

DUNAJSKÁ STREDA



TEXTOVÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
DUNAJSKÁ STREDA

Textová časť

Obstarávateľ: Mestský úrad Dunajská Streda

Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE ČÍSLO UZNESENIA
5/2005 ZO DŇA 4. 10. 2005 . NÁVRHOVÉ OBDOBIE DO ROKU 2009.

Ing. Péter Pázmány
primátor mesta

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ projektu	Ing. Kristián Szekeres
Urbanizmus :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo Ing. Kristián Szekeres
Doprava :	Ing. Ján Konček, CSc.
Demografia :	Mgr. Janka Gregáčová
Občianska vybavenosť :	Mgr. Janka Gregáčová
Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Milan Vaníček, CSc.
Hygiena životného prostredia :	Mgr. Pavol Minarových
Ochrana prírody, MÚSES :	Mgr. Pavol Minarových
Sídlná zeleň :	Mgr. Pavol Minarových
Vodné hospodárstvo :	Ing. Kristián Szekeres
(z podkladov fy AR – projekt)	
Zásobovanie plynom :	Ing. Kristián Szekeres
(z podkladov fy Ing. Bartalos, ALFAPLYN)	
Zásobovanie teplom :	Ing. Kristián Szekeres
(z podkladov fy Ing. Mészáros, CSc.)	
Poľnohospodárstvo :	Mgr. Pavol Minarových
Lesné hospodárstvo :	Mgr. Pavol Minarových
Priemysel :	Mgr. Janka Gregáčová Ing. Kristián Szekeres
Počítačové spracovanie :	Ing. arch. Aleš Baláži

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Obstarávateľ:
 - Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50 / 16
929 01 Dunajská Streda
 - odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Benedekt Kmoško, preukaz odbornej spôsobilosti č. 083
- Spracovateľ
 - AUREX, s.r.o.
Dúbravská cesta 9
841 04 Bratislava
 - odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizačné osvedčenie č. 0983 AA

Mesto Dunajská Streda je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce mesta Dunajská Streda. Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti pristúpilo k obstaraniu územného plánu mesta. V prvej etape v roku 2001 bol v súlade §30 ods. 1 Stavebného zákona preskúmaná aktuálnosť územného plánu a bolo rozhodnuté obstarat' nový územný plán mesta. Zámerom obstarávateľa bolo dôkladne analyzovať územnoplánovacie situáciu v meste Dunajská Streda a na základe takto spracovanej analýzy rozhodnúť o ďalšom postupe v príprave územnoplánovacieho dokumentu, ktorý bude v súlade s platnou legislatívou a ktorý bude rešpektovať súčasný stav vo využití územia ako aj nové požiadavky vlastníkov a užívateľov nehnuteľností.

B 1. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN O) vychádza predovšetkým z:

1. kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom,
2. zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja,
3. zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúce z potreby usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu a prepojenia jednotlivých častí mesta navzájom,
4. potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania verejnoprospešných stavieb, definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového zastavaného územia mesta.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na kvalitatívne nové zámery na využitie územia v dobe, ktorá sa výrazne odlišuje od legislatívnej situácie z obdobia spracovania doteraz platného územného plánu a v taktiež na zmenené územno-technické a socio-ekonomické podmienky.

Zásadná zmena celkových politických a socio-ekonomických podmienok v SR v poslednom desaťročí výrazne ovplyvňuje rozvoj jednotlivých funkčných zložiek územia mesta, s ktorou staršie územnoplánovacie podklady a dokumentácie vzhľadom na dobu vzniku ani nemohli počítať.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné fakty:

- zmena v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v meste Dunajská Streda ako aj zmena správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie
- zmeny vo výrobnej sfére vedúce k zmenám v pôvodne uvažovanom vývoji počtu pracovných príležitostí, ako aj ich skladby,

- ❑ zmena v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby
- ❑ zmena v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovaní občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu,
- ❑ zmenené podmienky v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.
- ❑ zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na zmenené rozvojové zámery väčšiny výrobných podnikov, resp. ich likvidáciu alebo transformáciu, ako aj vzhľadom na transformáciu poľnohospodárstva,
- ❑ zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy (cestnej i železničnej) vyplývajúce okrem celkových socioekonomických zmien aj z rozdielneho nazerania na usporiadanie dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek (zvyšovanie kvality životného prostredia a bezpečnosti dopravy, vytváranie dopravne ukludnených zón, navrhovanie nových cyklistických a peších trás a pod.),
- ❑ zvyšovania požiadaviek na ochranu prírody a krajiny
- ❑ vysoká dynamika zmeny vlastníckych pomerov
- ❑ možnosti bezprostredne reagovať na výsledky nového sčítania SODB2001

Územný plán je po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Dunajská Streda záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta v súvislosti s

- ❑ vypracovaním a schvaľovaním ďalšej územnoplánovacej dokumentácie,
- ❑ vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta,
- ❑ územným rozhodovaním,
- ❑ vyvlastňovacími konaniami,
- ❑ operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy) súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov, pričom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.

B 2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Dunajská Streda sú v súlade s vyššie citovanými dôvodmi pre spracovanie ÚPN mesta Dunajská Streda predovšetkým:

- ❑ vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Dunajská Streda,
- ❑ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- ❑ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Dunajská Streda ako centra osídlenia,
- ❑ zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí,
- ❑ vyriešenie problematiky dopravy a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného popravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, hromadnej cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach,
- ❑ vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Z hľadiska rozvojového programu mesta je potrebné:

- zabezpečiť dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie mestských funkcií v súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva v návrhovom období, a to najmä plôch
 - bývania,
 - občianskej vybavenosti,
 - rekreácie a športu,
 - výroby,
- preukázať možnosť zabezpečenia takéhoto rozvoja bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a ekológie, ako aj pri zabezpečení ochrany kultúrno-historického fondu mesta,
- zvýšiť takto navrhnutým rozvojom celkovú kvalitu životného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov mesta a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- pritom formovať obraz územia mesta v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia.

B 3. POSTUP SPRACOVANIA

Mesto Dunajská Streda ako obstarávateľ územného plánu mesta zabezpečil spracovanie zadania, ktoré v súlade s §20 Stavebného zákona a v obsahu podľa Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z. stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie územného plánu. Návrh zadania bol v súlade so zákonom prerokovaný. Po skončení prerokovania a vyhodnotení pripomienok a stanovísk požiadaval obstarávateľ – mesto Dunajská Streda podľa § 20 ods. 5 písm. c) krajský úrad ako orgán územného plánovania o posúdenie či je obsah zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či je obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Krajský úrad v Trnave vydal toto stanovisko a následne bol Návrh zadania predložený na 5. rokovanie Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede a dňa 30. júna 2003 uznesením č. 76 bol návrh schválený.

Koncept riešenia bol spracovaný v súlade s požiadavkami a cieľmi stanovenými v zadaní a tieto, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, premietol do konkrétnych návrhov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Koncept riešenia bol spracovaný v dvoch variantoch a bol prerokovaný v súlade § 21 ods. 3 zákona číslo 50/1976 v znení neskorších predpisov. Mesto Dunajská Streda po posúdení predložených variantných riešení konceptu územného plánu a po zohľadnení výsledkov prerokovania konceptu riešenia v zmysle § 21 ods. 7 spracoval súborné stanovisko. V súbornom stanovisku uložil riešiteľom pokračovať v spracovaní územného plánu podľa variantu číslo 1. so zohľadnením pripomienok, ktoré boli akceptované v súbornom stanovisku. Spracovateľ po doručení súborného stanoviska inicioval stretnutie s obstarávateľom, ktoré sa uskutočnilo v Dunajskej Strede dňa 22. 06. 2004 s cieľom spresniť pokyny na dopracovanie.

Stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené mesto prerokovalo dňa 15. 04. 2004 s tými ktorí ich uplatnili.

Návrh riešenia územného plánu je spracovaný na základe súborného stanoviska mesta Dunajská Streda v súlade s § 12 Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z.

B.3.1. Spôsob spracovania

Základný metodický prístup ku spracovaniu územného plánu vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia.

V súlade so zmenenými spoločenskými požiadavkami na územný plán je tento spracovaný po formálnej stránke tak, aby umožňoval posudzovanie prípustnosti zámerov jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia a rozhodovanie o využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto, v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv, nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku, a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zámery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

Pre tieto účely je súčasné zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými hmotovo - priestorovými charakteristikami vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou smerným počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení **na prípustné, obmedzené a neprístupné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

C. VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

C 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN mesta Dunajská Streda je administratívno-správne územie mesta Dunajská Streda, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany.

Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu mesta je okres Dunajská Streda, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Tabuľka 1. Urbanistické obvody mesta Dunajská Streda

Kód ZSJ	NAZOV_ZSJ	Číslo UO	CO	UTJ	NAZOV_UTJ	Výmera v m ²
				Dunajská Streda		11 116 811
2136670	Dunajská Streda - Staré mesto	UO 1-O	1	813664		307 765
2136750	Táborová	UO 2-O	1	813664		283 283
2136830	Trhová	UO 3-O	1	813664		219 738
2136910	Sídlisko - východ	UO 4-O	1	813664		124 407
2137050	Zelená	UO 5-O	1	813664		292 634
2137130	Nemocnica	UO 6-V	1	813664		85 404
2137300	Športový areál	UO 8-V	1	813664		299 574
2137480	Priemyselný obvod I	UO 9-P	1	813664		148 052
2137560	Mlyny	UO 10-O	1	813664		258 914
2137640	Priemyselný obvod III	UO 11-P	1	813664		808 991
2137720	Termálne kúpalisko	UO 12-R	1	813664		407 717
2137810	Priemyselný obvod II	UO 13-P	1	813664		1 774 535
2137990	Novomestská	UO14-O	1	813664		377 756
2138021	Čóťfa Pusta	UO 15-Z	1	813664		1 348 538
2757430	Sídlisko - sever I	UO19-O	1	813664		271 993
2757510	Sídlisko - sever II	UO20-O	1	813664		291 120
2757780	Pri jazere	UO 22-Z	1	813664		1 619 538
2800200	Poľná	23	1	813664		102 139
2137210	Malé Blahovo	UO 7-O	2	813664		800 619
2138112	Čóťfa	UO 16-Z	2	813664		1 294 094
				Malé Blahovo		17 352 945
2138022	Čóťfa Pusta	UO 15-Z	2	813834		850 215
2138111	Čóťfa	UO 16-Z	2	813834		16 502 730
				Mliečany		2 981 072
2138290	Mliečany	UO 17-N	3	813826		2 981 072

				Dunajská Streda spolu		31 450 828
--	--	--	--	------------------------------	--	-------------------

- charakter UO je definovaný ako: V – vybavenostný, O – obytný, N – obytný odlúčený, Z – poľnohospodársky, P – priemyselný, L – lesný,

C 2. FYZICKO-GEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

C.2.1. Geologické a geomorfologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa celé územie nachádza v Podunajskej panve, reprezentovanej v celom rozsahu Gabčíkovskou panvou. Riešené územie Dunajskej Stredy patrí podľa geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, E. - Lukniš, M. in Atlas SSR, 1980) do nasledujúcich jednotiek:

sústava:	Alpsko - himalajská
podstava:	Panónska panva
provincia:	Západopanónska panva
subprovincia:	Malá Dunajská kotlina
oblasť:	Podunajská nížina
celok:	Podunajská nížina

Riešené územie Dunajskej Stredy sa nachádza v nadmorskej výške od 110 m n.m. po cca 120 m n.m. Na vytváraní nížinného rovinatého reliéfu sa podieľali hlavne fluvialno-akumulačné procesy, najmä agradácia, súvisiaca so stratou transportačnej schopnosti Dunaja, po jeho vyústení z Devínskej brány.

Geologická stavba územia je relatívne jednoduchá. Budovaná je hrubými kvartérnymi náplavami Dunaja, ktoré sú reprezentované štrkopieskami, miestami až pieskami dunajského náplavového kužľa, veku pleistocénu a ruman. Štrkopiesky neustálym poklesávaním centra panvy dosiahli značnú hĺbku. V typických kvartérnych sedimentoch vyvinutých v centre Žitného ostrova prevládajú piesčité štrky a štrky s prímiesou piesku. Podunajská rovina predstavuje mladú formáciu, prekrytú ešte málo hrubými polohami viatych pieskov (prevažne kremitých), slatinnými sedimentmi vo forme rašeliny v slepých ramenách riek a hlinitými prekryvmi. Podložie kvartérnych sedimentov budujú neogéne sedimenty pliocénu dák, ktorý dosahuje hrúbku až 1200 m, tvorí ho ílovito-piesčité podložie s polohami štrku. Depresia Podunajskej nížiny má zlomovo-kryhovú stavbu. Zlomy vytvárajú blokovú stavbu.

Seizmická aktivita daného územia je prevažne v 5 a sčasti v 6 stupni MSK.

Morfologický vývoj územia počas kvartéru ovplyvňovali jednak základné exogénne činitele, pohyb vody, činnosť vetra a soliflukčná činnosť a jednak neotektonické pohyby. Procesy denudácie a sedimentácie boli ovplyvňované diferencovanými tektonickými pohybmi v rámci poklesávajúceho Žitného ostrova.

C.2.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sledovanej oblasti sú relatívne homogénne- územie patrí do teplej klimatickej oblasti. Ide o nížinnú klímu, ktorá je charakterizovaná miernou inverziou teplôt (K. Tarábek, 1980).

V rámci danej oblasti územie spadá prevažne do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a dlhším slnečným svitom- vo vegetačnom období nad 1 500 h. Priemerná teplota v januári je $-2,5$ °C, v júli $20,5$ °C. Bezmrázové obdobie trvá 180 až 200 dní. V území je 60 až 70 letných dní za rok (K. Tarábek, 1980).

Priemerné ročné teploty na riešenom území sa pohybujú v rozmedzí od $9,0$ po $10,5$ °C. Najchladnejším mesiacom v roku je január s teplotami v rozpätí od -1 do -4 °C, najteplejší je júl s teplotami od $19,5$ až $20,5$ °C. Teplá klimatická oblasť má počet letných dní v roku (s max. teplotou vzduchu 25 °C a vyššou) nad 50, ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 530- 650 mm. Bezmrázové obdobie trvá v priemere 180 až 200 dní, počet letných dní v roku býva zvyčajne 60 až 70. Dĺžka širšieho vegetačného obdobia trvá asi 6 mesiacov (približne od 15. marca do 15. novembra), užšie vegetačné obdobie trvá asi 6 mesiacov. Chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri.

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v priemere od 530 do 650 mm. V dlhoročných priemeroch medzi najmenej výdatné mesiace patria január a február, najviac zrážok pripadá na teplý polrok a to mesiace máj až júl. Len o niečo viac ako 50 % zrážok spadne vo vegetačnom

období a keďže v tomto období priemerný úhrn potenciálneho výparu je väčší ako 600 mm, územie sa javí ako suché, s nedostatkom vlhky. Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac dosahuje zvyčajne 90 až 100 dní v roku. V zimnom období prevládajú snehové zrážky, maximum snehovej pokrývky dosahuje 25 cm a dĺžka snehovej pokrývky trvá v priemere do 90 dní v roku.

Prevládajúcim prúdením vzduchových hmôt je severný a severovýchodný vietor. Naopak najzriedkavejšie bývajú vetry s juhozápadným smerom prúdenia. Orografické podmienky riešeného územia podmieňujú častú veternosť v tomto území, čo sa podieľa aj na zhoršení vlhkového deficitu. Priemerná rýchlosť vetra v roku je $3,8 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$, 16 % v období cez rok vanú vetry rýchlejšie ako $6 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$.

C.2.3. Pedologické pomery

V rozložení pôdnych typov sa na Podunajskej rovine najviac prejavuje vplyv podzemnej a povrchovej vody. V miestach najväčších vodných tokov s bezprostredným vplyvom podzemných vôd vznikli hlinité až piesočnato-hlinité fluvizeme karbonátové. Na fluviálnych rovinách s hlbšou hladinou podzemných vôd a mimo dosah periodických záplav sa vyvinuli čiernice karbonátové. Depresie, miesta s vysokou hladinou podzemných vôd vyplňajú organozeme.

Dlhodobé osídlenie územia malo za následok, že najmä v urbanizovanej časti mesta došlo k zmenám pedologických pomerov. Mnohé pôdy na území Dunajskej Stredy sú intoxikované a devastované. Na miestach intenzívneho pôsobenia antropogénnych činiteľov vznikli kultizeme. V záhradkárskejších oblastiach sa pod vplyvom intenzívneho hospodárskeho využitia vytvorili ortisoly. V niektorých miestach bol pôvodný pôdny kryt úplne odstránený a nahradený novým - antropogénnym.

Z hľadiska veternej erózie patrí záujmové územie do kategórie s miernou až stredne silnou eróziou a so silnou až veľmi silne intenzívnou eróziou. Vodná erózia je v riešenom území nepatrná až takmer žiadna.

C.2.4. Hydrologické pomery

Územie patrí do povodia rieky Dunaj, je súčasťou Žitného ostrova. Všetky toky majú dažďovo-snehový typ režimu odtoku, s najvyššími priemernými mesačnými prietokmi v marci a s najnižšími v novembri. Vysoká vodnosť sa vyskytuje vo februári až apríli, koncom jesene možno pozorovať podružné zvýšenie vodnosti (Atlas SSR).

Hydrologické podmienky územia sú do značnej miery ovplyvnené riekou Dunaj ako aj výstavbou vodného diela Gabčíkovo. Záujmové územie patrí do hydrogeologického rajónu Q 052. Kvartérne usadeniny štrkov a pieskov, ktoré sem naniesol Dunaj svojou akumulátnou činnosťou sú významným zdrojom podzemných vôd. Ich výdatnosť dosahuje až $5\,000 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ (v širšom území Žitného ostrova).

Povrchové vody sú tvorené predovšetkým kanálmi s rôznym stupňom antropogenizácie- s prirodzeným charakterom koryta až po kanále s betónovým korytom. Systém kanálov chráni územie pred nadbytočnou vlhkosťou a v suchých obdobiach slúžia na zavlažovanie.

Najdôležitejším kolektorom podzemných vôd študovaného územia sú štrkopiesčité sedimenty kvartéru a rumanu- vrchného pliocénu. Vysoký úhrnný výpar spôsobuje, že dopĺňanie zásob podzemných vôd zrážkovými vodami je v porovnaní s prírodnými vodami Malého Dunaja zanedbateľný. Tektonická stavba a charakter sedimentácie spôsoboval, že v dolnej časti hydrogeologického rajónu hladiny podzemnej vody vystupovali až k terénu a boli následne odvádzané odvodňovacími kanálmi, čo spôsobovalo pokles hladín podzemných vôd v tomto území. V súvislosti s prevádzkou VDG sa hladina podzemnej vody v priebehu posledných rokov mierne zvýšila a v súčasnosti kolíše v rozpätí od 2 do 3 m.

Pôvodný typ chemického zloženia podzemných vôd je výrazne kalcium hydrogénkarbonátový s nízkou až strednou mineralizáciou $300\text{-}500 \text{ mg}\cdot\text{l}^{-1}$. V najvrchnejšej zóne dochádza k pozvoľnému narastaniu obsahu hlavných charakteristík znečistenia chloridmi, síranmi a dusičnanmi, čoho

dôsledkom je zmena pôvodného typu so zvyšovaním sulfátového a chloridového iónu, celková mineralizácia narastá na 700 až 1300 mg.l⁻¹.

C.2.5. Inžinierskogeologické podmienky výstavby

Podľa regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Matula, 1965) riešené územie patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín a do oblasti vnútrokarpatských nížin. Pre výstavbu sú tu vcelku priaznivé inžinierskogeologické podmienky.

V rozsahu riešeného územia nebola dosiaľ spracovaná žiadna inžinierskogeologická mapa odpovedajúcej mierky (M 1:10000), ktorá by bola vhodným podkladom pre vypracovanie ÚPN SÚ Dunajská Streda. Inžinierskogeologická mapa Žitného ostrova v mierke 1:50000 (Hudeček D., 1981 – Diplomová práca) zahŕňa tiež riešené územie, ale vzhľadom na mierku mapy má pre ÚPN SÚ Dunajská Streda len obmedzené použitie.

V súlade s metodikou typologickej a inžinierskogeologickej rajonizácie (M. Matula, M. Hrašna, 1976) možno v riešenom území podľa výskytu genetickolitologických komplexov hornín pri povrchu územia (v hĺbke do 10 m) vyčleniť nasledovné rajóny:

- rajón náplavov nížinných tokov,
- rajón mŕtvych ramien a rašelinísk,
- rajón eolických pieskov na uloženiach nížinných tokov.

Rajón náplavov nížinných tokov zaberá takmer celé územie mesta. Rajón je tvorený štrkovými a štrkopiesčítymi základovými pôdami, ktoré sú v celom rozsahu pokryté nivnými náplavmi pozostávajúcimi z ílovito-hlinito-piesčitých zemín, väčšinou pevnej a tuhej konzistencie. Tento nivný komplex má premenlivú mocnosť, ktorá sa pohybuje podľa výsledkov geologického prieskumu (sídlišká Sever, Západ, Stred, Mlyny) v rozmedzí 0,7-4,0 m, ojedinele i viac. Podľa niektorých údajov tieto nivné náplavy južne od mesta dosahujú mocnosť do 1 m.

Ustálená hladina podzemnej vody na území mesta sa pohybuje prevažne v hĺbke 2,0-4,0 m pod terénom. Maximálna hladina podzemnej vody pri vysokých a povodňových stavoch bola v oblasti Dunajskej Stredy zistená na kóte 114 m n.v.. Lokálne sa vyskytuje slabá síranová agresivita podzemných vôd s obsahom SO₄ do 300 mg/l.

Najvhodnejšiu základovú pôdu na území mesta poskytujú dobre únosné štrkopiesky pri hodnotách R_{dt} = 422,50 kPa a R_d = 499,05 kPa. Lokálne tieto štrkopiesky sú málo uľahlé, kypré (sídliško Mlyny III) a poskytujú menej vhodnú základovú pôdu.

Nadložný hlinito-ílovitý a hlinito-piesčitý nivný komplex vzhľadom na jeho nepriaznivé mechanické vlastnosti a nerovnomernú stlačiteľnosť poskytuje menej vhodnú základovú pôdu s dovoleným namáhaním 0,11-0,15 MPa.. Tieto pokryvné jemnozrnné zeminy väčšinou pevnej a tuhej konzistencie nad hladinou podzemnej vody poskytujú ešte únosnú a málo až stredne stlačiteľnú základovú pôdu s lokálnymi polohami málo únosných zemín mäkkej konzistencie.

Rajón poskytuje vhodné až podmienenčne vhodné staveniská. Vhodné staveniská sa nachádzajú najmä v územiach, kde menej vhodný nivný komplex dosahuje menších mocností a zakladať možno priamo na dobre únosných podložných štrkopieskoch s dostatočnou hĺbkou hladiny podzemnej vody.

Podľa doterajších výsledkov geologického prieskumu v tomto rajóne základové pomery tu boli označené prevažne ako zložité najmä v dôsledku nepriaznivých mechanických vlastností pokryvných ílovito-hlinito-piesčitých zemín, ako i hĺbky hladiny podzemnej vody.

Rajón mŕtvych ramien a rašelinísk má v záujmovom území značné rozšírenie. V území sa prejavujú obvykle depresiou o hĺbke 0,5-2,0 m, často sú však zarovnané nivnými sedimentami alebo činnosťou človeka a bývajú objavené až pri podrobnom prieskume. Sedimenty mŕtvych ramien sú tvorené v spodnej časti spravidla jemnými až strednými pieskami s vysokým obsahom sapropelov, smerom k povrchu prechádzajú do hlín, ílovitých hlín a ílov s vysokým obsahom organických látok, mäkkej miestami až kašovitej konzistencie. Ich mocnosť sa pohybuje

najčastejšie v rozmedzí 1-3 m, prípadne až do 5 m. V najvyšších polohách sa niekedy vytvorili rašeliny. Ložisko rašeliny preskúmané v priestore Orechová Potôň – Veľké Blahovo – Dunajská Streda – Mliečany prechádza tiež po západnom okraji mesta.

Uvedené zeminy majú vysokú stlačiteľnosť a nepriaznivú konzistenciu a preto tvoria nevhodnú základovú pôdu. Rajón z tohto dôvodu poskytuje nevhodné až podmiennečne vhodné staveniská.

Pri nutnosti zakladania v tomto rajóne je potrebné neúnosné zeminy z podložia odstrániť, v prípade ich väčších mocností zakladať na pilótach do podložitých únosných zemín.

Rajón eolických pieskov na uloženiach nížinných tokov vystupuje v SV časti riešeného územia. Tvoria ho nevysoké 1-2 až 3-4 m mocné pokryvy eolických pieskov. Piesky sú jemnozrnné až strednozrnné, často hlinité a prachovité. Podložie tvoria štrky, piesčité štrky o hrúbke väčšej ako 10 m. Hladina podzemnej vody sa pohybuje v hĺbke 2-5 m pod terénom.

Rajón poskytuje vhodné až podmiennečne vhodné staveniská v závislosti od hladiny podzemnej vody a jej agresivity.

Podľa aktualizovanej normy STN 730036 „Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií“ a seizmotektonickej mapy Slovenska, ktorá tvorí jej prílohu (M.Hrašna, 1997). Dunajská Streda leží v území, kde maximálna pozorovaná seizmická intenzita dosahuje 50 MSK. Pri uvedenom stupni seizmicity nie je potrebné pri výstavbe účinky zemetrasenia uvažovať.

C.2.6. Radónové riziko

Pod pojmom radónové riziko z geologického podložia sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu. Súčasne sa tak vyjadruje aj miera nebezpečenstva vnikania radónu z hornín v podloží do budov. Objemová aktivita radónu, ktorý vzniká a akumuluje sa v tomto prostredí, je závislá od hmotnostnej aktivity ^{222}Rn v okolitých horninách a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd. Vo voľnom ovzduší sa radón rýchlo rozptyľuje a jeho koncentrácie sú nízke, preniká však do uzavretých priestorov, kde sa koncentruje a tak pôsobí ako významný rizikový faktor pre obyvateľstvo.

Na území mesta Dunajská Streda a jeho tesnom okolí realizoval Uranpres š.p. Spišská Nová Ves radónový prieskum v rámci zhodnotenia radónového rizika všetkých okresných miest Slovenska.

Vysoké radónové riziko na území k.ú. nebolo zistené. Z 19 referenčných plôch, na ktorých bolo merané radónové riziko, sa na 4 plochách zistilo stredné radónové riziko a to SV od zastavaného územia mesta. Plošne najväčší rozsah na území mesta Dunajská Streda má kategória nízkeho radónového rizika.

C.2.7. Vegetačné pomery

Vegetačné pomery riešeného územia sú popísané v kapitole F – „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení“.

C 3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Celoslovenské a regionálne väzby mesta Dunajská Streda boli definované v spracovanom návrhu Koncepcie územného rozvoja Slovenska (AUREX, 2001) a v schválenej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán veľkého územného celku – Trnavský kraj, (AUREX, 1998).

Základné postavenie mesta Dunajská Streda v rámci širších vzťahov, t. j. V rámci územia Slovenskej republiky, určuje Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 dňa 31. októbra 2001 ako územnoplánovací dokument celoštátneho stupňa, ktorý vytvára základné predpoklady pre usmerňovanie rozvoja všetkých aktivít s územno-priestorovými prejavmi relevantnými pre celoštátnu úroveň.

C.3.1. Súvislosti s celoštátnym územnoplánovacím dokumentom Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 :

Záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 bola vyhlásená vládovým nariadením č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. august 2002. Koncepcia územného rozvoja Slovenska ustanovuje usporiadanie a hierarchizáciu štruktúry osídlenia, rozvoj hlavných urbanizačných osí a zásady usmerňovania územného rozvoja s cieľom utvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky.

V záväznej časti Koncepcie územného rozvoja 2001 je mesto Dunajská Streda priamo spomenuté v nasledujúcich súvislostiach:

2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislosti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - 2.11. Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Čadca, **Dunajská Streda**, Humenné, Komárno, Levice, Liptovský Mikuláš, Lučenec, Michalovce, Nové Zámky, Piešťany, Považská Bystrica, Prievidza, Ružomberok, Spišská Nová Ves, Zvolen.
 - 2.28. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 2.29. žitnoostrovnnú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda,
 - 2.30. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 2.29.7. dudvážsko – dunajskú rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo,
11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia:
 - 11.7. Rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR) – cestné komunikácie:
 - 11.7.1. Bratislava – Dunajská Streda – Veľký Meder – Medveďov – Maďarská republika,
 - 11.15. Rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne – cestné komunikácie:
 - 11.15.1. Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec (tzv. južný cestný ťah),
 - 11.16. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate:
 - 11.16.1. Bratislava – Dunajská Streda – Komárno,
 - 11.17. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie:
 - 11.17.5. Galanta – Dunajská Streda,

C.3.2. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trnavský kraj:

Nariadením vlády č. 183/98 Z.z. z 9. apríla 1998, bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trnavského kraja.

Záväzné regulatívy stanovujú pre spracovanie ÚPN mesta Dunajská Streda:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- Vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútro-regionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím Slovenskej republiky a ktorý hraničí s Maďarskou republikou, Rakúskou republikou a Českou republikou,
- Formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,
- Podporovať rozvoj centier osídlenia regionálneho významu v mestách - Dunajská Streda - v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj:
 - Verejnej správy a súdov regionálneho významu,
 - Stredných škôl s maturitou,
 - Špeciálnych škôl,
 - Inštitútov vzdelávania dospelých,
 - Zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - Kultúrnych zariadení vyššieho významu,
 - Služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
 - Nákupných a obchodných stredísk,
 - Zariadení na využívanie voľného času a rekreácie uspokojujúcich potreby regionálnej a nadregionálnej úrovne,
- Podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:
 - Obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,
 - Výrobné funkcie,
 - Rekreačné aktivity,
- Podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
- Pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma.

V oblasti rekreácie a turistiky

- Podporovať rozvoj bodových lokalít v poľnohospodárskej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk a vodné plochy,
- Prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,
- Prednostne rozvíjať najvýznamnejšie rekreačné priestory medzinárodného a regionálneho významu
 - Prírodné liečebné kúpele Piešťany, pri ktorých treba dosiahnuť funkčné prepojenie s mestom a jeho okolím,
 - Prírodné liečebné kúpele Smrdáky,

- Územie Hrušovskej vodnej nádrže, tzv. Malý Žitný ostrov s nástupným centrom v Čilistove, Gabčíkove a Čunove,
- Zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

V oblasti sociálnej infraštruktúry

- Školstvo
 - Vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,
- Zdravotníctvo
 - Rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,
- Sociálna starostlivosť
 - Zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,
 - Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

V oblasti kultúrno-historických hodnôt

- Nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
- Rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí.

V oblasti poľnohospodárskej výroby

- Rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

V oblasti odpadového hospodárstva

- Uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- Zneškodňovať nebezpečné odpady určené na zneškodnenie skládkovaním vyhovujúcim spôsobom; na ten účel vybudovať skládku nebezpečných odpadov nadregionálneho významu pre západoslovenskú oblasť vrátane Trnavského kraja,
- Rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v ďalších sídlach Trnavského kraja s vybudovaním minimálne jedného dotriedňovacieho zariadenia do roku 2005 v každom okrese,
- V rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,
- Vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondami podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu,

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- Cestné komunikácie a objekty
 - rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín - Dunajská Streda - hranica okresu s kategóriou R 11,5/100,
 - na ceste II/507 rezervovať koridor pre obchvat Dunajskej Stredy na východnom okraji v dĺžke 2,5 km,

- Železničná doprava
 - vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na modernizáciu trate 131 a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- Energetika
 - rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,
 - chrániť koridor na realizáciu prepojenia 400 kV vedenia z elektrárne Gabčíkovo do Mochoviec,
- Vodné hospodárstvo
 - Uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,
- Na úseku tokov (kanálov)
 - osobitnú pozornosť venovať hraničnému úseku Dunaja a sústave ramien v úseku vodného diela Gabčíkovo,
- Na úseku zásobovania pitnou vodou
 - Vybudovať skupinový vodovod Dunajská Streda - Jahodná - Trhová Hradská,
 - Rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním ďalších sídel,
 - Rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
- Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - Rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,
 - vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,
 - vybudovať stavby čistiarní odpadových vôd na území kraja.

V oblasti ekológie

- Vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništiach, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,
- Usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhko a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,
- Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov dreva a krovín pozdĺž tokov a zvýšiť podiel trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- Regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,
- Výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,
- Zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- Cestná doprava

- Výstavba a rekonštrukcia južného cestného ťahu R 11,5/100 Bratislava-Dunajská Streda-Nové Zámky - Košice vrátane obchvatov sídel Báč, Dolný Bar, Dolný Štál,
 - Smerová úprava severojužnej cestnej trasy Trnava-Sereď-Galanta-Dunajská Streda-Medveďov - hranica Slovenskej republiky s Maďarskou republikou - II/507, II/586 vrátane obchvatov obcí Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Jahodná,
 - Nová trasa II/507 v úseku Dunajská Streda - Gabčíkovo pozdĺž železnice,
- ☐ **Železničná doprava**
- Integrovaný systém prímestskej dopravy osôb v aglomerácii Bratislava (prepojenie s mestami Trnava - Leopoldov, Sereď, Šaľa - Nitra, Dunajská Streda),

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

- ☐ **Vodné diela**
- Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby
- ☐ **Oblasť zásobovania pitnou vodou**
- Skupinový vodovod Dunajská Streda - Jahodná - Trhová Hradská.

Verejnoprospešné stavby energetiky

- vedenie 400 kV Gabčíkovo – Levice.

C 4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

C.4.1. Demografická charakteristika

Postavenie mesta Dunajská Streda v územnej štruktúre

Mesto Dunajská Streda je významným strediskom osídlenia. Je administratívnym centrom okresu Dunajská Streda, ktorý patrí od r. 1996 do Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda nezaznamenal v r. 1996 (kedy sa zmenilo územné členenie SR) žiadne zmeny a jeho územné vymedzenie je totožné s územným vymedzením z r.1991.

Historický vývin počtu obyvateľov

V nasledujúcom prehľade uvádzame vývin počtu obyvateľov okresu Dunajská Streda a mesta Dunajská Streda od roku 1869, ako ich zachytili jednotlivé sčítania ľudu.

Tabuľka 2. Počet obyvateľov

Rok	Okres Dun. Streda	Mesto Dun. Streda	% mesta z okresu
1869	54 368	4 575	8,4
1880	56 039	4 900	8,7
1890	57 724	5 298	9,2
1900	60 263	5 709	9,5
1910	61 432	5 713	9,3
1921	65 660	6 183	9,4
1930	72 581	7 572	10,4
1950	76 575	6 664	8,7
1961	87 795	8 240	9,4
1970	94 498	11 538	12,2
1980	104 096	18 715	17,9
1991	109 345	23 236	21,2
2001	112 384	23 519	20,9

Za 130 rokov t.j. od roku 1869 sa počet obyvateľov okresu Dunajská Streda viac ako zdvojnásobil (index rastu 2001/1869 je 207), počet obyvateľov mesta Dunajská Streda vzrástol za to isté obdobie viac ako päťkrát (index rastu 514). Podiel obyvateľov mesta Dunajská Streda z počtu obyvateľov okresu Dunajská Streda sa zvýšil z 8,4% v r.1869 na 21% v r.2001.

Vývoj počtu obyvateľov po r. 1991

Počet obyvateľov tak okresu Dunajská Streda, ako aj mesta Dunajská Streda po roku 1991 zaznamenával pomalý nárast. Za obdobie rokov 1991-2001 počet obyvateľov okresu vzrástol o 3 039 osôb, mesta Dunajská Streda o 283 osôb.

Počet obyvateľov mesta Dunajská Streda sa od roku 1991 do roku 2001 stabilne pohybuje okolo 21% z celkového počtu obyvateľov okresu.

V nasledujúcom prehľade uvádzame počty obyvateľov okresu Dunajská Streda a mesta Dunajská Streda za jednotlivé roky 1991 – 2001.

Tabuľka 3. Počet obyvateľov

Rok	Okres Dun. Streda	Mesto Dun. Streda	% mesta z okresu
1991 – SĽ	109 345	23 236	21,3
1992 – 31.12.	110 169	23 531	21,4
1993 – 31.12.	110 526	23 690	21,4
1994 – 31.12.	110 887	23 797	21,5
1995 – 31.12.	111 100	23 791	21,4
1996 – 31.12.	111 310	23 804	21,4
1997 – 31.12.	111 657	24 020	21,5
1998 – 31.12.	112 094	24 078	21,5
1999 – 31.12.	112 348	24 010	21,4
2000 – 31.12.	112 348	24 010	21,4
2001 – 31.12.	112 738	23 966	21,3

Z hľadiska širších vzťahov v rámci okresu Dunajská Streda chceme poukázať na vývin počtu obyvateľov po r. 1991, ako prebiehal v mestách a na vidieku. Ďalšími mestami v okrese Dunajská Streda sú mestá Šamorín a Veľký Meder. V rokoch 1991-2001 sa počet obyvateľov v mestách a na vidieku vyvíjal takto:

Tabuľka 4. Počet obyvateľov v r. 1991 – 2001

Územie	1991 SĽ	2001 SĽ	Prírastky, Úbytky	Index rastu 2001/1991
Okres Dun. Streda	109 345	112 384	3 039	102,78
Mesto Dun. Streda	23 236	23 519	283	101,22
Mesto Šamorín	12 051	12 143	92	100,76
Mesto Veľký Meder	9 247	9 113	-134	98,55
Mestá spolu	44 534	44 775	241	100,54
Vidiek spolu	64 811	67 609	2 798	104,32

Za posledných 10 rokov rast počtu obyvateľov v okrese Dunajská Streda zaznamenali nielen mestá, ale aj vidiek. Mesto Dunajská Streda vykazuje index rastu počtu obyvateľov 101,2, mesto Šamorín 100,76, mesto Veľký Meder zaznamenal pokles počtu obyvateľov (index rastu 98,55), vidiek spolu 104,32. Svedčí to o stabilizácii obyvateľstva v území okresu Dunajská Streda, čo je priaznivý demografický, ale aj sociálno-ekonomický jav.

V roku 1991 žilo v mestách okresu Dunajská Streda 40,7% obyvateľov a 59,3% na vidieku. V r.2001 sa podiel obyvateľstva v mestách nepatrne znížil na 39,8% a obyvateľstvo vidieka sa podieľalo 60,2%-ami.

Tabuľka 5. Základné údaje o obyvateľstve podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001:

Mesto	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra						
				predproduktívni		produktívni			poproduktívni	
	celkom	muži	ženy		celkom	muži	ženy	celkom	muži	ženy
Dunajská Streda	23 519	11 300	12 219	3 858	16 271	8 195	8 076	3 231	1 057	2 174

Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 1996 – 2002

O atraktivnosti územia, o prirodzenom a mechanickom pohybe jeho obyvateľstva veľmi dobre informuje bilancia pohybu obyvateľstva. Túto bilanciu uvádzame tak za okres Dunajská Streda, ako aj za mesto Dunajská Streda. Bilanciu pohybu obyvateľstva uvádzame od roku 1996. Bilancia pohybu obyvateľstva za okres Dunajská Streda nám umožní vidieť postavenie okresného mesta v širších súvislostiach.

Tabuľka 6. Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Dunajská Streda v r.1996-2002

Rok	Stav k 1.1.	Živo-narodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok (-úbytok)	Sťahovanie			Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
					prist'ahovali	vyst'ahovali	prírastok (-úbytok)		
1996	111 100	1 112	1 048	64	1 846	1 700	146	210	111 310
1997	111 310	1 125	1 039	86	740	479	261	347	111 657
1998	111 657	1 132	1 072	60	847	470	377	437	112 094
1999	112 094	1 096	1 095	1	755	502	253	254	112 348
2000	112 348	1 042	1 070	-28	683	514	169	141	112 489
2001	112291*	969	1 020	-51	718	418	300	249	112 540
2002	112 540	958	1 019	-61	1 013	515	498	437	112 977
1996 - 2002		7 434	7 363	71	5 015	3 649	2 004	2 075	

Tabuľka 7. Bilancia pohybu obyvateľstva v meste Dunajská Streda v r.1996-2002

Rok	Stav k 1.1.	Živo-narodení	Zomrelí	Prírodný prírastok (-úbytok)	Sťahovanie			Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
					prist'ahovalí	vyst'ahovalí	prírastok (-úbytok)		
1996	23 791	236	129	107	336	430	-94	13	23 804
1997	23 804	249	140	109	462	355	107	216	24 020
1998	24 020	245	165	80	373	395	-22	58	24 078
1999	24 078	221	166	55	276	399	-123	-68	24 010
2000	24 010	234	128	106	286	356	-70	36	24 046
2001	23615*	204	347	43	305	428	-123	-80	23 535
2002	23 535	198	341	36	474	516	-42	-6	23 529
1996 - 2002		1 587	1 416	536	2 512	2 879	-367	169	

V rokoch 1996-2002 v okrese Dunajská Streda prirodzenou menou pribudlo 71 osôb. Saldo migrácie zaznamenalo výrazne vyššiu hodnotu prírastku 2004 osôb za sledované obdobie. Celkový prírastok počtu obyvateľov okresu Dunajská Streda bol v sledovanom období zabezpečovaný najmä plusovým saldom migrácie, ktoré sa na celkovom prírastku podieľalo 97%-ami a prirodzený prírastok 3%-ami.

Mesto Dunajská Streda v prirodzenom a mechanickom pohybe obyvateľstva zaznamenáva trochu odlišný trend v porovnaní s okresom Dunajská Streda. Za roky 1996-2002 počet obyvateľov mesta Dunajská Streda sa zvýšil o 169 osôb. Prírodný prírastok za toto obdobie vykazuje veľmi priaznivé výsledky, nakoľko prirodzenou menou sa počet obyvateľov mesta zvýšil o 536 osôb. Na druhej strane prírastky sťahovaním vykazujú mínusové hodnoty (s výnimkou roku 1997, čo však neovplyvnilo celkové mínusové saldo migrácie za roky 1996-2002). Mínusové saldo migrácie za roky 1996-2002 bolo -367 osôb. Celkový prírastok obyvateľstva mesta Dunajská Streda zabezpečuje prirodzený prírastok obyvateľstva.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v SR do r. 2025

Štatistický úrad Slovenskej republiky v spolupráci s Výskumným demografickým centrom pri INFOSTATE vypracoval nové prognózy vývoja obyvateľstva za Slovenskú republiku s časovým horizontom do roku 2025.

Nové prognózy vývoja obyvateľstva za SR sú spracované v troch variantoch (nízky, stredný, vysoký) lišiacich sa scenárom očakávaného vývoja reprodukčných ukazovateľov a migrácie.

Základným trendom vo vývoji plodnosti vo všetkých troch variantoch je zastavenie jej dlhodobého poklesu a postupný nárast. Rozdiel medzi jednotlivými variantmi je len v období kedy, nastane obrat a v tempe následného rastu. Súčasne sa vo všetkých troch variantoch predpokladá zmena v štruktúre plodnosti smerom k hodnotám v západnej Európe. Znamená to zvyšovanie priemerného veku žien pri pôrode do roku 2025 z dnešných 26,5 rokov na úroveň 28,0 - 28,5 rokov a posun najvyššej plodnosti do vekových skupín 25 až 29 ročných žien. Ďalej sa predpokladá, že plodnosť vo veku 20-24 rokov a 35-39 rokov sa postupne vyrovná.

Základným predpokladom vývoja úmrtnosti u oboch pohlaví je pokles špecifických úmrtností v strednom a vyššom veku až do roku 2025. Rozdiel v jednotlivých variantoch je len v tempe poklesu. Vo všetkých variantoch sa predpokladá zmena v štruktúre úmrtnosti a v znižovaní rozdielu medzi úmrtnosťou mužov a žien.

Vo všetkých variantoch vývoja migrácie sa počíta s postupným zvyšovaním migračného salda. V nízkom a strednom variante je migračný prírastok nižší (Slovensko je chápané ešte ako tranzitná krajina smerom na západ), vo vysokom variante sa uvažuje už s vyšším nárastom migrantov (Slovensko je chápané ako zaujímavé pre prist'ahovalcov z rozvojových krajín).

Tabuľka 8. Štruktúra obyvateľov SR v rokoch 2002-2025 podľa prognóz (v %)

Veková skupina	Rok					
	2002	2005	2010	2015	2020	2025
Nízky variant						
0 - 14	17,98	16,31	14,35	13,57	13,27	12,82
15 - 44	46,37	46,35	45,81	44,70	41,87	38,31
45 - 64	24,05	25,40	27,21	27,48	28,13	30,04
65 a starší	11,60	11,94	12,63	14,25	16,73	18,83
obyv. v tis.	5 379	5 373	5 342	5 291	5 211	5 096
Stredný variant						
0 - 14	17,98	16,30	14,30	13,47	13,10	12,56
15 - 44	46,37	46,32	45,67	44,39	41,36	37,58
45 - 64	24,05	25,40	27,21	27,46	28,04	29,81
65 a starší	11,60	11,99	12,83	14,68	17,50	20,05
obyv. v tis.	5 379	5 377	5 360	5 329	5 278	5 199
Vysoký variant						
0 - 14	17,98	16,32	14,65	14,24	14,29	13,85
15 - 44	46,37	46,30	45,49	44,01	40,85	37,33
45 - 64	24,05	25,39	27,09	27,21	27,64	29,23
65 a starší	11,60	11,98	12,77	14,54	17,22	19,60
obyv. v tis.	5 379	5 379	5 386	5 388	5 374	5 335

Z hľadiska vekovej štruktúry bude celé prognózované obdobie charakterizované procesom starnutia obyvateľstva, t.j. poklesom podielu detskej zložky a rastu podielu obyvateľstva nad 65 rokov. V najpravdepodobnejšom strednom variante sa predpokladá, že podiel detí 0-14 ročných poklesne z 18% v roku 2002 na 12,6% do roku 2025. V nízkom variante by sa pokles podielu detskej zložky zastavil na 12,8% a vo vysokom variante na 13,8% z celkovej populácie Slovenska. Podiel osôb starších ako 65 ročných podľa predpokladov stredného variantu by vzrástol z 11,6% na 20%, podľa nízkeho variantu na 18,8% a podľa vysokého variantu na 19,6% z celkového prognózovaného počtu obyvateľstva SR. Zmenami v priebehu prognózovaného obdobia by prešla aj početnosť podstatnej časti ekonomicky činného obyvateľstva vo veku 15-64 ročných. Ich podiel by sa vo všetkých troch variantoch postupne znižoval zo 70,4% v roku 2002 na hodnotu v rozpätí 66,6% až 68,4% z dôvodu prechodu početných populačných ročníkov do poproduktívneho veku.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v okrese a meste Dunajská Streda do r. 2025 podľa prognóz vývoja počtu obyvateľov v SR

Na základe prognóz vývoja počtu obyvateľov v SR a trendu starnutia obyvateľstva predpokladáme aj v meste aj okrese Dunajská Streda pokles počtu obyvateľov:

Tabuľka 9. Prognóza vývoja počtu obyvateľov podľa demografických prognóz

rok	okres Dunajská Streda	mesto Dunajská Streda
2001	112 384	23 519
2010	110 830	23 280
2020	107 180	22 500
2025	104 230	21 890
prírastok/úbytok 2001-2025	- 8 154	- 1 629
Index rastu 2001 - 2025	92,7	93,07

V meste Dunajská Streda uvádzame aj plochy a kapacity pre novú výstavbu v prípade záujmu novej výstavby, upozorňujeme však, že prirodzeným prírastkom bude počet obyvateľov mesta klesať a dané voľné kapacity bude možné zaplniť iba obyvateľstvom prisťahovaným.

Navrhujeme plochy na výstavbu 1876 bytových jednotiek pre 5231 obyvateľov v návrhu a do výhľadu plochy na výstavbu 1826 bytov pre 5094 obyvateľov.

Tabuľka 10. Počet novopostavených bytov v návrhu a vo výhľade a počet obyvateľov v navrhovaných bytoch

		počet b.j.	počet obyv.
Návrh	BD	792	1 981
Návrh	RD	1084	3250
	Návrh spolu	1 876	5 231
Výhľad	BD	774	1 936
Výhľad	RD	1 052	3 158
	Výhľad spolu	1 826	5 094

Do r. 2025 predpokladáme vzhľadom na disponibilné plochy (1876 nových bytových jednotiek) v meste Dunajská Streda nárast obyvateľstva na 25.000.

Veková štruktúra obyvateľstva

Vekovú štruktúru obyvateľstva charakterizuje zastúpenie obyvateľstva v hlavných ekonomických skupinách. Je to:

- Predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- Produktívny vek muži 15-59, ženy 15-54
- Poproduktívny vek muži 60 a viac, ženy 55 a viac

Porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva robíme za roky 1991 a 2001(SL) a to tak za okres Dunajská Streda , ako aj za mesto Dunajská Streda.

Tabuľka 11. Veková štruktúra obyvateľstva okresu Dunajská Streda v r.1991 a 2001

Veková skupina	1991 SL		r.2001		Prír., úbytok 1991-2001
	absol.	%	absol.	%	
Predprod.	26 633	24,3	19 873	17,70	-6 760
Produktívny	66 009	60,4	72 880	64,80	6 871
Poprodukt.	16 703	15,3	19 121	17,00	2 418
Spolu	109 345	100	112 384	100,00	3 039

Tabuľka 12. Veková štruktúra obyvateľstva mesta Dun. Streda v r.1991 a 2001

Veková skupina	1991 SL		r.2001		Prír., úbytok 1991-2001
	absol.	%	absol.	%	
Predprod.	6 392	27,5	3 858	16,40	-2 534
Produktívny	14 589	62,8	16 271	69,20	1 682
Poprodukt.	2 255	9,7	3 231	13,70	976
Spolu	23 236	100	23 519	100,00	283

Skladba vekovej štruktúry obyvateľstva okresu Dunajská Streda bola v r.1991 veľmi priaznivá, nakoľko sa vyznačovala vysokým podielom predproduktívnej zložky a nízkym zastúpením obyvateľstva v poproduktívnom veku. V r.2001 sa znižuje absolútne aj relatívne počet osôb v predproduktívnom veku, rýchlo narastá počet obyvateľov v produktívnom veku a narastá taktiež počet a podiel osôb v poproduktívnom veku. Tento trend signalizuje zhoršovanie skladby vekovej štruktúry obyvateľstva v budúcich rokoch, čo bude znamenať znižujúce sa prirodzené prírastky obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Dunajská Streda mala a má v porovnaní s okresným priemerom priaznivejšiu skladbu. V r.1991 mala vysoký podiel predproduktívnej zložky a veľmi nízky podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku. V r.2001 klesá počet aj podiel osôb v predproduktívnom veku a narastá počet a podiel osôb v poproduktívnom veku. Významné je zvýšenie podielu v produktívnom veku. V súčasnosti je skladba vekovej štruktúry obyvateľov mesta Dunajská Streda priaznivá, čo sa prejavilo aj vo vysokých hodnotách prirodzených prírastkov v r.1993 – 2000. Napriek tomu skladba vekovej štruktúry obyvateľov mesta Dunajská Streda má v sebe zašifrované tendencie k znižovaniu prirodzených prírastkov obyvateľstva a k starnutiu obyvateľstva. Očakáva sa prechod osôb z produktívneho veku do poproduktívneho veku, čo by malo vykompenzovať vyššie zastúpenie predproduktívnej zložky.

Do r. 2025 predpokladáme aj v meste Dunajská Streda vzhľadom na celkové demografické trendy na Slovensku výrazné starnutie obyvateľstva.

Tabuľka 13. Prognóza vekovej štruktúry obyvateľov mesta Dunajská Streda v %

	2001	2010	2020	2025
predpr.	16,4	14,0	12,0	11,0
produk.	69,2	66,0	62,0	60,0
poprod.	13,7	20,0	26,0	29,0
spolu	100,0	100,0	100,0	100,0

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní. Uvádzame údaje zo Sčítania z r. 1991 a 2001 za okres a mesto Dunajská Streda.

Tabuľka 14. Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Rok	Okres, mesto	základné vzdelanie	učňovské a stredné bez maturity	učňovské s maturitou a stredošk. vzd.	vysokošk. vzdelanie	bez udania a bez škol. vzdelania	spolu
absolútne							
1991	okres Dunajská Streda	38 423	23 875	15 580	3 622	1 212	82 712
2001	okres Dunajská Streda	29 894	29 951	23 784	5 523	2 237	91 389
1991	mesto Dunajská Streda	5 877	4 572	4 711	1 505	179	16 844
2001	mesto Dunajská Streda	4377	5434	6684	2079	824	19398

Rok	Okres, mesto	základné vzdelanie	učňovské a stredné bez maturity	učňovské s maturitou a stredošk. vzd.	vysokošk. vzdelanie	bez udania a bez škol. vzdelania	spolu
v %							
1991	okres Dunajská Streda	46,5	28,9	18,8	4,4	1,5	100,0
2001	okres Dunajská Streda	32,7	32,8	26,0	6,0	2,4	100,0
1991	mesto Dunajská Streda	34,9	27,1	28,0	8,9	1,1	100,0
2001	mesto Dunajská Streda	22,6	28,0	34,5	10,7	4,2	100,0
1991	SR	38,2	28,1	24,3	7,7	1,6	100,0
2001	SR	26,4	29,4	32,1	9,8	2,4	100,0

Porovnaním okresných údajov za r. 1991 a 2001 vidíme výrazný pokles obyvateľstva so základným vzdelaním zo 46,5% v r. 1991 na 32,7% v r. 2001. A naopak nárast obyvateľstva s učňovským stredným a stredným bez maturity (z 28,9% na 32,8%) a učňovským a stredným s maturitou (z 18,8 na 26,0%). Vzrástol aj podiel obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním (zo 4,4% na 6,0%).

Percentuálne zmeny vo vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva v meste Dunajská Streda v rokoch 1991 a 2001 nie sú až také výrazné ako v okrese Dunajská Streda, avšak aj tu došlo k poklesu obyvateľstva so základným vzdelaním a nárastu podielu obyvateľov s učňovským a stredným vzdelaním bez maturity a s maturitou, a k nárastu vysokoškolsky vzdelaného obyvateľstva.

Porovnaním vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva okresu a mesta Dunajská Streda v r. 2001 vidíme v meste Dunajská Streda nižší podiel obyvateľstva so základným vzdelaním, s učňovským a stredným bez maturity, vyšší podiel obyvateľstva s učňovským a stredným s maturitou a vysokoškolským vzdelaním.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Obyvateľstvo mesta Dunajská Streda sa hlásilo pri Sčítaní obyvateľov v r.2001 prevažne k maďarskej národnosti (79,7%). Skladba obyvateľstva mesta Dunajská Streda podľa národností bola v r.2001 nasledujúca:

Tabuľka 15. Bývajúce obyvateľstvo podľa národností r. 2001

Okres, obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu	v tom národnosť						
		slovenská	maďarská	rómska	česká	rusínska	ukrajinská	iná a nezistená
okres Dunajská Streda	112 384	15 741	93 660	1 069	617	12	33	1235
obec Dunajská Streda	23 519	3 588	18 756	353	147	3	2	649
z trvale bývajúceho obyvateľstva národnosť (v %)								
okres Dunajská Streda	100	14,0	83,3	1,0	0,5	0,0	0,0	1,1
obec Dunajská Streda	100	15,3	79,7	1,5	0,6	0,0	0,0	2,8

C.4.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov

V r.1991 bolo v Dunajskej Strede 12.453 ekonomicky aktívnych osôb. Ekonomická aktivita obyvateľstva Dunajská Streda bola 53,6%.

V r.2001 bolo v meste Dunajská Streda 12.724 ekonomicky aktívnych osôb, z toho bolo 6.339 žien. Ekonomická aktivita obyvateľstva Dunajská Streda bola 54,1%.

V r.2001 bolo v meste Dunajská Streda 12 724 ekonomicky aktívnych osôb, z toho bolo 6339 žien.

	Muži	Ženy	Spolu
Spolu	6 385	6 339	12 724

Do roku 2010 predpokladáme mierny nárast produktívnej zložky obyvateľov na 56% a do r. 2025 mierny pokles na 55% ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu trvale bývajúcich.

rok	počet EA	EA v %
2001	12 724	54
2010	13 040	56
2020	12 375	55
2025	12 040	55

Dochádzka a odchádzka za prácou

Z počtu 12 453 ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo v r. 1991 za prácou mimo obec bydliska 3 112 osôb. Na druhej strane do Dunajskej Strede dochádzalo za prácou 6 671 osôb.

V r. 2001 bolo v meste Dunajská Streda 12.894 ekonomicky aktívnych obyvateľov a za prácou odchádzalo 2.266 obyvateľov, t.j. 17,6% z ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 1825 denne. Najviac ľudí odchádzalo za prácou do Bratislavy (796), potom do Šamorína (144), Gabčíkova (86), Vydrán (74).

Do obce Dunajská Streda dochádzalo za prácou 6210 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 5758 denne. Najviac ľudí dochádzalo z Veľkého Medera (405), Gabčíkova (313), Vrakúňa (296), Trhovej Hradskej (290).

Nezamestnanosť

Nový fenomén ekonomických procesov, ktorý bezprostredne ovplyvňuje aj ekonomické zapojenie obyvateľstva do hospodárskeho života je nezamestnanosť.

Tabuľka 16. Štatistické ukazovatele o evidovaných nezamestnaných za obec Dunajská Streda

stav k 31.12.	1999	2000	2001	2002
EN celkom	2 626	2 606	2 317	2 084
EN muži	1 306	1 317	1 199	1 050
EN ženy	1 320	1 289	1 118	1 034

V meste Dunajská Streda vidíme podľa údajov NÚP pokles počtu evidovaných nezamestnaných na 2084 osôb v roku 2002. V okrese Dunajská Streda bolo v októbri 2003 7.411 evidovaných nezamestnaných, miera nezamestnanosti mala hodnotu 10,41%, počet voľných miest bolo 155.

Tabuľka 17. Vývoj miery nezamestnanosti v okrese Dunajská Streda a v SR.

okres, SR	1997	1998	1999	2000	2001	2002	október 2003
Dunajská Streda	14,36	15,47	19,74	18,33	20,03	16,22	10,41
Slovensko	12,48	15,62	19,18	17,88	18,63	17,45	13,75

Hospodárska základňa okresu Dunajská Streda

Hospodársku základňu okresu Dunajská Streda tvoria vytvorené pracovné príležitosti, ktoré sa nachádzajú na jeho území.

Počet pracovných príležitostí tvorí počet pracovníkov v národnom hospodárstve, ako ich sleduje Štatistický úrad do úrovne okresov v publikácii Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch. Údaje o počte pracovníkov boli spracované na základe údajov z ročného výkazu Práca 3 – 01, údajov o malých podnikoch do 20 zamestnancov z výkazu Práca 12-01 a odhadov za súkromných podnikateľov nezapísaných do obchodného registra. Počty pracovníkov sú triedené do odvetví podľa Odvetvovej klasifikácie ekonomických činností.

Naša charakteristika hospodárskej základne okresu Dunajská Streda bude sledovať časový rad za roky 1993 – 2001. Pracovné príležitosti členíme do troch národohospodárskych sektorov, ktoré zahŕňajú jednotlivé odvetvia takto:

- I. primárny sektor = poľnohospodárstvo a lesníctvo
- II. sekundárny sektor = priemysel a stavebníctvo
- III. terciárny sektor = ostatné odvetvia

Tabuľka 18. Pracovné príležitosti v okrese Dunajská Streda v r.1993-2001

NH sektor	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1993-2001
I.	8 316	10 287	9 475	8 721	5 529	6 760	5 586	5 687	5 120	-3 196
II.	12 158	10 996	11 305	12 651	11 691	10 862	11 214	11 456	12 194	36
III.	21 512	19 467	19 956	21 196	17 901	18 093	16 585	19 020	19 383	-2 129
Spolu	41 986	40 750	40 736	42 568	35 121	35 715	33 385	36 163	36 697	-5 289
PP/100 obyv.	38	36,7	36,7	38,2	31,5	31,9	29,7	32,1	32,6	

Počet pracovných príležitostí sa za roky 1993-2001 v okrese Dunajská Streda znížil o 5289 pracovníkov. Znížila sa aj intenzita zamestnanosti t.j. počet pracovných príležitostí na 100 obyvateľov (PP/100 obyv.) a to z 38,0 v r.1993 na 32,6 v r. 2001.

Tabuľka 19. Skladba hospodárskej základne okresu Dunajská Streda bola podľa zastúpenia národohospodárskych sektorov takáto

NH sektor	1993	2001
I.	19,8	14,0
II.	29,0	33,2
III.	51,2	52,8
Spolu	100,0	100,0

Za posledných 7 rokov sa počet pracovných príležitostí v okrese Dunajská Streda dost' významne znížil, cca o 20%. Prejavilo sa to aj v intenzite zamestnanosti, čo nie je priaznivý ekonomický jav. Poklesol podiel zamestnaných v poľnohospodárstve, vzrástol podiel zamestnaných v sekundárnej a terciárnej sfére.

Zamestnanosť v meste Dunajská Streda

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001 prevládala v meste podiel zamestnaných v terciárnej sfére 42,15%, na druhom mieste v sekundárnej sfére 23,68%.

NH sektor:	absol. údaje	v %
primárna sféra	229	1,78
sekundárna sféra	3 053	23,68
terciárna sféra	5 435	42,15
bez udania	4 177	32,39
spolu	12 894	100,00

Zdroj údajov: SODB 2001

Tabuľka 20. Zamestnanecká štruktúra v meste Dunajská Streda v r. 2001:

mesto	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia produkčných družstiev	Podnikatelia		Vypomáhajúci v rod. podniku	Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnoh. družstve alebo inej družs. organizácii	u iného zamestnávateľa		bez zamestnancov	so zamestnancami			spolu	z toho robotníci
Dunajská Streda	3 821	4 187	197	176	49	758	646	8	3 052	12 894	4 637

Zdroj údajov: SODB 2001

Oživenie zamestnanosti v meste Dunajská Streda nastalo na prelome r. 2000/2001, kedy sa podarilo znížiť nezamestnanosť zo skoro 20% na 15,5%. Spôsobili to najmä nasledujúce aktivity:

- DREVOMONT – FITOS spol. s.r.o.
- TAURIUS DANUBIUS a.s. – vznikla spojením DUMAS a.s. a TAURIUS a.s.
- rozširovanie spoločnosti s.r.o. WERTHEM Kovo a WERTHEM Metal
- SHÜTT s.r.o.
- vznik firmy Mc CARTER SLOVAKIA a.s. a OVOCOOP a.s. Dunajská Streda
- otvorenie obchodno-nákupného centra Kaufland Dunajská Streda v októbri 2001
- otvorenie obchodno-nákupného centra Hypernova Dunajská Streda v novembri 2002
- sprostredkovanie práce pre zamestnávateľa PHILIPS COMPONENTS kft, Győr.

C 5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Význam mesta Dunajská Streda v štruktúre osídlenia je definovaný predovšetkým v Konceptii územného rozvoja Slovenska a Územnom pláne veľkého územného celku Trnavského kraja zaradením do sústavy ťažísk a centier osídlenia tak, ako je to uvedené vyššie. V riešení bolo zohľadnené postavenie Dunajskej Stredy v štruktúre osídlenia SR (podľa KÚRS 2001) a Trnavského kraja (podľa ÚPN VÚC Trnavský kraj) a v návrhu boli zohľadnené nároky na zariadenia občianskej a technickej vybavenosti, ako aj na zariadenia dopravy, tak ako vyplývajú pre okresné mesto z návrhu štandardov minimálnej vybavenosti krajských a okresných miest a metodiky posudzovania úrovne štruktúrálnej vybavenosti týchto sídiel (SAŽP, 12/1999) a z návrhu štandardov minimálnej vybavenosti miest vo väzbe na reformu verejnej správy (SAŽP, 12/2001).

Zájmovým územím pre riešenie ÚPN mesta Dunajská Streda je územie okresu Dunajská Streda, ktoré tvorí prirodzené spádové územie mesta. Pre toto sú v koncepte riešenia územného plánu uvedené bilancie demografickej štruktúry a jej predpokladaného vývoja.

V takto vymedzenom území sú v rámci konceptu riešenia ÚPN mesta Dunajská Streda predovšetkým z hľadiska nadväznosti na riešené územie mesta zohľadnené trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN VÚC Trnavský kraj, zohľadnené záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov ako aj navrhnuté hlavné priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov mesta Dunajská Streda.

D. URBANISTICKÁ KONCEPCIA MESTA

D 1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov, so schváleného zadania, z variantne spracovaného konceptu riešenia územného plánu mesta Dunajská Streda a so súborného stanoviska, ktoré spracovalo mesto ako orgán územného plánovania podľa §21 ods.7 Stavebného zákona.

Koncepcný prístup je založený na snahe dosiahnuť stanovené ciele riešenia a teda najmä:

- ❑ vytvoriť komfortné harmonické obytné prostredie pre občanov mesta Dunajská Streda,
- ❑ vytvoriť priestorové predpoklady pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- ❑ vytvoriť priestorové predpoklady pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Dunajská Streda ako centra osídlenia,
- ❑ zabezpečiť adekvátne podmienky pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí,
- ❑ vyriešiť problematiku dopravy a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, hromadnej cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach,
- ❑ navrhnuť vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

V súlade so stanoveným cieľom územný plán mesta Dunajská Streda navrhuje priestorové usporiadanie aktivít, tak ako je to stanovené Stavebným zákonom. Navrhované riešenie zohľadňuje vyjadrenia a stanoviská ku konceptu riešenia a umožňuje tak optimálne využitie územia a riadenie ďalšieho rozvoja mesta.

D.1.1. Priestorová a funkčná charakteristika mesta

Pre účely popisu urbanistickej štruktúry mesta sme sídlo pracovne rozdelili na mestské štvrte, ktoré sú vytvorené zlúčením základných štatistických jednotiek - urbanistických obvodov. Tieto boli spojené tak, aby novovytvorené celky – „mestské štvrte“ tvorili relatívne homogénne areály z hľadiska urbanistickej štruktúry a to tak funkčnej ako priestorovej.

Urbanistická štruktúra mesta, tak ako je to uvedené v kapitole Ochrana kultúrneho dedičstva, je formovaná predovšetkým dvomi hlavnými vývojovými determinantami. v prvom rade je to historický postupný vývoj mesta zrastaním pôvodne samostatných jadier a po druhé je to mimoriadne radikálny zásah povojnovej výstavby. Táto sa v meste prejavila jednak výstavbou rozsiahlych areálov komplexnej bytovej výstavby ale tiež rozsiahlym zásahom do historickej urbanistickej štruktúry mestského centra.

Z celkového pohľadu na urbanistickú štruktúru mesta môžeme túto hodnotiť ako rastovú štruktúru s prirodzeným centrom na mieste pôvodného trhového námestia, pričom je zreteľných niekoľko častí. Relatívne kompaktné je zastavaná centrálna časť okolo Hlavnej ulice, ktorá tvorí aj najstaršie areály mesta. Na túto nadväzujú jednotlivé časti so svojimi vlastnými charakteristikami. Výrazným prvkom, ktorý zreteľne formoval urbanistickú štruktúru mesta je dopravná sústava. Ide najmä o železničnú trať, ktorá delí mesto na severovýchodnú obytnoobslužnú a juhozápadnú priemyselnú časť.

Návrh riešenia ÚPN mesta Dunajská Streda rešpektuje diferencovanú štruktúru súčasného mesta ako výsledok diferencovaného vývoja a návrhom transformácie urbanistickej štruktúry a jej dostavby vytvára predpoklady na postupné zrastanie a homogenizáciu zastavaných území najmä vzhľadom na využitie ekologickej únosnosti územia.

Z hľadiska vnútorného priestorového usporiadania jednotlivých častí mesta sú pre návrh riešenia významné ich tradičné funkčné a priestorové charakteristiky, ktoré sú dlhodobo stabilizované. Charakteristická je dôsledná funkčná priestorová segregácia funkcií, ktorá je výsledkom vedomého usmerňovania vývoja priestorového usporiadania mesta podľa doteraz platného územného plánu mesta. V prieskumoch a rozboroch pre spracovanie územného plánu mesta boli z hľadiska priestorovo kompozičného vymedzené nasledovné mestské štvrte ako základné jednotky vnútornej štruktúry mesta:

A – Polyfunkčná zóna Centrum

Priestor, ktorý najvýraznejšie a najčitateľnejšie charakterizuje a predstavuje mesto je centrálna mestská zóna. Zásadná prestavba tohto priestoru, ktorá zásadne zmenila pôvodnú hmotnú štruktúru ponechala a rozvinula centrotvorné funkcie na tomto mieste. Veľkorysý koncept, poplatný dobovým modernistickým predstavám o estetickú ale aj prevádzkovej a funkčnej kvalite urbanisticko – architektonického súboru však nebol zrealizovaný v celom rozsahu a tak bola vytvorená možnosť korigovať ho v poslednom desaťročí dostavbami, ktoré priblížili centrálny priestor charakteristickému merítku.

B - obytná zóna východ

Na východ od centra je ďalší areál komplexnej bytovej výstavby s podobnými charakteristikami ako na severe avšak vo výrazne nižšej miere. Vyššia kvalita vyplýva predovšetkým z menšieho plošného rozsahu a taktiež aj z bezprostredného kontaktu s centrom mesta. Na juhovýchode, medzi Hlavnou ulicou a železničnou traťou sa nachádza relatívne stabilizované homogénne územie obytnej zástavby rodinných domov.

Ďalej na juhovýchod naväzuje priestor výrobných a skladových prevádzok a zariadení, ktorý znamená jeden z potenciálnych rozvojových priestorov mesta a v budúcnosti bude prechádzať transformáciou urbanistickej štruktúry.

C - zmiešaná zóna juh a D – priemyselná zóna západ

Na juh od spomínanej železničnej trate sa nachádzajú predovšetkým rozsiahle zóny priemyselných areálov. Celkom prirodzene sa tohto územia najviac dotýka dopad celkovej transformácie spoločnosti, ktorá sa v tomto prípade prejavuje najmä v zmene štruktúry výrobných jednotiek a to či už z hľadiska veľkosti alebo funkčnej rozmanitosti. Kedysi monofunkčné areály sa na jednej strane formujú do uzavretých komplexov a na strane druhej sú postupne vytvárané polyfunkčné zmiešané areály drobnej výroby, distribúcie, služieb a administratívy. V poslednom období dochádza k postupnému oživeniu opustených areálov. Tento trend je potrebné v budúcnosti podporovať a usmerňovať.

Južne od rozsiahlej priemyselnej a výrobnéj zóny sa nachádza areál termálneho kúpaliska s významným potenciálom dobudovania a najmä kvalitatívnej transformácie. Proces transformácie už v súčasnosti prebieha a v rámci neho bola zrekonštruovaná hlavná budova kúpaliska.

E - obytná zóna západ a F – obytná zóna Malé Blahovo

Zo západnej strany nadväzujú na centrum rozsiahle areály rodinných domov, ktoré boli budované postupne od päťdesiatych rokov a ktorých súčasťou sú významné plochy budovanej občianskej vybavenosti. Táto zástavba vyplnila celý priestor medzi pôvodným mestom a kedysi samostatnou obcou Malé Blahovo, ktoré je teraz úplne integrovanou funkčnou a prevádzkovou súčasťou mesta.

G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Zo severnej strany na centrum naväzuje časť, ktorá predstavuje najheterogénnejšie územie mesta. Dominantnou charakteristikou tejto časti je rozsiahly súbor bytových domov, postavených v rámci

komplexnej bytovej výstavby so všetkými typickými negatívami týchto zón. Ide najmä o nedostavanosť z hľadiska vybavenia zariadeniami občianskej vybavenosti ale najmä o nedobudovanie kvalitných úprav obytného prostredia.

Severovýchodne od centra sa nachádza zóna v okolí Múzejnej ulice a ktorá predstavuje funkčne ale aj priestorovo veľmi zmiešané územie. V tejto zóne neboli realizované rozsiahle monofunkčné areály a preto je aj v súčasnosti polyfunkčným prestavbovým územím, ktoré si vyžaduje vymedzenie jasného urbanistického konceptu.

Katastrálne územie Malého Blahova sa nachádza severne od zastavaného územia. Je veľmi zriedka zastavaným územím a podmienky na rozšírenie existujúcich zastavaných plôch sú obmedzené tak ako aj výstavba na nových lokalitách. Limitujúcimi faktormi sú najmä nedostatočné pokrytie územia s technickou infraštruktúrou ako aj ochranné pásmo NPR Klátovské rameno, ktoré prechádza cez územie. Zástavba na tomto území je stabilizovaná a jeho ďalší rozvoj je podmienený dobudovaním potrebnej infraštruktúry, najmä kanalizácie.

H – obytná zóna Mliečany

Priestorovo samostatnou časťou, ktorá však je súčasťou mesta, je mestská časť Mliečany. Táto si do dnešnej doby zachovala charakteristiky vidieckeho sídla a ktorá ani v budúcnosti nebude priestorovo priamo zrastená s kompaktno zastavaným územím vzhľadom na koridor technickej infraštruktúry a cestnej komunikácie.

D.1.2. Tendencie vývoja a intervencie do územia

V riešení územného plánu sídelného útvaru boli pri návrhu urbanistickej koncepcie vzaté do úvahy aj všeobecné tendencie urbanizačného procesu tak, ako sa prejavujú pri prestavbe miest:

- ❑ intenzifikácia: snaha o efektívnejšie využitie plôch vyplývajúca zo záujmu o znižovanie nákladov na využitie územia,
- ❑ zvyšovanie miery polyfunkčnosti: všeobecne sa prejavujúci odklon od funkčnej segregácie a vytvárania monofunkčných zón, ktoré prispievajú k degradácii prostredia a taktiež zvyšujú nároky na dopravu; zvyšovanie miery polyfunkčnosti sa prejavuje v miere jednotlivých urbanistických celkov a v ich internej štruktúre,
- ❑ zmena charakteru požiadaviek na využitie územia: vyplýva najmä z dvoch predchádzajúcich požiadaviek a ktorá sa prejavuje zvýšením rozmanitosti časovej naliehavosti na realizáciu zámeru vlastníka alebo užívateľa pozemku,
- ❑ zvyšovanie požiadaviek na dopravnú obsluhu : všeobecná zmena ekonomických procesov ich atomizácia a územné rozloženie a taktiež zvyšovanie životného štandardu prinášajú požiadavky na zvyšovanie úrovne dopravnej obsluhy a to kvalitatívne i kvantitatívne,
- ❑ zmena spôsobu riadenia a disponibilných nástrojov na rozhodovanie o využití územia: zmena riadenia od direktívneho ku regulačnému a tým aj zvýšenie potreby odhadu reálneho potenciálu premien mesta.

Špecifické prejavy doterajšieho vývoja mesta:

- ❑ rozloženie ťažísk funkčnej štruktúry: monofunkčné areály výroby a bývania v bytových a rodinných domoch,
- ❑ záujem o nové priestory na výstavbu rodinných domov,
- ❑ uvážení výber lokalít vhodných na výstavbu priemyselných zón.

Vychádzajúc zo zámeru premietnuť predpokladané trendy do riadenia rozvoja urbanistickej štruktúry a teda mesta Dunajská Streda budú následné intervencie do územia predstavovať predovšetkým koordinovaný a dôsledný prístup pri rozhodovaní o využití územia a to:

- v stabilizovaných priestoroch je potrebné považovať účel využitia územia za nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prelúk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií,
 - obytné celky hromadnej bytovej výstavby dotvárať ako zóny, v ktorých je stabilizovaná funkcia s možnosťou výstavby objektov, ktoré vylepšia urbanistické kvalitatívne charakteristiky (priestorové, kompozičné) prípadne budú zvyšovať mieru polyfunkcie (pracovné príležitosti, občianska vybavenosť)
 - územie a plochy, ktoré majú ustálenú podobu funkčnú ako aj priestorovú stabilizovať ako kostru urbanistickej štruktúry - bude prebiehať priebežná obnova
- v rozvojových územiach uzlov a osí
 - meniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov
 - sústrediť výstavbu spoločensky významných objektov
 - vytvoriť alebo skvalitniť urbanistické väzby na okolité územia
 - dobudovanie komunikačnej siete a dopravných zariadení
 - dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry
- v rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov (severná a východná zmiešaná zóna)
 - v územiach, ktorých intenzita využitia je nízka predpokladáme ich prestavbu s cieľom zvýšiť intenzitu a tiež ich výraznejšie zapojiť do priestorovej štruktúry mesta
 - meniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov
 - priestorová a funkčná transformácia
 - dobudovanie komunikačnej siete a dopravných zariadení
 - dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry
- na nových rozvojových plochách
 - výstavbu na nových plochách riešiť pri rešpektovaní všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty
 - dôsledne a efektívne využiť disponibilné plochy s vysokou mierou územného potenciálu daného najmä vzhľadom k dopravným sústavám a technickému vybaveniu územia.

D.1.3. Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta

Urbanistický návrh vychádza z požiadavky priestorovo dotvoriť územie mesta Dunajská Streda z hľadiska priestorového, funkčného a prevádzkového skvalitnenia jeho urbanistickej štruktúry a taktiež v súlade s celkovým procesom reštrukturalizácie sídelnej štruktúry využiť prirodzené danosti mesta na posilnenie významu v regióne ako aj využitia týchto procesov pre akceleráciu alebo dynamizáciu a stimuláciu vnútornej harmonizácie prostredia mesta.

Ako základné koncepčné východisko pre spracovanie územného plánu mesta boli stanovené nasledovné zásady:

- rešpektovanie, rozvoj a revitalizácia historicky vzniknutej urbanistickej štruktúry
- vylepšenie vnútornej mestskej a regionálnej komunikačnej siete
- efektívne využitie disponibilných plôch
- rešpektovanie prírodného rámca
- upustenie od plošných asanácií ako prostriedku na zabezpečenie a prípravu disponibilných plôch pre potreby zabezpečenia funkcií
- začlenenie hodnotných súborov do nových štruktúr.

Cieľom je teda predovšetkým dosiahnuť súladu všetkých zložiek prostredia s potrebami rozvoja jednotlivých aktivít mesta.

Urbanistický návrh je postavený na požiadavke dobudovania mesta potrebnými funkciami a teda návrhom vymedzenia plôch pre lokalizáciu týchto funkcií a na dobudovanie prevádzkovej štruktúry mesta.

Priemet urbanistického návrhu do územia je diferencovaný podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov.

Ako bolo konštatované v prieskumoch a rozboroch pre spracovanie územného plánu mesta Dunajská Streda jedným zo závažných problémov urbanistickej kompozície a využitia územia je územie južne od železničnej trate. Riešenie tohto problému je uložené aj v schválenom zadaní a v konkrétnom prejave ide o vyriešenie konfliktu vo využití územia spôsobenom rozdielnymi (a vzájomne obmedzujúcimi a vylučujúcimi) požiadavkami na prostredie dvoch dominantných funkcií: kúpeľno-rekreačnej a výrobnjej.

Druhým podobným priestorom je územie severne od centrálnej mestskej zóny, kde prebieha prirodzená intenzifikácia výrobných činností v existujúcich areáloch (a z toho vyplývajúcich požiadaviek na dopravné väzby) a funkcií športu a oddychu spolu s zariadeniami vybavenosti.

Cieľom urbanistického návrhu bolo teda pripraviť návrh na usporiadanie súčasných a predpokladaných nových aktivít v území, vyriešenia prevádzkových konfliktov a zároveň aj návrh na využitie všetkých disponibilných plôch tak, ako boli definované v prieskumoch a rozboroch a zadaní pre spracovanie ÚPN mesta Dunajská Streda.

Významnými impulzmi pre návrh koncepcie boli zámery dobudovania kúpeľno-rekreačného areálu, vybudovania priemyselného parku na juhovýchodnom okraji zastavaného územia mesta a takisto veľmi intenzívne prezentované zámery na výstavbu areálov rodinných domov.

Tieto zámery sú rešpektované a je navrhnutý spôsob ich efektívneho a prevádzkovo optimálneho zapojenia do organizmu celého mesta.

Celkový urbanistický návrh vychádza zo zámeru vyriešiť súčasné problémy, ktoré sa prejavujú vo funkčných a prevádzkových konfliktoch a zároveň pripraviť novú koncepciu transformácie a rozvoja urbanistickej štruktúry.

Z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície ide najmä o nasledujúce princípy:

- ❑ vytvoriť polyfunkčnú centrálnu mestskú zónu, ktorej kompozičné osi tvoria ulice Korzo Bélu Bartóka, Kukučínova a Hlavná ulica,
- ❑ maximálne zachovať a ďalej rozvíjať ortogonálnu uličnú skladbu mesta vytvorením zreteľne vymedzených mestských blokov, ktoré budú riešené len s najnutnejšou dopravnou dostupnosťou dovnútra bloku,
- ❑ realizovať ucelenú a funkčnú radiálno-okružnú komunikačnú kostru mesta,
- ❑ transformovať územie južne od železničnej trate a plne ho integrovať do funkčno-prevádzkového organizmu mesta.

D.1.4. Návrh riešenia

Vzhľadom na determinanty formovania koncepcie priestorového rozvoja mesta tak, ako boli definované v predchádzajúcich častiach, úvahy o možnom rozvoji a usporiadaní mesta neposkytujú možnosť formulovania zásadne odlišných koncepcie vyhranených rôznych alternatív rozvoja. Práce na návrhu koncepcie riešenia boli preto vedené v záujme o čo najefektívnejšie využitie územia pri rešpektovaní založeného urbanistického konceptu mesta a využitia jeho rozvojových možností. Alternatívou sa preto stávali nie zásadne odlišné koncepcie prípadne smery rozvoja, ale rozsah rozvoja jednotlivých funkčných zložiek mesta.

Návrh riešenia vychádza z variantne spracovaného konceptu riešenia a predstavuje kompromisné riešenie medzi variantmi jedna a dva. Základom na spracovanie konečného návrhu je prvý variant, ktorý je charakteristický intenzifikáciou využitia v súčasnosti zastavaného územia, menším podielom rozvoja na nových plochách a väčšou mierou zmien v riešení organizácie dopravy.

Východiská pre návrh riešenia

- rešpektovanie známych rozvojových zámerov v meste Dunajská Streda,
- úvaha o vylúčení úrovňových prechodov cez železničnú trať,
- úvaha o možnosti rozvoja mestského centra južne od železničnej trate,
- návrh využitia voľných nezastavaných plôch v zastavanom území mesta,
- predpoklad výraznejšieho rozvoja kúpeľno-rekreačnej funkcie vo väzbe na existujúci areál termálneho kúpaliska a jeho rozvoj v priestore vodnej plochy východne od Gabčíkovej cesty,
- realizácia priemyselného parku v juhovýchodnej časti územia mesta Dunajská Streda a rozvoj výrobných aktivít a transformácia pracovískových území v nadväznosti na tento zámer,
- formovanie zreteľnej štruktúry rozvojových pólov mesta:
 - rozvoj centrálnej mestskej zóny a jej rozvoj južným smerom,
 - rozvoj funkcie bývania v bytových domoch a vybavenostných areálov vo väzbe na rozvojovú kompozičnú os Galantská cesta,
 - rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v západnej časti mesta a jej rozvoj severným smerom – Záhradné mesto – Kert Város,
 - rozvoj výrobných priemyselných aktivít v priemyselnej zóne na rozvojovej osi Kračanská cesta,
 - rozvoj kúpeľno-rekreačnej funkcie v širšom priestore súčasného termálneho kúpaliska,
 - rozvoj aktivít v nadväznosti na uvažovaný priemyselný park a teda aj lokalizáciu zariadení a aktivít s vyššou pridanou hodnotou.

D 2. KONCEPCIA ROZVOJA ČASTÍ MESTA

Ako bolo uvedené pre definovanie urbanistickej štruktúry mesta boli pracovne vymedzené mestské štvrte, ktoré predstavujú urbanistické areály pre definovanie koncepčného zámeru rozvoja mesta. Tieto nepredstavujú priestorovo ani funkčne jasne vydelené priestory ale najmä na vzájomných hraniciach sa prelínajú. Pre vymedzenie sme využili urbanistické obvody ako základné štatistické jednotky, pre ktoré sú vedené evidencie obyvateľstva, domov a bytov a preto je ich možné využívať pre formulovanie urbanistického návrhu a najmä jeho kvantifikáciu v časti návrhu rozvoja bytovej funkcie a potrebnej obsluhy technickým vybavením.

Koncepčné úvahy o rozvoji mesta boli vedené s uvedením si celého sídelného komplexu mesta Dunajská Streda a jeho okolia a teda aj spolu s mestskou časťou Mliečany, ktorá aj keď predstavuje územne oddelenú sídelnú jednotku je súčasťou správneho územia mesta.

Takto boli vymedzené mestské štvrte:

- A Polyfunkčná zóna Centrum,
- B Obytná zóna východ,
- C Zmiešaná zóna juh,
- D Priemyselná zóna západ,
- E Obytná zóna západ,
- F Obytná zóna Malé Blahovo,
- G Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova,
- H Obytná zóna Mliečany.

Vlastný urbanistický návrh je zreteľný z výkresov komplexného urbanistického návrhu, návrhu dopravnej obsluhy a návrhu technickej infraštruktúry.

D 3. TENDENCIE VÝVOJA, ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

V riešení územného plánu sídelného útvaru boli pri návrhu koncepcie vzaté do úvahy aj všeobecné tendencie urbanizačného procesu tak, ako sa prejavujú pri prestavbe miest :

- intenzifikácia, zvyšovanie miery polyfunkčnosti,
- zmena charakteru požiadaviek na využitia územia,
- zvyšovanie požiadaviek na dopravnú obsluhu,
- zmena spôsobu riadenia a disponibilných nástrojov na rozhodovanie.

V rámci komplexného urbanistického návrhu bolo vytvorených 5 kategórií na smerné definovanie etapovitosti realizácie návrhu.

1. kategória – „stabilizované územia“

Stabilizované územia sú urbanistické bloky, ktoré sú charakteristické zástavbou s ustáleným funkčným využitím a ustálenou parcelnou štruktúrou. Podiel zastaviteľnej (ale v súčasnosti nezastavanej) plochy predstavuje cca 5 % z celkovej zastavanej plochy. V návrhovom období stavebná činnosť v týchto blokoch bude mať skôr „rekonštrukčný charakter“ a ktorá bude predstavovať pre okolité prostredie iba miernu záťaž. Stavebná činnosť na stabilizovaných územií môže byť realizovaná priebežne bez obmedzenia.

2. kategória – „územie na intenzifikáciu a zmenu funkčného využitia“

Dôvodom pre intenzifikáciu je snaha o efektívnejšie využitie plôch, ktorá vyplýva zo záujmu o znižovanie nákladov na využitie územia. Zmena funkčného využitia je navrhovaná z dôvodu nevhodného funkčného využitia alebo potreby zvyšovania miery polyfunkčnosti. Jedná sa o výraznejšie zásahy do existujúcich mestských štruktúr spojené s rozsiahlejšou výstavbou alebo prestavbou. Pri rozhodovaní o výstavbe by mali byť preferované tieto územia pred záberom nových plôch.

3. kategória – „územie navrhované na zástavbu“

V súčasnosti nezastavané územia v rámci intravilánu. Územný plán navrhuje na spomínaných územií novú výstavbu alebo iné funkčné využitie (napríklad rozšírenie mestského cintorínu). Návrhy spadajúce do tejto kategórie odporúčame realizovať až po realizácii návrhov spadajúcich do 2. kategórie, aj keď ich realizácia môže prebiehať aj súbežne s nimi.

4. kategória – „územie navrhované na zástavbu na nových plochách“

V súčasnosti nezastavané územia mimo intravilánu mesta. Územný plán navrhuje na tomto územií novú výstavbu alebo iné funkčné využitie (napríklad výsadbu krajinej zelene). Vzhľadom na to, že sa jedná o výstavbu mimo zastavaného územia mesta, výstavba na týchto plochách má najnižšiu prioritu.

5. kategória – „výhľad“

Ako výhľadové sú určené potenciálne rozvojové plochy mesta. Tieto sú chápané predovšetkým ako územná rezerva pre racionálne postupné dobudovanie mesta. Výstavba na výhľadových plochách je podmienená spracovaním zmien a doplnkov k územnému plánu a preto iba v odôvodnených prípadoch je možné s ňou uvažovať pred realizáciou návrhových kategórií.

Vyššie uvedená etapizácia nestanovuje roky budovania, ale vyjadruje dôležitosť poradia výstavby tak, aby sa zabezpečil organický a racionálny rozvoj mesta. Časový sled výstavby jednotlivých aktivít bude závisieť ako od dopytu investorov, tak od iniciatívy mesta a získavania finančných prostriedkov.

Principiálne možno konštatovať aj ďalšie kritérium etapovitosti :

- v prvej etape rozvoj a intenzifikácia a optimalizácia využitia zastavaného územia mesta,

- v druhej etape rozšírenie výstavbu na nových plochách mimo súčasného zastavaného územia mesta.

D 4. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasné zastavané územie mesta navrhuje Územný plán mesta Dunajská Streda rozšíriť v smere rozvojových bytovo – komunálnych a výrobných plôch. Konkrétne ide o rozšírenie v priestoroch:

- severozápadným smerom v urbanistickom obvode Malé Blahovo (nové plochy pre bývanie a polyfunkčné bývanie),
- severným smerom pre rozvoj obytnej funkcie
- východným smerom pre nové plochy bývania a vybavenosti,
- juhovýchodným smerom pre rozvoj výrobných aktivít a najmä pre lokalizáciu priemyselného parku,
- južným smerom pre dokončovanie kúpeľného areálu a
- západným smerom pre dokončovanie priemyselnej zóny.

Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese „Komplexný urbanistický návrh“.

D 5. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšuje návrh územného plánu ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest vytvára možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody je zároveň započítaná aj požiarne potreba vody.

Územný plán mesta Dunajská Streda v plnej miere rešpektuje záujmy obrany štátu v tom zmysle, že zachováva všetky špecifické zariadenia na území mesta a rešpektuje ich priestorové požiadavky.

Účelom ukrytia obyvateľstva je ochrana a prežitie obyvateľstva v ochranných stavbách za mimoriadnych situácií za BPŠ i v mieri, pričom mimoriadnou situáciou sa rozumie obdobie trvania následkov mimoriadnej udalosti, pokiaľ v nej pôsobia nebezpečné škodliviny alebo ničivé faktory, ktoré majú negatívny vplyv na život, zdravie, majetok a životné prostredie.

Za ochranné stavby sa považujú:

- Ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií
- Chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane za BPŠ (zákon NR SR č.42/94)

Ukrytie obyvateľstva je riešené vyhláškou MV SR č.297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technologické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sa uplatňujú prednostne vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb. Tieto požiadavky sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:

1. sa zabudujú v podzemných podlažiach stavebných objektov
2. tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia
3. navrhujú sa do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti max. do 500 metrov

4. umiestňujú sa min. 100 metrov od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ak by mohli ohroziť ukryvaných
5. umiestňujú sa tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvaných
6. navrhujú sa s kapacitou nad 150 ukryvaných osôb
7. majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky, miestnosti ktoré majú povahu trvalého pohybu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie
8. spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0.

E. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kultúrne dedičstvo v zmysle Deklarácie NRSR o ochrane kultúrneho dedičstva (Z. z. SR č. 91 / 2001, čiastka 39 z 20. marca 2001) je nenahraditeľným bohatstvom štátu a jeho občanov, je dokladom vývoja spoločnosti, filozofie, náboženstva, vedy, techniky, umenia, dokumentom vzdelanostnej a kultúrnej úrovne slovenského národa, iných národov, národnostných menšín, etnických skupín a jednotlivcov, ktorí žijú alebo v minulosti žili na území Slovenska. Jednotlivé druhy a časti kultúrneho dedičstva sú rovnocenné a tvoria nedeliteľnú súčasť kultúrneho dedičstva Európy a celého ľudstva. Kultúrnym dedičstvom v zmysle Deklarácie sú hmotné a nehmotné hodnoty, hnutelné a nehmotelné veci vrátane importovaných diel a myšlienok, ktoré našli na Slovensku miesto a uplatnenie. Nehmotnou hodnotou kultúrneho dedičstva sú najmä jazykové a literárne prejavy šírené ústne alebo zvukovými nosičmi, diela dramatického, hudobného a tanečného umenia, zvyky a tradície, historické udalosti, zemepisné, katastrálne a miestne názvy. Hmotnou hodnotou kultúrneho dedičstva sú najmä archívne dokumenty bez ohľadu na spôsob zaznamenania informácie, historické knižničné dokumenty a fondy, diela písomníctva, scénografie, kinematografie, televíznej a audiovizuálnej tvorby, zbierky múzeí a galérií, diela výtvarného, úžitkového a ľudového umenia, dizajnu, architektonické objekty, urbanistické súbory, archeologické nálezy a lokality, objekty ľudového staviteľstva, pamiatky výroby, vedy a techniky, historické záhrady, parky a kultúrna krajina.

Všeobecne je deklarované, že ochrana kultúrneho dedičstva je verejným záujmom a vykonáva sa na základe rešpektovania individuálnych práv a slobôd občanov. Princípy a prostriedky ochrany kultúrneho dedičstva by nemali narušiť iné občianske práva bez zodpovedajúcej kompenzácie podľa príslušných zákonov. Jednotlivé druhy kultúrneho dedičstva sú predmetom starostlivosti podľa osobitných predpisov (napr. : Medzinárodná charta o ochrane a obnove pamiatok a pamiatkových sídel, Benátky 1964, Konvencia o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, Paríž 1972, Európsky dohovor o ochrane archeologického dedičstva, Rada Európy, Malta 1992).

Keďže v zmysle Deklarácie podmienky na ochranu kultúrneho dedičstva utvára štát, územná samospráva, príslušné právnické osoby, príslušné fyzické osoby a najmä vlastníci majetku, ktorý je predmetom ochrany, je potrebné i z hľadiska spracovávaní ÚPD osobitne zadefinovať, čo všetko v danom území spadá do tejto kategórie. Pre tieto podmienky teda budeme sledovať len hmotné súčasti kultúrneho dedičstva v rozsahu : architektonické objekty, urbanistické súbory, archeologické nálezy a lokality, objekty ľudového staviteľstva, pamiatky výroby, vedy a techniky, historické záhrady, parky a kultúrna krajina.

Kultúrne dedičstvo je možné ochraňovať, spravovať a využívať iba v súlade s jeho fyzickým stavom, historickými a kultúrnymi kvalitami vrátane hodnôt okolitého prostredia tak, aby sa v najväčšej možnej miere predchádzalo jeho fyzickému opotrebovaniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo zničeniu. Podmienky a spôsob záchran, obnovy, využívania a prezentácie kultúrneho dedičstva, pôsobnosť a zodpovednosť príslušných orgánov upravujú príslušné zákony (napr. zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, zákon NR SR c.115/1998 Z.z. o múzeách a galériách a predmetoch múzejnej a galerijnej hodnoty, zákon NR SR c.183/2000 Z.z. o knižniciach, zákon SNR č.149/1975 Zb. o archívniectve v znení neskorších predpisov) na ochranu jednotlivých druhov a súčastí kultúrneho dedičstva.

Pri rešpektovaní ambície chrániť kultúrne dedičstvo v území sídla Dunajská Streda je potrebné vzhľadom na veľmi zlomkovite zachované štruktúry a prvky historickej zástavby pokračovať nanajvýš uvážlivo. Z historickej sídelnej štruktúry sa zachovali doposiaľ popri nešpecifikovaných vrstvách pod zemou, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu ako archeologické nálezy a náleziská, najmä smerovania hlavných trás a ich orientácia na zaniknutý priestor trhového námestia pri kostole a základná vidlica severojužných

trás cez centrum. Princíp radenia zástavby, rozloženie uličnej siete je zachovaná a jej princíp je do istej miery rešpektovaný najmä v miestnych častiach Malé Blahovo a Mliečany.

Zo zlomkovite zachovanej historickej zástavby je súčasťou kultúrneho dedičstva aj evanjelický kostol a časti severovýchodnej zástavby centra, spolu s parkom. Chránené i nechránené prvky kultúrneho dedičstva sa pod tlakom rozsahu ostatných novších štruktúr dostávajú do zložitej situácie. V záujme ich integrácie je preto potrebné stanoviť najmä mieru a limity eliminácie nepriaznivých dopadov s cieľom uchovať aspoň niektoré stopy kultúrneho dedičstva.

E 1. SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY

Ochranu výberovej súčasti kultúrneho dedičstva – kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a archeologických nálezov a nálezísk v našich podmienkach rieši zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Na základe tejto právnej normy sú veci, vyhlásené podľa nej, ako aj územia, chránené. Všetky činnosti, ktoré sa dotýkajú pamiatok, ich súborov, ktoré sú na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry SR zapísané v Ústrednom zozname, resp. územia, ktoré sú na základe príslušnej právnej normy zodpovedajúcim orgánom štátnej správy (Okresný, od r. 1996 Krajský úrad, teraz Krajský pamiatkový úrad) vyhlásené za pamiatkové územie, vrátane zmeny využitia, ktoré vlastník alebo užívateľ zamýšľa vykonať podliehajú vydaniu záväzného stanoviska štátnej správy – Krajského pamiatkového úradu Trnava, ktorý je v zmysle platnej legislatívy prvostupňovým orgánom štátnej správy. Ostatné, v ÚZ neregistrované nehnuteľné a hnutelné veci, ktoré vonkajšími znakmi síce sú súčasťou hmotného kultúrneho dedičstva a často sú i laickou verejnosťou pokladané za kultúrne pamiatky, nie sú v zmysle platnej legislatívy takto chránené.

E 2. AKTUÁLNY STAV ZÁVÄZNÝCH PRÁVNÝCH AKTOV PRE OCHRANU PAMIAŤOK NA ÚZEMÍ MESTA DUNAJSKÁ STREDA

Ochrana prvkov

Kultúrne pamiatky (KP)

V zmysle uvedeného zákona sú na základe vyhlásenia MK SR v ÚZKP zapísané na území mesta 3 nehnuteľné kultúrne pamiatky, ktoré spolu vytvára 6 pamiatkových objektov.

Tabuľka 21. Kultúrne pamiatky

Názov KP	Adresa	Parcelné číslo	Poznámka
Kaštieľ žltý	Múzejná ul. 2	2416	
Kostol a plastiky	Vambéryho nám.	1	Navrhnuté ochranné pásmo z r. 1994
Vermesova vila	Gorkého 2	1492	Ochranné pásmo z r. 1991

Vzhľadom na to, že na území Dunajskej Stredy sa historický stavebný fond radikálne zlikvidoval a jeho zvyšky chránené čiastočne i ako nehnuteľné kultúrne pamiatky sa dostali do priameho necitlivého kontaktu s novými urbanisticko-architektonickými štruktúrami, ktoré negatívne vplyvajú na ich bezprostredné okolie, snaha o elimináciu aspoň niektorých nepriaznivých dopadov viedla ku spracovaniu návrhov ochranných pásiem okolo kostola a okolo Vermesovej vily. Z oboch týchto návrhov je Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda z 13.5.1991 vyhlásené ochranné pásmo okolo Vermesovej vily.

Tabuľka 22. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok

		Parcelné čísla	Podmienky
Vermesova vila	Vydané rozhodnutím 1991	1475/1 (časť), 1475/18, 1475/20	Zákaz výstavby nových objektov
Kostol	Len v polohe návrhu	1, 2, 3, 42, 43,	Vrátane fasád objektov na hranici OP

Evidované archeologické lokality

V riešenom území sa nenachádza samostatná KP - archeologická lokalita. Archeologické nálezy sú chránené vo vzťahu ku kultúrnej pamiatke – kostol Nanebovzatia Panny Márie, u ktorého i ostatné práce na úprave terénu boli sledované archeológom.

Výsledky z doteraz uskutočnených archeologických výskumov a prieskumov v katastrálnom území Dunajskej Stredy a jej okolí priniesli len sporadické nálezy, ktoré sú evidované AÚ SAV.

Vzhľadom k tej skutočnosti, že doložený historický vývoj, najmä vo vzťahu k zaniknutému osídleniu, ale i s ohľadom na zmienené sporadické archeologické nálezy sú predpokladom archeologických nálezov, poukazujeme na nutnosť vopred zaevidovať a následne cielene odborne sledovať všetky zemné práce v území, kde je predpoklad odkryť nepreskúmané vrstvy. Všeobecne však treba zdôrazniť, že nález resp. väčšina už preskúmaných (a v mnohých prípadoch výskumom a následnými stavebnými aktivitami i zničených) nálezísk nespĺňa kritériá ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu. Preskúmané náleziská a najmä nálezové okolnosti sú však nositeľmi neopakovateľných a nenahraditeľných kultúrohistorických hodnôt a tým i neoceniteľným prínosom k poznaniu dávnej minulosti lokality, jej vývoja a významu.

V záujme zabezpečenia záchrany možných archeologických nálezov a nálezísk zákon ukladá pred každým zásahom do podlažia požiadať Krajský úrad Bratislava o stanovisko, či nie je potrebné vykonať záchranný archeologický výskum a umožniť ho vykonať oprávneným osobám.

Navrhovaná ochrana

Vzhľadom na značný úbytok hodnotných historických štruktúr a prvkov v Dunajskej Strede v priebehu posledných 50 rokov sa tu nedá predpokladať prudký nárast pamiatkovo chránených objektov, ale skôr pôjde o ojedinelé dopĺňanie. Tak je tomu i v prípade Židovského cintorína v časti Malé Blahovo, na Lesnej ul., (parc.č. 1159/1). Pre tento ojedinelý areál, ktorý je posledným dokumentom o prítomnosti rozsiahlej židovskej komunity v meste je spracovaný návrh na vyhlásenie za kultúrnu pamiatku a pripravuje sa jeho vyhlásenie. Už v tomto štádiu sa na tento areál vzťahuje ochrana v zmysle Zákona 27/87 Z. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.

Na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu v Trnave navrhujeme chrániť a zachovať architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sa nachádzajú na území mesta Dunajská Streda a nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú určité historické a kultúrne hodnoty. Jedná sa o nasledujúce objekty:

- kostol evanjelický a.v. ,
- židovský cintorín a pomník na pamiatku židovským obetiam 2. svetovej vojny v areály cintorína,
- dobové náhrobné kamene a areáli cintorínov v meste Dunajská Streda a v mestskej časti Malé Blahovo,
- vojenský cintorín,
- pomník obetiam 2. sv. vojny,
- budova okresného súdu,
- budova osvetového strediska a objekt číslo 179/4 na ulici biskupa Kondého,
- objekty z pôvodnej zástavby mesta so zachovaným exteriérovým výrazom na Hlavnej ulici smerom k evanjelickému kostolu.

Pri obnove dostavbe a novej výstavbe navrhujeme zohľadniť mierku historickej štruktúry zástavby.

V zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu požadujeme, aby si investor – stavebník ku každej pripravovanej činnosti spojenej so zemnými prácami v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Pamiatkového úradu stanovisko.

Ochrana prvkov

Kultúrne pamiatky (KP)

Konkrétnymi podmienkami, týkajúcimi sa usmernenia vlastníka, správcu a užívateľa KP sa zaoberá štvrtá časť Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Z tohto hľadiska je potrebné zdôrazniť, že ku každému zamýšľanému zásahu do KP (údržbe, oprave, rekonštrukcii

alebo k inej úprave vrátane zásahov do jej prostredia, t.j. aj k takým zásahom, ako je umiestnenie reklamných pútačov na fasádach objektov alebo výmena oplatenia,) je povinnosťou vlastníka či užívateľa vyžiadať si vopred záväzné stanovisko Pamiatkového úradu Trnava. Orgán územného plánovania a stavebného poriadku rozhoduje v územnom konaní a v konaní o povolení stavieb v súlade so stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

V zmysle všeobecne uplatňovanej metodiky sledujúcej zachovanie autentickej hmotnej podstaty KP vrátane ochrany vytipovaných historických stavebných detailov a vrstiev, ale i súčastí vybavenia interiérov a exteriérov a zodpovedajúcu ochranu jej prostredia vypracováva Pamiatkový úrad odborné podklady a metodické pokyny slúžiace pre vydanie záväzného stanoviska orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti.

Ochranné pásmo (OP)

V záujme ochrany zlomkov hodnôt kultúrnych pamiatok v Dunajskej Strede boli vypracované dva návrhy na zriadenie ochranného pásma. Tento cieľ sa podarilo legislatívne zabezpečiť len vyhlásením ochranného pásma okolo Vermesovej vily, ktoré bolo zriadené vydaním rozhodnutia v roku 1991. Podmienky akejkoľvek činnosti si vymedzuje povoliť orgán štátnej pamiatkovej starostlivosti. Z hľadiska zabezpečenia záujmov pamiatkovej starostlivosti však stanovuje zákaz výstavby nových objektov na parcelách OP okrem dočasnej stavby na p.č. 1475/18. Všeobecne je potrebné poukázať na to, že vlastníka, resp. užívateľa nehnuteľnosti, ktorá nie je KP, ale nachádza sa v OP je povinný k zamýšľanej stavebnej zmene alebo udržiavacím prácam na takejto nehnuteľnosti - aj k takým, na ktoré nie je potrebné stavebné povolenie, vyžiadať si vopred záväzné stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (§ 14 zákona 27/87).

F. KONCEPCIA ROZVOJA FUNKČNÝCH ZLOŽIEK

F 1. BÝVANIE

F.1.1. Charakteristika bytového fondu

Počet domov, bytov a cenзовých domácností

V meste Dunajská Streda bolo v r.2001 (SODB) 2192 trvale obývaných domov, v ktorých bolo 7718 trvale obývaných bytov. Z celkového počtu trvale obývaných bytov sa 1694 bytov (21,9%) nachádzalo v rodinných domoch.

V celkovom počte 7718 trvale obývaných bytov žilo v r. 2001 9293 cenзовých domácností, takže pripadalo 120,4 CD/100 bytov, čo predstavuje 20,4%-né spolunažívanie cenзовých domácností.

Na jeden byt pripadá 2,99 osôb, na jednu CD 2,48 osôb.

Veková štruktúra bytového fondu.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade uvádzame vekovú štruktúru bytového fondu v meste Dunajská Streda, ako ho zachytilo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v r. 2001.

Tabuľka 23. Veková štruktúra bytového fondu v Dunajskej Strede

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Spolu	Rodinné domy %	Bytové domy %	Spolu %
Do 1899 a nezist.	46	21	2	69	2,7	0,4	0,9
1900-1919	32	0	1	33	1,9	0,0	0,4
1920-1945	140	0	1	141	8,3	0,0	1,8
1946-1970	574	1 123	9	1 706	33,9	18,7	22,1
1971-1980	299	2 851	8	3 158	17,7	47,6	40,9
1981-1990	363	1 288	9	1 660	21,4	21,5	21,5
1991-2001	240	707	4	951	14,2	11,8	12,3
Spolu	1 694	5 990	34	7 718	100,0	100,0	100,0

Veková štruktúra bytového fondu bola v r. 2001 dobrá, nakoľko až 74,7% bytového fondu pochádza z obdobia výstavby 1971-2001. Byty v bytových domoch z tohto obdobia predstavujú až 81%, byty v rodinných domoch 53%.

Veľkosť a kategória bytov

Byty v Dunajskej Strede mali v r.2001 nasledujúcu skladbu podľa počtu izieb a kategórie vybavenia:

Tabuľka 24. Trvale obývané byty podľa veľkosti a kategórie bytu v r.2001

Veľkosť bytu	Spolu	
	Absol.	%
1 obytná miestnosť	652	8,4
2 izby	1 016	13,2
3 izby	3 891	50,4
4 izby	1 408	18,2
5 a viac izieb	751	9,7
Spolu absol.	7 718	100,0

Kategória bytu	absol.	v %
I.	7109	92,1
II.	430	5,6
III.	39	0,5
IV.	140	1,8

Veľkostná štruktúra bytového fondu bola v r.2001 veľmi dobrá, nakoľko menšie 1-2 izbové byty tvorili iba 21,6%, najvyšší podiel mali 3 izbové byty (50,4%) a 4 a viac izbové byty tvorili 28% z celkového počtu bytov. Vybavenosť bytov bola v r.2001 taktiež na veľmi dobrej úrovni, nakoľko až 97,7% bytov patrí do I. a II. vybavenostnej kategórie.

Nová bytová výstavba po r.1991

V rokoch 1991-2001 sa postavilo v Dunajskej Strede 1084 bytov. Skladba novej bytovej výstavby po r.1991 bola nasledujúca:

Celkový počet postavených bytov	1084
▪ v bytových domoch	704
▪ v rodinných domoch	293
▪ rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou	87

Údaje o bytovej výstavbe v r.1991-2001 nám poskytol Mestský úrad v Dunajskej Strede, oddelenie výstavby a dopravy.

Bilancia bytového fondu v r.1991 - 2001

V roku 1991 (Sčítanie ľudu) bolo v Dunajskej Strede 7266 trvale obývaných bytov a 167 neobývaných bytov.

V r. 2001 (Sčítanie obyvateľov, domov a bytov) bolo v Dunajskej Strede 7718 trvale obývaných bytov a 628 neobývaných bytov.

V rokoch 1991-2001 sa podľa údajov Mestského úradu mesta Dunajská Streda postavilo 1084 bytov. Čistý prírastok bytov podľa sčítaní ľudu v intercenzálnom období v r. 1991-2001 bol 452 bytov. V tomto v tomto období pribudlo aj 461 neobývaných bytov.

Odpad bytového fondu za sledované obdobie podľa sčítania ľudu v roku 2001 predstavoval 632 bytov.

Tabuľka 25. Odpad bytového fondu v r. 1991 - 2001

Počet bytov		r. 1991	7266
		r. 2001	7718
Čistý prírastok bytov	ČPB	1991-2001	452 bytov
Nová bytová výstavba	HPB	1991-2001	1084 bytov
Odpad bytového fondu		1991-2001	632 bytov

Vybavenosť bytového fondu

V r. 2001 bolo 90,8% bytov vybavených plynom, vodovod v byte malo 97,7% bytov, prípojku na kanalizačnú sieť 93,3% bytov, splachovací záchod 96,8% bytov a kúpeľňu alebo sprchovací kút 98% bytov.

Tabuľka 26. Vybavenosť bytového fondu

Vybavenie	počet bytov	vybavenosť bytov v %	počet osôb v bytoch
Bytov spolu	7 718		23 072
z toho:			
s plynom zo siete	7 006	90,8	21 373
s vodovodom			
v byte	7 544	97,7	22 601
mimo bytu	50	0,6	121
bez vodovodu	14	0,2	48
nezistené	110	1,4	302
s kanalizáciou			
prípojka na kanalizačnú sieť	7 202	93,3	21 469
septik (žumpa)	457	5,9	1 413
so splachovacím záchodom	7 470	96,8	22 343
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	7 566	98,0	22 602

Tabuľka 27. Vybavenie domácností

Vybavenie domácnosti	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Samostatná chladnička	4 511	13 733
Chladnička s mrazničkou	4 398	13 455
Samostatná mraznička	2 650	8 591
Automatická práčka	5 221	16 652
Farebný televízor	6 936	20 966
Telefón v byte	6 037	18 261
Mobilný telefón	2 649	8 747
Rekreačná chata, domček, chalupa	467	1 446
Osobný automobil	3 833	12 713
Osobný počítač	1 194	4 075
Osobný počítač s internetom	369	1 258

F.1.2. Navrhovaná nová bytová výstavba

Na základe demografických prognóz vývoja počtu obyvateľov predpokladáme v meste Dunajská Streda pokles počtu obyvateľov. Navrhujeme však plochy na novú bytovú výstavbu v prípade záujmu miestneho obyvateľstva, ale aj obyvateľstva prisťahovaného, keďže nárast obyvateľov v meste Dunajská Streda sa do výhľadu zabezpečí iba prisťahovaným obyvateľstvom.

Tabuľka 28. Novú bytovú výstavbu navrhujeme podľa mestských častí:

MČ	urbanistický obvod
A	Dun Streda – Staré mesto
	Trhová
B	Sídlisko - východ
	Zelená
	Mlyny
C	Priemyselný obvod III
	Termálne kúpalisko
	Pri jazere
D	Priemyselný obvod II
E	Táborová
	Nemocnica
	Novomestská
F	Čottfa pusta
	Poľná
	Malé Blahovo
G	Športový areál
	Priemyselný obvod I
	Sídlisko – sever I
	Sídlisko – sever II
	Čottfa
H	Mliečany

V návrhu aj do výhľadu predpokladáme pokles obložnosti bytov:

- v RD zo súčasných 3,11 obyvateľov na byt v RD v r 2001 na **3,0**
- v BD zo súčasných 2,95 obyvateľov na byt v BD v r 2001 na **2,6**

Tabuľka 29. Navrhovaná nová bytová výstavba do r 2025 a do výhľadu podľa jednotlivých blokov:

Blok	RD	RD obyv	BD	BD obyv	byty spolu	obyv spolu
			Návrh			
C	46	137	0	0	46	137
F	423	1 268	505	1 262	928	2 530
G	615	1845	287	719	902	2 564
Návrh spolu	1 084	3 250	792	1 981	1 876	5 231
			Výhľad			
F	832	2 497	0	0	832	2 497
G	122	366	774	1 936	896	2 302
H	98	295	0	0	98	295
Výhľad spolu	1 052	3 158	774	1 936	1 826	5 094

V návrhu počítame s plochami na výstavbu 1876 bytov, z toho 1084 v RD a 792 v BD, na ktorých predpokladáme 5231 obyvateľov Najväčšiu bytovú výstavbu navrhujeme v bloku F a to 928 bytov (423 v RD a 505 v BD)

Vo výhľade počítame s plochami na výstavbu 1826 bytov pre 5094 obyvateľov S najväčšou výstavbou počítame v bloku G 896 bytov (122 v RD a 774 v BD)

Tabuľka 30. Stav obyvateľstva a bytov v r 1991, 2001, predpokladaný stav v r 2025

	r 1991		r 2001				Návrh 2025			
	Počet obyv	Trvale obýv byty	Počet obyv	Trvale obýv byty spolu	Trvale obýv byty v BD	Trvale obýv byty v RD	Počet obyv	Trvale obýv byty spolu	Trvale obýv byty v BD	Trvale obýv byty v RD
DS spolu	23 236	7 266	23 519	7 718	6 024	1694	25 000	9 276	6 816	2459
A	4 234	1 328	3 632	1 261	1 186	75	3 300	1 261	1 186	75
B	5 922	1 881	7 273	2 456	2 230	226	6 460	2 456	2 230	226
C	268	90	316	85	15	70	380	131	15	116
D	483	150	566	153	25	128	440	153	25	128
E	2 634	837	2 648	821	363	458	2 310	821	363	458
F	1 441	447	1 600	526	31	495	4 120	1 453	536	918
G	8094	2485	7344	2374	2 174	200	7 870	2 958	2 461	497
H	160	48	140	42	0	42	120	42	0	42

Do výhľadu vzhľadom na súčasný bytový fond predpokladáme s odpadom bytového fondu 100 – 150 bytov, ktoré budú nahradené intenzifikáciou bytového fondu

Urbanistické obvody v Dunajskej Strede

Na záver uvádzame informáciu o základných ukazovateľoch o obyvateľstve a bytovom fonde podľa urbanistických obvodov Dunajskej Strede z r1991 a 2001 ako ich zachytilo Sčítanie obyvateľov.

Tabuľka 31. Dunajská Streda – urbanistické obvody z r1991, 2001 SODB

	r 1991		r 2001		r 2001				
	Počet obyvateľov	Trvale obýv byty	Počet obyvateľov	Trvale obýv byty	predprod %	produktívni %	poproduk %	Ek aktívne obyvat	Odchádzaj za prácou
Dunajská Streda spolu	23 236	7 266	23 519	7 718	16,4	69,9	13,7	12 894	2 266
1Dunajská Streda	21 574	6 753	21 794	7 158	16,5	70,8	12,7	12 051	2 141
Dun Streda – Staré mesto	3 068	1 003	2 619	948	14,5	67,1	18,4	1 404	225
Táborová	385	135	393	121	16,0	52,7	31,3	173	34
Trhová	1 166	325	1 013	313	12,6	77,9	9,5	650	122
Sídlisko - východ	2 433	761	1 638	559	12,8	78,6	8,6	1 054	203
Zelená	1 664	533	1 480	516	15,5	67,0	17,5	744	117
Nemocnica	-	-	0	0	0,0	0,0	0,0	0	0
Športový areál	220	72	205	75	12,2	64,4	23,4	110	15
Priemyselný obvod I	22	8	11	7	0,0	45,5	54,5	4	0
Mlyny	1 825	587	4 155	1381	27,3	68,0	4,7	2199	364
Priemyselný obvod III	85	26	86	25	11,6	74,4	14,0	51	3
Termálne kúpalisko	183	64	230	60	21,3	57,4	21,3	96	15
Priemyselný obvod II	483	150	566	153	18,4	67,0	14,7	313	41
Novomestská	2 249	702	2 255	700	12,4	72,9	14,7	1 279	246
Čottfa pusta	-	-	84	26	35,7	59,5	4,8	42	9
Sídlisko – sever I	1 880	689	1 600	644	12,5	55,1	32,4	735	149
Sídlisko – sever II	5 911	1 698	5 459	1 630	13,9	78,4	7,8	3 197	598
Pri jazere	-	-	0	0	0,0	0,0	0,0	0	0
Poľná	-	-	0	0	0,0	0,0	0,0	0	0
2 Malé Blahovo	1 502	465	1 585	518	14,7	57,7	27,6	768	120
Malé Blahovo	1 441	447	1 516	500	14,2	57,4	28,4	736	113
Čottfa	61	18	69	18	24,6	63,8	11,6	32	7
3 Mliečany	160	48	140	42	19,3	65,0	15,7	75	5

Veková štruktúra v r 2001 podľa urbanistických obvodov poukazuje na najmladšie obyvateľstvo v UO Mliečany, kde predproduktívna zložka tvorila 19% obyvateľov a najstaršie obyvateľstvo má UO Malé Blahovo, v ktorom žilo v r 2001 27,6% obyvateľov poproduktívneho veku

Podľa ZSJ bolo najmladšie obyvateľstvo v ZSJ Čottfa pusta, Mlyny, Čottfa Najstaršie obyvateľstvo bolo v UO Priemyselný obvod I, kde poproduktívnu zložku obyvateľstva tvorilo až 54% obyvateľov, vysoký podiel poproduktívneho obyvateľstva mali aj ZSJ Sídlisko Sever I a Táborová, Malé Blahovo, Športový areál, Termálne kúpalisko

Najvyšší podiel produktívneho obyvateľstva mali ZSJ Sídlisko východ, Sídlisko Sever II a Trhová, Priemyselný obvod III, Novomestská

Index rastu počtu obyvateľov za obdobie r 1991-2001 poukazuje na vysoký nárast počtu obyvateľov v UO Mlyny, Termálne kúpalisko, Priemyselný obvod II, Čottfa Najväčší pokles počtu obyvateľov zaznamenali UO Priemyselný obvod I a Sídlisko – východ

F 2. OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

F.2.1. Školstvo

Predškolská výchova je v meste Dunajská Streda zabezpečená v 11 materských škôlkach s celkovým počtom detí 830 v školskom roku 2002/ 2003 Na jednu triedu pripadá 18,8 detí a na jedného pedagóga pripadá 9,2 detí Kapacita v zariadeniach MŠ sa javí ako postačujúca

Tabuľka 32. Materské školy v školskom roku 2002/ 2003

Pč	Adresa	Počet tried	Počet detí 2001/2002	Počet detí 2002/2003	Počet pedagógov
1	MŠ Széchényiho 9	3	49	50	6
2	MŠ Ružový háj 19	3	65	65	6
3	MŠ Komenského 357/ 2	4	82	81	8
4	MŠ Nám priateľstva	6	112	112	13
5	MŠ Rybný trh 14	6	107	109	12
6	MŠ Neratovické nám 2	5	85	85	10
7	MŠ Októbrová ul 47	3	56	58	6
8	MŠ Jesenského ul 10	6	129	129	13
9	MŠ Alžbetínske nám 3	3	58	58	6
10	MŠ Letištňá ul 1	1	15	15	2
11	MŠ Nám SNP 187	4	67	68	8
	Spolu	44	825	830	90

Základné vzdelanie ja zabezpečené v 6 ZŠ, z toho jedna cirkevná , ktoré v školskom roku 2002/ 2003 navštevovalo 3187 žiakov, na jednu triedu pripadá 22,6 žiakov a na jedného pedagóga pripadá 14,0 žiakov v meste Dunajská Streda základné vzdelanie poskytuje aj ZUŠ, ktorú navštevuje 656 detí (odbor tanečný 94 detí, výtvarný 278 detí, literárno-dramatický 37 detí) a 3 špeciálne ZŠ

Tabuľka 33. Základné školy v školskom roku 2002/ 2003

Pč	ZŠ	Počet tried	Počet detí 2001/2002	Počet detí 2002/2003	Počet pedagógov
1	ZŠ Jilemnického 11	19	487	448	28
2	ZŠ Smetanov háj 286/9	18	435	392	28
3	ZŠ Školská ul 1	31	832	784	52
4	ZŠ Hviezdoslavova ul 2	22	488	480	37
5	ZŠ Komenského ul 9	42	1 038	907	70
6	ZŠ Trhovisko 1 - cirkevná	9	143	176	12
	Spolu	141	3 423	3 187	227
1	ZUŠ Smetanov háj 6	42	715	656	31
	Špeciálne školy				
1	ZŠ, Komenského 9			2	
2	Špeciálna ZŠ, Nám Sv Štefana 3 (vyuč jazyk slov)	3+1 trieda v nemocnici	20	26	6
3	Špeciálna ZŠ, Nám SNP 187/ 11 (vyuč Jazyk maď)	6+2 triedy v Gabčíkove	46	58	8
4	Špeciálna ZŠ a Praktická ZŠ Sládkovičova 6	2	9	9	2
	Doplnkové vzdelávanie	Počet záujmových útvarov	Počet členov		Evidovaný počet zamestnancov
1	Centrum voľného času, Korzo Bélu Bartóka 1191/16	71	1047		24

Na ulici Korzo Bélu Bartóka sa nachádza Centrum voľného času, v ktorom je 71 záujmových útvarov, 1047 členov a 24 evidovaný počet zamestnancov Centrum voľného času orientuje svoju činnosť najmä v mimoškolskom čase Ponúka pre deti a mládež možnosti užitočného trávenia voľného času na základe vlastného výberu a podľa záujmov potrieb vlastnej sebarealizácie v oblasti vedy a techniky, tvorby a ochrany životného prostredia, spoločenskej výchovy a zábavy, kultúrno-výchovnej činnosti, pohybových aktivít, športu, turistiky, jazykového vzdelávania, rodičia s deťmi a rekreačnej činnosti

Okrem týchto zariadení ZŠ je zriadená elokovaná trieda pre vzdelávanie detí postihnutých autizmom v MŠ Rybný trh, v ktorej je 1 učebňa a navštevujú ju dvaja žiaci.

Celkový stav v jednotlivých ZŠ je postačujúci, s výnimkou ZŠ na Komenského ulici, ktorá je preplnená a má pobočky na ZŠ Jilemnického a využíva aj kmeňové učebne v pivnici.

Stredoškolské vzdelanie v Dunajskej Strede zabezpečuje Gymnázium Sv. Štefana s vyučovacím jazykom maďarským aj slovenským, Stredná zdravotnícka škola, Stredná poľnohospodárska škola, tri súkromné stredné školy, jedna dievčenská odborná škola, tri stredné odborné učilišťa a jedno súkromné odborné učilište. Spolu navštevovalo stredné školy v školskom roku 2002/ 2003

3259 študentov, na jednu triedu pripadalo 21,3 žiakov a na jedného pedagóga 10,6 študentov v meste Dunajská Streda sa nachádzajú dva domovy mládeže, ktoré poskytujú ubytovanie 300 študentom. Vzhľadom na súčasné potreby sú stredoškolské zariadenia postačujúce.

Okrem spomenutých školských zariadení sa na Ádorskej ulici nachádza školiace stredisko IVCSO – individuálna výuka, na ulici Rybný trh Akadémie vzdelávania, ktorá zabezpečuje zvyšovanie kvalifikácie a rekvalifikácie, realizáciu vzdelávania v oblasti individuálnych záujmov občanov a pod prostredníctvom rôznorodých vzdelávacích podujatí.

Tabuľka 34. Stredné školy v školskom roku 2002/ 2003

Pč	Adresa	Počet tried	Počet detí 2001/2002	Počet detí 2002/2003	Počet pedagógov	Kapacita Domov mládeže
1	Gymnázium (slovenské), Sv Štefana 1190/4	12	323	323	28	
2	Gymnázium (maďarské), Sv Štefana 1190/4	19	603	603	45	
3	Stredná zdravotnícka škola, Športová 349/34	10	236	196	38	
4	Stredná poľnohospodársko-potravinárska škola, NámSvŠtefana 3	17	429	429	54	180
5	Obchodná akadémia (súkromná), Trhovisko 2294/15	15	297	297		
6	Súkromné SOU, Trhovisko 2294/ 15	6	97	98		
7	Hotelová akadémia (súkromná), Trhovisko 2294/5	8	171	171		
8	Súkr stred priem škola potravinárska, Trhovisko 2294/15	1	9	9		
9	SOU stavebné, Gyulu Szabóa 1	13	308	308	30	120
10	ZŠŠ, Gyulu Szabóa 21	27	680	625	56	
11	SOU strojárske+Učilište strojárske, Kračanská cesta 1240	19	298	267+31	38	
12	Súkromné SOU, Podvodská 14	6	139	121	18	
	Spolu	153	3 590	3 259	307	300
	Jazyková škola, Námestie sv Štefana 1190			471	18	

F.2.2. Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje v meste Dunajská Streda NsP II typu na ulici Veľkobláhovská s kapacitou 518 lôžok, počet lekárskeho miest je 107,47, relácia lôžkového fondu NsP na 1000 obyvateľov je 4,61 v NsP sa nachádza aj psychiatrická ambulancia a psychiatrické denné sanatórium.

Zo zdravotníckych zariadení pôsobí v meste NsP, Agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti, 24 stomatólogov, 7 lekární, 15 zariadení zubnej techniky, 7 gynekológov, 7 zariadení pediatrie a dorastového lekárstva, 12 všeobecných lekárov, 38 neštátnych odborných zdravotníckych zariadení, Stredná zdravotnícka škola, Štátny zdravotný ústav a Zdravotnícky servisný podnik.

Tabuľka 35. Zdravotnícke zariadenia v meste Dunajská Streda v r 2003

Ulica	Názov doplnujúci	Druh zariadenia, kapacita
Veľkobláhovská	NsP II typu	518 lôžok, 780 zamestnancov
Veľkobláhovská 1067	ŠZÚ	štátny zdravotný ústav - 54 zamestnancov
Veľkobláhovská 11	Neštátna zubná technika	laboratórium zubnej techniky
Veľkobláhovská 23	Neštátna lekáreň SALIX	verejná lekáreň
	Neštátna lekáreň VIKTÓRIA	verejná lekáreň
	Nemocničná lekáreň pri NsP	iba pre nemocnicu, nie je pre verejnosť
	8 stomatológov	stomatológia
	5 gynekológov	gynekológia
	7 pediatrov	pediatria a dorastové lekárstvo
	10 všeobecných lekárov	všeobecné lekárstvo
	32 odborných lekárov (oftalmológia, logopédia, psychológia, ortopédia, dermatovenerológia, urológia, reumatológia, kardiológia, nefrológia, vnútorné lekárstvo, diabetológia, gastroenterológia, psychiatria, otorinolarynológia, chirurgia, neurológia, endokrinológia, dialyzačné stredisko, fyziatria, balneológia)	odborné neštátne zdravotnícke zariadenia
	Zdravotnícky servisný podnik	zdravotnícky servisný podnik
Jesenského 19	Nešt dom ošetrov starostlivosť	agentúra domácej ošetrov starostlivosť
Ádorská 21	AMB sro	gynekológia
Hlavná 28/7	SAGAX sro	gynekológia
Hlavná 23	Neštátna zubná technika	laboratórium zubnej techniky
Októbrová 34	Neštátna zubná technika	laboratórium zubnej techniky
Zelená 4900	Neštátna zubná technika	laboratórium zubnej techniky
Hlavná 28/7	odborný lekár - rádiodiagnostika	odborné neštátne zdravotnícke zariadenia
Jesenského 1204/2	2 odborní lekári – psychiatria, lek imunológia	odborné neštátne zdravotnícke zariadenia
Múzejná 2	odborný lekár - psychiatria	odborné neštátne zdravotnícke zariadenia
Ružová ul 277/20	2 odborní lekári - psychiatria	odborné neštátne zdravotnícke zariadenia
Hlavná 23	2 stomatológovia	stomatológia
Hlavná 28/7	2 stomatológovia	stomatológia
Hlavná 32/4	7 stomatológov	stomatológia
Malotejedská 73	stomatológ	stomatológia
ZŠ Hviezdoslavová	stomatológ	stomatológia
ZŠ Jilemnického	stomatológ	stomatológia
ZŠ Komenského	stomatológ	stomatológia
ZŠ Školská	stomatológ	stomatológia
Športová ul 349/34	Stredná zdravotnícka škola	stredná zdravotnícka škola
Hlavná 23	Neštátna lekáreň DANA	verejná lekáreň
Hlavná 48	Neštátna lekáreň NOE	verejná lekáreň
Športová 4013	Neštátna lekáreň COBRA	verejná lekáreň
Železničná 4	Neštátna lekáreň U JEDNOROŽCA	verejná lekáreň
Jesenského 10	2 všeobecní lekári	všeobecné lekárstvo
Kukučínova ulica	Rekondičné zdravotné centrum	
Októbrová ulica	Mestské centrum podpory zdravia	

Zdroj: OÚ Dunajská Streda, okresný štátny lekár

F.2.3. Sociálna pomoc

Zo zariadení sociálnej starostlivosti sa v meste Dunajská Streda nachádza Detský domov na Nezábudkovej ulici, Domov dôchodcov a Domov Penzión pre dôchodcov I na ulici Generála Svobodu a Domov Penzión pre dôchodcov II na ulici Priateľstva.

Počet lôžok na 1000 obyvateľov v zariadeniach sociálnej starostlivosti je 6,4, z toho v Domovoch dôchodcov 5,4.

Súčasný stav daných zariadení a ich kapacita sú postačujúce, v budúcnosti však s trendom stárnutia obyvateľstva bude potrebné dobudovať predovšetkým zariadenia pre starších obyvateľov.

Tabuľka 36. Zariadenia sociálnej pomoci

Názov zariadenia	Adresa	Kapacita
Detský domov	Nezábudkova 474/ 3	- Kapacita : 20 detí
Domov dôchodcov a domov penzión pre dôchodcov I	Generála Svobodu 1948/10	- Kapacita: 64
Domov, penzión pre dôchodcov II	Ulica priateľstva 2021/ 37	- Kapacita: 72
Centrum sociálnej starostlivosti	Komenského ulica	- Jedáleň pre dôchodcov – 120 miest - Stacionár – postihnuté deti – kapacita 10 detí, - Detské jasle – kapacita 25, - Klub dôchodcov – 150 členov

F.2.4. Obchod a služby

Maloobchod

Malé a stredné podnikanie

V registri organizácií ŠÚ SR bolo k 31122001 v okrese Dunajská Streda evidovaných 1570 právnických osôb, v tom:

ziskové organizácie:	1105
- fyzické osoby zapísané v OR	85
- verejná obchodná spoločnosť	12
- spoločnosť s ručením obmedzeným	902
- akciová spoločnosť	40
- družstvá	28
- štátny podnik	-
- rozpočtová a príspevková organizácia	4
- ostatné	34
neziskové organizácie	465
- rozpočtové	128
- príspevkové	21
- ostatné	316

Počet fyzických osôb nezapísaných v OR bol v okrese Dunajská Streda k 31122001 8116, z toho:

živnostníci a SHR	273
živnostníci a slobodné povolania	28
živnostníci	6795
slobodné povolanie	253
SHR	767

Fyzické osoby nezapísané v OR podľa OKEČ k 31122001:

fyzické osoby	8116
pôdohospodárstvo a rybolov	802
ťažba nerastných surovín	-
priemyselná výroba	1099
výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	-
stavebníctvo	1767
obchod, hotely, reštaurácie	2873
doprava, sklad a spoje	373
peňažníctvo, poisťovníctvo	3
nehnutelnosti, výskum a iné obchodné služby	764
školsťvo	34
zdravotná, sociálna starostlivosť	179
ostatné verejné soc služby	222

V meste Dunajská Streda je v zozname podnikateľských subjektov k novembru 2002 zaznamenaných 3549 fyzických osôb a 4390 právnických osôb (podľa databázy Ministerstva vnútra SR).

Podľa databázy Mestského úradu (popis nakladania s odpadmi) bolo v meste Dunajská Streda 460 prevádzok (štátna správa, školstvo, zdravotníctvo, finančné inštitúcie, obchod, služby, podnikateľské subjekty), v ktorých bolo zamestnaných 9919 pracovníkov.

Služby

Pre rozvoj daného sídla má rozhodujúci význam kvalita poskytovania služieb v meste Dunajská Streda sú zastúpené predovšetkým trhové služby, a to služby obchodu, pohostinstiev, ubytovania, opráv spotrebného tovaru a motorových vozidiel právne, ekonomické a daňové služby, obchody s potravinami a zmiešaným tovarom, predajne s nepotravinovým tovarom, kaderníctva a kozmetika. Významné sú aj služby spojené s letnou rekreáciou, ktoré poskytuje termálne kúpalisko v Dunajskej Strede.

Podľa prieskumov a rozborov disponujú v meste Dunajská Streda ubytovacie zariadenia cca 400 lôžkami, stravovacie zariadenia cca 1500 miestami (plus terasy 430 miest). V predvstupovej časti termálneho kúpaliska je rozostavaný penzión Fortúna.

Tabuľka 37. Table - Ubytovacie zariadenia v meste Dunajská Streda

Názov zariadenia	Adresa	Lôžka
hotel BONBÓN, reštaurácia, nočný bar	Alžbetínske námestie	153
Club hotel	Športová ul	cca 40
BIHARI hotel, kaviareň	Poštová	60
Penzión v kúpeľnom areály	Gabčíkova cesta	23
Hotel Dunstáv	Priemyselná 4	42
Penzión EDEN	Malotejedská 1458/49	32
Kemping Alfi	Malotejedská 585/92	16
Rybársky dom - penzión		16
Caravan Camp	Kúpeľná 31	12
ubytovanie v súkromí – 5 domov	Kúpeľná	

Zdroj: Prieskumy a rozborov

Finančné inštitúcie

V meste Dunajská Streda finančné služby zabezpečuje 9 bánk a 17 poisťovní:

	Finančné inštitúcie – banky a sporiteľne	Adresa
1	UNI Banka as	Štúrova 48
2	POŠTOVÁ banka as	Hlavná 676 / 70
3	Volks bank as	Poštová 366/2
4	TATRA banka as	Galantská cesta 866 / 4
5	VÚB	Námestie slobody 328
6	ČSOB banka as	Korzo B Bartóka 9
7	ISTROBANKA as	Hlavná 21
8	Slovenská sporiteľňa as	Hlavná 23
9	OTP Banka as	Korzo B Bartóka 10
	Finančné inštitúcie – poisťovne	
1	1 Garantovaná a s	Korzo B Bartóka 789/3
2	ALLIANZ as	Poštová 4060 / 6
3	AMSLICO as	Hlavná 68
4	Česká poisťovňa Slovensko as	Bacsákova 10
5	ERGO as	Korzo B Bartóka 18
6	Komunálna poisťovňa	Vambéryho 42/5
7	KONTINUITA SI život poisť	Korzo B Bartóka 789/3
8	KOOPERATÍVA as	Kukučínova 451
9	NATIONALE NIEDERLANDEN as	Korzo B Bartóka
10	Poisťovňa TATRA as	Biskupa Kondého 18
11	QBE – Slov inv poisťovňa as	Poštová 4061 / 18
12	Slovenská poisťovňa as	Jesenského 13 A
13	UNIQA as	Hlavná 37 / 15
14	Všeobecná zdravotná poisťovňa	Hlavná 32
15	Všeobecná sociálna poisťovňa Tatry	Hlavná 37/19
16	Sociálna poisťovňa	Galantská cesta 693/5
17	prvá česko-slov poisťovňa	Bratislavská 4

F.2.5. Ostatná vybavenosť

Verejná administratíva

Zariadenia verejnej administratívy a správy reprezentujú zariadenia štátnej správy a samosprávy (Mestský úrad, Okresný úrad), pošta, colnica, polícia (Obvodné oddelenie policajného zboru SR,

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Mestská polícia) a požiarnictvo. Ich lokalizácia sa orientuje do mestského centra, do mestskej centrálnej zóny.

Tabuľka 38. Počet zamestnancov v niektorých zariadeniach štátnej správy a administratívy:

Zariadenie	Adresa	Počet zamestnancov
Okr. úrad v DunStrede	Alžbetinske nám.	192
Okresný súd	Alžbetínske nám.8	46
Okr voj správa	Jesenského	25
Mestský úrad	Hlavná ulč50/16	89
Daňový úrad	Biskupa Kondého 2	68
Národný úrad práce	Ádorská 41	105
Slovenská pošta šp	Hlavná 351/11	128

Kultúra

Medzi najvýznamnejšie kultúrno-historické pamiatky v meste patrí Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie postavený v 14 stor. (pôvodne gotický kostol), Evanjelický kostol postavený v roku 1883 v neogotickom štýle, židovský cintorín (v meste boli vybudované dve synagógy, ktoré však boli v období rokov 1950-53 zbúrané), Žltý kaštieľ postavený v roku 1770 (dnes v ňom sídli Žitnoostrovne múzeum) v meste bol v 19 stor. postavený aj tzv. Biely kaštieľ, ktorý je však dnes už zbúraný.

Sieť kultúrnych inštitúcií sa javí ako postačujúca a pokrýva celé územie.

Tabuľka 39. Zoznam kultúrnych zariadení

Názov zariadenia	Adresa	
Žitnoostrovne múzeum	Múzejná 2	- Expozícia, vykopávky - Knižnica - Výstavná sieň - galéria
Žitnoostrovna knižnica	Korzo B Bartóka	- Knižničný fond – 101 481 - Výpožičky – 271 062 - Používatelia – 4 578 - Návštevníci – 60 718 - Počet pracovníkov - 22
Žitnoostrovne osvetové stredisko	Biskupa Kondého 10	- výstavy - moderný tanec - divadlo - klubová činnosť
Mestské kultúrne stredisko	Obchodná 7888/ 1 KD Mliečany KD Blahovo	- divadelná sála – 518 sedadiel - bábkové divadlo – 80 sedadiel - zasadačka – 50 miest - prednášková miestnosť – 40 miest - kino – 300 sedadiel - interných – 14 zamestnancov - externých – 6 zamestnancov
Matica Slovenská	Jesenského 25	
Okresný výbor Csemadok	Trhovisko 825/ 8	
Slovenská národná galéria	Gyulu Szabóa 2	
Kortárs Magyar Galéria – Galéria súčasných maďarských umelcov	Trhovisko	
Impression	Obchodná 18	
Art - MA	Bacsákova 10	
Amfiteáter		2000 sedadiel
Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi	Biskupa Kondého	400 sedadiel - fara - klubová miestnosť 20 sedadiel
Evanjelický kostol av	Hlavná ul	
Katolícky kostol	Vambéryho námestie	

Telovýchova a šport

Rovinatý terén dáva predpoklady pre vybudovanie zariadení / areálov pre pozemné športy v súčasnosti sú to:

- športový areál s futbalovým štadiónom, cvičným futbalovým ihriskom a ďalšími rezervnými plochami na Športovej ul.,

- športová hala na Športovej ul.,
- športový areál mládeže s futbalovým štadiónom a s rezervnými plochami na ul. Gyulu Szabóa,
- motokárová dráha Automotorklub Karting TEAM 2001 na Malodvorníckej ceste,
- detské ihriská – na Jesenského ul., na ul. Gy. Szabóa a v rámci sídlisk,
- detské dopravné ihrisko na Trhovisku,
- zariadenia školskej telovýchovy (ihriská, telocvične) v rámci školskej telovýchovy pri školách: základné školy – Školská ul., Športová ul., ul. Fr. Liszta, Komenského ul., Jilemnického ul., gymnázia – Školská ul., nám Sv. Štefana, ďalej Stredná zdravotnícka škola na Športovej ul. (aj tenisový dvorec), Stredná poľnohospodárska škola na ul sv Štefana, Stredné odborné stavebné učilište na ul. Gy. Szabóa Telovýchovné zariadenia sú v mimo vyučovacom čase čiastočne dostupné aj verejnosti,
- tenisový areál Táborová ul.

Pre vodné športy slúžia:

- športové stredisko – krytá plaváreň na Štefánikovej ul.,
- areál termálneho kúpaliska na juhu mesta so vstupom od Kúpeľnej ulice, ktorého obsah tvoria:
 - vstupný objekt s fitness centrom,
 - 7 bazénov, v toho 2 kryté (1 kľudový s teplotou vody 36 C, 1 menší plavecký), 5 otvorených (plavecký 50 m, taliansky, detský, kľudový a 1 s tobogánom),
 - ihriská (2 tenisové, 2 volejbalové, minigolfové).

Pre zimné športy na svahu (snehu) podmienky nie sú, jedine pre zimné športy na ľade je vybudované klzisko pri Malodvorníckej ceste.

V Dunajskej Strede sa z hľadiska územného nachádzajú tri veľkoplošné lokality:

- športový areál/ zóna na Športovej ulici s areálom DAC, krytou športovou halou, klziskom a verejnou zeleňou,
- areál futbalového štadiónu na ul. Gy. Szaboa,
- areál motokárovej dráhy.

Okrem týchto troch športových plôch sa v Dunajskej Strede nachádza relaxačno-rehabilitačný areál termálneho kúpaliska, v ktorom sa nachádzajú aj športové plochy (ihriská) a vodná plocha.

Pohrebné služby a cintoríny

V meste Dunajská Streda sa nachádzajú 4 cintoríny:

Cintorín	plocha v m ²
Malé Blahovo	18000
Mestský cintorín	38000 + 14200 rezerva
Vojenský cintorín	5000
Židovský cintorín	

F.2.6. Návrh občianskej vybavenosti

Školstvo

Sieť MŠ, ZŠ a stredných škôl sa vzhľadom na súčasnú potrebu obyvateľov mesta Dunajská Streda a s predpokladom poklesu detskej zločky javí aj do budúcich rokov ako postačujúca.

Zdravotníctvo

So súčasným usporiadaním siete zdravotníckej starostlivosti sa v rámci mesta počíta aj do výhľadu. Pre vytvorenie ďalších súkromných zdravotníckych služieb menšieho rozsahu budú v prípade záujmu k dispozícii prenajímateľné priestory v navrhovaných polyfunkčných objektoch.

Sociálna starostlivosť

Výhľadové demografické trendy SR napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach (denné stacionáre, stredisko osobnej hygieny, práčovňa pre dôchodcov).

Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, zariadení opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky s deťmi a pod. .

Do výhľadu je potrebné počítať aj s krízovým strediskom, resocializačným a rehabilitačným strediskom.

Vzhľadom na pokles detskej zložky, predpokladáme vo výhľade úbytok detí v školských zariadeniach a redukcii týchto zariadení. Z toho dôvodu navrhujeme do výhľadu využiť tieto prebytočné zariadenia školstva na zariadenia sociálnej starostlivosti zamerané predovšetkým pre potreby staršieho obyvateľstva.

Kultúra a šport

Zariadenia športu a kultúry sa aj do výhľadu podľa „Návrhu štandardov minimálnej vybavenosti miest vo väzbe na reformu verejnej správy“ (SAŽP, Banská Bystrica), čo sa týka štruktúry a ich kapacity, javia ako postačujúce.

Plochy športových zariadení vylepšuje lokalizácia termálneho kúpaliska, v ktorom sa nachádza súbor ihrísk.

V športovej zóne na pozemku DAC sa nachádzajú rezervné plochy pre rozšírenie športových zariadení.

Pre rozvoj rekreačných vodných športov môže slúžiť vodná plocha pri Gabčíkovej ceste.

V návrhu športových a rekreačných plôch sa žiada zachovať celistvé areály: športová zóna s areálom DAC, areál na ul. Gy. Szaboa, areál motokárový, areál termálneho kúpaliska, areál vodnej plochy na Gabčíkovej ceste.

Efektívne je využívanie školských športových zariadení aj pre verejnosť mimo vyučovacích hodín.

Zabezpečiť obnovu a opravu židovského cintorína a jeho začlenenie do navrhovaného mestského parku v mestskej časti Malé Blahovo.

F.2.7. Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

Obchod, služby stravovacie, ubytovacie, finančné, informačné a iné, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu širokej škály v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby pracovných miest, ale aj z hľadiska formovania významovej a funkčnej profilácie prostredia mesta.

Táto významná oblasť občianskej vybavenosti sa vyznačuje dynamickým procesom zmien nielen z aspektu vlastníckych vzťahov, ale sú sledované najmä zmeny štrukturalizácie vybavenostných druhov, rozvoj nových druhov zariadení, resp. rozširovanie existujúcich druhov vplyvom pôsobenia trhových mechanizmov.

Zariadenia komerčnej vybavenosti sa vo výhľade budú rozvíjať na základe požiadaviek trhu.

F 3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

F.3.1. Územie sídla a hospodársky rozvoj

V rokoch 1995-1999 znamenal okres Dunajská Streda rast výroby (141,1 % hodnoty roku 1995). Výrazná je dynamika rastu v zamestnanosti, kde počet zamestnancov 3904 z roku 1995 vzrástol na 4759 zamestnancov v roku 2001 (o 22%). V ostatných okresoch Trnavského kraja, okrem Galanty a Senice, bol zaznamenaný pokles priemerného evidenčného počtu zamestnancov. Dynamika rastu produktivity dosiahla 122,7 % hodnoty roku 1995. Priemerná mesačná mzda zamestnanca v priemysle dosiahla v roku 2001 hodnotu 10547 Sk (Zdroj: Bulletin ŠÚ SR – KS v Trnave 2001).

Tabuľka 40. Vybrané ukazovatele priemyslu

Okres	Priemerný evidenčný počet zamestnancov			Priem mesačná mzda		
	1995	2001	Index	1995 (v Sk)	2001 (v Sk)	Index %
Dunajská Streda	3 904	4 759	121,9	5 998	10 547	175,8

Územie celého okresu Dunajská Streda patrí medzi priemyselne najslabšie rozvinuté okresy na Slovensku, leží vo významnej poľnohospodárskej oblasti s čím súvisí aj zastúpenie predovšetkým potravinárskeho priemyslu, ktorý je doplnený strojárskym a textilným priemyslom. Situácia v hospodárstve je naďalej neuspokojivá, čo dokazuje aj zvýšená miera nezamestnanosti.

F.3.2. Výrobné aktivity

Výrobné aktivity v meste Dunajská Streda sú sústredené do priemyselných zón. Za priemyselnú zónu považujeme zástavbou i funkčne vymedziteľné kompaktné územie výroby zoskupujúce prevádzky vo všetkých formách vlastníctva - štátne, komunálne, družstevné, súkromné, akciové spoločenstvo a pod, v ktorých prevažujú miestne odlúčené prevádzky priemyselnej výroby, medzi ktoré zahrňujeme:

- prevádzky priemyselnej výroby,
- jednotky stavebnej výroby,
- jednotky skladového hospodárstva.

V meste Dunajská Streda môžeme vyčleniť tieto priemyselné zóny:

Západ

Lokalita sa nachádza medzi Bratislavskou a Kračanskou cestou a južne od Kračanskej cesty. Svojou rozlohou je táto priemyselná zóna najväčšou v meste. V minulosti bol významným hospodárskym centrom a vyznačoval sa vysokou koncentráciou podnikov, z ktorých časť v dôsledku celospoločenských zmien na prelome 90. rokov zanikol. Jej poloha voči mestu je okrajová. Tvorená je areálmi podnikov priemyselnej výroby, areálmi stavebnej výroby, areálmi technickej infraštruktúry a areálmi skladového hospodárstva. V jej západnej časti sa nachádza TS 110 / 22 kV, RS plynu VTL/STL. Železničná trať Bratislava-Komárno je vedená v jej dotyku. Areály niektorých podnikov sú napojené na železnicu vlečkami. Z hľadiska cestnej dopravy je napojená na cestu I/63.

Juh

Lokalita sa rozprestiera pozdĺž Povodskej cesty a zo severu je ohraničená Komárňanskou cestou. Zónu môžeme priestorovo rozčleniť na viac areálov, ktoré sú od seba oddelené priestormi poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa tu RS plynu VTL/STL a prečerpávací stanica odpadovej vody (bývalá mestská ČOV) Cez územie prechádza železničná trať Dunajská Streda-Gabčíkovo, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby VD Gabčíkovo. Z hľadiska cestnej dopravy je napojená na cestu I/63.

Muzejná ulica

Lokalita sa nachádza medzi Malodvorníckou a Galantskou cestou, pozdĺž Muzejnej ulice. Z hľadiska rozlohy je najmenšia spomedzi troch lokalít a z hľadiska ďalšieho rozvoja má najnižší

potenciál. V tesnej blízkosti podnikových areálov sa nachádzajú zariadenia občianskej vybavenosti komerčného (obchod, služby) ako aj verejného charakteru (polícia, galéria, múzeum), ako aj plochy byvania.

EUROPACK

Lokalita sa nachádza popri Veľkoblahovskej ceste smerom na Lehnice mimo zastavaného územia mesta. V tejto lokalite je situovaný iba areál Europacku.

F.3.3. Územný rozvoj priemyselnej výroby

Územie mesta Dunajská Streda sa nachádza na juhozápade Slovenska na území tzv. Žitného ostrova, ktorý je súčasťou Podunajskej nížiny. Toto územie má prevažne poľnohospodársku funkciu, a okrem toho, že patrí k najproduktívnejším poľnohospodárskym oblastiam, nachádzajú sa tu rozsiahle zásoby podzemných pitných vôd nadregionálneho významu (CHVO Žitný ostrov). Z hľadiska prírodných pomerov zohráva mimoriadne významnú úlohu blízkosť rieky Dunaj, hlavne vo väzbe na medzinárodné a hospodárske vzťahy. Významná je formujúca sa a perspektívne vysoko preferovaná európska urbanizačná os sledujúca v zásade tok Dunaja v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad.

Komunikačné danosti súčasnej i uvažovanej európskej dopravnej siete budú ovplyvňovať ďalší rozvoj sídelných štruktúr na Slovensku predovšetkým v koridoroch, ktoré boli už odsúhlasené na medzinárodnej úrovni ako multimodálne koridory, resp. doplnkové trasy európskeho významu, ktoré prechádzajú cez územie Slovenska alebo ležia v jeho tesnej blízkosti a budú mať vplyv na rozvoj prihraničných oblastí SR. Na rozvoj Dunajskej Stredy bude vplývať hlavne prepojenie:

IV: Berlín/Norimberk – Praha – Bratislava – Budapešť – Istanbul.

Dopravný potenciál, využiteľný pri rozvoji výrobných činností (budovanie priemyselného parku) predstavuje železničná trať Dunajská Streda – Gabčíkovo, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva. Po obnovení táto trať zabezpečí napojenie existujúcich ako aj výhľadových výrobných areálov na medzinárodnú vodnú cestu Dunaj. Ďalšie rozšírenie výroby prinesie vybudovanie južného cestného ťahu, ktorý bude vedený v dotyku mesta. Táto stavba je zahrnutá v uznesení vlády č 162/2001 z 21 februára 2001, ako ďaleký výhľad.

Priestorový potenciál mesta pre rozšírenie areálov výroby je daný možnosťou rozvoja južnej a západnej priemyselnej zóny. Tieto zóny svojou výhodnou okrajovou polohou, malou zastavanosťou resp. využívaním existujúcich areálov, a relatívne dobrou dopravnou polohou predstavujú priestory pre lokalizáciu nových priemyselných, stavebných alebo skladových činností. Z hľadiska technickej infraštruktúry sú spomenuté zóny dostatočne pokryté. Komplexný urbanistický návrh v spomínaných zónach navrhuje oživenie a rozvoj priemyselnej výroby na existujúcich ako aj na nových plochách. Priemyselnú zónu Západ navrhujeme z časti revitalizovať a tiež navrhujeme zlepšiť jeho dopravnú obsluhu. Vzhľadom na značnú rozličnosť veľkostnej štruktúry parciel, na blízkosť centra a kúpeľného areálu a na rôznorodosť existujúcich funkčných využití navrhujeme celú zónu Západ preriešiť na úrovni zóny. Časť pôvodných priemyselných areálov v územnom pláne navrhujeme využiť na iné ako priemyselné účely.

Na juhu mesta je navrhovaný nový priemyselný park, ktorý bude so svojim architektonickým vzhľadom ako aj úrovňou ponúkaných služieb porovnateľný s novozaloženými parkami na Slovensku a v okolitých štátoch. Na realizáciu nových zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry a inej vybavenosti (napríklad podnikateľský inkubátor) je nevyhnutné spracovanie podrobnejšia technickej dokumentácie a územného plánu zóny.

Územným plánom navrhované plochy na priemyselnú výrobu vytvárajú dobrý predpoklad na lokalizáciu nových a na udržanie existujúcich prevádzok a tak sú vytvorené územno-technické predpoklady na rozvoj miestnej ekonomiky. Pre spresnenie a návrh podrobnejšej štruktúry priemyslu ako aj pre návrh stratégie lokalizácie nových výrobných aktivít na území mesta je účelné spracovať nadväznú rozvojové dokumenty ako napr. hospodársku stratégiu rozvoja mesta.

F.3.4. Stavebníctvo

Stavebníctvo podobne ako priemyselná výroba prechodom na trhové hospodárstvo v predchádzajúcich rokoch stratilo na svojom význame. V minulosti v oblasti stavebníctva prevládala výstavba bytov, technickej a občianskej vybavenosti. Nedostatkom finančných zdrojov došlo k pozastaveniu bytovej výstavby a k značnému obmedzeniu výstavby infraštruktúry. Transformáciou bývalých štátnych podnikov vznikli akciové spoločnosti, ale táto premena nebola taká výrazná ako vo výrobných odvetviach priemyslu. Aj preto rozsah a štruktúra stavebníctva nedosahuje takých výkonov ako v nedávnej minulosti. Súčasná hospodárska situácia ani nevyvoláva zvýšený tlak pre potrebu rozvoja stavebnej základne. Chýbajú najmä finančné zdroje na realizáciu zámerov. Podniky stavebníctva v meste Dunajská Streda zabezpečujú v súčasnosti prácu pre približne 500 pracujúcich.

F.3.5. Poľnohospodárska výroba

Riešené územie Dunajskej Stredy je tvorené katastrálnymi územiami Dunajskej Stredy, Malého Blahova a Mliečan. Celé leží v geomorfologickom celku Podunajská rovina. V rámci poľnohospodárskeho pôdneho fondu je prevládajúcim druhom pozemku orná pôda, ktorá zaberá 1 816,34 ha, čo predstavuje až 80,33 % z výmery PPF. Samostatne za k ú Mliečany je tento podiel až 90 %. Z ostatných druhov pozemkov sú zhruba rovnako zastúpené ovocné sady, záhrady a vinice vid tabuľka č. 1. Podiel poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery plôch k ú Dunajská Streda je 71,89 %.

Ide o oblasť najúrodnejších pôd Slovenska s veľmi priaznivými klimatickými podmienkami pre rozvoj rastlinnej výroby, zeleninárstva a ovocinárstva. Vo väzbe na to pre rozvoj živočíšnej výroby, ktorá je však v súčasnosti úplne zdecimovaná, prakticky sa na území k ú nevyskytuje. Územie je zaradené do kukurično-jačmennej, časť kukurično-pšeničnej produkčnej oblasti. Rastlinná produkcia má dominantné postavenie v rámci celej poľnohospodárskej výroby. Územie má veľmi dobré podmienky pre pestovanie rýchlejšej a poľnej zeleniny. Pestovanie plodín ako melóny, paprika, rajčiny, strukoviny a pod tvoria cca 30 % podiel v produkcii rastlinnej výroby. Zväčša ide o malých súkromne hospodáriacich pestovateľov, prípadne menšie s. r. o..

V kú Dunajská Streda je poľnohospodárstvo plošne najrozšírenejšou aktivitou aj napriek recesii, v ktorej sa v súčasnosti nachádza, nakoľko problémy sa nevyhli ani priemyselnému sektoru, ktorého konverzia je tiež pomalá a zdĺhavá. Z hľadiska perspektívy rozvoja poľnohospodárstva v sídle a v celej oblasti existujú základné predpoklady pre rozvoj trhov orientovanej efektívnej poľnohospodárskej výroby, ktoré plynú najmä z potenciálu územia ako aj významného postavenia poľnohospodárskej výroby v minulosti.

F.3.6. Lesné hospodárstvo

Celková výmera lesného pôdneho fondu v záujmovom území je 116,3591 ha (podľa údajov- Lesy slovenskej republiky, šp závod Palárikovo), čo predstavuje 3,7 % z celkovej výmery kú. Z hľadiska výskytu lesných ekosystémov je územie pomerne rovnomerné. Rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine zahŕňa remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu pozdĺž komunikácií, ktoré majú protieróznú, krajnotvornú a ďalšie funkcie.

Z aspektu zdravotného stavu lesa resp stupňa poškodenia lesného porastu možno skonštatovať, že lesy sú v prevažnej miere zdravé, s minimálnymi plochami lesov mierne poškodených v dôsledku exhalátov. Občasne nepriaznivý vplyv má sneh a námraza v spojení so silným vetrom, ktoré spôsobujú veľké škody pri kalamitných polomoch.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov prevažnú väčšinu tvoria lesy štátne, malú časť predstavujú lesy urbárske (majetok obce) a súkromní.

Charakteristika lesníckej výroby

Lesnícku prvovýrobu zabezpečuje OLZ (odštepni lesný závod) Palárikovo. Pestevná, ťažbová, obnovná a ostatná činnosť sa vykonáva podľa lesných hospodárskych plánov (LHP), ktoré sú vypracované pre jednotlivé lesné hospodárske celky a v súčasnosti i lesné užívateľské celky. Z

hľadiska lesohospodárskych celkov patria lesy rozprestierajúce sa v katastrálnom území Dunajskej Stredy do lesného užívateľského celku (LUC) Dunajská Streda, v riešenom území LHC hospodári na ploche cca 90,184 ha (hospodárske lesy), Preferovaný je intenzívny spôsob hospodárenia, Obnovná doba pre tvrdý lužný les sa predpokladá 80- 120 rokov, u mäkkého luhu 30 rokov, Hospodárske spôsoby obnovy drevnej hmoty tvoria najmä veľkoplošné a maloplošné holo-rubné spôsoby ťažby, v prípade potreby spracovanie kalamitných polomov.

F.3.7. Rekreácia a turizmus

V základnej koncepcii sa sleduje zachovanie a vytvorenie veľkoplošných areálov až zón športu a rekreácie s mono- až polyfunkčnou náplňou, ktoré by sa uplatnili aj v celkovej urbanistickej kompozícii mesta. Takéto celistvé funkčné plochy sú výhodné z viacerých hľadísk:

- trvalejšieho udržania takýchto plôch v pôdoryse mesta,
- poskytovania širokej škály súbežných a následných služieb pre návštevníka,
- dosiahnutia vyššej prevádzkovej a ekonomickej efektívnosti.

Hlavnými areálmi, resp zónami v meste sú:

- areál termálneho kúpaliska prepojeného v návrhu cez Gabčíkovsku cestu ďalšou s vodnou plochou,
- areál až zóna športu a voľného času v centre mesta medzi Športovou a Malodvorníckou cestou

Obe lokality jestvujú v súčasnosti. V bližšej budúcnosti sa s vytváraním nových väčších lokalít neuvažuje. V rámci oboch súčasných lokalít sa ešte nachádzajú zatiaľ nevyužitú územné rezervy, ktoré umožňujú rozšírenie štruktúry zariadení a ich kapacít.

Areál termálneho kúpaliska

V návrhu sa uvažuje s jeho povýšením na preventívne až relaxačno – rehabilitačné centrum, čo sa už v súčasnosti začína naznačovať. Je potrebné:

- navrhnuť predvstupovú časť pre funkciu vybraných zariadení občianskej vybavenosti (ubytovacej – hotel, stravovacej, spoločenskej a obslužnej),
- nevyužívať priestory po vnútornom obvode areálu na výstavbu rodinných domov,
- využiť pás zástavby rodinných domov na Malotejedskej a Kúpeľnej ulici pre ubytovanie návštevníkov formou penziónov alebo ubytovania v súkromí,
- doriešiť využitie vodnej plochy v areáli pre vodné športy,
- otvoriť vstup do areálu z Gabčíkovskej cesty a prebudovať vstupnú časť,
- zapojiť do areálu/zóny aj vodnú plochu za cestou pre rekreačné člnkovanie a športový rybolov s doplnením príslušnej turistickej vybavenosti.

Zóna športu a voľného času

Ide o polyfunkčné územie s časťami:

- športový areál DAC s futbalovým štadiónom a cvičným ihriskom, ako aj s rezervnými plochami pre ďalšie športové zariadenia,
- jestvujúca športová hala s možnosťou viacúčelového využitia,
- plocha vhodná pre menšie verejné športovo – rekreačné zariadenia (ihriská, kolkáreň,),
- plocha zelene vhodná pre vytvorenie oddychového mestského parku s menšími zariadeniami (detské ihriská rôzneho typu, letná čítareň,),
- jestvujúce klzisko s možnosťou prebudovania na menší zimný štadión.

Ďalšie areály v meste sú:

- areál motokárovej dráhy (Automotor klub TEAM 2001), ktorý v strednodobom horizonte ponechávame v existujúcej polohe a výhľadovo počítame s jeho vymiestnením do mestskej časti Mliečany, pričom v jestvujúcom areáli navrhujeme zmeniť funkciu (napr na športovú strelnicu),
- futbalový štadión G. Szabóa s návrhom na dobudovanie,
- tenisový areál pri nemocnici (ul Táborová),
- športové zariadenie (pri ceste do obce Ohrady vo východnej časti mesta),
- záhradkárske osady, z ktorých perspektívne sú osady pri Malodvorníckej ceste a pozdĺž železničnej trate v smere na Komárno. Vzhľadom na nedostatok plôch sa s ďalšími osadami neuvažuje, iba ak v extraviláne.

Mesto má málo plôch verejných parkov, slúžiacich oddychu. Jestvujúce sú: pri nádraží (medzi Štúrovou a Jesenského ulicou), na námestí Sv. Štefana a na začiatku pešej zóny Korza Bélu Bartóka v centre mesta. Preto je v návrhu územného plánu zdôraznená potreba vytvorenia mestského parku s oddychovou funkciou v rámci športovo – rekreačnej zóny.

Príslušné zariadenia športu a telovýchovy a ubytovacích zariadení (stav, návrh) sú uvedené v časti Občianska vybavenosť tohto materiálu, resp aj v I etape riešenia – Prieskumy a rozbor.

Mesto Dunajská Streda má predpoklady zaujať významné miesto aj v širšom cestovnom ruchu. Východiskovou danosťou je termálne kúpalisko, perspektívne ako preventívne a relaxačno – rehabilitačné centrum. To vyžaduje aj rozvoj sekundárnej turistickej vybavenosti (ubytovacej, stravovacej, spoločenskej, obslužnej). V návrhu sa preto navrhuje zmena funkcie územia, ktoré je ohraničené komunikáciami Kúpeľná - Kračanská – železničná trať – Gabčíkovská, na zmiešanú funkciu, čím by sa dosiahlo priestorové prepojenie celej rekreačnej zóny s centrom (cez trať). Mesto by potom mohlo dosiahnuť aj priznanie štatútu kúpeľného/turistickeho miesta.

Dunajská Streda je centrom návštevy celého Žitného ostrova, Bratislavy a aj cezhraničia zo susedného Maďarska. Môže mať význam aj pre usporiadanie akcií kongresového turizmu. Mesto by mohlo využiť aj výhodnú polohu k Vodnému dielu Gabčíkovo a dopravnú polohu ako križovatky významných ciest (Bratislava – Komárno a Trnava – Dunajská Streda – Gabčíkovo/Veľký Meder – Medveďov – Győr).

G. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

G 1. SÚČASNÝ STAV OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Zákon číslo 543/2002 Zz o ochrane prírody a krajiny definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov .

Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod ŠOP SR – Správa CHKO Dunajské luhy so sídlom v Dunajskej Strede. Na území celého okresu Dunajská Streda sa nachádza dvanásť osobitne chránených území prírody v kategóriách NPR (3), PR (3), PP (1) a CHA (5).

Priamo do riešeného územia z nich zasahuje úzkym pásom Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno, pretínajúca severnú časť k ú Malé Blahovo pozdĺž Klátovského ramena.

V kú Mliečany, ktorá sa nachádza v južnej časti riešeného územia, bol nariadením č 7/VII/1982 zo dňa 9 9 1982 ONV vyhlásený za chránený strom dub letný- *Quercus robur* L. Ide o solitérne stojaci strom s odhadovaným vekom cca 100 rokov, s obvodom kmeňa 336 cm. Strom je významný z vedeckovýskumného, náučného a kultúrneho hľadiska, nie je súčasťou chráneného územia.

Okres Dunajská Streda je mimoriadne významný z hľadiska prírodných zdrojov. Vyznačuje sa bohatstvom zásob podzemných vôd, výskytom geotermálnych vôd, vysokým podielom najkvalitnejších pôd, cennými lužnými lesmi. Z hľadiska ochrany jednotlivých prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať systém opatrení regulujúcich rozvoj antropogénnych aktivít na danom území.

G 2. PRIEMET RÚSES

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Štúdia regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda (ÚKE SAV Izakovičová a kol, 1994) zhodnotila ekologickú stabilitu riešeného územia a vymedzila biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty tvorené prirodzenou biotou, sú zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území.

Mesto Dunajská Streda nemá spracovaný projekt Miestneho územného systému ekologickej stability. Preto ďalej vychádzame z regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda (Izakovičová a kol, 1994).

G.2.1. Genofondovo významné lokality

Genofondovo významné lokality z krajinného- ekologického hľadiska pôsobia stabilizačne. Predstavujú refúgium pre živočíchy a rastliny z okolitého intenzívne obhospodarovaného a využívaného teritória. Reprezentujú tie plochy krajiny, kde sú v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy (chránené druhy a druhy zaradené v červených knihách). Reálne lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry sú kritériom stanovenia prvkov ÚSES,

hlavne biocentier. Na týchto lokalitách je v sledovanom území najhodnotnejšia flóra a fauna, ktorá sa ešte zachovala v prostredí s veľmi silným antropickým tlakom .

Do tohto typu patrí aj ojedinelá lokalita glaciálneho reliktu *Helicospis striata* nachádzajúca sa v časti Mliečany. Tento druh patrí ku kriticky ohrozeným v celej Európe (Šteffek, 1994). Ide o raritné spoločenstvo mäkkýšov s uvádzaným kriticky ohrozeným druhom.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ekologicky významné segmenty krajiny predstavujú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú vymedzené pre zabezpečenie druhovej a krajinnno-ekologickej diverzity a ako základ pre vytvorenie pufrovacích zón a prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s vyššou stabilitou ekosystému.

V riešenom území môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať niektoré kanály s brehovými porastmi lužných lesov, prípadne lesík v areály kúpaliska.

V riešenom území môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať niektoré kanály s brehovými porastmi lužných lesov, prípadne lesík v areály kúpaliska.

Priemet kostry prvkov ÚSES

Biocentrá

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Pri návrhu RÚSES okresu Dunajská Streda (ÚKE SAV Izakovičová a kol, 1994) neboli v záujmovom priestore navrhnuté žiadne biocentrá.

Biokoridory

Biokoridor predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Pri návrhu RÚSES okresu Dunajská Streda (ÚKE SAV Izakovičová a kol, 1994) boli navrhnuté ako biokoridory (označenie uvedené v zátvorke je totožné s označením v textovej aj grafickej časti, v mape Krajinná štruktúra, sídelná zeleň a ÚSES v M 1 : 10 000):

(NBK 7) Klátovské rameno s okolím

Charakteristika: Nadregionálny biokoridor vedený je pozdĺž toku Malého Dunaja v záujmovom území alternatíva okolo Klátovského ramena. Tvoria ho lužné lesy líniovými brehovými porastmi, významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny. Kolízne body sú v mieste stretu s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, urbanizovanými priestormi a križuje cestné komunikácie.

(RBK 5) Kanál Dobrohošť- Kračany- Bohel'ovský kanál

Charakteristika: Regionálny biokoridor je tvorený viacerými nesúvislými koridormi, ktoré spájajú významnejšie lokality v danej oblasti a bolo by vhodné ich prepojenie na Dunaj, resp na ďalšie biocentrá alebo biokoridory. Tvorený je prevažne líniovou vegetáciou pozdĺž vodných tokov a kanálov, menej porastami tráv.

Ďalšími regionálnymi biokoridormi s relatívne obdobnou vegetáciou sú:

(RBK 17) Klátovský kanál

(RBK 35) Vieska, Jastrabie, Kračany, Mliečany

G.2.2. Miestny územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie (zákon č 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších novelizácií), ako i pozemkových úprav (zákon č 330/1991 Zb). Mesto Dunajská Streda nemá spracovaný projekt Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej ako MÚSES) v zmysle Metodických pokynov na vypracovanie územných systémov ekologickej stability (Ministerstvo ŽP SR, 1993). Samotné doriešenie problematiky by malo byť spracované v osobitnom dokumente MÚSES a nadväzne s tým realizované v projekte pozemkových úprav.

Potenciálne geoekosystémy

Fytografické a zoografické zaradenie územia

V zmysle fyto- geografickej rajonizácie J Futáka (1980) celé riešené územie patrí do Oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), Obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina .

Podľa zoo- geografického členenia ho radíme do zoo- geografického regiónu Podunajská rovina, Oblasť Panonicum.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Za potenciálnu prirodzenú vegetáciu považujeme také typy rastlinných spoločenstiev, ktoré by sa na danom území nachádzali bez pôsobenia antropogénnych zásahov. V riešenom území môžeme identifikovať nasledujúce jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- Vrbovo-topoľové lužné lesy
- lužné lesy nížinné
- Dubové xerothermofilné lesy ponticko- panónske.

Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra (ďalej len SKŠ) je dôležitým podkladom k zisteniu aktuálnych zmien v krajine vo vzťahu k potenciálnej vegetačnej štruktúre krajiny v SKŠ sme vyhodnotili nasledovné prvky:

- poľnohospodársky pôdny fond,
- lesný pôdny fond,
- vodné plochy,
- plochy vyhradenej a verejnej zelene (podrobnejšie v časti 4).

Využitie súčasnej krajinej štruktúry podľa druhu pozemkov a ich percentuálne zastúpenie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 41. Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie k 01012003 v k ú Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany

Druh pozemku	Výmera v ha	Percentuálne zastúpenie	
		z poľnoh pôdy	z celkovej výmery
orná pôda	1823,6318	76,73	
vinica	129,3653	5,44	
záhrada	95,9283	4,04	
ovocný sad	185,0304	7,79	
trvalý trávny porast	40,1643	1,69	
<i>poľnoh pôda</i>	<i>2376,6741</i>	<i>100,00</i>	<i>71,8965</i>
lesný pozemok	130,3874		4,15
vodná plocha	56,4895		1,80
zastavaná plocha	534,1424		16,98
ostatná plocha	149,9441		4,77
celková výmera	3145,0835		100,00

Poľnohospodárska pôda je plošne najrozšírenejším prvkom v krajine. Väčšinu, viac ako 75 % celkovej rozlohy kú predstavuje orná pôda, podiel zvyšných kategórií PPF má zhruba rovnaké pomerné zastúpenie: ovocné sady takmer 8 %, vinice cca 5,5 %, záhrady 4 % a trvalé trávne porasty viac ako 1,5 % Podiel zornenia dosahuje v riešenom území až 57,7 %.

Lesný pôdny fond (LPF) zaberá iba 129,81 ha, čo predstavuje len 4,1 % z územia Lesy sa nachádzajú pozdĺž systému kanálov a malých vodných tokov.

Využitie súčasného územia je dôsledkom dlhodobých aktivít človeka v krajine. Tie sú do značnej miery ovplyvnené prírodnými podmienkami územia. Rozmiestnenie týchto prvkov do značnej miery ovplyvňuje ekologickú stabilitu v území. Tá je základným predpokladom fungovania miestneho územného systému ekologickej stability.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia

Nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu (ďalej len NSKV) tvoria viac alebo menej homogénne časti zelene, ktoré nie sú evidované ako lesný pôdny fond a zväčša sa nachádzajú mimo intravilánu obce. NSKV je tvorená zväčša náletmi ako aj umelo vysadenými drevinami a krovinnými, ktoré sa nachádzajú v priestore pozdĺž ciest, železničnej trate, vodných tokov, medzí, terénnych hrán a pod. . Do tejto kategórie sme zaradili aj niektoré menšie enklávy lesov charakteru remízok. Stručnú charakteristiku NSKV podáva na základe charakteristiky biotopov Slovenska (ÚKE SAV, 1996). Je treba podotknúť, že celá kategória je zastúpená v území minimálne, skôr sporadicky.

Kriačiny a skupiny stromov mimo lesa

Do tejto skupiny vegetácie sme zaradili remízky a menšie skupiny stromov a krovín v otvorenej kultúrnej krajine, ktoré nie sú zaradené do lesného pôdneho fondu (LPF). Zväčša sa nachádzajú na poľných medziach, svahoch terás, úvozoch, pozdĺž poľných ciest a vodných tokov, na hraniciach lúk a pasienkov, ruderalizovaných plochách a pod. . Spravidla ide o skupinové alebo maloplošné zárasty, ktoré predstavujú zvyšky pôvodnej vegetácie alebo vznikli prirodzeným náletom. Z drevín je najviac zastúpený agát (*Robinia pseudoacacia*), mladé krovinné agátiny, na teplejších južných svahoch dub a mladé dubové kroviny. V kriačinách má vedúcu úlohu baza čierna (*Sambucus nigra*) s ruderalizovaným podkladom. Význam tejto skupiny vegetácie spočíva v plnení najrôznejších genofondových, územne stabilizačných až existenčných predpokladov, životné prostredie, potravné bázy, rozmnožovacie miesta, ochranné skrýše a pod pre takmer všetky živočíšne skupiny. Vytvárajú líniové porasty na poľnohospodárskej pôde v tesnej blízkosti sídla.

Porasty drevín a kriačin antropogénneho pôvodu

Do tejto skupiny vegetácie môžeme zaradiť porasty drevín, kriačin a bylín na opustenej skládke, na antropogénnych pôdach, na opustených staveniskách, na opustených a nevyužívaných plochách. Jednotiacim ekologickým faktorom týchto typov stanovišť je zvyčajne dočasná absencia pôsobenia akéhokoľvek antropického faktora a tým umožnenie samovoľnej, postupnej prirodzenej sukcesie. Tá prebieha dosť rôznorodo, v závislosti od podmienok lokalít. Zvyčajne závisí od typu biotopu, kontaktných spoločenstiev, príp od charakteru a intenzity pôsobenia antropogénnych faktorov v okolí. Na týchto lokalitách sú rozšírené najrôznejšie porasty pionierskych spoločenstiev, ruderalne porasty, nálety drevín a krovín z okolitých porastov.

Sukcesné štádiá krovinných vrúb

Prechodné štádiá porastov topoľa, vrby, jelše v okolí brehov vodných tokov (väčších vodných plôch, kanálov) v rôznej dĺžke a šírke. V krovinnom poschodí dominuje vrba. Porasty dorastajú zhruba do 4 m a sú rozvoľnenejšie. Bylinné poschodie je floristicky bohaté s uplatnením vysokobylinných širokolistých nitrofilných druhov .

Stromoradia

Stromoradia predstavujú drevité formácie malých rozmerov, usporiadané obvykle v línii v blízkosti ciest a medzí, obklopené sú trávnatými alebo obrábanými stanovišťami. Zväčša sú to veľmi umelé, narušené a hetrogénne systémy, obsahujúce veľa vysadených a exogénnych prvkov v druhovom zastúpení dominuje topoľ, vrba, agát, ovocné dreviny.

Železničné a cestné násypy a zárezy

Predstavujú antropogénne biotopy s trávnatou alebo trávovobylinnou vegetáciou na návozoč s komunikačnými telesami (cesty, železnice). V druhovom zložení sú zastúpené: ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), kostrava (*Festuca sp Div*), šalvia hájna (*Salvia nemorosa*) a iné. V riešenom území sa tieto spoločenstvá rozšírili pozdĺž železničnej trate.

Ekologicky významné segmenty krajiny, genofondové lokality

Vybrané ekologicky významné segmenty krajiny a genofondové lokality z biologického a ekologického hľadiska predstavujú najvýznamnejšie časti krajiny v riešenom území. Tieto lokality budeme zároveň považovať za základ pre stanovenie kostry prvkov miestneho územného systému ekologickej stability v riešenom území sú vytypované nasledovné lokality:

- pásy izolačnej zelene lemujúce jednotlivé priemyselné areály- zväčša charakteru vzrastlých topoľových lužných lesov,
- parky a parkové plochy, ktoré pozvoľne prechádzajú do pásov zelene pozdĺž komunikácií a prepájajú pásy lesa mimo intravilánu,
- kúpeľný park vo väzbe na vodnú plochu s izolačnou zeleňou na druhej strane Gabčíkovej cesty.

Pozitívne faktory

Pozitívne faktory predstavujú také krajinné prvky, ktoré pozitívne vplyvajú na stav životného prostredia a ekologickú stabilitu územia. V zásade sú reprezentované jednotlivými kategóriami ochrany prírody, kategóriami ochrany prírodných zdrojov, genofondovými plochami, významnými segmentmi krajiny ako aj hodnotnými prvkami vyčlenenými zo súčasnej krajinnej štruktúry. V riešenom území sme vyčlenili nasledujúce pozitívne faktory:

- chránený strom v Mliečanoch – chráneným stromom je dub letný (*Quercus robur L*),
- skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia rozptýlená na viacerých miestach riešeného územia, ako aj park v intraviláne mesta,
- ochranné lesy a lesy osobitného určenia, ktoré zaberajú cca 1 ha v kú Malé Blahovo,
- brehové porasty so zachovalými zvyškami pôvodných lužných lesov,
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov – zaberá prevažnú časť riešeného územia,
- ochranné pásmo termálnych prameňov– územia v priestore termálneho kúpaliska.

Negatívne faktory

Reprezentujú negatívne socioekonomické javy v krajine. Ich pôsobenie môžeme diferencovať podľa intenzity, plošného záberu a stupňa vplyvu na krajinu. Negatívne faktory v území sú podrobnejšie charakterizované v časti č 5. Predstavujú ich tak primárne ako aj sekundárne stresové faktory, ktoré v plošnom vyjadrení môžu vystupovať ako:

- jadrá (miesta v ktorých nastala výrazná koncentrácia viacerých ohrozujúcich faktorov) Môžeme sem zaradiť väčšiu časť intravilánu sídla, ako centrum najväčšej koncentrácie aktivít v území, výrobné službové a poľnohospodárske objekty Ich vplyv sa prejavuje v plošnom úbytku prirodzených ekosystémov Výrazný je aj ich devastačný vplyv, ktorý sa prejavuje vplyvom obyvateľstva na okolitú prírodu, a to buď priamo prostredníctvom rekreačných aktivít alebo nepriamo prostredníctvom dopravných a výrobných aktivít,
- koridory (najintenzívnejšie zaťažené líniové prvky krajiny) v riešenom území majú dvojaký charakter – poloprírodný a umelý Bariérny efekt poloprírodných negatívnych prvkov (napr vodné toky) vzniká antropogénnym zásahom a to buď priamo do vodných tokov alebo do ich bezprostredného okolia Výsledkom býva určitý stupeň znečistenia vodných tokov, ako i antropogizácia brehových zón (výstavba umelých korýt, zatrubnenie tokov a pod) Ako umelé bariéry pôsobí v krajine sieť informačných koridorov (telekomunikácie, energetický systém,

teplody, plynovody a pod) ako aj dopravné trasy Tie pôsobia ako výraznejšia bariéra pri migrácii určitých skupín živočíchov, v dôsledku cestnej premávky v ich okolí dochádza k zvýšenej koncentrácii znečisťujúcich látok, k zvýšenému hluku a vibráciám

- plochy (predstavujú veľkoplošné negatívne faktory) Do tejto kategórie môžeme v riešenom území zaradiť intenzívne využívaný poľnohospodársky pôdny fond.

G.2.3. Sídlná zeleň

Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život mestského obyvateľstva. Napomáha členiť mestskú štruktúru a vytvára rámec plochám rekreácie. Dôležité je riešiť zelené plochy na rovnakej úrovni s ostatnými funkčnými zónami mesta a nie iba na zbytkových plochách v rámci riešenia ostatných zón. Vzhľadom na dlhý čas, ktorý si vyžaduje park alebo strom, aby vyrástol do funkčnej a estetickej spôsobilosti, je potrebné vylúčiť provizórne riešenia a navrhnúť uváženu koncepciu, ktorú bude možné rešpektovať takisto pri plánovaní ďalších etáp rozvoja mesta. Dôležitá je tiež prepojenosť plôch sídelnej zelene na okolitú voľnú krajinu.

Pri hodnotení sídelnej zelene sme vychádzali z dostupných materiálov ako aj nami vykonaných terénnych prieskumov.

Pri popise jednotlivých kategórií sídelnej zelene sme sa pridržali jej členenia podľa funkčného využitia plôch súčasnej krajinnej štruktúry. Popis prvkov vychádza z mapy "Sídlna zeleň" spracovanej v mierke 1:10000 .

Zeleň v meste Dunajská Streda

Zeleň predstavuje významný prírodný prvok ľudských sídiel. Jej význam spočíva v uplatňovaní jednotlivých funkcií, najmä kultúrno-spoločenskej a rekreačnej, priestorovej, estetickej, liečebnej a zdravotne ochranej, pôdo a vodoochranej, klimatickej, hospodárskej a v produkcii kyslíka a biologicky účinných látok, absorpcii cudzorodých látok z ovzdušia a znižovaní hladiny hluku.

Mesto má charakter sídla s rozsiahlym zastúpením najmä poľnohospodárskych plôch, s minimálnym zastúpením plôch lesov v území. Najvýznamnejšou plochou v systéme zelene sa javí komplex línie lužných lesov pozdĺž systému kanálov a menších vodných tokov. Význam tejto zelene spočíva predovšetkým v plnení jej priestorovej funkcie.

V rámci samotného sídla môžeme v obytnom priestore vyčleniť dve základné časti:

- vlastný priestor na bývanie (reprezentovaný rodinnou zástavbou a prislúchajúcimi záhradami),
- vonkajší priestor (tvorený vonkajšími plochami a zariadeniami ako sú komunikačná zeleň, predzáhrady, verejné priestory zelene, zeleň pri kostole a pod).

Zeleň je spojovacím a jednotiacim elementom všetkých funkčných plôch, zariadení a vybavenosti sídla. Najvýznamnejšími verejnými plochami zelene v samotnom sídle sú park v blízkosti autobusovej stanice (Bratislavská cesta), parková zeleň v centre mesta na korze Bélu Bartóka, námestie Svätého Štefana, areál kúpaliska, prípadne zeleň cintorínov. Tieto plochy sú vzájomne funkčne prepojené líniovou zeleňou pozdĺž komunikácií. Najhodnotnejšie sú aleje a líniová zeleň na uliciach: Gyulu Szabóa, generála Svobodu, Gaštanovom rade. V drevinnej skladbe sú zastúpené: lipa malolistá, pagaštan konský, orech vlašský, okrasné višne a čerešne, agát biely, breza bradavičnatá, javor mliečny, tuja riasená. V nízkom poraste dominujú: dráče, orgován obyčajný, zlatovka, savoľník, rakytník, nízke borievky, okrasné ruže a trvalkové záhony. Okrem estetickej a priestorovej funkcie aleje a líniová zeleň plnia aj významnú ochrannú funkciu znižovaním hladiny hluku z dopravy. Špeciálny význam má zeleň v areáloch občianskej vybavenosti, ktorá je len obmedzene prístupná (napr areály škôl, športové areály, priestory úradov a inštitúcií).

Samotné sídlo sa nachádza v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine a prakticky nemá priame napojenie na zeleň lesov. Okrem hospodárskeho významu zeleň napomáha pri tvorbe kyslíka, biologicky účinných látok a absorpcii cudzorodých látok. Táto zeleň plní významnú

priestorovú funkciu. Podobný význam pre obec má aj zeleň záhradkárskych osád. Pozdĺž viacerých poľných ciest a medzi sú vysadené pásy líniovej zelene, kde sú zastúpené: jaseň štíhly, nálety javora poľného. Okrem priestorovej a estetickkej funkcie plní tento typ zelene aj funkciu ochrannú a to najmä ako vetrolamy zabraňujúce zvyšovaniu veternej erózie.

V okrajových častiach obce (kú Malé Blahovo, Mliečany) sa nachádzajú viaceré záhrady, záhradkárske a chatové osady, ktoré sú prirodzeným prepojením medzi zeleňou mimo intravilánu obce so zeleňou v meste. Zeleň v sídle je špecifikovaná tým, že supluje prírodné prostredie v bezprostrednom okolí obydliia.

Verejná zeleň

Plochy verejnej zelene sú vo všeobecnosti voľne prístupné. Z funkčného hľadiska sme do tejto kategórie zaradili plochy parkov a menších plôch verejnej zelene s parkovou úpravou, aleje a líniovú zeleň pozdĺž ulíc ako aj plochy zelene medzi blokmi zástavby na sídliskách. Plochy verejnej zelene sú pravidelne udržiavané, vhodne esteticky dotvorené so značným zastúpením okrasných drevín.. Zeleň na verejných priestoroch v meste psychicky (striedanie svetla a tieňa, regeneračný účinok zelene na zrakovú a nervovú sústavu človeka) a esteticky priaznivo pôsobí tak svojim vlastným tvarom a rozmiestnením ako aj začlenením do okolitého priestoru.

Parky a menšie parkové plochy

- ❑ Žitnoostrovne múzeum (Múzejná 2),
- ❑ Nemocnica s poliklinikou (Veľkoblahovská cesta),
- ❑ Námestie Sv. Štefana,
- ❑ Vambéryho námestie,
- ❑ Korzo Bélu Bártóka,
- ❑ parková zeleň na mnohých sídliskách,
- ❑ Alžbetínske námestie,
- ❑ Park na Jesenského ulici (oproti autobusovej stanici)

Ostatná verejná zeleň

- ❑ Plochy verejnej zelene na sídliskách – na Veľkoblahovskej ceste, Poľnej ulici,
- ❑ Plochy verejnej zelene medzi bytovými domami plnia významnú funkciu pri estetickom dotvorení sídliskového prostredia. Pri podrobnejšom členení môžeme samostatne vyčleniť plochy úžitkovo prevádzkové, vek drevín je zvyčajne rovnaký ako vek sídlisk. Z tohto pohľadu druhovo a sadovnícky najhodnotnejšiu verejnú zeleň má najstaršia časť. Drevinná skladba zelene sídlisk je druhovo veľmi pestrá. Dominantné zastúpenie majú: lipa, javor, breza, pagaštan a mnohé ďalšie dreviny,
- ❑ V intraviláne mesta sa nachádza viacero rozlohou malých plôch verejnej zelene. Medzi takéto plochy by sme mohli zaradiť aj zeleň na Námestí Svätého Štefana v drevinnej skladbe sú zastúpené: javor, jaseň, lipa, breza, agát, tuja, borovica, orgován.

Aleje a líniová zeleň

Aleje a sprievodná líniová zeleň plnia významnú estetickú funkciu najmä v častiach s hustejšou domovou zástavbou, v sídle často vyplňajú priestory pozdĺž peších a dopravných verejných komunikácií. Na miestach s intenzívnou dopravou napomáhajú pri absorpcii cudzorodých látok v ovzduší a znižovaní hladiny hluku. V riešenom území môžeme do tejto kategórie zaradiť zeleň na týchto uliciach:

- ❑ prístupová cesta z Bratislavy (orech vlašský),
- ❑ výpadová cesta na Galantu (slivka obyčajná),
- ❑ komunikácia prebiehajúca popri ČOV Eastern Sugar Slovensko, as (topoľ'),
- ❑ ul Gaštanový rad (pagaštan konský),

- Športová ulica (čínska čerešňa, breza ovisnutá),
- ul Gyulu Szabóa (topoľ, javor mliečny, pagaštan konský).

Líniová zeleň, aleje a zeleň pozdĺž vodných tokov predstavuje prirodzené spojenie zelene intravilánu a extravilánu. Sadovnícka hodnota tejto zelene je však nízka, nakoľko je tvorená prevažne náletmi agátu a krovín (lieska, baza, orgován).

Zeleň rodinných domov

Do tejto kategórie zelene sme zaradili zeleň individuálnej bytovej zástavby (evidovaná aj ako záhrady). Biologicky a sadovnícky najhodnotnejšia zeleň tejto kategórie je v zástavbe rodinných domov, kde zeleň výrazne pôsobí a dotvára celkový priestor a to najmä na ul Gyulu Szabóa. Zeleň rodinných domov je najvýznamnejšou jednotkou v intraviláne mesta. Mnohé z rodinných domov majú preddomové záhradky, v ktorých sú vysadené zväčša okrasné dreviny a kroviny (tuja, cyprus, vyššie ihličiny a pod).

Zeleň pri občianskej vybavenosti

Školské a zdravotnícke zariadenia reprezentované základnými a materskými školami po celom meste, poliklinikou na Veľkoblahovskej ceste). V drevinnej skladbe zelene sú zastúpené: pagaštan, topoľ, tuja, breza, borovica.

Kultúrne a administratívne zariadenia (zastúpené sú kultúrnym strediskom, požiarnou zbrojnicou). V drevinnej skladbe sú zastúpené: topoľ, vrbá, borovica.

Zeleň pri občianskej vybavenosti je vo všeobecnosti obmedzene prístupná. Jej biologická, estetická ako aj funkčno-prevádzková kvalita je priamo závislá od organizácií a od ich starostlivosti o tieto plochy.

Do tejto kategórie sme zaradili plochy zelene pri nasledovných objektoch občianskej vybavenosti:

- kúpalisko a ubytovacie zariadenia: zeleň týchto zariadení je pravidelne udržiavaná. V sadovníckych úpravách sú veľmi využívané okrasné dreviny a kroviny (kúpalisko, hotel Bonbón).
- školské a zdravotnícke zariadenia (reprezentované MŠ, ZDŠ a strednými školami). Druhá skladba zelene je veľmi pestrá. Najviac sú zastúpené: breza, javor, tuja, lipa.
- maloobchodné zariadenia (reprezentované najmä obchodným zariadením Okolo obchodného domu bola vytvorená parkovo upravená plocha. V drevinnej skladbe je zastúpené tuja, smrek, javor, trávnaté porasty).
- športové zariadenia (zastúpené futbalovým ihriskom, ihriskami v rámci KBV a pod). Prevalu majú trávnaté plochy, po okrajoch areálov sú vysadené: topoľ, breza, javor a lipa.

Zeleň pri občianskej vybavenosti je vo všeobecnosti obmedzene prístupná. Jej biologická, estetická ako aj funkčno-prevádzková kvalita je priamo závislá od organizácií a od ich starostlivosti o tieto plochy.

Zeleň cintorínov

Zeleň cintorínov predstavuje špeciálny prvok krajiny štruktúry, s výrazným kultúrnohistorickým významom. V meste Dunajská Streda sú štyri cintoríny: najväčší zároveň s najbohatšou a najrozvinutejšou zeleňou na Malodvorníckej ceste (javor, lipa, topoľ, breza, ihličiny- udržiavaná parková zeleň), menšie cintoríny na Veľkoblahovskej ceste a Mliečanoch a starý židovský cintorín, ktorý je prakticky bez zelene, s výnimkou ochrannej zelene pozdĺž hranice cintorína (agát biely). Súčasťou cintorínov sú pietne miestnosti.

Hospodárska zeleň

Do tejto kategórie zelene sme zaradili zeleň záhradkárskych osád a sadov. Majiteľmi sú zväčša súkromné osoby alebo organizácie čím sú tieto plochy širšej verejnosti neprístupné. Aj napriek

tomu majú tieto plochy zelene pre obyvateľov mesta veľký význam, taktiež sú dôležitým ekostabilizačným prvkom v území.

Ovocné sady v riešenom území podľa katastra nehnuteľností zaberajú cca 185 ha plochy, v súčasnosti je však značná časť z nich neobhospodarovaná. Značná časť plôch sadov je porastená len ruderalnými spoločenstvami tráv a burín, starými porastmi ovocných stromov prípadne je poľnohospodársky obrábaná a pre pôvodný účel sa nevyužíva.

V riešenom území Dunajskej Stredy sa nachádzajú i viaceré záhradkárske osady: po oboch stranách železnice pri nadjazde (smer Gabčíkovo) nad železnicou, popri železnici na výpadovej ceste do Bratislavy (Bratislavská cesta), na Malodvorníckej ceste.

Lesy

Podrobnejšie sú charakterizované v kapitole poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. V drevinnom zložení týchto lesov prevláda topoľ, jaseň, jelša.

Ostatná zeleň

Zeleň výrobných areálov

Zeleň výrobných areálov možno rozdeliť na zeleň v rámci vlastného závodu, ktorá má celý rad funkcií a jej zodpovedajúcu sadovnícku úpravu (napr ochrana pred hlukom, zníženie prašnosti, optická izolácia, zlepšenie pracovného prostredia a pod) a na zeleň pásiem hygienickej ochrany, nadväzujúcich na systém zelene sídla. V juho- západnej periférnej časti kú Dunajskej Stredy sa nachádza priemyselná zóna, kde sú etablované prakticky všetky odvetvia priemyslu.

Ochranná a izolačná zeleň

Ochranná zeleň plní v území predovšetkým protieróznou funkciu (zvyčajne na miestach s väčším sklonom alebo ako vetrolamy zabraňujúce veternej erózii v otvorenej krajine). Izolačná zeleň spĺňa predovšetkým protihlukovú funkciu, zachytáva exhaláty najmä z cestnej ale aj železničnej dopravy. Vo výrobných zónach by mala oddelovať najmä miesta výroby od miest bývania (napr Eastern Sugar Slovensko, as, Danubia, as, Hefra, sro) Do tejto kategórie sme zaradili aj zeleň komunikácií.

Nevyužitie plochy

Medzi nevyužitie plochy sme zaradili také plochy zelene u ktorých nie je badateľná pravidelná údržba, resp ktorých funkčná náplň nie je jednoznačná. Pri zlepšení kvality údržby, ale najmä zlepšením celkového stavu zelene na týchto plochách vrátane nutných dosadiieb je možné dosiahnuť ich zvýšenie účinku v území. Do tejto kategórie môžeme taktiež zaradiť bližšie neurčité plochy, ktoré majú charakter zelených plôch, ale ich bližšie využitie nie je známe. Z funkčno- prevádzkového hľadiska sú tieto plochy nedostatočne udržiavané a zväčša nemajú ani významnú biologicko- sadovnícku hodnotu. Tvorené sú ruderalnými spoločenstvami, len miestami sa nachádzajú nálety drevín (najčastejšie agát). Tieto plochy tvoria potenciálne plochy pre výsadbu hodnotnej zelene.

G 3. NÁVRH SÍDELNEJ ZELENĚ

Pri návrhu sídelnej zelene sme vychádzali so základnej požiadavky zvýšiť podiel zelene v meste. V prvom kroku sme predpokladali využitie plôch, ktoré sú ponechané bez zásahu, zväčša porastené ruderalnou vegetáciou, vyššie charakterizované ako nevyužitie plochy. U nich sme navrhli využitie zväčša ako verejná zeleň, prípadne izolačná zeleň v extraviláne s príslušnou starostlivosťou.

Ďalšou našou snahou bolo zvýšenie podielu tzv. parkovo upravených plôch. Tu sme navrhli rozšírenie a skvalitnenie už existujúcich parkov ako i vytvorenie nových plôch vysokokvalitnej zelene na plochách verejnej zelene, prípadne v okrajových častiach vo väzbe na plochy rekreácie na poľnohospodárskej pôde. Tieto plochy hodnotnej zelene predpokladáme prepojiť prostredníctvom sprievodnej zelene komunikácií, ktorú v úsekoch navrhujeme novo vysadiť, prípadne existujúcu skvalitniť. Na túto kategóriu zelene je viazaný aj návrh cyklotrás

prechádzajúcich cez sídlo, pokračujúcich i mimo zastavaného územia obce s napojením na regionálne cyklotrasy. Okrem toho navrhujeme aj rozšírenie plôch cintorína, plôch športu a rekreácie a verejnej zelene.

Na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia sídla sme navrhli systém alejí a vetrolamov, zväčša tiahnucich sa pozdĺž melioračných kanálov a poľných ciest, ktoré by mali plniť funkciu ochrany poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou. Okrem toho plnia významnú funkciu v ÚSES –e.

Pri súčasnej reštrukturalizácii školstva, v prípade straty funkcie školských areálov predpokladáme zapojenie týchto objektov zväčša s veľmi dobrým rozvojom kvalitnej zelene do systému mestskej zelene. Ide o plochy zelene kvalitou sa blížiace parkovo upraveným plochám.

G 4. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ekostabilizačné návrhy sa vzťahujú k väčším, vnútorne diferencovaným plochám, ktoré spravidla obsahujú viac krajinnоекologických komplexov. Ich konkretizácia je možná len po dodatočnom prieskume. Pre hodnotené územie sídelného útvaru Dunajská Streda boli vytipované nasledujúce návrhy opatrení:

- ❑ zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť prvky kostry ÚSES – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky,
- ❑ ochraňovať najmä staršie listnaté dreviny, dotvárajúce typický ráz mesta, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny habituálne vhodnejšie do priestoru mestského sídla,
- ❑ zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o verejné priestranstvá obce a ich pravidelnú údržbu – verejná zeleň, cintoríny, údržba chodníkov, cestných komunikácií a pod,
- ❑ vo voľnej krajine ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty a nelesnú drevinovú vegetáciu (aleje, medze, vetrolamy), ako aj prirodzené mokrade a neupravené vodné toky s brehovými porastmi),
- ❑ keďže významné výhľadové body sa nachádzajú prevažne na technických prvkoch, ktoré je nutné výsadbou drevín začleniť do krajiny, odporúčame uplatniť na vybraných úsekoch výsadbu krovín umožňujúcu zachovať priehľady na významné dominanty a scenérie krajiny a sídla,
- ❑ dotvoriť chýbajúcu drobnú mierku krajiny – oráčiny s extrémne veľkými blokmi ornej pôdy rozčleniť na menšie plochy zmenou poľnohospodárskych kultúr, vytvorením prístupových ciest s alejami drevín alebo lokalizáciou protieróznych vegetačných pásov,

negatívne okrajové efekty eliminovať:

- ❑ vhodným ohraničením pozemkov na rozhraní sídla a veľkoblokových oráčín živými plotmi a pod,
- ❑ doplnením chýbajúcej uličnej zástavby v sídle, resp situovaním esteticky vhodného nepriehľadného oplotenia zadnej časti úžitkových záhrad,
- ❑ situovaním línií, alejí drevín (tam kde je to možné situovať vyššie dreviny) s izolačno-architektonickou funkciou popri cestách a na hraniciach technických objektov (prepojenie tradičnej zástavby a technických objektov) – s rešpektovaním obmedzení pre výsadbu v ochranných pásmach týchto objektov,
- ❑ zrealizovať komplexný poľnohospodársky prieskum pôd s cieľom stanoviť obsah cudzorodých látok a stupeň ich zaťaženia,

z dôvodu ochrany pred veternou eróziou by sa mali:

- ❑ vylúčiť širokoriadkové plodiny s kratšou vegetačnou dobou a preferovať hustosiate plodiny čo možno s najdlhšou vegetačnou dobou,
- ❑ pestovať plodiny s bohatou koreňovou sústavou,

- zaorávať rastlinné zvyšky (slamy, kukuričného kôrovia a pod),
- pravidelne hnojiť dostatočne vysokými dávkami organických hnojív,
- udržiavať vlhkosť pôdy bez vegetácie, a to najmä v obdobiach s vysokým výskytom pravidelných vetrov, pretože zavlažované pôdy sú proti veternej erózii odolnejšie ako pôda bez pravidelného zavlažovania,
- mulčovaním pôdy a ponechaním strniska – ak sa na povrchu pôdy ponechajú rastlinné zvyšky (napr porezaná slama, porezané kukuričné kôrovie a pod) alebo ak sa nezaorie strnisko, procesy veternej erózie sa podstatne spomalia, prípadne aj znížia na minimum (protierózne účinky týchto zásahov sa prejavia zvýšením drsnosti pôdneho povrchu, zmenšením priameho účinku vetra na pôdny povrch, zlepšením pôdnej vlhkosti),
- používať špeciálnu protieróznú agrotechniku (napr spracovanie pôdy bez obracania pôdnej vrstvy s ponechaním čo najväčšej časti strniska na povrchu),
- na ochranu proti veternej erózii a proti nedostatku vody, ktorá je pre časť riešeného územia jedným z vážnych problémov, vysádzať ochranné lesné pásy – vetrolamy.

H. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

H 1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ VYBAVENIE

H.1.1. Širšie vzťahy

Mesto Dunajská Streda je sídlo okresu a svojou polohou sa nachádza mimo hlavných dopravných koridorov medzinárodného významu ako aj mimo siete diaľnic a rýchlostných komunikácií. Patrí do Trnavského kraja a vzdialenosť mesta od sídla kraja cestnou dopravou je 66 km. Vzdialenosť mesta od hlavného mesta Slovenska je menšia ako vzdialenosť do sídla kraja a predstavuje hodnotu 51 km. Najbližší prístup na diaľnicu je do Bratislavy na diaľnicu D1, druhý je na križovatku D1 pri Trnave. Najbližšia dostupnosť na rýchlostnú komunikáciu je na R1 (križovatka na D1 pri Trnave – Banská Bystrica) a to na križovatku pri Seredi vo vzdialenosti 40 km. Mesto je napojené na európsky ťah E575, ktorý tvorí v riešenom území cesta I/63.

Mesto sa nachádza na železničnej trati č. 131. Táto trať je zaradená z hľadiska územného rozvoja medzi trate nadregionálneho významu. Dostupnosť železničnou dopravou do Bratislavy (na stanicu Nové Mesto) je 42 km. Mesto nemá priame železničné napojenie na krajské sídlo.

Napojenie na leteckú dopravu je zabezpečované na medzinárodné letisko gen. M. R. Štefánika v Bratislave - Ivanke.

Možnosť využitia vodnej dopravy je viazaná na medzinárodnú vodnú cestu Dunaj s prístavmi v Bratislave Pálenisku (51 km) a v Komárne (59 km).

V rozvoji dopravnej sústavy Slovenska sa vzhľadom na mesto uvažuje v ďalšom výhľade s vybudovaním Južného cestného ťahu (v riešenom priestore v koridore cesty I/63) na úrovni rýchlostnej komunikácie so zaradením do koridoru TINA. Zároveň je možné uvažovať so zvýšením významu cesty II/507 od Serede cez Galantu do Dunajskej Stredy pre zabezpečenie tranzitnej dopravy v severojužnom smere s napojením sa na cestu I/63 (E575), s obchvatom tejto cesty po východnej strane mesta a s jej prekategorizovaním na cestu I. triedy.

V nadväznosti na návrh vedenia Južného cestného ťahu (JČŤ) na území susedného Nitrianskeho samosprávneho kraja je trasa JČŤ vedená v polohe severne od Kútnikov (Blažova), zatáča sa smerom na juh a obchádza priestor Kútnikov po jeho západnej strane. Je smerovaná kolmo na železničnú trať č. 131 a po jej premostení sa pripája na súčasnú cestu I/63 v priestore pripojenia súčasnej cesty II/572 na cestu I/63. V návrhu komunikačnej kostry mesta sa cesta II/507 pripája na tento variant Južného cestného ťahu juhozápadne od súčasnej križovatky ciest III. triedy 063029 a 063030. Pre zachovanie požadovanej vzdialenosti križovatiek je navrhovaná úprava pripojenia cesty III/063029 na cestu II/507 severnejšie vo vzdialenosti asi 125 m od súčasnej križovatky ciest 063029 a 063030. Rovnako je potrebné nasmerovať cestu III/063030 do miesta napojenia cesty II/507 na Južný cestný ťah. Uvedené úpravy vyplývajú z požiadavky obmedzenia križovania železničnej trate č. 131. Riešenie úpravy trás ciest v návrhu znamená najmä odklonenie vonkajšej dopravy zo zastavaného územia Dunajskej Stredy aj Veľkých Dvorníkov.

Z hľadiska rozvoja železničnej dopravy je potrebné uvažovať s využitím železničnej trate č. 131 pre integrovaný systém regionálnej hromadnej dopravy. Tento zámer vyžaduje elektrifikáciu trate resp. je zdvojnásobenie od Bratislavy po Dunajskú Stredu. Modernizácia trate č. 131 vychádza zo zámerov rozvoja samosprávneho kraja.

Rozvoj leteckej dopravy nepredpokladá budovanie letiska regionálneho významu (hlavnej leteckej siete) v bližšom dosahu, než je súčasný stav. Zabezpečenie možnosti leteckej dopravy je dané dostupnosťou medzinárodného letiska v Bratislave.

V rámci rozvoja vodnej dopravy sa výhľadovo uvažuje s možnosťou vybudovania prístaviska v Gabčíkove.

H.1.2. Cestná doprava

Súčasná pripojenie na cestnú sieť

Najvýznamnejšou cestou v riešenom priestore je cesta I/63, ktorá je vedená obchvatom po južnom okraji mesta. Mesto je napojené na túto cestu prostredníctvom ciest II. triedy 507 (v smere na Gabčíkovo – s mimoúrovňovou križovatkou na I/63) a 572 (v juhovýchodnom smere). Ďalšie napojenie mesta je na cestu I/63 prostredníctvom ciest III. triedy a to 06361 (západným smerom) resp. cestou 5065 (juhozápadným smerom).

Následnými významnými cestami, zabezpečujúcimi napojenie na cestnú sieť sú cesty II. triedy. V smere na juh zabezpečuje spojenie s Gabčíkovom cesta II/507. v smere na sever zabezpečuje spojenie s Galantou, Sereďou a Trnavou rovnako cesta II/507. Vzhľadom na zabezpečovanie dopravy v smere kolmom na cestu I/63 je táto komunikácia z hľadiska dopravnej obsluhy druhou najvýznamnejšou dopravnou komunikáciou v riešenom priestore.

Ďalšia cesta II. triedy 572 má regionálny význam a zabezpečuje druhé prepojenie Dunajskej Stredy na Bratislavu, keď sa na východnej strane mesta pripája na cestu I/63.

Cesty III triedy zabezpečujú pripojenie okolitých obcí na mesto Sú to cesty:

- III/5065 v smere na Kostolné Kračany,
- III/57212 v smere na Vydrany,
- III/5072 v smere na Malé Dvorníky,
- III/06329 v smere na Trhovú Hradskú a
- III/06328 v smere na Povodu

Prietahy ciest II. triedy 507 a 572 tvoria v súčasnosti základ komunikačnej kostry mesta. Väzba riešeného územia na cestnú a železničnú sieť je zobrazená v „Smerovania vonkajšej dopravy“.

V meste neboli v poslednom období mimo sčítania dopravy Slovenskou správou ciest (SSC) vykonané špecializované dopravné prieskumy. Vnútri mesta boli vykonané profilové sčítania dopravy, vykonávané v pravidelných obdobiach SSC na prietahoch ciest:

Tabuľka 42. Profilové sčítania dopravy, vykonávané v pravidelných obdobiach SSC na prietahoch ciest

Číslo cesty	Číslo stanovišťa	Počet vozidiel 1995 Počet vozidiel 2000	
II/572	81503	13872 skv/24h	14461 skv/24h
II/572	82691	11581 skv/24h	15045 skv/24h
II/572	81502	3764 skv/24h	9908 skv/24h
II/507	82141	11857 skv/24h	16018 skv/24h
II/507	80871	3798 skv/24h	4631 skv/24h
III/5065	82871	1838 skv/24h	3523 skv/24h

Z uvedených zaťažení vyplýva, že silné dopravné prúdy prechádzajú centrom mesta (Hlavnou a Vajanského ulicou resp. Veľkoblavovskou cestou) a negatívne pôsobia v centrálnej mestskej časti. Je preto potrebné v návrhu riešenia uvažovať s odklonením dopravy, ktorá je tranzitná pre centrálnu mestskú časť na okraj mesta. Odklon dopravy by umožnil upraviť Hlavnú ulicu na mestskú triedu tak, ako si jej poloha a potreba vyžaduje. Grafické vyjadrenie zaťaženia ciest na území mesta je uvedené v „Schéme zaťaženia ciest podľa sčítania SSC“.

Tabuľka 43. Stanovenie hladín hlučnosti pre údaje zo sčítania SSC z roku 2000

Číslo cesty	Stanovište	RPDI	%NA	X	La(7,5m)
II/507	82141	16018	22	1033,4	70,14
II/507	80871	4631	21,7	296	64,71
II/572	82691	15045	3,95	437	66,41
II/572	81502	9908	8,7	397	65,99
II/572	81503	14461	5,119	479	66,81
III/506005	82871	3523	27,28	250	63,98

V uvedenej tabuľke stĺpec RPD1 znamená ročný priemer denných intenzít podľa sčítania SSC a stĺpec X pomocnú hodnotu hladiny hlučnosti pre výpočet La(7,5m) – ekvivalentnú hladinu hluku 7,5m od zdroja.

Stanovené hodnoty ukazujú na silnejšie zaťaženie hlukom najmä na Vajnského ulici, na Velkoblahovskej ceste na Alžbetínskom námestí a na Hlavnej ulici až po križovatku s cestou II/507. Ostatné hodnoty sa pohybujú okolo hladiny 65 dB(A). Tieto hodnoty možno čiastočne kompenzovať stavebnými úpravami objektov. Vzhľadom k obostavaniu prietahov týchto ciest objektmi a požiadavke priameho prístupu z objektov na komunikáciu nie je možné budovanie protihlukových bariér. Možným opatrením je odvedenie zníženie intenzity dopravy presmerovaním dopravy, ktorá má v danom úseku tranzitný charakter.

Porovnanie sčítania dopravy z rokov 1995 a 2000 ukazuje na výrazný nárast dopravy na smeroch od Dunajskej Stredy na cestu I/63. Menší nárast dopravy sa javí na ceste II/572 od križovatky s cestou II/507 v smere na Veľké Blahovo (Velkoblahovská cesta). Rovnako menšie zaťaženie je na ceste II/507 od križovatky s cestou II/572 v smere na Galantu (Galantská cesta). Rozdiel medzi stanovišťami okolo Dunajskej Stredy mimo mesta a vnútornými stanovišťami v meste ukazujú na rozsah vnútromestskej voči vonkajšej doprave. Tento rozdiel medzi stanovišťami 81503 v meste a 82690 (5367 sk.v./24h) pred mestom na ceste II/572 je 9094 sk.v./24h. Rozdiel medzi stanovišťami 82141 v meste a 82140 pred mestom (3456 sk.v./24h) je 12562 sk.v./24h. Zároveň priebeh zaťaženia na ceste I/63 okolo Dunajskej Stredy ukazuje na silnú zdrojovú a cieľovú dopravu do mesta. Hodnota a rozdiel medzi zaťažením v meste a pred mestom na ceste II/507 smerom na Galantu je pomerne nízka.

Odhad dopravných nárokov k výhľadovému obdobiu roku 2025

Pre stanovenie výhľadových objemov dopravy vzhľadom k tomu, že neboli spracované prognózy dopravy spolu s generelom dopravy mesta, je potrebné vychádzať predpokladov nárastu dopravy podľa SSC. Možno predpokladať, nárast dopravy k časovej úrovni roku 2025 na cestách II. triedy dosiahne hodnotu 2,09. Na ceste III: vzhľadom na jej špecifický charakter prepojenia na cestu I/63 so smerovaním na Bratislavu uvažujeme rovnako s nárastom dopravy v hodnote 2,09 násobku. Podľa týchto hodnôt nárastu dopravných objemov dostávame zaťaženie na vyššie uvedených stanovištiach nasledovné:

Tabuľka 44. Zaťaženie na stanovištiach

Číslo cesty	Číslo stanovišťa	Počet vozidiel 2025
II/572	81503	30223 skv/24h
II/572	82691	31444 skv/24h
II/572	81502	20707 skv/24h
II/507	82141	33477 skv/24h
II/507	80871	9678 skv/24h
III/5065	82871	7363 skv/24h

Takto stanovené hodnoty dávajú obraz o možných nárastoch dopravných objemov. Udávajú hornú hranicu možného nárastu dopravných objemov.

Tabuľka 45. Stanovenie hladín hlučnosti pre údaje výhľadových objemov dopravy k roku 2025

Číslo cesty	Stanovište	RPDI	%NA	X	La(7,5m)
II/507	82141	33477	22	1165	70,66
II/507	80871	9678	21,7	337	65,28
II/572	82691	31444	3,95	461	66,64
II/572	81502	20707	8,7	387	65,86
II/572	81503	30223	5,119	523	67,19
III/506005	82871	7363	27,28	225	63,53

V uvedenej tabuľke rovnako ako v predchádzajúcej tabuľke pre stanovenie hlučnosti stĺpec RPDI znamená ročný priemer denných intenzít podľa sčítania SSC a stĺpec X pomocnú hodnotu hladiny hlučnosti pre výpočet La(7,5m) – ekvivalentnú hladinu hluku 7,5m od zdroja. Pri porovnávaní intenzity hlučnosti pre súčasný stav a výhľadové obdobie vidíme len veľmi malé rozdiely nárastu hladín hlučnosti. Je to vyvolané najmä tým, že vo výhľade sa uvažuje s vozidlami, ktoré budú mať menšiu prevádzkovú hlučnosť. V intenzite hlučnosti predstavuje výnimku stanovište 82141 s vysokou intenzitou dopravy a vyšším podielom nákladnej dopravy. Okrem tohto stanovišťa sa intenzita hlučnosti pohybuje blízko hodnoty 65 dB(A), kde ochrana pred hlukom môže byť zabezpečená najmä stavebnými úpravami objektov. Pre stanovište 82141 je potrebné v podrobnejšom spracovaní uvažovať s možnosťou protihlukových stien.

Komunikačná sieť mesta

V hodnotení komunikačnej siete mesta boli jednotlivé komunikácie zaradené do funkčných tried podľa ich dopravného významu. Vychádzalo sa z pokynov nových noriem STN 73 6101 a 73 6110, kde prieťahy ciest II. triedy boli zaradené do funkčnej triedy mestských komunikácií B2 a prieťahy ciest III. triedy boli zaradené do funkčnej triedy mestských komunikácií B3. Oproti pôvodnému konceptu návrhu nová norma miestnych komunikácií umožňuje zaradenie ciest III. triedy s nižšou dopravnou záťažou do novej funkčnej triedy B3. Rovnako norma umožňuje zaradenie ciest II. triedy do funkčnej triedy B2 s podmienkou, že intenzita dopravy neprekročí prípustnú intenzitu zvolenej kategórie.

V riešení sa v koncepte sledovali dva varianty nového usporiadania komunikačnej kostry mesta kde hlavný dôraz bol kladený na nové vedenie trás ciest II. triedy v priestore mesta. Variant 1 bol viazaný na severný variant Južného cestného ťahu s odklonom cesty II/507 severne od Dunajskej Stredy na Južný cestný ťah. Variant 2 bol viazaný na južný variant Južného cestného ťahu s ponechaním cesty II/507 v pôvodnej trase. V návrhu bol vybraný upravený prvý variant usporiadania komunikačnej siete mesta spojený s výberom severného variantu Južného cestného ťahu.

V návrhu sa trasa cesty II/572 od Veľkého Blahova pred vstupom do zastavaného územia (636 m pre križovatkou Veľkoblahovskej cesty so Záhradníckou ulicou) stáča smerom na severovýchod a veľkým oblúkom smeruje do Družstevnej ulice. Na vzdialenosti 642 m križuje cestu III/57212 do Vydran. Pokračuje Družstevnou ulicou, kde sa po 525 m stáča na juh a v novej trase križuje Poľnú ulicu. Následne križuje Športovú ulicu a Malodvornícku ulicu a je zaústená do okružnej križovatky na Galantskej ceste pri nákupnom centre. Po križovaní s Galantskou cestou nepokračuje touto ulicou, ale v predĺžení smeru trasy pokračuje v novej trase v smere na juhovýchod k ceste III/063029 a od križovatky s touto cestou v dĺžke 963 m končí na novonavrhovanej severnej variante Južného cestného ťahu.

V návrhu je navrhovaná nová trasa komunikácie funkčnej triedy B3 vedená od Kračianskej cesty po Drevárskej ulici s ďalším pokračovaním medzi priemyselným areálom súbežne so železnicou s napojením na Bratislavskú cestu v mieste jej križovania so súčasnou cestou z priemyselného areálu. Na mieste terajšej stykovej križovatky sa navrhuje malá okružná križovatka. V súvislosti úpravou komunikačnej kostry mesta sa navrhuje prerušenie Bratislavskej cesty na železničnom priecestí. Prepojenie oboch strán železničnej trate bude nahradené novou trasou funkčnej triedy B3 s novým mimoúrovňovým prejazdom nad železničnou traťou. Táto trasa je vedená z navrhovanej okružnej križovatky smerom k ceste II/572 na ktorú sa pripája tiež malou okružnou križovatkou. Trasa má dĺžku 865 m. Vo vzdialenosti 328 m na severovýchodnej strane železničnej trate je navrhované mimoúrovňové pripojenie ďalšej trasy funkčnej triedy B3 spájajúcej

Bratislavskú cestu na severovýchodnej strane trate s novonavrhovanou spojnicou Bratislavskej cesty (na druhej strane železnice) a cesty II/572. Dĺžka spojnice je 645 m.

Od komunikácie, súbežnej so železničnou traťou sa odpája komunikácia vedená medzi Hviezdoslavovou a Rényiovou ulicou s úpravou jej pripojenia na súbežnú komunikáciu 83 m od súčasného pripojenia na Bratislavskú cestu pred križovaním so železnicou. Táto komunikácia je preradená z funkčnej triedy C1 do funkčnej triedy B3 s požiadavkou úpravy povrchu vozovky a šírkového usporiadania. Úsek Veľkoblavovskej cesty od navrhovaného odpojenia trasy II/572 po Záhradnícku ulicu je uvažovaný vo funkčnej triede B3. Zároveň je navrhované preradenie Záhradníckej ulice po ulicu Gyulu Szabóa do funkčnej triedy B3. Veľkoblavovská sa od križovatky so Záhradníckou ulicou navrhuje v súvislosti s preložením trasy cesty II/572 a jej reálnym charakterom do funkčnej triedy C1. Rovnako sa navrhuje preradenie ulice Gyulu Szabóa od križovatky so Záhradníckou ulicou po pripojenie na Veľkoblavovskú do funkčnej triedy C1. Úsek komunikácií po Galantskú cestu (Alžbetínske námestie a Hlavná ulica) pri preložení cesty II/572 sa navrhuje na zaradenie do funkčnej triedy C1, čo v súčasnosti aj reálne spĺňa. V riešení sa ďalej navrhuje preradenie Kúpeľnej ulice do funkčnej triedy C1. Priemyselná ulica je navrhovaná na preradenie do funkčnej triedy B3 s jej predĺžením na Gabčíkovskú cestu. V riešení sa uvažuje s vylúčením úrovňových železničných priecestí, ktoré by boli nahradené dvoma mimoúrovňovými priecestiami a to západne od Bratislavskej cesty a nový priecestím pri budovaní Južného cestného ťahu (severný variant). Z toho dôvodu je navrhované prerušenie trasy súčasnej cesty II/572 na východ od Dunajskej Stredy a preradenie uvedeného úseku od Hlavnej ulice do funkčnej triedy C2. Zároveň sa navrhuje prerušenie súčasnej trasy cesty III/063028 – Povodskej cesty a rovnako jej preradenie z funkčnej triedy B2 do funkčnej triedy C2.

V prípade preradenia cesty II/507 do I. triedy sa uvažuje s jej preložením od Veľkých Dvorníkov do novej polohy s pripojením na severnú trasu Južného cestného ťahu. Odpojenie cesty II/507 smerom na juh by prichádzalo v mieste mimoúrovňovej križovatky súčasných ciest I/63 a II/507. V návrhu je uvažované so zaradením Galantskej a Gabčíkovskej cesty a Vajanského ulice (tvoriacich súčasný prieťah cesty II/507) do funkčnej triedy B2 bez ohľadu na ohľad na výhľadové vedenie trasy II/507.

Usporiadanie navrhovanej komunikačnej siete s označením funkčných tried je uvedené v grafickej časti 3 – Doprava a v „Schéme funkčných tried MK“.

V poslednom období boli vybudované tri nové malé okružné križovatky. Prvou z nich je križovatka ciest II/507 a III/5072 t. j. ulíc Galantskej a Jilemnického. Vonkajší priemer tejto križovatky je 34 m so šírkou jazdného pruhu 7 a počtom ramien 4. Druhou je križovatka na Galantskej ceste pri novovybudovanom obchodnom centre Hypernova. Táto križovatka má priemer 37 m so šírkou jazdného pruhu 6,5m a s počtom ramien 5. Dve z týchto ramien zabezpečujú obsluhu obchodných zariadení. Treťou križovatkou je križovatka na Športovej ulici severozápadne od športovej haly s novovybudovanou komunikáciou vedenou od okružnej križovatky na Športovej ulici severne od zimného štadiónu na okružnú križovatku pri Hypernove.

V návrhu sa uvažuje s riešením ďalších okružných križovatiek Na preložke trasy cesty II/572 sú navrhované malé okružné križovatky:

- na vstupe do mesta na Veľkoblavovskej ceste v mieste odpojenia trasy II/572 na severovýchod, ako zmenu zaradenia z cesty na miestnu komunikáciu s odlišným režimom jazdy
- na križovaní tejto trasy s ulicou Gyulu Szabóa (cesta III/572012), ako zmenu zaradenia z cesty na miestnu komunikáciu s odlišným režimom jazdy
- v mieste križovania ciest Družstevnej a Letišťnej (pripojenie novej trasy II/572), ako zmenu zaradenia z cesty na miestnu komunikáciu s odlišným režimom jazdy
- v mieste križovania trasy s Poľnou ulicou, s vyšším počtom ramien, vstupujúcich do križovatky,
- v mieste križovania trasy so Športovou ulicou,
- v mieste križovania trasy s cestou II/063029 ako zmenu zaradenia z cesty na miestnu komunikáciu s odlišným režimom jazdy.

V mieste križovania ulíc Letištnej a Gyulu Szabóa sa uvažuje s úpravou tejto križovatky. Jej konkrétne riešenie je predmetom podrobnejšej dokumentácie. V rámci úpravy je potrebné zabezpečiť potrebný priestor podľa „Schémy usporiadania križovatky ulíc Letištnej a Gyulu Szabóa“ (Plocha potrebná pre vybudovanie malej okružnej križovatky).

Ďalšou navrhovanou malou okružnou križovatkou je križovatka na Vratislavskej ceste v mieste jej styku s komunikáciou z priemyselného areálu.

Nové malé okružné križovatky sú navrhované štandardne s vonkajším polomerom 35 – 40m. V podrobnejšom riešení je potrebné upresniť ich tvar.

Nárast dopravy, ktorý je sústredený do prietahov ciest II/507 a II/572 znamená vysoké zaťaženie centrálnej časti mesta s výraznými kolíziami s funkciami v centre mesta. Pre zníženie týchto kolízií sa uvažuje s rozptylom dopravného smerovania najmä zo smeru II/572 od Veľkého Blahova resp. Vydriana podľa predpokladaných etáp budovania komunikačnej kostry mesta.

V prvej etape sa predpokladá vybudovanie prepojenia medzi Družstevnou a Poľnou ulicou (verejnoprospešná stavba V3) spolu s malou okružnou križovatkou ulice Družstevná a navrhovaného predĺženia Školskej ulice (do križovatky je navrhovaných 5 ramien).

Rozptyl dopravných smerov je potom uvažovaný okrem smerovania do centra aj do mestského okruhu tvoreného pre prvú etapu ulicami :

- smerom na severovýchod: Letištňou a Družstevnou s predĺžením a napojením na Galantskú cestu v malej okružnej križovatkke pri obchodnom centre
- smerom na juhovýchod Záhradníckou ulicou a jej predĺžením na Bratislavskú cestu a následným pokračovaním cez Železničnú ulicu na Vajanského ulicu (II/507).

V druhej etape sa uvažuje s vybudovaním prepojenia od novonavrhovanej križovatky na vstupe cesty II/572 do mesta od Veľkého Blahova smerom na juhozápad s novým mimoúrovňovým križovaním so železničnou traťou a pripojením na cestu III/063061 (Bratislavská cesta) v mieste pripojenia komunikácie do priemyselného areálu s vybudovaním novej križovatky v tomto bode. V takomto prípade by severovýchodný smer zostal v takej trase, ako je uvedená v prvej etape a juhovýchodný smer by bol vedený novými úsekmi ako je už uvedené a pokračoval by od komunikácie do priemyselného areálu cez Kračiansku cestu na Priemyselnú a z nej v novej trase (verejnoprospešná stavba V15) na Gabčíkovskú cestu. Táto cesta by tvorila súčasť mestského okruhu po Vajanského ulicu.

V tretej etape sa uvažuje s vybudovaním novej komunikácie (verejnoprospešné stavby V1 V2) od novonavrhovanej križovatky na vstupe cesty II/572 do mesta od Veľkého Blahova smerom na severovýchod s križovaním cesty III/57212 do Vydriana, odkiaľ sa potom stáča v oblúku smerom na východ a pripája sa malou okružnou križovatkou na Družstevnú ulicu, kadiaľ pokračuje ako v I. etape. V prípade, že by táto nová komunikácia predchádzala budovanie komunikácií v druhej etape, je potrebné upraviť návrh usporiadania mestského okruhu organizačnými opatreniami s kombináciou vybraných úsekov mestských komunikácií.

Poradie budovania nových komunikácií sa prispôsobuje potrebám rozvoja mesta. Vytvorenie mestského okruhu preto nie je fixné. Je závislé podľa toho, ako budú jednotlivé úseky komunikačnej kostry mesta budované. Podstatou je, aby sa pomocou organizácie dopravy a už vybudovaných úsekov komunikačnej siete vytvorili podmienky pre efektívnu organizáciu dopravy tak, aby sa minimalizovali „tranzitné jazdy“ cez jednotlivé mestské časti. Uvedené možnosti úpravy smerovania dopravy do mesta sú graficky vyjadrené v „Schémach organizácie dopravy pre etapy 1, 2, 3.

Pre riešenie napojenia komunikačnej kostry mesta na vonkajšiu cestnú sieť je potrebné preložiť cestu II/572 od miesta križovania s cestou III/063029 po pripojenie na upravený koridor severného variantu Južného cestného ťahu (Táto stavba sa nachádza mimo územia DS).

Pre odklon tranzitnej dopravy mimo zastavané územie mesta je potrebné uvažovať s realizáciou nového vedenia trasy cesty II/507 s obchvatom obce Veľké Dvorníky a s napojením na upravený koridor severného variantu Južného cestného ťahu, (Mimo územia DS).

Statická doprava

Určenie nárokov na statickú dopravu.

Toto určenie nárokov na statickú dopravu vychádza z počtu obyvateľov v jednotlivých urbanistických obvodoch. Výpočet nárokov vychádza z tabuľky 20 novej normy STN 73 6110.

Pri výpočte bolo uvažované s nasledovnými súčiniteľmi:

$k_a = 1,0$ (pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5) podľa nárastu stupňa automobilizácie pre súčasné obdobie

$k_v = 0,7$ (veľkosť sídelného útvaru 20 000 – 50 000)

k_p podľa polohy urbanistického obvodu

$k_d = 1,0$ (IAD : ostatné 35:65)

Bilancie obyvateľstva, ktoré sú základom pre odhad nárokov na plochy statickej dopravy vychádzajú zo sčítania obyvateľov v roku 2000.

Tabuľka 46. Nároky na statickú dopravu.

M. Č.	Počet obyvateľov	BD	RD	Odstavné plochy	Parkovacie plochy	Ostatné nároky	Nároky spolu
DS spolu	25 000	7 135	2 464	7626	876	757	11812
A	3 160	1 186	75	1189	111	266	1664
B	6 580	2 378	226	2406	230	7	2916
C	450	15	143	37	16	250	449
D	430	25	128	44	15	13	203
E	2 250	363	458	537	79	137	1133
F	4 930	703	1 069	903	172	28	2208
G	7 080	2 465	322	2510	248	56	3 186
H	120	0	42	0	5	0	5

Tabuľka 47. Prehľad disponibilných plôch statickej dopravy v sústreďenom parkovaní a garážovaní:

MČ	urbanistický obvod	Radové garáže	Sústredené parkovanie	Radové parkovanie	Disponibilné plochy spolu
	Dun Streda – Staré mesto	60	324	17	401
A	Trhová	64	0	64	128
B	Sídlisko - východ	81	0	0	81
	Zelená	190	0	0	190
	Mlyny	153	0	257	410
C	Priemyselný obvod III	0	0	0	0
	Termálne kúpalisko	0	692	0	692
	Pri jazere	0	0	0	0
D	Priemyselný obvod II	0	0	0	0
E	Táborová	0	0	0	0
	Nemocnica	0	0	0	0
	Novomestská	229	0	0	229
F	Čottfa pusta	20	0	0	20
	Poľná	0	0	0	0
	Malé Blahovo	0	0	0	0
G	Športový areál	83	0	0	83
	Priemyselný obvod I	0	163	0	0
	Sídlisko – sever I	226	0	0	226
	Sídlisko – sever II	421	0	576	421
	Čottfa	152	471	0	623
H	Mliečany	0	0	0	0
	Spolu	1679	1650	914	4243

Uvedené čísla dávajú základnú orientáciu v bilancii nárokov a možnosti statickej dopravy. Bilanciu je potrebné doplniť potrebou parkovacích plôch pre občiansku vybavenosť, pracovísk, športových zariadení a kultúru. Táto je čiastočne uvedená v stĺpci nárokov ostatných parkovacích plôch. Pre tento výpočet nie sú k dispozícii potrebné vstupné údaje pre výpočet nárokov na parkovacie plochy. Navyše údaje pre obchod a služby majú veľmi premenlivý charakter. Pri rozmiestňovaní zariadení najmä obchodu a služieb treba požadovať zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest. V uvedenej tabuľke nie sú zároveň bilancované parkovacie a odstavné nároky v priemyselných obvodoch. V riešení sa predpokladá, že zabezpečenie odstavných a parkovacích státi pre priemyselné obvody sa rieši na ich vlastných pozemkoch.

V tabuľke sledovaných plôch statickej dopravy sú sledované najmä garáže a veľké plochy sústredeného parkovania. Tieto plochy spolu predstavujú hodnotu 4080 miest. Zároveň sa predpokladá garážovanie u rodinných domov na vlastných pozemkoch, ktoré predstavujú v návrhu 2464 odstavných miest. V porovnaní sledovaných disponibilných odstavných plôch s nárokmi na odstavné plochy zostáva pre výhľad so stupňom automobilizácie 1:2,5 potreba zabezpečenia ďalších 5105 miest. Uvedené hodnoty vzhľadom na neúplnosť vstupných údajov majú orientačný charakter. Uvedený deficit nárokov na odstavovanie a parkovanie vozidiel pre výhľadový stupeň motorizácie je možné v prvom rade riešiť organizovaním odstavovania vozidiel v uličnom priestore pozdĺžnym parkovaním na komunikáciách funkčnej triedy C2 a C3. Zároveň je potrebné dodržiavať pri novej výstavbe a vytváraní nových funkčných plôch podmienku budovania odstavných a parkovacích miest mimo uličného priestoru na vlastných pozemkoch respektíve zabezpečovať mimoúrovňové parkovanie.

H.1.3. Cestná hromadná doprava

Cestná hromadná doprava je zabezpečovaná prevažne závozom SAD so sídlom v Dunajskej Strede. Nakoľko organizácia cestnej hromadnej dopravy je charakterizovaná vysokou flexibilitou, je štruktúra liniek ľahko upraviteľná podľa aktuálnych potrieb. Informácie o počte a smerovaní liniek vychádza zo súčasného cestovného poriadku. Nárast dopravných nárokov je možné podľa konkrétnej situácie upraviť počtom spojov na linke

Vysoký podiel liniek cestnej hromadnej dopravy vychádza z malej hustoty a intenzity železničnej siete.

Diaľková a prímestská doprava

Diaľková doprava je zaisťovaná 6 linkami, z ktorých sú 2 medzinárodné.

Smerovanie liniek je nasledovné (kód liniek z SAD Dunajská Streda je 201 4**):

- 201401 Dunajská Streda – Gabčíkovo – Trstená na Ostrove,
- 201402 Dunajská Streda – Horný Bar,
- 201403 Dunajská Streda – Holice,
- 201404 Veľký Meder – Bratislava,
- 201408 Dunajská Streda – Horná Pôtoň,
- 201409 Dunajská Streda – Bratislava,
- 201410 Dunajská Streda – Janíky,
- 201411 Dunajská Streda – Štvrtok na Ostrove,
- 201412 Dunajská Streda – Trhová Hradská,
- 201413 Dunajská Streda – Bratislava,
- 201414 Dunajská Streda – Trstice,
- 201415 Dunajská Streda – Nitra,
- 201416 Dunajská Streda – Veľký Meder,

- 201418 Dunajská Streda – Povoda,
- 201421 Dunajská Streda – Kľúčovec,
- 201422 Dunajská Streda – Gabčíkovo – Veľký Meder,
- 201423 Veľký Meder - Dunajská Streda – Bratislava,
- 201424 Dunajská Streda – Trnava,
- 201425 Dunajská Streda – Lúky,

Linky z iných závodov SAD sú:

- 20240 Galanta - Dunajská Streda,

Diaľkové a medzinárodné linky sú:

- 102504 Bratislava - Dunajská Streda – Štúrovo,
- 201501
- 202801 Galanta - Dunajská Streda – Győr,
- 401701 Komárno - Dunajská Streda – Brno,
- 401801 Komárno - Dunajská Streda – Viedeň,
- 811511 Kráľovský Chlmec – Bratislava.

Mestská hromadná doprava

Vzdušnou čiarou má mesto v smere západ – východ vzdialenosť asi 3,7 km a v smere sever – juh asi 2,9 km. Znamená to, prepojenie jednotlivých okrajových častí mesta je potrebné, hlavne pokiaľ zabezpečujú prepojenie medzi bývaním a zamestnaním, pomocou mestskej hromadnej dopravy. Dostupnosť centra mesta z okrajových častí vychádza časovo do 30 minút a nevyžadovalo by si vybudovanie liniek MHD, ale potreba vzájomného prepojenia okrajových častí vyžaduje vedenie liniek cez centrum mesta.

Mestská hromadná doprava je zabezpečovaná závodom SAD a má 3 linky a to

- 201101 Agrofrigor – Nám. Priateľstva, Mlyny III,
- 201102 Sever II – Juhocukor,
- 201103 Sever II – Mestský úrad – Juhocukor.

Tieto linky zabezpečujú hlavné smery pohybov cestujúcich vnútri mesta.

Autobusová stanica

Autobusová stanica je situovaná v blízkosti železničnej stanice. Jej poloha vzhľadom na možnosť prestupu na železničnú dopravu je veľmi výhodná. Poloha autobusovej stanice vzhľadom k mestskému centru je už menej výhodná a nadobúda hodnotu 693 m (do priestoru mestského úradu). Vlastná autobusová stanica má 26 nástupišť s mimoúrovňovým prechodom na jednotlivé nástupištia, ktoré sú usporiadané po 4 na jeden nástupný ostrovček (pri výpravnej budove sú 2). V súvislosti s presunom dopravných objemov z hromadnej dopravy na individuálnu cestnú dopravu možno považovať počet nástupišť za dostačujúci.

H.1.4. Železničná doprava

Železničná doprava je zabezpečovaná traťou č. 131, ktorá je v súčasnosti jednokoľajná a neelektrifikovaná. Táto trať je zameraná hlavne na osobnú dopravu. Vzhľadom na výrazný pokles využívania železničnej dopravy je rezerva v kapacite tejto trate dostatočná. Železničná stanica je medzifaľhou stanicou druhej triedy so sústredenou nakládkou a vykládkou. V stanici je sa nachádza 6 koľají z ktorých druhá a tretia sú priebežné. Do stanice sú zaústené vlečky:

- Juhocukor,

- Vodné dielo Gabčíkovo,

Pri vytvorení regionálneho integrovaného systému hromadnej dopravy je potrebné uvažovať s zdvokolažením trate a úpravou celého priestoru železničnej stanice. Zaradenie železničnej trate do tratí nadregionálneho významu si vyžaduje elektrifikáciu trate. Pre vytvorenie integrovaného systému regionálnej dopravy je navrhované vytvoriť okrem železničnej stanice ešte dve zastávky pre tento integrovaný systém s polohou spoločnou pre oba varianty a to prvá zastávka v priestore pred križovaním súčasnej cesty 063064 so železničnou traťou a druhú zastávku v priestore odpojenia vlečky na vodné dielo Gabčíkovo. Pre tieto zastávky bude potrebné upraviť v následnej projektovej dokumentácii smerovanie liniek mestskej hromadnej dopravy.

H.1.5. Pešia a cyklistická doprava

Charakter územia dáva predpoklad rozvoja cyklistickej dopravy. Vzhľadom na podporu cyklistickej dopravy, je potrebné riešiť možnosť využitia cyklistickej dopravy najmä pre rekreačné účely. Z tohto dôvodu je atraktívne zabezpečenie riešenie prepojenia na rekreačné cyklistické trasy okolo Malého Dunaja v smere z Dunajskej Stredy na Malé Dvorníky. Ďalšia trasa prichádza do úvahy v smerovaní na Vodné dielo Gabčíkovo a na Medzinárodnú Dunajskú cyklotrasu. V súvislosti s možnosťou budovania agroturistiky je možné uvažovať s ďalšími cyklistickými trasami z Dunajskej Stredy do okolitých obcí.

Vychádzajúc z návrhu územného plánu VÚC Trnavského samosprávneho kraja je hlavná cyklistická trasa uvažovaná pozdĺž trasy súčasnej cesty II/507 z Veľkých Dvorníkov cez Dunajskú stredú, kde ďalej prechádza do Vrakúne a do Gabčíkova. Cesta II/507 má silné dopravné zaťaženie najmä v úseku od mesta po križovatku s cestou I/63. To znamená, že by bolo potrebné vytvoriť najmä v tomto úseku samostatný cyklistický pruh. Alternatívne je možné viesť cyklistickú trasu k Medzinárodnej Dunajskej cyklotrase po ceste III/506006 s pokračovaním na cestu III/506007 a následným pripojením na cestu II/507 cestou III/507001 alebo využiť účelovú komunikáciu pozdĺž železničnej vlečky do Gabčíkova. Takéto riešenie, ktoré znamená určité predĺženie trasy, si vyžaduje zvýšenie turistickej atraktivity pozdĺž cesty III/506006. Od tejto hlavnej trasy je možno uvažovať doplnujúce napojenie s využitím ciest III. triedy 57210 a 57212, ktoré by sa odpájali od trasy pozdĺž cesty II/572. V súvislosti s návrhom preložky cesty II/572 z centra na okraj mesta je možné v podrobnejšej a špecializovanej dokumentácii navrhnúť usporiadanie cyklistickej premávky na Hlavnej ulici a následne na uliciach Veľkoblahovskej a Gyulu Szabóa od križovatky Galantskej cesty s hlavnou ulicou smerom na Malé Blahovo a Vydrany.

Riešenie pešej dopravy sleduje vytvorenie peších priestorov v centrálnej mestskej časti, kde je v súčasnosti rezervované pre pešiu dopravu Korzo Bélu Bartóka so zaradením do funkčnej triedy D1 a vytvorením pešieho priestranstva. Ďalším priestorom je časť námestia Svätého Štefana. Vzhľadom na veľké objemy dopravy z železničnej a autobusovej stanice do centra mesta, je prepojenie tohto priestoru a Kukučínovej ulice zabezpečované peším chodníkom. Vo výhľade je navrhované uvažovať s predĺžením pešieho prepojenia centra mesta so železničnou a autobusovou stanicou. Pre toto riešenie je sa navrhuje zaradenie Kukučínovej ulice do funkčnej triedy D1 s obmedzením motorickej dopravy na obsluhu príľahlých zariadení.

Druhým peším ťahom je prepojenie areálu termálneho kúpaliska s centrálnou mestskou časťou. Tento ťah je vedený ulicami Kúpeľnou, Malotejedskou, Komenského a Nemessegskou na Vámberého námestie. Pre uvedenú trasu je sa uvažuje s organizačnými úpravami pre prioritu peších a hlavne vytvorenie mimoúrovňového križovania trasy so železničnou traťou.

H 2. TECHNICKÉ VYBAVENIE.

Riešené územie je rozčlenené na lokality, ktoré sú totožné s mestskými časťami. V riešení územného plánu je navrhovaná zástavba rozdelená do kategórií:

- intenzifikácia, zmena funkčného využitia,
- návrh,

- návrh na nových plochách,
- výhľad.

Nároky na dobudovanie zariadení technickej infraštruktúry sú stanovené pre územia, ktoré sú zaradené do kategórie návrh, návrh na nových plochách a výhľad.

Z demografických prognóz vyplýva, že výhľadovo (do roku 2025) bude klesať obývanosť bytov v meste zo súčasných 3,05 obyvateľov na byt na výhľadových 2,6 obyvateľov na byt. Počíta sa pritom so zachovaním existujúceho bytového fondu, ku ktorému pribudnú ďalšie nové byty. Takisto bude dochádzať k rozširovaniu výrobných aktivít ako aj zariadení občianskej vybavenosti. Zároveň návrh uvažuje s prestavbou a reštrukturalizáciou časti zastavaných území, ktoré budú slúžiť na lokalizáciu nových aktivít.

Vzhľadom na výhľadový pokles obývanosti bytov sa nárast počtu obyvateľov na nových plochách nepremietne do celkového nárastu počtu obyvateľov celého mesta v plnej výške, čo ovplyvní hlavne nárast celkovej spotreby pitnej vody a celkový objem produkovaných splaškových vôd za mesto Dunajská Streda.

H.2.1. Vodné hospodárstvo.

Odtokové pomery.

Záujmové územie okres Dunajská Streda je z dvoch strán ohraničený hlavnými tokmi Dunaja a Malého Dunaja. Aj keď je Dunaj najväčšou riekou, hlavným recipientom je Malý Dunaj, do ktorého sú z väčšej časti územia okresu odvádzané sieťou kanálov vnútorné, ale aj vonkajšie vody. Mesto Dunajská Streda je situované vo vyhlásenej chránenej vodohospodárskej oblasti so sprísneným režimom vylučujúcim poškodzovanie kvality pitnej vody v zmysle NV SSR č 46/1978 Zb o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove. To znamená, že tu platia určité zásady a obmedzenia, a treba na ne prihliadať pri plánovaní finančných investícií potrebných na ich ochranu .

Hydrogeologické pomery.

Hydrogeologické pomery sú v priamej súvislosti s geologickou stavbou. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fuvialne sedimenty – štrky a piesky napájané Dunajom a Malým Dunajom. Hydrogeologicky patrí oblasť k povodiu rieky Dunaj. Teplota vzduchu v povodí obsahuje ročný priemer 8-10 °C. Relatívna vlhkosť vzduchu je priemerne 77%. Ročný úhrn zrážok kolíše okolo 550 mm.

Podzemné vody, ktoré sa v záujmovom území využívajú k pitným a technologickým účelom, patria podľa veku kolektorského prostredia do dvoch skupín :

- a) Podzemné vody neogénnych plyocenných vrstiev,
- b) Podzemné vody kvarteru.

Podzemné vody kvarteru tvoria prvý zvodnený horizont pod povrchom. Ich hladina býva voľná, alebo len slabo napätá vplyvom zaťaženia nadložnými vrstvami. Z kvalitatívneho hľadiska sa vyznačuje takmer vždy vhodnosťou pre pitné účely. Ich režim býva ovplyvňovaný intenzitou a časovým rozdelením zrážok ako aj pohybom hladiny v Dunaji.

Podzemné vody.

Podzemné vody sú v zmysle zákona č 138/1973 Zb (vodný zákon) vyhradené predovšetkým pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou a úžitkovou vodou. V záujmovom území SÚ Dunajská Streda podzemné vody sa využívajú jednak na centrálné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom a jednak aj ako zdroje pitnej vody a prevádzkovej vody v priemyselných závodoch.

Ochranné pásma.

V zmysle zákona č 184/2002 Zz o vodách obojsmerné ochranné pásma malých vodných tokov sú stanovené 5 metrov od brehovej čiary, respektíve 5 metrov od vzdušnej päty hrádze (Mliečanský

a Liderský kanál). Do tohto územia nie je možné umiestniť technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pri realizácii nových vedení technickej infraštruktúry treba prípadné križovania s vodnými tokmi riešiť podľa STN 736822.

Zásobovanie pitnou vodou.

Sídlny útvar Dunajská Streda je pitnou a úžitkovou vodou zásobovaný verejným vodovodom v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti as, Oz Dunajská Streda. Tento skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou aj obce Malé a Veľké Dvorníky, Dunajský Klátov, Jahodnú, Kostolné Kračany, Kútniky, Veľké Blahovo, Vydrany, Povodu, Dolný Bar, Mad, Topoľníky, Trhová Hradská a Horné Mýto. Verejný vodovod SÚ Dunajská Streda bol vybudovaný na báze zdrojov podzemných vôd v štrkopiesčitých náplavoch. V ďalšom období bol vodovod postupne rozširovaný.

Rozvojom mesta a nárastom napojených obyvateľov vyvstala nutnosť potrebu vody dotovať aj zo zdroja na Malodvorníckej ceste, kde sa nachádza ďalší podzemný vodojem. Z celkového počtu 24046 obyvateľov, je vodovodom zásobovaných 22520 obyvateľov. Dĺžka vodovodnej siete je 80,8 km.

Zdroje pitnej vody.

Hlavné zdroje vodovodného systému SÚ Dunajská Streda tvoria studne HDS1, HDS2, S1, S2 S3 a HDS 3/a situované v areáli ZVS a.s., Dunajská Streda na Kračanskej ceste a na Malodvorníckej ceste Výdatnosť jednotlivých studní je nasledovná:

- Studňa S1 – 20 l/s.
- Studňa S2 – 20 l/s.
- Studňa S3 – 20 l/s.
- Studňa HDS1 – 100 l/s.
- Studňa HDS2 – 150 l/s.
- Studňa HDS 3/a – 120 l/s.

Sumárna výdatnosť studní činí $QV = 430 \text{ ls}^{-1}$, z čoho doporučovaný odber je v množstve 425 ls^{-1} .

Ochrana vodného zdroja proti akostnému a kvantitatívnemu znehodnoteniu vody v zmysle platných legislatívnych opatrení Ministerstva zdravotníctva SR a rozhodnutím ONV OPLVH Dunajská Streda č 1592/85 z 20121985 je stanovený nasledovnými stupňami pásiem hygienickej ochrany:

a) Vodné zdroje na Kračanskej ceste: PHO I_o - je v tvare nepravidelného mnohoúhelníka o rozmeroch 387,5x196x85x26x305x181,5 m, spoločne pre všetkých 5 vŕtaných studní HDS1, HDS2, S1, S2 a S3,

- PHO II_o vnútorné - hranice sa stotožňujú s hranicami ochranného pásma I stupňa.
- PHO II_o vonkajšie - sa neurčuje, nakoľko funkciu vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovania kvality vody v zdrojoch podzemných vôd preberá vodohospodársky chránená oblasť Žitného ostrova vyhlásená NV SSR č 46/1978 Zb o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.
- Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov HDS1, HDS2, S1, S2, S3 bolo určené ONV OPLVH rozhodnutím č VOD-405-1644/85 zo dňa 03011986 .

b) Vodný zdroj na Malodvorníckej ceste : PHO I_o - sa určuje totožne s jestvujúcim oplotením o rozmeroch 79,8x102,9x79,8x42x6,3x19,8x6x3x39,9 m pre vŕtanú studňu HDS 3/a.

- PHO II_o vnútorné - hranice sa stotožňujú s hranicami ochranného pásma I stupňa.
- PHO II_o vonkajšie - sa neurčuje, nakoľko funkciu vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovania kvality vody v zdrojoch podzemných vôd preberá vodohospodársky chránená

oblasť Žitného ostrova vyhlásená NV SSR č 46/1978 Zb o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja HDS 3/a bolo určené OÚ v Dunajskej Strede, odborom ŽP rozhodnutím č a 99/00850-003-Rá zo dňa 02021999 .

Akosť zdrojov vodovodného systému SÚ Dunajská Streda.

Zo sledovania predmetných zdrojov pitnej vody počas 10-rokov akosť vody zodpovedá STN 75 7111 – Pitná voda. Rizikovosť znečistenia vodných zdrojov nie je veľká, nakoľko každý vodný zdroj má svoje ochranné pásmo, kde je presne stanovené aké činnosti sa v tom ktorom pásme môžu vykonávať.

Výhľadová spotreba vody .

a) bytový fond.

$$Q_{(p)} = q_{(šp)} \times PO$$

$q_{(šp)}$ - špecifická potreba vody.

$$Q_{(p)} = 145 \times 6237 = 904\,365 \text{ l/d}$$

PO - počet obyvateľov.

$Q_{(pBF)}$ - potreba vody pre bytový fond.

$k_{(d)}$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti

$k_{(h)}$ - súčiniteľ hod nerovnomernosti.

$$Q_{(pBF)} = 904\,365 \text{ l/d}$$

$$Q_{(dBF)} = Q_{(pBF)} \times k_{(d)} = 904\,365 \times 1,3 = 1\,175\,675 \text{ l/d}$$

$$Q_{(hBF)} = Q_{(dBF)} \times k_{(h)} = 1\,175\,675 \times 1,8 = 2\,116\,214 \text{ l/d}$$

b) občianska a technická vybavenosť

$Q_{(pOTV)}$ - potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť

$$Q_{(pOTV)} = q_{(špOTV)} \times PO = 65 \times 4237 = 405\,405 \text{ l/d}$$

$$Q_{(dOTV)} = Q_{(pOTV)} \times k_{(d)} = 405\,405 \times 1,3 = 527\,027 \text{ l/d}$$

$$Q_{(hOTV)} = Q_{(dOTV)} \times k_{(h)} = 527\,027 \times 1,8 = 948\,648 \text{ l/d}$$

$$Q_{(pOB)} = Q_{(pBF)} + Q_{(pOTV)} = 904\,365 + 405\,405 = 1\,309\,770 \text{ l/d} = 15,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{(dOB)} = Q_{(dBF)} + Q_{(dOTV)} = 1\,175\,675 + 527\,027 = 1\,702\,702 \text{ l/d} = 19,71 \text{ l/s}$$

$$Q_{(hOB)} = Q_{(hBF)} + Q_{(hOTV)} = 2\,116\,214 + 948\,648 = 3\,064\,862 \text{ l/d} = 35,47 \text{ l/s}$$

c) Priemysel

Špecifická potreba vody na priamu potrebu

$$Q_1 = q_{(šp)} \times PZ = 30 \times 3313 = 99\,390 \text{ l/smena}$$

Špecifická potreba vody na umývanie, sprchovanie

$$Q_2 = q_{(šp)} \times PZ + q_{(šp)} \times PZ = 220 \times 1565 + 120 \times 1567 = 344\,300 + 188\,040 = 532\,340 \text{ l/smena}$$

$$Q_{(d)} = Q_1 + Q_2 = 99\,390 + 532\,340 = 631\,730 \text{ l/smena}$$

$$Q_{(h)} = Q_1 / 8 + Q_2 / 2 = 99\,390 / 8 + 532\,340 / 2 = 12\,423 + 266\,170 = 278\,593 \text{ l/h} = 77,4 \text{ l/s}$$

$$Q_{(c)} = Q_{(hOB)} + Q_{(hpriem)} = 77,4 + 35,48 = 112,87 \text{ l/s}$$

Z uvedeného vyplýva, že celkový *nárast spotreby vody výhľadovo činí 112,87 l/s*. V súčasnosti je priemerná spotreba vody 8000 – 10 000 m³/d. Sumárna výdatnosť studní činí QV = 430 ls-1, z čoho doporučovaný odber je v množstve 425 ls-1. Pri súčasnej spotrebe vody, ktorá mala klesajúcu tendenciu a ako aj potreby vody výhľadovo je možné konštatovať, že výdatnosť existujúcich studní je postačujúca a nie je potrebné realizovať žiadny nový vodný zdroj poprípade nejaké nové alternatívne riešenia zásobovania okresu Dunajská Streda pitnou vodou .

Zásobná, rozvodná a uličná sieť.

SÚ Dunajská Streda je zásobovaný vodou z dvoch strán z Kračanskej a Malodvorníckej cesty. Z uvedeného dôvodu sa tlakové čiary stretávajú v strede mesta, pričom je zabezpečený dostatočný tlak aj v ostatných častiach mesta. Hlavnú zásobnú sieť pre SÚ Dunajská Streda a okolité obce tvorí zásobný rad DN 400 a 300 mm vedený od vodných zdrojov na Kračanskej ceste a zásobný rad DN 500 mm vedený z vodného zdroja na Malodvorníckej ceste. Podstatná časť zásobnej, rozvodnej siete v ostatnej časti intravilánu je zokruhovaná, budovaná z profilov DN 250, 200, 150-125, 100 a 80. V súčasnom stave je na verejný vodovod v správe ZVS a.s., O.z. Dunajská Streda napojených 26 790 obyvateľov. Mimo obyvateľstva je vodovodom zásobovaná občianska a technická vybavenosť sídla a podniková sféra s krytím potreby pitnej vody.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Sídelný útvar Dunajská Streda je situovaný strede Žitného ostrova. Pôvodná kanalizačná sieť bola budovaná od roku 1963. Rozšírenie kanalizačnej siete bolo v dôsledku rozvoja priemyselnej a bytovej výstavby až do r 2000 sa dobudovala terajšia kanalizačná sústava, ktorá je jednotná. S výstavbou úplnej - mestskej ČOV SÚ Dunajská Streda sa začalo až po r 1989, pričom celá čistiareň v roku 2002 – 2003 prešla rekonštrukciou čím sa zvýšila aj jej účinnosť. V súčasnosti je kapacita ČOV 21 000 m³/d, t.j. ČOV je dimenzovaná na 85 000 ekvivalentných obyvateľov. Stoková sústava spolu s čerpacou stanicou a čistiarňou odpadových vôd je v správe ZVS a.s., O.z. Dunajská Streda. Ako recipient odľahčených, resp odpadových vôd je kanál S VII s prietokom Q 355 = 1, 378 m³s⁻¹.

Na kanalizačnú sústavu z celkového počtu obyvateľov časti SÚ Dunajská Streda je napojených 17 735 obyvateľov v domácnosti, ďalej objekty občianskej a technickej vybavenosti, výrobné a nevýrobné aktivity organizácií a podnikateľských subjektov produkujúcich znečistené odpadové vody. V budúcnosti navrhujeme napojiť okrem návrhových a výhľadových plôch na existujúcu kanalizačnú sieť aj existujúce objekty bez napojenia. Existujúca kanalizačná sieť s rekonštruovanou ČOV nato vytvárajú predpoklady.

Stručný popis kanalizačnej sústavy a výhľadové riešenie .

Kanalizačná sústava SÚ Dunajská Streda je jednotná, pričom ani výhľadovo sa neuvažuje s delenou. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do verejnej kanalizácie a zo striech do vsakovacích studní. Zberačmi privádzané odpadové vody sa stretávajú v sýtokovej šachte na prečerpávacej stanici v Dunajskej Strede na Povodskej ceste. Táto prečerpávacia stanica pozostáva z čerpacej stanice pre dažďové vody a z čerpacej stanice pre splaškové odpadové vody, ktoré sú odvádzané samostatnou stoku na čistiareň odpadových vôd v Kútnikoch .

Čerpacia stanica dažďových vôd.

Táto čerpacia stanica zabezpečuje prečerpávanie prívalových dažďových vôd v maximálnom množstve 3 800 l/s. Prečerpávanie sa uskutočňuje do troch dažďových nádrží. V prípade výpadku elektrickej energie je možné odpadové vody pri určitom vzduť vypúšťať havarijným obtokom do prekrytého odpadového kanála. Nakoľko čerpacia stanica nie je postačujúca počas prívalových dažďov bude potrebné vybudovať ďalšiu novú prečerpávaciu stanicu. Táto prečerpávacia stanica musí mať taký výkon, aby bolo možné z obidvoch prečerpávacích staníc odvádzat' spolu 6 m³/d dažďových vôd .

Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd.

Táto čerpacia stanica pozostáva zo štyroch šnekových čerpadiel, pričom každé jedno čerpadlo má kapacitu 300 l/s Na čistiareň odpadových vôd je možné prečerpávať maximálne 600 l/s .

Súhrnná výmera plôch kanalizačného areálu činí cca 4,63 ha. Výškové pomery sú charakterizované medzi kótami terénu 113 m.n.m. a 115 m.n.m. . Os kanalizačnej sústavy tvoria zberače A, B a C+E. Na hlavné zberače sú napojené všetky uličné stoky zo SÚ Dunajská Streda. Hlavný "A" zberač začína tlakovou stokou pri prečerpávacej stanici na Povodskej ceste a končí na Veľkoblahovskej ceste. Hlavný "B" zberač začína taktiež na Povodskej ceste a je vedený cez sídlisko Východ po sídlisko Sever. Hlavný "C+E" zberač je vedený z Povodskej cesty, popri okrajovej časti mesta v blízkosti podniku Mc – Carter Dunajská Streda, odkiaľ prechádza do priemyselnej časti mesta. Z priemyselnej časti je vedený pod železnicou kde sa dostáva na sídlisko Západ. Vlastná kanalizačná sieť pozostáva u kanalizačných rúr DN 1200, 800, 700, 500, 400 a 300 mm.

Tabuľka 48. Územné členenie urbanistických obvodov z hľadiska kanalizačných okresov - povodí:

Názov kanalizačného okrsku	Odkanalizovaný urbanistický obvod
HI zberač "A"	Veľkoblahovská cesta, Hlavná ulica, Komenského ulica, Zelená ulica
HI zberač "B"	Sídlisko Sever, Múzejná ulica, sídlisko Východ
HI zberač "C+E"	Sídlisko Západ, Priemyselná zóna

Hlavné objekty príslušenstva kanalizácie sústavy: sú to predovšetkým kanalizačné zberače, prečerpávacia stanica na Povodskej ceste a samotná čistiareň odpadových vôd v Kútnikoch. Odľahčenie dažďovej vody sa v súčasnom stave deje cez tri dažďové nádrže. Tu dochádza len k mechanickému čisteniu dažďových vôd. Odpadové vody spolu s nečistotami z dažďových nádrží sú vyčistené v čistiarni odpadových vôd a vypúšťané do recipientu Gabčíkovo – Topoľníky (kanál S VII). Dĺžka stokovej siete v intraviláne SÚ Dunajská Streda v správe ZVS a.s., O.z. Dunajská Streda je vybudovaná v rozsahu 42,601 km z čoho dĺžka prípojok je 9,2 km.

Čistiareň odpadových vôd.

Kanalizačná sústava SÚ Dunajská Streda je doposiaľ prevádzkovaná s ekologickou koncovkou, tj čistiacou stanicou odpadových vôd. Čistiareň odpadových vôd pre SÚ Dunajská Streda sa nachádza v obci Kútniky. Povolené hodnoty vo vypúšťaných odpadových vodách sú v súlade s Nariadením vlády SR č 491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovuje ukazovateľ prípustného znečistenia vypúšťaných odpadových vôd do povrchového toku. Pre zabezpečenie súladu s vyššie citovanou legislatívou bola pre SÚ Dunajská Streda vybudovaná čistiareň odpadových vôd v Kútnikoch. V blízkej budúcnosti bude potrebné riešiť intenzifikáciu čistiarne odpadových vôd a to hlavne so zameraním na odstránenie fosforu vo vypúšťaných odpadových vodách.

Základné údaje budovanej ČOV (projektované):

- ❑ počet ekvivalentných obyvateľov do 85 000,
- ❑ denný prítok splaškových odpadových vôd na ČOV 21 222 m³deň, tj Q24 = 245,7 ls⁻¹,
- ❑ Účinnosť ČOV 94 %,
 - ❑ Stupeň čistenia – mechanicko biologický,
 - ❑ Počet kalových polí 27,
 - ❑ Počet čerpadiel 15.

Územno-technické zhodnotenie kanalizačnej sústavy.

Kanalizačná sústava pochádza z obdobia rokov 1963 - 2001, a hoci bola postupne rozširovaná, preukazuje pomerne vyhovujúcu funkčnosť. Nedostatky na zberači "C" prenikanie balastných vôd do kanalizácie bolo vyriešené vyvločkovaním kanalizačného potrubia .

Povolený limit vypúšťaného znečistenia v odpadových vodách .

Tabuľka 49. EO do 100000 (Dunajská Streda EO 23500):

		do 31122004	od 112005
BSK5	mgO2I-1	35	30
CHSK	mgO2I-1	125	100
NL	mgO2I-1	30	25
N-NH4	mgO2I-1	15	10
P	mgO2I-1	5	3

H.2.2. Zásobovanie elektrickou energiou.

Mesto Dunajská Streda a okolie je zásobované prostredníctvom TR 110/22 kV Dunajská Streda. TS Dunajská Streda je napojená na VVN sieť prostredníctvom vedení :

- 2x110 kV Križovany-Dunajská Streda (číslo vedení 8876, 8877),
- 2x110 kV Podunajské Biskupice-Dunajská Streda (číslo vedení 8899, 8204),
- 2x110 kV Komáron-Dunajská Streda (číslo vedení 8875, 8790),
- 2x110 kV Gabčíkovo-Dunajská Streda (číslo vedení 8873, 8874).

Z TR 110/22 kV je zásobované mesto Dunajská Streda dvoma 22 kV vzdušnými vedeniami č434 a 461, ktoré sú zokruhované ako okružné vedenie. Ďalej sú z TR vyvedené dva káblové vývody č366 a 456, ktoré prechádzajú cez mesto a sú tiež zokruhované. Súčasný stav 22 kV káblových vedení je vyhovujúci.

Návrh.

Výpočtové zaťaženie siete EE je vypočítané na základe merného zaťaženie bytových jednotiek, plošných ukazovateľov navrhovanej občianskej vybavenosti v členení podľa podkladov urbanistickej ekonómie a výhľadových výkonových podkladov .

Navrhované bytové jednotky sme zaradili do stupňa elektrifikácie bytu A, t.j. v bytoch elektrická energia používa na osvetlenie a pre drobné domáce elektrospotrebiče. Uvažovali sme hodnotou špecifickej potreby elektrickej energie na každý byt 4,40 kW/bj. Vybavenosť je bilancovaná samostatne hodnotou 0,020-0,050 kW/m² podlažnej plochy vrátane príspevku verejného osvetlenia.

Pre plochy priemyslu, výroby výpočtové zaťaženie siete EE sme nevypočítali z dôvodu, že sa jedná o funkčné využitia nároky ktorých sa môžu vo veľkej miere líšiť v závislosti od konkrétneho typu aktivity. Priemyselné a výrobné aktivity budú zásobované prostredníctvom 22 kV siete a otázku ich zásobovania navrhujeme individuálne konzultovať so správcom siete.

Celkové nároky vyplývajúce z urbanistického riešenia sú uvedené v tabuľke „G26 Celkové nároky na zásobovanie s energiami – Návrh riešenia“.

H.2.3. Zásobovanie zemným plynom.

Zásobovanie odberateľov zemným plynom na území mesta Dunajská Streda zabezpečuje Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava. V meste Dunajská Streda dodávka zemného plynu je zabezpečená od roku 1979. Jediným zdrojom zemného plynu pre zásobovanie odberateľov je vysokotlaký plynovod DN 300 PN 4,0 Mpa, ktorého trasa vedie južne od mesta. Po vybudovaní hlavného zásobovacieho plynovodu sa vybuvovali potrebné plynárenské rozvody pre možnosť dodávky zemného plynu. Postupom času zemný plyn sa stal hlavným zdrojom energie na území mesta.

Existujúce vysokotlaké plynové prípojky.

Od hlavného zásobovacieho plynovodu toho času sú vybudované tri vysokotlaké plynové prípojky k hranici intravilánu mesta. K juhovýchodnému okraju mesta do lokality mäsokombinátu a firmy Poľnohospodárske stavby na Povodskej ceste je vybudovaná VTL prípojka DN 150 PN 4,0 Mpa.

Uvedená prípojka križuje štátnu cestu I/63 Bratislava – Komárno. Po prechode pod štátnou cestou, trasa VTL prípojky vedie súbežne so štátnou cestou na Povodskej ceste. Tesne pred areálom firmy Poľnohospodárske stavby trasa VTL prípojky prechádza na protiľahlú stranu cesty a je ukončená zapojením do regulačnej stanice VTL/STL č 1. Trasa VTL prípojky vedie cez územie ornej pôdy v potrebnej odstupovej vzdialenosti od štátnej cesty III. triedy na Povodskej ceste. Pre VTL prípojku je potrebné aj naďalej zabezpečiť ochranné a bezpečnostné pásmo, stanovené zákonom č 70/1988 Z.z. Táto VTL prípojka zabezpečuje zásobovanie zemným plynom aj areál Mäsokombinátu, kde je osadená vlastná regulačná stanica plynu VTL/STL typu 3000/2/2-440.

Druhá VTL prípojka DN 100 PN 4,0 MPa vedie južným smerom k okraju mesta do lokality Kračanskej cesty. Trasa VTL prípojky je vedená cez územie ornej pôdy od štátnej cesty I/63 tak, aby bolo zabezpečené jej ochranné a bezpečnostné pásmo. Po prechode pod asfaltovou miestnej komunikáciou na Kračanskej ceste, VTL prípojka je ukončená zapojením do regulačnej stanice plynu VTL/STL č 3 .

Tretia vetva VTL prípojky DN 200 PN 4,0 MPa je vedená juhozápadným smerom od obce Kráľovičové Kračany. Trasa uvedenej VTL prípojky vedie cez ornú pôdu a križuje štátnu cestu I/63. Po prechode pod štátnou cestou, trasa VTL prípojky vedie súbežne s Bratislavskou cestou. V lokalite benzínovej čerpacej stanice VTL prípojka DN 200 sa rozvetví na dve vetvy .

Jedna vetva DN 100 je vedená smerom k sušiarenskému areálu PNZZ. Druhá vetva VTL prípojky DN 150 križuje železničnú trať D Streda – Bratislava. Po prechode pod železničnou traťou VTL prípojka sa znova rozvetví na dve vetvy. Trasa jednej vetvy DN 80 vedie smerom k areálu firmy EUROPAC a ďalej k regulačnej stanici VTL/STL pre zásobovanie obcí Veľké Blahovo a Vydrany. Trasa druhej vetvy VTL prípojky je ukončená zapojením do regulačnej stanice plynu VT/STL č2.

Existujúce regulačné stanice plynu.

Regulácia VTL pretlaku plynu na STL pretlak je zabezpečená tromi regulačnými stanicami plynu. Očíslovanie regulačných staníc je prevzaté z plynofikačného generelu mesta Dunajská Streda.

Regulačná stanica plynu č.1. je vybudovaná na východnom okraju mesta pri Povodskej ceste. Technológia uvedenej RS je inštalovaná v murovanej budove a zabezpečuje automatickú reguláciu VTL vstupného pretlaku (min 0,1 MPa a max 4,0 MPa) na STL výstupný pretlak (0,1 MPa). Prepúšťacia kapacita RS č1 je 10 000 Nm³/h. Prístup k areálu RS je zabezpečený od Povodskej cesty.

Regulačná stanica plynu č.2. je vybudovaná na okraji severozápadnom okraji mesta v tesnej blízkosti železničnej trate D. Streda – Bratislava. Technológia RS je inštalovaná v murovanej budove a zabezpečuje automatickú reguláciu VTL vstupného pretlaku (min 0,1 MPa a max 4,0 MPa) na STL výstupný pretlak (0,1 MPa). Prepúšťacia kapacita RS č1 je 10 000 Nm³/h Areál RS je oplotený. Prístup k oplotenému areálu je zabezpečený od Bratislavskej cesty.

Regulačná stanica č.3. je vybudovaná na Kračanskej ceste. Technológia RS je osadená do montovanej skrine a zabezpečuje automatickú reguláciu VTL vstupného pretlaku (min 0,1 MPa a max 4,0 MPa) na STL výstupný pretlak (0,1 MPa). Prepúšťacia kapacita RS č.1. je 5000 Nm³/h. Areál RS je oddelený oplotením od okolitého územia. Prístup k areálu RS je zabezpečený od Kračanskej cesty.

Okrem uvedených regulačných staníc, na území mesta Dunajská Streda sú osadené ďalšie regulačné stanice plynu, ktoré zabezpečujú reguláciu VTL vstupného pretlaku plynu na prevádzkový výstupný pretlak. Uvedené RS sú v správe jednotlivých odberateľov. To znamená, že zásobujú zemným plynom výlučne iba jedného odberateľa plynu. Jedná sa o nasledovných odberateľov:

- RS 3000/2/2-440 zásobuje areál Mäsokombinátu na Kračanskej ceste,
- RS 1200/2/1-440 zásobuje sušiarenský areál PNZZ (Belár sro) pri železničnej stanici,
- RS 1200/2/2-440 zásobuje areál firmy EUROPAC na Veľkoblavovskej ceste.

Existujúci rozvod uličných plynovodov.

Na území mesta Dunajská Streda je vybudovaný rozvod stredotlakých uličných plynovodov s prevádzkovým pretlakom do 0,1 MPa (100 kPa). Výstavba STL plynovodnej siete bola zahájená v roku 1980. Pri výstavbe STL plynovodnej siete boli použité oceľové trubky rôznych dimenzií. Na území mesta je vybudovaná hlavná vetva STL plynovodu DN300, pomocou ktorej sú prepojené jednotlivé regulačné stanice plynu. Na tejto hlavnej vetve boli postupne vysadené odbočky do jednotlivých lokalít a ďalej do jednotlivých ulíc mesta. Vybuvovali sa sídliskové rozvody plynu pre zásobovanie obytných blokov. Na STL plynovodnú sieť je zapojených mnoho priemyselných a komunálnych odberateľov. Prevažná časť odberateľov plynu je zásobovaná z STL uličnej plynovodnej siete.

Návrh na zásobovanie nových lokalít zemným plynom.

V novom Územnom pláne mesta Dunajská Streda je riešené vytvorenie nových obytných, priemyselných a obchodných lokalít. Dominantným zdrojom tepelnej energie pre nové lokality bude zemný plyn.

Pri zásobovaní jednotlivých lokalít zemným plynom bola zohľadnená Príručka SPP a.s. pre spracovateľov generelov a štúdií plynifikácie lokalít, vydaná v roku 2004.

Zásobovanie nových lokalít na území mesta Dunajská Streda zemným plynom bude možné zabezpečiť časti z jestvujúcej siete STL uličných plynovodov ako aj z novovybudovanej STL plynovodnej siete. V lokalitách, kde nie je známy počet novovybudovaných bytových jednotiek IBV alebo HVB, nie je určené množstvo odobratého zemného plynu (ktoré má byť dodané do konkrétnej navrhovanej lokality). V novo vytvorených lokalitách výstavby IBV a HVB, kde je známy počet bytových jednotiek je vypočítané množstvo potrebného zemného plynu. Podľa Územného plánu nové obytné lokality budú vytvorené na severnom a východnom okraji mesta. Momentálne zásobovanie miestnej plynovodnej siete je zabezpečené z protifahej strany t. j. z južnej strany mesta. Táto skutočnosť skomplikuje riešenie dodávky plynu do nových lokalít mesta. Preto v nových lokalitách, kde nie je dostatočný zdroj zemného plynu (severný a severozápadný okraj mesta) je navrhované osadenie novej regulačnej stanice plynu VTL/STL s výstupným pretlakom plynu 0,1 MPa (100 kPa). Od novej regulačnej stanice sa vybuduje nová STL plynovodná sieť, ktorá sa prepojí na už existujúcu plynovodnú sieť. Nové lokality na východnom okraji mesta budú zásobované z jestvujúcej plynovodnej siete s jej rozšírením do tejto lokality ako aj s vybudovaním nových STL prepojovacích plynovodov. Priemyselná časť mesta C1-18 môže byť napojená priamo z jestvujúcej VTL prípojky s osadením samostatnej regulačnej stanice plynu VTL/STL, ktorá ostane v správe odberateľa plynu. Zásobovanie nových lokalít bude zabezpečená prostredníctvom existujúcich vedení a z novovybudovaného STL uličného plynovodu, ktorý sa napojí na jestvujúcu sieť STL uličných plynovodov.

H.2.4. Zásobovanie teplom.

Mesto Dunajská Streda má tepelno-technické zariadenia, ktoré vytvárajú dobré podmienky pre zabezpečenie súčasných potrieb ako aj pre rozvoj.

Súčasná výroba tepla pre vykurovanie a technologické účely je založená hlavne na spaľovaní zemného plynu v malej miere sa používajú vykurovacie oleje a tuhé paliva.

A/ Zásobovanie teplom v individuálnej bytovej výstavbe:

Zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou v individuálnej bytovej výstavbe je riešená individuálne Domácnosti sú vo väčšine plynifikované.

B/ Centrálné zásobovania teplom :

Dodávka tepla a TUV pre bytové objekty a občiansku vybavenosť v komplexnej bytovej výstavbe bola zabezpečená z vlastných tepelných zdrojov, budovaných v rámci jednotlivých obytných súborov na báze hnedého uhlia a ľahkého vykurovacieho oleja, ktoré sa postupne plynofikovali v súčasnosti sú všetky sídliskové kotolne plynofikované. Kotolne sú plnoautomatické bez stálej obsluhy, riadené z centrálného dispečingu.

V r 2000 bolo v Dunajskej Strede zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou centrálnym spôsobom 6258 bytov, z 11 kotolní s celkovým inštalovaným výkonom 64,35 MW. Z týchto kotolní sú zásobené okrem bytov 3 základné školy a 7 materských škôl .

Celková potreba tepla pre tieto objekty spolu v roku 2000 činila 288 400 GJ/rok.

C/ Priemyselné podniky a závody:

Priemyselné podniky majú svoje vlastné tepelné zdroje v nosných podnikoch je inštalovaným výkonom celkom 187 MW.

D/ Ostatné organizácie:

Z ostatných organizácií okrem CZT a priemyselných podnikov majú ešte značné tepelné zdroje nasledujúce:

- Kotolňa NEMOCNICA S POLIKLINIKOU o inštalovanom výkone 7,4 MW, palivo ZP.
- Kotolňa SPŠ o inštalovanom výkone 4,16 MW, palivo ZP.
- Kotolňa SOU, Gorkého 1 o inštalovanom výkone 2,94 MW, palivo ZP.

Pri výpočtoch potreby tepla pre novú výstavbu sme uvažovali so spotrebou tepla na vykurovanie a na prípravu TUV v tabuľke „G26 Celkové nároky na zásobovanie s energiami – Návrh riešenia“ uvádzame priemernú ročnú spotrebu tepla pre nové plochy, ktoré sú navrhované na zástavbu .

Pri výpočtoch sme uvažovali nasledujúcimi vstupnými hodnotami:

Tabuľka 50. Potreba tepla

Potreba tepla na vykurovanie a prípravu TUV	
Ročná potreba tepla na vykurovanie	
Priemerný merný súčiniteľ pre zástavbu (Wm3k-1), podľa STN 730540 - zmena 5/97	0,57
Priemerná vnútorná teplota vzduchu v °C	18
Najnižšia vonkajšia výpočtová teplota v °C	-12
Priemerná vnútorná teplota vzduchu vo vykurovacom období v °C	4
Počet dní vo vykurovacom období - n	216
Priemerná podlažná plocha bytu v RD (m2)	180
Priemerná podlažná plocha bytu v BD (m2)	95
Priemerná konštrukčná výška v rodinných domoch (m)	3
Priemerná konštrukčná výška v obytných domoch (m)	3,2
Priemerná konštrukčná výška v objektoch OV (m)	3,5
Priemerná podlžnosť navrhovaných zariadení OV	2,5
Priemerná konštrukčná výška objektov priemyslu a výrobných služieb (m)	7,5

Ročná potreba tepla na prípravu TUV	
špecifická potreba TUV pre bytový fond (l/osdeň)	60
odhadovaná špecifická potreba TUV na 1 zamestnanca v OV (l/zamdeň)	20
odhadovaná špecifická potreba TUV na 1 zamestnanca v OV (l/zamdeň)	30
priemerná teplota teplej vody °C	60
najnižšia teplota studenej vody °C	8
merne teplo (Jkg-1K-1)	4187

H.2.5. Telekomunikačná sieť.

Telekomunikačná sieť je budovaná ako viac úrovňová. Cez mesto prechádza tak klasický, ako aj optický diaľkový kábel Bratislava – Komárno. V súčasnosti je vo výstavbe druhá vetva optického kábla po trase Šamorín - Štvrtok na Ostrove – Dunajská Streda. Týmito káblami je zabezpečené

spojenie medzi riadiacou HOST ústredňou v Dunajskej Strede a vonkajšími ústredňami rozmiestnenými na území primárnej oblasti, ako aj spojenie na vyššiu úroveň telekomunikačnej siete, čiže do úrovne medzimestskej a medzinárodnej.

Miestna telekomunikačná sieť v meste bola budovaná stupňovito, ako sa mesto rozrastalo .

Celkovo je v meste Dunajská Streda uložených 81,6 km miestnych káblov o celkovej kapacite 12 882 km párov .

Telekomunikačná sieť v mestských častiach sú chránené vlastnou technológiou a využívajú len zákonom a STN predpísané ochranné prostriedky (súbehy, križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami) a nemajú územne vymedzené ochranné pásma .

Prudkým rozvojom záujmu o telefón v rokoch 1990-1998 v slabo telefonizovaných častiach mesta Slovenské telekomunikácie boli nútené pristúpiť k nasadzovaniu rôznych združovacích zariadení, ktoré však pre ich citlivosť na rôzne vonkajšie vplyvy značne znížili kvalitu telefónnej prevádzky a zvýšili poruchovosť siete.

Po digitalizácii telekomunikačnej prevádzky v 1994 nastal prudký nárast zriadenia telefónnych staníc. Behom štyroch rokov sa počet telefónnych staníc narástol na takmer dvojnásobok. Tento záujem poklesol po prudkom rozvoji mobilnej siete, keď v meste sú zastúpení oba prevádzkovatelia mobilnej siete (Globtel, Eurotel), ktorí ponúkajú čoraz lacnejšie služby. V súčasnosti počet telefónnych účastníckych staníc vykazuje mierny pokles .

Návrh.

Popri uskutočňovaní vlastných strategických rozvojových plánov, v ktorých sú na prvých miestach ukončenie digitalizácie telekomunikačnej prevádzky a vybudovanie novej bezpečnej transportnej siete na báze optických káblov. Slovenské telekomunikácie a.s. po nastúpení strategického partnera začne budovať miestne siete novou koncepciou. Táto koncepcia spočíva v budovaní tzv pevnej siete, to znamená, že každá telefónna stanica bude napojená na príslušnú telefónnu ústredňu priamo, bez ďalších medziľahlých rozvodov. Mení sa aj hustota napojenia, keď na byt vo vidieckych lokalitách počíta s 1,6 pármí, v mestských lokalitách s 2,6 pármí a v lokalitách s priemyselným zázemím s 3,6 pármí .

Na základe uvedenej koncepcie sa má prebudovať postupne, podľa skutočných lokálnych požiadaviek celá telekomunikačná sieť mesta. Keďže nové lokality pre bytovú zástavbu boli vybrané živelne (Gabčíkowska cesta, Družstevná ulica), napojenie týchto lokalít budú zapracované už do krátkodobých plánov rozvoja .

Slovenské telekomunikácie spolupracujú aj s mobilnými operátormi To isté platí aj pre operátorov, ktorí poskytujú internetovú, audiotextovú či inú službu užívateľom telekomunikačnej siete.

H.2.6. Celkové nároky na zásobovanie s energiami – Návrh riešenia

Označenie	Typ navrhovaného funkčného využitia	Počet bytových jednotiek	Podlažná plocha (m ²)	Výpočtové zaťaženie siete EE (kW)	Priemerná ročná spotreba tepla (MWh)
C-N 1	Rodinné domy	25		37,4	657,8
C-N 10	Rekreačné plochy		20323	1524,2	--
C-N 12	Obchod, služby		42818	2140,9	15624,8
C-N 17	Priemyselná a stavebná výroba		8393	--	2648,6
C-N 19	Polyfunkcia výroby a služieb		62097	--	22696,7
C-N 23	Polyfunkcia výroby a služieb		58473	--	21372,2
C-N 2	Rekreačné plochy		3950	296,3	--
C-N 20	Obchod, služby		23697	1184,8	8647,3
C-N 21	Priemyselná a stavebná výroba		189207	--	59706,4
C-N 22	Rodinné domy	21		31,0	545,2
C-N 5	Rekreačné plochy		658	49,4	--
C-N 7	Polyfunkčné územie obchodu a služieb		9279	463,9	3420,1
D-N 17	Drobné výrobné prevádzky		14961	--	4721,1
D-N 4	Drobné výrobné prevádzky		8673	--	2737,0
D-N 6	Priemyselná a stavebná výroba		12344	--	3895,4
F-N 1	Rodinné domy	30		45,4	798,6
F-N 11	Rodinné domy	16		24,3	428,0
F-N 17	Bytové domy	145		216,4	2184,4
F-N 19	Bytové domy	343		513,8	5186,0
F-N 20	Obchod, služby		19207	960,3	7008,8
F-N 21	Bytové domy	17		25,0	252,6
F-N 23	Polyfunkčné územie obchodu a služieb		3262	163,1	1202,4
F-N 24	Obchod, služby		11185	559,2	4081,5
F-N 25	Rodinné domy	25		38,1	670,1
F-N 26	Rodinné domy	54		80,0	1407,9
F-N 28	Obchod, služby		12317	615,8	4494,6
F-N 3	Rodinné domy	85		127,7	2245,4
F-N 8	Rodinné domy	6		9,5	166,8
F-N 9	Rodinné domy	24		36,0	633,3
G-N 2	Bytové domy	233		348,7	3519,8
G-N 21	Polyfunkčné územie obchodu a služieb		29278	1463,9	10791,6
G-N 22	Rodinné domy	155		231,4	4069,3
G-N 23	Polyfunkčné územie obchodu a služieb		16518	825,9	6088,3
G-N 24	Rodinné domy	63		94,2	1657,6
G-N 25	Rodinné domy	32		48,2	847,2
G-N 28	Rodinné domy	226		337,9	5942,4

Označenie	Typ navrhovaného funkčného využitia	Počet bytových jednotiek	Podlažná plocha (m ²)	Výpočtové zaťaženie siete EE (kW)	Priemerná ročná spotreba tepla (MWh)
G-N 26	Obchod, služby		30347	1517,4	11074,2
G-N 30	Polyfunkčné územie obchodu a služieb		13271	663,5	4891,5
G-N 31	Rodinné domy	14		20,9	368,4
G-N 35	Obchod, služby		56609	2830,5	20657,7
G-N 37	Rodinné domy	188		281,2	4946,7
G-N 8	Bytové domy	54		81,0	817,6
G-N 9	Rodinné domy	15		22,9	403,1
H-N 1	Zariadenie verejnej dopravy		11175	--	4124,0
H-N 6	Polyfunkcia výroby a služieb		14000	--	5117,1
	Návrh celkom	1771	672042	17910,1	262749,5
C-N 3	Rekreačné plochy		8710	653,3	--
D-N 1	Drobné výrobné prevádzky		6779	--	2139,1
F-N 10	Rodinné domy	155		231,7	4075,7
F-N 12	Rodinné domy	68		101,6	1787,5
F-N 13	Drobné výrobné prevádzky		34708	--	10952,5
F-N 29	Rodinné domy	161		240,8	4235,8
F-N 32	Rodinné domy	236		352,6	6202,5
F-N 33	Drobné výrobné prevádzky		46850	--	14784,1
F-N 6	Rodinné domy	213		318,4	5599,5
F-N 7	Drobné výrobné prevádzky		10240	--	3231,2
G-N 1	Bytové domy	443		662,1	6683,9
G-N 38	Bytové domy	332		496,2	5008,5
G-N 4	Rodinné domy	60		89,0	1566,1
H-N 7	Rodinné domy	98		147,2	2589,0
	Výhľad celkom	1766	107287	3292,9	68855,4

I. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

I.1.1. Životné prostredie

Katastrálne územie Dunajskej Stredy disponuje priemyslovo- poľnohospodárskym a rekreačným potenciálom. Stav kvality životného prostredia je podmienený dlhodobou pretrvávajúcou exploataciou prírodných zdrojov, pomerne významným znečisťovaním ovzdušia, vody a pôdy. Do prostredia sa v dôsledku nedomyšlených socio- ekonomických aktivít dostávajú mnohé cudzorodé látky, ktoré prenikajú do potravinového reťazca. To má nepriaznivý vplyv na vek a zdravie ľudí, ako aj na genofond hospodársky významných i voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov i na ekosystémy.

Podľa úrovne životného prostredia sa radí priestor riešeného územia do tretej triedy, t z prostredie narušené.

Územný priemet faktorov, negatívne pôsobiacich na ekologickú stabilitu, jasne definuje toto územie ako územie s výraznou celoplošnou exploataciou poľnohospodárskej pôdy a intenzívnou veternou eróziou.

Podľa generelu nadregionálneho USES SR sa územie radí medzi diverzifikované, degradované až devastované celky a oblasti.

Ovzdušie

Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok je od roku 2000 sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS), ktorá sa spracováva za jednotlivé okresy na príslušných obvodných úradoch – odboroch životného prostredia NEIS rozlišuje veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a predajcov palív. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia evidujú jednotlivé mestské a obecné úrady.

Z hľadiska čistoty ovzdušia možno hodnotené územie charakterizovať ako relatívne čisté. Merané územné emisie oxidu siričitého (SO₂), oxidu dusíka (NO_x) a tuhých látok vykazujú hodnoty nižšie ako 1 tkm⁻², oxidu uhličitého (CO) nižšie ako 0,1 tkm⁻². Emisné hodnoty všetkých týchto znečisťujúcich látok sa pohybujú pod hladinou slovenského priemeru. Znečisťujúce látky sú emitované do ovzdušia v prevažnej väčšine z energetických zdrojov podnikov a individuálnych kúrenísk bytových jednotiek.

Pri hodnotení zdrojov znečistenia ovzdušia treba uvažovať aj s exhalátmi z dopravy. Jedným z nepriaznivých prvkov s ekologickým dopadom v území je smerovanie dopravy cez potenciálne rekreačné a vodohospodárske oblasti v trase Dunajská Streda – Bratislava .

Na území mesta Dunajská Streda bol v r 2000 evidovaný len jeden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia Eastern Sugar Slovensko, a s, Dunajská Streda.

Zo všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v meste bolo v roku 2000 emitovaných 37,38 t tuhých látok, 560,63 t oxidu siričitého, 111,89 t oxidu dusíka a 41,02 t oxidu uhoľnatého a 5,91 t celkového organického uhlíka- SC. Jedným z veľkých emitentov znečisťujúcich látok v meste je Bytové hospodárstvo Dunajská Streda. Nemenej významný podiel na znečisťovaní ovzdušia v meste majú lokálne vykurovacie zdroje individuálnych bytových jednotiek, ktoré však do sumárneho množstva neboli zahrnuté. Keďže sa tieto množstvá nemerajú, nemožno ich podiel na znečisťovaní ovzdušia objektívne stanoviť. Odhadom možno usudzovať, že množstvo z nich emitovaných škodlivín zhruba zodpovedá množstvám, vypúšťaných zo zdrojov priemyselných podnikov.

Nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, vody a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým do potravinového reťazca.

Nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, vody a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým do potravinového reťazca. Okrem uvedených stacionárnych zdrojov významný podiel na znečistení ovzdušia záujmového ovzdušia má veterná erózia – prašné búrky, odnos vrchných častí pôdneho profilu, doprava a diaľkový prenos znečisťujúcich látok – predovšetkým z Bratislavy.

Voda

Hodnotenie kvality povrchových vôd na Slovensku vychádza z klasifikácie vody podľa STN 75 7221, na základe ktorej sú vody zaraďované do piatich tried: I – veľmi čistá voda, II – čistá voda, III – znečistená voda, IV – silne znečistená voda a v – veľmi silne znečistená voda. Sledované ukazovatele znečistenia povrchových vôd sú začlenené do ôsmich skupín: a – kyslíkový režim, B – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C - nutrienty, D – biologické ukazovatele, E – mikrobiologické ukazovatele, F – mikropolutanty, G – toxicita, H – rádioaktivita.

Ďalším spôsobom hodnotenia kvality vody je hodnotenie bilančného stavu, ktoré spočíva v porovnaní skutočných hodnôt vybraných ukazovateľov kvality vody s limitovanými hodnotami prípustného znečistenia, určenými Nariadením vlády SR č 242/1993 Z z Bilančný stav (BS) je hodnotený tromi stupňami:

Tabuľka 51. Bilančný stav

A - priaznivý	BS > 1,1
B - napätý	0,9 < BS < 1,1
C - pasívny	0,9 > BS

Kvalita vody v tokoch je výrazne ovplyvňovaná priamym vypúšťaním odpadových vôd a nepriamo geologickými a pedologickými podmienkami spojenými s eróznou činnosťou, únikmi vody znečisťujúcich látok z poľnohospodárstva a priemyselných objektov, ako aj z neodkanalizovaných území .

V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zodpovedá kvalita v mieste odberu kanál Gabčíkovo - Topoľníky III triede kvality, pričom určujúcim je rozpustený kyslík. V skupine základných fyzikálno- chemických ukazovateľov (B) bola kvalita vody zodpovedajúca II- III triede kvality. Triedu určujúcimi sú prevažne hodnoty koncentrácií celkového železa, mangánu, merná vodivosť a rozpustné látky v skupine nutričov (C) zodpovedá kvalita vody IV triede čistoty.

Možno skonštatovať, že priamo v riešenom území sa žiadne povrchové vody prirodzeného pôvodu prakticky nevyskytujú. Ide o umelo vytvorený bohato vetvený systém kanálov, ktorý pretkáva záujmové územie. Západnou časťou kú Dunajská Streda a kú Mliečany preteká jedna z vetiev, ktorá je zaústená do kanálu Dobrohošť - Kračany a neskôr odvedená do Dunaja. Touto vetvou je zabezpečené i zvedenie prečistených odpadových vôd (vo vlastnej ČOV) z podniku Eastern Sugar Slovensko, a.s.. Prechodné zhoršenie kvality vody v toku je v čase repnej kampane vplyvom zvýšenia množstiev znečisťujúcich látok v podniku Eastern Sugar Slovensko, a.s.. Odpadové vody z mestskej kanalizácie sú odvedené a prečistené v ČOV v Kútnikoch a následne zaústené do kanála Gabčíkovo- Topoľníky. Z toho dôvodu charakterizujeme povrchové toky odberovým miestom kanál Gabčíkovo- Topoľníky, čiastkové povodie Malý Dunaj. Jednotlivé charakteristiky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 52. Kanál Gabčíkovo- Topoľníky- Kútniky (mg/l)

	rok 1999	rok 2000	Charakt hodnoty
BSK5	2,59	4,07	<3
CHSKCr	7,44	9,55	<5
Rozp látky	423	431	
Dusič dusík	2,806	2,343	
Sírany	65,03	68,52	<80
Koliformné baktérie	80	282	<1,0
NELUV	0,0500	0,0520	<0,02

Zdroj: SHMÚ, 2001

Z vodohospodárskeho hľadiska má celá oblasť významné postavenie v celoštátnom i medzinárodnom meradle. Vyhlásením CHVO sú všetky aktivity vyvíjané v záujmovom priestore podriadené predpisom platným v II pásme hygienickej ochrany vôd. Ochranné opatrenia sa vzťahujú na vodné toky, sieť kanálov ako i rezervoáre podzemných vôd.

V riešenom území sa nachádzajú i bohaté ložiská termálnych vôd. Na území mesta je aktívny vrt v areáli bývalého závodu Agrofrigorol, využívaný na temperovanie skleníkového hospodárstva ako aj pre účely termálneho kúpaliska a rekreačného areálu.

K znečisťovaniu podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou prichádzalo v uplynulom období v dôsledku aplikácie veľkých objemov priemyselných hnojív a pesticídnych látok. V súčasnosti sa podarilo eliminovať tento jav obmedzením množstiev aplikovaných látok a zavedením nových postupov hospodárenia. Obdobne znečistenie vplyvom živočíšnej výroby je minimalizované z dôvodu prakticky jej zlikvidovania v riešenom území .

V záujmovom území SÚ Dunajská Streda medzi najvýznamnejších znečisťovateľov vôd patria predovšetkým podniky Eastern Sugar, a s, Pozemné staviteľstvo, a s Nitra, Terapref, a s Dunajská Streda, Tauris, a s, Dunajská Streda.

Sumár znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách verejnou kanalizáciou SÚ Dunajská Streda mal v r 2000 v rozhodujúcich ukazovateľoch hodnoty uvedené v tabuľke 6.

Tabuľka 53. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Ukazovateľ	Koncentrácia [mg/l-1]	Ročná bilancia [tp-1]
BSK5	104,13	616,2
CHSK	193,51	1 145,1
NLsuš	148,08	876,3
NH4	13,24	78,3
Pcelk	1,94	11,5

Z najvýznamnejších znečisťovateľov povrchových vôd majú vybudovanú vlastnú čistiareň odpadových vôd len spoločnosti Eastern Sugar, a s, Dunajská Streda a Tauris, a s, Dunajská Streda, ktorej čistiareň však nie je v prevádzke .

Prívalové, t j dažďové vody sa prečerpávajú do dažďových nádrží, kde dochádza k usadeniu hrubých nečistôt (mechanické čistenie) a následnému vypúšťaniu do kanála SVII .

Odpadové vody z prevádzky Eastern Sugar, a s, Dunajská Streda sú odvádzané po vyčistení vo vlastnej čistiarni odpadových vôd výtlačným potrubím priamo do kanála SII. Dažďové vody sú vypúšťané do Líščieho kanála.

V súčasnosti sú k dispozícii objektívne informácie o stave prostredia len v spoločnosti Eastern Sugar, a s, Dunajská Streda. V ostatných podnikoch, ktoré sú možnými zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd nie je známa úroveň kontaminácie vplyvom výrobných a súvisiacich činností (pôda, podzemné vody, povrch objektov, zvyškové znečistenia). Taktiež nie sú známe úrovne znečistenia v území spôsobené týmito a vzdialenejšími výrobnými prevádzkami (sekundárna prašnosť, kontaminácia pôdy a zvyškové znečistenie, splachy do povrchových a podzemných vôd, prenosy do potravinového reťazca, identifikácia a inventarizácia toxicity bodových a maloplošných zdrojov).

V celom dotknutom území v súčasnosti nie sú budované nové priemyselné výrobné kapacity. Rozvoj infraštruktúry je prevažne orientovaný do obchodných a obslužných činností.

Pôda

Rozsiahla časť riešeného územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability. Rozsiahle plochy ornej pôdy sú postihnuté veternou eróziou.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie

merania z tejto oblasti ich rozsah je ťažko vyjadriteľný. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť aj čierne (príp riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskom ako aj lesnom pôdnom fonde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

Zaťaženie hlukom

Podľa monitoringu zaťaženia obyvateľstva hlukom Štátnym zdravotným ústavom Slovenskej republiky v meste Dunajská Streda možno vyčleniť nasledujúce hlukové hladiny:

Tabuľka 54. Hlukové hladiny

Intenzita hluku	Percentuálny podiel
>55 dBA	46,4
>60 dBA	31,4
>65 dBA	17,9
>70 dBA	2,9
>75 dBA	-
nestanovená	1,4

Zdroj: Štátny zdravotný ústav SR, 2001.

Hluková hladina 65 dB (A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Najvyššie povolené hladiny vonkajšieho hluku z dopravy sú podľa vyhlášky MZ SR č 14/1977 Zb určené súčtom základnej hladiny hluku a korekcií povolených pre dané využitie územia.

územie s prevahou bývania	LAeq = 55 dB(A)
územie s prevahou športovo-rekreačných aktivít	LAeq = 45 dB(A)
územie s prevahou zdravotníckej vybavenosti	LAeq = 40 dB(A)

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava. Ide najmä o automobilovú dopravu pozdĺž komunikačnej osi Bratislava- Dunajská Streda s pokračovaním na Komárno. Zrealizovaním obchvatu E 575 prišlo k odbremeneniu zmieňovaného ťahu, ale napriek tomu vplyv hluku z dopravy na intravilán mesta je najväčší zo zmieňovanej komunikácie. Intenzita sa v tesnej blízkosti komunikácie pohybuje na úrovni 60- 65 dB .

Hladiny hluku železničnej dopravy dosahujú pomerne vysoké hodnoty v dôsledku súčasných zlých akustických parametrov vlakových súprav a zlého technického riešenia koľajového systému. Základné ekvivalentné hladiny hluku nad 70 dB (A) sú prekročené v celom úseku riešeného územia trate Bratislava – Dunajská Streda. Nakoľko v tesnej blízkosti koľajiska nie sú situované veľké obytné zóny a trať je v značnej miere vedená priemyselným areálom, vplyv železničnej dopravy nie je nutné považovať za výrazný negatívny faktor prostredia .

Žiarenie

Jednou zo súčastí životného prostredia, ktoré nás obklopuje je rádioaktívne žiarenie. Človek je vystavený ionizujúcemu žiareniu z prírodných zdrojov zemskej kôry, ako i kozmickému žiareniu. Obidve tieto skupiny sú preto prítomné i v zložkách živej prírody, v rastlinách a živočíchoch .

Prírodné rádionuklidy v prírode vytvárajú rozpadové rady a to uránový rozpadový rad, aktinouránový rad a tórový rad. Okrem toho sú v prírode rádionuklidy, ktorých prvé prvky rozpadu sú stabilné. Sem patrí najmä 40K v zemskej kôre majú hlavné rádioaktívne prvky nasledujúce priemerné zastúpenie:

urán	2-3 ppm
tórium	8-12 ppm
draslík	2,5 %

Priemerný obsah draslíka v zemskej kôre je 2,52 váhových %. Z troch izotopov draslíka je rádioaktívny len izotop 40K. V jednotlivých typoch hornín má draslík rozdielne zastúpenie. Pre piesčité horniny je táto hodnota 1,07 a pre ílovité 2,66 váhových. Priemerné hodnoty U v zemskej kôre sú udávané hodnotou 2,3 ppm U .

Špecifickým typom rádioaktívneho žiarenia je kozmické žiarenie. Je to vysokoenergetické žiarenie, ktoré vstupuje do atmosféry. Zeme z vonkajšieho priestoru vesmíru. Toto žiarenie je primárnym žiarením, interakciou ktorého so zložkami atmosféry vzniká sekundárne kozmické žiarenie.

Hustota toku častíc kozmického žiarenia je závislá hlavne na nadmorskej výške a na vplyve zemského magnetického poľa .

Problematiku obmedzenia ožiarovania obyvateľstva z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov rieši vyhláška Ministerstva zdravotníctva č 406/92 Zz Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U 238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách .

Pod pojmom radónové riziko z geologického podložja sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej, alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu. Súčasne sa tak vyjadruje aj miera nebezpečenstva vnikania radónu z hornín v podlaží do budov. Objemová aktivita radónu, ktorý vzniká a akumuluje sa v tomto prostredí, je závislá od hmotnostnej aktivity ^{222}Rn v okolitých horninách a od štruktúrno mechanických vlastností základných pôd. Vo voľnom ovzduší sa radón rýchlo rozptýľuje a jeho koncentrácie sú nízke, preniká však do uzavretých priestorov, kde sa koncentruje a tak pôsobí ako významný rizikový faktor pre obyvateľstvo.

Priemerná celoročná efektívna dávka z inhalácie radónu a jeho dcérskych produktov v pobytových priestoroch na obyvateľa v meste Dunajská Streda je 2,0- 3,9 mSv.

MŽP SR zabezpečovalo úlohu „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložja miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným rizikom“, ktorej výsledky boli predložené tiež na prerokovanie vlády SR.

V rámci tejto úlohy realizoval Uranpres sro Spišská Nová Ves tiež orientačný radónový prieskum na území mesta Dunajská Streda. Územie celého mesta bolo zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika Podľa meraní sa v kategórii vysokého a stredného radónového rizika neklasifikovala žiadna referenčná plocha .

Z výsledkov merania bola zostavená odvodená mapa radónového rizika mesta v M 1:10 000. Mapa radónového rizika nájde uplatnenie najmä v oblasti územného plánovania, ako podklad pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta i ako podklad pre plánovanie a realizáciu cieleného sledovania radiačnej záťaže obyvateľstva z emisií radónu a jeho dcérskych produktov v už existujúcej zástavbe, alebo pri usmerňovaní plánovania ďalších podrobných prieskumných prác.

Zdravotný stav obyvateľstva

Stredná dĺžka života pri narodení u mužov dosahuje 69,5 roka čo je o 5- 6 rokov menej ako vo vyspelých krajinách U žien stredná dĺžka života dosahuje cca 77,5 roka, čo je tiež o cca 4- 5 rokov menej ako vo vyspelých štátoch.

Kvalita životného prostredia sa v roku 2001 výraznejšie neprejavila u dojčenskej úmrtnosti, ktorá sa naďalej pohybuje od 1,79- 4,77 promile, čo je priaznivý údaj v porovnaní s ostatnými okresmi Slovenska Okres Dunajská Streda patrí medzi okresy s nižšou dojčenskou úmrtnosťou ako je priemer v SR .

Najviac prípadov úmrtí pripadá na infarkt myokardu a na cievne ochorenia mozgu Druhou najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva sú nádory, pričom sa podiel týchto chorôb na úmrtiach oproti minulému roku mierne znížil.

Štandardizovaná nemocnosť na zhubné novotvary na 1 000 obyvateľov (podľa európskeho štandardu) sa od roku 1965 takmer zdvojnásobila. Štandardizovaná úmrtnosť dosahuje u mužov cca 375 úmrtí na 100 000 obyvateľov, čo zaraďuje okres do najvyššej kategórie v rámci Slovenska, u žien 170 úmrtí na 100 000 obyvateľov, čo je tiež vyššie ako celoslovenský priemer. Narastajúci trend majú aj kardiovaskulárne choroby, ktoré už vo vyspelých krajinách zaznamenávajú pokles.

Všetky ostatné zložky, prvky a faktory životného prostredia, ktoré komplexne vytvárajú ucelený systém životného prostredia (pôda, voda, lesy, krajina, odpady, hluk) sú riešené v jednotlivých príslušných kapitolách.

Medzi základné rizikové faktory v danom území sa radia:

- hluk
- vibrácie
- radiácia a zdraviu škodlivé žiarenie -elektromagnetické polia
- tepelné znečistenie
- škodlivé látky v ovzduší, vo vode a potravinovom reťazci.

Návrh ochranných opatrení

Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy.

Zníženie emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie, prchavých organických zlúčenín, ťažkých kovov, CO₂ a ostatných emisií plynov spôsobujúcich skleníkový efekt.

Ochrana a racionálne využívanie vôd

- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách až na prípustnú mieru,
- realizácia opatrení (zalesňovaním a inými pozemkovými úpravami, umelými vodnými nádržami, na podporu zadržiavania vody a spomalenie toku,
- zavedenie opatrení na zníženie spotreby vody, najmä meraním jej spotreby, minimalizovaním strát vo vodovodnej sieti a racionálnejším hospodárením u spotrebiteľov.

Ochrana a racionálne využívanie horninového prostredia, pôdy a lesa

- vyhodnotenie geotermálnych oblastí z hľadiska ekonomicky efektívneho využívania geotermálnej energie,
- vytváranie podmienok pre zastavenie procesu zmenšovania biodiverzity, podpora aktivít zameraných na plnenie krajnotvorných funkcií poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- zrealizovať komplexný poľnohospodársky prieskum pôd s cieľom stanoviť obsah cudzorodých látok a stupeň ich zaťaženia,
- z dôvodu ochrany pred vernou eróziou vylúčiť širokoriadkové plodiny s kratšou vegetačnou dobou a preferovať hustosiate plodiny čo možno s najdlhšou vegetačnou dobou,
- na ochranu proti veternej erózii a proti nedostatku vody, ktorá je pre časť riešeného územia jedným z vážnych problémov, vysádzať ochranné lesné pásy – vetrolamy.

I.1.2. Odpadové hospodárstvo

Vzhľadom na platnosť novej právnej úpravy pre oblasť odpadového hospodárstva od 01072001, po nadobudnutí účinnosti zákona č 223/2001 Z z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo potrebné namiesto aktualizácie POH do roku 2000 vypracovať nové POH do roku 2005, pretože v rámci novej právnej úpravy pre oblasť odpadového hospodárstva ide o závažné zmeny okrem iného aj v oblasti tvorby programu odpadového hospodárstva (ďalej iba "program").

V súlade s touto novou právnou úpravou odpadového hospodárstva bol vypracovaný POH SR do roku 2005 Tento program bol schválený uznesením vlády č 180 zo dňa 27022002. Zároveň bola okresným úradom daná povinnosť vypracovať programy odpadového hospodárstva pre jednotlivé okresy a do 30072002 vydať formou všeobecne záväznej vyhlášky ich záväznú časť.

Na území mesta Dunajská Streda sa ročne vyprodukuje (bez odpadu zo septikov a žúmp z komunálneho hospodárstva) vyše 6 tisíc ton komunálneho odpadu z toho domový odpad z domácností tvorí niečo vyše 3 583 t .

Opad zo septikov a žúmp z mestskej časti Malé Blahovo ktorá je len čiastočne odkanalizovaná predstavoval za rok 2001 25 000 ton.

Súčasný stav odpadového hospodárstva

Údaje o tvorbe odpadov boli systematicky zberané prostredníctvom regionálneho informačného systému o odpadoch (RISO) od roku 1995 v súlade s vyhláškou č 605/1992 Zb o vedení evidencie odpadov, na základe hlásení pôvodcov.

Územie okresu a tým aj mesta Dunajská Streda sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti prirodzenej akumulácie podzemných vôd Žitného ostrova .

Produkované množstvo odpadov v meste Dunajská Streda je uvedené v tabuľke č 1 Uvedené údaje prepočítané aj na sušinu, vzhľadom na to, že v zmysle vyhlášky MŽP SR č 19/1996 Zz ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov boli zaradené odpady zo septikov a žúmp medzi komunálne odpady Ide o kvapalnú odpad s cca 15 % obsahom sušiny.

Tabuľka 55. Produkované množstvo odpadov v meste Dunajská Streda

DRUH ODPADU	1996	1997	1998	1999	2000
nebezpečný	-	-	-	-	-
prepoč na sušinu	-	-	-	-	-
zvláštny	1 810 528,5	12 020	8001	42 737	5723,7
prepoč na sušinu	280 528,5	12 020	8001	10 862	5723,7
ostatný	664	25	3000	131	413,4
prepoč na sušinu	664	25	3000	131	413,4
spolu	1 811 192,5	12 045	11001	42 868	6137,1
prepoč na sušinu	281 192,5	12 045	11001	10 993	6137,1

Z hľadiska nakladania s odpadmi možno konštatovať, že z celkovej tvorby odpadov väčšia časť sa ďalej využíva, (toto množstvo je skreslené značnou produkciou odpadu zo septikov a žúmp, ktorý je využívaný na poľnohospodárskych pozemkoch, ďalej ide aj o výkopovú zeminu, kaly z cukrovaru a stavebný odpad, ktorý sa využíval na prekrytie skládok prevádzkovaných na základe osobitných podmienok).

V roku 2000 bolo zneškodňované skládkovaním 52,13 %, spaľovaním 0,015 % komunálneho odpadu.

Nakladanie s komunálnym odpadom**Tabuľka 56. Nakladanie s komunálnym odpadom v meste Dunajská Streda v roku 2000**

Názov odpadu	Množstvo v t	Podiel v %
Domový odpad z domácností	3583,00	58,3826
Odpad podobný domovému odpadu z obcí	1800,00	29,3298
Oddelene vytriedený domový odpad s obsahom škodlivín	0	0
Odpad zo septikov a žúmp z komunálneho hospodárstva	0	0
Objemný odpad z domácností	123,40	2,0172
Objemný odpad z obcí	217,30	3,5407
Uličné smeti	254,40	4,1452
Odpad zo zelene	159,14	2,5930
Komunálny odpad spolu	6137,10	

Uvedené údaje sú prepočítané na sušinu .

Na území mesta Dunajská Streda v roku 2000 vzniklo 6 137 t komunálneho odpadu, prepočítaného na sušinu.

Z celkového množstva komunálneho odpadu najväčší podiel tvorí domový odpad z domácností 58,38 % a odpad podobný domovému odpadu z obcí 29,32 % .

Komunálne odpady sú definované ako odpady z domácností vznikajúce na území mesta pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti právnických osôb, alebo fyzických osôb - podnikateľov ako aj odpady vznikajúce pri činnosti obce pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú v správe obce, a pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov.

Mesto Dunajská Streda vydalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta pod č4/2001, ktoré upravuje podrobnosti o :

- ❑ nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a stanovuje podrobnosti o spôsobe zberu a preprave komunálnych odpadov,
- ❑ spôsobe separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov,
- ❑ spôsobe nakladania s drobnými stavebnými odpadmi ako aj miesta určeného na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov.

Najviac rozšíreným spôsobom zneškodňovania odpadov je v prípade komunálneho odpadu skládkovanie.

V komunálnych odpadoch boli biologicky rozložiteľné odpady v prevažnej miere tvorené odpadmi zo septikov a žúmp ako aj odpadom zo zelene. Na základe údajov o produkcii komunálnych odpadov z databázy RISO sa predpokladá do roku 2005 dosiahnutie materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov na 35 % a zneškodnenie komunálnych odpadov skládkovaním na 65 %.

V zmysle ods § 5 ods 1 písm d/ bod 1 Vyhl MŽP SR č 283/2001 Zz sa do roku 2010 má znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1996.

Produkované množstvo komunálneho odpadu na jedného obyvateľa v okrese v roku 2000 bolo 0,55 t v roku 2000 bolo zneškodňované skládkovaním 52,13 %, spaľovaním 0,015 % komunálneho odpadu.

Komunálne odpady sú zneškodňované skládkovaním, pričom podiel komunálneho odpadu na celkovom množstve skládkovaných odpadov v č 2000 tvoril 92,86 % za okres. Okrem skládkovania boli v r 2000 vzniknuté odpady biologicky upravené v množstve 76 816 t a fyzikálno- chemicky v množstve 134 t.

Každá obec je v zmysle § 39 ods 3 písm a) zák č 223/2001 Zz o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinná zabezpečiť alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade s týmto zákonom vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci a zabezpečenia priestoru, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci separovaného zberu.

V zmysle § 39 ods 3 písm b) je obec povinná zabezpečiť podľa potreby najmenej dvakrát do roka, zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov.

Pre zber odpadov z domácností a podnikateľskej činnosti sa používajú na komunálny odpad 1100 l a 110 l zberné nádoby. Nadrozmerný odpad, odpad sezónneho charakteru a drobný stavebný odpad, ktorý nemožno ukladať do 1100 l a 110 l zberných nádob na odpad bude ukladaný do 7 m³ kontajnerov, ktoré budú rozmiestnené v jednotlivých presne určených častiach mesta.

Na území mesta nie je dosiaľ zavedený separovaný zber .

Po odstránení technických a technologických nedostatkov bývalej skládky III stavebnej triedy skládky v k ú Veľké Dvorníky sa pristúpilo znovu k jej prevádzkovaniu do naplnenia jej kapacity. Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sú zneškodňované na skládkach v k ú Čukárska Paka, Dolný Bar, Gabčíkovo, Dunajská Streda, ktoré boli v zmysle platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva k 31122001 prekategORIZOVANÉ .

V štádiu riešenia je sanácia neriadenej skládky v Mliečanoch, ktorá nepriaznivo vplýva na životné prostredie najmä kontaminovaním podzemných vôd.

V roku 1996 bola zahájená prevádzka zariadenia na biofermentačné spracovanie odpadov prevádzkované firmou COAGRO Dunajský Klátov as s projektovaným množstvom zhodnocovaných odpadov 600 t/rok.

Zber problémových látok na území mesta a ich zneškodnenie v dodávateľských kapacitách sa zatiaľ nerealizuje. Jednotliví producenti problémových látok z územia mesta si sami zabezpečujú ich zneškodnenie, resp. recykláciu a využitie. Jedná sa najmä o odpadové olovené akumulátory, odpadové motorové prevodové a mazacie oleje, organické pigmenty, ustaľovače, vývojky pneumatiky, odpady špecifické pre zdravotníctvo, odpady zo zabitia zvierat, zeminy znečistené ropnými látkami. Všetky tieto problémové látky patria k nebezpečným odpadom.

Na území mesta okrem komunálneho odpadu, ktorého pôvodcom je mesto sa nachádza niekoľko organizácií produkujúcich odpady, pre ktoré podľa príslušnej legislatívy sa vzťahujú povinnosti pôvodcov odpadu v zmysle zák. č. 223/2001 Zz o odpadoch a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva nakladať s odpadmi resp. zabezpečovať ich zodpovedajúce využitie alebo zneškodnenie.

Pre pôvodcov nebezpečných odpadov, ktorí nakladajú s nebezpečným odpadom ročne v súhrne s väčším množstvom ako 100 kg sa vzťahuje povinnosť požiadať príslušný orgán štátnej správy o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v ktorom príslušný orgán štátnej správy určí podmienky, spôsob a rozsah správneho nakladania s nimi.

Zneškodňovanie nebezpečných odpadov vznikajúcich pri opravách a údržbe motorových vozidiel v prevádzkach autoservisov nachádzajúcich sa na území mesta /Autotechnika s.r.o., Auto VAS s.r.o., Auto PELA s.r.o., Béhr&Béhr, s.r.o., a i./ zabezpečujú oprávnené zmluvné organizácie.

Moderné čerpace stanice pohonných hmôt sú zabezpečené na zber nebezpečného odpadu v zmysle európskeho štandardu.

Významným pôvodcom odpadov je Eastern Sugar Slovensko, a.s., Dunajská Streda (bývalý Juhocukor a.s.), ktorého areál je situovaný v západnej časti intravilánu južne od Kračianskej cesty. Najväčšie množstvá odpadu vznikajú počas cukrovarníckej kampane a po jej ukončení.

Nemocnica s poliklinikou v Dunajskej Strede zabezpečuje zber a následné zneškodnenie odpadov zo zdravotnej starostlivosti produkované v NsP Dunajská Streda ako aj v obvodných zdravotných strediskách v okrese a u súkromných lekárov. Tieto odpady podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie a nákazy.

Medzi pôvodcov odpadov ktorí na území mesta produkujú najväčšie množstvá odpadov patrí Tauris Danubius a.s.. Ide o odpady zo zabitia zvierat, ktoré sú zneškodňované v Kafilérii Senec a.s.. Nakladanie s odpadmi živočíšneho pôvodu upravuje predovšetkým zákon č. 337/1998 Zz o veterinárnej starostlivosti a Výnos MP SR z 23. februára 2001 č. 28/2001/1-100, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o veterinárnej asanačnej činnosti.

Medzi ďalších pôvodcov na území mesta patria spoločnosti AGS Dunstáv a.s., OSP Danubius, EUROPACK a.s., Klember s.r.o., HEFRA, Wertheim kovo s.r.o. a i..

Určenie cieľov.

Najväčší vplyv na vznik odpadov bude mať ekonomický rozvoj. Množstvo odpadov vznikajúcich vo výrobnom procese je možné ovplyvniť zavádzaním nových bezodpadových technológií a environmentálnym manažérstvom.

Zavádzanie integrovanej výrobných koncepcie vedie k zvýšeniu životnosti výrobku, k možnosti zhodnotenia výrobkov po jeho životnosti a k obmedzeniu negatívnych vplyvov na životné prostredie pri nakladaní s odpadmi.

Jedným z najvýznamnejších opatrení na obmedzenie vzniku odpadov v komunálnej sfére je rozšírenie separovaného zberu, obmedzenie nakupovania výrobkov s krátkou životnosťou, uprednostňovanie nákupu tovaru baleného vo vratných obaloch a v neposlednom rade je to informovanosť občanov o nakladaní s komunálnymi odpadmi, využívanie odpadu zo zelene na výrobu kompostu.

Vo výrobných sfére je možné znížiť resp. obmedziť vznik odpadov nasledovnými opatreniami:

- zavádzanie systémov environmentálneho manažérstva,

- ❑ plynofikácia v komunálnej aj výrobnej sfére,
- ❑ zníženie spotreby tuhých fosílnych palív,
- ❑ využívanie alternatívnych zdrojov energie.

Pre zabezpečenie prednostného materiálového zhodnotenia odpadov je potrebné zaistiť separovaný zber odpadov vo výrobnej aj v komunálnej sfére.

Základnou podmienkou pre rozšírenie separovaného zberu na území okresu je:

- ❑ vybudovať zberné dvory v jednotlivých obciach,
- ❑ vybudovať dotriedňovacie zariadenie aspoň jedno v okrese,
- ❑ dobudovanie kompostárne pre biologicky rozložiteľné odpady (umiestnenie podľa princípu blízkosti a sebestačnosti) kapacita týchto zariadení by mala zabezpečiť zhodnocovanie cca 35 % biologicky rozložiteľných odpadov,
- ❑ vybudovať zariadenia na spracovanie odpadových plastov,
- ❑ vybudovať systém zberu odpadových olejov za účelom ich materiálového zhodnotenia,
- ❑ vybudovať zberné miesto, systém zvozu a spracovateľskú linku pre staré vozidlá.

Nová právna úprava v oblasti nakladania s odpadom jasne vymedzila práva a povinnosti dotknutým subjektom (obec, producent odpadu). Okrem toho radikálne sprísnila kontrolu ich dodržiavania, ale zároveň vytvorila priestor a podmienky na jeho efektívnejšie zhodnocovanie. Ide o všeobecne záväzné nariadenia obcí a miest, ktoré pre držiteľov odpadu v katastrálnom území okrem iného stanovujú aj podmienky a spôsob zhodnocovania odpadu. Obec je zodpovedná za nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

V rámci miest a obcí je separovaný zber zložiek komunálneho odpadu jedným z najlacnejších a najrýchlejších spôsobov znižovania množstiev odpadu.

Problém elektronického odpadu prevažne televíznych prijímačov v ekonomicky vyspelých krajinách riešia zákonné normy a predpisy, ktoré presne určujú akým spôsobom a za akých podmienok sa likvidácia uskutočňuje. Na Slovensku sa budú náklady na likvidáciu elektronického odpadu hradíť z Recyklačného fondu do ktorého budú prispievať všetci producenti elektronického odpadu.

J. ZÁBER PPF

Riešeným územím sú katastrálne územia Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany, ktoré sú súčasťou administratívnej obce Dunajská Streda. Pri všeobecnej charakteristike uvádzame preto údaje za všetky katastre.

Poľnohospodárska pôda je na základe pôdno- ekologickej rajonizácie (Výskumný ústav pôdnej úrodnosti) zaradená do pôdno- ekologickej podoblasti Podunajská rovina.

Z hľadiska kvality pôdneho fondu je riešené územie reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi. Pokryvné typy tvoria hlinité zeminy rôznej hĺbky a zloženia so strednou priepustnosťou. Ornica obsahuje 1,8 až 3,5 % kvalitného humusu.

Podľa zrnitosti a zloženia pôdneho fondu v k.ú. Dunajská Streda sú zastúpené najmä tieto pôdne jednotky:

- fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé, stredne ťažké až ťažké,
- čiernice čiernicové, prevažne karbonátové ľahké, stredne ťažké i ťažké,
- čiernice typické, čiernice glejové,
- černozeme typické karbonátové na sprašiach, na karbonátových aluviálnych sedimentoch.

Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 57. Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie k 1.1.2001

Druh pozemku	Výmera v ha	% -ny podiel	
		z poľnoh. pôdy	z celkovej výmery
orná pôda	1816,3355	80,3260	
vinica	129,3653	5,7211	
záhrada	95,1140	4,2063	
ovocný sad	185,0304	8,1828	
trvalý trávny porast	35,3597	1,5638	
<i>poľnoh. pôda</i>	<i>2261,2049</i>	<i>100,00</i>	<i>71,8965</i>
lesný pozemok	129,8094		4,1274
vodná plocha	58,2412		1,8518
zastavaná plocha	547,5020		17,4082
ostatná plocha	148,3260		4,7161
celková výmera	3145,0835		100,00

V rámci poľnohospodárskeho pôdneho fondu je prevládajúcim druhom pozemku orná pôda, ktorá zaberá 1 816,34 ha, čo predstavuje až 80,33 % z výmery PPF. Samostatne za k. ú. Mliečany je tento podiel až 90 %. Z ostatných druhov pozemkov sú zhruba rovnako zastúpené ovocné sady, záhrady a vinice vid. tabuľka – Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu na základe BPEJ. Podiel poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery plôch k. ú. Dunajská Streda je 71,89 %.

Agronomická hodnota poľnohospodárskych pôd je vo vegetačnom období znižovaná nedostatkom vlhky, preto sa tu vo väčšom rozsahu (okres Dunajská Streda) budovali doplnkové závlahy, ktoré je potrebné v tomto území chápať ako stabilizačný faktor. Sú to predovšetkým závlahové stavby s väčšou výmerou v oblasti Horného Žitného ostrova, pre ktoré je zabezpečená závlahová voda z Malého Dunaja, z odvodňovacích a spojovacích kanálov.

Tabuľka 58. Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu na základe BPEJ

BPEJ	Pôdne typy	Pôdne druhy	Kategória pôd
0017002	černozeme čiernicové,	prevažne karbonátové, stredne ťažké	1.
0032062	černozeme	plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké väčšinou karbonátové	6.
0034002	černozeme typické	karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, vysychavé	1.
0035031	černozeme typické	karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé	6.
0036002	černozeme typické	karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké	2.
0095002	organozeme	rašelinové pôdy	7.

Bonitované pôdno- ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohosp. pôdy sú podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z. zaradené do 1., 2., 6. a 7. skupiny BPEJ.

1. skupina - 0017002, 0034002,
2. skupina - 0036002,
6. skupina - 0032062,
7. skupina - 0095002.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny **chránená**.

J 1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV

Výhľadový územný rozvoj mesta Dunajská Streda je podľa urbanisticko-architektonického návrhu riešený najmä pre funkcie bývania, priemyselnej výroby a rekreácie, zohľadňuje prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy v návrhu ÚPN SÚ Dunajská Streda boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- informačný systém katastra nehnuteľností (ISKN),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdnej úrodnosti - Bratislava),
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zohľadnené boli aj pripomienky ku konceptu ÚPN SÚ Dunajská Streda.

Zábery sú vyhodnotené separátne pre záber blokov a záber komunikácií. Návrh ÚPN SÚ Dunajská Streda predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Záber celkom

<input type="checkbox"/> záber celkom	260,6985 ha
<input type="checkbox"/> z toho v zastavanom území	78,1356 ha
<input type="checkbox"/> mimo zastavané územia	182,5629 ha
Záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu	20,6238 ha
Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu	240,0747 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
<input type="checkbox"/> v zastavaných územiach	65,0352 ha
<input type="checkbox"/> mimo zastavaných území	175,0395 ha

Záber blokov

<input type="checkbox"/> záber celkom	253,9426 ha
<input type="checkbox"/> z toho v zastavanom území	78,1356 ha
<input type="checkbox"/> mimo zastavané územia	175,8070 ha
Záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu	18,3098 ha
<input type="checkbox"/> Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu	235,6328 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
<input type="checkbox"/> v zastavaných územiach	65,0352 ha
<input type="checkbox"/> mimo zastavaných území	170,5975 ha

Záber komunikácií

<input type="checkbox"/> záber celkom	6,7559 ha
<input type="checkbox"/> z toho v zastavanom území	0,0000 ha
<input type="checkbox"/> mimo zastavané územia	6,7559 ha

Záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu 2,3140 ha

Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu 4,4419 ha

Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:

<input type="checkbox"/> v zastavaných územiach	4,4419 ha
<input type="checkbox"/> mimo zastavaných území	0,0000 ha

Vyhodnotenie záberov PPF je spracované v tabuľkovej forme podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemkov a bonitných tried. Vymedzenie lokalít bolo určené urbanistickým návrhom a druhové zloženie pozemkov podľa stavu ISKN.

Podrobné členenie podľa lokalít, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentujú nižšie uvádzané tabuľky č. 1 a 2.

Tabuľka 59. Záber blokov

katastrálne územie	lokalita	funkcia	celkom v ha	záber plôch z toho		záber PPF						záber NPPF v ha
				v zast.úz.	mimo z.ú.	celkom v ha	druh pozemku	BPEJ bonita	bonita	z toho		
										v zast.úz.	mimo z.ú.	
Dun. Streda	1.	B, P	1,5075		1,5075	1,5075	orná pôda	0017002	1		1,0611	
								0036002	2		0,4464	
Dun. Streda	2.	B	14,6782	14,6782		14,6782	orná pôda				14,6782	
Dun. Streda	3.	V	3,0439	3,0439		0,6900	orná pôda				0,6900	2,3539
Dun. Streda	4.	V	1,7347	1,7347								1,7347
Dun. Streda	5.	V	2,4688	2,4688		2,0777	orná pôda				2,0777	0,3911
Dun. Streda	6.	už vyňaté z PPF										
Dun. Streda	7.	V	2,9922	2,9922		2,9922	orná pôda				2,9922	
Dun. Streda	8.	Z	1,4741	1,4741		1,4741	orná pôda				1,4741	
Dun. Streda	9.	Z	0,9632	0,9632		0,9107	orná pôda				0,9107	0,0525
Dun. Streda	10.	R	32,5621		32,5621	32,5621	orná pôda	0034002	1		12,9614	
								0017001	1		19,6007	
Dun. Streda	11.	súčasný stav										
Dun. Streda	12.	P	2,7252	2,7252			orná pôda					2,7252
Dun. Streda	13.	R	2,6334	2,6334		2,6334					2,6334	
Dun. Streda	14.	B	4,5391	0,0105	4,5286	4,5391	orná pôda	0017002	1		1,2303	
							orná pôda	0032062	6	0,0105	3,2983	
Dun. Streda	15.	V	25,7337		25,7337	25,7337	orná pôda	0017002	1		18,9982	
							orná pôda	0032062	6		5,2695	
							orná pôda	0095002	7		1,4660	
Dun. Streda	16.	V	1,8798		1,8798	1,8798	orná pôda	0036002	2		0,8477	
							orná pôda	0032062	6		0,9215	
							orná pôda	0095002	7		0,1106	
Dun. Streda	17.	V	8,4059		8,4059	8,1052	orná pôda	0036002	2		8,0108	0,3007
							orná pôda	0095002	7		0,0395	
							TTP	0036002	2		0,0549	
Dun. Streda	18.	už vyňaté z PPF										

katastrálne územie	lokalita	funkcia	celkom v ha	záber plôch z toho		záber PPF						záber NPPF v ha	
				v zast.úz.	mimo z.ú.	celkom v ha	druh pozemku	BPEJ bonita	bonita	z toho			
										v zast.úz.	mimo z.ú.		
Dun. Streda	19.	V	1,6787	1,6787		1,6787	orná pôda				1,6787		
Dun. Streda	20.	S	3,4254	3,4254		3,4254	orná pôda				0,1024		
							orná pôda				3,3230		
Dun. Streda	21.	P	3,2794		3,2794	3,2794	orná pôda	0017002	1			3,2577	
								0036002	2			0,0217	
Dun. Streda	22.	už vyňaté z PPF											
Dun. Streda	23.	Z	1,0695	1,0695		1,0695	orná pôda				0,5019		
							ovoc.sad				0,5676		
Dun. Streda	24.	B, P	26,9899	0,8455	26,1444	26,9899	orná pôda	0017002	1			10,8392	
							ovoc.sad	0017002	1	0,8455		15,3052	
Dun. Streda	25.	B	22,4981		22,4981	22,4981	orná pôda	0017002	1			18,3960	
								0032062	6			4,1021	
Dun. Streda	26.	B	1,0000		1,0000	1,0000	záhrada	0032062	6			1,0000	
Dun. Streda	27.	Z	0,8952		0,8952								0,8952
Dun. Streda	28.	D	0,4900	0,4900									0,4900
Dun. Streda	29.	B	3,1532	3,1532		2,9362	orná pôda				2,9362		0,2170
Dun. Streda	30.	B	12,1587	12,1587		11,0274	orná pôda				10,8150		
											0,2124		1,1313
Dun. Streda	31.	B	5,9854	5,9854		4,5378	orná pôda				1,9438		1,4476
							záhrada				2,5940		
Dun. Streda	32.	už vyňaté z PPF											
Dun. Streda	33.	B	2,1882	2,1882		2,1882	záhrada				2,1882		
Dun. Streda	34.	B	7,7947	7,7947		5,2376	orná pôda				3,6011		2,5571
							záhrada				1,5945		
							TTP				0,0420		
Dun. Streda	35.	B	7,9749	6,5089	1,4660	7,9749	orná pôda	0036002	2	6,5089	1,4660		
Mliečany	36.	Z	4,9220		4,9220	0,9085	TTP	0034002	1		0,9085		4,0135
Dun. Streda	B.	V	22,2542		22,2542	22,2542	orná pôda	0017002	1			21,6938	
								0032062	6			0,5604	
Dun. Streda	E.	V	18,8433	0,1132	18,7301	18,8433	orná pôda	0036002	2	0,1132		11,8182	
								0035031	6			6,7344	
							TTP	0035031	6			0,1775	
Spolu bloky			253,9426	78,1356	175,807	235,6328					65,0352	170,5976	18,3098

Tabuľka 60. Záber komunikácií

katastrálne územie	lokalita	funkcia	celkom v ha	záber plôch z toho		záber PPF						záber NPPF v ha	
				v zast.úz.	mimo z.ú.	celkom v ha	druh pozemku	bonita	BPEJ	z toho			
										v zast.úz.	mimo z.ú.		
Dun. Streda	K1	D	0,9176		0,9176	0,1207	orná pôda	1	0017002		0,1207	0,7969	
Dun. Streda	K2	D	0,741		0,741	0,741	orná pôda	1	0017002		0,741		
Dun. Streda	K3	D	1,4414		1,4414	1,4414	orná pôda	1	0017002		0,4188		
							orná pôda	2	0036002		0,399		
							orná pôda	6	0032062		0,5213		
							TTP	7	0095002		0,1023		
Dun. Streda	K4	D	1,0892		1,0892	0,3406	orná pôda	1	0017002		0,0586	0,7486	
							orná pôda	2	0036002		0,282		
Dun. Streda	K5	D	1,1409		1,1409	0,9871	orná pôda	1	0017002		0,4336	0,1538	
							ovoc. sad	1	0017002		0,5535		
Dun. Streda, Malé Blahovo	K6	D	1,4258		1,4258	0,8111	orná pôda	2	0036002		0,8111	0,6147	
Spolu komunikácie			6,7559		6,7559	4,4419					4,4419	2,314	
Celkom záber			260,6985	78,1356	182,5629	240,0747					65,0352	175,0395	20,6238

Vysvetlivky: V – priemyselná výroba, B – bývanie, PP – priemyselný park, P – polyfunkcia, S – služby, obchod, R – rekreácia, Z – zeleň, D- doprava

J 2. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE

Pre realizáciu zámeru sa predpokladá celkové trvalé odňatie 240,0747 ha plôch. Mimo zastavaného územia obce sa nachádza 175,0395 ha.

V zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno- ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tabuľka 61. Vyhodnotenie záberu z hľadiska ochrany PPF v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane PPF

typologicko produkčná kategória pôd	Výmera mimo zastavaného územia obce v ha				Podiel celkovej výmery k zaberanej %
	Záber blokov	Záber komunikácií	Záber spolu	Celkom za k. ú. ha	
1	124,2521	2,3262	126,5783	780	16,2
2	22,6657	1,4921	24,1578	400	6,0
3	0	0	0		0
4	0	0	0	240	0
5- 9	23,6798	0,6236	24,3034	410	6,0

Pri poľnohospodárskom pôdnom fonde ide o trvalý záber ornej pôdy mimo zastavaného územia sídla o výmere 175,0395 ha. Väčšina pôd patrí medzi vysoko- produkčné poľnohospodárske pôdy zaradené do 1.- 4. skupiny BPEJ. Takmer 127 ha ornej pôdy patrí do 1. bonitnej triedy, cca 24 ha do 2. bonitnej triedy. Zvyšok predstavuje orná pôda nachádzajúca sa v 5. až 9. bonitnej triede, ktorá priamo nepodlieha ochrane.

Pri realizovaní predpokladaného zámeru je nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na

základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej je nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

K. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.

K 1. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta je súčasne a perspektívne zastavané územie rozdelené do tzv. mestských blokov, z ktorých je každý jednoznačne určený :

- hranicami,
- základnou charakteristikou,
- funkčným využitím, so stanovením prípustných funkcií (v členení na prípustných, vhodných a podmienienečne vhodných funkcií) a neprípustných funkcií.

Hranice mestských blokov tvoria väčšinou uličné bloky alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod).

Základnou charakteristikou mestského bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v „Komplexnom urbanistickom návrhu“ Pri riadení rozvoja mesta treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory .

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia sú pre ÚPN-O mesta Dunajská Streda stanovené tieto druhy mestských blokov :

- PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY , BR
- PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY, BRM
- PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY , BB
- PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – BYTOVÉ DOMY, BBM
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VP
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, VPP
- PRIEMYSELNÝ PARK, PP
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY a SLUŽIEB, PVS
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB (bariérová architektúra hlukoizolačná), PVS_i
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH a TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ, RŠ
- PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV, RA
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU, PM
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU a SLUŽIEB, POS
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIA v RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU, BRR
- PLOCHY AREÁLOV a ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA, AVV
- PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI a ZARIADENÍ, ATI
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, DP
- PLOCHY ZELENE, MZ

PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY**GRAFICKÝ KÓD : BR****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- nevyhnutné odstavné plochy pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- malé bytovacie zariadenia penziónového typu , ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy
- malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľstvo
- kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ a pre obsluhu tohto územia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY**GRAFICKÝ KÓD : BRM****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie, a to v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v mestských rodinných a malopodlažných bytových domoch a v polyfunkčných malopodlažných bytových mestských domoch,

Vhodné

- objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a v polyfunkčných domoch,
- malokapacitné zariadenia vzdelávania, kultúry a záujmových spolkov,
- základná vybavenosť verejnej administratívy a menšie administratívne a kancelárske zariadenia,
- menšie zariadenia cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,
- malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely,
- malé ihriská a telocvične pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť,
- základná vybavenosť sociálnej starostlivosti,
- základné, stredné a špeciálne školy v samostatných objektoch,
- ubytovacie zariadenia.
- monofunkčné obchodné a kancelárske budovy,
- menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami),
- ostatné zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY**GRAFICKÝ KÓD : BB****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v bytových domoch (výška budov je stanovená v regulačnej tabuľke) .

Vhodné

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiacie potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- zariadenia priemyselnej výroby ťažkého strojárstva,
- všetky druhy zariadení, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania,
- samostatne stojace individuálne garáže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – BYTOVÉ DOMY**GRAFICKÝ KÓD : BBM****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie, a to vo viacpodlažných bytových domoch, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v obytných budovách - vo viacpodlažných bytových mestských domoch a v polyfunkčných viacpodlažných bytových mestských domoch.

Vhodné

- malopodlažné bytové domy (do 5 nadzemných podlaží),
- objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a v polyfunkčných domoch,
- malokapacitné zariadenia školstva a kultúry,
- základná vybavenosť verejnej administratívy a menšie administratívne a kancelárske zariadenia,
- menšie zariadenia cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,
- malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť,
- základná a vyššia vybavenosť sociálnej starostlivosti,
- základné, stredné a špeciálne školy v samostatných objektoch,
- ubytovacie zariadenia všetkých kategórií,
- monofunkčné obchodné a kancelárske budovy,
- menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných domoch,
- ostatné zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY**GRAFICKÝ KÓD : VP****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov,

Vhodné funkcie.

- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
- doplnkové malé ihriská a rekondičné zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) ako samostatné stavby .

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**GRAFICKÝ KÓD : VPP****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území regulačného bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia poľnohospodárskej výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby všetkých druhov,

Vhodné funkcie.

- plochy a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- doplnkové malé ihriská a rekondičné zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) ako samostatné stavby .

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PRIEMYSELNÝ PARK**GRAFICKÝ KÓD : PP****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na zriadenie priemyselného parku .

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.

Vhodné

- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
- zariadenia vedecko-výskumné a iné zariadenia podporujúce technologický transfer,
- stravovacie zariadenia,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- výučbové a doškoloľovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- športovo-rekreačné zariadenia,
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných domoch,
- zariadenia verejnej vybavenosti (zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné),
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Dopravná a technická infraštruktúra, potrebná na založenie a prevádzku priemyselného parku musí byť budovaná koordinovane.
- Pri rozhodovaní o lokalizácii aktivít v priemyselnom parku budú uprednostňované aktivity s vyššou pridanou hodnotou.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY a SLUŽIEB**GRAFICKÝ KÓD : PVS****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a výrobných služieb, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch a reštrukturalizácii existujúcich plôch s charakteristikou výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky.

Vhodné

- obchodné, kancelárske a správne budovy.
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.
- plochy statickej dopravy a garáže.
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD.
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím.
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia.
- pohotovostné ubytovacie zariadenia.
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov).
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobo-obslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB (bariérová architektúra hlukoizolačná)**GRAFICKÝ KÓD : PVS_i****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb, vrátane skladov a skladovacích plôch, ktoré svojim architektonickým riešením vytvárajú účinnú hlukoizolačnú bariéru medzi výrobným a obytným územím. Funkcie umiestnené na území regulačného bloku musia byť takého charakteru, aby boli zlučiteľné so susediacim obytným územím.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb.

Vhodné

- obchodné, kancelárske a správne budovy.
- pohotovostné ubytovacie zariadenia.
- hromadné garáže.
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD.
- líniová zeleň vnútroareálová.
- pásová zeleň s hlukoizolačným charakterom.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- služobné byty a byty majiteľov zariadení.
- plochy statickej dopravy – parkovanie na teréne.
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov).
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- objekty umiestnené na území regulačných blokov musia byť architektonicky a konštrukčne riešené tak, aby vytvárali účinnú hlukoizolačnú bariéru.

PLOCHY ŠPORTOVÝCH a TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ**GRAFICKÝ KÓD : RŠ****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk, štadiónov a krytých športovísk.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- kryté športoviská,
- otvorené športoviská, ihriská.
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

Vhodné

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- menšie ubytovacie zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV**GRAFICKÝ KÓD : RA****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria polyfunkčné plochy v nadväznosti na zastavané územie mesta s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým na lokalizáciu verejných športových, rekreačných a oddychových zariadení, na rozdiel od bloku športových a telovýchovných zariadení, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo - rekreačnej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- termálne kúpalisko,
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
- zariadenia zábavno-oddychového charakteru,
- menšie ihriská, prípadne kryté zariadenia pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

Vhodné funkcie.

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného zabezpečenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- menšie ubytovacie zariadenia,
- kultúrne, spoločensko zábavné a zdravotnícke zariadenia slúžiace predovšetkým obsluhu územia primárnej funkcie,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Na spresnenie územným plánom určených regulatívov pre rozvoj termálneho kúpaliska je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni územného plánu zóny. Nová výstavba v spomínanej lokalite je podmienená schválením ÚPN-Z.
- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU**GRAFICKÝ KÓD : PM****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým pre umiestnenie monofunkčných a polyfunkčných objektov, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach,
- bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň),
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

Vhodné

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a MHD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná .

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- čerpace stanice pohonných hmôt ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
- prevádzky nevýrobných služieb,
- prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou,

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novonavrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú reguláciu stanovené v územnom pláne zóny.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU a SLUŽIEB**GRAFICKÝ KÓD : POS****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti (tj plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe), ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- obchodné, a správne budovy podnikov administratívne budovy,
- obchodné a kancelárske zariadenia, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

Vhodné

- ďalšie byty vo vyšších podlažiach,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- ostatné bývanie v polyfunkčných bytových domoch,
- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb,
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIE v RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU**GRAFICKÝ KÓD : BRR****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia komerčnej vybavenosti slúžiaceho pre návštevníkov termálneho kúpaliska.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch,

Vhodné

- objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a v polyfunkčných domoch,
- malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely,
- kempingy s príslušnými hygienickými zariadeniami,
- malé ihriská a telocvične pre neorganizovaný šport,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- základná zdravotnícka vybavenosť,
- ubytovacie zariadenia.
- monofunkčné obchodné a kancelárske budovy,
- menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 4 a viacerými nadzemnými podlažiami),
- ostatné zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY AREÁLOV a ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA**GRAFICKÝ KÓD : AVV****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, samosprávny kraj alebo štát) pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- predškolské a školské zariadenia (materské školy, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy),
- zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti,
- nekomerčné zariadenia kultúry a osvetu,
- kancelárske budovy s prevažujúcou funkciou verejnej správy,
- sakrálne a cirkevné stavby,
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie a zábavné podniky,
- nevýrobné služby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné

- ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- ostatné bývanie v polyfunkčných bytových domoch,
- nerušivé prevádzky drobnnej výroby a služieb,
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- v území, alebo jeho časti môže byť stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch pre funkciu bývania.

**PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
a ZARIADENÍ****GRAFICKÝ KÓD :ATI****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo) Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod) Ostatné (plošne menšie) zariadenia technickej vybavenosti sú súčasťou iných typov území (obytné, verejného vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami Regulácia bloku je podmienená dodržaním technológie a platných predpisov pre príslušné zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou.
- stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
- stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou.
- stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom.
- stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom.
- stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií.
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.

Vhodné

- parkoviská a garáže,
- doplnkové skladovacie plochy,
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**GRAFICKÝ KÓD : DP****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre lokalizáciu, alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia Ostatné plochy dopravnej vybavenosti sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (regulačných blokov) v súlade pre ne stanovené podmienky.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- priamym určením v konkrétnej lokalite: parkovisko, hromadná garáž, zariadenia SAD a MHD, zariadenia cestnej dopravy, železničná doprava,
- nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku: hromadná garáž.

Vhodné

- doplnkové skladovacie plochy,
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
- výučbové a doškolovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

PLOCHY ZELENE**GRAFICKÝ KÓD : MZ****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene všetkých druhov (lesoparky, verejné parky, cintoríny a pod), ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov regulačných blokov (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy zelene každého druhu s malou architektúrou a výtvarnými dielami,
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
- areály cintorínov.

Vhodné

- detské ihriská,
- nevyhnutné pešie, prípadne cyklistické komunikácie,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, športové,
- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod),
- menšie stravovacie zariadenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Pre záhradkárske osady (ZO) platia najmä ustanovenia vyhlášky č 83/76 Zb o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov, osobitne § 47, 51 a 58, pre plochy verejnej zelene § 23 uvedenej vyhlášky .
- Pre ostatné typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

K 2. VYBRANÉ LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Limity využitia územia predstavujú rôzne predpisy, normy a iné všeobecne platné predpisy (zákon, vyhláška a pod), ktorých jedným zo základných účelov je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia. Limity využitia územia predstavujú v priestore určitú hranicu, ktorá je relatívne neprekročiteľná. Pri územnom plánovaní limity (okrem iných úloh a činností) regulujú funkčné a priestorové usporiadanie územia, vyčleňujú chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma pričom zabezpečujú ich ochranu.

V riešenom území mesta Dunajskej Stredy sa nachádza viacero limitov, ktoré bude treba zohľadniť pri úvahách o urbanizácii územia. Priemet najdôležitejších limitov je zobrazený v mape Krajinná štruktúra, ochrana prírody a MÚSES.

Obytné zóny sa majú v sídelných útvaroch izolovať od výrobných zón ochranným pásmom, ktorého šírka je stanovená na 50 m. V ochrannom pásme sa umiestňuje predovšetkým zeleň, môžu sa tu umiestniť ihriská, záhradkárske osady, odstavné plochy a garáže, miestne komunikácie a také stavby pre výrobu a skladovanie, ktoré nenarušia charakter priľahlej obytnej zóny a svojimi účinkami neznižujú pôsobenie ochranného pásma.

Smerné ochranné pásmo pre stredisko chovu hovädzieho dobytku je stanovené na 200 m od okrajových objektov živočíšnej výroby. Nakoľko sa však v bývalom areály PD v kú Malé Blahovo živočíšna výroba nevyskytuje, je rozsah ochranného pásma na zváženie. V prednej časti areálu (pri komunikácii- ul Letištná) je umiestnený úradný výsek mäsa, preto sme sa rozhodli stanoviť ochranné pásmo na 150 m od okrajových častí areálu.

Ochranné pásmo pre železničnú trať Bratislava- Dunajská Streda je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osy koľaje. Ochranné pásmo zohľadňuje ochranu územia z hľadiska bezpečnosti a nepriaznivých účinkov hluku. Obmedzenia a zákazy využitia územia v ochrannom pásme tratí určuje traťový orgán.

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

cesta I triedy (vzdialenosť od vozovky)	50 m
cesta II triedy (vzdialenosť od vozovky)	25 m
cesta III triedy (vzdialenosť od vozovky)	20 m
miestne komunikácie I a II triedy (vzdialenosť od vozovky)	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 50 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho spoľahlivá a plynulá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je (podľa zákona č 70/1998 Zz):

10 m	pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
15 m	pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,

- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Dôvodom ochrany tepelných vedení, prevádzajúcich staníc a výrobní tepla je zabezpečiť prevádzku a ochranu pred poškodením a aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a majetku. Ochranné pásmo primárnej časti rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách tohto zariadenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo k tomuto zariadeniu a je stanovené:

- pri primárnej časti rozvodu tepla v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- pri primárnej časti rozvodu tepla mimo zastavaného územia na každú stranu 3 - 5 m podľa stanovenia prevádzkovateľa tohto zariadenia,
- ochranné pásmo prevádzacích staníc je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú hranicu objektu staníc.

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys, a to:

pri plynovodoch do DN 200	4 m,
pri plynovodoch nad DN 200 do DN 500	8 m,
pri plynovodoch nad 500 DN	12 m,
pri technologických objektoch	4 m,
pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách v zastavanom území obce	1 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí.

Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

vysokotlakové plynovody do DN 100	15 m,
vysokotlakové plynovody do DN 250	20 m,
vysokotlakové plynovody nad DN 250	40 m,
plynovody VVTL do DN 300	100 m,
plynovody VVTL do DN 500	150 m,
plynovody VVTL nad DN 500	200 m,
regulačné stanice vysokotlakové	10 m,
regulačné stanice veľmi vysokotlakové	20 m,
kompresorové stanice	200 m,
plniarne a stláčarne propán - butánu	100 m,
plynojemy do 100 m ³	30 m,
plynojemy nad 100 m ³	50 m,
podzemné zásobníky	250 m

L. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 zákona č 50/1976 Zvb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V súlade s rozvojovými zámermi mesta vyjadrenými Územným plánom mesta Dunajská Streda treba na území mesta počítať s nasledujúcimi verejnoprospešnými stavbami:

L 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

Úseky cestných a železničných ťahov prechádzajúce cez správne územie Dunajskej Stredy a ich nevyhnutné dopravné zariadenia vyplývajúce z medzinárodných dohôd a z potreby zabezpečenia územného rozvoja Slovenskej republiky :

- úsek cesty I/63 prechádzajúci cez správne územie Dunajskej Stredy,
- koridor južného cestného ťahu (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec),
- úsek cesty II/507 Galanta – Dunajská Streda,
- koridor železničnej trate číslo 131 : Bratislava – Dunajská Streda – Komárno.

L.1.1. Cestná komunikačná sieť.

- V1 - prepojenie medzi cestami II/572 (Veľkoblahovská) a III/57212 (ul. Gyulu Szabóa),
- V2 - komunikácia medzi cestou III/57212 (ul. Gyulu Szabóa) a križovatkou ulíc Družstevná a Letištná,
- V3 - úsek komunikácie medzi ulicami Družstevná a Poľná,
- V4 - mimoúrovňová križovatka Povodskej cesty so súčasnou cestou I/63,
- V5 - komunikácia od okružnej križovatky na Galantskej ceste k Námestiu priateľstva .
- V6 - komunikácia od Námestia priateľstva po súčasnú cestu III/063029,
- V7 - smerová úprava cesty III/063029,
- V8 - komunikácia pre pripojenie cesty II/572 z miesta križovatky VK2 cez železničnú trať na Bratislavskú cestu (III/063061),
- V9 - komunikácia pre prepojenie Bratislavskej cesty pred križovaním so železnicou (na strane mesta) s novou komunikáciou V8,
- V10 - mimoúrovňová križovatka nových komunikácií V8 a V9,
- V11 - komunikácia v priemyselnom areáli súbežná so železničnou traťou,
- V12 - komunikácia medzi komunikáciou V11 a súčasnou cestou vedenou po západnom okraji priemyselného areálu,
- V13 - cesta v pokračovaní z Drevárskej cez Novú osadu na Kračiansku cestu,
- V14 - komunikácia vedená z Budovateľskej cesty na Povodskú cestu vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ9/60,
- V15 - úsek komunikácie v predĺžení Priemyselnej z Kračianskej cesty na Gabčíkovskú cestu so zaradením do funkčnej triedy B3 a kategóriou MZ8,5/50,

- V16 a V17 - komunikácie, zabezpečujúce prístup rodinných domov s napojením na Čigérsku ulicu,
- V19 - prepojenie ulíc Galantskej cesty a Malodvorníckej cesty pre dopravnú obsluhu územia severovýchodne od Jilemnického ulice,
- V20 – prepojenie Námestia priateľstva na novú komunikáciu V5,
- V21 - komunikácia pre dopravnú obsluhu priestoru severozápadne od Poľnej ulice,
- V22 - prepojenie Čingérskej ulice a novej komunikácie V18,
- V23 – obslužná komunikácia pre napojenie Športovej ulice na novú komunikáciu V3, bod napojenia nová okružná križovatka VK7,
- V24 – obslužná komunikácia v priestore medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou,
- V25 - vybudovať prepojenie súčasných ulíc v priestore novej výstavby severozápadne od Záhradníckej ulice,
- VK1 - okružná križovatka v mieste križovania Bratislavskej cesty s novým úsekom V8,
- VK2 - okružná križovatka v mieste styku cesty II/572 a nového prepojenia V1 pred vstupom do zastavaného územia,
- VK3 - okružná križovatka na ceste III/572012 a nového úseku V1,
- VK4 - malá okružná križovatka novej trasy II/572 s Letištnou ulicou,
- VK5 - malá okružná križovatka na mieste terajšej stykovej štvoramennej križovatky Hlavnej ulice a Galantskej cesty,
- VK6 - okružná križovatka v mieste križovania nového úseku V6 a cesty III/063029,
- VK7 - okružná križovatka v mieste styku Družstevnej a Poľnej ulice,
- VK8 –úprava križovatky ulíc Letištná, Záhradnícka a Gyula Szabóa,

L.1.2. Statická doprava.

- verejné mestské parkoviská, parkovacie garáže na sídliskách a garáže v nových obytných súboroch bytových domov,

L.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).

- autobusové zastávky a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek hromadnej autobusovej dopravy,

L.1.4. Pešia a cyklistická doprava.

- hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete,
- pešie a cyklistické prepojenie areálu kúpaliska s centrom mesta a s areálom športu a voľného času medzi Športovou a Malodvorníckou cestou (za štadiónom DAC),
- V27 - pešie a cyklistické prepojenie Vinohradníckej a Poľnej ulice popri Židovskom cintoríne,

L 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA.

- stavby a zariadenia mestskej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete podľa následnej dokumentácie),
- stavby a zariadenia mestskej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia mesta (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete podľa následnej dokumentácie),

L 3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV.

- stavby a zariadenia mestskej elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení elektrickou energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadenia mestskej energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z rozvoja mesta podľa následnej technickej dokumentácie),
- stavby a zariadenia mestskej plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení zemným plynom (plynovody a príslušné zariadenia mestskej plynovodnej siete, podľa následnej technickej dokumentácie),
- stavby a zariadenia na výrobu a rozvod tepla vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení tepelnou energiou (rozvody tepla, tepelné zdroje a výmenníky tepla podľa následnej technickej dokumentácie a v závislosti od zvolenej koncepcii zásobovania územia teplom),
- stavby a zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území mesta, rádioreléové trasy a ich zariadenia podľa následnej technickej dokumentácie),

L 4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Za verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti mesta Dunajská Streda sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby s príslušnými plochami, ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v nasledujúcich oblastiach Lokalizácia zariadení a potrebné pozemky k nim budú spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta.

- verejné školstvo,
- verejné sociálne a zdravotnícke služby,
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia,
- verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované mestom, slúžiace obyvateľom mesta na rekreáciu a šport, menovite ide predovšetkým o
 - areál športu a voľného času medzi Športovou a Malodvornickou cestou (za štadiónom DAC) vymedzená regulačnými blokmi G-N 29, G-N 34, G 53,
- zariadenia verejnej správy a administratívy,
- špecifické zariadenia, ako zariadenia obrany štátu a civilnej obrany, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akcieschopnosť,

L 5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE.

- verejná zeleň zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné a ochranné účely pri tvorbe životného prostredia mesta :
 - D-N2 – izolačná zeleň medzi železnicou a areálom Eastern Sugar, Slovakia,
 - D-N19 – izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi na Kračanskej ulici a kúpaliskom,
 - D-N20 – izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi na Kračanskej ulici a kúpaliskom,
 - D-N21 – izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi na Priemyselnej ulici a kúpaliskom,
 - F-N22 – izolačná zeleň medzi zástavbou rodinných domov a priemyselným areálom Europack,
 - G-N10 – pás izolačnej zelene pri Hypernove,

- G-N27 – rozšírenie mestského cintorínu,
- vybudovanie zelene v rámci navrhovaných biocentier a biokoridorov miestneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,

L 6. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.

- sanácia a rekultivácia nelegálnych skládok odpadu na správnom území mesta,
- zariadenia odpadového hospodárstva potrebné na zabezpečenie Programu odpadového hospodárstva mesta Dunajská Streda,

L 7. ÚZEMNÉ REZERVY NA ZABEZPEČENIE VÝHLADOVÝCH POTRIEB ROZVOJA MESTA.

- V18 – územná rezerva koridoru pre novú komunikáciu za účelom prepojenia Čigérskej ulice s Malodvorníckou a Galantskou cestou,
- V26 – územná rezerva koridoru na vybudovanie VTL plynovodu vrátane bezpečnostného pásma,
- V28 – územná rezerva koridoru novej komunikácie napájajúcej priemyselnú zónu Západ a úpravy križovania preložky cesty II/507, územná rezerva na vybudovanie mimoúrovňovej križovatky s komunikáciou I/63.
- VK9 – územná rezerva pre vybudovanie regulačnej stanice VTL/STL vrátane bezpečnostného pásma,
- C-N14 – územná rezerva na zriadenie mestského parku pri kúpalisku.
- C-N24 – územná rezerva na zriadenie mestského parku pri kúpalisku.

M. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Územný plán obce mesta Dunajská Streda sleduje riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými požiadavkami uvedenými v zadaní, ktorými predovšetkým sú:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Dunajská Streda,
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spadového územia,
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Dunajská Streda ako centra osídlenia,
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí,
- vyriešenie problematiky dopravy a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, hromadnej cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach,
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Rozvoj mesta sa má orientovať na rast obyvateľstva zo súčasných necelých 21 000 na cca 25 000 obyvateľov. K tomu je žiadúce vytvoriť predpoklady pre rozvoj všetkých adekvátnych ekonomických, sociálnych, obslužných, rekreačných a ostatných aktivít v rozsahu danom postaveniu mesta v regióne.

Navrhované urbanistické a územno-technické riešenie hodnotiť z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí nasledovne:

- navrhovaná urbanistická koncepcia dáva predpoklad vytvorenia jasných urbanistických celkov, dotvára mestský charakter mesta Dunajská Streda a navrhuje charakteristické mestské priestory vzájomne prepojené,
- rozvoj bývania je navrhovaný vo forme intenzifikácie existujúcich voľných a vhodných plôch v súčasnom zastavanom území, ako aj vo forme novej výstavby na nových plochách,
- riešenie vytvára predpoklady na transformáciu časti v súčasnosti nevyužitých priemyselných areálov na polyfunkčné územia a tak zlepšiť efektivitu využitia územia a tiež vytvárať priestory na vytvorenie nových pracovných miest,
- na lokalizáciu nových priemyselných aktivít je navrhované zriadenie priemyselného parku mimo zastavaného územia pri ceste I/63 a tiež blízko k existujúcim koridorom nadradenej technickej infraštruktúry a železničnej trate,
- urbanistické riešenie zlepšuje pešie a cyklistické prepojenie centra s areálom kúpaliska a tiež vytvára územno-technické predpoklady na dlhodobý rozvoj kúpaliska,
- riešenie sa pozitívne stavia k rozšíreniu zelených plôch na zastavanom území mesta ako aj mimo neho, navrhuje nové plochy izolačnej zelene, navrhuje rozšírenie existujúceho športovo-rekreačného areálu pri zimnom štadióne,
- dopravno-urbanistické riešenie zabezpečuje základné požiadavky na optimálnu prevádzku mesta minimalizovaním dopravy v centre mesta vytvorením radiálno-okružného komunikačného systému,
- dopravné riešenie počíta s vybudovaním mimoúrovňových križovatiek železnice a mestských komunikácií a tiež s prebudovaním vybraných križovatiek na malé okružné križovatky čím zlepšuje dopravnú obsluhu územia a znižuje nehodovosť.

- ❑ navrhované riešenie vytvára podmienky pre vznik nových polyfunkčných blokov na riešenom území a vytvára podmienky na vznik nových mestských centier,
- ❑ vytvorením nosnej komunikačnej kostry sa vytvoria predpoklady pre racionálne prevádzkové vzťahy v meste,
- ❑ urbanistická koncepcia dáva priestor pre vznik nových ekonomických aktivít a vytvára priestor na lokalizáciu nových komerčných a výrobných prevádzok,
- ❑ pri zabezpečení navrhovaných rozvojových plôch sa v dostatočnej miere vytvoria predpoklady pre rozvoj bytovo-komunálnej sféry výstavbou viacerých foriem bytových domov, čo popri rozvoji ekonomických aktivít podporí aj migráciu do mesta.

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN mesta Dunajská Streda možno očakávať:

- ❑ zníženie negatívnych vplyvov dopravy na obytné a životné prostredie centra (odklon regionálneho a miestneho tranzitu z centra mesta),
- ❑ zlepšenie prostredia mesta pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších ciest, kludových zón, rekreačno-športových areálov),
- ❑ zlepšenie celkovej klímy podporou rozvoja územného systému ekologickej stability vytvorením „zelených“ plôch a koridorov.

Hlavné ciele riešenia Územného plánu obce mesta Dunajská Streda tak, ako boli definované v zadávacom dokumente sledovali uplatňovanie trvalo udržateľného rozvoja ako jedných z hlavných priorít riešenia dokumentu Vlastné riešenie uplatnilo princípy trvalo udržateľného rozvoja spôsobom ako je to obvyklé u podobných dokumentoch. Vo vlastnom riešení sú zahrnuté princípy územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami mesta.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Prílohy

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A 1. Dôvody na obstaranie územného plánu	1
A 2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
A 3. Postup spracovania.....	3
A.3.1. Spôsob spracovania	3
B. VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
B 1. Vymedzenie riešeného územia	5
B 2. Fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia	6
B.2.1. Geologické a geomorfologické pomery	6
B.2.2. Klimatické pomery.....	6
B.2.3. Pedologické pomery	7
B.2.4. Hydrologické pomery	7
B.2.5. Inžinierskogeologické podmienky výstavby	8
B.2.6. Radónové riziko	9
B.2.7. Vegetačné pomery.....	9
B 3. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	10
B.3.1. Súvislosti s celoštátnym územnoplánovacím dokumentom Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 :	10
B.3.2. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trnavský kraj: 11	
B 4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
B.4.1. Demografická charakteristika.....	15
B.4.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	21
B 5. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	23
C. URBANISTICKÁ KONCEPCIA MESTA.....	24
C 1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	24
C.1.1. Priestorová a funkčná charakteristika mesta	24
C.1.2. Tendencie vývoja a intervencie do územia.....	26
C.1.3. Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta	27
C.1.4. Návrh riešenia.....	28
C 2. Koncepcia rozvoja častí mesta	29
C 3. Tendencie vývoja, etapizácia výstavby.....	30
C 4. Vymedzenie zastavaného územia obce	31
C 5. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	31
D. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT	33
D 1. Súčasný stav pamiatkovej ochrany.....	34
D 2. Aktuálny stav záväzných právnych aktov pre ochranu pamiatok na území mesta Dunajská Streda.....	34
E. KONCEPCIA ROZVOJA FUNKČNÝCH ZLOŽIEK	37
E 1. Bývanie.....	37
E.1.1. Charakteristika bytového fondu	37
E.1.2. Navrhovaná nová bytová výstavba.....	39
E 2. Občianska vybavenosť.....	41
E.2.1. Školstvo.....	41
E.2.2. Zdravotníctvo	43
E.2.3. Sociálna pomoc	44
E.2.4. Obchod a služby	45
E.2.5. Ostatná vybavenosť	46
E.2.6. Návrh občianskej vybavenosti	48
E.2.7. Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti.....	49
E 3. Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo	50
E.3.1. Územie sídla a hospodársky rozvoj	50
E.3.2. Výrobné aktivity.....	50
E.3.3. Územný rozvoj priemyselnej výroby	51
E.3.4. Stavebníctvo	52
E.3.5. Poľnohospodárska výroba	52
E.3.6. Lesné hospodárstvo.....	52

E.3.7. Rekreácia a turizmus	53
F. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	55
F 1. Súčasný stav ochrany prírody a krajiny	55
F 2. Priemet RÚSES.....	55
F.2.1. Genofondovo významné lokality.....	55
F.2.2. Miestny územný systém ekologickej stability.....	57
F.2.3. Sídelná zeleň	60
F 3. Návrh sídelnej zelene.....	63
F 4. Návrh ekostabilizačných opatrení	64
G. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	66
G 1. Doprava a dopravné vybavenie	66
G.1.1. Širšie vzťahy	66
G.1.2. Cestná doprava.....	67
G.1.3. Cestná hromadná doprava	73
G.1.4. Železničná doprava.....	74
G.1.5. Pešia a cyklistická doprava.....	75
G 2. Technické vybavenie.....	75
G.2.1. Vodné hospodárstvo.....	76
G.2.2. Zásobovanie elektrickou energiou.....	81
G.2.3. Zásobovanie zemným plynom.....	81
G.2.4. Zásobovanie teplom.....	83
G.2.5. Telekomunikačná sieť.....	84
G.2.6. Celkové nároky na zásobovanie s energiami – Návrh riešenia.....	86
H. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	88
H.1.1. Životné prostredie	88
H.1.2. Odpadové hospodárstvo.....	93
I. ZÁBER PPF	98
J. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.....	104
J 1. Regulatívy funkčného využitia územia.....	104
J 2. Vybrané limity využitia územia.....	123
K. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	125
K 1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia.....	125
K.1.1. Cestná komunikačná sieť.....	125
K.1.2. Statická doprava.....	126
K.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).....	126
K.1.4. Pešia a cyklistická doprava.....	126
K 2. Verejnoprospešné stavby vodohospodárskeho vybavenia.....	126
K 3. Verejnoprospešné stavby energetického vybavenia a vybavenia spojov.....	127
K 4. verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti.....	127
K 5. Verejnoprospešné stavby Verejnej zelene.....	127
K 6. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva.....	128
K 7. Územné rezervy na zabezpečenie výhľadových potrieb rozvoja mesta.....	128
L. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	129

Prílohy

DUNAJSKÁ STREDA



**ZAVÄZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
DUNAJSKÁ STREDA

Záväzné časti územného plánu mesta

Obstarávateľ: Mestský úrad Dunajská Streda

Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE ČÍSLO UZNESENIA
5/2005 ZO DŇA 4. 10. 2005 . NÁVRHOVÉ OBDOBIE DO ROKU 2009.

Ing. Péter Pázmány
primátor mesta

2005

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ projektu	Ing. Kristián Szekeres
Urbanizmus :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
	Ing. Kristián Szekeres
Doprava :	Ing. Ján Konček, CSc.
Demografia :	Mgr. Jana Hocová
Občianska vybavenosť :	Mgr. Jana Hocová
Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Milan Vaníček, CSc.
Hygiena životného prostredia :	Mgr. Pavol Minarových
Ochrana prírody, MÚSES :	Mgr. Pavol Minarových
Sídlná zeleň :	Mgr. Pavol Minarových
Vodné hospodárstvo :	Ing. Kristián Szekeres
(z podkladov firmy AR – projekt)	
Zásobovanie plynom :	Ing. Kristián Szekeres
(z podkladov fy Ing. Bartalos, ALFAPLYN)	
Zásobovanie teplom :	Ing. Kristián Szekeres
(z podkladov fy Ing. Mészáros, CSc.)	
Poľnohospodárstvo :	Mgr. Pavol Minarových
Lesné hospodárstvo :	Mgr. Pavol Minarových
Priemysel :	Mgr. Jana Hocová
	Ing. Kristián Szekeres
Počítačové spracovanie :	Ing. arch. Aleš Baláži

I. Úvod

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

II. Záväzné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií

1. Záväzné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

Záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 bola vyhlásená nariadením vlády č. 528/2002 zo dňa 14. augusta 2002¹. Koncepcia územného rozvoja Slovenska ustanovuje usporiadanie a hierarchizáciu štruktúry osídlenia, rozvoj hlavných urbanizačných osí a zásady usmerňovania územného rozvoja s cieľom utvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky.

Z hľadiska tohto celoštátneho dokumentu je pre mesto Dunajská Streda záväzná:

1.1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- Upevňovať priame väzby na jednu z hlavných európskych urbanizačných osí v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad, a to najmä prepojeniami v oblasti Bratislavy a pozdĺž toku Dunaja,
- Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojnic
 - katowickej a viedenskej aglomerácie,
 - katowickej a budapeštianskej aglomerácie,
- Rozvíjať bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť vyššej celoeurópskej aglomerácie Viedeň – Bratislava – Győr s dominantným centrom tvoreného hlavným mestom Bratislava ako jedným z jadier tejto európskej rozvojovej aglomerácie,
- Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v SR a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
- Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ,

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- Formovať základnú makrokoncepciu sídelných štruktúr Slovenskej republiky v smere vytvárania polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie sa na celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.
- Podporovať predpoklady vytvorenia homogénneho bratislavsko – trnavsko – nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest
- Formovať sídelnú štruktúru na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov.

¹ Spracovateľom Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 je AUREX, s.r.o. Bratislava

- Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, oblužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
- Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu:
 - Dunajská Streda
- Podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít, akými sú:
 - bratislavsko – trnavsko – nitrianska aglomerácia,
- Podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne:
 - bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia ako najvýznamnejšiu aglomeráciu európskeho medzinárodného významu,
- Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.
- Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie.
- Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - žitnoostrovnú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda,
- Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - dudvážsko – dunajskú rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo,

1.3. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

- Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

1.4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva:

- Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
 - národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - novodobé architektonické a urbanistické diela,

1.5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry:

- Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.

- Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.
- Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.
- Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

1.6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov
- Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou komunikačnou a technickou infraštruktúrou.
- Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.
- Sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v Slovenskej republike predovšetkým skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov.
- Harmonizovať proces programovania a implementácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky.

1.7. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

1.8. V oblasti priemyslu a stavebníctva:

- Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- Podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov vo všetkých regiónoch Slovenskej republiky na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.
- Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny.

- Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

1.9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, poznávací kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).
- Nadviazať na medzinárodný turizmus a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich na Slovensku. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu.
- Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- Podporovať podmienky pre prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.
- Podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia.
- Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať najmä cestnú dopravu a rozvoj cestnej siete ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.

1.10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

Školstvo

- Podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území štátu.
- Zriadiť vyššie odborné školy poskytujúce pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.

Zdravotníctvo

- Rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.
- Podporovať malé a stredné podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

Sociálna starostlivosť

- Riešiť nedostačujúce kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch.

Kultúra a umenie

- Podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

1.11. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia:

Vodné hospodárstvo

- Zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.
- Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne:
 - znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - zosúladiť vypúšťanie odpadových vôd z jestvujúcich kanalizácií a ČOV s legislatívou požadovaným stavom,

- zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ (budovať ČOV v sídlach s verejnou kanalizáciou, budovať verejnú kanalizáciu s mechanicko-biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 EO, a pod.)

Energetika

- Zabezpečiť územnú prípravu pre dobudovanie vnútroštátnych elektrických vedení a výstavbu ďalších medzinárodných prepojení v súvislosti s liberalizáciou energetiky a s otvorením trhov s elektrickou energiou.
- Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

1.12. Odpadové hospodárstvo

- Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.
- Vytvárať územné podmienky pre výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

Nariadením vlády č. 183/98 Z.z. z 9. apríla 1998, bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj². Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trnavského kraja. Záväzné regulatívy stanovujú pre spracovanie ÚPN O mesta Dunajská Streda:

2.1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- Vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútro-regionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím Slovenskej republiky a ktorý hraničí s Maďarskou republikou, Rakúskou republikou a Českou republikou,
- Formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príahlych vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,
- Podporovať rozvoj centier osídlenia regionálneho významu v mestách - Dunajská Streda; v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj :
 - verejnej správy a súdov regionálneho významu,
 - stredných škôl s maturitou,

² Spracovateľom ÚPN VÚC Trnavský kraj je AUREX, s.r.o. Bratislava.

- špeciálnych škôl,
 - inštitútov vzdelávania dospelých,
 - zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - kultúrnych zariadení vyššieho významu,
 - služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
 - nákupných a obchodných stredísk,
 - zariadení na využívanie voľného času a rekreácie uspokojujúcich potreby regionálnej a nadregionálnej úrovne.
- Podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:
 - Obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,
 - Výrobné funkcie,
 - Rekreačné aktivity,
 - Podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
 - Pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma.

2.2. V oblasti rekreácie a turistiky

- Podporovať rozvoj bodových lokalít v poľnohospodárskej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk a vodné plochy,
- Prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,
- Prednostne rozvíjať najvýznamnejšie rekreačné priestory medzinárodného a regionálneho významu
 - Prírodné liečebné kúpele Piešťany, pri ktorých treba dosiahnuť funkčné prepojenie s mestom a jeho okolím,
 - Prírodné liečebné kúpele Smrdáky,
 - Územie Hrušovskej vodnej nádrže, tzv. Malý Žitný ostrov s nástupným centrom v Čilistove, Gabčíkove a Čunove,
- Zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- Školstvo
 - Vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,
- Zdravotníctvo
 - Rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,
- Sociálna starostlivosť
 - Zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,
 - Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

2.4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

- Nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
- Rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí.

2.5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

- Rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

2.6. V oblasti odpadového hospodárstva

- Uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- Zneškodňovať nebezpečné odpady určené na zneškodnenie skládkovaním vyhovujúcim spôsobom; na ten účel vybudovať skládku nebezpečných odpadov nadregionálneho významu pre západoslovenskú oblasť vrátane Trnavského kraja,
- Rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v ďalších sídlach Trnavského kraja s vybudovaním minimálne jedného dotriedňovacieho zariadenia do roku 2005 v každom okrese,
- V rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,
- Vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondami podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu,

2.7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- Cestné komunikácie a objekty
 - rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín - Dunajská Streda - hranica okresu s kategóriou R 11,5/100,
 - na ceste II/507 rezervovať koridor pre obchvat Dunajskej Stredy na východnom okraji v dĺžke 2,5 km,
- Železničná doprava
 - vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na modernizáciu trate 131 a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod.

2.8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- Energetika
 - rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,
 - chrániť koridor na realizáciu prepojenia 400 kV vedenia z elektrárne Gabčíkovo do Mochoviec,
- Vodné hospodárstvo
 - Uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,
- Na úseku tokov (kanálov)

- osobitnú pozornosť venovať hraničnému úseku Dunaja a sústave ramien v úseku vodného diela Gabčíkovo,
- Na úseku zásobovania pitnou vodou
 - Vybudovať skupinový vodovod Dunajská Streda - Jahodná - Trhová Hradská,
 - Rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním ďalších sídel,
 - Rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
- Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - Rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,
 - vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,
 - vybudovať stavby čistiarní odpadových vôd na území kraja.

2.9. V oblasti ekológie

- Vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,
- Usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhko a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,
- Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevu a krovín pozdĺž tokov a zvýšiť podiel trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- Regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,
- Výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,
- Zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability.

III. Regulatívy územného rozvoja

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- V stabilizovaných priestoroch zvýšiť intenzitu využitia iba dostavbami prelúk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií.
- V rozvojových územiach uzlov a osí zmeniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov a sústrediť výstavbu spoločensky významných objektov. Vytvoriť alebo skvalitniť urbanistické väzby na okolité územia.
- V rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov (severná a východná zmiešaná zóna):
 - tam kde je intenzita využitia územia nízka zabezpečiť jeho prestavbu s cieľom zvýšiť intenzitu a zlepšiť zapojenie územia do priestorovej štruktúry mesta,

- zmeniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov,
 - zabezpečiť priestorovú a funkčnú transformáciu územia,
 - dobudovať komunikačnú sieť a chýbajúce dopravné zariadenia a dobudovať siete a zariadenia technickej infraštruktúry.
- Výstavbu na nových plochách riešiť s rešpektovaním všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty a zabezpečiť efektívne využitie disponibilných plôch.
 - Vytvoriť polyfunkčnú centrálnu mestskú zónu, ktorej kompozičné osi tvoria ulice Korzo Bélu Bartóka, Kukučínova a Hlavná ulica.
 - Zabezpečiť transformáciu územia južne od železničnej trate a plne ho integrovať do funkčno-prevádzkového organizmu mesta.
 - Podporiť rozvoj výrobných priemyselných aktivít v priemyselnej zóne na rozvojovej osi Kračanská cesta.
 - Podporiť rozvoj aktivít v nadväznosti na uvažovaný priemyselný park a teda aj lokalizáciu zariadení a aktivít s vyššou pridanou hodnotou.
 - Podporiť rozvoj kúpeľno-rekreačnej funkcie v širšom priestore súčasného termálneho kúpaliska.
 - Podporiť zvyšovanie miery polyfunkčnosti zastavaného územia, hlavne v existujúcich monofunkčných zónach.
 - Vybudovať okružno-radiálny systém dopravy na elimináciu nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovať ucelený prepravný systém zložený zo železničnej, cestnej, hromadnej cyklistickej a pešej dopravy.

b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta je súčasné a perspektívne zastavané územie rozdelené do tzv. mestských blokov, z ktorých je každý jednoznačne určený :

- hranicami,
- základnou charakteristikou,
- funkčným využitím, so stanovením prípustných funkcií (v členení na prípustných, vhodných a podmiennečne vhodných funkcií) a neprípustných funkcií.

Hranice mestských blokov tvoria väčšinou uličné bloky alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod). Základnou charakteristikou mestského bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v „Komplexnom urbanistickom návrhu“. Pri riadení rozvoja mesta treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory .

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia sú pre ÚPN-O mesta Dunajská Streda stanovené tieto druhy mestských blokov :

- PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY , BR
- PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY, BRM
- PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY , BB
- PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – BYTOVÉ DOMY, BBM
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VP
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, VPP
- PRIEMYSELNÝ PARK, PP
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB, PVS
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB (bariérová architektúra hlukoizolačná), PVS*i*

- PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ, RŠ
- PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV, RA
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU, PM
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB, POS
- POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU, BRR
- PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA, AVV
- PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ, ATI
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, DP
- PLOCHY ZELENE, MZ

PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY**GRAFICKÝ KÓD : BR****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- nevyhnutné odstavné plochy pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- malé ubytovacie zariadenia penziónového typu , ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy
- malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľstvo
- kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ a pre obsluhu tohto územia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY**GRAFICKÝ KÓD : BRM****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie, a to v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v mestských rodinných a malopodlažných bytových domoch a v polyfunkčných malopodlažných bytových mestských domoch,

Vhodné

- objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a v polyfunkčných domoch,
- malokapacitné zariadenia vzdelávania, kultúry a záujmových spolkov,
- základná vybavenosť verejnej administratívy a menšie administratívne a kancelárske zariadenia,
- menšie zariadenia cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,
- malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely,
- malé ihriská a telocvične pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť,
- základná vybavenosť sociálnej starostlivosti,
- základné, stredné a špeciálne školy v samostatných objektoch,
- ubytovacie zariadenia.
- monofunkčné obchodné a kancelárske budovy,
- menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami),
- ostatné zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY**GRAFICKÝ KÓD : BB****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v bytových domoch (výška budov je stanovená v regulačnej tabuľke) .

Vhodné

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- zariadenia priemyselnej výroby ťažkého strojárstva,
- všetky druhy zariadení, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania,
- samostatne stojace individuálne garáže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – BYTOVÉ DOMY**GRAFICKÝ KÓD : BBM****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie, a to vo viacpodlažných bytových domoch, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v obytných budovách - vo viacpodlažných bytových mestských domoch a v polyfunkčných viacpodlažných bytových mestských domoch.

Vhodné

- malopodlažné bytové domy (do 5 nadzemných podlaží),
- objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a v polyfunkčných domoch,
- malokapacitné zariadenia školstva a kultúry,
- základná vybavenosť verejnej administratívy a menšie administratívne a kancelárske zariadenia,
- menšie zariadenia cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,
- malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť,
- základná a vyššia vybavenosť sociálnej starostlivosti,
- základné, stredné a špeciálne školy v samostatných objektoch,
- ubytovacie zariadenia všetkých kategórií,
- monofunkčné obchodné a kancelárske budovy,
- menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných domoch,
- ostatné zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY**GRAFICKÝ KÓD : VP****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov,

Vhodné funkcie.

- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
- doplnkové malé ihriská a rekondičné zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) ako samostatné stavby .

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**GRAFICKÝ KÓD : VPP****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území regulačného bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia poľnohospodárskej výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby všetkých druhov,

Vhodné funkcie.

- plochy a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- doplnkové malé ihriská a rekondičné zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) ako samostatné stavby .

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PRIEMYSELNÝ PARK**GRAFICKÝ KÓD : PP****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na zriadenie priemyselného parku .

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.

Vhodné

- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
- zariadenia vedecko-výskumné a iné zariadenia podporujúce technologický transfer,
- stravovacie zariadenia,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- výučbové a doškoľovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- športovo-rekreačné zariadenia,
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných domoch,
- zariadenia verejnej vybavenosti (zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné),
- výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Dopravná a technická infraštruktúra, potrebná na založenie a prevádzku priemyselného parku musí byť budovaná koordinovane.
- Pri rozhodovaní o lokalizácii aktivít v priemyselnom parku budú uprednostňované aktivity s vyššou pridanou hodnotou.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB**GRAFICKÝ KÓD : PVS****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a výrobných služieb, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch a reštrukturalizácii existujúcich plôch s charakteristikou výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky.

Vhodné

- obchodné, kancelárske a správne budovy.
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.
- plochy statickej dopravy a garáže.
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD.
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím.
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia.
- pohotovostné ubytovacie zariadenia.
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov).
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobo-obslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB (bariérová architektúra hlukoizolačná)**GRAFICKÝ KÓD : PVS_i****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb, vrátane skladov a skladovacích plôch, ktoré svojim architektonickým riešením vytvárajú účinnú hlukoizolačnú bariéru medzi výrobným a obytným územím. Funkcie umiestnené na území regulačného bloku musia byť takého charakteru, aby boli zlučiteľné so susediacim obytným územím.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb.

Vhodné

- obchodné, kancelárske a správne budovy.
- pohotovostné ubytovacie zariadenia.
- hromadné garáže.
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD.
- líniová zeleň vnútroareálová.
- pásová zeleň s hlukoizolačným charakterom.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- služobné byty a byty majiteľov zariadení.
- plochy statickej dopravy – parkovanie na teréne.
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov).
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- objekty umiestnené na území regulačných blokov musia byť architektonicky a konštrukčne riešené tak, aby vytvárali účinnú hlukoizolačnú bariéru.

PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ**GRAFICKÝ KÓD : RŠ****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk, štadiónov a krytých športovísk.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- kryté športoviská,
- otvorené športoviská, ihriská.
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

Vhodné

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- menšie ubytovacie zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV

GRAFICKÝ KÓD : RA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku tvoria polyfunkčné plochy v nadväznosti na zastavané územie mesta s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým na lokalizáciu verejných športových, rekreačných a oddychových zariadení, na rozdiel od bloku športových a telovýchovných zariadení, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo - rekreačnej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Prevládajúce

- termálne kúpalisko,
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
- zariadenia zábavno-oddychového charakteru,
- menšie ihriská, prípadne kryté zariadenia pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

Vhodné funkcie.

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného zabezpečenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- menšie ubytovacie zariadenia,
- kultúrne, spoločensko zábavné a zdravotnícke zariadenia slúžiace predovšetkým obsluhu územia primárnej funkcie,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Na spresnenie územným plánom určených regulatívov pre rozvoj termálneho kúpaliska je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni územného plánu zóny. Nová výstavba v spomínanej lokalite je podmienená schválením ÚPN-Z.
- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU**GRAFICKÝ KÓD : PM****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým pre umiestnenie monofunkčných a polyfunkčných objektov, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach,
- bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň),
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

Vhodné

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a MHD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná .

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- čerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
- prevádzky nevýrobných služieb,
- prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou,

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novonavrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú reguláciu stanovené v územnom pláne zóny.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB**GRAFICKÝ KÓD : POS****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti (tj plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe), ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- obchodné, a správne budovy podnikov administratívne budovy,
- obchodné a kancelárske zariadenia, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

Vhodné

- ďalšie byty vo vyšších podlažiach,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- ostatné bývanie v polyfunkčných bytových domoch,
- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb,
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU**GRAFICKÝ KÓD : BRR****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia komerčnej vybavenosti slúžiaceho pre návštevníkov termálneho kúpaliska.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch,

Vhodné

- objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a v polyfunkčných domoch,
- malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely,
- kempingy s príslušnými hygienickými zariadeniami,
- malé ihriská a telocvične pre neorganizovaný šport,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- základná zdravotnícka vybavenosť,
- ubytovacie zariadenia.
- monofunkčné obchodné a kancelárske budovy,
- menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 4 a viacerými nadzemnými podlažiami),
- ostatné zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA

GRAFICKÝ KÓD : AVV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, samosprávny kraj alebo štát) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Prevládajúce

- predškolské a školské zariadenia (materské školy, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy),
- zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti,
- nekomerčné zariadenia kultúry a osvetu,
- kancelárske budovy s prevažujúcou funkciou verejnej správy,
- sakrálna a cirkevné stavby,
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie a zábavné podniky,
- nevýrobné služby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné

- ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trasy a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- ostatné bývanie v polyfunkčných bytových domoch,
- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb,
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- v území, alebo jeho časti môže byť stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch pre funkciu bývania.

PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

GRAFICKÝ KÓD :ATI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo) Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod) Ostatné (plošne menšie) zariadenia technickej vybavenosti sú súčasťou iných typov území (obytné, verejného vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami Regulácia bloku je podmienená dodržaním technológie a platných predpisov pre príslušné zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Prevládajúce

- stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou.
- stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
- stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou.
- stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom.
- stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom.
- stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií.
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.

Vhodné

- parkoviská a garáže,
- doplnkové skladovacie plochy,
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**GRAFICKÝ KÓD : DP****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy. Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre lokalizáciu, alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné plochy dopravnej vybavenosti sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (regulačných blokov) v súlade pre ne stanovené podmienky.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- priamym určením v konkrétnej lokalite: parkovisko, hromadná garáž, zariadenia SAD a MHD, zariadenia cestnej dopravy, železničná doprava,
- nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku: hromadná garáž.

Vhodné

- doplnkové skladovacie plochy,
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
- výučbové a doškolovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

PLOCHY ZELENE**GRAFICKÝ KÓD : MZ****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene všetkých druhov (lesoparky, verejné parky, cintoríny a pod), ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov regulačných blokov (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy zelene každého druhu s malou architektúrou a výtvarnými dielami,
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
- areály cintorínov.

Vhodné

- detské ihriská,
- nevyhnutné pešie, prípadne cyklistické komunikácie,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, športové,
- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod),
- menšie stravovacie zariadenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr zápachom hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Pre záhradkárske osady (ZO) platia najmä ustanovenia vyhlášky č 83/76 Zb o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov, osobitne § 47, 51 a 58, pre plochy verejnej zelene § 23 uvedenej vyhlášky .
- Pre ostatné typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

c. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia, a výrobných zariadení

- Zachovať existujúce areály a objekty verejnej vybavenosti a umožniť ich transformáciu podľa meniacich sa potrieb verejnej vybavenosti mesta.
- Zabezpečiť zmenu funkcie prebytočných materských škôl (v dôsledku starnutia obyvateľstva a poklesu detskej zložky) na zariadenia sociálnej starostlivosti pre starších obyvateľov v závislosti od demografického vývoja.
- Budovanie nových zariadení komerčnej vybavenosti regulovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zániku menších komerčných zariadení typických pre centrum mesta.
- Nové obchodné (hypermarkety) a zábavné centrá situovať do okrajových častí mesta.
- Ťažiskové priestory pre umiestňovanie novej bytovej výstavby orientovať predovšetkým v smere maximálneho využitia existujúcich plôch intravilánu a intenzifikácie existujúcich obytných blokov.
- Zachovať a rozvíjať existujúce veľkoplošné areály (zóny) športu a rekreácie, ktorými sú areál termálneho kúpaliska a zóna športu a voľného času v centre mesta medzi Športovou a Malodvorníckou cestou.
- Vybudovať nové polyfunkčné športové ihrisko pre ZŠ VJM Z. Kodályova ako náhradu za zastavanie časti školského dvoru.
- Zachovať a doplniť detské športové ihriská a oddychové plochy zelene v obytných územiach na celom území mesta.
- Aktivity priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a stavebníctva sústrediť do existujúcich priemyselných zón Západ a Juh a do nového priemyselného parku.
- Základné funkčno – priestorové celky mesta /zónovanie správneho územia mesta Dunajská Streda/ sú vymedzené podľa urbanistických obvodov a graficky znázornené na výkrese číslo 7a.-Regulácia funkčného a priestorového usporiadania. Rozvoj jednotlivých zón riadiť podľa zásad a regulatívov stanovených pre jednotlivé zóny.
- A - Polyfunkčná zóna Centrum
 - Rozvoj bývania zabezpečiť intenzifikáciou využitia územia.
 - Uprednostniť bývanie v polyfunkčných objektoch na vyšších podlažiach.
 - Zabezpečiť zachovanie a rozšírenie objektov a zariadení verejnej a komerčnej vybavenosti.
 - Uprednostniť menšie obchody a zariadenia služieb, reštaurácie, hotely a iné komerčné zariadenia, ktoré slúžia pre verejnosť (napríklad pobočky bánk).
 - Rekreačné plochy v centrálnej mestskej zóne umiestniť iba v malom rozsahu vo forme parkovo upravených plôch.
- B - Obytná zóna východ
 - Rozvoj bývania zabezpečiť intenzifikáciou využitia územia.
 - Uprednostniť bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch.
 - Zabezpečiť zachovanie a rozšírenie objektov a zariadení verejných a komerčných zariadení, ktorí tvoria lokálny centrum na sídlisku východ.
 - Uprednostniť menšie prevádzky obchodu a služieb, ktoré sú v súlade s obytným charakterom územia.
 - Pozdĺž Galantskej cesty lokalizovať väčšie prevádzky obchodu a služieb.
 - Zachovať a doplniť detské športové ihriská a oddychové plochy zelene.
- C - Zmiešaná zóna juh

- Rozvoj bývania zabezpečiť intenzifikáciou využitia západnej časti územia (v blízkosti kúpaliska),
- Uprednostniť bývanie v rodinných domoch, bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou (napríklad súvisiacou s cestovným ruchom).
- Verejné a komerčné zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať v súlade s rozvojovými potrebami termálneho kúpaliska. Dobudovať ubytovacie a stravovacie zariadenia rôznych štandardov, športové zariadenia, menšie obchody a iné typy vybavenosti na podporu rozvoja cestovného ruchu.
- Na území regulačných blokov C-N 11, 12 lokalizovať väčšie prevádzky obchodu a služieb.
- Zabezpečiť rozvoj a rozšírenie termálneho kúpaliska, zachovať a doplniť existujúce plochy rekreačnej zelene.
- Vybudovať na území nový priemyselný park a „obnoviť“ priemyselnú zónu juh a vytvoriť podmienky predovšetkým na lokalizáciu stredných a veľkých výrobných prevádzok (viac ako 250 zamestnancov) s intenzívnou dopravnou obsluhou.
- Priemyselný park a priemyselnú zónu Juh oddeliť od okolitého obytného územia a od termálneho kúpaliska pásmi izolačnej zelene.
- D - Priemyselná zóna západ
 - Rozvoj bývania zabezpečiť intenzifikáciou využitia juhovýchodnej časti územia (v blízkosti kúpaliska),
 - Uprednostniť bývanie v rodinných domoch, bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou (napríklad súvisiacou s cestovným ruchom).
 - Verejné a komerčné zariadenia občianskej vybavenosti na juhovýchodnej časti územia rozvíjať v súlade s rozvojovými potrebami termálneho kúpaliska. Na ostatnom území lokalizovať komerčnú vybavenosť vo väzbe na existujúce priemyselné prevádzky (napríklad stravovacie zariadenia, čerpacie stanice atď.).
 - Zabezpečiť postupnú obnovu priemyselnej zóny Západ. Vytvoriť podmienky na lokalizáciu malých a stredných firiem na báze už na území fungujúcich prevádzok.
 - Na území priemyselnej zóny doplniť sprievodnú zeleň komunikácii a podľa možností vytvoriť aj plochy verejnej zelene. Zabezpečiť oddelenie priemyselnej zóny od okolitých obytných plôch a termálneho kúpaliska pásmi izolačnej zelene.
- E - Obytná zóna západ
 - Rozvoj bývania zabezpečiť intenzifikáciou využitia územia,
 - Uprednostniť bývanie v rodinných domoch, bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou.
 - Zabezpečiť zachovanie a rozšírenie objektov a zariadení verejných a komerčných zariadení, ktoré sú umiestnené na území.
 - Uprednostniť menšie prevádzky obchodu a služieb, ktoré sú v súlade s obytným charakterom územia.
 - Zachovať a doplniť detské športové ihriská a oddychové plochy zelene.
- F - Obytná zóna Malé Blahovo
 - Rozvoj bývania zabezpečiť intenzifikáciou využitia územia a na nových plochách,
 - Uprednostniť bývanie v rodinných domoch, bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou, bývanie v bytových domoch.
 - Pri výstavbe na nových plochách zabezpečiť koordináciu výstavby jednotlivých objektov a výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

- Zabezpečiť pokrytie potrieb novej obytnej zástavby umiestnením zariadení verejnej a komerčnej vybavenosti. Podporiť vznik nového lokálneho centra Malé Blahovo pri Židovskom cintoríne.
- Uprednostniť menšie prevádzky obchodu a služieb, ktoré sú v súlade s obytným charakterom územia.
- Pozdĺž Veľkoblahovskej cesty lokalizovať väčšie prevádzky obchodu a služieb.
- Zachovať a doplniť detské športové ihriská a oddychové plochy zelene.
- Zabezpečiť parkovú úpravu verejnej zelene pri Židovskom cintoríne.
- G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova
 - Rozvoj bývania zabezpečiť intenzifikáciou využitia územia a na nových plochách,
 - Uprednostniť bývanie v rodinných domoch, bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou, bývanie v bytových domoch.
 - Hromadná výstavba rodinných domoch v severovýchodnej časti mesta a jej rozvoj severným smerom (Záhradné mesto – Kert Város), zabezpečiť dostatočné pokrytie územia s potrebnou vybavenosťou.
 - Hromadná výstavba rodinných domoch pozdĺž Galantskej cesty G-N 22, 25, 28 zabezpečiť dostatočné pokrytie územia s potrebnou vybavenosťou.
 - V katastrálnom území Malého Blahova obmedziť stavebnú činnosť na rekonštrukciu a dostavbu existujúcich objektov.
 - Zabezpečiť pokrytie potrieb novej obytnej zástavby umiestnením zariadení verejnej a komerčnej vybavenosti. Uprednostniť menšie prevádzky obchodu a služieb, ktoré sú v súlade s obytným charakterom územia.
 - Pozdĺž Galantskej cesty lokalizovať väčšie prevádzky obchodu a služieb.
 - Na území bloku G-N 7 lokalizovať väčšie prevádzky obchodu a služieb.
 - Zachovať a doplniť detské športové ihriská a oddychové plochy zelene na obytných územiach.
 - Dobudovať a rozšíriť zónu športu a voľného času v centre mesta medzi Športovou a Malodvornickou cestou.
- H - Obytná zóna Mliečany
 - Doplniť prieluky v existujúcej zástavbe, podporiť prestavbu a dostavbu existujúcich objektov.
 - Uprednostniť bývanie v rodinných domoch, bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou.
 - Zabezpečiť pokrytie potrieb obytnej zástavby verejnou a komerčnou vybavenosťou. Uprednostniť menšie prevádzky obchodu a služieb, ktoré sú v súlade s obytným charakterom územia.
 - Zachovať a rozšíriť plochy verejnej a líniovej zelene.
 - Na území regulačného bloku H-N 3 vytvoriť podmienky na lokalizáciu malých a stredných firiem so zameraním na logistiku.

d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- Z hľadiska zabezpečenia rozvoja a prosperity mesta je potrebné podporovať napojenia na medzinárodnú, celoštátnu a regionálnu dopravnú sieť. Je potrebné podporovať budovanie zariadení hromadnej dopravy, vzájomné prepojenie a koordináciu rozvoja jednotlivých typov hromadnej dopravy.

- Zabezpečiť zníženie dopravnej záťaže centra mesta a zlepšiť parkovacie možnosti na okraji centrálnej mestskej zóny, aby nedochádzalo k nadmernému zaťaženiu centra statickou dopravou.
- Upraviť priestorové usporiadanie ulíc v centrálnej časti mesta v súvislosti s preložkou trasy cesty II/572 a cesty III/572012:
 - Veľkoblavovskú cestu od Záhradníckej ulice po Alžbetínske námestie,
 - Ulicu Gyulu Szabóva od Topoľovej ulice po Veľkoblavovskú cestu,
 - Alžbetínske námestie,
 - Hlavnú ulicu od Alžbetínskeho námestia po križovatku s Galantskou cestou,
 - Bratislavskú cestu od križovania so železničnou traťou č. 131 po Jesenského ulicu na funkciu mestskej triedy (funkčné zaradenie C1).
- Premiestniť funkciu dopravného vybavenia (nákladná doprava) z priestoru Bratislavskej cesty (južne od Kvetnej ulice) do priestoru dopravných plôch v Mliečanoch.
- Vybudovať malú okružnú križovatku na mieste terajšej stykovej štvoramennej križovatky Hlavnej ulice a Galantskej cesty.
- Vybudovať zariadenia pre cyklistickú dopravu na navrhovaných trasách cyklistickej dopravy.
- Vybudovať zastávky pre integrovaný systém regionálnej dopravy (Západ a Východ).
- Vybudovať malé okružné križovatky v mieste križovania novej trasy cesty II/572 s Poľnou a Športovou ulicou.
- Upraviť priestorové usporiadanie úseku trasy II/572 medzi Poľnou a Športovou ulicou.
- Upraviť priestorové usporiadanie úseku trasy II/572 medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou ulicou.
- Upraviť priestorové usporiadanie úseku trasy II/572 medzi Malodvorníckou ulicou a okružnou križovatkou pri nákupnom centre Hypernova .
- Vybudovať mimoúrovňovú križovatku v mieste pripojenia Povodskej cesty na cestu I/63.
- Dôležitým momentom pre riešenie dopravy je preloženie trás ciest II/507 a II/572 mimo centra mesta. Preto je potrebné:
 - vybudovať nové úseky cesty pre vedenie trasy II/572,
 - šírko a povrchovo upraviť existujúce mestské komunikácie po ktorých bude vedená trasa II/572,
 - rezervovať plochy pre vybudovanie nových križovatiek a iných dopravných zariadení súvisiacich s preložkou trasy cesty II/572.
- Napojiť Bratislavskú cestu pred križovaním so železnicou na strane mesta na nový mestský okruh, ktorého súčasťou je aj preložka cesty II/572 cesty.
- Vybudovať komunikáciu pre obsluhu novo navrhovaných funkčných plôch zástavby rodinných a bytových domov.
- Zlepšiť napojenie existujúcej priemyselnej zóny Západ na nadradenú komunikačnú sieť a zabezpečiť aby nákladná doprava neprechádzala cez centrálnu časť mesta. Tiež zlepšiť dopravnú obsluhu priemyselnej zóny dobudovaním komunikačnej siete (prepojením Drevárskej a Kračianskej cesty).
- Zabezpečiť napojenie nového priemyselného parku na juhu mesta na nadradenú komunikačnú sieť a zabezpečiť jeho dopravnú obsluhu.
- Nároky na parkovacie miesta komerčných vybavenosti a zariadení musia zabezpečiť prevádzkovatelia na vlastné náklady.
- Na zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest na sídliskách podporovať budovanie hromadných garáží.

- Podporovať rozvoj a budovanie cyklistických ciest.
- Dobudovať pešie a cyklistické prepojenie areálu kúpaliska s centrom mesta a s areálom športu a voľného času medzi Športovou a Malodvorníckou cestou (za štadiónom DAC).
- Dobudovať nové pešie a cyklistické prepojenie Malého Blahova na centrum cez sídlisko Sever a cez nový areál športu a voľného času.

Vodné hospodárstvo

- Pre nové plochy a existujúcu zástavbu bez napojenia doplniť nové zásobné rady napojené na vybudovaný vodovodný systém mesta Dunajská Streda.
- Zabezpečiť napojenie návrhových a výhľadových plôch ako aj existujúcich objektov bez napojenia na kanalizačnú sieť. Existujúca kanalizačná sieť s rekonštruovanou ČOV nato vytvárajú predpoklady.

Energetika

- Rozšíriť mestskú elektrickú rozvodnú sieť tak, aby umožnil zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou. Zabezpečiť dodržiavanie ochranných pásiem existujúcich a nových zariadení.
- Rozšíriť mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných objektov a plôch zásobovať zemným plynom. Zabezpečiť dodržiavanie ochranných pásiem existujúcich a nových zariadení.
- Zachovať a zrekonštruovať existujúcu sieť teplovodov v meste Dunajská Streda a umožniť jeho rozšírenie na zásobovanie novej výstavby.
- Zachovať, rozvíjať a dopĺňať telekomunikačnú a informačnú sieť v súlade s novými trendmi.

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Dosiahnuť a udržiavať environmentálne vhodnú priestorovú štruktúru krajiny a využívanie prírodných zdrojov so zohľadnením prírodných podmienok, potenciálov a únosnosti krajiny,
- Rešpektovať ustanovenia zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Rozvíjať sieť chránených území, vychádzajúc z kostry regionálneho územného systému ekologickej stability bývalého okresu Dunajská Streda (ÚKE SAV Izakovičová a kol., 1994) a zvyšovať kvalitu mestskej a vidieckej krajiny, v ohrozených oblastiach sa sústrediť na revitalizáciu ohrozených prvkov ÚSES,
- Rešpektovať nasledujúce krajinné segmenty:

Biokoridory nadregionálneho významu

- (NBK 7) Klátovské rameno s okolím,

Biokoridory regionálneho významu

- (RBK 5) Kanál Dobrohošť- Kračany- Bohel'ovský kanál,
- (RBK 17) Klátovský kanál,
- (RBK 35) Vieska, Jastrabie, Kračany, Mliečany,

Vyhlásené chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno,

Chránené stromy:

- Dub letný v Mliečanoch,
- Uplatňovať ekostabilizačné opatrenia:
 - protierózne opatrenia na ornej pôde, ktoré sú ohrozené najmä veternou potenciálne vodnou eróziou,
 - pôdoochranné zatrávnenie, ktoré zabráni odnosu pôdy z erodovaných území,
 - vylúčenie ťažby spôsobom holorubov z hospodárskych lesov,
 - zvýšenie podielu mimolesnej zelene výsadbou remízok a menších lesíkov vo voľnej krajine v nadväznosti na miestne sadové a parkové úpravy,
 - výsadba vegetácie, prípadne tvorba vetrolamov pozdĺž líniových prvkov (ciest, kanálov, honov ...),
 - protierózne líniové prvky zelene – umelo vytvorené - prvky stromovej a krovinnej vegetácie, pôvodných druhov drevín vysadené na poľnohospodársky obrábaných pôdach vo voľnej krajine, napojené na mestskú zeleň,
 - ponechanie pôvodných drevín brehových porastov a ich zahustenie geograficky pôvodnými druhmi, revitalizácia vodných tokov,
- Dotvoriť a udržiavať kvalitnú verejnú zeleň v obytnom prostredí, znížiť deficit ochranej a izolačnej zelene pri výrobných zónach.
- Budovať, chrániť a udržiavať verejnú zeleň v centrálnych polohách mesta.
- Dotvoriť sídliskovú zeleň výsadbou a údržbou zelene.
- Na území mesta Dunajská Streda zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.
- Chrániť a zachovať architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sa nachádzajú na území mesta Dunajská Streda a nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú určité historické a kultúrne hodnoty. Jedná sa hlavne o nasledujúce objekty:
 - kostol evanjelický a.v. ,
 - židovský cintorín a pomník na pamiatku židovským obetiam 2. svetovej vojny v areály cintorína,
 - dobové náhrobné kamene a areáli cintorínov v meste Dunajská Streda a v mestskej časti Malé Blahovo,
 - vojenský cintorín,
 - pomník obetiam 2. sv. vojny,
 - budova okresného súdu,
 - budova osvetového strediska a objekt číslo 179/4 na ulici biskupa Kondého,
 - objekty z pôvodnej zástavby mesta so zachovaným exteriérovým výrazom na Hlavnej ulici smerom k evanjelickému kostolu.
- Pri obnove dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku historickej štruktúry zástavby.
- V zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu treba zabezpečiť, aby si investor – stavebník ku každej pripravovanej činnosti spojenej so zemnými prácami v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Pamiatkového úradu stanovisko.

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.
- Pred vydaním územného rozhodnutia pre využitie jednotlivých lokalít zaviazat' investora povinnosťou zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebných pozemkov.

- Systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na – SO₂, CO₂, NO_x, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu.
- Minimalizovať vplyv environmentálnych rizikových faktorov (rádioaktívne žiarenie, hluk, vibrácie, rizikové látky v potravinovom reťazci a pod.) a zabezpečiť priaznivé podmienky pre zlepšovanie zdravotného stavu obyvateľov.
- Zabezpečiť dlhodobé zlepšovanie kvality vodných zdrojov, zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a zdrojov podzemných vôd.
- Zabezpečiť environmentálne vhodné využívanie pôdných zdrojov - rovnováha medzi poľnohospodárskym, lesohospodárskym a urbanizačným využívaním pôdy.
- Znižovať zaťaženie pôdy cudzorodými látkami, minimalizovať fyzikálne poškodzovanie pôd (najmä erózie) vhodnými opatreniami.
- Systematicky zabezpečovať uplatňovanie Programu odpadového hospodárstva mesta a okresu - produkcie odpadov a nakladania s nimi, odstraňovať staré environmentálne záťažové súvisiace s tvorbou a nakladaním s odpadmi (najmä sanácie a rekultivácie skládok odpadov, zabezpečenie separovaného zberu) v zmysle Zákona č. 223/2001 Z.z. .

g. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda

Súčasnú zastavanú územie mesta rozšíriť v smere všetkých rozvojových bytovo – komunálnych a výrobných plôch. Konkrétne ide o rozšírenie v priestoroch:

- severozápadným smerom v urbanistickom obvode malé Blahovo (nové plochy pre bývanie a polyfunkčné bývanie),
- východným smerom pre nové plochy bývania a vybavenosti,
- juhovýchodným smerom pre rozvoj výrobných aktivít a najmä pre lokalizáciu priemyselného parku,
- južným smerom pre dokončovanie kúpeľného areálu,
- západným smerom pre dokončovanie priemyselnej zóny a
- v katastrálnom území Mliečan.

Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti územného plánu vo výkrese číslo 2-Komplexný urbanistický návrh a číslo 7a,b-Regulácia funkčného a priestorového usporiadania.

h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

Doprava

V prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č.164/96 Z.z. o dráhach.

§ 7 Ochranné pásmo dráhy

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po obidvoch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou a ktorý slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe.

(2) Ochranné pásmo dráhy je

- a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- c) pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje,

(3) Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzkarne alebo v obvode prístavu.

Technická infraštruktúra

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa **Zákona o energetike č. 70/1998 Z.z.**

§ 19 Ochranné pásma

(3) Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- a) 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7m
- b) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- f) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(6) Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto:

- a) ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice,
- b) ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

§ 27 Ochranné pásma

(1) Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma.

(2) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- a) 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- e) 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- f) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propánbutánu a pod.).

§ 28 Bezpečnostné pásma

(2) Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:

- a) 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- b) 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

(3) Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

§ 37 Ochranné pásma

(1) Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma.

(2) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

(3) Ochranné pásmo primárneho rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie na rozvod tepla.

(4) Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

(5) Ochranné pásmo sekundárneho rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie na rozvod tepla.

(6) Ak sú zariadenia rozvodu tepla vedené v technickom suteréne budov alebo v kolektore inžinierskych sietí alebo ak je odovzdávacia stanica tepla umiestnená priamo v budove, ochranné pásmo sa nevymedzuje.

Vodné toky

V prípade ochranného pásma vodných tokov je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona **č.184/2002 Z.z. o vodách**. Dodržiavať obojsmerné ochranné pásma malých vodných tokov, ktoré sú stanovené v zmysle zákona č 184/2002 Zz o vodách 5 metrov od brehovej čiary, respektíve 5 metrov od vzdušnej päty hrádze (Mliečanský a Liderský kanál). Do tohto územia nie je možné umiestniť technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22.

Obrana štátu

Rešpektovať záujmy obrany štátu a zachovať všetky špecifické zariadenia na katastrálnom území mesta a rešpektovať ich priestorové požiadavky.

Ochrana pamiatok

Ochranné pásmo

Rešpektovať režim ochrany územia v ochrannom pásme okolo Vermesovej vily, ktoré bolo vyhlásené v roku 1991. Platné ochranné pásmo zahŕňa nasledujúce parcely : 1475/1 (časť), 1475/18, 1475/20. V ochrannom pásme je zakázaná výstavba nových objektov.

Ochrana prírody, ŽP

Mesto Dunajská Streda je situované vo vyhlásenej chránenej vodohospodárskej oblasti so sprísneným režimom vylučujúcim poškodzovanie kvality pitnej vody v zmysle **NV SSR č 46/1978 Zb o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove**. To znamená, že tu platia určité zásady a obmedzenia, a treba na ne prihliadať pri plánovaní finančných investícií potrebných na ich ochranu.

Ochrana prírody je podrobne uvedená v kap.E – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“.

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na celoplošnú asanáciu nie sú v územnom pláne vymedzené. Asanácie budov vyplynú z konkrétnych riešení na základe schválených územných plánov zón.

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese „Návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“ v mierke 1:10 000, tak ako sú popísané v časti E záväznej časti územného plánu.

j. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracovať samostatné územné plány zón. Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia.

Z hľadiska dôležitosti dostavby, rekonštrukcie a revitalizácie mesta je podmienkou akejkoľvek výstavby spracovanie územného plánu zóny v lokalitách, ktoré sú vyznačené na výkrese číslo 7a.-Regulácia funkčného a priestorového usporiadania.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších novelizácií pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja sú tieto:

- Cestná doprava
 - Výstavba a rekonštrukcia južného cestného ťahu R 11,5/100 Bratislava-Dunajská Streda-Nové Zámky - Košice vrátane obchvatov sídel Báč, Dolný Bar, Dolný Štál,
 - Smerová úprava severojužnej cestnej trasy Trnava-Sereď-Galanta-Dunajská Streda-Medveďov - hranica Slovenskej republiky s Maďarskou republikou - II/507, II/586 vrátane obchvatov obcí Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Jahodná,
 - Nová trasa II/507 v úseku Dunajská Streda - Gabčíkovo pozdĺž železnice,
- Železničná doprava
 - Integrovaný systém prímestskej dopravy osôb v aglomerácii Bratislava (prepojenie s mestami Trnava - Leopoldov, Sereď, Šaľa - Nitra, Dunajská Streda),
- Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva
 - Vodné diela
 - Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby
- Oblasť zásobovania pitnou vodou
 - Skupinový vodovod Dunajská Streda - Jahodná - Trhová Hradská,
- Verejnoprospešné stavby energetiky
 - vedenie 400 kV Gabčíkovo – Levice.

1.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie územného plánu obce mesta Dunajská Streda

V súlade s rozvojovými zámermi mesta vyjadrenými Územným plánom mesta Dunajská Streda treba na území mesta počítať s nasledujúcimi verejnoprospešnými stavbami:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

Úseky cestných a železničných ťahov prechádzajúce cez správne územie Dunajskej Stredy a ich nevyhnutné dopravné zariadenia vyplývajúce z medzinárodných dohôd a z potreby zabezpečenia územného rozvoja Slovenskej republiky :

- úsek cesty I/63 prechádzajúci cez správne územie Dunajskej Stredy,
- koridor južného cestného ťahu (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec),
- úsek cesty II/507 Galanta – Dunajská Streda,
- koridor železničnej trate číslo 131 : Bratislava – Dunajská Streda – Komárno.

Cestná komunikačná sieť.

- V1 - prepojenie medzi cestami II/572 (Veľkoblahovská) a III/57212 (ul Gyulu Szabóa),
- V2 - komunikácia medzi cestou III/57212 (ul Gyulu Szabóa) a križovatkou ulíc Družstevná a Letištná,
- V3 - úsek komunikácie medzi ulicami Družstevná a Poľná,
- V4 - mimoúrovňová križovatka Povodskej cesty so súčasnou cestou I/63,
- V5 - komunikácia od okružnej križovatky na Galantskej ceste k Námestiu priateľstva .
- V6 - komunikácia od Námestia priateľstva po súčasnú cestu III/063029,
- V7 - smerová úprava cesty III/063029,
- V8 - komunikácia pre pripojenie cesty II/572 z miesta križovatky VK2 cez železničnú trať na Bratislavskú cestu (III/063061),
- V9 - komunikácia pre prepojenie Bratislavskej cesty pred križovaním so železnicou (na strane mesta) s novou komunikáciou V8,
- V10 - mimoúrovňová križovatka nových komunikácií V8 a V9,
- V11 - komunikácia v priemyselnom areáli súběžná so železničnou traťou,
- V12 - komunikácia medzi komunikáciou V11 a súčasnou cestou vedenou po západnom okraji priemyselného areálu,
- V13 - cesta v pokračovaní z Drevárskej cez Novú osadu na Kračiansku cestu,
- V14 - komunikácia vedená z Budovateľskej cesty na Povodskú cestu vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ9/60,
- V15 - úsek komunikácie v predĺžení Priemyselnej z Kračianskej cesty na Gabčíkovskú cestu so zaradením do funkčnej triedy B3 a kategóriou MZ8,5/50,
- V16 a V17 - komunikácie, zabezpečujúce prístup rodinných domov s napojením na Čigérsku ulicu,
- V19 - prepojenie ulíc Galantskej cesty a Malodvorníckej cesty pre dopravnú obsluhu územia severovýchodne od Jilemnického ulice,
- V20 – prepojenie Námestia priateľstva na novú komunikáciu V5,
- V21 - komunikácia pre dopravnú obsluhu priestoru severozápadne od Poľnej ulice,
- V22 - prepojenie Čingárskej ulice a novej komunikácie V18,
- V23 – obslužná komunikácia pre napojenie Športovej ulice na novú komunikáciu V3, bod napojenia nová okružná križovatka VK7,
- V24 – obslužná komunikácia v priestore medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou,
- V25 - vybudovať prepojenie súčasných ulíc v priestore novej výstavby severozápadne od Záhradníckej ulice,
- VK1 - okružná križovatka v mieste križovania Bratislavskej cesty s novým úsekom V8,
- VK2 - okružná križovatka v mieste styku cesty II/572 a nového prepojenia V1 pred vstupom do zastavaného územia,
- VK3 - okružná križovatka na ceste III/572012 a nového úseku V1,
- VK4 - malá okružná križovatka novej trasy II/572 s Letištnou ulicou,
- VK5 - malá okružná križovatka na mieste terajšej stykovej štvoramennej križovatky Hlavnej ulice a Galantskej cesty,
- VK6 - okružná križovatka v mieste križovania nového úseku V6 a cesty III/063029,
- VK7 - okružná križovatka v mieste styku Družstevnej a Poľnej ulice,
- VK8 –úprava križovatky ulíc Letištná, Záhradnícka a Gyula Szabóa,

Statická doprava.

- ❑ verejné mestské parkoviská, parkovacie garáže na sídliskách a garáže v nových obytných súboroch bytových domov,

Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).

- ❑ autobusové zastávky a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek hromadnej autobusovej dopravy,

Pešia a cyklistická doprava.

- ❑ hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete,
- ❑ pešie a cyklistické prepojenie areálu kúpaliska s centrom mesta a s areálom športu a voľného času medzi Športovou a Malodvorníckou cestou (za štadiónom DAC),
- ❑ V27 - pešie a cyklistické prepojenie Vinohradníckej a Poľnej ulice popri Židovskom cintoríne,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA.

- ❑ stavby a zariadeniaestskej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadeniaestskej vodovodnej siete podľa následnej dokumentácie),
- ❑ stavby a zariadeniaestskej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia mesta (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniamiestskej kanalizačnej siete podľa následnej dokumentácie),

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV.

- ❑ stavby a zariadeniaestskej elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení elektrickou energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadeniaestskej energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z rozvoja mesta podľa následnej technickej dokumentácie),
- ❑ stavby a zariadeniaestskej plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení zemným plynom (plynovody a príslušné zariadeniaestskej plynovodnej siete, podľa následnej technickej dokumentácie),
- ❑ stavby a zariadenia na výrobu a rozvod tepla vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení tepelnou energiou (rozvody tepla, tepelné zdroje a výmenníky tepla podľa následnej technickej dokumentácie a v závislosti od zvolenej koncepcii zásobovania územia teplom),
- ❑ stavby a zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území mesta, rádioreléové trasy a ich zariadenia podľa následnej technickej dokumentácie).

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Za verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti mesta Dunajská Streda sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby s príslušnými plochami, ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov

v nasledujúcich oblastiach Lokalizácia zariadení a potrebné pozemky k nim budú spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta.

- verejné školstvo,
 - verejné sociálne a zdravotnícke služby,
 - verejné kultúrno-spoločenské zariadenia,
 - verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované mestom, slúžiace obyvateľom mesta na rekreáciu a šport, menovite ide predovšetkým o .
- areál športu a voľného času medzi Športovou a Malodvornickou cestou (za štadiónom DAC) vymedzená regulačnými blokmi G-N 29, G-N 34, G 53,
- zariadenia verejnej správy a administratívy,
 - špecifické zariadenia, ako zariadenia obrany štátu a civilnej obrany, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akcieschopnosť,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE.

- verejná zeleň zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné a ochranné účely pri tvorbe životného prostredia mesta :
 - D-N19 – izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi na Kračanskej ulici a kúpaliskom,
 - D-N20 – izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi na Kračanskej ulici a kúpaliskom,
 - D-N21 – izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi na Priemyselnej ulici a kúpaliskom,
 - F 9 – parkovo upravená zeleň pri Židovskom cintoríne,
 - F-N22 – izolačná zeleň medzi zástavbou rodinných domov a priemyselným areálom Europack,
 - G-N10 – pás izolačnej zelene pri Hypernove,
 - G-N27 – rozšírenie mestského cintorínu,
- vybudovanie zelene v rámci navrhovaných biocentier a biokoridorov miestneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.

- sanácia a rekultivácia nelegálnych skládok odpadu na správnom území mesta,
- zariadenia odpadového hospodárstva potrebné na zabezpečenie Programu odpadového hospodárstva mesta Dunajská Streda,

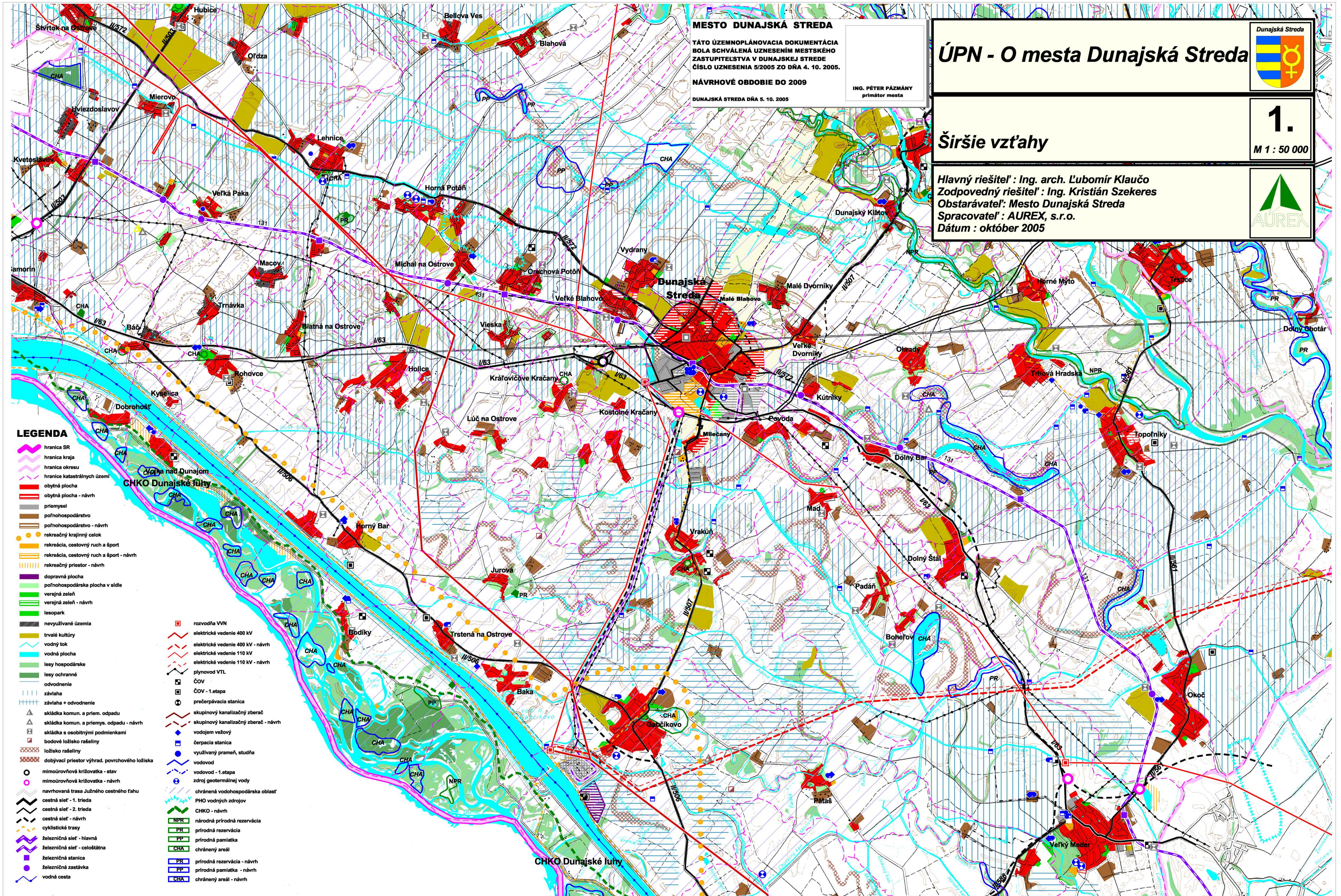
1.3. ÚZEMNÉ REZERVY NA ZABEZPEČENIE VÝHLADOVÝCH POTRIEB ROZVOJA MESTA.

- V18 – územná rezerva koridoru pre novú komunikáciu za účelom prepojenia Čigérskej ulice s Malodvornickou a Galantskou cestou,
- V26 – územná rezerva koridoru na vybudovanie VTL plynovodu vrátane bezpečnostného pásma,
- V28 – územná rezerva na vybudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest I/63 a preložky cesty druhej triedy II/507.
- VK9 – územná rezerva pre vybudovanie regulačnej stanice VTL/STL vrátane bezpečnostného pásma,
- C-N14 – územná rezerva na zriadenie mestského parku pri kúpalisku.
- C-N24 – územná rezerva na zriadenie mestského parku pri kúpalisku.

I. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

OBSAH

I.	Úvod.....	1
II.	Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií	2
1.	Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001	2
2.	Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja	6
III.	Regulatívy územného rozvoja.....	9
a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	9
b.	Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	10
c.	Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia, a výrobných zariadení	30
d.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	32
e.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	34
f.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	35
g.	Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda.....	36
h.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.....	36
i.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny	39
j.	Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	39
k.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	40
l.	Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	44



MESTO DUNAJSKÁ STREDA
 Táto územnoplánovacia dokumentácia bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede číslo uznesenia 5/2005 zo dňa 4. 10. 2005.
NÁVRHOVÉ OBDOBIE DO 2009
 DUNAJSKÁ STREDA DŇA 5. 10. 2005
 ING. PÉTER PÁZMÁNY
 primátor mesta

ÚPN - O mesta Dunajská Streda



1.
 Širšie vzťahy
 M 1 : 50 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ : Ing. Kristián Szekeres
 Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
 Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
 Dátum : október 2005



LEGENDA

- hranica SR
- hranica kraja
- hranica okresu
- hranica katastrálnych území
- obytná plocha
- obytná plocha - návrh
- priemysel
- poľnohospodárstvo
- poľnohospodárstvo - návrh
- rekreačný krajinný celok
- rekreácia, cestovný ruch a šport
- rekreácia, cestovný ruch a šport - návrh
- rekreačný priestor - návrh
- dopravná plocha
- poľnohospodárska plocha v sídle
- verejná zeleň
- verejná zeleň - návrh
- lesopark
- nevyužívané územia
- trvalé kultúry
- vodný tok
- vodná plocha
- lesy hospodárske
- lesy ochranné
- odvodnenie
- závlaha
- závlaha + odvodnenie
- skládka komun. a priem. odpadu
- skládka komun. a priemys. odpadu - návrh
- skládka s osobitnými podmienkami
- bodové ložisko rašelin
- ložisko rašelin
- dobývací priestor výhrad. povrchového ložiska
- mimoúrovňová križovatka - stav
- mimoúrovňová križovatka - návrh
- navrhovaná trasa Južného cestného ťahu
- cestná sieť - 1. trieda
- cestná sieť - 2. trieda
- cestná sieť - návrh
- cyklistické trasy
- železničná sieť - hlavná
- železničná sieť - celoštátna
- železničná stanica
- železničná zastávka
- vodná cesta

- rozvodňa VVN
- elektrické vedenie 400 kV
- elektrické vedenie 400 kV - návrh
- elektrické vedenie 110 kV
- elektrické vedenie 110 kV - návrh
- plynovod VTL
- ČOV
- ČOV - 1.etapa
- prečerpávací stanica
- skupinový kanalizačný zberač
- skupinový kanalizačný zberač - návrh
- vodojem vežový
- čerpací stanica
- využívaný prameň, studňa
- vodovod
- vodovod - 1.etapa
- zdroj geotermálnej vody
- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodných zdrojov
- CHKO - návrh
- NPRK
- NPRK
- PR
- PR
- PP
- PP
- CHA
- CHA
- PR
- PR
- PP
- PP
- CHA
- CHA

CHKO Dunajské ťahy

CHKO Dunajské ťahy

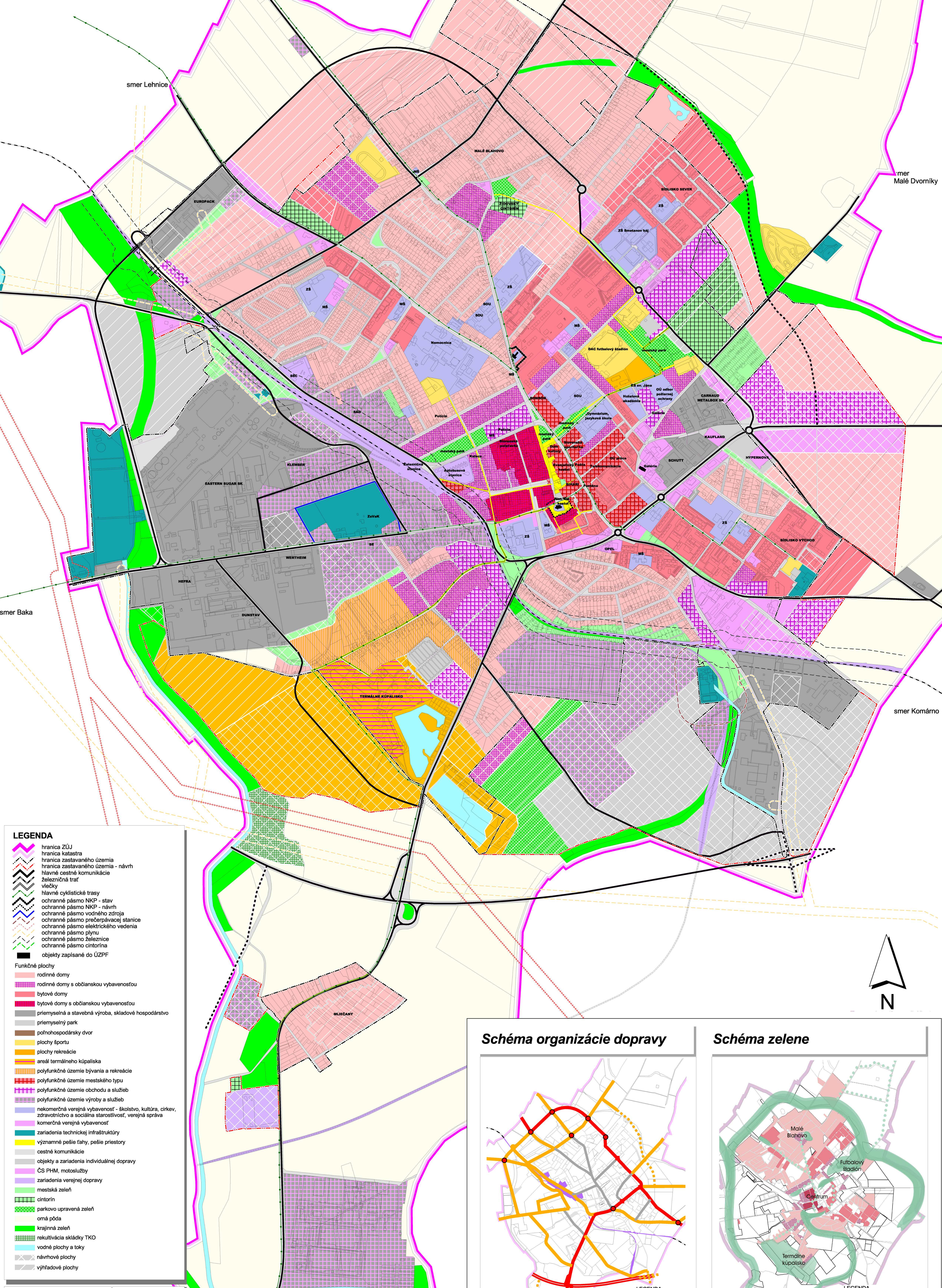
ÚPN - O mesta Dunajská Streda



Komplexný urbanistický návrh

2.
M 1 : 5000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. Kristián Szekeres
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : október 2005



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- železničná trať
- vliečky
- hlavné cyklistické trasy
- ochranné pásmo NKP - stav
- ochranné pásmo NKP - návrh
- ochranné pásmo vodného zdroja
- ochranné pásmo prečerpávacej stanice
- ochranné pásmo elektrického vedenia
- ochranné pásmo plynu
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo cintorína
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- bytové domy s občianskou vybavenosťou
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- priemyselný park
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- komerčná verejná vybavenosť
- zariadenia technickej infraštruktúry
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- cestné komunikácie
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- parkovo upravená zeleň
- omá pôda
- krajinná zeleň
- rekultivácia skládky TKO
- vodné plochy a toky
- návrhové plochy
- výhľadové plochy

MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA SCHVÁLENÁ UZNENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKÉJ STREDE ČÍSLO UZNENIA 5/2005 ZO DŇA 4. 10. 2005.

NÁVRHOVÉ OBDOBIE DO 2009

ING. PÉTER PÁSZMÁNY
primátor mesta

DUNAJSKÁ STREDA DŇA 5. 10. 2005

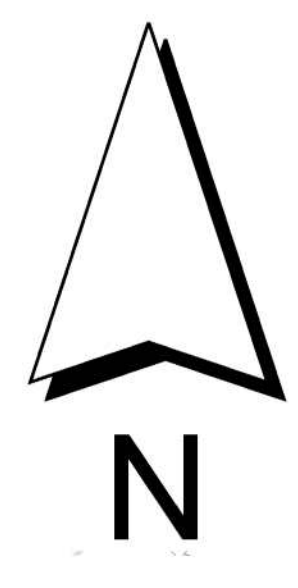
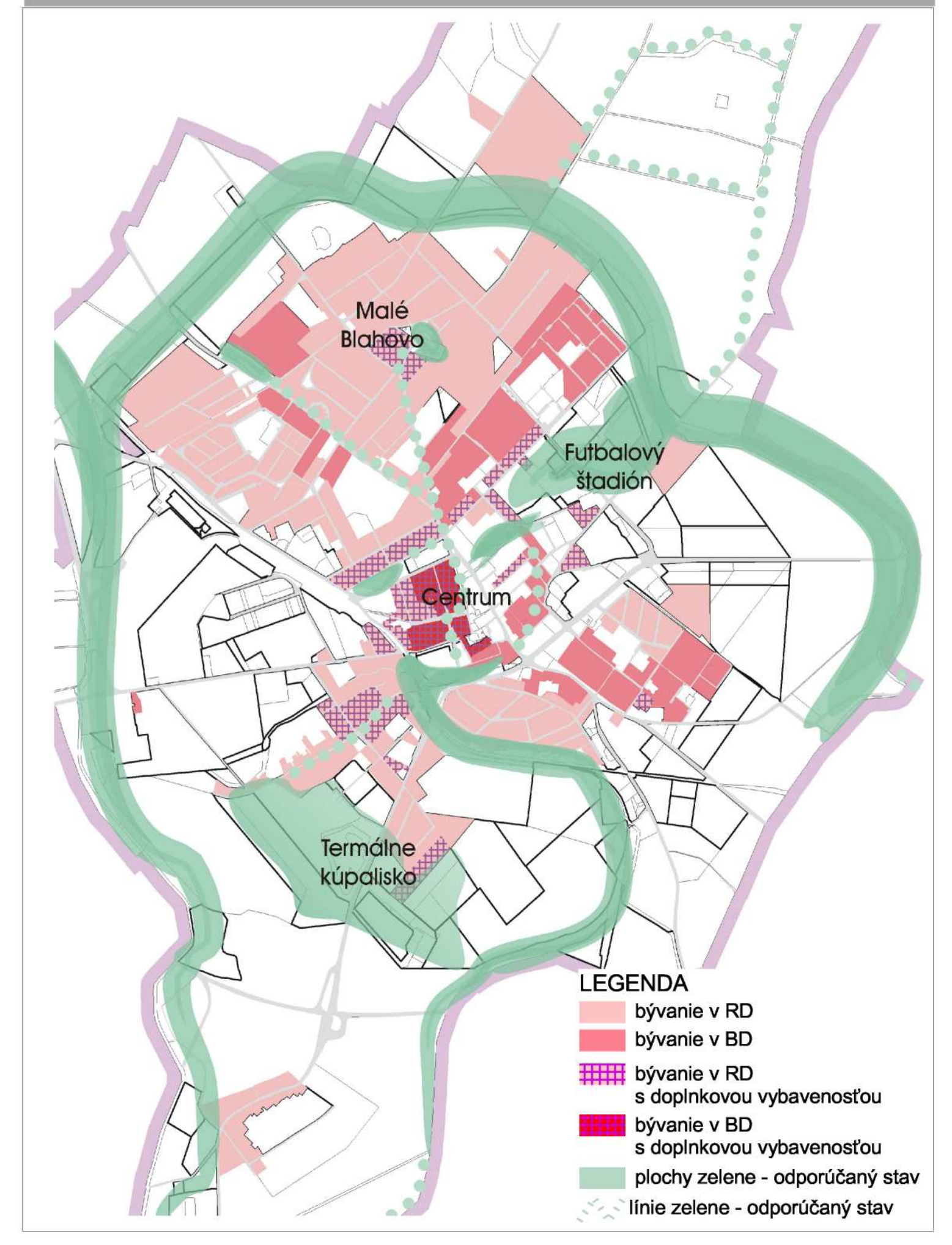


Schéma organizácie dopravy



Schéma zelene



ÚPN - O Dunajská Streda

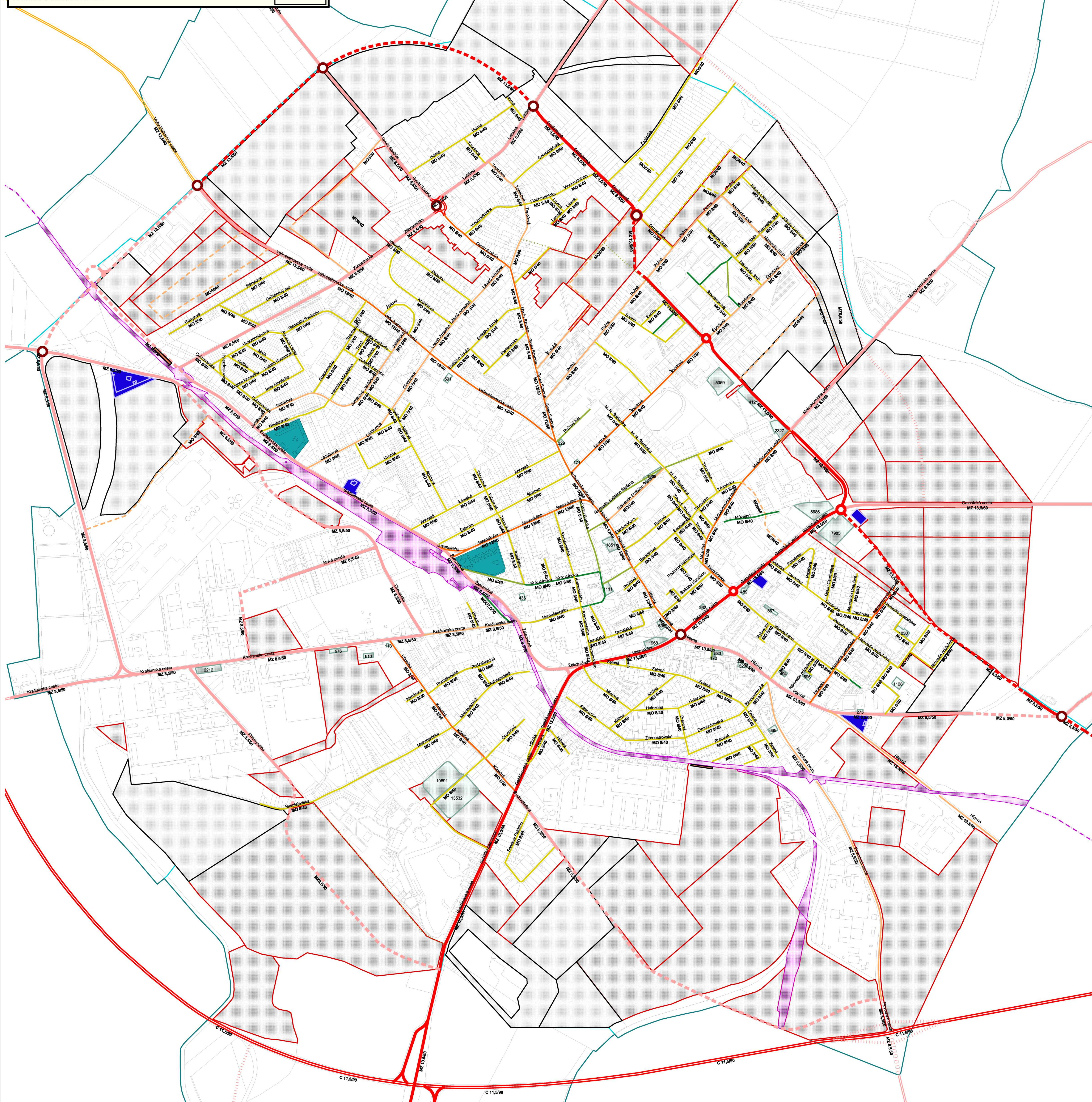


Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5000

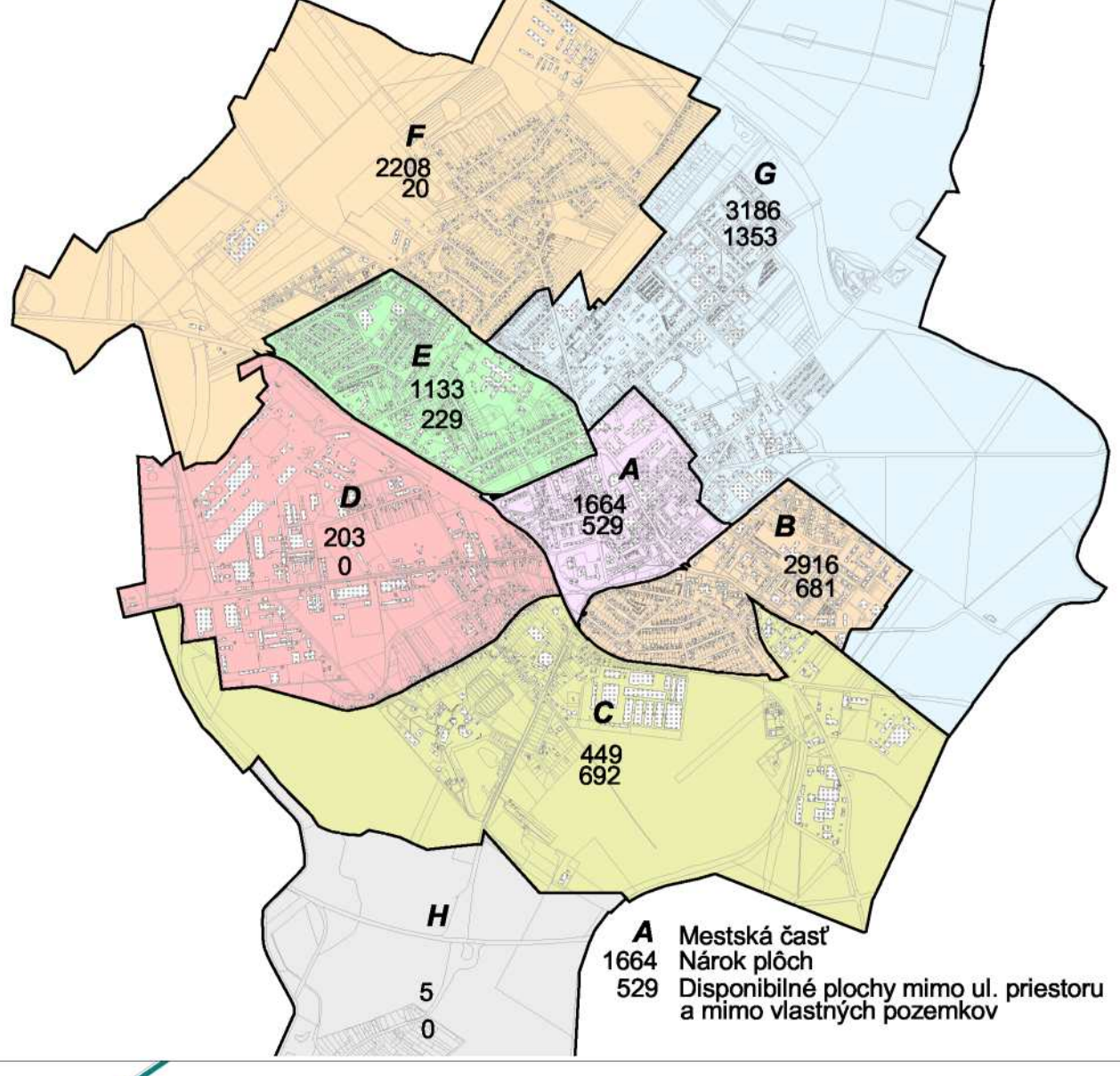
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Konček CSc.
 Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
 Spracovateľ: AUREX, s.r.o.
 Dátum : október 2005



MESTO DUNAJSKÁ STREDA
 TÁTO ÚZEMNOLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
 BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO
 ZASTUPITELSTVA V DUNAJSKEJ STREDE
 ČÍSLO UZNESENIA 5/2005 ZO DŇA 4. 10. 2005.
 NÁVRHOVÉ OBDOBIE DO 2009
 DUNAJSKÁ STREDA DŇA 5. 10. 2005

ING. PÉTER PÁZMÁNY
 primátor mesta

Nároky statickej dopravy v mestských častiach
 Mierka 1 : 30 000



LEGENDA

Funkčné triedy MK	Návrh	Výhľad	
I. trieda			Nové okružné križovatky Plochy statickej dopravy Garáže Radové garáže Kolmé parkovanie Radové parkovanie Sústredené parkovanie Plochy dopravných zariadení Čerpacie stanice PHL Zariadenia autobusovej dopravy Plochy železnice
II. trieda			
B2			
B3			
C1			
C2			
C3			
D1			
D3			
D3			
Hranica územia			O Plochy statickej dopravy Garáže Radové garáže Kolmé parkovanie Radové parkovanie Sústredené parkovanie Plochy dopravných zariadení Čerpacie stanice PHL Zariadenia autobusovej dopravy Plochy železnice
okres			
ÚTJ			
Železnica			
Cyklistické trasy			
Zastávky integrovaného systému RD			

ÚPN - O mesta Dunajská Streda



Regulácia funkčného a priestorového usporiadania

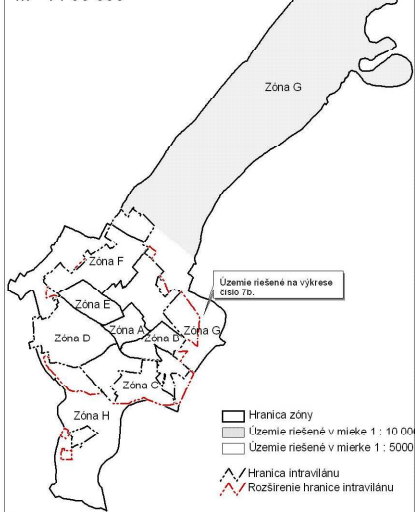
7a.

M 1 : 5000

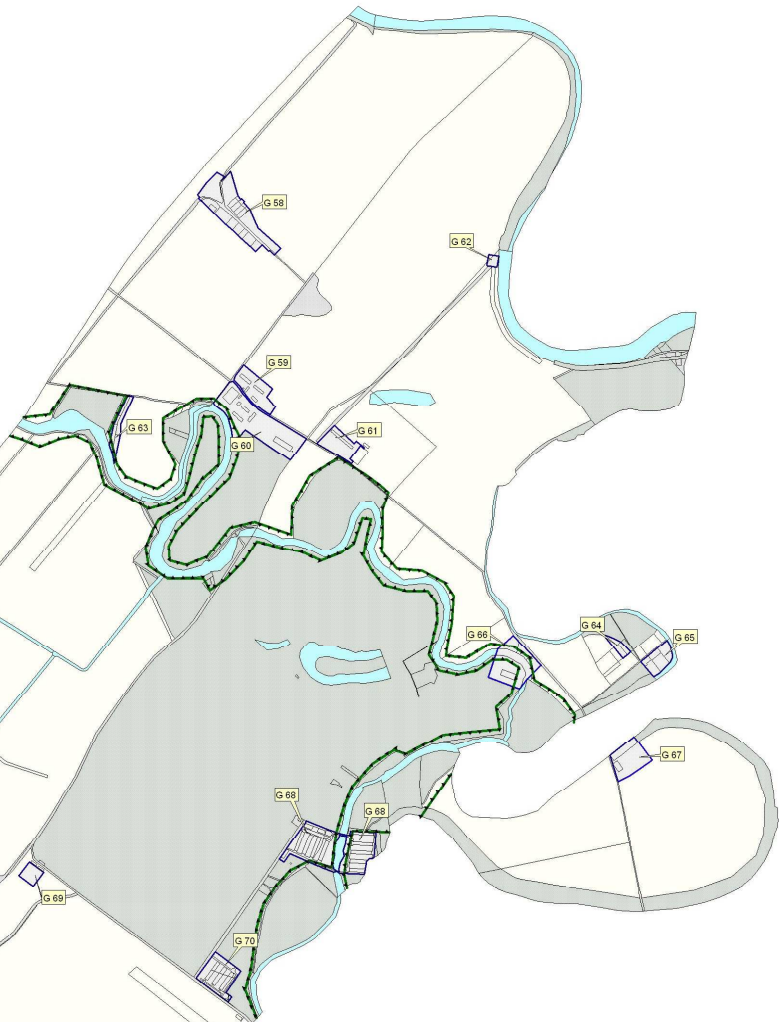
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Lubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ : Ing. Kristián Szekeres
 Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
 Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
 Dátum : október 2005



Zónovanie správneho územia mesta Dunajská Streda
 m 1 : 60 000



ZÓNA G

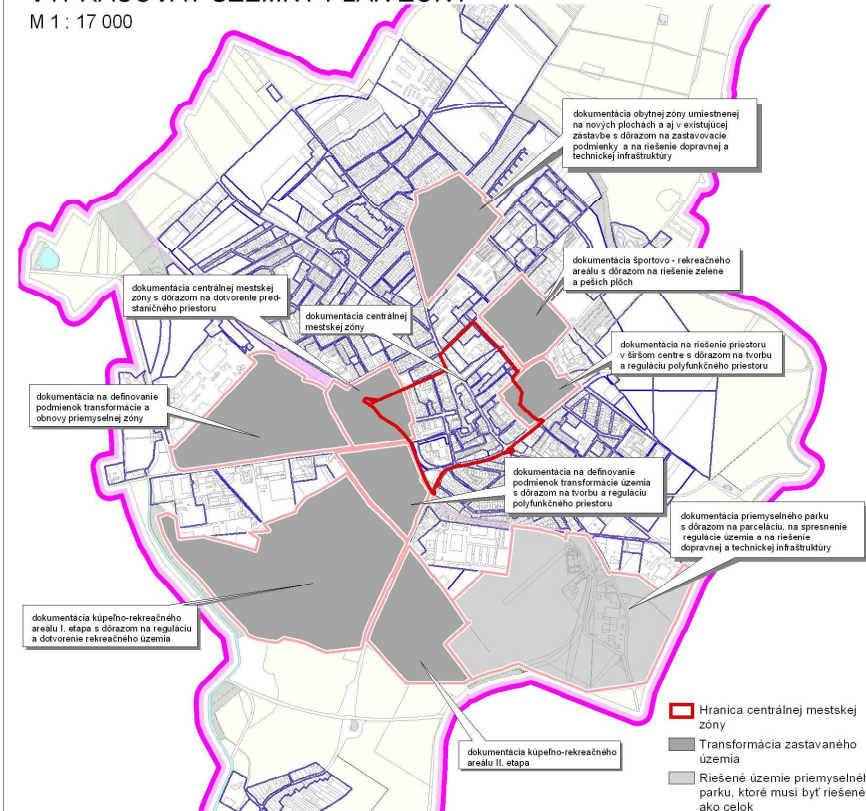


Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelené (%)
G 58	BR	S	2	30	50
G 59	VPP	S	3	30	35
G 60	VPP	S	3	30	40
G 61	VPP	S	2	30	30
G 62	ATI	S	2	30	50
G 63	BR	S	2	30	50
G 64	BR	S	2	15	50
G 65	BR	S	2	15	50
G 66	BR	S	2	10	60
G 67	BR	S	2	15	50
G 68	VPP	S	3	30	40
G 69	VPP	S	3	30	40
G 70	VPP	S	3	30	40
G 71	VPP	S	3	30	40

Zóna G

ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ VYPRACOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

M 1 : 17 000



MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPĽANOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA SCHVÁĽENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE ČÍSLO UZNESENIA 5/2005 ZO DŇA 4. 10. 2005.

NÁVRHOVÉ OBDOBIE DO 2009

DUNAJSKÁ STREDA DŇA 5. 10. 2005

ING. PÉTER PÁZDÁNYI
 primátor mesta

Legenda

- Zastavaná plocha
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku
- Národná prírodná rezervácia

ÚPN - O mesta Dunajská Streda



MESTO DUNAJSKÁ STREDA
TÁTO ÚZEMNĽANOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA SCHVÁLENA UZNENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V DUNAJSKÉJ STREDE ČÍSLO UZNENIA 5/2005 ZO DŇA 4. 10. 2005.
NAVROHOVÉ OBDOBIE DO 2009
DUNAJSKÁ STREDA DŇA 5. 10. 2005
ING. PÉTER PÁZMANÝ
primátor mesta

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania

7b.
M 1 : 5000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. Kristián Szekeres
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : október 2005



Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
A.1	VP	S	4	55	15
A.2	PM	S	3	50	20
A.3	MZ	S	3	50	20
A.4	PM	S	4	50	25
A.5	BRM	S	4	35	35
A.6	BB	S	4	35	35
A.7	POS	S	4	40	10
A.8	MZ	S	3	55	35
A.9	BRM	S	3	35	35
A.10	AVV	S	2	25	60
A.12	BB	S	9	30	40
A.13	MZ	S	3	55	10
A.14	BB	S	3	25	40
A.15	PM	S	4	50	20
A.16	AVV	S	4	25	50
A.17	PM	S	6	45	25
A.18	BRM	S	8	30	35
A.19	AVV	S	4	25	50
A.20	PM	S	4	50	15
A.21	BRM	S	3	35	35
A.22	AVV	S	3	20	50
A.23	PM	S	4	55	20
A.24	BRM	S	3	35	35
A.25	PM	S	5	50	25
A.26	PM	S	3	50	25
A.27	BRM	S	3	35	35
A.28	BB	S	3	25	40
A.29	BRM	S	3	35	35
A.30	AVV	S	4	50	25
A.31	POS	S	3	40	20
A.32	BRM	S	3	35	35
A.33	BB	S	9	30	40
A.34	AVV	S	4	20	50
A.35	BRM	S	4	35	35
A.36	BRM	S	3	35	35
A.37	MZ	S	3	55	10
A.38	BRM	S	3	35	35
A.39	PM	S	3	50	5
A.40	BRM	S	3	35	35
A.41	BRM	S	3	35	35
A.42	BRM	S	3	35	35
A.43	BRM	S	3	35	35
A.44	BRM	S	3	35	35
A.45	BRM	S	3	35	35
A.46	BRM	S	3	35	35
A.47	BRM	S	3	35	35
A.48	BRM	S	3	35	35
A.49	BRM	S	3	35	35
A.50	BRM	S	3	35	35
A.51	BRM	S	3	35	35
A.52	BRM	S	3	35	35
A.53	BRM	S	3	35	35
A.54	BRM	S	3	35	35
A.55	BRM	S	3	35	35
A.56	BRM	S	3	35	35
A.57	BRM	S	3	35	35
A.58	BRM	S	3	35	35
A.59	BRM	S	3	35	35
A.60	BRM	S	3	35	35
A.61	BRM	S	3	35	35
A.62	BRM	S	3	35	35
A.63	BRM	S	3	35	35
A.64	BRM	S	3	35	35
A.65	BRM	S	3	35	35
A.66	BRM	S	3	35	35
A.67	BRM	S	3	35	35
A.68	BRM	S	3	35	35
A.69	BRM	S	3	35	35
A.70	BRM	S	3	35	35
A.71	BRM	S	3	35	35
A.72	BRM	S	3	35	35
A.73	BRM	S	3	35	35
A.74	BRM	S	3	35	35
A.75	BRM	S	3	35	35
A.76	BRM	S	3	35	35
A.77	BRM	S	3	35	35
A.78	BRM	S	3	35	35
A.79	BRM	S	3	35	35
A.80	BRM	S	3	35	35
A.81	BRM	S	3	35	35
A.82	BRM	S	3	35	35
A.83	BRM	S	3	35	35
A.84	BRM	S	3	35	35
A.85	BRM	S	3	35	35
A.86	BRM	S	3	35	35
A.87	BRM	S	3	35	35
A.88	BRM	S	3	35	35
A.89	BRM	S	3	35	35
A.90	BRM	S	3	35	35
A.91	BRM	S	3	35	35
A.92	BRM	S	3	35	35
A.93	BRM	S	3	35	35
A.94	BRM	S	3	35	35
A.95	BRM	S	3	35	35
A.96	BRM	S	3	35	35
A.97	BRM	S	3	35	35
A.98	BRM	S	3	35	35
A.99	BRM	S	3	35	35
A.100	BRM	S	3	35	35

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
B.1	BB	S	9	30	40
B.2	RS	S	-	-	-
B.3	BB	S	3	30	40
B.4	BB	S	3	30	40
B.5	BB	S	3	30	40
B.6	BB	S	3	30	40
B.7	POS	S	2	35	20
B.8	POS	S	6	33	33
B.9	AVV	S	2	20	50
B.10	POS	S	4	50	10
B.11	BR	S	2	20	50
B.12	BR	S	2	20	50
B.13	BR	S	2	20	50
B.14	BR	S	2	20	50
B.15	DP	S	2	35	20
B.16	MZ	S	1	5	75
B.17	BR	S	2	20	50
B.18	BR	S	2	20	50
B.19	MZ	S	2	20	50
B.20	MZ	S	1	5	75
B.21	MZ	S	1	5	75
B.22	BR	S	2	20	50
B.23	BR	S	2	20	50
B.24	BR	S	2	20	50
B.25	AVV	S	3	25	50
B.26	BR	S	2	20	50
B.27	BR	S	2	20	50
B.28	BR	S	2	20	50
B.29	BR	S	2	20	50
B.30	BR	S	2	20	50
B.31	MZ	S	2	35	20
B.32	POS	S	3	35	20
B.33	BR	S	6	33	40
B.34	AVV	S	2	25	50
B.35	AVV	S	2	20	50
B.36	MZ	S	1	5	75
B.37	POS	S	2	30	20
B.38	BR	S	2	20	50
B.39	MZ	S	1	5	75
B.40	BR	S	2	20	50
B.41	DP	S	3	75	15
B.42	ATI	S	-	-	-
B.43	BR	S	2	30	40
B.44	BR	S	2	30	40
B.45	POS	S	3	40	20
B.46	DP	S	2	30	20
B.47	BR	S	2	20	50
B.48	BR	S	2	20	50
B.49	BR	S	6	33	40
B.50	BB	S	8	30	40
B.51	POS	ZI	3	30	30
B.52	BRM	ZI	2	20	50
B.53	BB	ZI	4	20	40
B.54	BR	ZI	2	25	40

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
C.1	ATI	S	-	-	-
C.2	RA	S	3	20	60
C.3	RA	S	3	20	60
C.4	RA	S	2	20	50
C.5	DP	S	4	40	25
C.6	BR	S	4	40	25
C.7	DP	S	-	-	-
C.8	BR	S	4	40	25
C.9	PVS	S	3	40	20
C.10	MZ	S	1	5	75
C.11	MZ	S	3	20	50
C.12	BR	S	3	20	50
C.13	VP	S	2	36	15
C.14	VP	S	3	25	50
C.15	VP	S	3	25	50
C.16	VP	S	3	40	20
C.17	VP	S	3	40	20
C.18	VP	S	4	40	20
C.19	PVS	NN	3	25	50
C.20	PVS	NN	3	25	50
C.21	BR	NN	3	25	50
C.22	BR	NN	3	25	50
C.23	BR	NN	3	25	50
C.24	VP	V	3	30	30
C.25	VP	V	4	40	20
C.26	VP	V	4	15	50

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
D.1	ATI	S	-	-	-
D.2	ATI	S	5	30	30
D.3	DP	S	-	-	-
D.4	ATI	S	-	-	-
D.5	MZ	S	-	-	-
D.6	MZ	S	-	-	-
D.7	MZ	S	-	-	-
D.8	MZ	S	-	-	-
D.9	ATI	S	-	-	-
D.10	BR	S	2	20	50
D.11	VP	S	3	40	20
D.12	VP	S	2	20	10
D.13	ATI	S	-	-	-
D.14	VP	S	3	30	30
D.15	VP	S	3	30	30
D.16	VP	S	3	40	20
D.17	VP	S	3	40	20
D.18	MZ	S	1	5	75
D.19	PVS	V	4	30	30
D.20	PVS	V	4	30	30
D.21	VP	ZI	8	30	30
D.22	PVS	NN	3	30	30
D.23	PVS	NN	3	30	30
D.24	PVS	NN	3	30	30
D.25	PVS	NN	3	30	30
D.26	PVS	NN	3	30	30
D.27	PVS	NN	3	30	30
D.28	PVS	NN	3	30	30
D.29	PVS	NN	3	30	30
D.30	PVS	NN	3	30	30
D.31	PVS	NN	3	30	30
D.32	PVS	NN	3	30	30
D.33	PVS	NN	3	30	30
D.34	PVS	NN	3	30	30
D.35	PVS	NN	3	30	30
D.36	PVS	NN	3	30	30
D.37	PVS	NN	3	30	30
D.38	PVS	NN	3	30	30
D.39	PVS	NN	3	30	30
D.40	PVS	NN	3	30	30
D.41	PVS	NN	3	30	30
D.42	PVS	NN	3	30	30
D.43	PVS	NN	3	30	30
D.44	PVS	NN	3	30	30
D.45	PVS	NN	3	30	30
D.46	PVS	NN	3	30	30
D.47	PVS	NN	3	30	30
D.48	PVS	NN	3	30	30
D.49	PVS	NN	3	30	30
D.50	PVS	NN	3	30	30
D.51	PVS	NN	3	30	30
D.52	PVS	NN	3	30	30
D.53	PVS	NN	3	30	30
D.54	PVS	NN	3	30	30
D.55	PVS	NN	3	30	30
D.56	PVS	NN	3	30	30
D.57	PVS	NN	3	30	30
D.58	PVS	NN	3	30	30
D.59	PVS	NN	3	30	30
D.60	PVS	NN	3	30	30
D.61	PVS	NN	3	30	30
D.62	PVS	NN	3	30	30
D.63	PVS	NN	3	30	30
D.64	PVS	NN	3	30	30
D.65	PVS	NN	3	30	30
D.66	PVS	NN	3	30	30
D.67	PVS	NN	3	30	30
D.68	PVS	NN	3	30	30
D.69	PVS	NN	3	30	30
D.70	PVS	NN	3	30	30
D.71	PVS	NN	3	30	30
D.72	PVS	NN	3	30	30
D.73	PVS	NN	3	30	30
D.74	PVS	NN	3	30	30
D.75	PVS	NN	3	30	30
D.76	PVS	NN	3	30	30
D.77	PVS	NN	3	30	30
D.78	PVS	NN	3	30	30
D.79	PVS	NN	3	30	30
D.80	PVS	NN	3	30	30
D.81	PVS	NN	3	30	30
D.82	PVS	NN	3	30	30
D.83	PVS	NN	3	30	30
D.84	PVS	NN	3	30	30
D.85	PVS	NN	3	30	30
D.86	PVS	NN	3	30	30
D.87	PVS	NN	3	30	30
D.88	PVS				