



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5/9/2023

Dunajská Streda, 13.04.2023

UZNESENIE

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 04. apríla 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 11. Návrh zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda a v k. ú. Malé Blahovo, par. č. 1040/4, par. č. 1879/170, par. č. 2819/44, par. č. 4103/993, par. č. 4103/990, par. č. 4103/992, par. č. 2827/19, par. č. 2828/15, vo vlastníctve Jána Rémesa a manželky Alžbety Rémesovej, obaja bytom
..... a spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803 a par. č. 883/18, par. č. 883/11, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou bezodplatnej zámeny pozemkov. (materiál č. 78/2023/5)**

Uznesenie
č. 85/2023/5

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer bezodplatnej zámeny nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 883/18, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 2 139 m² a par. č. 883/11, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m², vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „E“, par. č. 883/18 a par. č. 883/11, bola stanovená znaleckým posudkom č. 022/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 25.02.2023, vo výške 47 000,- € (slovom: štyridsaťsedemtisíc eur);

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Ján Rémes,,
..... a Alžbeta Rémesová,
.....
.....:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/170, parcela registra C, druh pozemku

orná pôda o výmere 1860 m²; vedený na LV č. 5964 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1040/4, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok o výmere 77 m²; vedený na LV č. 3807 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Rémesa,
..... a Alžbety Rémesovej,
....., v podiele 1/1-ine celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1879/170, a par. č. 1040/4, bola stanovená znaleckým posudkom č. 024/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 25.02.2023, vo výške 80 700,- € (slovom: osemdesiatšesťtisíc sedemsto eur);

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorené geometrickým plánom č. 517/2022, vyhotoveným dňa 26.11.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.11.2022 pod č. G1-3075/2022; par. č. 4103/990 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 173 m²; par. č. 4103/992 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m²; par. č. 2827/19 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 469 m²; par. č. 2828/15 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 195 m²; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Rémesa,
..... a Alžbety Rémesovej,
....., v podiele 1/2-ine celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 4103/990, par. č. 4103/992, par. č. 2827/19, par. č. 2828/15, bola stanovená znaleckým posudkom č. 026/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.02.2023, vo výške 28 723,05 € (slovom: dvadsaťosem tisíc sedemsto dvadsať tri eur a päť euro centov);

1.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Ján Rémes,
.....:

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorené geometrickým plánom č. 517/2022, vyhotoveným dňa 26.11.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.11.2022 pod č. G1-3075/2022; par. č. 4103/990 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 173 m²; par. č. 4103/992 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m²; par. č. 2827/19 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 469 m²; par. č. 2828/15 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 195 m²; v podielovom spoluvlastníctve Jána Rémesa,
....., v podiele 1/2-ine celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 4103/990, par. č. 4103/992, par. č.2827/19, par. č. 2828/15, bola stanovená znaleckým posudkom č. 026/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.02.2023, vo výške 28 723,05 € (slovom: dvadsaťosemtisíc sedemsto dvadsať tri eur a päť euro centov);

1.4 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 4 – Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2819/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²; vedený na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, v podiele 1/1-ine celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2819/44, bola stanovená znaleckým posudkom č. 025/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 25.02.2023, vo výške 2 820,- € (slovom: dvetisíc-osemsto dvadsať eur);

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 517/2022, vyhotoveným dňa 26.11.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.11.2022 pod č. G1-3075/2022; par. č. 4103/993 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 243 m²; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, v podiele 1/1-ine celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 4103/993, bola stanovená znaleckým posudkom č. 026/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.02.2023, vo výške 7 763,85 € (slovom: sedemtisíc sedemsto šesťdesiat tri eur a osemdesiat-päť euro centov);

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobu plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby miestnej cestnej komunikácie na par. č. 1879/170 a par. č. 1040/4, ktorým by sa vytvoril ďalší napojovací bod miestnych komunikácií mestskej časti Garden Town na sieť miestnych cestných komunikácií mesta Dunajská Streda; výstavby infraštruktúralnej stavby „Cyklotrasa v IBV Florida Villapark“ na pozemkoch uvedených v bodoch 1.2, 1.3; a vysporiadania majetko-právneho stavu k pozemku uvedeného v bode 1.4 tohto uznesenia, tvoriaceho súčasť areálu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda.

2. bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 883/18, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 2 139 m² a par. č. 883/11, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m², vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Ján Rémes,
..... a Alžbeta Rémesová,
.....
.....:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/170, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1860 m²; vedený na LV č. 5964 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1040/4, parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok o výmere 77 m²; vedený na LV č. 3807 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Rémesa,
..... a Alžbety Rémesovej,
....., v podiele 1/1-ine celku.

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorené geometrickým plánom č. 517/2022, vyhotoveným dňa 26.11.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.11.2022 pod č. G1-3075/2022; par. č. 4103/990 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 173 m²; par. č. 4103/992 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m²; par. č. 2827/19 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 469 m²; par. č. 2828/15 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 195 m²; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Rémesa,
..... a Alžbety Rémesovej,
....., v podiele 1/2-ine celku.

2.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Ján Rémes,
.....:

- pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorené geometrickým plánom č. 517/2022, vyhotoveným dňa 26.11.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.11.2022 pod č. G1-3075/2022; par. č. 4103/990 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 173 m²;

par. č. 4103/992 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m²; par. č. 2827/19 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 469 m²; par. č. 2828/15 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 195 m²; v podielovom spoluvlastníctve Jána Rémesa,
....., v podiele 1/2-ine celku.

2.4 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 4 – Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2819/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²; vedený na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, v podiele 1/1-ine celku.
- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 517/2022, vyhotoveným dňa 26.11.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.11.2022 pod č. G1-3075/2022; par. č. 4103/993 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 243 m²; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, v podiele 1/1-ine celku.

3. bezodplatnú zámenu pozemkov v zmysle bodu 2. tohto uznesenia s tým, že výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia sa stáva vymieňajúci č. 2, t.j. Ján Rémes,
..... a Alžbeta Rémesová,

.....
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1-ine k celku; a výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bodoch 2.2, 2.3 a 2.4 tohto uznesenia sa stáva vymieňajúci č. 1, t.j. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobého plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby miestnej cestnej komunikácie na par. č. 1879/170 a par. č. 1040/4, ktorým by sa vytvoril ďalší napojovací bod miestnych komunikácií mestskej časti Garden Town na sieť miestnych cestných komunikácií mesta Dunajská Streda; výstavby verejno-prospešnej stavby „Cyklotrasa v IBV Florida Villapark“ na pozemkoch uvedených v bodoch 1.2, 1.3 tohto uznesenia a vysporiadania majetko-právneho stavu k pozemku uvedeného v bode 1.4 tohto uznesenia, tvoriaceho súčasť areálu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 14:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta