



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5/9/2023

Dunajská Streda, 13.04.2023

UZNESENIE

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 04. apríla 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2504/23 o výmere 156 m²; v prospech spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 889 180. (materiál č. 77/2023/5)

**Uznesenie
č. 84/2023/5**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2504/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1006/2023, vyhotoveným dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 20.02.2023 pod. č. G1-314/2023; do výlučného vlastníctva spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 889 180; za kúpnu cenu vo výške 15 700,-€ (slovom: pätnásťtisíc sedemsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 027/2023 zo dňa 27.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Jolanou Némethovou; s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 2504/23 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- kupujúci do doby kolaudácie stavby „Polyfunkčný dom“, ku ktorému ako investičnému zámeru dostal od Mesta Dunajská Streda vyjadrenie dňa 19.12.2022 pod č. 53380/DS/15047/2022/031-NK; sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu spevnenej plochy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na parcele č. 2504/2,

parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m², vytvorenej vyššie uvedeným geometrickým plánom; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby, za odplatu vo výške 1,- euro.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta