavba „SO 04 Odvodnenie parkoviska“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 87/1 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

**SO 05 Odlučovač ropných látok**

Stavba „SO 05 Odlučovač ropných látok“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 87/1 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

**SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak**

Stavba „SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 87/1 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

**SO 07 Vnútroareálové rozvody NN**

Stavba „SO 07 Vnútroareálové rozvody NN“ bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 85/1, 85/5, 87/1 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

**Stanoviská a vyjadrenia dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy:**

**1. Západoslovenská distribučná a.s. RSS-JUH Dunajská Streda**

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkou:

- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45
- v záujmovom území č.p. 85/1, 85/5, 87/1 v katastrálnom území Dunajská Streda prichádza k styku s podzemnými vedeniami v správe Západoslovenská distribučná, a.s.
- žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005.
- Pri výkopových prácach žiadame dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení.

**2. ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda**

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na parcelách č. 85/1, 85/5, 87/1 v kat. úz. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.
- S odvádzaním dažďových odpadových vôd zo strechy a z izolovaného parkoviska do vsaku súhlasíme.
- V záujmovom území, na parcele č. 85/1, 85/5, 87/1 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu nenachádzajú.

### 3. Slovak Telekom a.s., Bratislava

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s TKZ miestnej a diaľkovej siete.
- Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie meracím technikom tel. 031/ 552 4988, 0903/722 490. Poškodenie TKZ oznámiť bezodkladne na tel.č. 031/552 49 88 a 0903 722 490. Dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení o existencii TKZ č. DS-739 zo dňa 16.12.2013

Týmto upozorňuje, že:

- na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody
- V záujme ochrany televíznych káblových rozvodov pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiokomunikačných prostriedkov určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené zariadenie, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie ( napr. hĺbiace stroje ) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím ( zasypaním )
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0903/826663, 0903/730634,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia)
  - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST vyžiadajte si určenie bodu napojenia na adrese Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  - Informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytne: p. Szalay – vedúci tímu služieb a infraštruktúry Západ 3, DS tel.č.: 0903/709663
  - vyjadrenie je platné aj za T-Mobile a.s. Slovensko

### 4. SPP – distribúcia a.s. Bratislava

- V záujmovom území sa PZ v správe SPP-distribúcia a.s. nachádzajú a ich poloha je zakreslená len informatívne. Žiadame dodržať ochranné /OP/ a bezpečnostné pásmo /BP/ v zmysle §56, 57 zákona č. 656/2004 Z.z., súvisiacich STN a TPP. Pred začatím zemných prác v OP PZ žiadať vytýčenie PZ na tel. č. 037/6265683.

### 5. Michlovský s.r.o., Piešťany

- Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde k styku PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
  - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m / v ochrannom pásme 1,5 m / na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
  - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
  - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
  - aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, 0907 721 378
  - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu TKZ

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s.

### 6. OR HaZZ v DS, Dunajská Streda

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

### 7. Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda

Realizácia akcie z hľadiska **odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok :

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade §40c zákona o odpadoch,

- Ten, kto vykonáva výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácie, je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií
- Zabezpečiť oddelené zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, aby nedochádzalo k zmiešaniu odpadu ostatného s odpadmi kategórie nebezpečný,
- Asfalt sa nepovažuje za nebezpečný odpad pokiaľ nie je znečistený ropnými látkami alebo inými nebezpečnými látkami, tieto odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú dodávateľom stavby – pôvodca odpadov – v zmysle vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania odpadu č. 130502 – kaly z odlučovačov oleja z vody /N/, zabezpečiť zmluvný odber s oprávnenou organizáciou

Realizácia stavby je možná z hľadiska **ochrany vodných pomerov** za nasledovných podmienok :

- na uskutočnenie vodnej stavby (odlučovač ropných látok) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia §26 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- parkovaciu plochu treba izolovať certifikovaným materiálom proti pôsobeniu ropných látok,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť certifikát izolačného materiálu použitého na izolovanie parkovacej plochy,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť dokumentáciu o spôsobe vykonania izolácie parkovacích plôch – stavebný denník a fotodokumentácia.

#### **8. UPC Broadband Slovakia s.r.o.**

S navrhovanou realizáciou stavby súhlasíme za podmienok:

- u predmetnej stavby dôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (UPC)
- pred zahájením stavby zabezpečiť u UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., obhliadku dotknutej EKS
- je nutné objednať projekt preloženia EKS u UPC v ktorom budú zadané všetky podmienky
- pri zemných prácach žiadame dodržať ochranné pásmo káblov EKS 1,5 m na obe strany. V ochrannom pásme vykonať ručný výkop
- pri obnažení našej siete zabezpečiť jej ochranu
- zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami
- pred zásypom obnažených častí EKS pozvať zástupcu UPC, na obhliadku, či nie sú káble porušené
- po ukončení prác odovzdať digitálne zameranie preloženej trasy EKS UPC
- spracovať alternatívy ochrany EKS, resp. vypracovanie PD preloženia EKS.

### 9. **Správa a údržba ciest TTSK oblasť Dunajská Streda**

Nakoľko sa jedná o jestvujúci vjazd z cesty III/06361 a nepríde k žiadnym stavebným úpravám, nemáme pripomienky.

### 10. **Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚPVaD**

S predloženou projektovou dokumentáciou /projekt pre územné rozhodnutie/ súhlasíme za nasledovných podmienok :

- Žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie /projekt pre stavebné povolenie/ na opätovné vyjadrenie.
- Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Pred zahájením stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení. Križovanie a súbegy riešiť v súlade s príslušnými STN. Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvniť životné prostredie.**

#### **Námietky a pripomienky v rámci konania uplatnili :**

Etela Zahradníčková, bytom 929 01 Dunajská Streda, Komenského 823/26, Jozef Zahradníček, bytom 929 01 Dunajská Streda, Ružový háj 1372/51, Milan Zahradníček, bytom 929 01 Dunajská Streda, Komenského 823/26, Viera Fejesová, 930 13 Trhová Hradská, Ohradská 442/5 – vlastníci susedného pozemku parc. č. 86 a rodinného domu so súp. č. 823:

Nesúhlasíme s návrhom Jozefa Chrenka na výstavbu parkoviska a žiadame, aby tomuto projektu nebolo vyhovie a bol zamietnutý. Dôvodom je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v blízkosti nášho domu. Parkovisko si vyžaduje veľmi dobrú izoláciu, ktorá môže zapríčiniť, že ak nebude správne vykonaná, dažďová voda môže odtekať smerom k nášmu domu a môže ho celý podmáčať, nakoľko náš dom bol postavený v rokoch 1925-1930 a nevieme v akom stave je izolácia, ktorá sa nachádza ukrytá v zemi. V prípade, ak naše argumenty nebudú úspešné, žiadame urobiť spádovanie smerom od našej nehnuteľnosti do stredu parkoviska, aby sa zabránilo presakovaniu do našej pivnice.

#### **Na ústnom konaní dňa 05.11.2013 došlo k dohode medzi navrhovateľom a účastníkom konania.**

Ladislav Vlkan, bytom 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5 a Helena Vlkanová, bytom 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5 – obyvatelia obytného domu so súp. číslom 1004 na pozemkoch parc. č. 89, 90, 91:

Nesúhlasíme s prechodom osobných automobilov na pozemku parc. č. 85/1, 85/5, 87/1, ktorý susediaci s pozemkom bytového domu, kde máme vo vlastníctve byt.

**Stavebný úrad námietkam vyhovuje.**

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

**Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ: Jozef Chrenko, bytom 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5 podal dňa 24.09.2012 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Vybudovanie parkovacích miest a výstavba radových garáží“ na pozemkoch parc.č.: 85/1, 85/5, 87/1 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Stavebný úrad dňa 04.10.2013 oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení stavby podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 05.11.2013 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu boli priložené všetky potrebné podklady, projektová dokumentácia stavby na územné konanie, podklady z evidencie nehnuteľností, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov.

K návrhu sa vyjadrili: Západoslovenská distribučná a.s. RSS-JUH Dunajská Streda, ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Michlovský s.r.o. Piešťany, OR HaZZ Dunajská Streda, Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, Správa a údržba ciest Trnavského a samosprávneho kraja Dunajská Streda, Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚPVaD. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

**Námietky a pripomienky v rámci konania uplatnili :**

Etela Zahradníčková, bytom 929 01 Dunajská Streda, Komenského 823/26, Jozef Zahradníček, bytom 929 01 Dunajská Streda, Ružový háj 1372/51, Milan Zahradníček, bytom 929 01 Dunajská Streda, Komenského 823/26, Viera Fejesová, 930 13 Trhová Hradská, Ohradská 442/5 – vlastníci susedného pozemku parc. č. 86 a rodinného domu so súp. č. 823:

Nesúhlasíme s návrhom Jozefa Chrenka na výstavbu parkoviska a žiadame, aby tomuto projektu nebolo vyhovievané a bol zamietnutý. Dôvodom je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v blízkosti nášho domu. Parkovisko si vyžaduje veľmi dobrú izoláciu, ktorá môže zapríčiniť, že ak nebude správne vykonaná, dažďová voda môže odtekať smerom k nášmu domu a môže ho celý podmáčať, nakoľko náš dom bol postavený v rokoch 1925-1930 a nevieme v akom stave je izolácia, ktorá sa nachádza ukrytá v zemi. V prípade, ak naše argumenty nebudú úspešné, žiadame urobiť spádovanie smerom od našej nehnuteľnosti do stredu parkoviska, aby sa zabránilo presakovaniu do našej pivnice.

**Na ústnom konaní dňa 05.11.2013 došlo k dohode medzi navrhovateľom a účastníkom konania. Navrhovateľ sa zaväzuje splniť podmienky susedov uvedených v písomnom vyjadrení zo dňa 05.11.2013 aj počas projektovania a aj počas výstavby parkoviska.**

Ladislav Vlkan, bytom 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5 a Helena Vlkanová, bytom 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5 – obyvatelia obytného domu so súp. číslom 1004 na pozemkoch parc. č. 89, 90, 91:

Nesúhlasíme s prechodom osobných automobilov na pozemku parc. č. 85/1, 85/5, 87/1, ktorý susediaci s pozemkom bytového domu, kde máme vo vlastníctve byt.

**Stavebný úrad námietkam vyhovuje. Parkovisko bude umiestnené v uzatvorenom areáli, aj vjazd aj výjazd bude uzatvorená automatickou závorou.**

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky, na ktorých by mohla byť stavba umiestnená.

Pozemok parc.č. 87/1 v k.ú. Dunajská Streda sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemky parc.č. 85/1, 85/5 v k.ú. Dunajská Streda sú vo vlastníctve firmy AGROPRO, s.r.o., so sídlom 930 37 Lehnice 1174, v podieli 1/1 na základe LV č. 3353 – navrhovateľ predložil súhlas vlastníka zo dňa 20.09.2013.



Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 40,- € na základe pokladničného bloku č. 15264 zo dňa 20.09.2013 do pokladne mesta.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16.

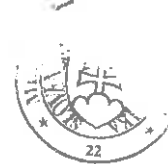
Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



**JUDr. Zoltán Hájos**  
primátor mesta

Doručí sa:

1. Jozef Chrenko, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5
2. Agropro, s.r.o., 930 37 Lehnice č. 1174
3. Reformovaná kresťanská cirkev, 929 01 Dunajská Streda, Jána Kálvina 258/2
4. Arpád Szamaránszky, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/3
5. Jozef Sándor, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/3
6. Marta Sándorová, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/3
7. Juraj Nagy, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/3
8. Anna Nagyová, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/3
9. Jozef Borsányi, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5
10. Monika Borsányiová, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5
11. Ladislav Vlkan, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5
12. Helena Vlkanová, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5
13. Helena Chrenková, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/5
14. Monika Pósová, 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 378/16
15. Gabriela Szalayová, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/7
16. Leona Chrenková, 929 01 Dunajská Streda, Jesenského 1004/7
17. VÚB Leasing, a.s., 820 05 Bratislava, Mlynské nivy 1
18. Katarína Hajdúová, 929 01 Dunajská Streda, Rad Pókatelek 4412/6
19. Ing. Vojtech Ďurovský, 930 10 Dolný Štál, Pri jazere 685/1
20. Agneša Ďurovská, 930 10 Dolný Štál, Pri jazere 685/1
21. ADIF s.r.o., 811 01 Bratislava, Ventúrska 22
22. Coop Jednota Dunajská Streda, SD, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 790
23. Etela Zahradníčková, 929 01 Dunajská Streda, Komenského 823/26
24. Jozef Zahradníček, 929 01 Dunajská Streda, Ružový háj 1372/51
25. Milan Zahradníček, 929 01 Dunajská Streda, Komenského 823/26



26. Viera Fejesová, 930 13 Trhová Hradská, Ohradská 442/54
27. Margaret Ďurovská, 930 10 Dolný Štál, Pri jazere 685/1
28. a/a – Mesto Dunajská Streda

Na vedomie:

29. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6
30. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
31. Slovak Telekom a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
32. SPP – distribúcia a.s. LC Komárno, 945 01 Komárno, Mederčská 81
33. Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
34. OR HaZZ, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
35. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
36. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
37. Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1
38. UPC Broadband Slovakia s.r.o., 850 00 Bratislava 5, Ševčenkova 36, P.O.Box 216
39. Okresný úrad DS, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
40. EKOM PLUS s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Kračanská 785/41
41. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
42. Správa a údržba ciest Trnavského a samosprávneho kraja, 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 10
43. Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10
44. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
45. UniCredit Bank Slovakia a.s., 813 33 Bratislava, Šancová 1/A
46. Mesto Dunajská Streda, Oddelenie ÚPVaD
47. a/a – SSÚ Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Gyöngyi Bognárová**

Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad  
Hlavná 50/16, prízemie č.dv.118 č.t. 031/590 39 10

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda.**

Vyvesené dňa: ..... 15 JAN. 2014 .....



Handwritten signature

.....  
Odtlačok pečiatky obce  
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

.....  
Odtlačok pečiatky obce  
a podpis oprávnenej osoby

