

**PODMIENKY  
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZAVRETIE  
ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU VO VLASTNÍCTVE MESTA  
DUNAJSKÁ STREDA**

**Čl. I  
Vyhlasovateľ**

Vyhlasovateľ:           Názov: Mesto Dunajská Streda  
                                  Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
                                  Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
                                  IČO: 00305383  
                                  DIČ: 2021129968  
                                  IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
                                  (d ďalej len: „Mesto Dunajská Streda“ alebo „vyhlasovateľ“)

**Čl. II  
Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je 2-izbový byt č. 39, nachádzajúci sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaný na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 o výmere 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1920/238 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 53/3030–inách k celku, vlastník: mesto Dunajská Streda. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 43.500,- € znaleckým posudkom č. 38/2022, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 25.4.2022.
2. **Kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti, je kúpna cena, ktorá **presiahne hodnotu 53.000 Eur** (slovom: Päťdesiatitisíc eur). V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh vyššej kúpnej ceny ako 53.000,- Eur, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.
4. Predmetom návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu bude nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku. Jeden navrhovateľ môže podať jeden návrh na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

**Čl. III  
Návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu**

1. Vyhlasovateľ zverejní návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a ďalšie podklady na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na svojom webovom sídle [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk).

2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu doplní navrhovateľ sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu za predmet kúpy a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov.
3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že úspešný navrhovateľ v lehote 10 dní od oznámenia výsledku súťaže uhradí kúpnu cenu v plnej výške na účet vyhlasovateľa.
4. Navrhovateľ je povinný doplniť do Zmluvy o prevode vlastníctva bytu tieto údaje:
  - a) **identifikačné údaje** v rozsahu: meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo, rodinný stav; ak ide o manželov, ktorí kupujú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie tieto údaje za oboch manželov;
  - b) **výšku kúpnej ceny** – číslom a slovom;
  - c) **dátum podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu,**
  - d) **meno a priezvisko** navrhovateľa resp. oboch manželov na konci Zmluvy o prevode vlastníctva bytu pod slovami „kupujúci“.
5. Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a riadne podpísaný navrhovateľom, resp. oboma manželmi. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v piatich vyhotoveniach, z toho na dvoch vyhotoveniach musí byť osvedčený podpis navrhovateľa resp. oboch manželov. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
6. Predložený návrh zmluvy je po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov neodvolateľný.

#### Čl. IV

##### Spôsob zaplatenia kúpnej ceny

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie navrhovateľom navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť navrhovateľom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že navrhovateľ sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II v bode 1. Overenú fotokópiu notárskej zápisnice o vklade navrhutej kúpnej ceny predkladá navrhovateľ spolu so svojim návrhom Zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
2. Úspešný navrhovateľ v lehote 10 dní od oznámenia výsledku súťaže je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na účet vyhlasovateľa.
3. Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

#### Čl. V

##### Predkladanie návrhov

1. Návrh môže predkladať fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky; v prípade manželov ak aspoň jeden z manželov je štátnym občanom Slovenskej republiky, ktorá ku dňu doručenia návrhu nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda (inak bude návrh vylúčený).
2. Súčasťou návrhu navrhovateľa musí byť (inak bude návrh vylúčený):
  - a) v 5 originálnych rovnopisoch návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorý bude v súlade s týmito súťažnými podmienkami, všetky vyhotovenia zmluvy musia byť

- podpísané navrhovateľom resp. oboma manželmi s overeným podpisom na dvoch rovnopisoch (Príloha č.1 k týmto súťažným podmienkam),
- b) v 1 vyhotovení čestné vyhlásenie s osvedčeným podpisom navrhovateľa resp. oboch manželov (Príloha č. 2 k týmto súťažným podmienkam),
- c) v 1 vyhotovení overená fotokópia notárskej zápisnice o vklade navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť navrhovateľom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že navrhovateľ sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrh spolu so všetkými dokladmi v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito súťažnými podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu Mestského úradu v Dunajskej Strede) do termínu **07.06.2022 do 10,00 hod.** v zalepenej obálke s heslom: „**Súťaž – Kúpa bytu č. 39, Nová Ves 2223 – NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom: „do rúk Ing. Alžbeta Kromková“ na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, na obálke uvedie aj svoje meno a priezvisko.
4. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 tohto článku nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

## Čl. VI

### Vyhodnocovanie návrhov

1. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré nezodpovedajú uverejneným podmienkam súťaže.
2. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu kúpnu cenu za predmet kúpy. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov určí poradie navrhovateľov podľa výšky navrhutej kúpnej ceny počnúc od najvyššej kúpnej ceny.
3. V prípade, že budú doručené dve rovnaké cenové ponuky (návrhy), víťaz bude určený žrebovom komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
4. Vyhlasovateľ bezodkladne zverejní poradie navrhovateľov na svojom webovom sídle [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk) a na svojej úradnej tabuli a písomne oznámi poradie navrhovateľom.
5. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi najneskôr do 30 dní od schválenia poradia navrhovateľov komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov, súčasne určí lehotu na zaplatenie kúpnej ceny.
6. Vyhlasovateľ v priebehu 40 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov upovedomí navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

## Čl. VII

### Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť celú súťaž, odmietnuť všetky predložené návrhy. Zmenu a zrušenie podmienok súťaže zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
3. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná ulica č. 50/16, Dunajská Streda, kontaktná osoba: Ing. Alžbeta Kromková tel.: +421917767246, e-mail: [alzbeta.kromkova@dunstreda.eu](mailto:alzbeta.kromkova@dunstreda.eu).

4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Prílohou týchto súťažných podmienok sú záväzné vzory:
  - Príloha č. 1 Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu
  - Príloha č. 2 Čestné vyhlásenie

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta