



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 22. Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/75 o výmere 52 m²; par. č. 2588/70 o výmere 32 m²; vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 a par. č. 2588/56 o výmere 17 m²; par. č. 2588/66 o výmere 33 m²; par. č. 2588/71 o výmere 55 m²; par. č. 2588/72 o výmere 30 m²; par. č. 2588/73 o výmere 35 m²; par. č. 2588/74 o výmere 14 m²; par. č. 2590/24 o výmere 53 m²; par. č. 2590/26 o výmere 142 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou odplatnej zámeny pozemkov. (materiál č. 541/2022/29)

**Uznesenie
č. 585/2022/29**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer odplatnej zámeny nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2588/66, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 047/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; par. č. 2588/56, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²; par. č. 2588/71, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 2588/72, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²; par. č. 2588/73, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²; par. č. 2588/74, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; par. č. 2590/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²; par. č. 2590/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:

- pozemok vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2588/70, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 047/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; par. č. 2588/75, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²; vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 v podiele 1/1-ine k celku.

2. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2588/66, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 047/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; par. č. 2588/56, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²; par. č. 2588/71, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 2588/72, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²; par. č. 2588/73, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²; par. č. 2588/74, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; par. č. 2590/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²; par. č. 2590/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2588/56, č. 2588/66, č. 2588/71, č. 2588/72, č. 2588/73, č. 2588/74, č. 2590/24 a č. 2590/26 bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2022, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 14.03.2022 vo výške 22 967,40 € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstošesťdesiatšedem eur a štyridsať euro centov).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:

- pozemok vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2588/70, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 047/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; par. č. 2588/75, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²; vo vlastníctve

spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2588/75 a č. 2588/70, bola stanovená znaleckým posudkom č. posudkom č. 54/2022, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 14.03.2022 vo výške 5 090,40 € (slovom: päťtisícdeväťdesiat eur a štyridsať euro centov).

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 17.877,- € (slovom: sedemnásťtisícosemsto-sedemdesiatsedem eur), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

3.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

4. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 17 877,- € (slovom: sedemnásťtisícosemsto-sedemdesiatsedem eur), v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, na ktorých na základe Stavebného povolenia č. 2307/2/VÝST/2008, zo dňa 4.12.2008 a zmeny stavby pred jej dokončením č. 7490/DS/5161/2021/033-LSzI-003, zo dňa 25.01.2021 a jeho predchádzajúcich zmien vydaných mestom Dunajská Streda sú navrhnuté parkoviská v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda - stavebný objekt SO-05 Blok C2 - polyfunkčný bytový dom“. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 19

za : 14

proti : 3

zdržal sa : 2

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta