



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 3/9/2023

Dunajská Streda, 30.01.2023

UZNESENIE

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. januára 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 12. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom. (materiál č. 56/2023/3)

**Uznesenie
č. 60/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 61,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.
- b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:
 - náklady na elektrickú energiu vo výške 72,50 €,
 - náklady na vodné a stočné 10,00 €.

Schválenie predĺženia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 15:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta