

**System bývania s prvkami prestupného bývania
pre mesto Dunajská Streda**

14.3.2019, Bratislava

Obsah

A. POPIS VÝCHODISKOVEJ SITUÁCIE V MESTE DUNAJSKÁ STREDA.....	3
1. PREHĽAD OBYVATEĽSTVA - DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE.....	3
2. RÓMSKA KOMUNITA.....	3
3. OBYVATELIA V NEVYHOVUJÚCICH PODMIENKACH BÝVANIA	4
4. MOŽNOSTI ZABEZPEČENIA BÝVANIA PRE OBYVATEĽOV V HMOTNEJ NÚDZI.....	5
5. PREKÁŽKY V ZÍSKANÍ VLASTNÉHO BÝVANIA	5
6. POMÁHAJÚCE PROFESIE V MESTE DUNAJSKÁ STREDA.....	6
7. PRO-INTEGRAČNÉ PROJEKTY	9
8. AKTIVITY VO VZŤAHU K OBYVATEĽOM MRK.....	11
B. NAVRHOVANÝ SYSTÉM SOCIÁLNEHO BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA ..	13
1. KLASIFIKÁCIA STUPŇOV BÝVANIA ZAPOJENÝCH DO SYSTÉMU SOCIÁLNEHO BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA	13
1.1. <i>Počet stupňov navrhovaného systému bývania</i>	<i>13</i>
1.2. <i>Charakteristika jednotlivých stupňov bývania.....</i>	<i>14</i>
1.3. <i>Počet bytových domov a počet bytových jednotiek.....</i>	<i>16</i>
2. STUPNE BÝVANIA, KTORÉ SA STAVEBNE ZHODNOUJÚ Z NFP.....	17
3. STUPNE BÝVANIA, KTORÉ SÚ ZAPOJENÉ DO NAVRHOVANÉHO SYSTÉMU BÝVANIA	20
4. KRITÉRIÁ PRE VSTUP A PRESTUP V RÁMCI SYSTÉMU BÝVANIA.....	20
4.1. <i>Kritériá vstupu do jednotlivých stupňov bývania.....</i>	<i>20</i>
4.2. <i>Kritériá pre obojsmerný prestup medzi jednotlivými stupňami.....</i>	<i>26</i>
4.3. <i>Kritériá pre vylúčenie zo systému bývania</i>	<i>27</i>
5. PODMIENKY NASTAVENÉ V RÁMCI SYSTÉMU BÝVANIA	28
5.1. <i>Prevádzkovateľ systému bývania.....</i>	<i>28</i>
5.2. <i>Oprávnené osoby.....</i>	<i>28</i>
5.3. <i>Sprievodná sociálna služba (asistenti bývania)</i>	<i>29</i>
5.4. <i>Pravidlá nájomných zmluvných vzťahov</i>	<i>31</i>
5.5. <i>Výberová komisia</i>	<i>33</i>
5.6. <i>Princíp dobrovoľnosti</i>	<i>33</i>
5.7. <i>Zabezpečenie sprievodnej sociálnej služby v období udržateľnosti projektu, financovaného prostredníctvom NFP z OPLZ 2014-2020.....</i>	<i>34</i>
C. VÝSTUP ZO SYSTÉMU SOCIÁLNEHO BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA.....	35
D. PRÍLOHY (NAVRHOVANÉ VZORY TLAČÍV)	36

A. POPIS VÝCHODISKOVEJ SITUÁCIE V MESTE DUNAJSKÁ STREDA

1. PREHĽAD OBYVATEĽSTVA - DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

V meste Dunajská Streda žije podľa najaktuálnejších údajov celkovo 22 756 prihlásených obyvateľov (počet ku dňu 31.12.2017, zdroj: Evidencia obyvateľstva Mestského Úradu Dunajská Streda). Mesto dlhodobo zaznamenáva trend mierneho klesania počtu obyvateľov, ktorý naposledy prekročil hranicu dvadsaťtri tisíc obyvateľov v roku 2009.

Okrem prihlásených obyvateľov žije v meste Dunajská Streda odhadom ďalších 1800 obyvateľov bez nahláseného prechodného, či trvalého pobytu v Dunajskej Strede. (Jedná sa predovšetkým o občanov z ostatných regiónov krajiny, ktorí sa do Dunajskej Strede prisťahovali, avšak trvalý pobyt si ponechali v bývalom bydlisku.)

Väčšina obyvateľstva Dunajskej Strede sa hlási k maďarskej národnosti (75%), druhú najpočetnejšiu skupinu predstavujú obyvatelia hlásiaci sa k slovenskej národnosti (20%), nasleduje rómska národnosť (3%), a napokon česká národnosť spolu s menším počtom rôznych ďalších národností.

2. RÓMSKA KOMUNITA

K rómskej národnosti sa hlási približne 520 obyvateľov Dunajskej Strede, avšak reálny počet Rómov žijúcich na území mesta je výrazne vyšší. Skutočný počet Rómskeho obyvateľstva v Dunajskej Strede je odhadovaný na viac ako 1000 obyvateľov. Jedná sa o približný počet, nakoľko exaktný počet je problematické určiť z dôvodu nedeklarovania rómskej národnosti obyvateľmi. Najvýznamnejšie faktory sú pritom: dvojité vedomie národnej identity u rómskeho obyvateľstva, kríza rómskej národnej a etnickej identity, nízky stupeň sebauvedomovacieho procesu Rómov, ako aj opatrnosť, či prípadné obavy z diskriminácie. V súčasnosti platný zákon o ochrane osobných údajov neumožňuje viesť osobitnú štatistiku rómskeho obyvateľstva podľa etnickej príslušnosti, keďže nie je možné niekomu bez jeho vedomia prisudzovať etnickú identitu, ku ktorej sa nehlási. Štatistický úrad preto eviduje ako Rómov iba tých, ktorí sa počas sčítania prihlásili k rómskej národnosti.

Absencia etnických dát o Rómoch pritom spôsobuje problémy pri tvorbe a vyhodnocovaní rôznych opatrení, týkajúcich sa riešenia problémov rómskej komunity. Momentálne sa pri pravidelnom sčítaní obyvateľstva používa metóda tzv. sebasčítania, keď si každá sčítaná osoba môže v dotazníku zvoliť národnosť podľa svojho uváženia, a nie je pritom nijako viazaná na

svoju etnickú príslušnosť. Voľba národnosti je tak slobodným a individuálnym rozhodnutím občana. Podľa odhadov sa k rómskej národnosti pri sčítaniach hlási približne iba 25 % rómskeho etnika. Prijatie kritéria subjektívnej deklarácie národnosti má za následok, že značná časť Rómov sa pri sčítaní ľudu hlási k slovenskej alebo maďarskej národnosti.

Rómovia sa v Dunajskej Strede usadili v 18. storočí, pričom väčšinou ide o maďarsky hovoriacich Rómov (Romungrov). V menšom počte mesto obývajú aj Olašskí Rómovia, ktorí sú potomkami kočovných Rómov prichádzajúcich z Balkánu v 19. storočí, a vo všeobecnosti majú vyššiu životnú úroveň ako Rumungri¹.

3. OBYVATELIA V NEVYHOVUJÚCICH PODMIENKACH BÝVANIA

V nevyhovujúcich podmienkach bývania žije 400 osôb, z čoho 393 osôb je z MRK a 10 osôb z inej sociálne znevýhodnenej skupiny obyvateľstva.

Časť Rómov žijúca v Dunajskej Strede patrí medzi skupiny ohrozené sociálnym vylúčením. Táto komunita je diferencovaná sociálne a kultúrne. Ich sociálnu situáciu už dlhodobo determinuje vysoká miera nezamestnanosti, najmä dlhodobá nezamestnanosť, závislosti na dávkach sociálneho systému, nízka úroveň vzdelania a nevyhovujúce podmienky bývania.

Tabuľka 1 Počet obyvateľov mesta Dunajská Streda a počet obyvateľov v nevyhovujúcich podmienkach bývania

	Celkovo	MRK
Počet obyvateľov mesta Dunajská Streda	22 756	520
Počet obyvateľov v nevyhovujúcich podmienkach bývania	400	393

¹ Zdroj: ŠUVADA, M. 2015. Rómovia v slovenských mestách. Bratislava : POMS, 2015, s. 12.

4. MOŽNOSTI ZABEZPEČENIA BÝVANIA PRE OBYVATEĽOV V HMOTNEJ NÚDZI

Vzhľadom na narastajúce množstvo obyvateľov v hmotnej núdzi, nepriaznivé podmienky, v ktorých títo občania žijú, a ich zlú sociálnu situáciu, sa vedenie mesta Dunajská Streda rozhodlo vybudovať sociálne byty pre rómskych obyvateľov, ktoré možno nájsť na Kračanskej ceste. Jedná sa o bytové jednotky odlišujúce sa kvalitatívne štandardom, rozlohou a vybavením, konkrétne sa v komplexe nachádzajú kontajnerové byty, 1-izbové byty a 2-izbové byty. Väčšina tu žijúcich obyvateľov sa sem presťahovala z 36-bytového paneláku na ulici Gyulu Lőrincsa, ktorý obyvatelia zdemolovali do stavu, keď panelák bol neobytný. Bývanie na Kračanskej ceste predstavuje pre obyvateľov v hmotnej núdzi šancu na dôstojný a usporiadaný život, ktorého základom je mať trvalé bývanie.

Ďalšie možnosti zabezpečenia bývania pre časť obyvateľstva z marginalizovaných a sociálne ohrozených skupín občanov sú na Kukučínovej ulici a vo východnej časti mesta na sídlisku Nová Ves.

Všetky nájomné byty ponúkané obyvateľom v hmotnej núdzi, predovšetkým obyvateľom MRK, sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

5. PREKÁŽKY V ZÍSKANÍ VLASTNÉHO BÝVANIA

Najčastejšie prekážky v získaní vlastného bývania sú:

- nezamestnanosť
- finančná negramotnosť
- zadlženosť
- diskriminácia
- stigmatizácia
- chýbajúca motivácia.

Prekážky v získaní vlastného bývania súvisia predovšetkým s vysokou nezamestnanosťou sociálne znevýhodnených obyvateľov a obyvateľov MRK. Nezamestnanosť znamená neprítomnosť pravidelného príjmu do domácnosti, pričom väčšinou sa nezamestnanosť týka všetkých dospelých osôb v domácnosti. Navyše sa jedná prevažne o dlhodobú nezamestnanosť, ktorá priamo súvisí s negramotnosťou, nízkou úrovňou vzdelania obyvateľov MRK a chýbajúcimi pracovnými návykmi. Častým javom je replikovanie nezamestnanosti z

generácie na generáciu, čím v rodine chýba pozitívny vzor a nezamestnanosť je mnohokrát vnímaná ako normálny stav.

Významnou prekážkou v získaní vlastného bývania je aj finančná negramotnosť obyvateľov z MRK. Domácnosti nevedia hospodáriť s financiami, čo im bráni usporiť, resp. vyčleniť si financie na vlastné bývanie. S nedostatkom financií a neschopnosťou narábať s nimi súvisí zadlženosť obyvateľov MRK ako častá prekážka získania vlastného bývania.

Závažným problémom je aj negatívne vnímanie MRK zo strany ostatných obyvateľov. Predsudky na základe farby pleti a stigmatizácia MRK sú limitujúcimi faktormi pri hľadaní vlastného bývania, kvôli ktorým nájomcovia nesúhlasia s prenájmom či predajom bytu tejto skupine obyvateľov.

Častým javom je aj chýbajúca motivácia snažiť sa o dosiahnutie vlastného bývania. Mnohí obyvatelia MRK nemajú ochotu situáciu bývania meniť, nepociťujú potrebu zlepšiť podmienky bývania, a preto nie sú ochotní vynaložiť úsilie na cestu za vlastným bývaním.

6. POMÁHAJÚCE PROFESIE V MESTE DUNAJSKÁ STREDA

V súčasnosti mestský úrad zamestnáva 6 interných pracovníkov resp. pracovníčky v oblasti pomáhajúcich profesií. V meste Dunajská Streda pôsobia:

1. Terénna sociálna pracovníčka

Od roku: 2005

Dĺžka pôsobenia: 14 rokov

Popis pracovnej činnosti:

Samostatne vyhľadáva, diagnostikuje a nachádza riešenia pre jednotlivcov a rodiny odkázané na pomoc v sociálnej oblasti. Poskytuje odborné poradenstvo pri krízových situáciách a zabezpečuje potrebné sociálne služby. Má na starosti mapovanie lokality, v ktorej žije MRK, zber demografických údajov, analýzu potreby lokality a vyhľadávanie jednotlivcov a rodín odkázaných na pomoc v sociálnej oblasti. Samostatne vedie spisovú dokumentáciu klientov, pracovný výkaz, terénny denník a vypracováva mesačné správy. Svoje aktivity koordinuje s vedením sociálneho oddelenia a s vedením samosprávy v meste a s ostatnými zainteresovanými verejnými a neziskovými organizáciami. Spolupracuje a sprostredkováva informácie medzi klientmi a inštitúciami v lokalite,

akými sú mestský úrad, ZŠ, ŠZŠ, ÚPSVaR, zdravotné zariadenia a ďalšie štátne, verejné, súkromné a mimovládne organizácie.

2. Koordinátor aktivačných činností

Od roku: 2008

Dĺžka pôsobenia: 11 rokov

Popis pracovnej činnosti:

Pracovník, ako koordinátor aktivačných činností zabezpečuje evidenciu dochádzky v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Dunajskej Strede. Aktivačné práce môže vykonávať dlhodobo nezamestnaný uchádzač o zamestnanie (12 mesiacov a viac), ktorý je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi.

3. Riadiaci pracovník aktivačných činností

Od roku: 2009

Dĺžka pôsobenia: 10 rokov

Popis pracovnej činnosti:

Pracovník riadi činnosť v rámci aktivačných prác, operatívne rieši problémy vo svojom úseku a riadi činnosť čistenia verejných priestranstiev a odstraňovania odpadkov.

4. Referentka evidencie majetku

Od roku: 2009

Dĺžka pôsobenia: 10 rokov

Popis pracovnej činnosti:

Referentka má na starosti zmluvy o nájme sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Pôsobí pod Odborom finančným a evidencie majetku mesta, na samostatnom referáte evidencie majetku.

5. Odborná referentka pre nájomné zmluvy a financie

Od roku: 2011

Dĺžka pôsobenia: 8 rokov

Popis pracovnej činnosti:

Odborná referentka má na starosti vypracovanie a vedenie nájomných zmlúv mestských nájomných bytov pre obyvateľov zo sociálne znevýhodnených podmienok a obyvateľov MRK. Pod jej činnosť tiež spadá vykonávanie vyúčtovania príjmov od nájomníkov

sociálnych bytov s nižším štandardom, v prevažnej väčšine sa jedná o nájomníkov marginalizovanej rómskej komunity.

6. Odborný referent pre sociálne veci – Osobitný príjemca

Od roku: 2017

Dĺžka pôsobenia: 2 roky

Popis pracovnej činnosti:

Pracovník zabezpečuje komplexnú agendu spojenú s výkonom práce osobitného príjemcu prevažne pre rodiny z rómskej komunity. Medzi jeho hlavné činnosti patrí: zabezpečenie účelného využitia pomoci v hmotnej núdzi a štátnych dávok, vedenie evidencie konkrétnych domácností, edukačné pôsobenie špecificky podľa jednotlivých prípadov, komunikácia s príslušnými úradmi a inštitúciami. Osobitný príjemca svoju profesiu vykonáva v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny. Za rok 2018 bol osobitný príjemca v Dunajskej Strede zapojený pri 779 prípadoch zabezpečenia účelného využitia dávky v hmotnej núdzi, rodičovského príspevku alebo na základe individuálnej žiadosti.

Tabuľka 2: Počet prípadov osobitného príjemcu za rok 2018

Mesiac v roku 2018	Dávka v HN a RP z ÚPSVaR (počet prípadov)	Záškolačstvo (počet prípadov)	OP na základe inej žiadosti (počet prípadov)
1	55	0	16
2	53	0	16
3	55	0	14
4	53	0	14
5	53	0	14
6	50	0	14
7	49	0	14
8	46	0	14
9	48	0	15
10	44	0	15
11	47	0	15
12	49	0	16
Spolu	602	0	177

7. PRO-INTEGRAČNÉ PROJEKTY

V oblasti vzdelávania, prevencie, zdravia a práce s mladými ľuďmi mesto za uplynulé roky úspešne realizovalo projekty:

Projekt Dunajská Streda – Mesto prevencie

V roku 2015 a 2016 sa mesto Dunajská Streda zapojilo do celoštátneho programu pod názvom “Mesto prevencie”. Cieľom realizovaného projektu bolo potlačenie drogových závislostí a iných sociálno-patologických javov.

Hlavným cieľom aktivít bolo zamerať pozornosť všetkých zúčastnených na prevenciu, posilňovať schopnosť ochrániť sa pred sociálno-patologickými javmi. Pozornosť bola upriamená aj na bezpečné používanie internetu, na ochranu zdravia, záškoláctvo, fajčenie a užívanie alkoholu. Cieľom bolo tiež vytváranie podmienok na aktívne a zmysluplné využívanie voľného času, zdravý rozvoj osobnosti, zdravý životný štýl, na podporu aktivít zameraných na predchádzanie užívania drog a iných návykových látok. Aktivity prebehli v súlade s potrebou aby výchova k zdravému spôsobu života čo najviac rezonovala aj v materských, aj v základných školách, lebo generácia, na ktorú sa sústreďuje program prevencie, je základnou podmienkou a zárukou budúcnosti a rozvoja mesta.

Prevenčné aktivity sa sústreďovali okolo nasledovných tém:

- Ochrana životného prostredia a selektívny zber odpadu
- Zdravý životný štýl
- Šport ako zmysluplné trávenie voľného času
- Informovanie o škodlivosti ich užívania návykových látok so zameraním na tabak, alkohol a marihuanu
- Právne následky, trestnoprávna zodpovednosť

Projekt Tvoja správna voľba

Hlavným cieľom projektu bola snaha o elimináciu trestnej činnosti pod vplyvom návykových látok a informovanie o škodlivosti ich užívania so zameraním na tabak, alkohol a marihuanu.

Projekt, určený pre deti vo veku 9-10 rokov, využíval inovatívne prístupy práce s deťmi v prevencii kriminality formou interaktívnej tvorivej dielne. Organizátorom aktivity bolo OR PZ v Dunajskej Strede.

Inklúzia detí a žiakov z MRK

Mesto Dunajská Streda zaviedlo program pre prácu s deťmi z MRK s cieľom pripraviť ich na plnohodnotné zaradenie sa do spoločnosti. Program pracuje najmä s deťmi predškolského veku, a zameriava sa na rozvíjanie sociálnych návykov a schopností potrebných pre bezproblémové zaradenie sa do spoločnosti. Inkluzívny model vzdelávania detí a žiakov má za úlohu pomôcť lepšej pripravenosti detí z marginalizovaných rómskych komunít a podporiť tak ich sociálnu inklúziu.

V školskom roku 2013/2014 sa Materská škola – Óvoda v Dunajskej Strede (Námestie priateľstva 2137/27) zapojila do národného projektu pod názvom “Inkluzívny model vzdelávania na predprimárnom stupni školskej sústavy“, ktorého cieľom bola podpora inkluzívneho prostredia v materských školách s cieľom zabezpečiť predchádzanie neoprávneného zaraďovania žiakov do systému špeciálneho školstva.

Na tento projekt nadväzovalo zapojenie dvoch základných škôl v Dunajskej Strede od školského roku 2014/2015 (Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským na Komenského ulici 1219/1 a Základná škola Smetanov háj 286/9) do projektu PRINED (Národný PRojekt INkluzívnej EDukácie) s cieľom zaujímavou a informatívnou formou udržať deti čo najdlhšie v škole a umožniť im popoludňajšiu prípravu na nasledujúci deň, nevyhnutnú pre zlepšenie ich prospechu. Taktiež umožňuje žiakom a žiačkam venovať sa aktivitám, ktoré sú pre nich zaujímavé, a ktorým sa môžu venovať aj z dlhodobého hľadiska. Na Základnej škole Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským bol zriadený nultý ročník, zameraný na prácu s deťmi zo sociálne znevýhodneného prostredia. Za implementáciu projektu zodpovedá Mestský Úrad Dunajská Streda spolu s partnerskými organizáciami špecializovanými na danú oblasť.

Terénna sociálna práca

Mesto Dunajská Streda od 16.4.2012 v rámci projektu „Terénna práca k aktivizácii komunity“ zamestnávalo päť odborných zamestnancov - komunitných sociálnych pracovníkov, ktorí svojou prácou prispievali k eliminácii negatívnych sociálnych javov najmä v komunite na Kračanskej ceste.

Projekt sa realizoval z Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Zamestnanosť a sociálna inklúzia. Terénni sociálni pracovníci a asistenti terénnych sociálnych

pracovníkov poskytovali poradenstvo pri riešení sociálnych a rodinných problémov, poradenstvo a pomoc pri zabezpečení základných životných potrieb (šatstvo, potraviny, bývanie), mapovali prostredie, zabezpečovali krízovú intervenciu v ťažkých životných situáciách, uľahčovali komunikáciu medzi klientom a inštitúciami.

V rámci výzvy OP ZaSI – FSR - 2013/2.1/01 pod názvom „Skvalitňovanie výkonu terénnej sociálnej práce a jej dopad na klienta, jeho rodinu a komunitu“ mesto pokračovalo v terénnej sociálnej práci ďalšie dva roky so šiestimi zamestnancami.

8. AKTIVITY VO VZŤAHU K OBYVATEĽOM MRK

Terénna sociálna práca s MRK

Mesto Dunajská Streda aj po ukončení projektu „Terénnou prácou k aktivizácii komunity“ naďalej zamestnáva jedného terénneho sociálneho pracovníka za účelom kontinuity sociálnej práce s MRK.

Komunitné centrum

Mesto Dunajská Streda v súčasnosti buduje Komunitné centrum Kračanskej ceste č.1250. Na účely vybudovania Komunitného centra mesto ako úspešný žiadateľ získalo nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Ľudské zdroje 2014-2020 vo výške 225238,72EUR.

Hlavný cieľ projektu Komunitného centra je zlepšenie podmienok komunitného rozvoja a poskytovania komunitných služieb pre príslušníkov marginalizovanej Rómskej komunity v meste Dunajská Streda, ale aj iných sociálne vylúčených a znevýhodnených občanov. Čiastkovými cieľmi vybudovania komunitného centra sú:

- zvýšenie kvality života príslušníkov MRK
- podpora sociálneho začlenenia sociálne vylúčených osôb
- eliminácia negatívnych javov v MRK
- vytvorenie materiálno-technologických podmienok pre komunitnú činnosť
- rozšírenie spektra sociálnych služieb poskytovaných na komunitnej úrovni
- včasná intervencia
- prevencia pred sociálnym vylúčením.

Predpokladáme, že práve príslušníci MRK zapojení do navrhovaného systému bývania, budú využívať služby komunitného centra ako odborné a sociálne poradenstvo, pomoc v

problémoch, v ťažkých životných situáciách, prevencia a predchádzanie sociálno-patologických javov a rizikového správania, poskytovanie vzdelávacích a voľno časových aktivít, aktivity nízkoprahového charakteru, zmysluplné trávenie voľného času, zvyšovanie sociálnych zručností, kompetencií a sociálnej mobility, pomoci pri uplatňovaní sa na trhu práce, preventívne, osvetové, vzdelávacie aktivity, postpenitenciárna starostlivosť, služby strediska osobnej hygieny. Vďaka službám komunitného centra bude vyšší počet príslušníkov MRK mimo ohrozenia chudobou, soc. vylúčenia, s lepším prístupom na trhu práce. V súčasnej dobe sa projekt nachádza v štádiu pred zahájením stavebných prác na rekonštrukciu objektu.

Podpora všeobecne prospešnej činnosti

Z finančných prostriedkov vyčlenených na sociálnu oblasť z rozpočtu mesta Dunajská Streda sa môžu poskytnúť finančné príspevky (dotácie) pre občianske združenia a organizácie na všeobecne prospešnú činnosť na podporu seniorov, zdravotne postihnutých občanov, matiek s deťmi, občanov bez domova a ostatných osôb ohrozených sociálnym vylúčením, i na rôzne preventívne aktivity detí a mládeže.

Mestská charita

Mestská charita pracuje na území mesta vyše 10 rokov, jej cieľovou skupinou sú najmä odkázané rodiny. V minulosti boli zorganizované dobročinné zbierky trvanlivých potravín v spolupráci s charitou Trnavskej arcidiecézy a členmi rádu rytierov Sv. Juraja. Prostredníctvom Mestskej charity sa celé mesto zapojilo do celoštátneho zberu obnoseného šatstva, ktorý organizovala nezisková organizácia Pomocný anjel na pomoc nízkopříjmovým rodinám. Členovia Mestskej charity každoročne pomáhajú aj pri zabezpečení základných životných potrieb pre bezdomovcov na území mesta. V roku 2015 Mesto Dunajská Streda a Trnavská arcidiecézna charita so sídlom Hlavná 43, Trnava uzatvorili zmluvu o spolupráci, ktorej predmetom je spolupráca pri poskytovaní všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov mesta Dunajská Streda a obyvateľov v rámci farnosti trnavskej arcidiecézy v sociálnej oblasti. V rámci spolupráce sa vykonáva verejnoprospešná činnosť, a to charitatívna, v rámci dobročinnosti a dobrovoľnosti, ktorej cieľom je pomoc a služba ľuďom v núdzi, osamelým, starým, hendikepovaným, chorým a bezdomovcom. Za týmto účelom mesto Dunajská Streda a Trnavská arcidiecézna charita sa spolupodieľajú na nájme nebytových priestorov na Bacsákovej ulici v Dunajskej Strede. Priestory slúžia na uskladňovanie a rozdávanie šatstva, obuvi, nábytku a trvanlivých potravín pre odkázaných vrátane vedenia administratívy v kancelárskych priestoroch.

B. NAVRHOVANÝ SYSTÉM SOCIÁLNEHO BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA

1. KLASIFIKÁCIA STUPŇOV BÝVANIA ZAPOJENÝCH DO SYSTÉMU SOCIÁLNEHO BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA

1.1. Počet stupňov navrhovaného systému bývania

Realizáciou projektu Sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania mesto Dunajská Streda zavedie systém vertikálneho trojstupňového sociálneho bývania s možnosťou obojsmerného prestupovania medzi stupňami. Jednotlivé stupne navrhovaného systému sociálneho bývania zodpovedajú krokom na ceste ku samostatnému nájomnému bývaní. Systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania v Dunajskej Strede budú tvoriť 3 stupne:

1. STUPEŇ

- Krízové bývanie v kontajnerových bytoch rozlohy 18m², v ktorých je klient nájomníkom a prenajímateľom je mesto Dunajská Streda. Domácnostiam v prvom stupni systému je poskytovaný intenzívny sprievodný sociálny program.

2. STUPEŇ

- Bývanie v tréningových nájomných bytoch nižšieho štandardu rozlohy od 30 do 60 m², v ktorých je klient nájomníkom a prenajímateľom je mesto Dunajská Streda. Zároveň je nájomníkom a nájomníčkam poskytovaná sprievodná sociálna asistancia (asistent bývania, sociálne aktivizačné služby, osobitný príjemca).

3. STUPEŇ

- Bývanie v tréningových nájomných bytoch vyššieho štandardu ako byty v stupni 2, s rozlohou od 33 do 41 m², v ktorých je klient nájomníkom a prenajímateľom je mesto Dunajská Streda. Zároveň je nájomníkom a nájomníčkam poskytovaná sprievodná sociálna asistancia (asistent bývania, sociálne aktivizačné služby, osobitný príjemca).

1.2. Charakteristika jednotlivých stupňov bývania

Základné charakteristiky navrhovaného systému Sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania sú:

- počet stupňov: 3
- obojsmerná prestupnosť medzi stupňami
- určenie pre znevýhodnené a sociálne slabšie skupiny obyvateľov, predovšetkým obyvateľov MRK
- prítomnosť sprievodných sociálnych služieb v každom stupni
- zapojenie do systému na báze dobrovoľnosti
- jasne definované kritériá systému bývania
- nájomný zmluvný vzťah
- dodržanie princípov desegregácie, degetoizácie a destigmatizácie
- splnenie územnoplánovacích požiadaviek
- splnenie základných požiadaviek pre bytové budovy zhodnotené z NFP
- dodržanie technických parametrov pre stavby zhodnotené z NFP
- výstup zo systému

1. STUPEŇ

Prvý stupeň bývania je v rámci navrhovaného Systému sociálneho bývania najnižším definovaným stupňom s najnižším štandardom a rozlohou bytových jednotiek. Cieľom tohto stupňa bývania je poskytnúť ubytovanie najviac sociálne vylúčeným osobám, resp. tým, ktoré sa ocitli v krízovej situácii a motivovať ich na prechod do vyššieho stupňa bývania.

Výška nájmu pre 1. stupeň bývania bude zohľadňovať finančné možnosti cieľovej skupiny, a je stanovená na 10EUR mesačne/dospelá osoba a 5EUR mesačne/dieťa, čo zodpovedá reálnym finančným možnostiam domácností. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje, že dodrží podmienku maximálnej ceny ročného nájmu bytu, ktorá nepresiahne 5% obstarávacej ceny bytu.

Obstarávacia cena bytu bude určená v závislosti od spôsobu obstarania a maximálny limit bude stanovený v zmysle §2 Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov.

Pre obyvateľov 1. stupňa bývania bude zabezpečená intenzívna sociálna asistencia. Asistent bývania spolu s terénnou sociálnou pracovníčkou budú v úzkom kontakte s nájomcami bytov 1.stupňa a budú im poskytovať pomoc pri riešení krízovej životnej situácie, vrátane poskytnutia tréningov finančnej gramotnosti.

2. STUPEŇ

Druhý stupeň sociálneho bývania predstavuje prechod z 1. stupňa do kvalitnejšieho bývania. Cieľom tohto stupňa bývania je postupne pripraviť domácnosti na samostatné bývanie, zlepšiť ich životnú úroveň v otázke bývania, a naučiť ich samostatne hospodáriť s financiami.

Výška nájmu pre 2. stupeň bývania zohľadňuje finančné možnosti cieľovej skupiny, a je stanovená na 10EUR mesačne/dospelá osoba a 5EUR mesačne/dieťa, čo zodpovedá reálnym finančným možnostiam domácností. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje, že dodrží podmienku maximálnej ceny ročného nájmu bytu, ktorá nepresiahne 5% obstarávacej ceny bytu. Obstarávacia cena bytu bude určená v závislosti od spôsobu obstarania a maximálny limit bude stanovený v zmysle §2 Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov.

Pre obyvateľov 2. stupňa bývania bude zabezpečená sociálna asistencia v potrebnej miere, predovšetkým vo forme asistenta bývania a osobitného príjemcu.

3. STUPEŇ

Tretí stupeň sociálneho bývania je najvyšším možným stupňom sociálneho bývania s najkvalitnejšími bytmi. Slúži ako posledný stupeň pred výstupom zo sociálneho systému bývania a požiadanim o mestský nájomný byt, resp. inú formu vlastného bývania (napr. bežný trhový nájom, individuálna výstavba).

Výška nájmu pre 3. stupeň bývania zohľadňuje finančné možnosti cieľovej skupiny, a je stanovená na 10EUR mesačne/dospelá osoba a 5EUR mesačne/dieťa, čo zodpovedá reálnym finančným možnostiam domácností. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje, že dodrží podmienku maximálnej ceny ročného nájmu bytu, ktorá nepresiahne 5% obstarávacej ceny bytu. Obstarávacia cena bytu bude určená v závislosti od spôsobu obstarania a maximálny limit bude stanovený v zmysle §2 Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov.

Pre obyvateľov 3. stupňa bývania bude zabezpečená sociálna asistencia v potrebnej miere, predovšetkým vo forme asistenta bývania so zameraním na poradenstvo pri hľadaní vlastného samostatného bývania.

1.3. Počet bytových domov a počet bytových jednotiek

2. STUPEŇ

Kontajnerové byty

Počet bytových jednotiek spolu: 57

Úžitková plocha bytovej jednotky: 18m²

3. STUPEŇ

1x bytový dom

Počet bytových jednotiek spolu: 25

Úžitková plocha bytovej jednotky: 30 – 60 m²

4. STUPEŇ

1x bytový dom

Počet bytových jednotiek spolu: 9

Úžitková plocha bytovej jednotky: 33 – 41 m²

Pri zaraďovaní bytov do jednotlivých stupňov bývania sme brali do úvahy záujem obyvateľstva o zapojenie sa do systému bývania, ako aj reálne možnosti obyvateľov. Počty bytov v jednotlivých stupňoch sme prispôbili tomu, aby sme predišli problémom s obsadením voľných ubytovacích kapacít, resp. problémom s nedostatočnými kapacitami.

Pri zaraďovaní bytov do 2. a 3. stupňa bývania sme sa sústredili predovšetkým na predpokladaný počet domácností, ktoré budú schopné posunu do vyššieho stupňa bývania v rozumnom časovom horizonte, a tým pádom sa ich počet smerom k vyššiemu stupňu znižuje.

Zároveň sme sústredili všetky byty pre 3.stupeň do jedného bytového domu bez ohľadu na počet izieb v byte a úžitkovú plochu, s cieľom znásobovať motiváciu pre tých, ktorí by chceli žiť medzi podobne zmýšľajúcimi obyvateľmi.

2. STUPNE BÝVANIA, KTORÉ SA STAVEBNE ZHODNOCUJÚ Z NFP

V súlade s klasifikáciou stupňov bývania zapojených do systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania definovanou v bode I, sa z NFP stavebne bude zhodnocovať 2.STUPEŇ a 3. STUPEŇ bývania, oba spôsobom rekonštrukcie.

Zhodnocovanie 2.STUPŇA bývania (rekonštrukcia)

Počet zhodnocovaných bytových jednotiek: 18

(18 bytových jednotiek na 2.poschodí a podkroví existujúceho obytného domu)

Jedná sa o existujúcu stavbu bytového domu so sociálnymi bytmi. Hlavným užívateľom jednotlivých bytov sú nájomcovia. Prevádzkovateľom objektu je mesto Dunajská Streda. Predmetná lokalita leží na kraji mesta Dunajská Streda, je prístupná z Kračanskej cesty, vnútroareálová komunikácia je napojená na verejnú cestu.

MIESTO STAVBY: Kračanská cesta, Dunajská Streda

Kat.ú. Dunajská Streda, p.č. 3120/6, 3120/18

V rámci rekonštrukcie budovy sa zrealizujú nasledovné práce:

- zateplenie obvodových konštrukcií,
- zateplenie soklovej časti obvodových stien
- úprava odkvapového chodníka
- výmena výplní vonkajších otvorov
- premiestnenie dažďových rúr na fasáde

Stavebné zhodnotenie budovy je naplánované spôsobom rekonštrukcie, s cieľom zlepšenia kvality bývania obyvateľov sociálnych bytov. Jedná sa o existujúcu budovu bytového domu so sociálnymi bytmi. Hlavným užívateľom jednotlivých bytov sú nájomcovia, prevádzkovateľom objektu je mesto Dunajská Streda.

Prostredníctvom zateplenia obvodových konštrukcií a výmeny výplní vonkajších otvorov sa docieli zníženie energetickej náročnosti budovy.

Objekt budovy má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys o rozmere 16,0 m x 36,40 m, tri nadzemné podlažia, tretie podlažie je obytné podkrovia. V objekte sú vyriešené 16 x jednoizbové byty a 9 x dvojizbové byty. Strecha je šikmá sedlová. Architektúra domu je jednoduchá skôr funkcionalistická. Dispozícia bytov má podobný charakter, z predsiene je prístupná izba, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Byty sú prístupné z centrálného schodiska.

V rámci klampiarskych prác budú prevedené oplechovania okenných parapetov a oplechovanie strešných okien. Lemovanie strešných okien podľa dodávateľa okna. Z dôvodu navrhovaného kontaktného zateplenia, ktoré zvýši hrúbku obvodovej steny o 160mm, treba daždovú rúru na rohoch budovy premiestniť o 160mm smerom von. Rúry ostanú pôvodne.

Okenné konštrukcie budú vymenené, navrhované konštrukcie okien sú plastové dvojkřídlové alebo jednokřídlové.

Dodatočná tepelná izolácia ako zateplenie fasády a podkrovia v prístupných miestach je navrhnutá minerálna vlna, v hrúbke 160mm na fasádu, a 220mm do podkrovia. Na fasádu je navrhnutá kontaktné zateplenie s lepiacou stierkou a stužujúcou sklotextilnou mriežkou.

V podkrovnom priestore nad existujúcou tepelnou izoláciou sa položia dodatočné rohože minerálnej vlny. Ich povrch je chránený fóliou.

Pri rekonštrukčných prácach budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy, normy a hlavne zákon č. 374/90 Zb. - o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Plánovaná rekonštrukcia bytového domu nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie okolia.

Priestorového a funkčné využitia územia je v súlade so stavebným zákonom.

Zhodnocovanie 3.STUPŇA bývania (rekonštrukcia)

Počet zhodnocovaných bytových jednotiek: 9

(9 bytových jednotiek existujúceho obytného domu)

Stavebné zhodnotenie budovy je naplánované spôsobom rekonštrukcie, s cieľom zlepšenia kvality bývania obyvateľov sociálnych bytov. Jedná sa o existujúcu budovu bytového domu so sociálnymi bytmi. Hlavným užívateľom jednotlivých bytov sú nájomcovia, prevádzkovateľom objektu je mesto Dunajská Streda.

MIESTO STAVBY: Kračanská cesta, Dunajská Streda

Kat.ú. Dunajská Streda, p.č. 3120/42, 3120/18

V rámci rekonštrukcie budovy sa zrealizujú nasledovné práce:

- zateplenie obvodových konštrukcií,
- zateplenie soklovej časti obvodových stien
- úprava okapového chodníka
- výmena výplní vonkajších otvorov
- premiestnenie dažďových rúr na fasáde

V rámci klampiarskych prác budú prevedené oplechovania okenných parapetov a oplechovanie strešných okien. Lemovanie strešných okien podľa dodávateľa okna. Z dôvodu navrhovaného kontaktného zateplenia, ktoré zvýši hrúbku obvodovej steny o 160mm, treba dažďovú rúru na rohoch budovy premiestniť o 160mm smerom von. Rúry ostanú pôvodne.

Okenné konštrukcie budú vymenené, navrhované konštrukcie okien sú plastové dvojkrídlové alebo jednokrídlové.

Prostredníctvom zateplenia obvodových konštrukcií a výmeny výplní vonkajších otvorov sa docieli zníženie energetickej náročnosti budovy.

Objekt budovy má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys o rozmere 17,1 m x 10 m, tri nadzemné podlažia, pričom tretie podlažie je obytné podkrovie. V objekte sú vyriešené jednoizbové byty v počte 9. Strecha je šikmá sedlová. Architektúra domu je jednoduchá skôr funkcionalistická. Dispozícia bytov má podobný charakter, z predsiene je prístupná izba, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Byty sú prístupné z centrálného schodiska.

Stavba je zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou z verejného rozvodu vody cez prípojku.

Budova je odkanalizovaná do existujúcej kanalizácie.

Pri rekonštrukčných prácach budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy, normy a hlavne zákon č. 374/90 Zb. - o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Plánovaná rekonštrukcia bytového domu nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie okolia.

Priestorového a funkčné využitia územia je v súlade so stavebným zákonom.

3. STUPNE BÝVANIA, KTORÉ SÚ ZAPOJENÉ DO NAVRHOVANÉHO SYSTÉMU BÝVANIA

Okrem stupňov bývania, ktoré sa budú stavebne zhodnocovať z NFP (2. a 3. stupeň), bude do Systému sociálneho bývania zapojený aj 1.stupeň, ktorý sa nezhodnocuje stavebne z NFP:

1. STUPEŇ (nezhodnocuje sa stavebne z NFP)

Prvý stupeň bývania je v rámci navrhovaného Systému sociálneho bývania najnižším definovaným stupňom s najnižším štandardom a rozlohou bytových jednotiek. Jedná sa o kontajnerové byty na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede s úžitkovou plochou bytových jednotiek 18m². Počet bytových jednotiek v 1.stupni je 57. Cieľom tohto stupňa bývania je poskytnúť ubytovanie najviac sociálne vylúčeným osobám, resp. tým, ktoré sa ocitli v krízovej situácii a motivovať ich na prechod do vyššieho stupňa bývania. Výška nájmu pre 1. stupeň bývania bude zohľadňovať finančné možnosti cieľovej skupiny, a je stanovená na 10EUR mesačne/dospelá osoba a 5EUR mesačne/dieťa, čo zodpovedá reálnym finančným možnostiam domácností. Mesto Dunajská streda sa zaväzuje, že dodrží podmienku maximálnej ceny ročného nájmu bytu, ktorá nepresiahne presiahnuť 5% obstarávacej ceny bytu. Obstarávacia cena bytu v závislosti od spôsobu obstarania a maximálny limit bude stanovený v zmysle §2 Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov.

Všetky byty zaradené do 1.stupňa Systému sociálneho bývania sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

4. KRITÉRIÁ PRE VSTUP a PRESTUP V RÁMCI SYSTÉMU BÝVANIA

4.1. *Kritériá vstupu do jednotlivých stupňov bývania*

1.STUPEŇ

Podmienky pre vstup do prvého stupňa bývania, a zároveň pre zaradenie sa do systému prestupného bývania sú nasledovné:

1. Dobrovoľný súhlas nájomcov s poskytovanou sociálnou službou, čím sa zaradia do programu poskytovanej sociálnej práce.
2. Nájomca (vrátane spoločne posudzovaných osôb) musí pri podpise nájomnej zmluvy súhlasiť s ubytovacím poriadkom, ktorý je uvedený osobitne alebo v rámci nájomnej zmluvy.

3. Ak je nájomca (resp. nájomca a spoločne posudzované osoby) dlžníkom voči veriteľovi/veriteľom, podmienkou pre umiestnenie takejto domácnosti do 1. stupňa je aktívna spolupráca s asistentom bývania pri nastavení podmienok zníženia dlhu voči veriteľovi/veriteľom (nastavenie splátkového kalendára) a aktívne splácanie tohto dlhu v zmysle nastavených podmienok (nastavené budú podľa individuálnych možností jednotlivých domácností, nie ako vylučovacie kritérium domácností).

Ak má nájomca bytu z 1.stupňa systému záujem o prestup do bývania v 2.stupni, v spolupráci s asistentom bývania resp. s terénnou sociálnou pracovníčkou, si podá žiadosť o nájom. Podmienky, ktoré musí spĺňať pre možnosť podania žiadosti o prechod z 1.stupňa bývania do nájomného bytu 2. stupňa sú :

1. Dodržiavanie podmienok nájomnej zmluvy,
2. Dodržiavanie podmienok bytového poriadku,
3. Aktívna spolupráca s asistentom bývania, resp. s terénnou sociálnou pracovníčkou.
4. Aktívne splácanie dlhu voči veriteľovi/veriteľom v rámci možností domácnosti.
5. Odporúčanie od priradeného asistenta bývania, resp. terénnej sociálnej pracovníčky.

Ak po splnení podmienok pre podanie žiadosti klient žiadosť odošle, dostane sa do poradovníka na nájomné byty 2.stupňa, pričom o priradení bytu rozhodujú kritériá špecifikované v nasledujúcom odseku.

2.STUPEŇ

Žiadosť o pridelenie bytu musí mať písomnú formu, predkladá sa na predpísanom tlačive (Príloha č.4), musí byť odôvodnená s uvedením kontaktnej adresy, vlastnoručne podpísaná a zaevidovaná na MsÚ v Dunajskej Strede.

Žiadosť musí obsahovať všetky požadované údaje uvedené v tlačive žiadosti:

- popis súčasnej bytovej situácie
- potvrdenie o výške príjmov
- potvrdenie, že žiadateľ (u manželov žiadateľa) nie je vlastníkom iného bytu alebo domu
- potvrdenie, že má splnené voči mestu všetky záväzky, prípadne má voči mestu Dunajská Streda dlh a má uzatvorenú dohodu o uznaní dlhu a dohodu o splátkovom kalendári.

Kritériá prestupu do 2.stupňa bývania:

- občan má trvalý pobyt na území mesta Dunajská Streda min.3 roky,
- odporúčanie od terénneho sociálneho pracovníka,
- evidencia na úrade práce, alebo pracovná zmluva,
- dobrovoľnosť podieľať sa na projekte prestupného bývania,
- súhlas s poskytovaním sprevádzajúcich služieb — terénny sociálny pracovník a asistent bývania,
- rodinné pomery žiadateľa – počet nezaopatrených detí, manželský partner, partner v nemanželskom zväzku
- občan sa musí písomne zaviazat', že v byte sa nebudú zdržiavať osoby, ktoré nie sú nahlásené a sú tam nelegálne,
- škody spôsobené úmyselne budú odstránené na náklady nájomníka, pričom opakovaná (t. j. 3 x spôsobená úmyselná resp. neúmyselná škoda v byte bude dôvodom pre okamžité ukončenie nájomnej zmluvy),
- zloženie kaucie do depozitu vo výške trojmesačného nájmu, výnimku môže udeliť komisia na základe stanoviska terénneho sociálneho pracovníka, potvrdenia ÚPSVaR a nastavenia inštitútu osobitného príjemcu (nájom bude uhrádzaný priamo z ÚPSVaR na účet obce),
- pokiaľ je záujemca dlžníkom mesta Dunajská Streda, musí mať podpísaný minimálne splátkový kalendár a je povinný ho dodržiavať
- záujemca musí mať adekvátny príjem minimálne vo výške nákladov spojených s bývaním, energiami a na obživu pre členov domácnosti,
- v prípade, že bude viacero rodín spĺňať požiadavky na byt, budú uprednostnené rodiny, kde sa členovia aktívne zapájajú do aktivačných prác, hľadajú si aktívne zamestnania, riadne sa starajú o deti,
- spoluúčasť klienta v prípade kontinuálneho riešenia problémov klienta prostredníctvom aktívnych sociálnych služieb, sociálnej práce a opatrení sociálnej politiky.

3.STUPEŇ

Prechod do 3.stupňa systému sociálneho bývania vyžaduje prísnejšie podmienky ako pri 2.stupni.

Žiadosť pre získanie nájomného bytu najvyššieho 3.stupňa systému sociálneho bývania musí spĺňať nasledovné náležitosti:

PODANIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE BÝVANIA V NÁJOMNOM BYTE

- 1) Fyzická osoba (ďalej len „žiadateľ“) za účelom riešenia svojho bývania môže podať písomnú žiadosť o poskytnutie bývania v byte (ďalej len „žiadosť“) na Mestskom úrade v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) Žiadateľ môže podať len jednu žiadosť, ak žiadosť podá jeden z manželov, má sa za to, že podávajú obaja manželia.
- 2) Žiadosť má obsahovať najmä
 - a) údaje o žiadateľovi v rozsahu: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, štátne občianstvo, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, korešpondenčná adresa, názov a adresa zamestnávateľa, či je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení,
 - b) popis podmienok bývania žiadateľa ku dňu podania žiadosti,
 - c) údaje o osobách tvoriacich domácnosť žiadateľa (ďalej len ako „spoločne posudzované osoby“) v rozsahu: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, názov a adresa zamestnávateľa, či je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení
 - d) vyhlásenie žiadateľa, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov maloletých detí žiadateľa pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) vyhlásenie spoločne posudzovanej osoby, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.
- 3) Povinnými prílohami žiadosti podľa bodu 2 sú:
 - a) kópia občianskeho preukazu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej, len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov,
 - b) čestné vyhlásenie žiadateľa, že žiadateľ a ďalšia spoločne posudzovaná osoba je - nie je: vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom rodinného domu, bytu alebo inej budovy na bývanie, stavebníkom rodinného domu, uzatvoril - neuzatvoril zmluvu o výstavbe a/alebo nadstavbe bytu a že si nemôže obstaráť bývanie vlastným pričinením,
 - c) potvrdenie od zamestnávateľa žiadateľa a spoločne posudzovanej osoby o dĺžke uzavretého pracovného pomeru alebo kópia výpisu zo živnostenského registra alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodku v predchádzajúcom roku alebo potvrdenie o výške poberaného dôchodku nie staršie ako 3 mesiace ku dňu podania žiadosti ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je poberateľom dôchodku,

- d) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok a za posledné tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti; v prípade podnikateľa potvrdenie daňového úradu o príjme za posledné dva roky,
- e) potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok v predchádzajúcom kalendárnom roku (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné), žiadateľom a osobami spoločne posudzovanými,
- f) kópia rodného listu maloletého dieťaťa žiadateľa a dieťaťa osoby spoločne posudzovanej, len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov,
- g) kópia sobášneho listu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej, resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave, len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov,
- h) kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode manželstva žiadateľa, resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej, len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov,
- i) kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba spoločne posudzovaná osobou s ťažkým zdravotným postihnutím a potvrdenie lekára o diagnóze osoby s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
- j) potvrdenie príslušných odborov MsÚ, nie staršie ako 30 dní, o tom, že žiadateľ a osoba spoločne posudzovaná má - nemá splatný nedoplatok voči mestu.

Po zaevidovaní žiadosti o prestup do 3.stupňa systému bývania, sa budú posudzovať nasledovné kritériá:

- a) výška mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb
- b) zdroj príjmu žiadateľa
- c) dĺžka trvalého pobytu v meste Dunajská Streda
- d) rodinný stav žiadateľa
- e) počet vyživovaných detí v domácnosti
- f) zdravotný stav žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

Žiadateľ bude zapísaný do poradovníka na základe súčtu bodov získaných pre jednotlivé kritériá.

Bodové hodnotenie kritérií na zaradenie do poradovníka:

a) výška mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

- 5 bodov - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,5 násobku životného minima najviac však 3,0 násobok životného minima a v prípade osoby s ťažkým zdravotným postihnutím najviac 4,00 násobok životného minima
- 4 body - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,0 násobku životného minima najviac však 2,5 násobok životného minima
- 3 body - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je od 1,2 násobku životného minima do 2,0 násobku životného minima

b) zdroj príjmu žiadateľa

- 5 bodov – zamestnaný na dobu neurčitú, samostatne zárobkovo činná osoba, dôchodca
- 4 body – zamestnaný na dobu určitú, rodič na materskej dovolenke

c) dĺžka trvalého pobytu v meste Dunajská Streda

- 5 bodov - nad 10
- 4 body – nad 7 rokov do 10 rokov
- 3 body – nad 5 rokov do 7 rokov
- 2 body – nad 3 roky do 5 rokov
- 1 bod – od 6 mesiacov do 3 rokov

d) rodinný stav žiadateľa

- 5 bodov – osamelá osoba starajúca sa o nezaopatrené dieťa
- 4 bodov - ženatý, vydatá

e) počet vyživovaných detí v domácnosti

- 5 bodov – 3 a viac detí
- 4 body – 2 deti
- 3 body – 1 dieťa

f) zdravotný stav žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

- 5 bodov – osoba so zdravotne ťažkým postihnutím, postihnutá podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.

4.2. Kritériá pre obojsmerný prestup medzi jednotlivými stupňami

System prestupného bývania bude obojsmerne prestupný na úrovni každého stupňa:

- Prestup bude možný z 1.stupňa do 2.stupňa, teda prestup z krízového bývania do bývania v nájomných bytoch nižšieho štandardu a rozlohy. Ak má nájomca bytu z 1.stupňa systému záujem o prestup do bývania v 2.stupni, v spolupráci s asistentom bývania resp. s terénnou sociálnou pracovníčkou, si podá žiadosť o nájom. Podmienky, ktoré musí spĺňať pre možnosť podania žiadosti o prechod z 1.stupňa bývania do nájomného bytu 2. stupňa sú :
dodržiavanie podmienok nájomnej zmluvy, dodržiavanie podmienok bytového poriadku, aktívna spolupráca s asistentom bývania, resp. s terénnou sociálnou pracovníčkou, aktívne splácanie dlhu voči veriteľovi/veriteľom v rámci možností domácnosti, odporúčanie od priradeného asistenta bývania, resp. terénnej sociálnej pracovníčky.

Ak po splnení podmienok pre podanie žiadosti klient žiadosť odošle, dostane sa do poradovníka na nájomné byty 2.stupňa.

- Prestup bude možný z 2.stupňa do 1.stupňa, teda prestup z bývania v nájomných bytoch nižšieho štandardu a rozlohy do krízového bývania, a to na základe posudzovania rovnakých kritérií ako pri prestupe z 1.stupňa do 2.stupňa.

- Prestup bude možný z 2.stupňa do 3.stupňa, teda prestup z bývania v nájomných bytoch nižšieho štandardu a rozlohy do nájomných bytov vyššieho štandardu a rozlohy. Po zaevidovaní žiadosti o prestup do 3.stupňa systému bývania, sa budú posudzovať nasledovné kritériá: výška mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb, zdroj príjmu žiadateľa, dĺžka trvalého pobytu v meste Dunajská Streda, rodinný stav žiadateľa, počet vyživovaných detí v domácnosti, zdravotný stav žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb. Žiadateľ bude zapísaný do poradovníka na základe súčtu bodov získaných pre jednotlivé kritériá (detailne je systém bodového hodnotenia opísaný v bode 4.1.).

- Prestup bude možný z 3.stupňa do 2.stupňa, teda prestup z bývania v nájomných bytoch vyššieho štandardu a rozlohy do nájomných bytov nižšieho štandardu a rozlohy, a to na základe posudzovania rovnakých kritérií ako pri prestupe z 2.stupňa do 3.stupňa.

- Pre domácnosti v 3.stupni Systému bývania existuje možnosť výmeny bytov za nasledovných podmienok:

1. Výmena bytu medzi nájomcami nájomných bytov vo vlastníctve mesta je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta Dunajská Streda na základe písomnej dohody nájomcov pri dodržaní podmienok nájmu.

2. Náklady súvisiace s výmenou bytov znášajú v plnom rozsahu nájomcovia.

- Pre domácnosti v 3. stupni Systému bývania existuje možnosť zmeny predmetu nájmu v prípade ak doterajší nájomca bytu požiada o poskytnutie bývania v byte s väčšou/menšou podlahovou plochou, pretože doterajší byt je neprimerane malý (pripadá na 1 člena domácnosti menej ako 8 m² obytnej plochy bytu)/veľký, môže primátor mesta rozhodnúť o poskytnutí bývania v primeranom byte.

Prechod do vyššieho resp. nižšieho stupňa jednotlivých domácností vyhodnocuje na tento účel zostavená výberová komisia na pravidelných zasadnutiach.

Kapacity bývania sú zabezpečené v dostatočnom počte pre prestup vo všetkých smeroch. Pri určovaní počtov bytových jednotiek pre jednotlivé stupne bývania sme brali do úvahy záujem obyvateľstva o zapojenie sa do systému bývania, ako aj reálne možnosti obyvateľov. Počty bytov v jednotlivých stupňoch sme prispôbili tomu, aby sme predišli problémom s obsadením voľných ubytovacích kapacít, resp. problémom s nedostatočnými kapacitami. Pri zaradovaní bytov do 2. a 3. stupňa bývania sme sa sústredili predovšetkým na predpokladaný počet domácností, ktoré budú schopné posunu do vyššieho stupňa bývania v rozumnom časovom horizonte, a tým pádom sa ich počet smerom k vyššiemu stupňu znižuje.

4.3. Kritéria pre vylúčenie zo systému bývania

Návrh na vylúčenie zo systému bývania môže podať príslušný asistent bývania resp. terénna sociálna pracovníčka. **Každý návrh bude posudzovaný výberovou komisiu.** Aby došlo k vylúčeniu klienta zo systému sociálneho bývania, musí dôjsť k závažnému porušeniu nájomnej zmluvy alebo iným závažným dôvodom, ako napríklad:

- neplatenie nájmu;
- nerešpektovanie domového poriadku;
- nespolupracovanie s asistentom bývania;
- odmietnutie vpustiť asistenta bývania resp. sociálneho pracovníka do nájomného bytu
- nedodržiavanie splátok podľa dohodnutých splátkových kalendárov;
- opakované záškoláctvo.

Pred vylúčením domácnosti zo systému sociálneho bývania sa musia zväžiť všetky okolnosti, ako aj individuálna sociálna situácia domácnosti a vylúčenie musí byť schválené výberovou komisiou. Vylúčenie zo systému bývania bude potvrdené zápisnicou zo zasadnutia výberovej komisie, podpísanou všetkými členmi komisie. **(Príloha č. 3)**

5. PODMIENKY NASTAVENÉ V RÁMCI SYSTÉMU BÝVANIA

5.1. *Prevádzkovateľ systému bývania*

Prevádzkovateľom navrhovaného systému bývania bude mesto Dunajská Streda, ktoré je zároveň aj žiadateľom o NFP v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2. K realizácii systému bývania sa mesto zaviazalo uzneseniami mestského zastupiteľstva o schválení spolufinancovania projektu a o schválení dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Dunajská Streda“

Systém prestupného bývania bude mesto prevádzkovať aj po uplynutí doby realizácie projektu, minimálne však počas doby udržateľnosti do 31.12.2028 a so zachovaním charakteru sociálneho bývania aj do budúcnosti, minimálne však do doby 31.12.2043.

5.2. *Oprávnené osoby*

Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania je určené pre znevýhodnené skupiny obyvateľov a sociálne slabšie skupiny, najmä pre obyvateľov MRK, ktoré si vzhľadom na svoju ekonomickú a sociálnu situáciu nevedia, resp. nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky §22 ods. 3 až 6 zákona o sociálnom bývaní a podmienky Systému bývania pre mesto Dunajská Streda. V prípade mesta Dunajská Streda sa jedná o obyvateľov bytových domov a kontajnerových bytov na Kračanskej ceste.

Podľa § 22 ods. 3 zákona o sociálnom bývaní je oprávnenou fyzickou osobou:

- a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
- b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
- c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
- d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.

5.3. Sprievodná sociálna služba (asistenti bývania)

Do navrhovaného systému bývania bude zapojených 5 asistentov bývania s nasledovnou charakteristikou:

Tabuľka 3 Prehľad asistentov bývania

	Asistent bývania				
	č.1	č.2	č.3	č.4	č.5
Interný/Externý zamestnanec	interný	interný	interný	interný	interný
Plný/Čiastočný pracovný úväzok	plný	plný	plný	plný	plný
Pracovný pomer	trvalý	trvalý	trvalý	trvalý	trvalý
počet pridelených bytových jednotiek	19	18	18	18	18
Položka nárokovaná v Žiadosti o NFP	áno	áno	áno	áno	áno

Mzdové výdavky na 5 asistentov bývania budú zabezpečené prostredníctvom NFP až do obdobia 12/2023, t.j. počas obdobia 40 mesiacov, keďže stavebne bude projekt rekonštrukcie realizovaný v období 04/2020 – 09/2020 a posledný mesiac realizácie už budú asistenti bývania v pracovnom pomere. V prípade, že nebude možné financovať mzdové výdavky asistentov bývania v období udržateľnosti projektu cez inú grantovú schému, ich kompetencie budú zredukované a presunuté na existujúcich terénnych pracovníkov, ktorých činnosť financuje mesto z vlastného rozpočtu.

Výkon činnosti asistenta bývania bude poskytovaný jednotlivým domácnostiam bezodplatne. Práca asistenta bývania bude spočívať najmä s výberom domácností, mapovaním bytovej situácie cieľovej skupiny. Asistent bývania bude mať za úlohu motivovať domácnosti na zapojenie sa do Systému sociálneho bývania, vysvetľovať podmienky a kritériá systému, aktívne sa zúčastňovať na stretnutiach výberovej komisie. Ďalej bude spolupracovať s relevantnými inštitúciami pri analýze a riešení sociálnej situácie klientov, vytvárať a udržiavať strategické partnerstvá a korektné vzťahy s jednotlivcami, organizáciami a inštitúciami.

Asistent bývania bude pomáhať pri prevádzke domácnosti, hospodárením s peniazmi, bude poskytovať podporu pri zapojení sa členov domácnosti do spoločenského a pracovného života, pričom prihliada na individuálne potreby domácností. Svojou činnosťou bude podporovať rozvoj osobných záujmov členov domácností, a snažiť sa predchádzať krízovým

situáciám. V prípade naskytnutia sa krízovej situácie, bude asistent bývania situáciu riešiť. Asistent bývania bude členov domácností viesť k nezávislosti, sebestačnosti a zodpovednosti na ceste k samostatnému bývaniu.

Minimálne kvalifikačné predpoklady na asistenta bývania:

- Úplné stredné odborné vzdelanie v zmysle § 16 ods. 4 písm. d) Zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opis pracovných činností:

- aktívne vyhľadávanie, motivovanie a kontaktovanie potenciálnych klientov, ktorí budú zapojení do sociálneho bývania;
- pomoc pri hospodárení s peniazmi klientom sociálneho bývania;
- pomoc klientom sociálneho bývania pri prevádzke domácnosti;
- vykonávaním svojej činnosti napomáha k predídeniu poškodenia majetku nadobudnutého z NFP;
- aktívna účasť (poskytnutie informácií o klientoch) na stretnutiach výberovej komisie organizovaných mestom Dunajská Streda;
- predchádzanie a riešenie krízových situácií súvisiacich so sociálnym bývaním;
- podporovanie samostatného bývania, nezávislosti a sebestačnosti členov domácností;
- spolupráca s relevantnými inštitúciami pri analýze a riešení sociálnej situácie klienta, vytváranie a udržiavanie strategických partnerstiev a korektných vzťahov s jednotlivcami, organizáciami a inštitúciami (obec, terénni sociálni pracovníci, terénni pracovníci, miestne občianske poriadkové služby, komunitní pracovníci, ÚPSVaR, vzdelávacie inštitúcie, finančné inštitúcie a mnohé ďalšie, napr. napomáha pri komunikácii medzi klientom a relevantnými inštitúciami)
- monitorovanie poškodzovania verejného majetku (znečisťovanie spoločných priestorov v bytových domoch, vandalizmus, t.z. úmyselné poškodzovanie verejnoprospešných zariadení...);
- monitorovanie prípadov podozrení z nelegálneho odberu elektrickej energie
- poskytovanie základných informácií v oblasti prevencie ochrany zdravia a hygieny klientom;
- podpora pri zapojení sa do spoločenského a pracovného života;
- podpora rozvoja osobných záujmov;
- podpora spoločensky primeraného správania;
- poskytovanie informácií o sociálnych službách;
- vykonávanie doplnkových činností, ktoré vyplývajú z aktuálnych potrieb.

5.4. Pravidlá nájomných zmluvných vzťahov

Medzi mestom Dunajská Streda a domácnosťami zapojenými do navrhovaného Systému sociálneho bývania, ktorým bude priradený bytová jednotka v jednom zo stupňov bývania, vznikne nájomný vzťah na základe nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude obsahovať nasledovné náležitosti:

- 1) Nájomná zmluva sa uzavrie so žiadateľom
 - a) o byt v **1.STUPNI** Systému: na dobu určitú, najviac na 3 mesiace s možnosťou opätovného uzavretia tejto zmluvy, maximálne na 1 rok. Maximálny počet možnosti predĺženia nájomnej zmluvy je 5 krát.
 - b) o byt v **2.STUPNI** Systému: na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, najmenej na tri mesiace, najviac na 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájmu. V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu kratšiu ako 1 rok, sa uzatvára nájomná zmluva tak, aby sa nájom skončil k poslednému dňu štvrtroka. Maximálny počet možnosti predĺženia nájomnej zmluvy je 5 krát.
 - c) o byt v **3.STUPNI** Systému: Nájomná zmluva sa uzavrie so žiadateľom na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, najmenej na tri mesiace, najviac na 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájmu. V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu kratšiu ako 1 rok, sa uzatvára nájomná zmluva tak, aby sa nájom skončil k poslednému dňu štvrtroka. V prípade opakovaného nájmu bytu s tým istým nájomcom, ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu kratšiu ako 3 roky, postačuje
 - čestné vyhlásenie o osobných, rodinných, bytových a sociálnych pomeroch žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb k písomnej žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy,
 - preukázanie osobných, rodinných, a sociálnych pomerov žiadateľa a spoločne posudzovaných hodnovernými dokladmi (vrátane čistého príjmu nájomcu a spoločne posudzovaných osôb) po uplynutí každých troch rokov nájmu.Maximálny počet možnosti predĺženia nájomnej zmluvy je 5 krát.
- 2) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,

- d) podmienky, za ktorých má nájomca právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy,
- e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
- f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
- h) skončenie nájmu,
- i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu,
- j) podmienky jednostrannej zmeny výšky mesačného nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu,
- k) povinnosť nájomcu umožniť vstup do bytu zamestnancom prenajímateľa, ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, príslušných úradov a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu,
- l) výšku prípadnej finančnej zábezpeky.

3) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretia zmluvy o nájme bytu pri súčasnom splnení nasledovných podmienok:

a) mesačný príjem nájomcu a spoločne posudzovaných osôb neprevyšuje triapolnásobok životného minima, príp. štyriapolnásobok životného minima v prípade, ak členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím; ak ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. Pri posudzovaní žiadosti sa vychádza z čistého mesačného príjmu,

b) neporušil povinnosti uvedené v nájomnej zmluve; ak má nedoplatky na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním bytu, musí mať s mestom ako prenajímateľom uzavretú dohodu o uznaní dlhu a splácaní dlhu v splátkach,

c) je plne spôsobilý na právne úkony,

d) pre byty **v 3. STUPNI** bývania platí: nájomca ako žiadateľ ako aj spoločne posudzované osoby majú uhradené všetky záväzky voči mestu Dunajská Streda, resp. majú s mestom Dunajská Streda uzavretú dohodu o uznaní dlhu a splácaní dlhu v splátkach.

Pre všetky tri stupne bývania bude používaný rovnaký vzor nájomnej zmluvy s tým, že sa bude odlišovať len v konkrétnych bodoch, týkajúcich sa vyššie uvedených pravidiel. **(Príloha č. 1)**

5.5. Výberová komisia

Mesto Dunajská Streda ako prevádzkovateľ systému prestupného bývania určí výberovú komisiu, ktorej úlohou bude:

- posúdenie splnenia požiadaviek a formálnych náležitostí vstupu do systému bývania
- posudzovanie splnenia kritérií, potrebných pre prestup medzi jednotlivými stupňami bývania
- rozhodovanie o vylúčení zo systému bývania
- riešenie situácií, spojených so splnením kritérií prestupu viacerými domácnosťami a nedostatočnou kapacitou

Členmi výberovej komisie budú:

- zamestnanec odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry
- asistent bývania, zamestnaný internou formou na plný pracovný úväzok
- zamestnanec stavebného odboru
- zamestnanec investičného a technického odboru

Konkrétni členovia komisie budú navrhnutí vedúcimi odborov.

Výberová komisia bude zasadať každé 3 mesiace, keďže tento časový úsek zodpovedá najkratšej dobe nájmu v 1. stupni bývania. V prípade potreby bude komisia zvolaná aj v inom termíne.

5.6. Princíp dobrovoľnosti

Nami navrhnutý systém prestupného bývania je založený na princípe dobrovoľnosti, čo v praxi znamená, že za pomoci asistentov bývania oboznámime s princípmi a kritériami fungovania systému prestupného bývania všetkých zástupcov cieľovej skupiny znevýhodnených obyvateľov mesta, konkrétne obyvateľov domov a kontajnerových bytov na Kračanskej ceste. Tí prejavia svoj záujem o účasť v systéme prestupného bývania formou podpísaného prehlásenia všetkých členov domácností t.j. plnoletých fyzických osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony a zákonných zástupcov fyzických osôb, ktoré nie sú spôsobilé na právne úkony. (viď Príloha č. 2)

Na základe skúseností s obyvateľmi tejto časti mesta nepredpokladáme nedostatok záujmu, keďže počet domácností v budúcom 1. stupni bývania je dostatočný na to, aby vygeneroval potrebný počet záujemcov (1.stupeň 57 bytových jednotiek, 2.stupeň 25 bytových jednotiek, 3.stupeň 9 bytových jednotiek).

Jednotlivé prehlásenia posúdia členovia výberovej komisie, ktorí posúdia oprávnenosť záujmu o vstup do systému a vydajú písomné stanovisko, potvrdzujúce oprávnenosť domácnosti.

5.7. Zabezpečenie sprievodnej sociálnej služby v období udržateľnosti projektu, financovaného prostredníctvom NFP z OPLZ 2014-2020.

Pôsobenie sprievodnej sociálnej služby v rámci systému bývania je nevyhnutnou podmienkou jeho fungovania s výrazným stupňom nasadenia predovšetkým v období realizácie projektu, financovaného z nenávratného finančného príspevku, t.j. do decembra 2023, keďže bude veľmi náročné vysvetliť pravidlá, ako aj vhodne motivovať zástupcov cieľovej skupiny o dôležitosti ich participácie.

Druhou fázou pôsobenia asistentov bývania bude obdobie udržateľnosti projektu, t.j. do decembra 2028, kedy bude mesto Dunajská Streda monitorovať projekt pre potreby Riadiaceho orgánu OP LZ 2014-2020 a sledovať hodnoty merateľných ukazovateľov, no mzdové výdavky na prácu asistentov bývania nebudú hradené z NFP. Pre efektívnosť systému je však nevyhnutné poskytovať služby asistentov bývania.

Z uvedeného dôvodu prichádzajú do úvahy dve možnosti, a to potenciálne využitie inej grantovej schémy financovania mzdových výdavkov na asistentov bývania so zachovaním ich kompetencií, náplne práce, ako aj počtu, alebo v prípade neexistujúcej možnosti grantového financovania delegujeme aktivity, resp. aspoň časť aktivít vykonávaných v čase realizácie projektu asistentmi bývania na existujúcich terénnych sociálnych pracovníkov, zvýšime počet bytových jednotiek na jedného pracovníka tak, aby sme pozornosť preniesli hlavne na domácnosti 1.stupňa a 2.stupňa. Upravíme frekvenciu návštev, rozsah úkonov a skumulujeme činnosti asistent bývania s činnosťami terénnych sociálnych pracovníkov, čím znížime potrebu dodatočných mzdových výdavkov.

V tretej fáze, t.j. v období do decembra 2043, kedy bude potrebné zachovať charakter využívania nehnuteľností pre potreby sociálneho bývania bez dodatočných povinností voči Riadiacemu orgánu OP LZ, predpokladáme už len monitoring cieľovej skupiny prostredníctvom 2 existujúcich terénnych sociálnych pracovníkov s upravenou náplňou činnosti, alebo 2 asistentov bývania s plnými kompetenciami, ak bude možné využiť externé financovanie formou grantu.

C. VÝSTUP ZO SYSTÉMU SOCIÁLNEHO BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA

Mesto Dunajská Streda je vlastníkom nájomných bytov, ktoré budú slúžiť ako jediná možnosť výstupu zo systému sociálneho bývania, ktorú vie aktívne zabezpečiť prevádzkovateľ systému bývania. Po splnení podmienok výstupu zo systému bývania môžu nájomcovia požiadať o vlastné nájomné bývanie v jednom z nájomných bytov na sídlisku Nová Ves vo východnej časti Dunajskej Stredy. Mesto má k dispozícii 145 nájomných bytov 1,2 a 3-izbových s úžitkovou plochou od 41 m² pri 1-izbových bytoch, 65 m² pri 2-izbových bytoch a od 80 m² pri 3-izbových bytoch. Uvedené byty sú plnohodnotne vybavené potrebnou infraštruktúrou a prenajímané za bežných trhových podmienok. V súčasnosti v nich žije 257 obyvateľov mesta, tak rómskej ako aj majoritnej skupiny obyvateľov, čo je menej ako 2 ľudia na jeden byt.

Uvedená kapacita bytov, ich poloha v rámci mesta a prirodzené ukončenia nájmov predovšetkým v bytoch s nižšou úžitkovou plochou vytvárajú dostatočný priestor pre umiestnenie domácností, ktoré vygeneruje 3. stupeň bývania, zahŕňajúci 9 bytov v bloku A na Kračanskej ceste.

Počas 1 roka nájmu v bytoch na sídlisku Východ mesto zabezpečí podporu aj formou práce asistenta bývania, na ktorého súčinnosť budú domácnosti už zvyknuté, no v štvrtročnej frekvencii osobných kontaktov zo strany asistenta. To, samozrejme, nebráni vypomáhať domácnostiach v prípade aktívneho záujmu z ich strany v prípade riešenia konkrétnych aktuálnych životných situácií formou usmernení a odkázania na adekvátne inštitúcie, úrady, subjekty, prípadne dokumenty, návody, postupy.

D. PRÍLOHY (NAVRHOVANÉ VZORY TLAČÍV)

1. Vzor nájomnej zmluvy
2. Prehlásenie nájomcu o dobrovoľnom zapojení sa do systému bývania
3. Zápisnica zo zasadnutia výberovej komisie
4. Žiadosť o prestup do vyššieho stupňa bývania

Príloha č. 1

ZMLUVA O NÁJME BYTU

Medzi:

Prenajímateľ: **M E S T O Dunajská Streda, zastúpené JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta, so sídlom Hlavná ul. 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

IČO: 00305383

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pob. Dunajská Streda

Číslo účtu: 0502305883/7500

/ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca:

/ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare /

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú: **od** **do** byt č. na poschodí obytného bloku **Pavilón ...**, **s. č.....** na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede. Výlučným vlastníkom domu je prenajímateľ.
2. Vykurovanie bytu: lokálne na tuhé palivo
Počet obytných miestností: .
Byt pozostáva z kuchyne, obývačky, kúpeľne.
Príslušenstvo bytu tvorí:
 - a) dvere, osvetľovač elektrického telesa, konektory, zásuvky 2 ks, elektrické spínače.
 - b) Obývačka: dvere, zásuvky.
 - c) Kúpeľňa: WC misa so splachovačom, dvere, umývadlo, elektrický ohrievač na teplú vodu, zásuvky 2x, osvetľovač elektrického telesa, elektrický spínač.
3. Predmet nájmu na základe tejto zmluvy je oprávnený užívať nájomca a nasledovní členovia jeho domácnosti:

.....

4. Iné osoby, ako sú uvedené v ods. 3 tohto bodu zmluvy sú oprávnené užívať predmet nájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa so stavom prenajímaného bytu oboznámil a vyhlasuje, že bez závad ho prevzal do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

II. Výška a spôsob platby nájomného

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške Eur mesačne a do fondu opráv, údržby a prevádzky00 Eur mesačne, teda celkom **Eur**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu a to
 - a) skutočné náklady za odvoz a zneškodnenie odpadu
 - b) skutočné náklady na vodné a stočné podľa odpočtu vodomera.

4. Výška úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa odseku 3 tohto článku sa oznámi nájomcovi do 5 dní odo dňa obdržania faktúry od poskytovateľa služby. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne do 30.-ho dňa príslušného mesiaca.
5. Nájomné sa platí mesačne do 30.-ho dňa príslušného mesiaca.
6. V prípade omeškania s platbami je nájomca povinný zaplatiť poplatok za omeškanie vo výške 0,1% za každý deň omeškania.

III. Podmienky zmeny pre určenie výšky nájomného

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajíateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného podľa aktuálne platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda, upravujúceho výšku sadzby nájomného za nájom bytov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Zmenu sadzby nájomného a výšku nového nájomného oznámi prenajíateľ nájomcovi písomnou formou.
2. Zmenu výšky nájomného môže prenajíateľ zmeniť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajíateľa na vykonanie zmeny.
3. Nájomca je povinný do 30 dní oznámiť prenajíateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného (napríklad zmena počtu osôb v domácnosti).
4. Nájomca platí nájomné a všetky náklady za poskytnuté služby Prenajíateľovi v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dunajskej Strede, prípadne šekom alebo prevodom na účet prenajíateľa číslo: 502305883/7500.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu a predmet nájmu preberá do svojho užívania v tomto stave. Nájomca ďalej vyhlasuje, že predmet nájmu v uvedenom stave považuje za spôsobilý na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a. nesmie bez písomného súhlasu prenajíateľa okrem svojich potomkov v priamom rade a osôb uvedených v bode I. ods. 7 zmluvy prihlásiť iné osoby k trvalému, resp. prechodnému pobytu v prenajatom byte;
 - b. predmet nájmu nesmie vymeniť resp. prevádzať svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - c. zodpovedá za príslušenstvo bytu. V prípade, ak nájomca alebo osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti spôsobia škodu na príslušenstve bytu, má nájomca povinnosť uviesť poškodené príslušenstvo do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajíateľovi vzniknutú škodu,
 - d. nesmie umožniť odber elektrickej energie iným nájomníkom z vlastného rozvodu elektrickej energie.
4. Prenajíateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajíateľa. V prípade, že vykonaním stavebných a iných zmien v byte sa zvýši kvalita bývania a vybavenie bytu, prenajíateľ nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
5. Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v prípade, že dodrží všetky podmienky uvedené v tejto zmluve a v platných právnych predpisoch a taktiež v prípade, že nebude mať nedoplatok voči prenajíateľovi, Mestu Dunajská Streda a voči správcovi.
6. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Domovým poriadkom pre domy s bytmi nižšieho štandardu na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede a zaväzuje sa dodržať jeho ustanovenia.
7. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy alebo Domového poriadku, s nájomcom nebude predĺžený nájomný vzťah a nájomca nemá nárok na náhradný byt alebo náhradné ubytovanie zo strany prenajíateľa.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer zanikne niektorým z uvedených spôsobov:

- a. uplynutím dohodnutého času nájmu;
 - b. písomnou dohodou uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom ;
 - c. písomnou výpoveďou;
 - d. odstúpením prenajímateľa od zmluvy.
2. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou. Prenajímateľ môže dať výpoveď iba z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka..
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že poukazom na ust. § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
 4. Nájomca je povinný najneskôr do 3 dní od skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

.....
.....

Príloha č. 2

Prehlásenie klienta o dobrovoľnom zapojení sa do Systému bývania.

My, dolupodpísaní:

1....., nar. dňa v....., r.č.....

2....., nar. dňa v....., r.č.....

3....., nar. dňa v....., r.č.....

4....., nar. dňa v....., r.č.....

týmto prehlasujeme, že sa spoločne ako plnoleté fyzické osoby, spôsobilé na právne úkony a zákonní zástupcovia nepľnoletých fyzických osôb:

1....., nar. dňa v....., r.č.....

2....., nar. dňa v....., r.č.....

3....., nar. dňa v....., r.č.....

4....., nar. dňa v....., r.č.....

5....., nar. dňa v....., r.č.....

6....., nar. dňa v....., r.č.....

žijúcich v spoločnej domácnosti v byte so súp. č. na adrese., **dobrovoľne zapájame do Systému bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Dunajská Streda**, s ktorého obsahom, ako aj s právnymi dôsledkami, z neho plynúcimi, vrátane vylúčenia z neho, sme boli oboznámení.

Dátum:

Miesto:

Podpis 1 Podpis 4

Podpis 2 Podpis 5

Podpis 3 Podpis 6

Príloha č. 3

Zápisnica zo zasadnutia Výberovej komisie Systému prestupného bývania.

Dátum:			
Miesto:			
Zúčastnení:			
Riadne zasadnutie :		Mimoriadne zasadnutie:	

Program rokovania:	
--------------------	--

Vyjadrenie/Stanovisko komisie k žiadosti o vstup / prestup / výstup / k vylúčeniu zo Systému bývania.*

--

Členovia komisie	
Meno a priezvisko	Podpis

*nehodiace sa preškrtnúť

Príloha č. 4

**Vec: Žiadosť o poskytnutie bývania v nájomnom byte
/ Žiadosť o prestup do vyššieho stupňa bývania
(nehodiace sa preškrtnúť)**



A. Údaje o žiadateľovi:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Rodinný stav: Štátne občianstvo:

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Adresa prechodného pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Korešpondenčná adresa (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Názov a adresa zamestnávateľa:
.....

Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)

Telefónne číslo* :

Údaje o spolužiadateľovi:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Rodinný stav: Štátne občianstvo:

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Adresa prechodného pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Korešpondenčná adresa (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Názov a adresa zamestnávateľa:
.....

Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)

Telefónne číslo*:

(ďalej len „Žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

B. Popis podmienok bývania žiadateľa ku dňu podania žiadosti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*(Nepovinný údaj)

C. Údaje o spoločne posudzovaných osobách:

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Žiadateľ vyhlasuje, že svoje osobné údaje poskytuje mestu Dunajská Streda pre účel zaradenia do evidencie žiadostí o poskytnutie bývania v nájomnom byte dobrovoľne.

Žiadateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.

V zmysle ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení žiadateľ súhlasí so zverejnením nasledovných osobných údajov v poradovníku: „meno a priezvisko“ na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

Čestné vyhlásenie

Podpísaný žiadateľ o poskytnutie bývania v nájomnom byte čestne vyhlasujem,

1. že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba
 - a) **som/sme – nie som/nie sme** * vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom rodinného domu, bytu alebo inej budovy na bývanie,
 - b) **som/sme – nie som/nie sme** * stavebníkom/stavebníkmi rodinného domu,
 - c) **uzatvoril som/uzatvorili sme - neuzatvoril som/neuzatvorili sme** * zmluvu o výstavbe a/alebo nadstavbe bytu,
 - d) nemôžem/nemôžeme si obstaráť bývanie vlastným pričinením,
2. že mne a osobe spoločne posudzovanej **bol – nebol** * v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka,

3. že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba v minulosti **som porušoval/sme porušovali – neporušoval som/neporušovali sme*** domový poriadok v bytovom dome,
4. že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba **užívam/užívame – neužívam/neužívame*** a v minulosti **som užíval/sme užívali – neužíval som/neužívali*** sme byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

(* Nehodiace sa prečiarknite!)

V Dunajskej Strede dňa Podpis žiadateľa:
Podpis spolužiadateľa:

(* Nehodiace sa prečiarknite!)

Spoločne posudzovaná osoba súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.

V Dunajskej Strede dňa

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:
Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:
Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:
Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Podpísané pred zamestnancom mesta Dunajská Streda

Meno, priezvisko a podpis:

Dátum:

Prílohy k žiadosti:

- a) kópia občianskeho preukazu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej,
- b) potvrdenie od zamestnávateľa žiadateľa a spoločne posudzovanej osoby o dĺžke uzavretého pracovného pomeru alebo kópia výpisu zo živnostenského registra alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodku v predchádzajúcom roku alebo potvrdenie o výške poberaného dôchodku nie staršie ako 3 mesiace ku dňu podania žiadosti ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je poberateľom dôchodku,
- c) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok a za posledné tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti; v prípade podnikateľa potvrdenie daňového úradu o príjme za posledné dva roky,
- d) potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok v predchádzajúcom kalendárnom roku (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné), žiadateľom a osobami spoločne posudzovanými,
- e) kópia rodného listu maloletého dieťaťa žiadateľa a dieťaťa osoby spoločne posudzovanej,
- f) kópia sobášneho listu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej,
- g) kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvoze manželstva žiadateľa, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej,
- h) kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba spoločne posudzovaná osobou s ťažkým zdravotným postihnutím a potvrdenie lekára o diagnóze osoby s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
- i) potvrdenie jednotlivých oddelení o výške pohľadávky mesta voči žiadateľovi/posudzovaným osobám

Informácia

pre žiadateľa a poskytnutie bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Žiadateľ sa zaradí do poradovníka ak súčasne spĺňa nasledovné podmienky:

- a) je občanom Slovenskej republiky, dovŕšila vek 18 rokov, je plne spôsobilá na právne úkony,
- b) má trvalý pobyt na území mesta Dunajská Streda ku dňu podania žiadosti najmenej 6 mesiacov,
- c) žiadateľ, v prípade manželov alebo druhu a družky, aspoň jeden z nich, má aspoň 12 mesiacov počnúc dňom podania žiadosti vlastný pravidelný príjem z trvalého alebo obdobného pracovného pomeru, z podnikania, prípadne z dôchodkového zabezpečenia,
- d) preukáže schopnosť platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu,
- e) žiadateľ ako aj spoločne posudzované osoby ku dňu podania žiadosti majú uhradené všetky záväzky voči mestu Dunajská Streda,
- f) žiadateľ ani jeho manžel/ka, druh/družka:
 1. nie je vlastníkom, bezpodielovým spoluvlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu 1/2 a viac, žiadneho domu, bytu alebo inej stavby určenej na bývanie a/alebo,
 2. nie je stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia, a/alebo
 3. neuzatvoril zmluvu o výstavbe, nadstavbe bytu.
- g) žiadateľ a osoby spoločne posudzované neboli v predchádzajúcom období neplatičom nájomného a služieb spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta a nemajú nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta,
- h) mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹, nie je nižší ako 1,2 násobok životného minima a neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa (nájomcu) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. Za mesačný príjem sa považuje čistý mesačný príjem žiadateľa a čistý mesačný príjem osôb spoločne posudzovaných,
- i) mesačný príjem žiadateľa – občana s ťažkým zdravotným postihnutím – alebo rodiča, ktorý má v opatere dieťa s ťažkým zdravotným postihnutím, a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu², nie je nižší ako 1,2 násobok životného minima a neprevyšuje štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa (nájomcu) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. (Za mesačný príjem sa považuje čistý mesačný príjem žiadateľa a čistý mesačný príjem osôb spoločne posudzovaných)
- j) žiadateľ nebol nájomcom mestského bytu, ktorému prenajímateľ vypovedal nájom bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka.

O zaradení alebo nezaradení žiadateľa do poradovníka žiadateľ bude písomne vyzoomený najneskôr do 30 dní odo dňa podania žiadosti, ktorá obsahuje požadované údaje a prílohy.

Žiadateľ je vedený v poradovníku najdlhšie jeden rok počnúc dňom zaradenia do poradovníka. Ak v tejto lehote nebola so žiadateľom uzavretá zmluva o nájme bytu a žiadateľ má o nájom bytu naďalej záujem, je potrebné aktualizovať svoju žiadosť a to v posledných 60 dní pred uplynutím jedného roka odo dňa zaradenia do poradovníka.

Poradovník sa zverejní na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.dunstreda.sk.

Bodové hodnotenie kritérií na zaradenie do poradovníka

a) výška mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

- **5 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,5 násobku životného minima najviac však 3,0 násobok životného minima a v prípade osoby s ťažkým zdravotným postihnutím najviac 4,00 násobok životného minima
- **4 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,0 násobku životného minima najviac však 2,5 násobok životného minima
- **3 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je od 1,2 násobku životného minima do 2,0 násobku životného minima

b) zdroj príjmu žiadateľa

- **5 bodov** – zamestnaný na dobu neurčitú, samostatne zárobkovo činná osoba, dôchodca
- **4 body** – zamestnaný na dobu určitú, rodič na materskej dovolenke

c) dĺžka trvalého pobytu v meste Dunajská Streda

- **5 bodov** - nad 10
- **4 body** – nad 7 rokov do 10 rokov
- **3 body** – nad 5 rokov do 7 rokov
- **2 body** – nad 3 roky do 5 rokov
- **1 bod** – od 6 mesiacov do 3 rokov

d) rodinný stav žiadateľa

- **5 bodov** – osamelá osoba starajúca sa o nezaopatrované dieťa
- **4 bodov** - ženatý, vydatá

e) počet vyživovaných detí v domácnosti

- **5 bodov** – 3 a viac detí
- **4 body** – 2 deti
- **3 body** – 1 dieťa

f) zdravotný stav žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

- **5 bodov** – osoba so zdravotne ťažkým postihnutím, postihnutá podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko žiadateľa:
 Adresa trvalého pobytu:
 Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko spolužiadateľa:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Príloha k žiadosti o poskytnutie bývania v nájomnom byte

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko spoločne posudzovanej osoby:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Ak je viac spoločne posudzovaných osôb je potrebné vyplniť tlačivo pre každú spoločne posudzovanú osobu zvlášť!