



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5/9/2023

Dunajská Streda, 13.04.2023

UZNESENIE

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 04. apríla 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 21. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára - Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, IČO: 00 036 561 ako prenajímateľom a Žitnoostrovskou knižnicou v Dunajskej Strede, IČO: 36 088 323 ako nájomcom. (materiál č. 88/2023/5)

Uznesenie
č. 95/2023/5

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska, stavba so súp. č. 788, popis stavby: mestské kultúrne stredisko, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 22/2, o výmere 2285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „budova mestského kultúrneho strediska“), ktorej výlučným vlastníkom je mesto Dunajská Streda, a to:

a) kancelárske miestnosti

- 1) kancelária č.5., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 15,90 m²,
- 2) kancelária č.4., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 15,90 m²,
- 3) kancelária č.2., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 16,60 m²,
- 4) kancelária č 3., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 15 m²,
- 5) kancelária č.1., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 15,20 m²,
- 6) chodba nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 28,50 m², (pred kancelárkami)

b) kultúrne miestnosti

- 1) mládežnícka literatúra – miestnosť č. 13., nachádzajúca sa na I. poschodí o výmere 72,50 m²,
- 2) mládežnícka literatúra – miestnosť č. 12., nachádzajúca sa na I. poschodí o výmere 50 m²,
- 3) voľný výber kníh – miestnosť č. 11., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 266,50 m²,
- 4) vstupná hala – miestnosť č. 8., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 113,50 m²,
- 5) čítareň – miestnosť č. 6., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 30,20 m²,
- 6) študovňa – miestnosť č. 9., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 32,20 m²,

c) skladové miestnosti

- 1) sklad-archív – miestnosť bez číselného označenia, nachádzajúci sa v suteréne o výmere 70 m²,
- 2) sklad-akvizícia – miestnosť č. 10., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 28,40 m²,

d) ostatné provizoriá

- 1) WC – miestnosť bez číselného označenia, nachádzajúce sa na II. poschodí o výmere 10,40 m²,
- 2) WC – miestnosť bez číselného označenia, nachádzajúce sa na II. poschodí o výmere 28,50 m²,

e) spoločné priestory

- 1) chodba nachádzajúca sa na I. poschodí o výmere 102,0 m²,

v prospech príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja - Žitnoostrovej knižnice v Dunajskej Strede, Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 088 323 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, výlučne za účelom prevádzkovania univerzálnej verejnej knižnice v meste Dunajská Streda, s odôvodnením, že v návrhu uvedené nebytové priestory plnia svoj verejnoprospešný účel pre obyvateľov mesta Dunajská Streda ako verejná knižnica už niekoľko desaťročí. V užívaní uvedenej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja na základe zmluvy o nájme /užívaní/ nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov je od 2.4.1991.

Schválenie zámeru v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára - Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 036 561 ako prenajímateľom a Žitnoostrovskou knižnicou v Dunajskej Strede, Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 088 323 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska, stavba so súp. č. 788, popis stavby: mestské kultúrne stredisko, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 22/2, o výmere 2285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „budova mestského kultúrneho strediska“), ktorej výlučným vlastníkom je mesto Dunajská Streda, a to:

a) kancelárske miestnosti

- 1) kancelária č.5., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 15,90 m²,
- 2) kancelária č.4., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 15,90 m²,
- 3) kancelária č.2., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 16,60 m²,
- 4) kancelária č.3., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 15 m²,
- 5) kancelária č.1., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 15,20 m²,
- 6) chodba nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 28,50 m², (pred kanceláriami)

b) kultúrne miestnosti

- 1) mládežnícka literatúra – miestnosť č. 13., nachádzajúca sa na I. poschodí o výmere 72,50 m²,
- 2) mládežnícka literatúra – miestnosť č. 12., nachádzajúca sa na I. poschodí o výmere 50 m²,
- 3) voľný výber kníh – miestnosť č. 11., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 266,50 m²,
- 4) vstupná hala – miestnosť č. 8., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 113,50 m²,
- 5) čítareň – miestnosť č. 6., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 30,20 m²,
- 6) študovňa – miestnosť č. 9., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 32,20 m²,

- c) skladové miestnosti
 - 1) sklad-archív – miestnosť bez číselného označenia, nachádzajúci sa v suteréne o výmere 70 m²,
 - 2) sklad-akvizícia – miestnosť č. 10., nachádzajúca sa na II. poschodí o výmere 28,40 m²,
- d) ostatné provizoriá
 - 1) WC – miestnosť bez číselného označenia, nachádzajúce sa na II. poschodí o výmere 10,40 m²,
 - 2) WC – miestnosť bez číselného označenia, nachádzajúce sa na II. poschodí o výmere 28,50 m²,
- e) spoločné priestory
 - 1) chodba nachádzajúca sa na I. poschodí o výmere 102,0 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, výlučne za účelom prevádzkovania univerzálnej verejnej knižnice v meste Dunajská Streda (v priestoroch ktorých verejná knižnica plní svoj účel už niekoľko desaťročí) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa stanoví na dobu určitú 4 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- b) Ročný nájom za miestnosti o rozlohe 911,30 m² vo výške 15.000,- Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v štvrt'ročných splátkach po 3750,- Eur
- c) V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov za celkovú prenajímanú plochu 911,30 m², a to vodné a stočné, elektrická energia, vykurovanie a TÚV. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi štvrt'ročnými preddavkovými platbami úhrady za energie nasledovne:
 - vodné a stočné, dažďovú vodu vo výške 300 €,
 - dodávku tepla a TÚV vo výške 8028,69-€,
 - dodávka elektrickej energie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa vyúčtovacej faktúry od dodávateľa energií.Skutočné výdavky za energie budú prenajímateľom zúčtované a fakturované nájomcovi na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľov energií a služieb za daný rok.
- d) Prenajímateľ je oprávnený každoročne prehodnotiť a upraviť výšku dohodnutého nájomného o mieru inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- e) Výpovedná lehota je šesť mesiacov.

Schválenie zámeru v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 24:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta