



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 2/9/2022

Dunajská Streda, 14.12.2022

UZNESENIE

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 13. decembra 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 11. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, IČO: 36 081 078 ako prenajímateľom a PaedDr. Helenou Olléovou, so sídlom Nám. Priateľstva 2170/26, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 283 394 ako nájomcom. (materiál č. 21/2022/2)

Uznesenie
č. 24/2022/2

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. **Zámer** predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda ako prenajímateľom a PaedDr. Helenou Olléovou, so sídlom Nám. Priateľstva 2170/26, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 283 394 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16,5 m², nachádzajúcich sa na prízemí v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11, 929 01 Dunajská Streda v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 40,10 Eur za 1 m² podlahovej plochy, s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená a nájomca platil nájomné v plnej výške napriek tomu, že nemal nárok na pomoc od štátu.

Schválenie zámeru v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. **Predĺženie dodatkom k** Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta medzi Základnou školou Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda ako prenajímateľom a PaedDr. Helenou Olléovou, so sídlom Nám. Priateľstva 2170/26, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 283 394 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16,5 m², nachádzajúcich sa na prízemí v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11, 929 01 Dunajská Streda v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená a nájomca platil nájomné v plnej výške napriek tomu, že nemal nárok na pomoc od štátu, za ročné nájomné vo výške 40,10 Eur za 1 m² podlahovej plochy, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.

b) Ročné nájomné vo výške 661,65,- Eur bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach vo výške 55,14,- Eur, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

c) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:

- náklady na elektrickú energiu vo výške 23,50 €,
- náklady za dodávku tepla vo výške 18,20 €,
- náklady na vodné a stočné 4,00 €
- náklady na zber a odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu 20,00 €.

Schválenie predĺženia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm.

c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 14:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta