



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 2/9/2022

Dunajská Streda, 14.12.2022

UZNESENIE

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 13. decembra 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 10. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v prospech občianskeho združenia Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma - Dunaszerdahely, so sídlom Kračanská cesta 1250/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53406273. (materiál č. 20/2022/2)

**Uznesenie
č. 23/2022/2**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. **Zámer** prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda o celkovej výmere 90,30 m², nachádzajúcich sa v budove Komunitného centra súpisné číslo 1250, vchod č. 32A, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 3397/2, vedenej na LV č. 9555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech občianskeho združenia Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma - Dunaszerdahely, so sídlom Kračanská cesta 1250/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53406273 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vytvorenia a prevádzkovania etnografického múzea s expozíciou súvisiacou so životom Rómov na Žitnom ostrove, pozostávajúcou zo zbierok etnografických, kultúrnych, výtvarných diel, archívnych dokumentov, listov rukopisov, fotografií, kníh, časopisov, ako aj hudobných nosičov. Toto etnografické múzeum by svojou činnosťou zastrešovalo a aktívne reprezentovalo rómsku kultúru na Žitnom ostrove.

Schválenie zámeru prenájmu v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda o celkovej výmere 90,30 m², nachádzajúcich sa v budove Komunitného centra súpísne číslo 1250, vchod č. 32A, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 3397/2, vedenej na LV č. 9555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a občianskym združením Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma - Dunaszerdahely, so sídlom Kračanská cesta 1250/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53406273 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vytvorenia a prevádzkovania etnografického múzea s expozíciou súvisiacou so životom Rómov na Žitnom ostrove, pozostávajúcou zo zbierok etnografických, kultúrnych, výtvarných diel, archívnych dokumentov, listov rukopisov, fotografií, kníh, časopisov ako aj hudobných nosičov, za symbolické nájomné vo výške 120,00 Eur za rok, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2026.
- b) Ročné nájomné vo výške 120,- Eur bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi jednorazovo bez vystavenia faktúry do 31.03. bežného roka.
- c) Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- d) Prenajímateľ môže jednostranne primerane upraviť dohodnutú sumu preddavkov v prípade zmeny trhových cien uvedených služieb. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný písomne oznámiť nájomcovi úpravu uvedených režijných nákladov aspoň 30 dní pred plánovanou úpravou.
- e) Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- f) Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 10:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta