



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5/9/2023

Dunajská Streda, 13.04.2023

**UZNESENIE**

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 04. apríla 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 22. Návrh na vypožičanie nebytových priestorov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478. (materiál č. 89/2023/5)**

**Uznesenie**  
**č. 96/2023/5**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. zámer výpožičky nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, a to spôsobom priamej výpožičky za účelom prevádzkovania súkromnej výdajnej školskej jedálne:

1.1 nebytové priestory v budove na adrese Alžbetínske nám. 323/3A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 54,85 m<sup>2</sup> v tom:

1.14 zádverie o výmere 5,92 m<sup>2</sup>

1.17 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,45 m<sup>2</sup>

1.18 chodba o výmere 2,35 m<sup>2</sup>

1.19 WC zamestnanci o výmere 1,39 m<sup>2</sup>

1.20 šatňa zamestnanci o výmere 3,08 m<sup>2</sup>

1.21 sprcha zamestnanci o výmere 1,17 m<sup>2</sup>

1.25 sklad potravín o výmere 5,14 m<sup>2</sup>

1.27 kuchyňa o výmere 34,35 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Alžbetínske nám. 323/3A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.2. nebytové priestory v budove na adrese Rybný trh 7140/14B v Dunajskej Strede: spolu úžitková plocha 122,87 m<sup>2</sup> v tom:

1.11 sklad potravín o výmere 4,73 m<sup>2</sup>

1.12 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,02 m<sup>2</sup>

1.13 umyváreň kuchynského riadu o výmere 8,14 m<sup>2</sup>

1.14 jedáleň personál o výmere 4,93 m<sup>2</sup>

1.15 chodba o výmere 17,41 m<sup>2</sup>

1.16 kuchyňa o výmere 48,17 m<sup>2</sup>

1.17 expedícia jedál o výmere 20,04 m<sup>2</sup>

1.24 WC zamestnancov o výmere 1,95 m<sup>2</sup>

1.25 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,80 m<sup>2</sup>

1.27 strojoňa vzduchotechniky o výmere 7,68 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Rybný trh 7140/14B, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.3. nebytové priestory v budove na adrese Komenského 357/2B v Dunajskej Strede: spolu úžitková plocha 107,46 m<sup>2</sup> v tom:

1.20 zádverie o výmere 8,35 m<sup>2</sup>

1.21 manipulačná chodba o výmere 10,80 m<sup>2</sup>

1.22 sklad zeleniny o výmere 8,48 m<sup>2</sup>

1.23 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,62 m<sup>2</sup>

1.26 umyváreň čierneho riadu o výmere 8,97 m<sup>2</sup>

1.27 umyváreň bieleho riadu o výmere 8,95 m<sup>2</sup>

1.28 kuchyňa o výmere 44,81 m<sup>2</sup>

1.33 šatňa zamestnancov o výmere 6,30 m<sup>2</sup>

1.34 sprcha zamestnancov o výmere 0,92 m<sup>2</sup>

1.35 WC zamestnancov o výmere 1,26 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej školskej jedálne Gastro DS, Komenského 357/2B, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.4. nebytové priestory v budove na adrese Ružový háj 1359/19B v Dunajskej Strede: spolu úžitková plocha 105,42 m<sup>2</sup> v tom:

1.02 zádverie o výmere 7,20 m<sup>2</sup>

1.03 chodba o výmere 10,86 m<sup>2</sup>

1.07 šatňa zamestnancov o výmere 6,41 m<sup>2</sup>

1.08 WC zamestnanci o výmere 1,33 m<sup>2</sup>

1.09 upratovacia miestnosť (sklad čistiacich potrieb a nástrojov) o výmere 1,33 m<sup>2</sup>

1.16 sklad potravín o výmere 7,75 m<sup>2</sup>

1.17 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 7,75 m<sup>2</sup>

1.18 kuchyňa o výmere 44,43 m<sup>2</sup>

1.19 umyváreň bieleho riadu o výmere 9,18 m<sup>2</sup>

1.20 umyváreň čierneho riadu o výmere 9,18 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Ružový háj 1359/19B, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.5. nebytové priestory v budove na adrese Nám. priateľstva 2173/27A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 165,20 m<sup>2</sup> v tom:

1.41 vstupná (prijímacia) rampa o výmere 10,50 m<sup>2</sup>

1.39 sklad odpadkov o výmere 2,90 m<sup>2</sup>

1.15 expedícia jedla pre DJ o výmere 8,40 m<sup>2</sup>

1.16 umyváreň kuchynského riadu o výmere 5,90 m<sup>2</sup>

1.17 kuchyňa (varňa a výdaj jedál) o výmere 68,40 m<sup>2</sup>

1.18 manipulačný priestor o výmere 8,50 m<sup>2</sup>

1.20 hrubá prípravovňa zeleniny o výmere 8,90 m<sup>2</sup>

1.21 sklad zeleniny o výmere 6,50 m<sup>2</sup>

1.22 príjem tovaru o výmere 9,40 m<sup>2</sup>

1.23 chodba o výmere 15,70 m<sup>2</sup>

1.25 kancelária vedúceho o výmere 5,90 m<sup>2</sup>

1.26 sklad potravín o výmere 5,90 m<sup>2</sup>

1.27 sklad potravín o výmere 5,90 m<sup>2</sup>

1.28 umyváreň zamestnancov o výmere 1,20 m<sup>2</sup>

1.29 WC zamestnancov o výmere 1,20 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Nám. priateľstva 2173/27A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.6. nebytové priestory v budove na adrese Nám. SNP 187/11A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 163,49 m<sup>2</sup> v tom:

1.01 závetrie o výmere 10,50 m<sup>2</sup>

1.02 chodba o výmere 25,74 m<sup>2</sup>

1.03 sklad zeleniny o výmere 6,56 m<sup>2</sup>

1.04 hrubá príprava o výmere 8,91 m<sup>2</sup>

1.05 kancelária – vrátnica o výmere 5,96 m<sup>2</sup>

1.06 sklad potravín o výmere 5,96 m<sup>2</sup>

1.07 sklad potravín o výmere 5,96 m<sup>2</sup>

1.08 predsieň WC o výmere 1,56 m<sup>2</sup>

1.09 WC o výmere 1,31 m<sup>2</sup>

1.18 manipulačný priestor o výmere 8,21 m<sup>2</sup>

1.21 kuchyňa s výdajom o výmere 68,14 m<sup>2</sup>

1.22 expedícia jedla o výmere 8,69 m<sup>2</sup>

1.23 umyváreň o výmere 5,99 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Nám. SNP 187/11A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.7. nebytové priestory v budove na adrese Széchenyiho ulica 1999/9B v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 89,02 m<sup>2</sup> v tom

1.09chodba o výmere 10,96 m<sup>2</sup>

1.10chodba o výmere 7,32 m<sup>2</sup>

1.05šatňa pre zamestnancov o výmere 6,85 m<sup>2</sup>

1.06sprcha pre zamestnancov o výmere 0,99 m<sup>2</sup>

1.05WC pre zamestnancov o výmere 1,33 m<sup>2</sup>

1.14sklad o výmere 5,96 m<sup>2</sup>

1.15sklad zeleniny o výmere 8,96 m<sup>2</sup>

1.18kuchyňa o výmere 46,65 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Széchenyiho ulica 1999/9B, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.8. nebytové priestory v budove na adrese Štúrova 3631/13A v Dunajskej Strede spolu úžitková plocha 112,78 m<sup>2</sup> v tom

1.01závetrie o výmere 5,68 m<sup>2</sup>

1.03chodba o výmere 48,74 m<sup>2</sup>

1.09kuchyňa o výmere 34,23 m<sup>2</sup>

1.10sklad zeleniny o výmere 7,98 m<sup>2</sup>

1.11sklad kuchynského riadu o výmere 5,45 m<sup>2</sup>

1.15predsieň o výmere 2,37 m<sup>2</sup>

1.16WC pre upratovačku o výmere 3,36 m<sup>2</sup>

1.17miestnosť pre upratovačku o výmere 3,36 m<sup>2</sup>

1.18šatňa pre upratovačku o výmere 1,61 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS, Štúrova 3631/13A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Výpožička ako forma prenechania majetku mesta je z dôvodu osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že je to spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, ktorá bude prevádzkovať súkromné výdajné školské jedálne v materských školách v

zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda a bude investovať do prestavby vypožičaných nebytových priestorov.

2. uzavretie zmluvy o výpožičke majetku mesta Dunajská Streda uvedeného v bode A/1 tohto uznesenia medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478 za nasledovných podmienok:

- uzavretie zmluvy na dobu 18 rokov počnúc odo dňa zaradenia súkromných výdajných školských jedální do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
- účel výpožičky: prevádzka súkromnej výdajnej školskej jedálne po zaradení súkromných výdajných školských jedální uvedených v bode A/1 tohto uznesenia, ktorých zriaďovateľom bude Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
- režijné náklady spojené s prevádzkovaním súkromnej výdajnej školskej jedálne a náklady na energie počas prestavby bude uhrádzať prevádzkovateľ
- po ukončení dohodnutej doby výpožičky vypožičiavateľ bezodplatne prevedie na požičiavateľa vlastnícke právo k ním realizovanému technickému zhodnoteniu majetku mesta.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z bodu A/2 tohto uznesenia.

#### Hlasovanie č. 25:

počet všetkých  
poslancov : 21  
prítomní : 19  
za : 13  
proti : 3  
zdržal sa : 3  
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta