



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5/9/2023

Dunajská Streda, 06.04.2023

UZNESENIE

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 04. apríla 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 12. Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, par. č. 1940/15, par. č. 1940/16, par. č. 1942/59, par. č. 1942/66, par. č. 1942/67, vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737 a par. č. 1942/65, par. č. 1942/294, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou bezodplatnej zámeny pozemkov a zriadenia vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1917/8, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a na par. registra C, par. č. 1917/8 a par. registra E, par. č. 1791, v prospech spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431. (materiál č. 79/2023/5)

Uznesenie
č. 86/2023/5

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m² a par. č. 1942/294, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 1942/65 a par. č. 1942/294, bola stanovená znaleckým posudkom č. 031/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.02.2023, vo výške 1 360,- € (slovom: tisíctristošesťdesiat eur);

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737:

- pozemky, par. č. 1940/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 1940/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 1940/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²; par. č. 1942/59, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m²; par. č. 1942/66, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m²; par. č. 1942/67, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m²; vedené na LV č. 8536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737, v podiele 1/1-ine celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1940/14, par. č. 1940/15, par. č. 1940/16, par. č. 1942/59, par. č. 1942/66 a par. č. 1942/67, bola stanovená znaleckým posudkom č. 021/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.02.2023, vo výške 20 800,- € (slovom: dvadsaťtisícosemsto eur);

2. zámer bezodplatného zriadenia vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m²; par. č. 1917/10 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 367 m²; par. č. 1917/12 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 070 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 066/2023, vyhotovenom dňa 20.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-393/2023.

Všeobecná hodnota vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkov, par. č. 1917/8, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 066/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 028/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.02.2023, vo výške 1 740,- € (slovom: tisícosemstoštyridsať eur);

2.2 par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m²; par. č. 1791 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 292 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby VN vedenia a NN káblových rozvodov

k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 059/2023, vyhotovenom dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-392/2023.

Všeobecná hodnota vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkov, par. č. 1917/8, par. č. 1791, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 059/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 030/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.02.2023, vo výške 4 890,- € (slovom: štyritisícosemstodevät'desiat eur);

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobu plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby „Okružnej križovatky so svetelnou signalizáciou na križovatke Hlavná ul. – MK TESCO“, ktorým sa zvyšuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky predmetnej križovatky.

3. bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

3.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m² a par. č. 1942/294, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

3.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737:

- pozemky, par. č. 1940/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 1940/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 1940/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²; par. č. 1942/59, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m²; par. č. 1942/66, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m²; par. č. 1942/67, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m²; vedené na LV č. 8536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 737, v podiele 1/1-ine celku.

4. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

4.1 par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m²; par. č. 1917/10 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 367 m²; par. č. 1917/12 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 070 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 066/2023, vyhotovenom dňa 20.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-393/2023,

4.2 par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m²; par. č. 1791 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 292 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby VN vedenia a NN káblových rozvodov k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 059/2023, vyhotovenom dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-392/2023.

5. bezodplatný zámenu pozemkov v zmysle bodu 3. tohto uznesenia a zriadenie vecného bremena bezodplatne v zmysle bodu 4. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobého plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby „ Okružnej križovatky so svetelnou signalizáciou na križovatke Hlavná ul. – MK TESCO“, ktorým sa zvyšuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky predmetnej križovatky.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 15:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta