



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 3/9/2023

Dunajská Streda, 30.01.2023

UZNESENIE

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. januára 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3758 o výmere 420 m² a par. č. 3757/4 o výmere 200 m², v prospech Andrey Fehérovej, bytom
(materiál č. 51/2023/3)**

Uznesenie
č. 55/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

že uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 boli pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; zaradené do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

B/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok na ktorom je postavená stavba rodinného domu.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príľahlý pozemok k rodinného domu.

3. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Andrey Fehérovej,, bytom; za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 300,-€ (slovom: osemtisícšesťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách, par. č. 3758 a par. 3757/4 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedených pozemkov v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 9:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta