



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 25. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834. (materiál č. 544/2022/29)

**Uznesenie
č. 588/2022/29**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zámer prenájmu nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- a) par. č. 2584/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 028/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-116/2022,
- b) par. č. 2584/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 029/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-117/2022,
- c) par. č. 44/271, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 030/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-118/2022,
- d) par. č. 2475/233, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 031/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.02.2022 pod. č. G1-119/2022,
- e) par. č. 2475/234, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 032/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-120/2022,

- f) par. č. 2475/235, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 033/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-121/2022,
- g) par. č. 44/272, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 034/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-122/2022,
- h) par. č. 44/273, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 035/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-123/2022,
- i) par. č. 22/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 066/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.02.2022 pod. č. G1-241/2022.

v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, za účelom realizácie a prevádzkovania stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda (viď opis projektu v prílohe), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s nasledovným odôvodnením: spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda už poskytuje pre svojho zakladateľa verejno-prospešné služby v oblasti odpadového hospodárstva, v rámci ktorého na území mesta Dunajská Streda prevádzkuje zberný dvor so zberom objemného odpadu (nábytok s čalúnením, koberce, matrace), dreveného odpadu a nábytku bez čalúnenia, zeleného odpadu zo záhrad, drobného stavebného odpadu, pneumatík, tvrdého plastu, skla, biologicky rozložiteľného odpadu. V podzemných kontajneroch je možné zbierať a separovať odpad vertikálne, čím kontajnery zaberajú výrazne menej priestoru ako nadzemné kontajnery s rovnakým objemom, taktiež udržiavajú okolie čisté. Veľká zberná kapacita redukuje dopravné zaťaženie a znižuje emisie.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. Uzatvorenie zmluvy o prenájme nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- a) par. č. 2584/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 028/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-116/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- b) par. č. 2584/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 029/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-117/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- c) par. č. 44/271, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 030/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-118/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- d) par. č. 2475/233, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 031/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.02.2022 pod. č. G1-119/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- e) par. č. 2475/234, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 032/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-120/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- f) par. č. 2475/235, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 033/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-121/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- g) par. č. 44/272, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 034/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.01.2022 pod. č. G1-122/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- h) par. č. 44/273, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 035/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.01.2022 pod. č. G1-123/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- i) par. č. 22/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 066/2022 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor dňa 08.02.2022 pod. č. G1-241/2022, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,

medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 ako nájomcom za účelom realizácie a prevádzkovania stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 19

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta