



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 26. Návrh na schválenie zámeru predaja/prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. (materiál č. 545/2022/29)

**Uznesenie
č. 589/2022/29**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja/prenájmu, nasledovných nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167 a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom vedených, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, na LV č. 4645, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vlastník: mesto Dunajská Streda, a to na základe obchodnej verejnej súťaže:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garáže):	Spolu-vlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 8.3.2022	Minimálna hodnota nájmu (nájomného) v Eur / mesiac
2167	2.p	216	1/1	1/146	4236,47	44
2167	2.p	220	1/1	1/146	4236,47	44
2167	2.p	227	1/1	1/146	4236,47	44
2167	3.p	314	1/1	1/146	3815,94	42
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3815,94	42
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3815,94	42
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3815,94	42

2167	4.p.	404	1/1	1/146	3387,62	39
2167	4.p.	413	1/1	1/146	3387,62	39
2167	4.p.	414	1/1	1/146	3387,62	39
2167	4.p.	415	1/1	1/146	3387,62	39

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na nebytový priestor (garáž) vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu A/1. tohto uznesenia,

3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru (garáže) vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu A/1. tohto uznesenia,

4. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 a v Prílohe č.2 tohto uznesenia,

5. uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a prednostne s navrhovateľom o odkúpenie nebytového priestoru podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov a v prípade, ak nie je záujem na odkúpenie, s navrhovateľom o nájom nebytového priestoru podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov,

6. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

člen komisie: György Bugár

člen komisie: Ladislav Gútay

člen komisie: Mgr. Andrea Herceg

náhradný člen komisie: Tünde Brunczviková

náhradný člen komisie: Mgr. Alexander Dakó

tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja/prenájmu nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, webovom sídle mesta Dunajská Streda a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj alebo prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta Dunajská Streda,

3. na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
4. podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže
 - a) na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva jednotlivých nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia vrátane podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže na strane kupujúceho,
 - b) na uzavretie Zmluvy o prenájme jednotlivých nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia a to medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže na strane nájomcu, a to na dobu určitú 3 roky,
5. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta